

lageheide nieuwsbrieven

NUMMER 14
MEI
2016

Zo behouden we kruiden- en faunarijke graslanden

De natuur rond Lage Heide bestaat voor een deel ook uit grasland. Dit zijn geen 'gewone' weides maar kruiden- en faunarijke graslanden; grasland waarin ook diverse bloemen maar ook vlinders en andere insecten, vogels en kleine zoogdieren zich thuis voelen. Daarom is het belangrijk dat de graslanden worden gemaaid en begraaasd.

Om te zorgen dat de grond zo weinig mogelijk fosfaat bevat, mag er geen dierlijke mest of andere bemesting met fosfaat over worden uitgereden. Ook het gebruik van bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. Tegelijkertijd moet er wel op tijd gras worden afgevoerd; je kunt het niet gewoon laten groeien. Dit alles zorgt dat het fosfaat-gehalte in de grond wordt afgebouwd.

Hoe gebeurt dit dan in de praktijk? Daarover zijn goede afspraken gemaakt met de pachters van de gronden. Zij maaien het gras minimaal één keer per jaar. Dit mag alleen in de periode tussen 1 mei en 30 juni. Ze houden daarbij rekening met bijvoorbeeld broedvogels die broeden in de graslanden. Vanaf 30 juni moet er beweiding plaats-

vinden met rundvee (tot uiterlijk 1 november). De dieren zorgen door het grazen dat de mineralen worden afgevoerd. Tegelijkertijd zorgen ze voor de perfecte bemesting (door de eigen uitwerpselen). En daarmee ontstaat de perfecte grond voor een mooi kruiden- en faunarijke grasland. Een plek waar veel bijvoorbeeld bijzondere (kruiden)plantjes en vlinders zich helemaal thuis voelen.



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide.

Tekst en fotografie: insight communicatie | pr
Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een bericht met uw naam en e-mailadres naar lageheide@valkenswaard.nl

Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken:

www.valkenswaard.nl > projecten > Lage Heide of www.lageheide.nl

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: lageheide@valkenswaard.nl
of telefonisch via nummer: 040 2083444



Dag van de Bouw: 4 juni 2016

Zaterdag 4 juni 2016 staat in de agenda als Dag van de Bouw. Tijdens deze dag openen de deuren van zo'n 200 bijzondere bouwlocaties in Nederland. Ook in Valkenswaard, want daar kunt u de nieuwe wijk écht komen beleven. Kom kijken in de huizen en kennismaken met de plannen die nog op stapel staan.



Tijdens de dag van de bouw bent u tussen 11.00 en 15.00 uur van harte welkom in Lage Heide. U kunt er informatie krijgen over alle woningtypen, over de kavels en over de toekomstige plannen in de nieuwe wijk. Maar u kunt ook zelf op het bouwterrein komen kijken en rondlopen in woningen die nu in aanbouw zijn.

Kortom, beleef en ervaar op 4 juni het wonen in Lage Heide!

De komende jaren verrijst in Lage Heide nog een groot aantal prachtige woningen in diverse prijsklassen. Van vrijstaand tot rijwoning. Voor starters én doorstromers. Bovendien biedt Lage Heide de mogelijkheid om zélf te bouwen.

**U bent van harte
welkom tijdens
de Dag van de Bouw!
Graag tot 4 juni.**

Beeld van de Lage Heide dag 2015 waarbij geïnteresseerden kennis konden maken met de nieuwe wijk.



Woningen Woonbedrijf opgeleverd

Naast kavels en koopwoningen, kent Lage Heide ook een groot aantal huurwoningen. 39 hiervan (33 eengezinswoningen en 6 patio-woningen) werden op 3 maart jongstleden officieel en feestelijk opgeleverd.

Als symbolische afronding van alle werkzaamheden werden vijf beukenhagen geplant door één van de nieuwe bewoners, mevrouw Kokmeijer, samen met Ingrid de Boer, algemeen directeur Woonbedrijf en wethouder Mart Wijnen van de gemeente Valkenswaard. Dit gebeurde bij de patio-woning aan de Abt van den Eijndenstraat 11. Na afloop van de feestelijkheden kregen alle bewoners nog een klein welkomstgeschenk; een Blijje Bijentas met bloembollen. Die kunnen ze meteen gebruiken bij het aanleggen van de tuinen.

Aansluiten op de vraag

Ingrid de Boer, algemeen directeur Woonbedrijf: "Onze grootste maatschappelijke prestatie ligt in het beschikbaar hebben en houden van een grote voorraad betaalbare huurwoningen. Wij vinden dat iedereen goed moet kunnen wonen, in een woning met kwaliteit, in een prettige leefbare buurt. En dat daarbij niemand mag worden uitgesloten. De regio wordt door de klant gezien als één woningmarkt en de klant maakt zelf zijn keuze waar hij wil wonen. Onze woningen in Lage Heide sluiten helemaal aan bij de vraag naar seniorenwoningen in deze dorpskern. Verder is de wijk zeer aantrekkelijk voor jonge gezinnen die zich graag hier willen

vestigen. We zijn trots dat we met de realisatie van deze woningen tegemoet komen aan de vraag van deze doelgroepen."

Ook wethouder Wijnen toonde zich verguld met de nieuwe woningen en de ontwikkelingen in de wijk: "We zien de wijk nu echt ontstaan! Een prachtige woonomgeving in het groen. Met een prima bereikbaarheid; je bent zo in het Valkenswaardse centrum en ook Eindhoven ligt binnen handbereik. Deze wijk heeft echt iets. Ik ben er heel trots op en heet de nieuwe bewoners van harte welkom."

Alle woningen zijn intussen verhuurd.



Lage Heide krijgt steeds meer 'smoel'

Met de oplevering van een groot aantal nieuwe huur- en koopwoningen, was het tijd om in een gedeelte van Lage Heide ook de omgeving woonrijp te maken. Daar werd in de afgelopen maanden hard aan gewerkt. En het resultaat mag er zijn.

Woonrijp maken betekent het aanbrengen van de definitieve bestrating, de parkeervakken, straatmeubilair en beplanting. We doen dit pas wanneer in een straat alle woningen zijn opgeleverd. Op dat moment is er immers geen zwaar bouwverkeer meer te verwachten.

Definitieve bestrating

In de afgelopen maanden zijn de volgende straten woonrijp gemaakt: Narcislaan/Irislaan, de Pastoor Vereeptstraat en Sniederslaan. Bij de Narcislaan/Irislaan werden parkeervakken gemaakt, werd de weg herstraat en werden bomen geplant

bij de nieuwe woningen. Ook het hofje aan de Pastoor Vereeptstraat kreeg de definitieve bestrating en parkeervakken. Aan de Sniederslaan werden tussen de Pastoor Vereeptstraat en de Abt van Hooftstraat de definitieve trottoirs aangebracht bij de gerealiseerde woningen aan de zijde van de oneven nummers. Ten slotte werden bij alle nieuwe woningen de hagen aangebracht.

Op deze manier krijgt Lage Heide stukje bij beetje steeds meer zijn definitieve 'smoel'; een ruime, groene en prettige woonomgeving!

Stand van zaken Lage Heide

Het gaat goed met de verkoop van woningen op Lage Heide! Alle rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande geschakelde woningen van deelplan De Rode Beuk zijn verkocht.

Dit betekent dat alle woningen die op dit moment in aanbouw zijn, inmiddels zijn verkocht. Er zijn nog wel patio-bungalows en bouw kavels in dit deelplan beschikbaar. Wat betreft die kavels: in het afgelopen kwartaal werden vijf nieuwe kavels verkocht. Ook daarin komt nu echt beweging gezien de groeiende interesse.

Op dit moment is Project Zuid ook bezig met de ontwikkeling van de tweede fase van deelplan De Witte Berk. Hier komen rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaand geschakelde woningen. Omstreeks mei 2016 gaat de verkoop van deze woningen van start. De bouw van deze woningen start ook dit jaar.

Bouwrijp maken

Waar het ene gedeelte van de wijk al de definitieve uitstraling krijgt (woonrijp), is de afgelopen maanden hard gewerkt om een ander gedeelte klaar voor bebouwing te maken (bouwrijp). Dat gold voor de gronden in de volgende fase van het project: de Witte Berk. Daar werden alle voorbereidingen getroffen voor de bouw zoals het aanleggen van riolering, het aanleggen van kabels en leidingen en het bewerken van de grond. Intussen ligt het gebied klaar voor de volgende fase; het bewijs dat het écht vooruit gaat met Lage Heide.

