

# lageheide nieuwsbrief

NUMMER 15  
DECEMBER  
2016

## Succesvolle Lage Heide Dag 2016

Wat in 2014 begon als een Lage Heide Nacht, groeide anno 2016 uit tot waarvoor het ooit was bedoeld: de Lage Heide Dag. Oftewel: een gezellige activiteit voor alle huidige en toekomstige bewoners van Lage Heide. Op de Brink, vanzelfsprekend.



Op 24 september (Nationale Burendag) vierden de bewoners van Lage Heide hun derde Lage Heide Dag. Een goede traditie – ingezet in 2014 tijdens de eerste Lage Heide Nacht – waarbij de inwoners van deze nieuwe wijk elkaar beter kunnen leren kennen. Ruim honderd mensen hadden zich

aangemeld, onder hen huidige én toekomstige bewoners, voor een gezellig barbecue op De Brink. Alles was tot in de puntjes geregeld, het mooie nazomerweer zorgde voor een perfecte finishing touch.

Waar in het verleden de Lage Heide Dag nog een initiatief was van Project Zuid en gemeente Valkenswaard, was de organisatie voor deze 2016 editie helemaal in handen van de wijk zélf. En dat bleek een schot in de roos. Voor volwassenen en kinderen was het een geweldige gelegenheid om elkaar eens beter te leren kennen. De plannen voor 2017 zijn al weer in de maak!





# Woonrijp maken

Lage Heide begint echt vorm te krijgen. Er zijn weer heel wat woningen opgeleverd. Dat betekent dat de omgeving ook woonrijp moet worden gemaakt. Daar is in september mee begonnen en de werkzaamheden worden al goed zichtbaar. Een overzicht:



## Abt van den Eyndenstraat:

- Het toegangspad aan de oostzijde van het groenvak tussen het Pater Staessenspad en de Abt van den Eyndenstraat kreeg de definitieve bestrating.
- Het hofje tussen het Pater Staessenspad en het Holtzerpaaik, kreeg de definitieve bestrating. Daarnaast werden er boomvakken aangelegd.

## Pastoor Vereeptstraat:

- In de Pastoor Vereeptstraat kregen de rijbaan, de parkeervakken en de trottoirs de definitieve bestrating.

## Pater Staessenspad:

- In het Pater Staessenspad worden de rijbaan, de parkeervakken en de trottoirs voorzien van de definitieve bestrating.

## Sniederslaan:

- Tussen de Pastoor Bolsiusstraat en de Irislaan worden de rijbaan, de parkeervakken en de trottoirs voorzien van de definitieve bestrating.
- Aan de westzijde van de Sniederslaan worden wadi's aangelegd.

## René Smeetsstraat:

- Er komt een wadi aan de oostzijde van de René Smeetsstraat voor bouwnummer 66.

Wanneer deze werkzaamheden zijn afgerond, worden bij de nieuwe woningen hagen geplant. Ook komen er bomen en lantaarnpalen in het openbaar gebied. Waarschijnlijk is het werk in januari 2017 afgerond.

# Verkoop bouwkavels Zomereik gestart

De afgelopen maanden betrokken tientallen nieuwe bewoners hun nieuwe woning. Tot op heden zijn zo'n 167 woningen en 14 bouwkavels verkocht. Daarnaast zijn er 39 huurwoningen gebouwd voor woningstichting Woonbedrijf. Kortom: Lage Heide komt echt tot leven.

Onlangs startte ook de verkoop van kavels in een nieuw deelplan: De Zomereik. Dit deelplan omvat voorlopig 13 bouwkavels. De eerste kavels hiervan werden via loting aan de nieuwe eigenaars toegewezen. Voor gegadigden die zich nu melden voor een kavel in het deelplan Zomereik, geldt de regel: 'Wie het eerst komt, het eerst maalt'.



Project Zuid en Gemeente Valkenswaard  
wensen u fijne feestdagen  
en een warm, gezellig en gezond 2017!



# Lage Heide vanuit de hoogte

In oktober zijn spectaculaire opnames gemaakt van Lage Heide met een drone. Hiermee zijn vanaf redelijk hoogte 360 graden beelden gemaakt van het complete plangebied. De beelden worden momenteel omgezet voor gebruik voor een vernieuwde website van het project. Hierin is straks Lage Heide helemaal te zien vanuit de lucht in de huidige én de toekomstige situatie. Houd de website in de gaten, want het wordt spectaculair!



## Voetbaltoernooi

Op zaterdag 27 augustus vond bij RKVV Dommelen het jaarlijkse Beach Soccer toernooi plaats. Lage Heide was vertegenwoordigd met een heus eigen team. Buurmannen van de nieuwbouwwoningen in de Pastoor Vereeptstraat hadden zich aangemeld als Team Lage Heide. Uitgerust met mooie shirts, waarbij de rugnummers ook meteen de huisnummers waren, hebben ze zich kranig geweed in het heerlijke zomerweer. De beker hebben ze helaas niet gewonnen, maar volgend jaar gaan ze weer voor de overwinning!



Ruim 300 geïnteresseerden wisten Lage Heide te vinden. Zij maakten gretig gebruik van de mogelijkheid om de nieuwe woningen eens van binnen te bekijken. De reacties op het nieuwe woningaanbod van deelplan De Witte Berk en van de nieuwe bouwkevels in deelplan Zomereik, waren enthousiast.

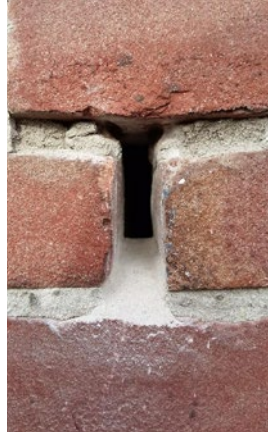
## Terugblik

Op 4 juni jongstleden, stond de Dag van de Bouw op de agenda. Tijdens deze dag openden de poorten van zo'n 200 bijzondere bouwlocaties in Nederland. In Valkenswaard kon het publiek kijken in enkele woningen van Lage Heide én kennismaken met de nieuwe plannen in deze wijk.

### Start bouw

Een dag eerder vierden we met een grote groep toekomstige bewoners, de start van de bouw van nieuwe woningen op Lage Heide. Het gaat hierbij om woningen in de deelplannen Witte Berk en Rode Beuk. Voor deze nieuwe wijkbewoners, was een gezellige borrel georganiseerd. Na enkele woorden van vertegenwoordigers van Bouwbedrijf Van Gisbergen en de Gemeente Valkenswaard, werden de vlaggen gehesen als officieel startsein van de bouw.





## Schuur wordt gesloopt, na **verhuizing** vleermuizen

De schuur aan de Venbergseweg 20 wordt binnenkort gesloopt. Het gebouw stond al langer hiervoor op de nominatie, maar bij onderzoek bleek het onderdak te bieden aan vleermuizen. En daar moest rekening mee worden gehouden. Daarom zijn nu – in overleg met specialisten van onder meer De Bosgroep – eerst enkele maatregelen genomen zodat de

beestjes een ander thuis gaan vinden. Zo zijn in de naastgelegen huis enkele stootvoegen opengemaakt zodat de vleermuizen in de spouw kunnen nestelen. Daarnaast zijn er tegen de gevel nestkastjes opgehangen. Pas wanneer alle vleermuizen zijn 'verhuisd', kan de oude schuur tegen de vlakte.

## Fietspad Lage Heide

Comfortabeler fietsen over fietspad Lage Heide; binnenkort is het mogelijk. Dat is de uitkomst van de afspraak die wethouder Wijnen onlangs maakte met de grondeigenaren. Deze afspraak gaat over grondruil. Het onverharde fietspad kent nu nog veel kuilen en keien. In 2017 wordt het fietspad definitief aangelegd. Fietspad Lage Heide loopt vanaf de René Smeetsstraat tot aan de Kromstraat.



### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide.

Tekst en fotografie: insight communicatie | pr

Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een bericht met uw naam en e-mailadres naar [lageheide@valkenswaard.nl](mailto:lageheide@valkenswaard.nl)

### Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken:

[www.valkenswaard.nl](http://www.valkenswaard.nl) > actueel > projecten > Lage Heide of [www.lageheide.nl](http://www.lageheide.nl)

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: [lageheide@valkenswaard.nl](mailto:lageheide@valkenswaard.nl)

of telefonisch via nummer: **040 2083444**