

Fietspad geasfalteerd

In week 23 en 24 is het laatste deel van het fietspad door Lage Heide natuur – bij de aansluiting op de Kromstraat – voorzien van asfalt. De prachtige verbinding met Valkenswaard is daarmee helemaal klaar voor fietsers.

Het fietspad verbindt Lage Heide met de Kromstraat in Valkenswaard. De verbinding werd zo'n twee jaar geleden in gebruik genomen en leidt door het prachtige natuurgebied van het Dommeldal. Door verschillende oorzaken kon het laatste deel van het pad nog niet eerder worden geasfalteerd.



Sinds eind juni is hierin verandering gekomen en ligt er een prachtige en recreatieve route door het rijke Dommeldal. Éen volwaardige fietsverbinding waardoor u eenvoudig naar het centrum van Valkenswaard kunt fietsen of juist richting Venbergsemolen. Wat dat laatste betreft biedt het fietspad een veiliger alternatief voor de huidige route via de Venbergseweg.

Tussenstand verkoop

Op dit moment zijn er ruim 200 woningen verkocht. Van de kavels zijn er intussen 16 verkocht en zijn er momenteel zes in optie.



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide.

Tekst en fotografie: insight communicatie | pr
Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een bericht met uw naam en e-mailadres naar lageheide@valkenswaard.nl

Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken: www.valkenswaard.nl > actueel > projecten > Lage Heide of www.lageheide.nl

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: lageheide@valkenswaard.nl of telefonisch via nummer: 040 2083444

lageheide nieuwsbrieven

NUMMER 16
JULI
2017

Ruim vijftig nieuwe woningen in aanbouw

Op donderdag 15 juni gaf wethouder Wijnen het startsein voor de bouw van 52 woningen in nieuwbouwwijk Lage Heide. Onder toezicht van alle kopers werd – onder het genot van een hapje en een drankje – de start van de bouw gevierd. Het startsein was bedoeld voor twee deelplannen: 43 woningen in 'Witte Berk' en 9 patio-bungalows in 'Rode Beuk' (de bouwwerkzaamheden van de 9 patio-woningen starten in september).



Ter gelegenheid van deze mijlpaal werd namens Project Zuid (samenwerkingsverband tussen Bouwbedrijf Van Gisbergen en Novaform Vastgoedontwikkelaars) vanuit het Novafonds een cheque van € 2.000,- overhandigd aan het Instituut voor Natuureducatie en Duurzaamheid (IVN). IVN gaat met het bedrag enkele mooie natuurinitiatieven opzetten. Zo worden er voor de zangvogels in het nabijgelegen Dommeldal nestkasten opgehangen en geven ze de torenvalk in hetzelfde natuurgebied een nieuw onderkomen in de vorm van een ruime nestkast, die op een hoge paal in het gebied wordt aangebracht.

Naast de initiatieven in het natuurgebied, gaat het IVN samen met de nieuwe bewoners aan de slag met het plaatsen van nestkasten voor mezen in de woonwijk. De (kool)mezen vormen een effectieve en natuurlijke bestrijding tegen eventuele processierupsen. De verwachting is dat de bewoners van beide deelplannen nog voor de zomer van 2018 de sleutel van hun nieuwe onderkomen in ontvangst kunnen nemen.





Bouwrijp maken **volgende fases**

Gezien de voorspoedige verkoop op Lage Heide, worden nu de gronden voor de volgende fasen klaar gemaakt voor bebouwing. Het gaat daarbij deelfase de Zomereik (waarvan de vrije bouwkavels intussen al in de verkoop zijn) en de nieuwe deelfase Blauwspaar in het zuidwesten van het plan. Tijdens het bouwrijp maken wordt de grond zodanig bewerkt dat met bouwen kan worden begonnen. Hiervoor

wordt grond eventueel opgehoogd (of juist afgegraven) en verbeterd. Ook worden riolering en bouwstraten aangelegd. De bouwplannen voor de volgende fasen zijn nog volop in ontwikkeling. Houdt daarvoor de website www.lageheide.nl in de gaten. De werkzaamheden voor het bouwrijpmaken zijn naar verwachting voor 1 juli afgerond.

Woonrijp maken

Het woonrijp maken van onder meer de Abt van den Eyndenstraat, Pastoor Vereeptstraat, Pater Staessenspad, Sniederslaan en René Smeetsstraat is zo goed al afgerond. Het meeste werk was al begin dit jaar gedaan, maar de afgelopen weken werden nog bomen geplant en werden er hagen geplant bij de woningen. Zodra weer grote delen van de bouw zijn opgeleverd, worden de volgende straten woonrijp gemaakt.



Landgoed Heidehorst in de verkoop

In april is de gemeente Valkenswaard gestart met de verkoop van exclusieve bouwkavels op Landgoed Heidehorst. Dit landgoed – ten oosten van de wijk Lage Heide - biedt ruimte aan vijf kavels (gemiddelde grootte 2.700 m²) en grenst direct aan het Dommeldal.

Let op:
in verband met werkzaamheden aan het kruispunt is de Venbergseweg/ René Smeetsstraat van 17 tot 24 juli aanstaande afgesloten nabij het kruispunt met 't Broek.

Nieuwe ontwikkelingen

Project Zuid werkt op dit moment aan de ontwikkeling van de deelplannen De Zomereik en Blauwspaar. In deelplan De Zomereik komen in de eerste fase twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaand geschakelde woningen. In de eerste fase van de Blauwspaar komen rij- en hoekwoningen, herenhuizen en twee-onder-één-kapwoningen. Een grote diversiteit aan woningen dus. Naar verwachting is er in het derde kwartaal van 2017 meer informatie beschikbaar.

Op de hoogte blijven van de nieuwe woningontwikkelingen? Schrijf u in op www.lageheide.nl

Privaat en semi-privaat

Heidehorst is een ruim opgezet landgoed waar slechts vijf kavels worden uitgegeven. Het landgoed is gelegen op een terp die langzaam afdaalt richting de meanderende Dommel. Het landgoed omvat private en semi-private delen. Zo zijn de oprijlaan (de dam) en het gemeenschappelijk hof – voor de toegang tot de privé-kavels – semi-privaat. De privé-kavels omvatten ruimte voor de bouw van woningen tot circa 1.500 m³. De bouwkavels variëren in ruimte van 1.078 tot 1.420 m². Daarnaast bevat iedere kavel ook een deel zonder bouwbestemming; weilanden, variërend van 570 tot 2.278 m², die aansluiten op de tuinen van de woningen.

