



Wandelroute door Lage Heide natuur

Het was al prachtig wandelen door het natuurgebied dat grenst aan de woonwijk, maar een echt 'rondje' zat er nog niet in. Een sloot dwarsboomde de wandelaars die een doorgaande route wilde volgen door het Dommeldal. Plannen voor een brug bleven hangen in procedures rond het gebied. Nu is er echter een oplossing gevonden: een eenvoudige 'duiker' zorgt dat de sloot zijn functie kan vervullen én dat wandelaars met droge voeten aan de overkant komen. Daarmee is de wandelroute weer compleet en kunnen wandelaars een route door dit prachtige gebied lopen. Let op: een deel van de route is aangemerkt als 'laarzenpad'. Houd daar dus rekening mee bij de keuze voor het juiste schoeisel!



Laatste puntjes op de 'i' voor het fietspad

Nadat ook de aansluiting met de Molenstraat was voorzien van een asfaltlaag, zijn nu de laatste puntjes op de 'i' gezet voor wat betreft het fietspad dat Lage Heide verbindt met Valkenswaard. Zo zijn de berm en aangeplant, is er afrastering geplaatst rond de aangrenzende percelen en zijn er poorten geplaatst voor de toegang tot deze percelen. Allemaal in lijn met de uitstraling van Lage Heide om het helemaal 'af' te maken. Het fietspad biedt een snelle én mooie verbinding door de natuur van het Dommeldal. Bovendien is het een voor fietsers en voetgangers veel veiliger verbinding dan de Venbergseweg.



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide. Tekst en fotografie: insight communicatie | pr Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een bericht met uw naam en e-mailadres naar lageheide@valkenswaard.nl

Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken: www.valkenswaard.nl > in Valkenswaard > projecten > Lage Heide Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: lageheide@valkenswaard.nl of telefonisch via nummer: 040 2083444



lageheide nieuwsbrief

NUMMER 18
JULI
2018

Nieuwe bewoners in de wijk en de natuur

Zomer in en rond Lage Heide: zowel de woonwijk als de natuur verwelkomt nieuw leven. De afgelopen maanden zijn veel nieuwe woningen in de Witte Berk opgeleverd. Op deze plek – en andere plekken in de wijk – wordt hard gewerkt aan de definitieve inrichting. Zo raakt de wijk, stukje bij beetje, steeds meer af.



De zwarte mees is er nog steeds!

In de vorige nieuwsbrief maakten berichten we in een artikel over het broedvogelonderzoek dat een aantal vogelsoorten uit het gebied zou zijn verdwenen. Onder die soorten ook de zwarte mees. Maar een oplettende buurtbewoner wees ons er op dat deze soort nog wel degelijk in en rond Lage Heide woont. Van mevrouw Dinie van Lieshout – Ras ontvingen we bijgaande foto van 'haar' zwarte mees die al twee maanden iedere dag in haar tuin vertoeft. "Een mooi vogeltje, dat steeds bezig is met eten", aldus mevrouw Van Lieshout – Ras.

In de prachtige natuur rond Lage Heide is het niet anders. Ook daar nieuwe bewoners en nieuw leven. Dat is tenminste het doel van onder meer de speciale nestkast voor valken die deze maand werd geplaatst. Verder werd in en rond het natuurgebied het nodige werk afgerond. Zo werden de laatste puntjes op de 'i' gezet bij het fietspad – meer concreet de aansluiting met de Kromstraat. En de langverwachte wandelroute door het Dommeldal bij Lage Heide is eindelijk toegankelijk voor het publiek. Genoeg om op terug én vooruit te kijken dus. U leest er over in deze nieuwsbrief.





'Ja' voor de nieuwe Westparallel (N69) tussen Veldhoven en Valkenswaard

Na jarenlange juridisch getouwtrek ligt er eindelijk een definitief 'ja' voor de nieuwe Westparallel, die de drukke N69 dwars door Valkenswaard en Aalst moet ontlasten. Wanneer de aanleg kan beginnen, is echter nog onzeker.

De hoogste bestuursrechter, de Raad van State in Den Haag, heeft het Provinciaal Inpassingsplan voor de nieuwe weg goedgekeurd. Daardoor is het plan onherroepelijk geworden. De laatste bezwaren van de bezwaarmakers werden afgewezen.

Maar het fiat geldt louter voor de weg, die de A67 bij Veldhoven moet verbinden met de N69 ten zuiden van Valkenswaard. De aanleg van de rotonde bij Veldhoven dreigt verstrikt te raken in een lange procedure bij het Europese Hof. De Provincie onderkent dit probleem en zoekt al ruim een jaar met de gemeente Veldhoven naar een oplossing voor de rotonde bij de

Kempenbaan. De Provincie zegt er nog steeds vanuit te gaan dat eind 2019 de eerste schop de grond in kan voor de Westparallel. Het aanbestedingstraject werd eerder al opgestart, de selectie van een aannemer zal eind dit jaar nog gebeuren. Na gunning heeft de provincie nog ongeveer een jaar de tijd nodig voordat echt de schop in de grond gaat.

Sneak-preview!

4 september organiseert Project Zuid een 'sneakpreview' voor de nieuwe woningtypes: boerderijwoningen en bungalows. Interesse? Schrijf je in voor de nieuwsbrief op www.lageheide.nl en ontvang tijdig meer informatie en een uitnodiging.

IVN zorgt voor huisvesting voor vogels

De vogelwerkgroep van het IVN heeft, aan de rand van Lage Heide 14 kleine en 1 grote, duurzame nestkasten geplaatst. De kasten werden gekocht na een gift vanuit het Novafonds. Deze schenking werd tijdens de viering van de start van de bouw van 52 nieuwe woningen in juni 2017. De kleine kasten zijn specifiek geschikt voor koolmezen, pimpelmezen en de gekraagde roodstaart. Deze vogels jagen, als ze jongen hebben, vooral op insecten en rupsen.

Aangezien de broedtijd samenvalt met de tijd dat er de meeste rupsen zijn, zorgen ze zo ook voor de natuurlijke bestrijding van onder meer de eikenprocessie rups die in de grote eikenbomen wonen. Iets dieper in het natuurgebied is een grote nestkast geplaatst op een vijf meter hoge paal. Deze is speciaal voor de torenvalk. Bedoeling is dat deze roofvogel, die vooral op muizen jaagt, hier een goede plek heeft om jongen groot te brengen.



Rob en Esther Zelf bouwen op Lage Heide

"Hier heb je de ruimte"

Rob en Esther van Rooij en hun twee kinderen wonen sinds een half jaar op Lage Heide. De toekomstige garage/berging fungeert nu als de tijdelijke woning voor het gezin. Op hetzelfde terrein bouwt Rob zelf aan een ruime, vrijstaande woning. "Wanneer je zelf in de bouw werkt, wil je dit toch een keer je eigen huis bouwen."

Het begon eigenlijk met de lage rentestanden. Het idee om een eigen huis te bouwen begon weer te kriebelen. "We wilden dat al lang, maar vonden nooit de juiste plek", vertelt Rob. "We zochten een ruime kavel van minimaal 500 m² en een tuin op het zuiden." Eigenlijk hadden ze nooit richting Oud-Dommelen gedacht. "Vrienden van ons kochten een huis aan De Tongelreep", verklaart Esther. "Zo maakten we kennis met Lage Heide."

Het maakte ons nieuwsgierig, dus informeerden we toch maar eens naar de mogelijkheden voor een eigen bouwkvavel."

Ruimte

"Je hebt hier de ruimte", zeggen ze beiden. "Letterlijk ruimte om te bouwen, maar ook een gevoel van de ruimte. Lage Heide is ruim opgezet, zeker in het deel waar wij nu bouwen (aan de Aa, red.). We zitten hier vlak bij de natuur, op de fiets ben je via het nieuwe fietspad zo in Valkenswaard." Nadat zeker was dat de financiering mogelijk was – Rob was nog maar kort geleden met zijn eigen bedrijf gestart – besloten ze de stap te wagen. "Als we het nu niet doen, doen we het nooit meer."

Strikte regels

Waar begin je dan? "We hebben voor inspiratie veel op internet gekeken. Uiteindelijk heeft een bevriend architect



de ontwerpen gemaakt. Dat ging niet over één nacht ijs; de regels zijn behoorlijk strikt, dus dat was wel even puzzelen. Maar uiteindelijk hebben we wel een ontwerp dat ons helemaal past." De bouw is intussen in volle gang. Een harde deadline is er (nog) niet: het werk gaat voor. "Gelukkig hebben we de mogelijkheid om tijdelijk op de bouwplaats te wonen. We zijn hier van alle gemakken voorzien, al is het soms een beetje met de ruimte woekeren", zegt Esther. "Maar dat is een luxe-probleem."

Thuis op Lage Heide

Ze voelen zich intussen al goed thuis op Lage Heide. "We hebben er absoluut geen spijt van, het wordt een mooi huis in een hele mooie wijk. Als we een tip mogen geven aan mensen die er aan denken om hier zelf een huis te bouwen, kunnen we alleen maar zeggen: doen!"

Extra verkeersmaatregelen

Nog een ergenis: hardrijders. Ook hier geldt de verantwoordelijkheid (en fatsoen) van de bestuurders als uitgangspunt. Maar soms blijken snelheid beperkende maatregelen onmisbaar. Zo ook in Lage Heide. Na diverse signalen uit de wijk is besloten om direct na de bouwvak te starten met een aantal maatregelen die eigenlijk gepland stonden voor een later tijdstip. Het gaat daarbij om verkeersplateaus op de kruisingen Mgr. Smetsstraat - Pastoor Bolsiusstraat en Pastoor Bolsiusstraat - René Smeetsstraat. Ook komen er drempels op de Pastoor Bolsiusstraat en op de Mark. Verder komen er extra attentieborden bij de entrees van Lage Heide met de tekst 'Wijk in ontwikkeling' en een 30km bord. En ten slotte wordt het huidige plateau op de René Smeetsstraat nabij het Broek aangepast naar een 30 km zone. Op die manier komen bestuurders minder snel de wijk ingerezen.

Hondenpoep je op

Regelmatig komen er klachten over hondenpoep die niet wordt opgeruimd in en rond de wijk. Het is een echte ergenis. Hondenbezitters zijn verplicht om zélf de hondenpoep op te ruimen. Daarvoor moet hij of zij altijd een zakje meenemen tijdens het uitlaten. Mocht de eigenaar zich niet aan deze regel houden, dan kan dit worden beboet. De komende tijd zal hierop strenger worden gecontroleerd. Bovendien mag u als buurtbewoner ook zelf hondenbezitters er op aanspreken!

