

# Definitief geen **waterberging** in het Dommeldal

Er komt geen gestuurde waterberging in het beekdal bij Valkenswaard-Zuid. Waterschap De Dommel heeft afgelopen anderhalf jaar onderzocht of zo'n waterbergingsgebied wateroverlast in Eindhoven kan voorkomen. Op basis van de resultaten uit dit onderzoek heeft het bestuur van het waterschap besloten van het plan af te zien.

Het onderzoek heeft aangetoond dat het geplande gebied, tegen de woonkern van Dommelen, als waterberging onvoldoende bijdraagt aan het voorkomen van wateroverlast. In samenspraak met gemeente Valkenswaard heeft het waterschap daarom besloten op deze locatie geen waterbergingsgebied te realiseren. Er worden geen kades aangelegd aan de randen van het gebied. De plannen voor natuurherstel van de Dommel en de recreatieve plannen voor dit gebied van de gemeente gaan wel door.



# lageheide nieuwsbrieven

NUMMER 19  
JANUARI  
2019

## Kleine veranderingen in het bestemmingsplan

Hoewel Lage Heide écht vorm krijgt – er zijn al veel woningen gebouwd en een steeds groter deel is ook qua straatbeeld al 'af' – blijft het ook een wijk in ontwikkeling. De eerste plannen voor het project stammen al van bijna tien jaar geleden. En in tien jaar verandert er veel; woonwensen, marktomstandigheden, nieuwe inzichten. Tijd voor een beetje bezinning?



## Verkeersborden ... van bamboe

Zoals bij iedere moderne wijk, speelt ook in Lage Heide duurzaamheid een belangrijke rol. Dat manifesteert zich op grote schaal – gebruikte bouwmaterialen, zonnepanelen, verwarming door aardwarmte, et cetera. Maar ook bij die dingen waar je het niet direct verwacht. Wist je bijvoorbeeld dat alle verkeersborden die straks in de wijk komen, worden gemaakt van bamboe? Zo'n bord is CO<sub>2</sub> neutraal: over het algemeen kunnen in een duurzaam beheerde plantage of productiebos elk jaar 20-25% van de stammen worden geoogst. Daarnaast zijn bamboeborden volledig recyclebaar in een biomassa centrale voor productie tot groene stroom.



## Dit plantseizoen in uw wijk

De wijk wordt weer een stukje groener. Al is dat natuurlijk nog niet direct zichtbaar in dit jaargetijde. Toch is het najaar hét plantseizoen. Planten zijn dan namelijk in rust. Beuken (ook haagbeuken) en bomen bijvoorbeeld, worden vooral geplant van november (tot half april). De afgelopen en de komende weken zullen we dus op verschillende plaatsen in de wijk beukenhagen planten of dode planten vervangen. Daarnaast worden er ruim vijftig nieuwe bomen in de wijk geplant. Op naar het voorjaar in een groene wijk!

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide.

Tekst en fotografie: insight communicatie | pr  
Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een bericht met uw naam en e-mailadres naar [lageheide@valkenswaard.nl](mailto:lageheide@valkenswaard.nl)

### Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken:

[www.valkenswaard.nl](http://www.valkenswaard.nl) > in Valkenswaard > projecten > Lage Heide

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: [lageheide@valkenswaard.nl](mailto:lageheide@valkenswaard.nl) of telefonisch via nummer: 040 2083444



Nee, vrees niet. De nieuwe inzichten leiden niet tot revoluties. Wat dat betreft blijft het plan van destijds nog steeds basis vormen. Maar het is nu eenmaal zo dat behoeften uit de markt veranderen. Vandaar dat het bestemmingsplan Lage Heide Wonen gedeeltelijk wordt herzien. Concreet betekent dit onder meer dat de kavels in het deelgebied AA en Mark worden aangepast zodat de woningen die daar

staan gepland beter verkoopbaar zijn. Een andere aanpassing in het bestemmingsplan betreft de kavels tussen Mark en Beerze. Hier was eerder een woonwagenlocatie gepland. Dat plan komt te vervallen, zodat er ruimte komt voor woningbouw.

Het zijn kleine aanpassingen, maar ze moeten wel via de officiële weg worden doorlopen. Vandaar dat er op

10 december een inloopavond was waarbij geïnteresseerden zich konden laten informeren over de plannen. Het bestemmingsplan komt naar verwachting begin 2019 als ontwerp ter inzage te liggen. Bedoeling is dat het herziene bestemmingsplan na het doorlopen van de inspraakprocedure begin 2019 wordt vastgesteld door de gemeenteraad.



# Parkeren (g)een probleem?



We ontvangen zo nu en dan klachten over het (niet kunnen) parkeren in de wijk. Natuurlijk wil je als bewoner graag het liefst direct voor de eigen deur parkeren. Maar helaas is dit niet altijd mogelijk. In de ontwikkeling van de wijk is nadrukkelijk rekening gehouden met de verplichte parkeernormen. Bij die berekeningen zijn ook – conform de regels – de parkeerplekken op eigen terrein meegenomen. Het blijkt echter dat niet iedereen die eigen oprit of garage gebruikt. En in dat geval ontstaat er een tekort aan parkeerplekken in het openbaar gebied.

We moeten constateren dat in een moderne wijk het niet altijd mogelijk is om direct voor de deur te parkeren. Maar we kunnen wel rekening met elkaar houden. Spreek elkaar er gerust op aan. Ook als u ziet dat er wordt geparkeerd op een wandelpad, zoals bijvoorbeeld aan de Tongelreep regelmatig gebeurt...

## Informatiebord Wandelroute

Op 13 december jongstleden onthulde wethouder Kees Marchal het informatiebord bij het startpunt van de wandelroute door het Dommeldal. Deze handeling markeert de officiële ingebruikname van de route door het prachtige natuurgebied. Goed nieuws dus voor natuurminnende wandelaars, want er is genoeg te zien. Nieuwsgierig? Ga dan zelf eens op pad. Het startpunt ligt aan het Broek (bij het begin van het fietspad).

Trek wel laarzen aan, want zeker in dit jaargetijde kan het hier en daar wat modderig zijn.



## Verkeersmaatregelen



In de vorige nieuwsbrief kondigden we al een aantal verkeersmaatregelen aan om de snelheid van het doorgaande verkeer te temperen. Inmiddels zijn deze maatregelen (drempels, verkeersplateaus en attentieborden) aangelegd. Voor wat betreft de drempel op de Pastoor Bolsiusstraat heeft de gemeente samen met enkele bewoners gezocht naar de beste oplossing om de snelheid te remmen. Omwonenden zijn bang dat de komst van de drempel gaat zorgen voor schade aan hun woningen. In overleg is nu de specifieke situatie ter plaatse goed bekeken en zijn wensen van de omwonenden geïnventariseerd. In de uiteindelijke plannen proberen we de (uiteenlopende) wensen waar mogelijk mee te nemen.



## Speelvoorzieningen

Nu de wijk groeit en groeit, neemt ook de vraag naar speelvoorzieningen toe. Even terug- en vooruitkijken.

Kinderen die opgroeien in Lage Heide kunnen hun hart ophalen. Het rijke natuurgebied rond de wijk biedt enorm veel mogelijkheden om te klimmen, te klauteren, hutten te bouwen of avonturen te beleven. Maar natuurlijk zoeken kinderen (en ouders) ook nog dicht bij huis naar speelmogelijkheden. Op dit moment zijn er al mogelijkheden bij het Holtzerpad en bij de Hyacinthlaan. In de groenstrook van het Holtzerpad is zo'n twee jaar geleden een fietscrossbaan aangelegd. Dit is ontwikkeld in samenspraak met kinderen uit de buurt. Aan de Hyacinthlaan zijn een trapveldje en een speeltuintje. Ook dit plan is destijds in goed overleg met de schooljeugd van de Martinusschool tot stand gekomen.

### De Brink

In de wijk zelf worden in fasen speelgelegenheden aangelegd. De grootste centrale (speel)plek is er al: De Brink. Een groot grasplein met enkele boom-

groepen (deels bestaand) en omgeven door een greppel. De Brink is eigenlijk een multifunctionele speel- en ontmoetingsplek en een oriëntatiepunt voor de wijk als geheel. Daarnaast komen er in de wijk nog verschillende speelplekken. U gaat ze vooral vinden bij de hofjes in de verschillende buurten, de groene wiggen aan de rand van het Dommeldal en in de ecologische zone. Zie ook het kaartje. Op diverse plekken zullen daar ook speelelementen komen. Maar deze zullen altijd in de basis bestaan uit FSC-hout, eventueel in combinatie met andere materialen (een voorbeeld van zo'n natuurlijke speelplek is in Valkenswaard al te vinden aan het Kerkeind). Belangrijk is dat ze passen in de dorps- en landschappelijke stijl van de wijk. Speelelementen van enkel staal en plastic zult u dus in Lage Heide niet vinden. Ten slotte komen er op verschillende plaatsen natuurlijke elementen die uitnodigen tot spelen.

De boom over de wadi bij de Aa is wat dat betreft een goed voorbeeld.

### Samen met kinderen uit de wijk

Met het aanleggen van de speelvoorzieningen is de afgelopen jaren bewust gewacht. Omdat er nog op diverse plekken in de wijk wordt gebouwd, was het te onveilig om al voorzieningen aan te leggen. Vooral door het bouwverkeer dat de wijk af en toe doorkruist. Nu een groot aantal deelplannen bijna is voltooid, is de tijd daar om de speelplekken uit te gaan voeren. In voorbereiding daarop is – met behulp van een wijkbewoner – contact gezocht met zo'n tien kinderen uit de wijk. Met hen gaan we bekijken hoe zij tegen de speelplekken aankijken. Aan de hand van hun ideeën gaan we de plannen verder vormgeven. De bedoeling is dat in het voorjaar van 2019 wordt gestart met de aanleg van de speelplekken.

