



Verkeersmaatregelen Pastoor Bolsiusstraat

Om het verkeer over de Pastoor Bolsiusstraat wat af te remmen, zijn er de afgelopen maanden enkele drempels gelegd in deze weg. Deze moeten er voor zorgen dat verkeer van en naar de wijk de snelheid aanpast. Overigens: let ook zelf goed op uw snelheid in de wijk! Overal geldt een maximum snelheid van 30 kilometer per uur.



lageheide nieuwsbrieven

NUMMER 20
JUNI
2019

Binnenkort **nieuwe** woningen in verkoop

Op vrijdag 14 juni organiseert Project Zuid een start verkoop voor 9 bungalows en 4 boerderijwoningen in deelplan Blauwspaar. Tevens is er een sneak preview voor de nieuwe twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaand geschakelde woningen in de deelplannen De Zomereik en De Witte Berk.

Praktische informatie:

Wanneer? Vrijdag 14 juni, vrije inloop tussen 18.00 en 19.00 uur

Waar? In de tent op de bouwplaats van Lage Heide (René Smeetsstraat)

Voor wie? Geïnteresseerden voor deze nieuwe woningen

Wat? Uitgewerkte informatie over de bungalows en boerderijwoningen & eerste concept beelden twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaand geschakelde woningen

Bloemen plukken

Het terrein tussen Mark, Beerze en Dongen ligt nog braak. Tijdens de bouw van de vorige fasen fungeerde dit terrein als thuisbasis voor de aannemer. Het is nu – in afwachting van de volgende fasen – weer helemaal netjes gemaakt en ingezaaid met een prachtig bloemenmengsel. Over een aantal weken is het terrein dus een bloemenzee. En het leuke is: u mag er naar hartenlust plukken! Dus versier uw woning met een kleurig stukje Lage Heide in een vaas!



Om de woningen in de deelplannen De Zomereik en De Witte Berk te kunnen realiseren, was een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Dit nieuwe bestemmingsplan is nu gereed na een aantal aanpassingen in goed overleg met omwonenden. Zodra het bestemmingsplan van het Eurocircuit is vastgesteld kan het bestemmingsplan Lage Heide worden vastgesteld. De verwachting is dat dit in het najaar van 2019 zover zal zijn.

Impressies nieuwe woningen

Inmiddels begon de architect met de eerste schetsontwerpen. Op vrijdagavond 14 juni zijn deze impressies te zien voor belangstellenden. Het gaat daarbij om nieuwe twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaand geschakelde woningen. Naar verwachting komen deze woningen in het najaar van 2019 in verkoop.

Verkoop bungalows en boerderijwoningen

Voor deelplan Blauwspaar is geen bestemmingsplanwijziging nodig. De verkoop van de bungalows en boerderijwoningen kan dus van start. De conceptbeelden van de bungalows en boerderijwoningen werden al eerder tijdens een sneak preview getoond. De afgelopen maanden werd onderzoek gedaan naar de woon-

wensen. Deze zijn vervolgens zo goed mogelijk vertaald in het definitief ontwerp van deze woningen. Resultaat is een plan met diverse basisontwerpen van verschillende groottes. Door uitbreidings- en indelingsopties kan men de woning verder zelf samenstellen. Tijdens de start verkoop zijn makelaars en projectontwikkelaar aanwezig om dit verder toe te lichten.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide.

Tekst en fotografie: insight communicatie | pr

Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een bericht met uw naam en e-mailadres naar lageheide@valkenswaard.nl

Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken:

www.valkenswaard.nl > in Valkenswaard > projecten > Lage Heide

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: lageheide@valkenswaard.nl

of telefonisch via nummer: 040 2083444





4 T1902 R002 Ontwerpsessie en schetsontwerp speelplekken Lage Heide, Dommelen

KRUIT KOK
LANDSCHAPSARCHITECTEN

Spelen met spelen op Lage Heide

Lage Heide is een jonge wijk. Dat betekent veel kinderen. Qua spelen in de natuur kunnen zij hun hart ophalen. En ravotten ze niet in het bos, dan bouwen ze wel een houten dorp in de wadi's, zoals afgelopen zomer duidelijk werd. Nu de wijk steeds meer 'af' is en het zware bouwverkeer langzaam minder wordt, is het tijd om te kijken naar de speelplekken.

Bij de ontwikkeling van de wijk werd al een visie ontwikkeld over die speelplekken. Rode draad daarbij: natuurlijke speelelementen. Met andere woorden, Lage Heide wordt geen wijk met kunststof wipkippen of klimrekken. De speelelementen zullen vooral bestaan uit natuurlijke materialen.

Klimmen en klauteren

Maar wie kunnen beter vertellen wat ze qua spelen willen, dan de kinderen zelf? Daarom werd op 28 februari een bijeenkomst gepland met veertien kinderen uit de wijk. Landschapsarchitecte Mariëlle Kok had de in te richten speelplekken in een plattegrond uitgewerkt.

De kinderen konden vervolgens kiezen

uit een breed scala aan speelobjecten en zelf hun ideale speelplek inrichten. Het Klimnest bleek erg populair, net als een voetbalveld, een Vogelneestschommel en (jawel) water.

Schetsontwerpen

De voorkeuren van de sessie op 28 februari zijn uiteindelijk vertaald in het schetsontwerp van de speelplekken. Daarbij gaat het om drie plekken - Het Eiland (bij De Aa), De Oversteek (bij De Mark) en De Landweer (nabij Tongelreep). Daarnaast komt er een Speelroute die de speelplekken verbindt en die de oostkant van de wijk volgt (tegen het natuurgebied aan). De plannen zijn op 28 maart gepresenteerd aan de kinderen en werden goed ontvangen. De schetsen worden nu verder uitgewerkt zodat de aanleg van de speelplekken in het najaar kan starten.



Nieuwsgierig naar de ontwerpen?
Kijk op www.valkenswaard.nl/lageheide
> informatie en publicaties.

Wadi? Wa's da?

Het is een term die vaak valt in de wijk: de wadi. Bijna iedereen weet dan wel ongeveer waar het om gaat. Maar wat is het nou precies? En waarvoor dient het? Tijd om daar eens duidelijkheid in te brengen.

Lage Heide kent wadi's bij onder meer De Aa, Mark en Tongelreep. Een wadi is officieel een bufferings- en infiltratievoorziening. Deze wordt tijdelijk gevuld met hemelwater. De naam verwijst naar de Arabische naam voor een vaak droogstaand rivierdal. Maar het is een afkorting voor Water Afvoer Drainage Infiltratie. In veel moderne wijken vind je wadi's. Dat komt omdat de straten en daken van de huizen in die wijken zijn afgekoppeld van de riolering. Hemelwater dat op daken en straten valt, gaat dus niet meer in de riolering maar wordt via een hemelwaterriolering (of over het maaiveld) afgevoerd naar een wadi. Daar kan het infiltreren in de bodem of vertraagd worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Grondwater aanvullen

Het voordeel van zo'n wadi is dat regenwater niet meer naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie gaat. Dat is namelijk overbodig: hemelwater is redelijk schoon (wat overigens wat anders is dan geschikt voor drinkwater). Door het rechtstreeks te infiltreren in de bodem wordt direct het grondwater aangevuld. Een wadi bestaat uit verschillende lagen.

Extensief beheer

Net zoals we gewend zijn van dakgoten moeten bladeren en dergelijke, om verstopping van de overstorten te voorkomen, enkele keren per jaar uit de wadi worden verwijderd. Daarnaast moet de drainagebuis en de overstort één keer per jaar worden schoongespoten. De natuurvriendelijke wadi's in Lage Heide worden extensief beheerd. De natuurvriendelijke wadi heeft als bijkomend voordeel dat de hoog opgaande vegetatie bijdraagt aan de biodiversiteit. Gevarieerde beplanting zorgt bovendien voor een beter doorwortelde bodem die

Wadi nabij de Mark



Zakslot bij de Donge

op de lange termijn waterdoorlatend blijft. Overigens: naast wadi's kent Lage Heide ook zogenaamde zaksloten. Deze zijn gelegen aan de René Smeetsstraat en Sniederslaan. Deze hebben dezelfde bufferende werking voor regenwater als de wadi's en worden ook extensief beheerd.