

Klapekster gesignaleerd in natuur Lage Heide



De foto is misschien wat luguber: een mestkever, gespietst op het prikkeldraad. Het opletende oog van Chris Sandkuijl (projectleider Lage Heide Natuur) viel er op tijdens een rondgang door het gebied. Op het eerste oog lijkt het een akelig toeval. Maar de vermoedelijke aanstichter van dit tafereel is snel gevonden: de klapekster. De foto bewijst dus dat het gebied (weer) is bezocht door deze vogel ter grootte van een merel. De klapekster staat er immers om bekend zijn prooi vast te klemmen tussen takken of te prikken op doornstruiken. In dit geval koos het vogeltje dus voor prikkeldraad. Deze keer was een mestkever de prooi. Maar even makkelijk vangt hij kleine vogels, kleine zoogdieren, kikkers of hagedissen. Dat de klapekster de natuur rond Lage Heide kiest als voedselgebied kiest, is goed nieuws. Het is namelijk in Nederland een zeer zeldzame

broedvogel die alleen in kleine aantallen overwintert. Om het verhaal helemaal af te maken: de klapekster vervulde ooit een belangrijke rol in Valkenswaard. Vanaf de zeventiende eeuw was Valkenswaard namelijk het mondiale middelpunt van de valkenjacht. Valken - die werden gevangen in Valkenswaard - en valkeniers dienden aan menig adellijk hof. En juist bij het vangen van die valken speelde de klapekster een grote rol. De valkenvangers verschuilen zich namelijk in een plaggenhut (de 'tobhut'). Op enkele meters afstand van de hut waren 'n paar holle heuveltjes opgeworpen waarbij 'n klapekster (een vogel zo groot als een merel) met riempjes is neergezet. Het vogeltje kon dan in die heuveltjes schuilen. Als er een valk in de buurt kwam, begon deze klapekster flink lawaai te maken. En dat lokte de valk weer naar de valkenier.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide. Tekst en fotografie: insight communicatie | pr Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een bericht met uw naam en e-mailadres naar lageheide@valkenswaard.nl

Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken: www.valkenswaard.nl > in Valkenswaard > projecten > Lage Heide

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: lageheide@valkenswaard.nl of telefonisch via nummer: 040 2083444

lage heide nieuwsbrief

JANUARI
2021

Lage Heide is (bijna) uitverkocht!

Toegegeven: bovenstaande kop klinkt stelliger dan het is. Maar met de start van Lage Heide zo'n 9 jaar geleden in het achterhoofd, is het wel fijn om te kunnen zeggen: de huidige fases van Lage Heide zijn bijna verkocht. Goed nieuws voor iedereen die zich nog verheugde op een kavel of een woning in Lage Heide: het is nog niet klaar. Er komt spoedig nieuw aanbod.



Lage Heide startte – na jaren van voorbereidingen - officieel in het voorjaar van 2012 met een drukbezochte informatiemiddag. De verwachtingen waren hooggespannen, maar het effect van de kredietcrisis dreunde nog door op de huizenmarkt. Belangstelling was er in eerste instantie genoeg. Maar de kopers waren voorzichtig... Geïnteresseerden werden zelfs uitgenodigd om een nachtje door te brengen in Lage Heide. Niet in hun nieuwe huis – want de woningen moesten nog worden gebouwd – maar in een tipi. Het werd in ieder geval een hele gezellige nacht! Maar al met al kende Lage Heide een moeilijke start.

In no time verkocht

Hoe anders is de situatie eind 2020? Terwijl de hele wereld te maken heeft met een gezondheids crisis gaat het op de woningmarkt beter dan ooit. Met als resultaat dat bijvoorbeeld de nieuwe woningen in deelplan Groene Vlier I die onlangs in de verkoop gingen (tien tweewonder-een-kappers en twee vrijstaande woningen) in *no time* werden verkocht. En datzelfde geldt voor de tien nieuwe bouw kavels die de gemeente in verkoop nam. Ook die zijn intussen allemaal onder optie (zie ook verder in deze nieuwsbrief).

Steeds meer 'af'

Intussen ontstaat er een prachtige wijk. Die plannen die zo'n vijftien jaar geleden begonnen op papier, krijgen zo steeds meer definitieve vorm. Een mooi, groene, jonge wijk met een divers woningaanbod. De komende tijd gaan er nog enkele nieuwe deelplannen in uitvoering. En ondertussen werken we hard om stukje bij beetje ook de openbare ruimte zijn definitieve uitstraling te geven. Zo wordt Lage Heide steeds mooier en steeds meer 'af'.



Speciale verlichting voor vleermuizen

Misschien is het u opgevallen dat de straatverlichting op de René Smeetsstraat een andere, wat donkerder kleur heeft. Niet het normale 'witte' licht, maar een amberkleur. Nee, die lampen zijn niet stuk. Het gaat hier om speciale vleermuisverlichting.

Het gebied waarop Lage Heide nu wordt gebouwd was – en is gelukkig nog steeds – het leefgebied voor een aantal vleermuissoorten. Het dier kreeg – terecht of onterecht – een wat negatief imago door de associatie met COVID-19. Toch hebben we het over een beschermde diersoort. Een onschuldig nachtdier dat 's nachts jaagt op insecten en daarmee bijvoorbeeld ook zorgt dat u in de zomer minder last hebt van muggen.

Leefgebied niet verstoren

Bij de ontwikkeling van Lage Heide werd afgesproken dat het leefgebied van de vleermuizen zo min mogelijk mocht worden verstoord. Daarom kwamen er bijvoorbeeld speciale vleermuis kasten en werden er linden geplant. Die bomen zijn een belangrijke voedingsbron voor vleermuizen. Die bomen verspreiden een zoete, aangename geur en dat trekt insecten aan en dat is belangrijk voedsel voor vleermuizen. Deze beestjes eten tot wel 3.000 insecten per nacht!

Amberkleurig

Een andere afspraak was het aanpassen van de verlichting. Vleermuizen zijn gevoelig voor lichtverstoring. Zowel bij hun verblijfplaatsen, op vliegroutes als in hun jachtgebied. Vooral straatverlichting kan leiden tot pijnlijke verblinding. Daarom is er speciale vleermuisverlichting zoals u die ook op Lage Heide aan kunt treffen. Deze verlichting is amberkleurig. Die kleur is niet zomaar gekozen. De tint is voor vleermuisogen ongevoelig terwijl het voor mensen voldoende licht oplevert om veilig aan het verkeer deel te kunnen nemen. Een ander, meer praktisch voordeel van deze verlichting: de (led)lampen gaan nog langer mee en hebben minder onderhoud nodig.

Vaste routes

De speciale vleermuisverlichting komt alleen op de plekken waar vleermuizen hun vaste routes hebben van bijvoorbeeld hun jachtgebied naar hun verblijf. Die routes zijn de afgelopen jaren goed bestudeerd. En aangezien vleermuizen enorme gewoontedieren zijn, blijven die routes ook de komende jaren steeds hetzelfde.

Verkoop **nieuwe** kavels

In oktober nam de gemeente Valkenswaard tien nieuwe kavels in de verkoop. Omdat werd voorzien dat er meerdere gegadigden zouden zijn voor dezelfde kavels, vond de uiteindelijke toewijzing plaats via loting door een notaris.

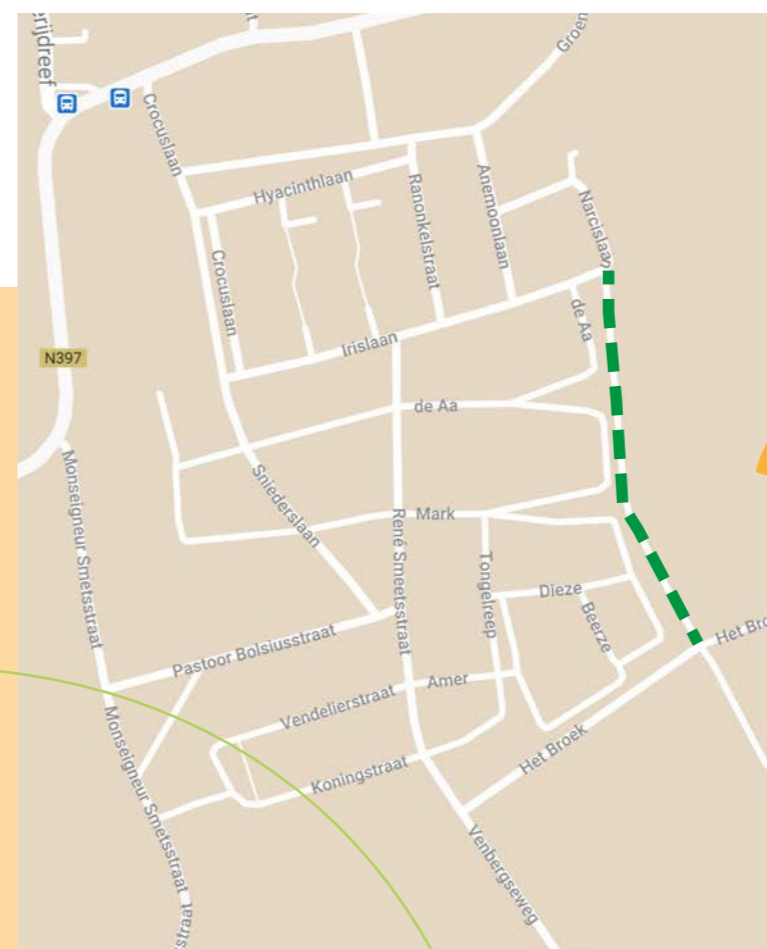
Uiteindelijk meldden zich 22 geïnteresseerden. De meest populaire kavel stond bij maar liefst veertien mensen bovenaan de lijst. Tijdens een loting op 16 november door Willems & Smeets notarissen werd bepaald wie in aanmerking kwam voor welke bouwkegel. De loting was via een livestream te volgen, al speelden enkele technische problemen hier parten.

Op het moment van verschijnen van deze nieuwsbrief is er in de huidige deelplannen nog één bouwkegel beschikbaar voor verkoop. Daarnaast zijn er in totaal 15 kavels onder optie en zijn er 43 kavels verkocht. Voor de meest actuele stand kijkt u op www.lageheide.nl En wilt u op de hoogte blijven van nieuwe kavels die op korte termijn in verkoop gaan? Stuur dan een e-mail met uw gegevens naar lageheide@valkenwaard.nl

Woonrijp maken

Nu Lage Heide meer 'af' wordt, krijgen ook de straten en het groen steeds meer hun definitieve uitstraling.

Zo werden in de afgelopen periode onder meer de Aa, de Abt van Hoofstraat, de René Smeetsstraat en de Mark aangepakt. En rond de speelplekken werden ook de laatste puntjes op de 'i' gezet. Zo krijgt Lage Heide steeds meer de uitstraling die bij de wijk past: vriendelijk, groen, dorps. Het is prachtig hoe plannen die vijftien jaar geleden alleen maar op papier ontstonden, nu werkelijkheid worden.



Nieuwe fietsverbinding

Het fietspad dat Lage Heide verbindt met de Kromstraat wordt veel gebruikt door bewoners. Toch blijkt er ook behoefte aan een verbinding op dit fietspad vanuit de wijk. Dat gaat nu alleen via het bestaande zandpad of – voor velen – via een omweg vanaf de René Smeetsstraat/Venbergseweg naar het Broek. Een verharde verbinding tussen Narcislaan en het Broek zou daarom handig zijn. De gemeente onderzoekt daarom momenteel of in die behoefte kan worden voorzien. De uitkomsten worden in het voorjaar verwacht.

