

lage heide nieuwsbrief

NAJAAR
2019

Er mag worden gespeeld!

Na leuke sessies met kinderen uit de buurt – in februari en maart van dit jaar – werden afgelopen zomer de twee nieuwe speelplekken in de wijk aangelegd. De ideeën van de jonge buurtbewoners werden daarmee werkelijkheid.

De speelplekken zijn aangelegd nabij de Mark en nabij De Aa. Op die plekken werd – volgens plan – gekozen voor natuurlijke speelelementen of speeltoestellen met vooral natuurlijke materialen. Zo kwam er bij de speelplek bij De Aa een klimnest op een verhoging en een hangmat. Daarnaast zijn er boom- en klimstammen. Bij de Mark kwamen een touwduikelrek en een zogenaamde Elze: een hindernisbaan met netten en touwen. Bovendien is er een heus sleeheuveltje; voor de sneeuw kunnen we helaas niet zorgen. Laten we hopen op een mooie winter wat dat betreft.

Banken en vuilnisbakken, ook bij de Brink

De speelplekken zijn nog niet helemaal gereed. Er wordt nog beplanting aangebracht. Daarnaast komen er nog stapstenen en wilgenkralen. De stapstenen worden gemaakt van hout dat vrijkomt in de gemeente. Verder komen op beide plekken nog banken en vuilnisbakken. Dat geldt overigens

ook voor de Brink; ook daar komt een bank een vuilnisbak. We hopen dat alle buurtbewoners samen zorgen dat de speelplekken netjes, schoon en vrij van hondenpoep blijven zodat de kinderen er met volle teugen van kunnen genieten. Wat betreft die hondenpoep: die mag (natuurlijk ingepakt in een plastic zakje) in de vuilnisbakken.

Tijne feestdagen!

De gemeente Valkenswaard en Project Zuid
wensen u gezellige en sfeervolle feestdagen
en een gezond en gelukkig 2020!

Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken:
www.valkenswaard.nl > in Valkenswaard > projecten > Lage Heide

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail:
lageheide@valkenswaard.nl
of telefonisch via nummer: 040 2083444

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide. Tekst en fotografie: insight communicatie | pr Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Stuur dan een bericht met uw naam en e-mailadres naar lageheide@valkenswaard.nl

Nieuwe fases in de verkoop

We blijven bouwen op Lage Heide. Intussen staat het aantal woningen (gebouwd of in aanbouw) al op bijna 230 stuks. Daarnaast zijn er 33 kavels verkocht. De ontwikkelingen staan niet stil. Dit najaar start de verkoop van nieuwe woningen!



Lage Heide startte zo'n zeven jaar geleden met deelplan de Rode Beuk. Daarna volgde De Witte Berk, Blauwspaar, De Zomereik en Blauwspaar II. Deze fases bestaan uit ca. 230 projectwoningen, op Blauwspaar II na zijn deze inmiddels in aanbouw of gerealiseerd. Blauwspaar II bestaat uit bungalows en boerderijwoningen. Dit zijn de laatste bungalows in plan Lage Heide, meer dan 80% hiervan is inmiddels verkocht. Naar verwachting laat de bouw van de bungalows dan ook niet lang meer op zich wachten.

Nieuwe fases in de verkoop

Binnenkort start de verkoop van de fases De Zomereik II en De Witte Berk III. Deze deelfases bestaan uit acht twee-onder-een-kapwoningen en zes vrijstaand geschakelde woningen. De beeldkwaliteit van deze plannen varieert, waardoor er een mooie diversiteit in architectuur ontstaat. De uitstraling van deze woningen sluit aan bij de woningen die eerder in Lage Heide zijn gerealiseerd.



Woonrijp maken

Steeds meer woningen zijn gereed, steeds meer stukken van de wijk zijn verlost van bouwverkeer. Dat betekent dat de definitieve bestrating kan worden aangebracht. Zoals op de volgende locaties:

- De Koningstraat en de Vendelierstraat worden voorzien van parkeervakken en trottoirs.
- De René Smeetsstraat is naar verwachting in het tweede kwartaal van 2020 helemaal voorzien van de definitieve bestrating.

Bij het Lupke en de straten rond de eerder beoogde woonwagenlocatie (bij de Beerze) blijft het woonrijp maken nog achterwege. Op deze plekken wordt immers in de toekomst nog gebouwd.

Het plantseizoen

De maanden november tot en met april gelden als het plantseizoen. Met name als het gaat om het planten van hagen en bomen. In Lage Heide wordt er dus weer volop geplant.



Er wordt vaak gevraagd waarom we alleen in de herfst en winter maanden planten? Het lijkt toch logisch om dat in de lente te doen? Niets is echter minder waar. Allereerst is het najaar het seizoen waarin planten weer tot rust komen. Bladverliezende planten en bomen laten hun bladeren vallen of sterven bovengronds af. De rust betekent dat de planten minder voeding en water nodig hebben. Pas geplante planten hebben dus weinig nazorg nodig in de vorm van bewatering en dat is wel zo makkelijk. Bovendien valt in het najaar gemiddeld meer regen. En omdat de zon lager staat, is de verdamping minder groot. De bodem is dus bijna altijd vochtig en dat is gunstig voor de

aangroei. Een derde factor is het feit dat de bodem in het najaar nog relatief warm is. Plantenwortels blijven zich nog een tijdje ontwikkelen totdat de bodem verder afkoelt in de winter. De enige periode waarin we niet kunnen planten is wanneer de vorst in de grond zit. Een fatsoenlijk plantgat graven is dan simpelweg onmogelijk.

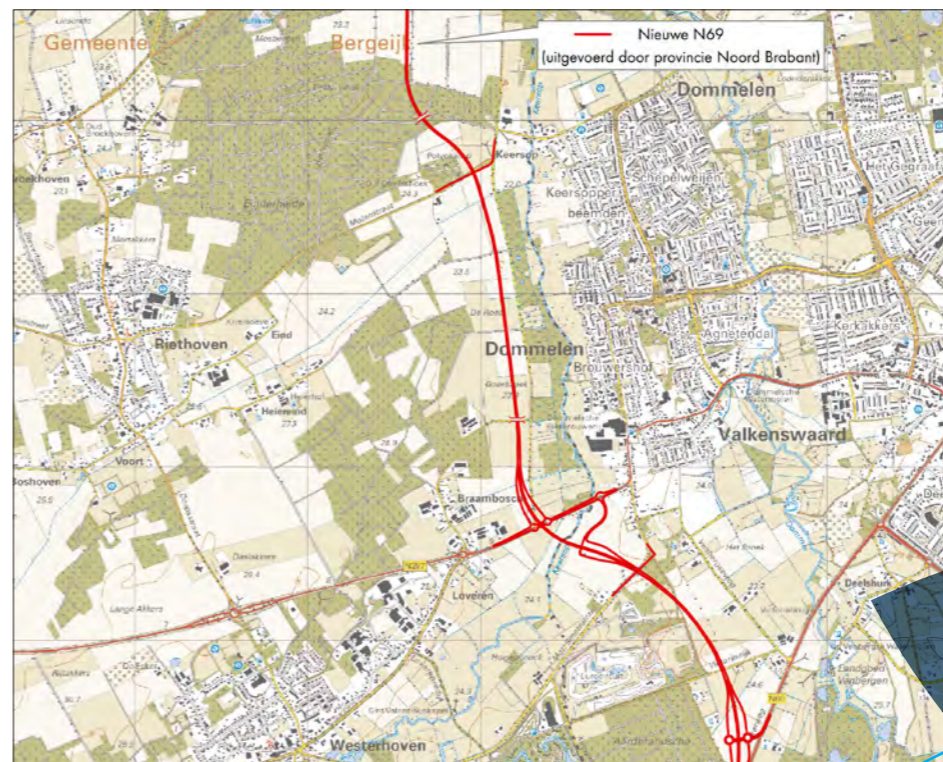
Ook de komende maanden planten we weer hagen en ander groen in de wijk, waaronder ook het groen bij de speelplekken (zie ook de achterpagina). Ben er nog een beetje voorzichtig mee, dan kan het in het voorjaar verder groeien en bloeien!



De Grenscorridor N69

Het kan u bijna niet zijn ontgaan: er wordt hard gewerkt aan de Grenscorridor N69. Door deze nieuwe weg zal het doorgaand verkeer door de kernen van Aalst-Waalre en Valkenswaard afnemen: een lang gekoesterde wens. Maar ook voor de bereikbaarheid van Lage Heide is het goed nieuws. De nieuwe weg betekent namelijk een snellere en betere ontsluiting.

Nog even terughalen: waar komt de nieuwe weg? Het nieuwe tracé volgt globaal vanaf de Luikerweg in Valkenswaard het oorspronkelijke tracé van wat ooit was beoogd als Lage Heideweg. De weg loopt vervolgens vanaf de aansluiting van de N397 (de weg naar Bergeijk en Eersel) over een lengte van een kleine twee kilometer parallel aan de Keersopperdreef. Vanaf de kruising met de Molenstraat bij Riethoven loopt de nieuwe weg tot aan de A67. Hier wordt de weg met een ongelijkvloerse kruising verbonden met de A67.



Landschappelijke inpassing

Met de aanleg van de Grenscorridor N69 is inmiddels gestart. Het werk betekent een forse ingreep in het landschap. De rijbaan wordt een 80-kilometerweg met gescheiden rijstroken en wordt voorzien van stil asfalt. Er is zorg voor een groene inpassing van de N69. De nieuwe weg wordt in het Keersopdal verhoogd (op palen) aangelegd. Daardoor blijft de natuur in dit beekdal aaneengesloten en hoeven dieren de weg niet over te steken (ze kunnen er onderdoor). Voor fietsers komen er verschillende veilige oversteken en voor voetgangers meer wandelmogelijkheden.

Leefbaarheid in Dommelen-Zuid

Natuurlijk heeft de nieuwe weg ook effect op de bereikbaarheid en de leefbaarheid van Dommelen-Zuid (waartoe ook Lage Heide behoort). Daarom dat er in de komende jaren extra aandacht komt voor zes andere belangrijke wegen in Dommelen-Zuid, waaronder ook de Venbergseweg/René Smeetsstraat. Deze weg zal door onder meer woon- en werkverkeer vanuit Lage Heide frequenter worden gebruikt. Maar het is ook een mooie fietsroute. Hoe zorgen we dat dit samen gaat? Samen met bewoners bekijkt de gemeente in zogenoemde werkateliers hoe de wegen er in de toekomst uit moeten zien. Op de website dommelenzuid-inbeeld.nl kunt u de ontwikkelingen van de werkateliers volgen. Voor het werk aan de Grenscorridor N69 kunt u kijken op de website grenscorridor69.nl.