

Laadpalen in Lage Heide

Zeker in een jonge wijk als Lage Heide neemt het aantal elektrische auto's toe. En daarmee de behoefte aan laadpunten. Heeft u een eigen oprit heeft? Dan kunt u een laadpunt tegen het huis laten aanleggen (een wallbox). Maar wat als u geen parkeerplaats heeft op eigen terrein?

- u bent inwoner van de gemeente Valkenswaard en u bezit of leaset een elektrische auto;
- u heeft geen parkeerplaats op eigen terrein. Het realiseren van een laadpaal op eigen terrein is niet mogelijk.

Verder zijn aan de laadpaal ook wat voorwaarden verbonden. Zo blijft de locatie openbaar en is toegankelijk en bruikbaar voor andere elektrische auto's. Bovendien moet een nieuwe laadvoorziening op minimaal 200 meter liggen van een bestaande

laadpaal. Overigens: een laadpunt tegen de eigen gevel en een kabel over het trottoir is niet toegestaan.

Houd er rekening mee dat het ongeveer 3 maanden duurt voordat een laadpaal gerealiseerd kan worden. Voor meer informatie over het aanvragen van een laadpaal kunt u contact opnemen met Stefan Montens, via stefan.montens@valkenswaard.nl.



In dat geval vraagt u zelf een laadpaal aan via een leverancier. U hoeft alleen uw gegevens door te geven. De rest wordt voor u geregeld door de leverancier. U moet aan een aantal voorwaarden voldoen:

Woonrijp maken

De afgelopen weken en de komende tijd worden veel nieuwe woningen in de wijk Lage Heide opgeleverd. Dat betekent dat we de omgeving verder woonrijp gaan maken. Het werk start rond deze tijd (eind mei/begin juni). De volgende zaken worden aangepakt:

De Aa, Mark en René Smeetsstraat:

De rijbaan, parkeervakken en inritten krijgen hun definitieve verharding. Ook komen er de juiste lichtmasten. En de groenvakken worden ingezaaid met gras.

Berkelpad

De definitieve verharding van het trottoir wordt aangelegd. De definitieve lichtmasten worden geplaatst. De groenvakken worden ingezaaid met gras.

Abt van Hoofstraat

De definitieve verharding van de rijbaan wordt aangelegd. De definitieve lichtmasten worden geplaatst. De groenvakken worden ingezaaid met grasgazon.

Naar verwachting is het werk in het voorjaar van 2021 klaar. Natuurlijk zijn we daarbij afhankelijk van het weer. In het najaar van 2020 en het voorjaar van 2021 komen ook de geplande bomen in deze straten.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide. Tekst en fotografie: insight communicatie | pr Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een bericht met uw naam en e-mailadres naar lageheide@valkenswaard.nl

Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken: www.valkenswaard.nl > in Valkenswaard > projecten > Lage Heide

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: lageheide@valkenswaard.nl of telefonisch via nummer: 040 2083444

lage heide nieuwsbrief

ZOMER
2020

Buiten leven op Lage Heide

Het is eigenlijk niet mogelijk om terug te kijken op de afgelopen maanden, zonder het coronavirus te benoemen. COVID-19 heeft de wereld stil doen staan, zo lijkt het soms. Dat heeft natuurlijk niet te onderschatten consequenties voor de maatschappij. Maar het heeft, ondanks alle vreselijke berichten die u dagelijks kunt lezen, ook een mooie kant. De straten zijn rustiger, er is minder verkeer. Valt het u ook niet op dat het af en toe lijkt alsof er meer vogels zijn? Een dagelijkse wandeling is intussen meer regel dan uitzondering. Mensen trekken weer de natuur in. Wat dat betreft zit u als bewoner van Lage Heide goed.

Zoals gezegd, het lijkt af en toe dat COVID-19 de wereld stil heeft gezet. Gelukkig zijn er ook zaken doorgedaan. Specifiek voor Lage Heide zijn de afgelopen maanden enkele belangrijke stappen gezet die verdere ontwikkeling van de wijk juist weer mogelijk maken. En ook het werk aan de wegen en het groen ging gewoon verder. Zo zijn er in het afgelopen plantseizoen weer vele bomen en hagen geplant in de wijk.



Nieuwe woningen in de verkoop

Verder gingen in januari nieuwe woningen in de verkoop voor de deelplannen De Zomereik II en De Witte Berk III. In totaal 6 vrijstaand(e) (geschakelde) woningen en 8 twee-onder-een-kapwoningen. Meer dan de helft van de woningen is intussen verkocht. De bouw start waarschijnlijk in het vierde kwartaal van dit jaar.

Bungalows in aanbouw

Daarnaast werd in maart de omgevingsvergunning verleend voor de bungalows in deelplan Blauwspaar II. Deze woningen zijn intussen allemaal verkocht en dus kon de bouw van start. De oplevering staat gepland voor begin 2021. Ook de verkoop van bouwkvelds ten slotte gaat gestaag door. Momenteel zijn er nog twaalf bouwkvelds te koop. Een aantal daarvan is al onder optie.

Lage Heide ontwikkelt dus door. Over alle ontwikkelingen leest u in deze nieuwsbrief. We wensen u een goede gezondheid toe. En we hopen met u op een mooie zomer.



Partiële herziening bestemmingsplan definitief

Op 5 maart stelde de gemeenteraad de eerste partiële herziening vast van het bestemmingsplan Lage Heide. Een belangrijk moment, want met deze herziening kunnen we de woningbouwplannen van Lage Heide nog beter laten aansluiten op de woningmarkt.



Op 10 mei 2011 werd het bestemmingsplan 'Lage Heide Wonen' vastgesteld om de bouw van een nieuwe woonwijk mogelijk te maken ten zuiden van de kern Dommelen. Het resultaat is de wijk zoals die nu – voor een groot deel – is gebouwd. Een prettige, jonge wijk. Ruim van opzet en omgeven door prachtige natuur.

Maar de woningmarkt is door de jaren veranderd. Dat is niet vreemd: marktomstandigheden wijzigen net als de vraag naar bepaalde type woningen. Daarom heeft de gemeente de

opzet van de negen nog te realiseren deelgebieden geanalyseerd op aantallen woningen, situering en woningtypen. De resultaten zijn vergeleken met de actuele vragen uit de markt.

Resultaat is een bestemmingsplan dat op onderdelen is aangepast aan de huidige markt. Natuurlijk passend bij het plan zoals het nu in uitvoering is. Zo geeft het aangepaste bestemmingsplan duidelijkheid over bijvoorbeeld de bebouwing van de voormalige woonwagenlocatie en De Hoeve (een perceel nabij het Broek). Alle wijzigingen zijn verwerkt in de partiële herziening en de afgelopen maanden afgestemd met belanghebbenden. Nadat de plannen conform de voorschriften zes weken ter inzage hebben gelegen, werd het herziene bestemmingsplan op 14 mei onherroepelijk en trad het in werking.

Met de goedkeuring van de plannen is Lage Heide weer helemaal bij de tijd en klaar voor de volgende fase van deze mooie wijk.



Speelplekken

Eind vorig jaar kreeg Lage Heide enkele super leuke speelplekken. Die plekken werden eerder samen met kinderen uit de wijk ontwikkeld. De reacties uit de buurt zijn heel positief en de plekken worden al goed gebruikt. Dat is goed om te zien. Maar er moeten nog wat puntjes op de 'i'.

De afgelopen maanden zijn de speelplaatsen verder afgewerkt en zijn er onder meer wilgenkralen aangelegd en werden er bankjes geplaatst. De komende weken wordt de bodem bij een aantal speeltoestellen wat opgehoogd. Aangezien de speelplekken in de wadi's zijn aangebracht, kunnen



de toestellen af en toe met de voeten in het water staan. Overigens is het goed om te zien dat dit spelende kinderen niet tegenhoudt! Een beetje nattigheid kan geen kwaad. Toch gaan we sommige plekken wat ophogen om al te veel natte voeten te voorkomen.



Het verkeer in en rond Lage Heide

Het zal niemand zijn ontgaan dat er hard wordt gewerkt aan de nieuwe N69. Maar er speelt meer in en rond Lage Heide. Wat hebben al deze verkeersmaatregelen voor effect op de wijk? Het zorgt er in ieder geval voor dat de hoeveelheid verkeer in de wijk zal afnemen. Een overzicht van de maatregelen.

Aanleg N69

Met de komst van de N69 (ook wel de Grenscorridor genoemd) ontstaat een snelle verbinding tussen Dommelen en Eindhoven/Lommel. Verkeer bundelt zich op deze nieuwe weg waardoor de hoeveelheid verkeer in kernen en woonwijken afneemt. Aanvullend op de aanleg van de N69

zijn er meer maatregelen. We beschrijven ze hieronder.

30 km/h

Op de Westerhovenseweg, Bergstraat, Dommelseweg, Brouwerijdreef en Norbertusdreef mag momenteel 50 km/h worden gereden. Na de aanleg van de N69 worden deze wegen

opnieuw ingericht en gaat er een maximumsnelheid van 30 km/h gelden. Dit maakt het onaantrekkelijker voor doorgaand verkeer door Dommelen. Daardoor zal ook het verkeer in Lage Heide afnemen.

Afsluiten Mgr. Smetsstraat

De Mgr. Smetsstraat wordt ter hoogte van de N69 afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Er komt een tunnel speciaal voor fietsers. Ook dit resulteert in een afname van verkeer in de wijk Lage Heide.



Venbergseweg

De Venbergseweg ligt buiten de bebouwde kom en hier geldt momenteel een maximum snelheid van 60 km/h. Dit blijft voorlopig gehandhaafd. Aangezien het voor verkeer aantrekkelijker is om de nieuwe N69 te gebruiken, zal er minder verkeer gebruikmaken van de Venbergseweg gebruikmaken. Op termijn wordt de Venbergseweg wellicht afgesloten voor doorgaand verkeer. De weg wordt immers gebruikt door veel fietsers en voetgangers. Dit levert onveilige situaties op met het gemotoriseerd verkeer. De gemeente wil het langzame verkeer tussen Lage Heide en de Malpie juist stimuleren. De Venbergseweg zou daarvoor een belangrijke route kunnen zijn. Hierover wordt in een later stadium besloten.