

## **Maastrichterweg**



# Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>6</b>
Artikel 1	Begrippen	6
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>7</b>
Artikel 2	Wonen	7
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Slotregel</b>	<b>8</b>
Artikel 3	Slotregel	8



# Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

### 1.1 plan:

het wijzigingsplan 'Maastrichterweg' van de gemeente Valkenswaard;

### 1.2 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0858.WPmaastrichtrweg94-VA01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

### 1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

### 1.4 bestemmingsplan Buitengebied:

het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Valkenswaard op 27 juni 2013 en onherroepelijk is geworden op 20 mei 2015.

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

### **Artikel 2 Wonen**

#### **2.1 Toepassingsverklaring**

##### *2.1.1 Toepassingsverklaring verbeelding*

Dit wijzigingsplan wijzigt de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' met identificatienummer NL.IMRO.0858.BPbuitengebied-OH01 van de gemeente Valkenswaard, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2013, overeenkomstig de wijze, zoals vervat in de verbeelding behorende bij onderhavig wijzigingsplan.

##### *2.1.2 Toepassingsverklaring regels*

Op dit wijzigingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Valkenswaard met identificatienummer NL.IMRO.0858.BPbuitengebied-OH01, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2013, van toepassing, met uitzondering van artikel 29 Waarde - Archeologie 4.

#### **2.2 Specifieke gebruiksregels**

Aan artikel 22.4.3 'strijdig gebruik' wordt onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel b door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

"c. het gebruik van de woning t.b.v. bewoning zolang op het bouwperceel meer dan 100 m<sup>2</sup> aan bijbehorende bouwwerken aanwezig is. "

## **Hoofdstuk 3 Slotregel**

### **Artikel 3 Slotregel**

Deze regels kunnen worden aangehaald als: 'Regels van het wijzigingsplan Maastrichterweg'.