



Masterplan Centrum Valkenswaard

Op weg naar een prachtig centrum!

Editie december 2021

Inhoud

- Masterplan Centrum Valkenswaard
- Het hart van ons mooie dorp
- Volgende fase: Eindhovenseweg
- Bewuste keuzes voor prachtig groen
- Waalreseweg bijna gereed
- Vergroening kerkplein

Colofon:

Uitgave gemeente Valkenswaard

Tekst: gemeente Valkenswaard

Vorm en realisatie:

insight communicatie | content | creatie

Deze nieuwsbrief heeft een oplage van 500 stuks en wordt ook digitaal verspreid onder omwonenden, winkeliers, vastgoedeigenaren en ondernemers in het winkelhart.

Voor meer informatie

Telefoon 040 - 208 34 44

E-mail: cvo@valkenswaard.nl

Bezoekadres: De Hofnar 15, 5554 DA Valkenswaard

Postadres: Postbus 10100, 5550 GA Valkenswaard

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.



Het hart van ons mooie dorp

December 2021. Tijd voor een update. Terwijl corona nog steeds – en steeds meer – ons leven beïnvloedt, gaat het werk aan het centrum van Valkenswaard gewoon door. En de resultaten mogen er zijn! Daarom goed om in deze nieuwsbrief een beetje terug en vooral vooruit te kijken.

Afgelopen zomer werd de westkant van de Markt verder afgerond. Er kwamen nieuwe bomen, meer plek voor terrassen, grote groenvakken en een fietsstraat. Die laatste heeft nog wat gewenning nodig. Veel automobilisten houden zich niet aan de snelheid noch aan het eenrichtingsverkeer. Met extra borden proberen we verkeersdeelnemers duidelijk te maken dat ze zich op een fietsstraat bevinden. Auto's zijn dus te gast.

De Markt is intussen weer helemaal de Markt. Het hart van ons gezellige dorp. Met plek voor de weekmarkt, voor gezellige terrassen en voor prachtige evenementen wanneer dat weer is toegestaan. Een plek met veel groen – nu ook voor de Nicolaaskerk – waar niet

langer het doorgaande verkeer de hoofdrol opeist. En dat is waar het uiteindelijk om begon, toch?

Momenteel wordt de Waalreseweg aangepakt. In januari worden daar de laatste puntjes op de 'i' gezet. Daarnaast start in die maand het volgende grote project: de Eindhovenseweg. Meer daarover lees je in deze nieuwsbrief.





Volgende fase: Eindhovenseweg

In de vorige nieuwsbrief kon u lezen dat het werk aan de Eindhovenseweg in juli al zou starten. Voortschrijdend inzicht zorgde dat de start werd uitgesteld naar januari 2022. Dit heeft alles te maken met de hoeveelheid werk – ook de nutsbedrijven moeten het nodige doen – in relatie tot het beperken van de overlast voor winkeliers en winkelend publiek. Zeker met oog op de feestdagen.

Het werk aan de Eindhovenseweg begint dus in in de tweede week van januari 2022. Het belooft een omvangrijk project, want er moet heel wat gebeuren. Maar doordat de aannemer en de nutsbedrijven samen optrekken, hopen we de impact zoveel mogelijk te beperken. De werkzaamheden aan water- en gasleidingen nemen we nu direct mee aangezien we de weg tóch open hebben liggen. Overigens: hoewel we met de grootst mogelijke zorg werken aan kabels en leidingen, kan er altijd wat misgaan. Zeker voor de ondernemers aan de Eindhovenseweg is het verstandig om voorbereid te zijn op bijvoorbeeld kabelbreuken. Hier geldt: *Better be safe than sorry.*

Werkvakken

De voorbereidingen voor het werk starten al in de eerste week van januari. Als eerste wordt de bestaande verharding (lees: het asfalt) verwijderd van een deel van de Eindhovenseweg. Dit zal gebeuren in werkvakken van 80 meter. Binnen deze vakken gaat ook de nuts-aannemer aan het werk met water- en gasleidingen. Het werk start bij de kruising met de Corridor. Het eerste werkvak strekt zich uit tot halverwege de Hema. Daarna werken we

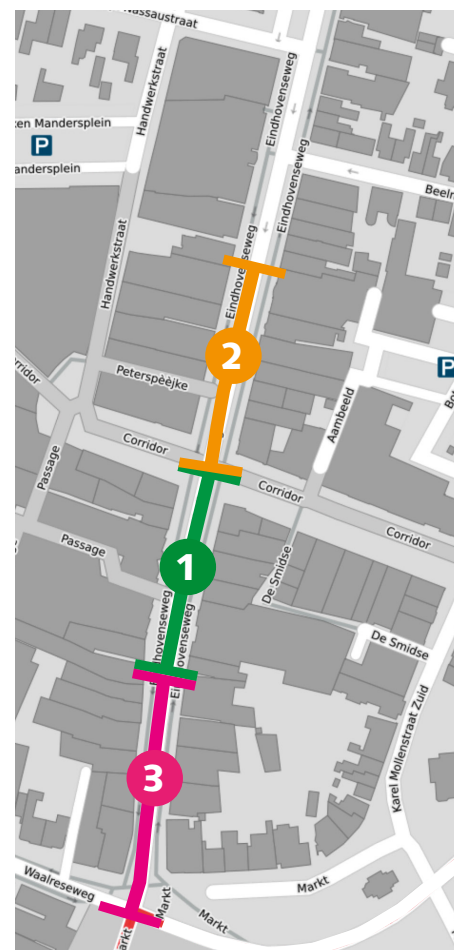
in vakken vanaf de kruising met de Corridor richting het noorden tot aan huisnummer 56a (waar Delano is gevestigd). Wanneer het werk aan dit gedeelte klaar is, gaan we richting de Markt.

Bereikbaarheid winkels

Werken aan de weg zonder overlast is helaas onmogelijk. Dat geldt dus ook wanneer we de Eindhovenseweg gaan omtoveren tot winkelstraat van de toekomst. Toch proberen we het tot een minimum te beperken voor winkelier én winkelend publiek. Bijvoorbeeld door te werken in de eerdergenoemde vakken. Binnen die vakken zorgen we natuurlijk dat winkels te voet bereikbaar zijn, bijvoorbeeld door wandelstroken, schotten en andere oplossingen. Buiten het werkvak blijven winkels bereikbaar via nieuwe, tijdelijke of bestaande verharding.

Bevoorrading

Voor de bevoorrading van de winkels komen er aangewezen laad- en loslocaties. Houd er wel rekening mee dat vrachtauto's niet kunnen keren. Daarnaast zijn de winkels, afhankelijk van de fase, bereikbaar via de Markt of via de Carolusdreef/Valkenierstraat. Wanneer alles loopt zoals gepland, zijn de werkzaamheden in mei 2022 gereed.





Bewuste keuzes voor prachtig groen

Buiten de aanpassingen aan wegen en trottoirs in het centrum, gaat het Masterplan ook over vergroening. Klimaatadaptatie en het vergroten van de biodiversiteit staan hierbij centraal. De resultaten spreken voor zich, kijk maar naar de westkant van de Markt of naar het Kloosterplein. Maar hoe kies je nu de juiste beplanting voor zo'n project? Welnu, daarvoor is er een speciaal beplantingsplan.

Het bomen- en beplantingsplan is voor het centrum van Valkenswaard opgedeeld in zeven deelgebieden: Eindhovenseweg Noord, Eindhovenseweg Zuid, Waalreseweg, Leenderweg, Markt, Kleine Markt en Luikerweg. Voor ieder deelgebied werd eerst een onderzoek gedaan naar de bezonning, een bomenplan gemaakt en een beplantings assortiment samengesteld.

Uitstraling

In het bomenplan staat welke bomen waar komen te staan. Compleet met de boomsoort, de grootte en de vorm. Door het gebruik van zorgvuldig uitgekozen boomsoorten krijgt ieder deelgebied een andere uitstraling. Het beplantingsplan laat

zien waar vakbeplanting, haagblokken en klimplanten worden voorgesteld. Hiervoor is per standplaats een beplantingsprincipe gemaakt, zeg maar een grote gemene deler. Die vormt de basis voor de verschillende deelgebieden.

Klimaat en biodiversiteit

Doelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie en vergroten van de biodiversiteit waren leidend bij het opstellen van het plan. Denk hierbij aan beplantingen die geschikt zijn voor extreme omstandigheden zoals hitte en droogte (klimaatbomen) en plantsoorten die aantrekkelijk zijn voor bijen, vlinders en vogels. Daarnaast worden voor de vakbeplanting en bomen overal open vakken

toegepast (dus zonder verharding). Zo kan regenwater zoveel mogelijk direct infiltreren in de bodem.

Beleving en veiligheid

Tegelijkertijd vergroot het groen ook de belevingswaarde. En natuurlijk is alle beplanting geschikt voor het winkel- en verblijfsgebied. Zo zullen bomen en struiken nooit het zicht ontnemen. Dat draagt weer bij aan het veiligheidsgevoel. Alles bij elkaar draagt het plan bij aan het lommerrijke karakter van het dorp.

Meer weten over het beplantingsplan? Kijk op de website (www.valkenswaard.nl/masterplan) onder 'Wat gaat er gebeuren' om het downloaden!

Waalreseweg bijna gereed

Het werk aan de Waalreseweg is zo goed als klaar. De afgelopen weken werden daar de bomen geplant en werd de bestrating afgerond.

Toch is het nog niet helemaal 'af'. Zo is de nieuwe straatverlichting vertraagd door de hack bij VDL enige weken geleden. Hier worden onderdelen van de nieuwe lantaarnpalen gemaakt. De ongelukkige vertraging bij VDL werkt nu door in het hele productieproces. Door het tijdelijk handhaven van bestaande masten, is dit

probleem opgelost. Daarnaast is de levering van natuursteen vertraagd. De wereldwijde pandemie zorgt ook voor grote problemen met containertransport. Nog bovenop de enorme vraag naar bouwmaterialen. De aansluiting met de Dijkstraat wordt na de kerstvakantie gerealiseerd. Voor de aansluiting met de Beiaardstraat wordt

een tijdelijke oplossing gemaakt zodat het Carillonplein bereikbaar blijft. Het goede nieuws: voor de Eindhovenseweg en Kleine Markt is wél al het natuursteen intussen binnen. Daar zullen dus wat dat betreft geen verrassingen meer zijn.



Vergroening kerkplein

Hoewel de westzijde van de Markt al even klaar was, was er nog werk te doen voor de Sint-Nicolaaskerk. Ook die 'centrumkans' is nu benut. Voor de kerk kwamen vier mooie groenvakken helemaal in lijn met de andere vergroening van de markt. De komende maanden wordt ook nog gewerkt aan het aanlichten van de kerk.

Geveltuintjes

Vergroening zit niet alleen in meer groenvakken en bomen in het centrum. Het kan ook op kleinere schaal.

Daarom startte het project 'geveltuintjes'. Een geveltuintje is een smal tuintje tegen de voor- of zijgevel van een woning. In wijken waar geen ruimte is voor een 'echte' voortuin, geven geveltuintjes een groen en fleurig straatbeeld. Ze zijn maximaal 45 centimeter breed, dat is anderhalve stoeptegels.

Klimaatverandering

Geveltuintjes hebben veel voordelen. Een daarvan is dat ze Valkenswaard klimaatbestendiger maken. Door de klimaatverandering hebben we steeds vaker te maken met hevige stortbuien. Er valt dan zoveel regen dat het riool volloopt en straten blank komen te staan. Daar hebben we in Valkenswaard helaas al ervaring mee. Geveltuintjes dragen ertoe bij dat water gemakkelijker de grond in kan en dus niet in het riool terecht komt. Ook hittegolven komen de laatste jaren steeds vaker voor. Stenen en tegels houden warmte vast, waardoor het snikheet kan worden in de straat. Planten geven juist verkoeling.

Meer biodiversiteit

Ook voor de natuur zijn geveltuintjes een zegen. Het is een groeiende trend in Nederland om je voor- en achtertuin te betegelen. Dat zorgt ervoor dat er in woonwijken steeds

minder struiken, bloemen en planten staan waar kleine dieren beschutting en voedsel vinden. Door de komst van geveltuintjes krijgen vogels, bijen en vlinders weer meer kansen. En tot slot: uit onderzoek blijkt dat ook mensen blij en minder gestrest worden van groen in de wijk. Kortom, geveltuintjes maken de straat fleuriger, klimaatbestendiger en aantrekkelijker voor mens en dier.

Proef met geveltuintjes gestart

In augustus en september liep de eerste proef voor deze geveltuintjes. Geïnteresseerden konden zich aanmelden om deel te nemen aan deze proef. De interesse bleek groot en er werden al 23 geveltuintjes aangelegd. Gezien de grote interesse is de gemeente Valkenswaard van plan binnenkort een tweede ronde te starten. Voor nog meer groene gevels in ons dorp! Meer informatie? Kijk op www.valkenswaard.nl/geveltuintjes.



Foto: M54 Beeldcreaties/Jurgen van Hoof



Meer informatie:
www.valkenswaard.nl/masterplan

Nieuws in uw e-mailbox?
Scan de code en blijf op de hoogte!

