Masterplan Centrum Valkenswaard

Op weg naar een prachtig centrum!

Editie mei 2022

In dit nummer:

- Nieuws uit het centrum
- Stand van zaken en vooruitblik
- Regenwateroverlast aangepakt
- Goed nieuws: de winkelleegstand daalt!
- Kom ff aanfietsen op 26 juni
- Onthulling Feniks

Nieuws uit het centrum

Terwijl er aan de vernieuwde Markt steeds meer bomen in blad staan en het straatbeeld groener kleurt, heerst een tiental meters verder nog een schijnbare woestenij.

Sinds eind april wordt er immers hard gewerkt aan de kruising van de Markt en de Eindhovenseweg en aan het weggedeelte van de Kleine Markt. Het werk zit er nog overduidelijk niet op. Toch boeken we goede vooruitgang! In deze nieuwsbrief weer een stand van zaken en een blik vooruit.

De afgelopen maanden werd de Waalreseweg verder afgerond. Op een aantal details na, is het werk daar gedaan. Ook op de Markt werden nog wat puntjes op de 'i' gezet. Zo werd er een nieuw kunstwerk gezet voor de nieuwe appartementen (waar voorheen de ABN•AMRO was gevestigd). Deze 'Feniks' werd geschonken door de kunstenaar Harrie Verhoeven en staat symbool voor het centrum van Valkenswaard dat uit zijn as herrijst. Het is een prachtige toevoeging én een mooi nieuw plekje op de Markt.

Kruising op de Markt

Het zwaartepunt van de werkzaamheden ligt echter op de Eindhovensweg en de Kleine Markt. Op het moment van verschijnen van deze nieuwsbrief wordt hard gewerkt aan de kruising met de Markt en de Kleine Markt. Overigens: het werk onder het wegdek is vooral nodig voor aanpassing van de riolering. Daarover meer in deze nieuwsbrief.

Minder winkelleegstand

Buiten werken aan het openbaar gebied, wordt er ook op andere vlakken hard gewerkt. Zo moet het plan voor het Compacte Kernwinkelgebied zorgen voor minder winkelleegstand in het centrum. Subsidies voor transformatie en verplaatsing moeten dit stimuleren. De cijfers bewijzen dat het plan werkt. Voor het eerst sinds jaren daalt de winkelleegstand, niet alleen in heel Valkenswaard maar ook specifiek in het kernwinkelgebied. Lees verder voor meer informatie.

GEMEENTE VALKENSWAARD

Colofon:

Uitgave gemeente Valkenswaard
Tekst: gemeente Valkenswaard
Vorm en realisatie:
insight communicatie | content | creatie

Deze nieuwsbrief heeft een oplage van 500 stuks en wordt ook digitaal verspreid onder omwonenden, winkeliers, vastgoedeigenaren en ondernemers in het winkelhart.

Voor meer informatie

Telefoon 040 - 208 34 44
E-mail: cvo@valkenswaard.nl
Bezoekadres: De Hofnar 15, 5554 DA Valkenswaard
Postadres: Postbus 10100, 5550 GA Valkenswaard

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Stand van zaken en vooruitblik

1 Eindhovenseweg

Het werk aan de Eindhovenseweg is grotendeels gereed vanaf de Corridor tot aan de Markt. Ook een deel van de beplanting is hier al aangebracht waardoor het toekomstige beeld steeds duidelijker wordt. Overigens zijn nog niet alle bomen in dit deel aangeplant. Een aantal grotere exemplaren kan pas na de zomervakantie worden geplant omdat ze anders wellicht niet goed aanslaan.

2 Kruising Waalreseweg-Eindhovenseweg

Eind april is het werk gestart op de kruising Waalreseweg-Eindhovenseweg. De kruising was zo'n vijf weken dicht maar is sinds 25 mei weer bestraat. Ook hier is flink gewerkt aan de riolering onder de grond.

3 De Kleine Markt

Tegelijkertijd met de kruising wordt ook de hoofdrijbaan van de Kleine Markt opgebroken. Nadat werkzaamheden aan de kruising gereed zijn, wordt er verder gewerkt richting de kruising Leenderweg-Bakkerstraat. Deze werkzaamheden zijn eind juni gereed. Het deel voor Brownies & Downies tot aan Gentle & Me wordt na de zomervakantie gedaan zodat evenementen zoals de jaarlijkse Dahliaparade gewoon door kunnen gaan. Bovendien is dit besloten in goed overleg met de ondernemers zodat de werkzaamheden het terrasseizoen niet verstoren. De kruising Leenderweg-Bakkerstraat wordt opgebroken begin juni. Dit houdt in dat (vracht)verkeer naar de Markt en naar de Karel Mollenstraat niet mogelijk is. De parkeerplaats aan het Gele Rijersplein is tijdens het werk wel bereikbaar. De werkzaamheden zijn begin augustus gereed.

4 Corridor tot 56a

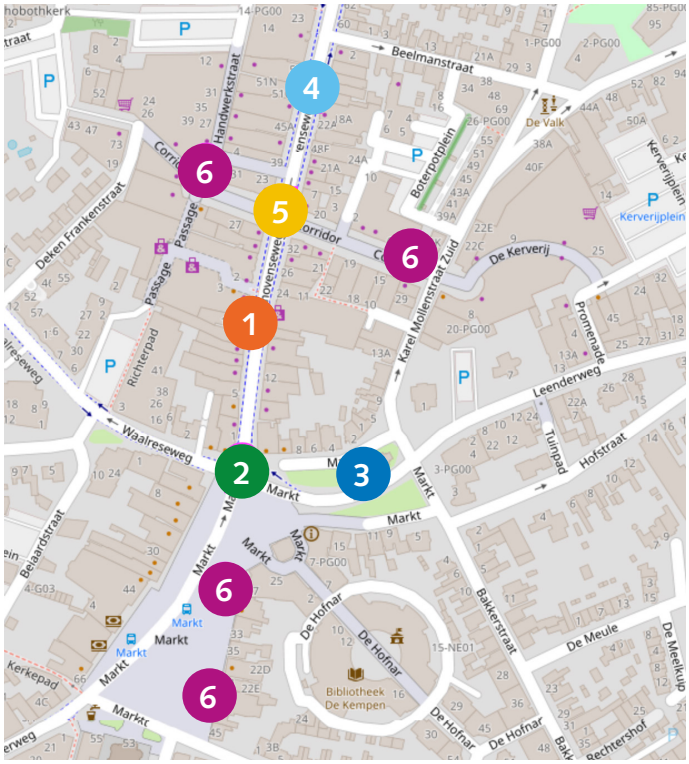
Het deel vanaf de Corridor tot aan Eindhovenseweg 56a komt na 18 september aan de beurt. Dit deel is gereed voor de start van het feestseizoen (medio november). In de laatste maanden van het jaar liggen de werkzaamheden even stil om plaats te maken voor het winkelend publiek. Vervolgens worden in 2023 de entrees aan de noord- en aan de oostzijde nog aangepakt. De exacte planning daarvan wordt in overleg met Centrummanagement gemaakt. Op deze manier nemen we de belangen van de ondernemers mee in de plannen. Bereikbaarheid staat hierbij voorop.

5 Pergola Corridor

Bij de oversteek tussen Corridor Oost en West staat nog een fantastische blikvanger gepland. Hier komt namelijk een enorme pergola van hout en metaal. Deze metershoge constructie vormt uiteindelijk een groen baken in het centrum want het vormt ook de basis voor klimbeplanting. Momenteel wordt de constructie geproduceerd. Plaatsing van de pergola staat gepland in de periode na 18 september (dus gelijktijdig met het deel tussen Corridor en Eindhovenseweg 56a).

6 Speelaanleidingen

Een aantal speelobjecten zetten de puntjes op de 'i' in het centrum. Kleurrijke speeltoestellen om te klauteren, onder door te kruipen en te draaien. Leuk voor alle kinderen én allemaal gebaseerd op de Dahliaparade. De speelaanleidingen komen op vier plekken: Corridor Plein, Corridor Oost en twee aan de oostkant van de Markt. De toestellen worden de komende weken geplaatst.



Regenwateroverlast aangepakt

Door de reconstructie van de Eindhovenseweg wordt het niet alleen boven de grond mooier. Ook onder de grond wordt veel verbeterd. Maar het effect daarvan is pas te zien na hele grote hoosbuien. Samen met waterschap De Dommel wordt hier gewerkt aan een deel van de aanpak van de regenwateroverlast.

Kijk naar het werk, dan vallen de grote rioleringsbuizen direct op. Één meter in doorsnede! Op het deel van de Eindhovenseweg vanaf de Corridor tot aan de Markt samen al goed voor totaal 400 meter en een waterberging van 350.000 liter (!). Ze vormen een onderdeel van een toekomstig stelsel van ruim anderhalve kilometer dat uiteindelijk uitkomt bij het Kleine en mogelijk bij het Groote Meer. Dit vermindert de overlast bij hoosbuien zoals we die de laatste jaren te vaak meemaken. Overtollig regenwater kan door de grotere capaciteit dan makkelijker afwateren richting het Kleine en het Groote Meer.

Capaciteit nu benutten

Maar het genoemde stelsel van anderhalve kilometer is pas medio 2024 gereed. Tot die tijd zou de huidige capaciteit dus nog niet direct nut hebben. En dat is jammer, vond de gemeente Valkenswaard. Daarom is gezocht naar een manier om de opslag nu al te kunnen benutten. De oplossing: een tijdelijke pomp onder de grond in de put ter hoogte van de kruising met de Corridor. Deze pompt na een zware regenbui het regenwaterstelsel snel leeg zodat de bergingscapaciteit weer beschikbaar is. Het waterschap omarmde deze oplossing en kwam met een subsidie van 26.000 euro. Hiermee draagt het waterschap ook bij aan de aanpak van de klimaatopgave binnen onze gemeente.

Deel van de oplossing

Zijn hiermee alle regenwaterproblemen direct opgelost? Nee, helaas. Het is een uitkomst voor een deel van het centrum. Echte verbetering voor het hele centrum is pas in zicht medio 2024. Dan ligt er ruim anderhalve kilometer riolering (goed voor 1.3 miljoen liter) en een bovengrondse waterberging van 20.000 tot 40.000 m3 voor het opvangen van de extreme buien.

Goed nieuws: de winkelleegstand daalt!

Met het compacte kernwinkelgebied gaan we strijd aan met de winkelleegstand in het centrum. Het plan werpt zijn vruchten af: het aantal vierkante meters leegstand ligt op het laagste niveau in 8 jaar. En dat is met recht goed nieuws!

De winkelleegstand daalde in heel Valkenswaard. Dat is – gezien de coronaperiode waar we uit komen – een mooi resultaat. Opvallend is dat voor het eerst sinds 2014 de leegstand in het kernwinkelgebied lager ligt dan in heel Valkenswaard. Een bewijs dat het plan voor het compacte kernwinkelgebied werkt.

Het principe van het compact kernwinkelgebied gaat uit van het verplaatsen van winkels naar een kleiner gebied. Dit moet zorgen voor minder leegstand in het centrum. De leeggekomen panden kunnen vervolgens worden ingezet voor andere functies, zoals wonen. Om deze bewegingen te stimuleren zijn er zogenoemde verplaatsings- en transformatiesubsidies.

Naast minder leegstand in het winkelgebied zorgt het plan óók voor meer woningen in het centrum. Vrijgekomen winkelpanden worden immers veelal omgevormd tot appartementen. Een goed voorbeeld is de voormalige vestiging van Xenos (Eindhovenseweg 52-56). Hier komen op korte termijn 6 tot 8 woningen, ook dankzij een transformatiesubsidie van de gemeente.

De subsidiepot voor verplaatsing of transformatie is overigens niet oneindig. Heeft u dus plannen voor een verplaatsing van uw winkel (naar binnen de grenzen van het kernwinkelgebied) of transformatie van uw pand? Wacht dan niet te lang. Kijk voor meer informatie op: https://www.valkenswaard.nl/masterplan onder het kopje ‘Compact Kernwinkelgebied’.

Onthulling Feniks

De Feniks werd gemaakt én geschonken door Harry Verhoeven (rechts). Raadslid Jos Peters (links) bracht het balletje aan het rollen.

Op dinsdag 15 februari onthulden wethouders Theus en Geldens samen met beeldend kunstenaar Harry Verhoeven het kunstwerk Feniks. Het beeld is een schenking van de kunstenaar – en inwoner van Valkenswaard - aan de gemeente én symbool voor de 'wedergeboorte' van het Valkenswaardse centrum.

De Feniks staat symbool voor de herrijzenis. En dat kunnen we ook wel zeggen over ons Valkenswaardse centrumhart. Het was precies daarom dat raadslid Jos Peters de contacten legde met de kunstenaar en het balletje aan het rollen bracht. Wethouder Geldens onderstreept die symbolische waarde. "Lange tijd werd dat gedomineerd door de drukke Eindhovenseweg. Het Masterplan Centrum maakt een einde aan die situatie en laat het centrum weer opbloeien. Met meer groen, meer sfeer en minder autoverkeer. Eigenlijk is het een soort wedergeboorte voor ons mooie dorp. En dit beeld staat daarvoor symbool."

Wethouder Theus is trots op het kunstwerk: "We hebben elders in onze gemeente ook al een werk van Harry Verhoeven staan. De Feniks is bijzonder vanwege zijn formaat (2,5 meter hoog) en door de monumentale vormgeving. De Kunstcommissie en de Cultuurraad die betrokken waren in de beoordeling - waren unaniem positief over het werk. Dat we dit krachtige en prachtige werk nu krijgen aangeboden is natuurlijk een grote eer. Daarom krijgt het ook een prominente plaats in het centrum. Op een mooie plek op de Markt. En niet hoog verheven op een sokkel maar bereikbaar geflankeerd door een gezellig bankje. Zo kunnen passanten even zitten en het beeld van dichtbij bekijken."

Kom ff aanfietsen op 26 juni

Toegegeven, het duurt nog even voordat het hele centrum klaar is. Maar dat wil niet zeggen dat we niet iedere mijlpaal mogen vieren! Zo vieren we het feit dat de Eindhovenseweg vanaf de kruising met de Corridor tot met de Markt gereed is. En daarmee is het weer echt een winkelstraat! Op 26 juni vieren we dat mooie feit onder het motto 'Kom ff aanfietsen'. Kinderen worden opgeroepen om hun fiets te versieren (er zijn leuke prijzen te winnen). Natuurlijk zijn de winkels, vanwege koopzondag, geopend. Om het feest compleet te maken: het feestje valt samen met Valkenswaard Volkoren. Zo'n 13 koren trekken rond in Valkenswaard om zich te laten horen. Kortom, genoeg redenen om 26 juni alvast te reserveren in de agenda.

Meer informatie:
www.valkenswaard.nl/masterplan

Nieuws in uw e-mailbox?
Scan de code en blijf op de hoogte!