

Uitvoeringsprogramma Dommelland

Gemeente Valkenswaard
November 2021



colofon

projectnaam
**Uitvoeringsprogramma
Dommelland**

datum
26 november 2021

projectnummer
P02895

opdrachtgever
**Gemeente
Valkenswaard**

BRO
projectleider
RvO
projectteam
BC & BvW

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

BRO
Ruimte | om in te leven



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3	8	Uitvoeringsprogramma Borkel en Schaft	20
2	Voortraject	4	8.1	Beleidskaders & startnotitie	20
3	Participatieproces	6	8.2	Digitale startronde	20
3.1	Bewoners en ondernemers	6	8.3	Werkatelier	20
3.2	Extern kernteam	6	8.4	Opgaven	20
3.3	Projectteam	7	8.5	Gebiedsbrede voorwaarden	22
3.4	Inspraakreacties	7	9	Uitvoeringsprogramma leisurezone	23
3.5	Formele inspraakprocedure	7	9.1	Beleidskaders & startnotitie	23
4	Uitgangspunten voor het uitvoeringsprogramma	8	9.2	Digitale startronde	23
5	Uitvoeringsprogramma Dommelland	10	9.3	Werkatelier	23
5.1	Niet alles kan	10	9.4	Opgaven	23
5.1.1	Provinciaal beleid en Bestemmingsplan Buitengebied 2	12	9.5	Gebiedsbrede voorwaarden	25
5.2	Dynamisch uitvoeringsprogramma	12	10	Uitvoeringsprogramma Boulevard en Paardenzone	26
5.3	Rol van de raad	12	10.1	Beleidskaders & startnotitie	26
5.4	Reflectie op startnotities	12	10.2	Digitale startronde	26
6	Uitvoeringsprogramma de Groene Entree	14	10.3	Werkatelier	26
6.1	Beleidskaders & startnotitie	14	10.4	Opgaven	26
6.2	Digitale startronde	14	10.5	Gebiedsbrede voorwaarden	28
6.3	Werkatelier	14	Bijlage 1	Posters opbrengst werkateliers	
6.4	Opgaven	14	Bijlage 2	Projectenlijst	
6.5	Gebiedsbrede voorwaarden	16	Bijlage 3	Partners aan het woord	
7	Uitvoeringsprogramma Natuurpoort de Malpie	17			
7.1	Beleidskaders & startnotitie	17			
7.2	Digitale startronde	17			
7.3	Werkatelier	17			
7.4	Opgaven	17			
7.5	Gebiedsbrede voorwaarden	19			

1 Inleiding

De gemeente Valkenswaard heeft in 2011 haar toekomstvisie vastgesteld. Hierin wordt kenbaar gemaakt dat zij de focus legt op ontwikkeling van de vrijetijdseconomie in een groene omgeving, waarbij Valkenswaard gezien kan worden als groen buitengebied voor de stedelijke regio. In de concretisering van deze eerste toekomstvisie is in 2013 de toekomstvisie Valkenswaard 2030 uitgewerkt. Hierin worden drie strategische keuzes gemaakt voor de toekomst van Valkenswaard. Naast de inzet op sociale cohesie en innovatie is de derde strategische keuze de ontwikkeling van Leisure & Pleasure in een groene omgeving. In 2030 moet dit er toe leiden dat veel recreanten Valkenswaard ontdekken en dat een grote publiekstrekker zich gevestigd heeft in het gebied.

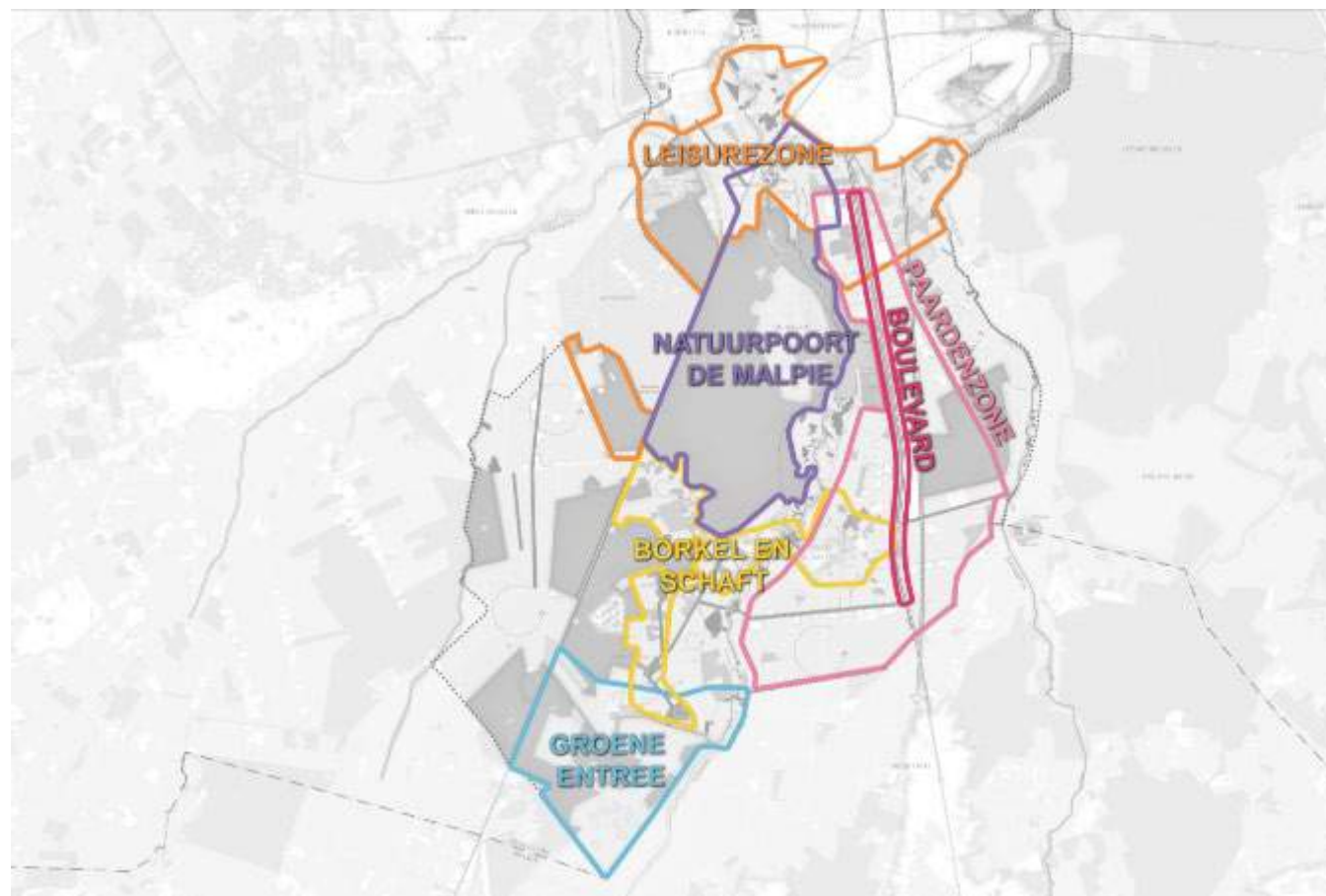
In de afgelopen jaren is in diverse stappen steeds verdere invulling gegeven aan deze ambities. De laatste twee grote stappen die hiervoor zijn gezet, zijn de uitwerking van de gebiedsontwikkelingsvisie 'De Grootte Heide – Natuurlijk Avonturen Landschap' en het masterplan 'De Grootte Heide – Dommelland'. Dit laatste document is op 31 januari 2019 behandeld door de gemeenteraad.

Tijdens de raadsvergadering bleek al snel dat het masterplan Dommelland nog veel vragen met zich meebracht. Inhoudelijke vragen maar ook vragen over de wijze waarop participatie een plek heeft gekregen en vragen over in de uitvoering van de in het uitvoeringsprogramma opgenomen projecten. Naar aanleiding van deze vragen is het raadsvoorstel middels een motie gewijzigd en is het masterplan enkel ter kennisgeving aangenomen. Aanvullend hierop is een motie ingediend waarin het college verzocht wordt een procesvoorstel uit te werken en ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad. Naar aanleiding hiervan zijn de beleidskaders

en startnotities opgesteld en op 30 januari 2020 vastgesteld. In 2019 is een start gemaakt met het destijds vastgestelde procesvoorstel om in werkgroepen met participanten aan de slag te gaan. Vanwege de coronapandemie liep het proces ernstige vertraging op en kon dit pas in 2021 afgerond worden.

Tijdens het participatieproces is gewerkt op basis van onderstaande vijf deelgebieden:

- Groene entree
- Natuurpoort De Malpie
- Borkel en Schaft
- Leisurezone
- Boulevard en paardenzone



Figuur 1: Deelgebiedenkaart

2 Voortraject

De gemeente Valkenswaard zet in op een versterking van de economie. De vrijetijdssector is inmiddels één van de belangrijkste economische ontwikkelingen en kan voor Valkenswaard een voorname meerwaarde betekenen voor de werkgelegenheid. Versterking van de vrijetijdssector zorgt voor een intensivering van de verblijfsduur van bezoekers, het aantrekken van nieuwe bezoekers en een ontwikkeling in de top van de paardensector. Dit vertaalt zich positief door naar een gunstig vestigingsklimaat, een goede concurrentiepositie van de regio en het geeft mogelijkheden om Dommelland te verbinden met de excellente kennis aanwezig binnen Brainport. Met de uitvoering van Dommelland wordt het natuurraamwerk en het recreatief raamwerk versterkt zodat ontwikkelingen organisch kunnen groeien. Eén van de opgaven is het verbinden van natuur en recreatie. Vanwege de Dommel als as door het gebied, komt het gebied voortaan als Dommelland op de kaart te staan.

Alvorens vooruit te kijken naar de wijze waarop - Dommelland verder ingevuld kan worden, wordt eerst kort teruggekeken op de afgelopen jaren. Hiermee worden de gemaakte stappen, van toekomstvisie tot beleidskaders en startnotities Dommelland, in één tijdlijn overzichtelijk toegelicht. Hieruit zal ook blijken dat de startnotities voor de verschillende deelgebieden in Dommelland een logische vervolgstap is geweest op alle andere genomen stappen en dat de kaders die in het masterplan Dommelland gesteld worden, veelal volgen uit eerder vastgestelde visies en plannen.

2011 – Toekomstvisie vastgesteld

De gemeenteraad heeft op 22 december 2011 besloten om de Toekomstvisie gemeente Valkenswaard als leidraad te



gebruiken bij toekomstige besluitvorming. In relatie tot Dommelland wordt gesteld dat mensen die in en rond Eindhoven wonen, er in 2030 voor kiezen om Valkenswaard te benutten als startplek voor vrijetijdsactiviteiten. Zij parkeren in Valkenswaard en benutten het buitengebied voor dagactiviteiten.

Bron: https://www.valkenswaard.nl/bestuur-en-organisatie/raadsvergaderingen_43073/item/raadsvergadering_207.html

2013 – Toekomstvisie 'Valkenswaard 2030'

De toekomstvisie kent drie pijlers: 'Sociale cohesie', 'Innovatieve technologie' en 'Groene & innovatieve leisure & pleasure'. Deze drie pijlers zouden gezamenlijk de 'quality of life' in Valkenswaard bepalen. In een filmpje is toegelicht hoe de gemeente er in 2030 uit komt te zien, met onder andere 1 miljoen extra bezoekers, de komst van een grote publiekstrekker en recreëren in een groene omgeving, met De Malpie als het goudvan de gemeente.

Bron: https://www.valkenswaard.nl/bestuur-en-organisatie/toekomst-van-valkenswaard_44306/

2015 – Nota vrijetijdsbeleid 2015-2020

Een tweede stap in de invulling van de derde pijler uit de toekomstvisie, is de Nota Vrijetijdsbeleid 2015-2020 welke in de raadsvergadering van 28 mei 2015 is vastgesteld. Het primaire doel van dit beleid vormt de groei van de werkgelegenheid en economische betekenis van de sector.

Bron: <https://www.valkenswaard.nl/document.php?fleid=845996&f=1d90f4f417e12c9bfa99e31665a1970a&attachment=1&c=21265>

2016 – Actieplan vrijetijdsbeleid Valkenswaard 2015-2017

In januari 2016 heeft het college van B&W het actieprogramma Vrijetijdsbeleid Valkenswaard 2015-2017 vastgesteld. Het actieprogramma is in februari 2016 met de gemeenteraad gedeeld. Ten aanzien van het masterplan Groote Heide - Dommelland wordt, ten aanzien van de beleidslijn rond de leisurezone, specifiek het volgende aangegeven: "Als Valkenswaard haar toekomst wil bouwen op de vrijetijdssector, dan is het noodzakelijk dat er een vergroting

van het aanbod komt. Een substantiële toename aan werkgelegenheid en bestedingen, kan enkel plaatsvinden indien er voorzieningen bij komen die gericht zijn op een groot aantal bezoekers. De leisurezone biedt hier kansen voor.”

Bron: <https://www.valkenswaard.nl/document.php?m=43&fileid=859939&f=9c4ca8bbeee19b39d8f36fde2a307926&attachment=0&c=52907>

2017 – Gebiedsontwikkelingsvisie ‘De Grote Heide, Natuurlijk Avonturen Landschap’

Dit actieprogramma heeft een vervolg gekregen in de gebiedsontwikkelingsvisie ‘De Grote Heide Valkenswaard, Natuurlijk Avonturen Landschap’. In deze gebiedsontwikkelingsvisie is onder andere gezocht naar de gewenste doelgroep, de unique selling points en een wenselijk gebiedsprofiel (actief buiten zijn). Tevens is het buitengebied van Valkenswaard vergeleken met enkele andere (soortgelijke) natuurgebieden. Op basis hiervan zijn randvoorwaarden voor succes uitgewerkt.

Bron: https://www.valkenswaard.nl/in-valkenswaard/de-groote-heidevalkenswaard_43544/item/de-groote-heide-natuurlijk-avonturen-landschap_64474.html

2019 – Masterplan Dommelland

Naar aanleiding van de wens om een beter integraal beeld te krijgen van onderlinge effecten is er uiteindelijk voor gekozen om de gebiedsontwikkelingsvisie verder te concretiseren in een masterplan, het masterplan Dommelland. Alle uitgangspunten die tot nu toe geformuleerd zijn, hebben een plek gekregen in dit masterplan. Op basis van een uitvoerige analyse van het gebied zijn de diverse doelen op gebied van

vrijtijdseconomie gekoppeld aan de versterking van het natuurraamwerk uitgewerkt in een integraal plan inclusief uitvoeringsprogramma, waarbij de 35 gedefinieerde projecten tevens voorzien zijn van verdere uitwerking.

Bron: https://www.valkenswaard.nl/in-valkenswaard/actueel-dommelland_44831/

2019 – Raadsbehandeling Dommelland

Tijdens de raadsvergadering bleek al snel dat het masterplan Dommelland nog veel vragen met zich meebracht. Inhoudelijk en over de wijze waarop participatie een plek heeft gekregen in het opstellen van dit masterplan en in de uitvoering van de in het uitvoeringsprogramma opgenomen projecten. Om deze vragen te adresseren, is het raadsvoorstel middels een motie gewijzigd en is het masterplan enkel ter kennisgeving aangenomen. Aanvullend hierop is een motie ingediend waarin het college verzocht wordt een procesvoorstel uit te werken en ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad.

2019 – Beleidskaders en startnotities

Om goed invulling te geven aan de aandachtspunten vanuit de raad zijn in 2019 de ‘Beleidskaders en startnotities Grote Heide Dommelland’ opgesteld.

Het masterplan is gebaseerd op meerdere beleidsstukken van de gemeente Valkenswaard. Daar waar nodig is in het masterplan een nadere invulling aan deze kaders gegeven. De kaders werden daarmee verweven met concrete projecten. In de rapportage ‘Beleidskaders’ zijn de relevante beleidskaders voor masterplan Grote Heide - Dommelland per thema omschreven zonder dat deze verweven zijn met concrete projecten.

Naast de beleidskaders is per deelgebied een startnotitie opgesteld met de specifieke kaders voor elk deelgebied. Hierbij wordt geen exacte invulling of locatie vastgelegd, maar enkel de randvoorwaarden om tot een succesvol plan te komen. De startnotities zijn voorzien van een procesvoorstel om samen met geïnteresseerden en belanghebbenden de kaders nader uit te werken. De beleidskaders en startnotities zijn vastgesteld op 30 januari 2020.

<https://www.valkenswaard.nl/document.php?m=41&fileid=945410&f=74b6bb52a80ada93919ff6d97fda1d11&attachment=0>

<https://www.valkenswaard.nl/document.php?m=41&fileid=945413&f=255e1eb0057e9c128aedc1ca72390e4a&attachment=0>

3 Participatieproces

In de 'Beleidskaders en startnotities Groote Heide – Dommelland' is voorgesteld om de uitwerking van het uitvoeringsprogramma per deelgebied via een breed participatieproces vorm te geven. Het is belangrijk dat de oplossingen en ideeën beschikken over een breed draagvlak.

De inbreng van bewoners en ondernemers staat centraal. Deze inbreng in de werkateliers vormt samen met de inbreng van het extern kernteam, het gemeentelijke projectteam en de sessies met de stuurgroep en gemeenteraad de basis voor het voorliggende uitvoeringsprogramma. De wijze van participatie is uitgebreid beschreven in de startnotities en 30 januari 2020 vastgesteld door de gemeenteraad. Het proces is doorlopen conform de destijds vastgestelde kaders, maar vanwege de coronapandemie is de destijds voorgestelde planning aangepast. Hieronder volgt een beknopte beschrijving van het participatieproces. De volledige kaders voor het proces zijn terug te vinden in:

<https://www.valkenswaard.nl/document.php?m=41&fileid=945413&f=255e1eb0057e9c128aedc1ca72390e4a&attachment=0>

3.1 Bewoners en ondernemers

Het participatieproces voor inwoners en ondernemers van Dommelland is opgedeeld in 5 stappen vanaf de projectstart tot aan het voorleggen van het raadsbesluit voor de programma's van de vijf deelgebieden binnen Groote Heide - Dommelland.

1. Stap 1 omvat een projectstart met een inloopavond waarvoor alle belanghebbenden (bewoners, onderne-

mers en overige belangstellenden) in de gemeente Valkenswaard zijn uitgenodigd. De inloopavond vond plaats in het dorps huis Borkel en Schaft op 2 maart 2020. Tijdens de inloopavond werden bezoekers uitgenodigd zich aan te melden voor de werkateliers van één of meerdere deelgebieden.

1a. Kort na de inloopavond zorgde de uitbraak van het coronavirus ervoor dat het proces met fysieke bijeenkomsten in werkateliers geen doorgang kon vinden zoals gepland. Om het enthousiasme wat tijdens de inloopbijeenkomst te merken was bij de deelnemers niet kwijt te raken, is een digitale startronde georganiseerd.

Deze digitale startronde was geen onderdeel van het originele stappenplan zoals dit vastgesteld is in de 'Beleidskaders en Startnotities Groote Heide – Dommelland'.

De digitale startronde heeft t/m 12 juli 2020 online gestaan. Uiteindelijk hebben 158 deelnemers een vragenlijst ingevuld.

2. Uiteindelijk stonden de coronamaatregelen het toe om in het najaar van 2020 daadwerkelijk te starten met de fysieke werkateliers. In deze eerste gebiedssessie was het doel te inventariseren wat de wensen en uitgangspunten van iedereen in het desbetreffende deelgebied zijn. De opbrengst van elk werkatelier is vertaald naar een conceptplan.
3. In stap 3 werden de conceptplannen aan de participanten voorgelegd. Deze sessies stonden in het teken van het bespreken van de uitgewerkte plannen en te concluderen welke aanpassingen nodig zijn, of welke keuzes

gemaakt dienen te worden om tot een goed vervolgplan te komen.

4. Voor het eerst zijn in stap 4 alle participanten van alle werkateliers tegelijk uitgenodigd om elkaars plannen te bekijken. Het doel van deze sessie was te kijken waar overlap zit en waar mogelijk conflicten optreden. Getracht is om tijdens de sessie over de conflicten in gesprek te gaan en tot een mogelijke oplossing te komen.
5. Het eindresultaat wordt eind 2021 in een plenaire sessie gepresenteerd aan eenieder die hierin geïnteresseerd is. Deze sessie is bedoeld voor iedereen, dus niet beperkt tot de participanten die zich voor een bepaald werkatelier ingeschreven hebben. De gemeente licht toe hoe de plannen met elkaar in termen van integraliteit samenhangen en elkaar versterken.

3.2 Extern kernteam

Onderdeel van het participatieproces zijn twee bijeenkomsten met het extern kernteam. Het extern kernteam bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente Bergeijk, Waterschap de Dommel, Provincie Noord Brabant, Natuurmonumenten en Natuurgrenspark de Groote Heide. Dit is hetzelfde extern kernteam wat ook deelgenomen heeft aan het opstellen van het masterplan Groote Heide – Dommelland en is primair gefocust op het integrale gebiedsbelang. In die zin fungeert ze als 'tegenwicht' ten opzichte van de werkateliers op deelgebiedsniveau. Het kernteam heeft meegekeken met de door participanten ingebrachte ideeën en de teamleden hebben de ontwikkelingen vanuit ieders eigen organisatie ingebracht. Zie hiervoor bijlage 3 'Partners aan het woord'.

3.3 Projectteam

Het gemeentelijk projectteam bestaat uit een integraal team van ambtenaren die vanuit verschillende invalshoeken kennis en ervaring inbrengen in het proces. Ze reflecteren op de opbrengst van het participatieproces met bewoners en ondernemers, beoordelen ideeën op haalbaarheid en koppelen ideeën waar mogelijk aan lopende projecten of programma's.

3.4 Inspraakreacties

Tijdens het proces hebben de Heemkundekring Weerdeheem en het Dorpsinitiatief Borkel en Schaft aanvullend op hun deelname aan het participatieproces een inspraakreactie gedeeld. De Heemkundekring heeft de door hen uitgevoerde landschapsbiografie voor het gebied rond buurtschap de Achterste Brug gedeeld en gepresenteerd tijdens de eerste werksessie van deelgebied de Groene Entree. Het Dorpsinitiatief Borkel en Schaft heeft 'Visiedocument Plan Dommeland' opgesteld en gedeeld met het projectteam en de gemeenteraad in het kader van de themabijeenkomst. De inbreng van beide documenten is meegenomen in de uitwerking van het voorliggende uitvoeringsprogramma.

3.5 Formele inspraakprocedure

In de op 30 januari 2020 door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders en startnotities is voorgesteld om het vaststellen van het uitvoeringsprogramma te koppelen aan een formele inspraakprocedure. Dit is destijds gedaan met de gedachte dat in het uitvoeringsprogramma concrete projecten opgenomen zouden worden waarvoor een formele inspraakprocedure verplicht is. Tijdens het opstellen van het programma bleek dat voor geen van de projecten op dit moment een formele inspraakprocedure noodzakelijk is. Daarom wordt voorgesteld de formele inspraakprocedure nu geen onderdeel uit te laten maken van het vaststellen van het uitvoe-

ringsprogramma. De formele inspraakprocedure kan van toepassing zijn zodra één of meerdere projecten daar in de toekomst aanleiding toe geeft.

4 Uitgangspunten voor het uitvoeringsprogramma

In de afgelopen maanden is breed geparticipeerd. Er is een grote veelheid aan ideeën, plannen en visies opgehaald. Er is uitvoerig met elkaar gesproken. Dit betekent niet dat alle ideeën ook direct uitgevoerd kunnen worden. Sommige ideeën zijn concreet, (financieel) haalbaar en sluiten bijvoorbeeld aan bij projecten die reeds lopen. Deze projecten kunnen op korte termijn opgepakt worden. Maar andere ideeën zijn nog niet concreet, is de (financiële) haalbaarheid onduidelijk en moet er eerst nog veel uitgezocht worden voordat besloten kan worden of dit idee kan resulteren in een concreet project. Tot slot zijn er ook veel voorwaarden benoemd in het proces. Niet zozeer als ideeën om uit te werken, maar wel om rekening mee te houden wanneer andere projecten tot uitvoering komen. Kortom er is een uitvoerige slag gemaakt om van de opgehaalde ideeën te komen tot een concreet en realistisch uitvoeringsprogramma. Om deze slag te kunnen maken, is naar veel zaken gekeken. Hieronder is beknopt beschreven naar welke zaken gekeken is en wat de uitgangspunten hiervoor waren.

De inbreng van de participanten in de werkateliers is vastgelegd op posters met een uitgebreide legenda (zie bijlage 1). Belangrijk uitgangspunt is dat alle inbreng die op de poster-verslagen van de deelgebieden genoemd is, terug te vinden is in het uitvoeringsprogramma. Soms niet als concreet project, maar dan is altijd te herleiden in welke vorm er wel iets mee gedaan wordt en waarom hiervoor gekozen is.

Het uitvoeringsprogramma is opgesteld aan de hand van de volgende aspecten:

Type

Wat voor type opgave is het?

Verkenning: de opgaven zijn dermate abstract, vernieuwend of anders dan in de startnotities dat een verkenning inzicht moet verschaffen in de (financiële) haalbaarheid en wenselijkheid. De resultaten van een verkenning worden opnieuw ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Nader onderzoek (NO): de opgaven zijn in lijn met de startnotitie, maar nog weinig concreet. Een nader onderzoek moet inzicht geven in de meest geschikte wijze om hier invulling aan te geven. De resultaten van een nader onderzoek worden opnieuw ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Project: de opgaven zijn in lijn met de startnotities en dermate concreet uitgewerkt dat een project gestart kan worden om hier concreet vorm aan te geven. Voor deze projecten is een concreet budget beschikbaar, of dit project kan gekoppeld worden aan een reeds lopend, of gepland project of programma.

Fasering

Wanneer vindt de start van een opgave (verkenning/nader onderzoek/project) plaats?

Fase 1: start van de opgave vindt plaats in de periode 2022-2026.

Fase 2: de opgaven voor de tweede fase geven een doorkijk van masterplan Dommelland voor de middellange termijn (2026 – 2030). Deze opgaven zullen t.z.t. nader uitgewerkt worden in een projectvoorstel en ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

Voorwaarden

Welke voorwaarden zijn tijdens het participatieproces benoemd en moeten meegenomen worden in de uitvoering van de opgaven? Naast de in het participatieproces opgehaalde voorwaarden zijn er uiteraard veel meer voorwaarden van toepassing op de opgaven, zoals bijvoorbeeld voorwaarden vanuit wet- en regelgeving. Deze voorwaarden worden niet specifiek benoemd, maar uiteraard wel meegenomen in de uitwerking van opgaven.

Gebiedsbrede voorwaarde: voorwaarden die in het participatieproces benoemd zijn en integraal meegenomen worden in alle opgaven binnen het desbetreffende deelgebied.

Specifieke voorwaarde: voorwaarden die in het participatieproces benoemd zijn en meegenomen moeten worden in een specifieke opgave.

Speelveld waarin het uitvoeringsprogramma gerealiseerd wordt

In het uitvoeringsprogramma benoemen we projecten die een betekenisvolle bijdrage leveren aan het bereiken van de doelen voor Dommelland. Deze projecten doen we niet alleen. Integendeel. We vinden het juist belangrijk dat we met partijen uit zowel het bedrijfsleven, het kenniscluster als andere overheden samenwerken. We geven bewust aandacht aan het krachtenveld waarin het projecten zich bevinden, zie bijlage “Partners aan het woord”. De projecten zullen opgepakt worden in actieve samenwerking met partners en partijen die een belang hebben bij een bepaald project uit het uitvoeringsprogramma. Sommige partners zullen als trekker fungeren en sommigen als mede financier. We werken samen op basis van belangen en vertrouwen. We werken samen met het gebied aan het gebied.

Prioriteit

De opgaven hebben een integrale samenhang. Het is geen willekeurig lijstje opgaven. Om de samenhang weer te geven en de mate waarin opgaven bijdragen aan de algemene doelstellingen van Dommelland is een prioritering opgesteld:

1: hoog. Opgave is essentieel voor het bereiken van doelstelling van een deelgebied of masterplan Dommelland als geheel.

2: middel. Opgave met een waardevolle bijdrage aan het succes van een deelgebied of het masterplan Dommelland als geheel, maar niet cruciaal voor het succes.

3: laag. Opgave vormt een extra plus in het masterplan Dommelland, maar speelt geen essentiële rol.

Trekker

Welke organisatie is de trekker voor deze opgave?

Samenloop met:

Sommige opgaven kunnen gekoppeld worden aan reeds lopende of geplande trajecten. Hierdoor kan bijvoorbeeld slim gebruik gemaakt worden van lopende budgetten. In het geval een opgave uit Dommelland mee kan lopen met een dergelijk lopend traject wordt dit onder 'samenloop met' aangegeven.

Projectleider

Wie is vanuit de gemeente de projectleider voor deze opgave?

Bestuurlijk besluit

De uitvoering van sommige opgaven valt onder een reeds vastgesteld bestuurlijk besluit.

Financiën

Is er reeds een budget beschikbaar voor deze opgave?

Subsidie

Is er reeds een subsidie toegekend om deze opgave te realiseren, of is het kansrijk deze aan te vragen?

5 Uitvoeringsprogramma Dommelland

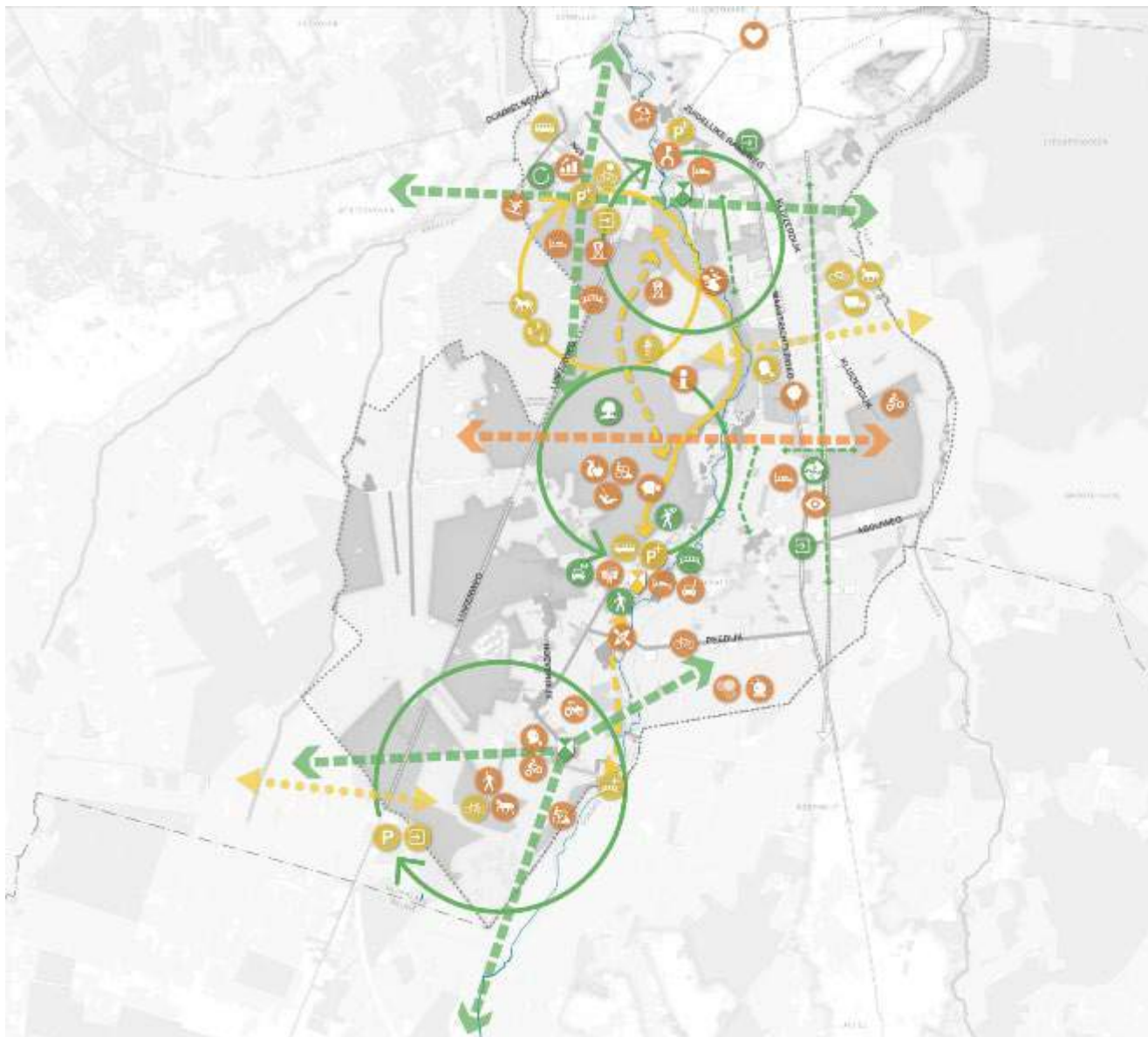
De gemeenteraad heeft in een motie verzocht het masterplan Dommelland te verdelen in kleinere, meer behapbare deelgebieden. Dit is gebeurd in de vorm van vijf deelgebieden:

1. De groene entree
2. Natuurpoort de Malpie
3. Borkel en Schaft
4. Leisurezone
5. Boulevard en Paardenzone

De vijf deelgebieden zijn elk uitgewerkt in een eigen werkatelier en zijn in de volgende pagina's voorzien van een eigen uitvoeringsprogramma. Het zijn echter de deelgebieden samen die Dommelland maken. De samenhang tussen de deelgebieden is groot. Er zitten vergelijkbare opgaven in de verschillende deelgebieden en een keuze in het ene deelgebied heeft een effect op het andere deelgebied. Om de ambitieuze doelstellingen van Dommelland te kunnen realiseren, blijft een integrale aanpak van alle deelgebieden noodzakelijk. Het uitvoeringsprogramma is zorgvuldig samengesteld en geen lijst waarvan willekeurig opgaven geselecteerd kunnen worden. Het geheel moet in samenhang bekeken worden.

5.1 Niet alles kan

Tijdens het participatieproces is een veelheid aan ideeën ter sprake gekomen. Er zat veel verschil in de concreetheid en kansrijkheid. Ideeën zijn nooit zomaar aan de kant geschoven, maar deze verschillen hebben er wel toe geleid dat er een fasering en een prioritering aangebracht is. Niet alle ideeën kunnen zomaar uitgevoerd worden.



Figuur 2: Overzichtskarta van alle opgaven. Groen = project, Geel = nader onderzoek, Oranje = verkenning. Zie voor legenda de deelgebiedskarten.

Uitvoeringsprogramma Dommelland

	Groene Entree	Natuurpoort de Malpie	Borkel en Schaft	Leisurezone	Boulevard en Paardenzone
Fase 1 (2022 - 2026)	<p>Projecten:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ommetjes Verbinding omliggende gemeenten Versterken natuur Historische kwaliteit en landschap Achterste Brug <p>Nader onderzoek:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Recreatief netwerk Nieuwe fietsbrug over de Dommel <p>Verkenningen:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Overlast van motorcross Verbrede landbouw 	<p>Projecten:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ommetjes Zandwegen Kwetsbare natuur beschermen Beleefbare cultuurhistorie <p>Nader onderzoek:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Goed gefaciliteerde parkeerplaats (Borkel) Heide uitbreiden <p>Verkenningen:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Uitkijkplatform Recreatieve initiatieven 	<p>Projecten:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ommetjes Gevarieerde bossen Monitoring sluiptverkeer Monitoring recreanten en toeristen Malpie <p>Nader onderzoek:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Beleefbare cultuurhistorie Openbaar vervoer <p>Verkenningen:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Parkeerplaatsen Recreatie Dommel Recreatieve initiatieven 	<p>Projecten:</p> <ol style="list-style-type: none"> Verbinding omliggende gemeenten Eurocircuit <p>Verkenningen:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Recreatieve initiatieven Aantrekkelijk centrum 	<p>Projecten:</p> <ol style="list-style-type: none"> Entree Beleefbare cultuurhistorie Integraal plan n.a.v. MGA-traject <p>Nader onderzoek:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Ecologische verbindingzone Rust voor kwetsbare natuur <p>Verkenningen:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Zichtbare paardenfuncties Overlast van motorcross Zonering van functies Recreatieve initiatieven Gelijke kaders voor actoren
Fase 2 (2026 - 2030)**	<p>Nader onderzoek:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Goed gefaciliteerde natuurtoegang Bestaande parkeervoorzieningen benutten Ecologische verbinding Plateaux – De Weijers <p>Verkenningen:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Overlast van motorcross Ruiterpaden Toegankelijkheid Plateaux Voorzieningen mountainbikers Verbrede landbouw Autoluw fietspad 	<p>Nader onderzoek:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Goed gefaciliteerde parkeerplaats (Venbergen) Fietspad Malpie Heide uitbreiden <p>Verkenningen:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Dommelstrand Oost-west verbindingen Beleef de Dommel Heideboerderij Herkenbaarheid Natuurpoort Recreatieve initiatieven 	<p>Projecten:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ruimte voor voetgangers Overbrugging Dommel Gevarieerde bossen <p>Nader onderzoek:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Fietspad Dommel Fietspad Malpie <p>Verkenningen:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Begeleide wandelingen Natuurspeeltuin Voorzieningen mountainbikers Dorpshuis Voedselbos Fietspad Peedijk 	<p>Nader onderzoek:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Entree Ommetjes Ruiterpaden Interactieve route Bereikbaarheid Parkeerplaats Fietsverhuur <p>Verkenningen:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Uitkijktoren en boomkroonpad Uitbreiding leisurefuncties Recreatieve initiatieven Snowcenter Montana Fietsbrug 	<p>Nader onderzoek:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Oude spoorlijn Uitgebreid netwerk Ruiterpaden Bereikbaarheid <p>Verkenningen:*</p> <ol style="list-style-type: none"> Veilige kano-opstapplaats Overlast van motorcross Ruimtelijke kwaliteit Verkeersoverlast Borkel en Schaft

* uitkomsten van 'nadere onderzoeken' en 'verkenningen' zullen opnieuw ter besluitvorming voorgelegd worden.

** de opgaven voor de tweede fase geven een doorkijk van masterplan Dommelland voor de middellange termijn. Deze projecten zullen t.z.t. nader uitgewerkt worden in een projectvoorstel.

5.1.1 Provinciaal beleid en Bestemmingsplan Buitengebied 2

Een idee kan breed draagvlak hebben en passen binnen de ambities van de gemeente Valkenswaard met Dommelland. Toch betekent dit niet dat iets direct doorgang kan vinden. Zo moet bij elke locatie bijvoorbeeld gekeken worden naar het provinciaal beleid en het bestemmingsplan. Op dit moment zijn de opgaven voor Dommelland nog niet concreet genoeg om heldere uitspraken in relatie tot het provinciaal beleid en het bestemmingsplan te doen. De aandachtspunten vanuit andere beleidsstukken moeten integraal meegenomen worden in de projecten die voortvloeien uit dit uitvoeringsprogramma.

Met betrekking tot het provinciaal beleid zijn de volgende basisprincipes in elk geval van belang:

- Een goede omgevingskwaliteit en gezonde en veilige leefomgeving waarbij rekening wordt gehouden met zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing lagenbenadering en meerwaardecreatie.
- Bij zorgvuldig ruimtegebruik is belangrijk dat functies plaatsvinden in bestaand ruimtebeslag (daarvoor is het geldend bestemmingsplan van belang).
- Voor de lagenbenadering is van belang dat goed wordt gekeken naar de effecten van de ontwikkeling op onder meer bodem, water, infrastructuur, landschap en natuur.
- Meerwaardecreatie: een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten. Probeer opgaven te combineren.
- Een ontwikkelingsrichting vaststellen met de hiervoor genoemde aandachtspunten (diep, rond en breed).
- Kwaliteitsverbetering van het landschap: Een ontwikkeling (meer dan het bestemmingsplan toelaat) zal altijd gepaard moeten gaan met een fysieke verbetering van landschap en kwaliteit van het gebied en omgeving.

Hiervoor kennen we de landschapsinvesteringsregeling (LIR).

Met betrekking tot het Bestemmingsplan Buitengebied 2 is het volgende van belang: In de vergadering van 12 december 2021 behandelt uw gemeenteraad (naar verwachting) het raadsvoorstel Bestemmingsgebied Buitengebied 2. Dit bestemmingsplan is conserverend van aard. Sommige nieuwe initiatieven passen binnen het nieuwe Bestemmingsplan Buitengebied 2, andere kunnen middels een afwijking in het Bestemmingsplan Buitengebied worden gerealiseerd. Als de vergunning en/of andere toestemmingen die nodig zijn verleend, kunnen deze worden uitgevoerd. Voor de meeste initiatieven zal echter een uitgebreide procedure moeten worden doorlopen. .

5.2 Dynamisch uitvoeringsprogramma

Voorliggend uitvoeringsprogramma is tot stand gekomen in een uitvoerig participatieproces. Dit heeft geleid tot een programma waarmee op korte termijn met de doelstellingen van Dommelland aangehaakt kan worden op reeds lopende projecten en tevens een doorkijk gegeven wordt naar de lange termijn en welke stappen daarin noodzakelijk zijn om alle ambities te realiseren. Deze lange termijnplanning gaat ook gepaard met veel onzekerheden. Het uitvoeringsprogramma is dan ook niet in beton gegoten, maar moet gezien worden als een dynamisch document. Het programma zet de richting uit, maar telkens moet goed gekeken worden of dit nog voldoende aansluit bij de praktijk van dat moment en hoe dit zich verhoudt tot de doelstellingen van Dommelland. In dit dynamische uitvoeringsprogramma moet ruimte zijn om dit tussentijds bij te schaven.

5.3 Rol van de raad

Het uitvoeringsprogramma is verdeeld in twee fasen van vier jaar. In 2021 wordt de gemeenteraad gevraagd het programma voor de eerste fase vast te stellen. Voor het programma van de tweede fase (2026-2030) zal te zijner tijd een concreter voorstel uitgewerkt worden wat opnieuw aan de raad voorgelegd zal worden.

Jaarlijks zal de voortgang van en eventuele aanpassingen in het programma gerapporteerd worden aan de gemeenteraad. Indien tussentijdse ontwikkelingen van een specifieke opgave hier aanleiding toe geven, bijvoorbeeld als een budget specifiek aan een project toegekend moet worden, zal dit ook aan de raad voorgelegd worden. Zo blijft de gemeenteraad optimaal betrokken bij de uitvoering van Dommelland.

5.4 Reflectie op startnotities

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2020 door middel van het vaststellen van de beleidskaders en startnotities een heldere opdracht meegegeven voor Dommelland. Vanuit het masterplan wat in 2019 ter kennisgeving aangenomen is, is een stap terug gedaan om visie en concrete projecten te scheiden en is het masterplan verdeeld in vijf deelgebieden.

De ambities voor Dommelland hebben gediend als kaders voor het participatieproces en uiteindelijk het opstellen van het uitvoeringsprogramma. In vergelijking tot het masterplan uit 2019 is een ander onderscheid gemaakt in opgaven. De opgaven die aansluiten bij lopende trajecten, of projecten met breed draagvlak en waarvoor budget beschikbaar is, zijn benoemd als project. Maar opgaven waarvoor meer onderzoek noodzakelijk is, uitgebreidere participatie noodzakelijk is, of bijvoorbeeld de financiële haalbaarheid bekeken moet worden, zijn in het uitvoeringsprogramma benoemd als 'nader onderzoek' of 'verkenning'. Dit zorgt ervoor dat de ontwikkeling van Dommelland over groter draagvlak beschikt en

de mogelijkheid voor de gemeenteraad om tussentijds bij te sturen ruimer is. Keerzijde hiervan is dat het realiseren van de doelstellingen van Dommelland waarschijnlijk meer tijd in beslag zal nemen dan met een omvattend masterplan het geval geweest zou zijn. Daarnaast biedt de ruimte voor het tussentijds bijsturen kansen, maar ook risico's. De integrale blik en actieve houding ten opzichte van de doelstellingen van Dommelland zullen continu aanwezig moeten zijn, nu en in de toekomst om Dommelland tot een succes te maken.

Het uitvoeringsprogramma is opgezet zodat de ambities voor Dommelland, zoals deze vastgesteld zijn in de startnotities, gerealiseerd kunnen worden. Waarschijnlijk kunnen niet alle opgaven binnen de looptijd van dit programma gerealiseerd worden. Maar in ieder geval wordt met elke opgave een aanvang gemaakt in de vorm van een verkenning of onderzoek. Uiteindelijk is het uitvoeringsprogramma ingestoken dat met deze opgaven de ambities voor Dommelland bereikt kunnen worden.

6 Uitvoeringsprogramma de Groene Entree

6.1 Beleidskaders & startnotitie

Vanuit de door de gemeenteraad vastgestelde startnotitie is de werkgroep de volgende opdracht meegegeven, om binnen dit deelgebied te komen tot een plan wat invulling geeft aan de volgende ambities:

- De kwetsbare delen van Natura 2000 op de Plateaux worden versterkt.
- Er komt een goede recreatieve verbinding tussen de Achterste Brug en Borkel en Schaft en de Achterste Brug en de Achelse Kluis.
- Op een prima bereikbare locatie wordt een goed gefaciliteerde parkeerplaats gerealiseerd.
- Er wordt voortgebouwd op het bestaande recreatieve aanbod in de Groene Entree.
- Het landschap tussen Borkel en Schaft en de Achterste Brug wordt kleinschalig versterkt.
- De ruimtelijke kwaliteit van het dorpsgezicht Achterste Brug wordt gewaarborgd.

6.2 Digitale startronde

De belangrijkste uitkomsten van de 58 ingevulde vragenlijsten:

- Kwetsbare natuur op de Plateaux moet versterkt worden.
- Het is niet altijd een probleem als het toegankelijk maken van de natuur leidt tot een achteruitgang van de biodiversiteit.
- Er zijn al genoeg recreatieve routes door de Plateaux.
- Wens voor toevoegen recreatieve functies:
 - Uitkijktoren
 - Natuurlijke speeltuin

- Bed & Breakfast
- Geen, er zijn al voldoende recreatieve functies
- Terras
- Veel landschapshistorie aanwezig, zoek de mogelijkheden om deze te herstellen.
- Moet er nog wel een extra parkeerplaats komen bij de Achterste Brug? Er is er al één aan de Luikerweg, één in Pelt (België) en mogelijk is het voormalige MOB complex geschikt.
- Rond de Dommel bevindt zich veel mooie natuur.
- Zorg dat recreanten ook kleine rondjes kunnen maken
- Bestaande routes zijn soms al best goed, maar te onveilig voor fietsers.

6.3 Werkatelier

De belangrijkste uitkomsten van de werkateliers (volledige uitkomsten van de werkateliers in de vorm van kaarten met uitgebreide legenda zijn te vinden in bijlage 1):

- Grote zorgen om ambities vanuit masterplan:
 - angst dat de rust verstoord wordt;
 - wens om het gebied te behouden zoals het nu is;
- Kritisch op de keuze om de groene entree nabij buurtschap de Achterste Brug te positioneren. Bekijk ook bestaande locaties zoals de werkschuur van natuurmonumenten, en/of bestaande parkeerplaatsen zoals die bij het sportcomplex.
- Presentatie historie door heemkundekring. Deze kennis kan integraal meegenomen worden in de ontwikkeling van het gebied.
- Verbeter het routenetwerk. Zorg voor kleine routes vanaf een startpunt. Zorg ook voor één of meerdere bruggen over de Dommel.
- Behoud de waardevolle natuur op de Plateaux.
- Voeg geen functies toe in het gebied die een grote aantrekkingskracht op mensen hebben waardoor de rust verstoord wordt.

6.4 Opgaven

Op de volgende pagina is een kaart met opgavenlijst voor de Groene Entree weergegeven. De omschrijving en overige achtergrondinformatie bij elke opgave zijn terug te vinden in de projectentabel in bijlage 2.

Fase 1 (2022-2026)

Projecten:

- 1. Ommetjes
- 2. Verbinding omliggende gemeenten
- 3. Versterken natuur
- 4. Historische kwaliteit en landschap Achterste Brug

Nader onderzoek:*

- 5. Recreatief netwerk
- 6. Nieuwe fietsbrug over de Dommel

Verkenningen:*

- 7. Overlast van motorcross
- 8. Verbrede landbouw

Fase 2 (2026-2030)**

Nader onderzoek:*

- 9. Goed gefaciliteerde natuurtoegang
- 10. Bestaande parkeervoorzieningen benutten
- 11. Ecologische verbinding Plateaux – De Weijers

Verkenningen:*

- 7. Overlast van motorcross
- 12. Ruiterspaden
- 13. Toegankelijkheid Plateaux
- 14. Voorzieningen mountainbikers
- 8. Verbrede landbouw



Aanduidingen zijn indicatief om een locatie of zoekgebied te duiden. In de projecten, nadere onderzoeken en verkenningen moet gezocht worden naar de meest geschikte locatie. De omschrijving en overige achtergrondinformatie bij elke opgave is terug te vinden in de projectentabel in bijlage 2.

* uitkomsten van 'nadere onderzoeken' en 'verkenningen' zullen opnieuw ter besluitvorming voorgelegd worden.

** de opgaven voor de tweede fase geven een doorkijk van masterplan Dommelland voor de middellange termijn. Deze projecten zullen t.z.t. nader uitgewerkt worden in een projectvoorstel.

6.5 Gebiedsbrede voorwaarden

Tijdens het participatieproces zijn de volgende voorwaarden door de participanten benoemd die in de navolgende opgaven integraal meegewogen worden. Het gaat hierbij specifiek om de in deze werkgroep benoemde voorwaarden. Uiteraard zijn er bij de uitwerking van de opgaven meer voorwaarden van toepassing:

Voorkom extra verkeer

De uitvoering van projecten moet niet leiden tot een grote toename van gemotoriseerd verkeer in of rond het buurtschap de Achterste Brug.

Behoud de landbouw

In het werkatelier leeft de angst dat de uitvoering van projecten op het gebied van recreatie, toerisme en natuur ten koste gaat van de landbouw.

Behoud de rust in het buurtschap

Er wordt onder meer door de inwoners veel waarde gehecht aan de rust in het buurtschap. In de uitwerking van projecten moet deze rust gerespecteerd worden. Ontwikkelingen moeten passen bij de aard en schaal van het gebied.

Cultuurhistorie

Benut lokale kennis die aanwezig is bij de heemkundekring.

7 Uitvoeringsprogramma Natuurpoort de Malpie

7.1 Beleidskaders & startnotitie

Vanuit de door de gemeenteraad vastgestelde startnotitie is de werkgroep de volgende opdracht meegegeven, om binnen dit deelgebied te komen tot een plan wat invulling geeft aan de volgende ambities:

- De kwetsbare delen van de Natura 2000 op De Malpie worden versterkt.
- Er komt een goede recreatieve verbinding over De Malpie tussen Natuurpoort De Malpie en Borkel en Schaft.
- Het kerngebied van De Groote Heide - Dommelland moet rustiger worden zodat het nog meer aan kwaliteit wint.
- Op een prima bereikbare locatie wordt een goed gefaciliteerde parkeerplaats gerealiseerd.
- De natuurpoort wordt ook bereikbaar met openbaar vervoer.
- Er komt een recreatieve verbinding tussen De Malpie en het Leenderbos.
- Er wordt voortgebouwd op het bestaande recreatieve aanbod in de natuurpoort.

7.2 Digitale startronde

De belangrijkste uitkomsten van de 58 ingevulde vragenlijsten:

- Verdeeldheid over natuurwaarden vs. recreatie
- Wens voor toevoegen recreatieve functies:
 - Uitkijktoren
 - Natuurlijke speeltuin
 - Geen, er zijn al voldoende recreatieve functies
 - Bed & Breakfast
 - Terras

- Nabij Luikerweg/Venbergseweg/Westparallel en/of nabij Borkel is zoekgebied parkeerplaats.
- De bestaande parkeerplaats nabij de Venbergse Watermolen is geschikt als parkeerplaats.
- Het heidegebied en de Dommel kennen veel mooie plekken.
- Het bosgebied nabij de Kempervennen is mooi, maar wordt recreatief maar beperkt gebruikt. Hier liggen kansen voor de verbinding met het bungalowpark.
- Er wordt door kanoërs veel aangelegd op plekken buiten de toegewezen aanlegplaatsen. Hier moet wat aan gedaan worden.
- Als recreatieve verbinding tussen de Malpie en Borkel en Schaft gaat de voorkeur uit naar het bestaande fietspad, of een route aan de westelijke zijde van het heidegebied.

7.3 Werkatelier

De belangrijkste uitkomsten van de werkateliers (volledige uitkomsten van de werkateliers in de vorm van kaarten met uitgebreide legenda zijn te vinden in bijlage 1):

- Vanwege de kleinschaligheid van het gebied is de natuur extra gevoelig. Het is van belang om zuinig te zijn op wat we hier hebben en te kijken naar mogelijkheden om de kwaliteit en de biodiversiteit van het gebied te versterken.
- Bescherm de kwetsbare delen van de natuurgebieden beter. Maak deze minder goed toegankelijk, maar leg wel goed uit waarom. Breid de recreatieve mogelijkheden uit in de robuuste delen van de natuurgebieden.
- Realiseer twee goed gefaciliteerde natuurtoegangen naar de Malpie. Eentje nabij de bestaande natuurpoort aan de Molenstraat en eentje in Borkel.
- Verbeter de verbinding van de Malpie en het centrum van Borkel met de horeca daar.

- Zorg voor goede oost-west verbindingen zowel voor ecologie als voor de recreanten.
- Maak de cultuurhistorie in het gebied weer zichtbaar en/of beleefbaar. Denk onder meer aan de Schans van Weert en de Venbergse Watermolen.

7.4 Opgaven



Op de volgende pagina is een kaart met opgavenlijst voor Natuurpoort de Malpie weergegeven. De omschrijving en overige achtergrondinformatie bij elke opgave zijn terug te vinden in de projectentabel in bijlage 2.

Fase 1 (2022-2026)



Projecten:

-  1. Ommetjes
-  2. Zandwegen
-  3. Kwetsbare natuur beschermen
-  4. Beleefbare cultuurhistorie

Nader onderzoek:*

-  5. Goed gefaciliteerde parkeerplaats (Borkel)
-  6. Heide uitbreiden

Verkenningen:*

-  7. Uitkijkplatform
-  8. Recreatieve initiatieven

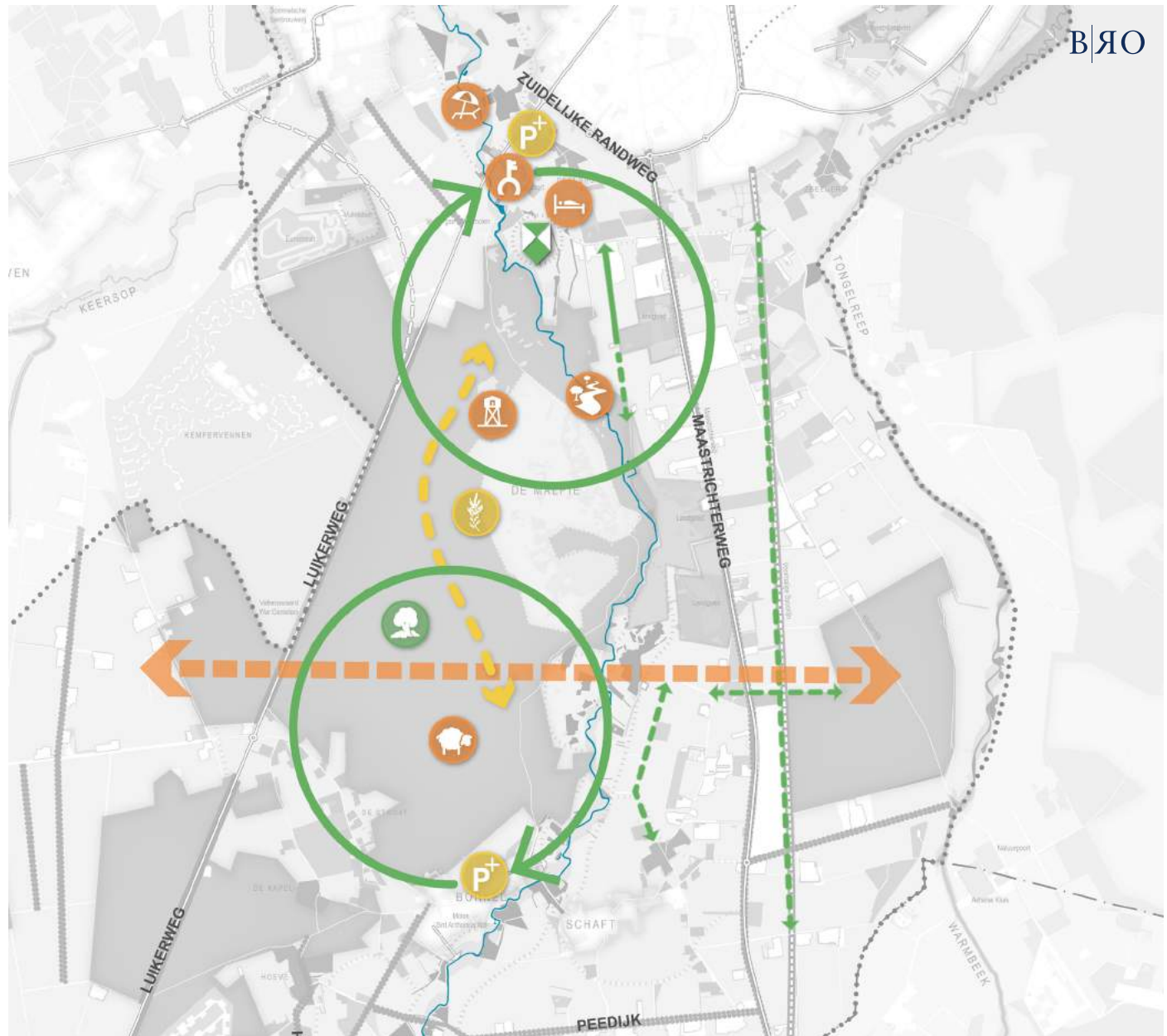
Fase 2 (2026-2030)**

Nader onderzoek:*

-  9. Goed gefaciliteerde parkeerplaats (Venbergen)
-  10. Fietspad Malpie
-  6. Heide uitbreiden

Verkenningen:*

-  11. Dommelstrand
-  12. Oost-west verbindingen
-  13. Beleef de Dommel
-  14. Heideboerderij
-  15. Herkenbaarheid Natuurpoort
-  8. Recreatieve initiatieven



Aanduidingen zijn indicatief om een locatie of zoekgebied te duiden. In de projecten, nadere onderzoeken en verkenningen moet gezocht worden naar de meest geschikte locatie. De omschrijving en overige achtergrondinformatie bij elke opgave is terug te vinden in de projectentabel in bijlage 2.

* uitkomsten van 'nadere onderzoeken' en 'verkenningen' zullen opnieuw ter besluitvorming voorgelegd worden.

** de opgaven voor de tweede fase geven een doorkijk van masterplan Dommeland voor de middellange termijn. Deze projecten zullen t.z.t. nader uitgewerkt worden in een projectvoorstel.

7.5 Gebiedsbrede voorwaarden

Tijdens het participatieproces zijn de volgende voorwaarden door de participanten benoemd die in de navolgende opgaven integraal meegewogen worden. Het gaat hierbij specifiek om de in deze werkgroep benoemde voorwaarden. Uiteraard zijn er bij de uitwerking van de opgaven meer voorwaarden van toepassing:

Ben zuinig op dit kleine gebied

De Malpie is een relatief klein gebied. Hierdoor is de draagkracht voor recreatieve activiteiten beperkt. Zonering ligt voor de hand. Bij de ontwikkeling van projecten dient bewust nagedacht te worden over de draagkracht van dit kleine gebied.

Bescherm het kwetsbare natuurgebied

De draagkracht van de natuur op de Malpie is verschillend. Sommige gebieden zijn robuuster en kunnen tegen een stootje. Maar sommige andere gebieden zijn fragiel. Heb bij de uitvoering van projecten specifiek oog voor het beschermen van deze kwetsbare natuur. Uitgangspunt binnen alle projecten is om de natuur te versterken en compenseren waar het niet anders kan.

Denk aan toegankelijkheid mindervaliden

In alle projecten dient zoveel mogelijk rekening gehouden te worden met de toegankelijkheid voor mindervaliden. Gemeente is toegankelijkheid verplicht in Agenda 22.

8 Uitvoeringsprogramma Borkel en Schaft

8.1 Beleidskaders & startnotitie

Vanuit de door de gemeenteraad vastgestelde startnotitie is de werkgroep de volgende opdracht meegegeven, om binnen dit deelgebied te komen tot een plan wat invulling geeft aan de volgende ambities:

- Er komt een goede recreatieve verbinding over De Malpie tussen Natuurpoort De Malpie en Borkel en Schaft en tussen de Achterste Brug en Borkel en Schaft.
- Borkel en Schaft wordt een autoluwe omgeving. Er is volop ruimte voor recreatief verkeer en de auto is te gast. Sluipverkeer wordt ontmoedigd.
- Er wordt voortgebouwd op het bestaande recreatieve aanbod in Borkel en Schaft waardoor als recreatieve hotspot uitgebouwd wordt.
- Er wordt een ecologische verbinding tussen de Plateaux en de Malpie gerealiseerd.
- Er wordt aangehaakt op de bestaande plannen om met vernatting ecologische waarden te verhogen.
- Het landschap tussen Borkel en Schaft en de Achterste Brug wordt kleinschalig versterkt.

8.2 Digitale startronde

De belangrijkste uitkomsten van de 58 ingevulde vragenlijsten:

- Wens voor toevoegen recreatieve functies:
 - Geen, er zijn al voldoende recreatieve functies
 - Bed & breakfast
 - Natuurlijke speeltuin
 - Terras
 - Kinderboerderij

- Meest geschikte manier om sluipverkeer te ontmoedigen:
 - Vrijliggende fiets- en wandelpaden.
 - Gebruik maken van borden 'bestemmingsverkeer'.
 - Bepaalde wegen afsluiten voor auto's en andere opwaarderen.
- Er zijn veel mooie plekken rondom de Dommel, de Malpie, het Biestven, Kapel en de Molen.
- Realiseer een parkeerplaats nabij Borkel voor de verbinding van de horeca met de Malpie
- De Dorpstraat en de Peedijk zijn nu gevaarlijk voor fietsers en wandelaars
- Borkel en Schaft is met het OV niet goed bereikbaar.
- Het is belangrijk dat de bereikbaarheid voor de inwoners, hulpdiensten en landbouwverkeer gewaarborgd blijft.

8.3 Werkatelier

De belangrijkste uitkomsten van de werkateliers (volledige uitkomsten van de werkateliers in de vorm van kaarten met uitgebreide legenda zijn te vinden in bijlage 1):

- Bewaar de balans tussen de ontwikkelingen van Dommelland en het behoud en de versterking van de leefbaarheid in Borkel en Schaft voor de eigen inwoners.
- Realiseer kleine parkeerplekken voor bewoners en recreanten en koppel deze aan recreatieve routes. Houd wel rekening met de toename van verkeer en voorkom verkeersoverlast.
- Zorg voor een goede bereikbaarheid per auto, fiets en openbaar vervoer, voor inwoners en recreanten.
- Verbeter de verbinding van het centrum van Borkel met de Malpie en de Plateaux.
- Verbeter het routenetwerk rond Borkel en Schaft.
- Ondersteun in het buitengebied kleine initiatieven die bij kunnen dragen aan het grotere doel zoals: bed- en breakfast, theehuis of minicamping.

- Faciliteer initiatieven die passen binnen de schaal en het karakter van Borkel en Schaft en een toegevoegde waarde hebben voor Dommelland en de inwoners.

8.4 Opgaven

Op de volgende pagina is een kaart met opgavenlijst voor Borkel en Schaft weergegeven. De omschrijving en overige achtergrondinformatie bij elke opgave zijn terug te vinden in de projectentabel in bijlage 2.

Fase 1 (2022-2026)

Projecten:

- 1. Ommetjes
- 2. Gevarieerde bossen
- 3. Monitoring sluipverkeer
- 4. Monitoring recreanten en toeristen Malpie

Nader onderzoek:*

- 5. Beleefbare cultuurhistorie
- 6. Openbaar vervoer

Verkenningen:*

- 7. Parkeerplaatsen
- 8. Recreatie Dommel
- 9. Recreatieve initiatieven

Fase 2 (2026-2030)**

Projecten:

- 10. Ruimte voor voetgangers
- 11. Overbrugging Dommel
- 2. Gevarieerde bossen

Nader onderzoek:*

- 12. Fietspad Dommel
- 13. Fietspad Malpie

Verkenningen:*

- 14. Begeleide wandelingen
- 15. Natuurspeeltuin
- 16. Voorzieningen mountainbikers
- 17. Dorpshuis
- 18. Voedselbos
- 19. Fietspad Peedijk



Aanduidingen zijn indicatief om een locatie of zoekgebied te duiden. In de projecten, nadere onderzoeken en verkenningen moet gezocht worden naar de meest geschikte locatie. De omschrijving en overige achtergrondinformatie bij elke opgave is terug te vinden in de projectentabel in bijlage 2.

* uitkomsten van 'nadere onderzoeken' en 'verkenningen' zullen opnieuw ter besluitvorming voorgelegd worden.

** de opgaven voor de tweede fase geven een doorkijk van masterplan Dommeland voor de middellange termijn. Deze projecten zullen t.z.t. nader uitgewerkt worden in een projectvoorstel.

8.5 Gebiedsbrede voorwaarden

Tijdens het participatieproces zijn de volgende voorwaarden door de participanten benoemd die in de navolgende opgaven integraal meegewogen worden. Het gaat hierbij specifiek om de in deze werkgroep benoemde voorwaarden. Uiteraard zijn er bij de uitwerking van de opgaven meer voorwaarden van toepassing:

Balans in ambities Dommelland en leefbaarheid

Ontwikkeling van de ambities Dommelland moeten in balans zijn met het behoud en de versterking van de leefbaarheid voor de inwoners van B&S.

Bereikbaarheid van B&S waarborgen

De realisatie van projecten mag niet leiden tot een afname van de bereikbaarheid voor de inwoners van Borkel en Schaft, de hulpdiensten en het landbouwverkeer.

Bied mogelijkheden aan jonge ondernemers

Denk bij de ontwikkeling van projecten na over de mogelijkheden om jonge ondernemers uit het dorp kansen te geven.

Denk aan toegankelijkheid minder validen

In alle projecten dient zoveel mogelijk rekening gehouden te worden met de toegankelijkheid voor minder validen. Gemeente is toegankelijkheid verplicht in Agenda 22.

Aandacht voor de verbinding met bestaande recreatieve trekkers zoals de Kempervennen en de Dommelvallei

Denk bij de ontwikkeling van projecten na over de mogelijkheden om hiermee bestaande recreatieve trekkers zoals de Kempervennen en de Dommelvallei beter bij het gebied te betrekken.

9 Uitvoeringsprogramma leisurezone

9.1 Beleidskaders & startnotitie

Vanuit de door de gemeenteraad vastgestelde startnotitie is de werkgroep de volgende opdracht meegegeven, om binnen dit deelgebied te komen tot een plan wat invulling geeft aan de volgende ambities:

- Eén of meerdere intensieve leisurefuncties in aanvulling op het bestaande leisureaanbod met een significante toename van het aantal arbeidsplaatsen.
- Goede verbinding van de nieuwe Leisurezone met het bestaande leisurecluster en het centrum van Valkenswaard.
- Ligging nabij een hoofdroute met goede verbindingen per auto en OV.
- Oppervlakte van circa 20-25 hectare met 20-25 hectare toekomstige uitbreidingsruimte.
- Het terrein zal op een goede wijze in het landschap ingepast worden en bij voorkeur ook op het terrein zelf de karakteristieken van het omringende gebied versterken.
- Ambitie is om bestaande natuurwaarden niet aan te tasten en waar mogelijk natuurwaarden te versterken.

9.2 Digitale startronde

De belangrijkste uitkomsten van de 58 ingevulde vragenlijsten:

- Naar welke leisurefunctie is vraag in het gebied:
 - Buitensport
 - Multifunctionele accommodatie (zoals Eurocircuit)
 - Fietsen, wandelen, skeelerbaan, wielervedbaan
 - Minicamping, camperplaats, koffieterras, biertuin, picknickbos
 - Mega zwemparadijs

- MTB route
- Voedselbos
- Motorcross
- Fietsroutes
- Géén leisurezone

- Wens voor een geclusterde leisurezone, of verspreid door het gebied ongeveer gelijk.
- Het bosgebied nabij de Kempervennen wordt recreatief maar beperkt gebruikt, misschien kan hier een verbinding met het bungalowpark gelegd worden.
- Meest geschikte locatie voor een nieuwe leisurefunctie is op of nabij het Eurocircuit.
- Realiseer géén leisurefunctie in het landschap tussen Valkenswaard en de Malpie/het Dommeldal.
- De leisurezone moet via de Luikerweg, en/of het fietspad door het Dommeldal met het centrum verbonden worden.

9.3 Werkatelier

De belangrijkste uitkomsten van de werkateliers (volledige uitkomsten van de werkateliers in de vorm van kaarten met uitgebreide legenda zijn te vinden in bijlage 1):

- Zoek naar een goede balans tussen intensieve leisure, extensieve recreatie en natuurwaarden.
- Cluster een nieuwe leisurefunctie met de bestaande leisurefuncties zoals het Eurocircuit.
- Zorg voor een goede ontsluiting richting de N69 met een duidelijke entree. De nieuwe ontsluiting moet zowel voor de bestaande als nieuwe leisurefuncties dienen.
- Zorg dat de leisurezone naast de auto ook goed bereikbaar is met het openbaar vervoer, fiets en voet.
- Vermijd het toevoegen van leisurefuncties aan de zuidelijke kernrand van Valkenswaard. Hier zijn namelijk al veel Valkenswaardse ondernemers gevestigd.
- Werk samen met de Brainport en omliggende gemeenten.

- Maak de bosgebieden nabij de Kempervennen aantrekkelijk voor extensieve recreatie om de recreatiedruk op de kwetsbare natuur te spreiden.

9.4 Opgaven

Op de volgende pagina is een kaart met opgavenlijst voor de Leisurezone weergegeven. De omschrijving en overige achtergrondinformatie bij elke opgave is terug te vinden in de projectentabel in bijlage 2.

Fase 1 (2022-2026)

Projecten:

1. Verbinding omliggende gemeenten

2. Eurocircuit

Verkenningen:*

3. Recreatieve initiatieven

4. Aantrekkelijk centrum

Fase 2 (2026-2030)**

Nader onderzoek:*

5. Entree

6. Ommetjes

7. Ruiterspaden

8. Interactieve route

9. Bereikbaarheid

10. Parkeerplaats

11. Fietsverhuur

Verkenningen:*

12. Uitkijktoren en boomkroonpad

13. Uitbreiding leisurefuncties

14. Recreatieve initiatieven

15. Snowcenter Montana

16. Fietsbrug



Aanduidingen zijn indicatief om een locatie of zoekgebied te duiden. In de projecten, nadere onderzoeken en verkenningen moet gezocht worden naar de meest geschikte locatie. De omschrijving en overige achtergrondinformatie bij elke opgave is terug te vinden in de projectentabel in bijlage 2.

* uitkomsten van 'nadere onderzoeken' en 'verkenningen' zullen opnieuw ter besluitvorming voorgelegd worden.

** de opgaven voor de tweede fase geven een doorkijk van masterplan Dommeland voor de middellange termijn. Deze projecten zullen t.z.t. nader uitgewerkt worden in een projectvoorstel.

9.5 Gebiedsbrede voorwaarden

Tijdens het participatieproces zijn de volgende voorwaarden door de participanten benoemd die in de navolgende opgaven integraal meegewogen worden. Het gaat hierbij specifiek om de in deze werkgroep benoemde voorwaarden. Uiteraard zijn er bij de uitwerking van de opgaven meer voorwaarden van toepassing:

Natuur als leidraad

De bestaande natuur moet de leidraad bij iedere ontwikkeling zijn.

Behoud ruimtelijke kwaliteit

Behoud bij ontwikkelingen de ruimtelijke kwaliteit door nieuwe functies landschappelijk in te passen.

Toegankelijke natuur

Houd de natuur open en toegankelijk voor recreanten.

Benut de natuur

Benut de kwaliteiten van de natuur en koppel deze aan de recreatie.

Festivalterreinen zijn ongewenst

Vanwege het geluidsoverlast zijn festivalterreinen ongewenst.

Werk samen

Door samen te werken met de Brainport en omliggende gemeenten zijn projecten effectiever.

Heb oog voor lokale ondernemers

Verken de mogelijkheden voor lokale ondernemers. Daarnaast moeten nieuwe initiatieven bestaande ondernemingen niet in de weg zitten.

Zorg voor goede marketing

Maak het gebied kenbaar bij (potentiële) bezoekers door middel van goede marketing.

10 Uitvoeringsprogramma Boulevard en Paardenzone

10.1 Beleidskaders & startnotitie

Vanuit de door de gemeenteraad vastgestelde startnotitie is de werkgroep de volgende opdracht meegegeven, om binnen dit deelgebied te komen tot een plan wat invulling geeft aan de volgende ambities:

- Aan de Maastrichterweg wordt ruimte geboden voor uitbreiding van topsport paardenfuncties.
- In de Paardenzone wordt ruimte geboden voor de vestiging van paardenfuncties in de brede zin.
- De Maastrichterweg wordt een Boulevard met recreatieve beleving van de paardenbranche en als recreatieve stapsteen tussen De Malpie en het Leenderbos.
- De Boulevard wordt een duidelijk herkenbare ruimtelijke eenheid in het Valkenswaardse landschap.
- De Valkenswaardse natuur wordt versterkt met één of meerdere ecologische en recreatieve oost-west verbindingen tussen De Malpie en het Leenderbos.

10.2 Digitale startronde

De belangrijkste uitkomsten van de 57 ingevulde vragenlijsten:

- Belangrijk voor de uitstraling van de paardenfuncties is: kleinschaligheid, een open karakter, toegankelijkheid, zichtbaarheid voor het publiek, een hoogwaardig topsportniveau, alle aspecten van de paardensport, dus niet alleen springen, en het moet in het gebied passen.
- Naar welke paardenfuncties is vraag in dit gebied:
 - Recreatieve paardensport
 - Hotel i.c.m. paardenstallen

- Marketing
- Niets
- Men en ruitersporen
- Paardrijden voor iedereen
- Paardenrusthuis
- Paardenverhuur
- De recreatieve beleving van de boulevard kan verbeterd worden door:
 - Nieuwe ruitersporen
 - Groen/landschappelijke elementen toevoegen
 - Meer bankjes/zitelementen/rustplaatsen
- Locaties voor toevoegen 'paardenfuncties' aan Maastrichterweg, Peedijk en Abdijweg.
- Kritiek op bestaande 'paardenfuncties', foute keuzes en vooral voor buitenlanders.
- Bos Opperheide aantrekkelijk maken voor recreatie.
- Vele mogelijkheden om recreatieve en ecologische oost-west verbindingen te realiseren tussen de Malpie en het Leenderbos.
Houd rekening met wat de meerwaarde is voor de Valkenswaardse bevolking.
- Denk aan de bereikbaarheid voor grote vrachtwagencombinaties.

10.3 Werkatelier

De belangrijkste uitkomsten van de werkateliers (volledige uitkomsten van de werkateliers in de vorm van kaarten met uitgebreide legenda zijn te vinden in bijlage 1):

- Zorg voor een goede balans tussen de ontwikkelingen in de Boulevard en Paardenzone en de leefbaarheid van het gebied en Borkel en Schaft. Heb bijvoorbeeld aandacht voor de verminderende sociale cohesie doordat de bedrijvigheid van de paardentopsport (op dit moment) geen onderdeel vormt van de dorpsgemeenschap.

- Bied als gemeente transparantie, een duidelijke visie kan het gebiedsproces versnellen. Probeer daarbij zoveel mogelijk dezelfde kaders te hanteren. Nu leeft het gevoel dat soms met twee maten gemeten wordt.
- Streef naar een geclusterde Boulevard om veel frictie tussen de agrariërs en de paardenfuncties te vermijden.
- Maak een duidelijke entree zodat de Boulevard als duidelijke eenheid herkenbaar is.
- Zorg voor een goede ecologische oost-west verbinding. Deels is deze al aanwezig, maar deze kan geoptimaliseerd worden.
- Verbeter het recreatieve netwerk zodat de Malpie beter met het Leenderbos verbonden wordt. Hiervoor zijn door het werkatelier verschillende opties aangegeven.
- Denk bij de inrichting van de Boulevard goed aan het verschillende grote verkeer wat gebruik moet maken van de Maastrichterweg, zoals landbouwverkeer en vrachtwagens.

10.4 Opgaven

Op de volgende pagina is een kaart met opgavenlijst voor de Boulevard en Paardenzone weergegeven. De omschrijving en overige achtergrondinformatie bij elke opgave zijn terug te vinden in de projectentabel in bijlage 2.

Fase 1 (2022-2026)

Projecten:

- 1. Entree
- 2. Beleefbare cultuurhistorie
- 3. Integraal plan n.a.v. MGA-traject

Nader onderzoek:*

- 4. Ecologische verbindingszone
- 5. Rust voor kwetsbare natuur

Verkenningen:*

- 6. Zichtbare paardenfuncties
- 7. Overlast van motorcross
- 8. Zonering van functies
- 9. Recreatieve initiatieven
- 10. Gelijke kaders voor actoren

Fase 2 (2026-2030)**

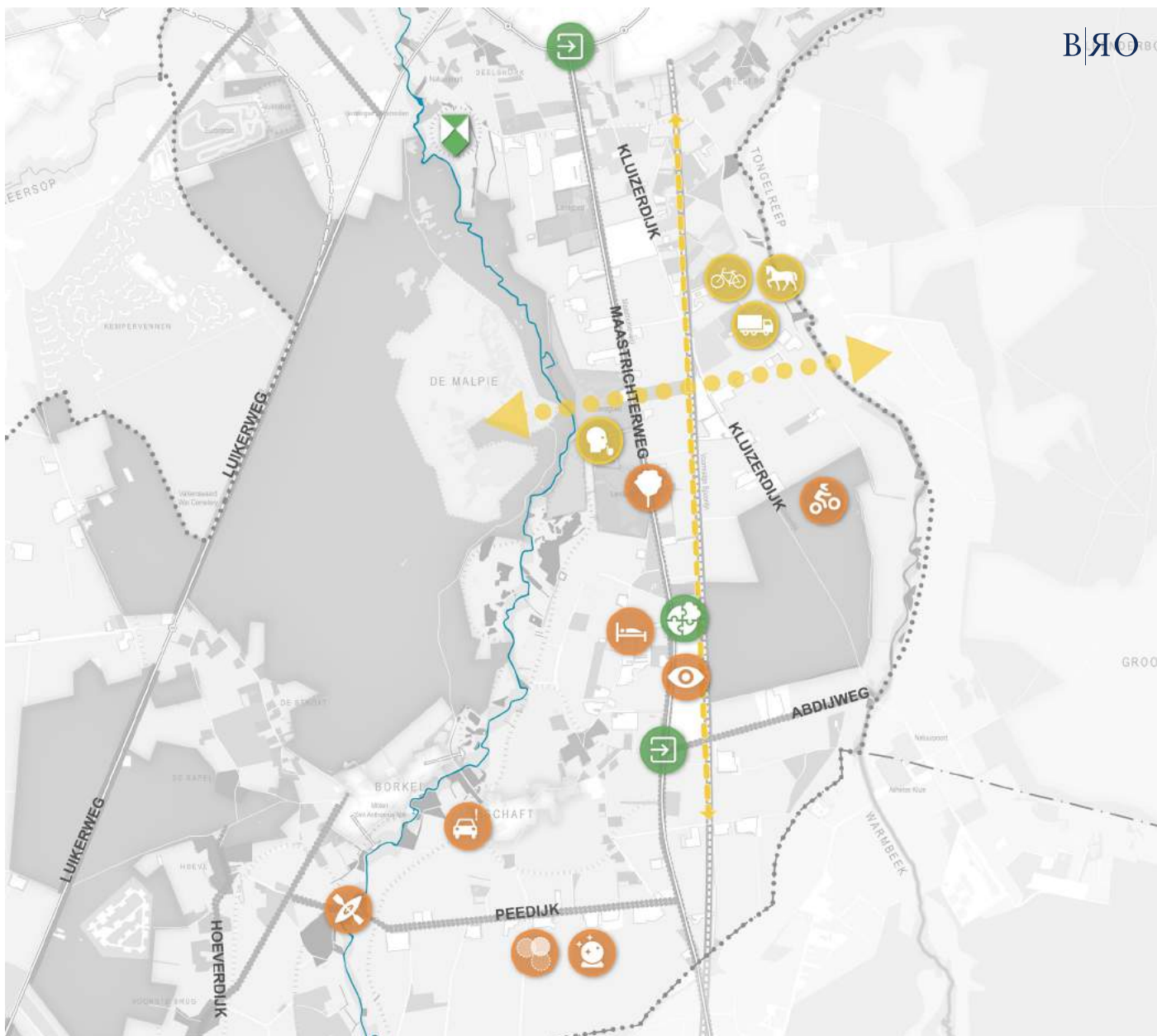
Nader onderzoek:*

- 11. Oude spoorlijn
- 12. Uitgebreid netwerk
- 13. Ruiterspaden
- 14. Bereikbaarheid

Verkenningen:*

- 15. Veilige kano-opstapplaats
- 7. Overlast van motorcross
- 16. Ruimtelijke kwaliteit
- 17. Verkeersoverlast Borkel en Schaft

Boulevard & Paardenzone



Aanduidingen zijn indicatief om een locatie of zoekgebied te duiden. In de projecten, nadere onderzoeken en verkenningen moet gezocht worden naar de meest geschikte locatie. De omschrijving en overige achtergrondinformatie bij elke opgave is terug te vinden in de projectentabel in bijlage 2.

* uitkomsten van 'nadere onderzoeken' en 'verkenningen' zullen opnieuw ter besluitvorming voorgelegd worden.

** de opgaven voor de tweede fase geven een doorkijk van masterplan Dommelland voor de middellange termijn. Deze projecten zullen t.z.t. nader uitgewerkt worden in een projectvoorstel.

10.5 Gebiedsbrede voorwaarden

Tijdens het participatieproces zijn de volgende voorwaarden door de participanten benoemd die in de navolgende opgaven integraal meegewogen worden. Het gaat hierbij specifiek om de in deze werkgroep benoemde voorwaarden. Uiteraard zijn er bij de uitwerking van de opgaven meer voorwaarden van toepassing:

Verkeersveiligheid

Verbeter de zichtbaarheid rondom onoverzichtelijke punten.

Overlast wilde dieren

Voorkom overlast van wilde dieren. Is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Zowel voor terreinbeheerders, gemeente als particuliere grondbezitters. Overleg hierover vindt plaats aan de zogenaamde zwijgentafel.

Agrarische sector

Behoud de agrarische sector in het gebied.

Sociale cohesie

Heb aandacht voor verdere vermindering van de sociale cohesie met de komst van buitenlandse bedrijvigheid die (op dit moment) geen onderdeel vormen van de lokale gemeenschap.

Infecties

Ben waakzaam voor infecties bij dieren wanneer de dieren aantallen in het gebied toenemen.

Jonge ondernemers

Geef jonge ondernemers de ruimte.

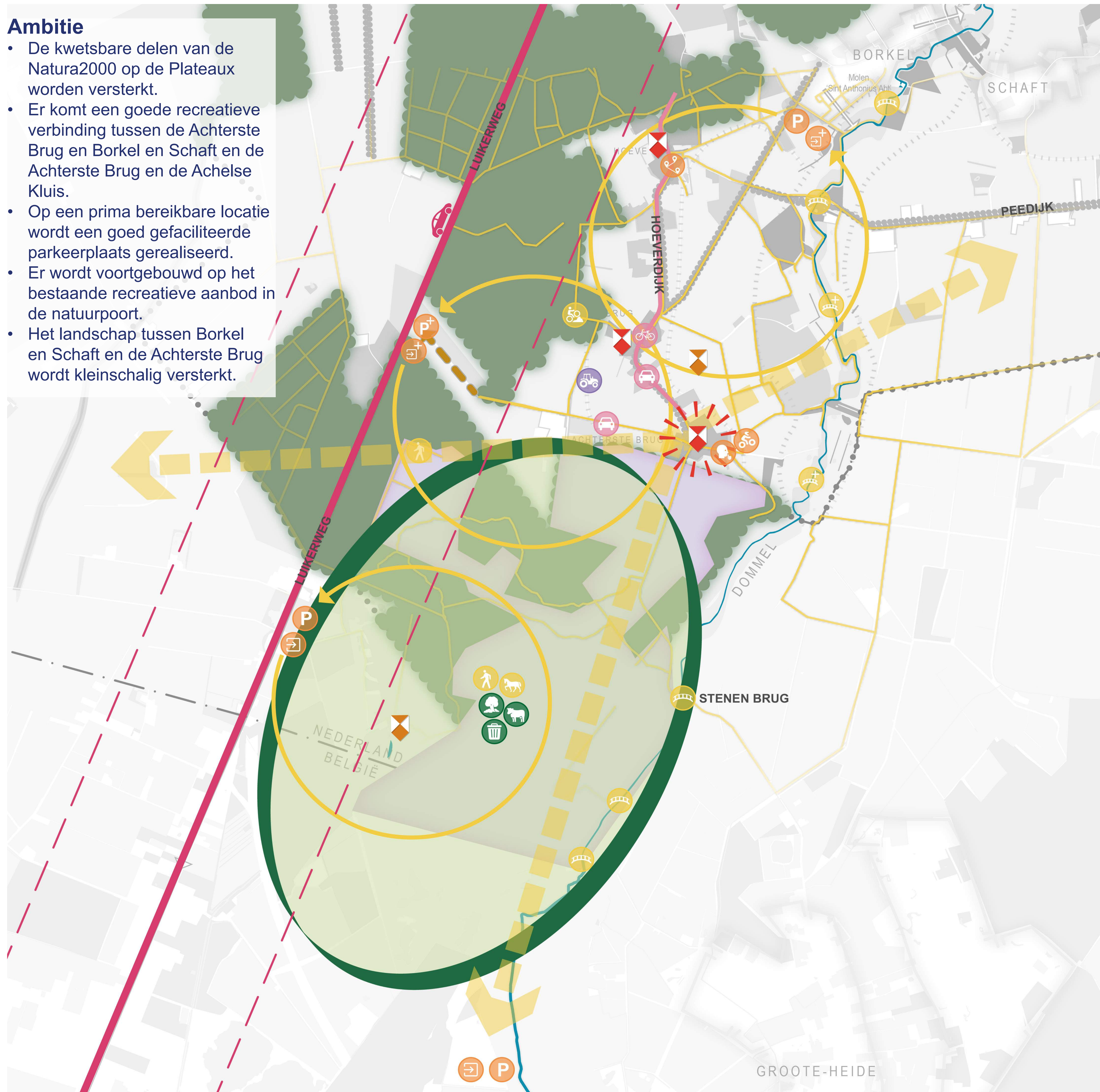
Bijlage 1

Posters opbrengst werkateliers

Deelgebied Groene Entree

Ambitie

- De kwetsbare delen van de Natura2000 op de Plateaux worden versterkt.
- Er komt een goede recreatieve verbinding tussen de Achterste Brug en Borkel en Schaft en de Achterste Brug en de Achelse Kluis.
- Op een prima bereikbare locatie wordt een goed gefaciliteerde parkeerplaats gerealiseerd.
- Er wordt voortgebouwd op het bestaande recreatieve aanbod in de natuurpoort.
- Het landschap tussen Borkel en Schaft en de Achterste Brug wordt kleinschalig versterkt.



RECREATIE EN NATURBELEVING

- Rust is de meerwaarde van het gebied, behoud de rust in het buurtschap
- Benut bestaande parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld bij de werkschuur van Natuurmonumenten, voetbalvereniging BES en Pannenkoekenhuis Suyckerbuyck
- Realiseer nieuwe parkeerplaatsen aan de rand van het gebied en verkom daarmee langs de weg geparkeerde auto's
- Benut bestaande entrees tot de natuur optimaal voordat nieuwe gerealiseerd worden
- Maak vanuit nieuwe parkeervoorzieningen een aantrekkelijke entree naar de natuur
- Verminder de overlast afkomstig van motorcross
- Maak recreatieve routes interactief en/of educatief, door te koppelen aan thema's als cultuurhistorie of landbouw

RECREATIEVE ROUTES

- Realiseer ruitersporen waarbij de N69 niet overgestoken wordt. Dat is onveilig
- Maak delen van de Plateaux beter toegankelijk
- Tref voorzieningen voor mountainbikers
- Benut bestaande waterovergangen en koppel deze aan het routenetwerk
- Maak op essentiële plekken een goede overbrugging van de Dommel. Herstel waar mogelijk verdwenen waterovergangen
- Maak een logisch routenetwerk waarbij het ook mogelijk is een korte wandeling te maken, benut bij het maken van de routes de lokale kennis.
- Verbind het recreatieve netwerk met het netwerk van omliggende gemeenten en (natuur)gebieden
- Behoud bestaande zandwegen.

NATUUR

- Behoud de waardevolle natuur op de Plateaux
- Behoud de wilde runderen op de Plateaux
- Voorkom overlast door afvaldumpingen

RECREATIEVE BEDRIJVGHEID

- De landbouw moet behouden blijven en kan bijvoorbeeld bijdragen d.m.v. verkoop streekproducten

VERKEER

- Concentreer de parkeergelegenheden nabij de N69
- Zorg voor een goede bereikbaarheid van de Plateaux. Daarbij dient de overlast voor de bewoners van Borkel en Schaft in het algemeen en de bewoners van de Achterste Brug in het bijzonder geminimaliseerd te worden.

CULTUURHISTORIE

- Behoud en benut de cultuurhistorische waarden van de buurtschappen. Het buurtschap de Achterste Brug is een beschermd dorpsgezicht.
- Herstel en behoud historische kwaliteiten in het landschap

ALGEMEEN

- Bespreekpunt - Verschillende ideeën uit de deelgebieden op hetzelfde onderwerp

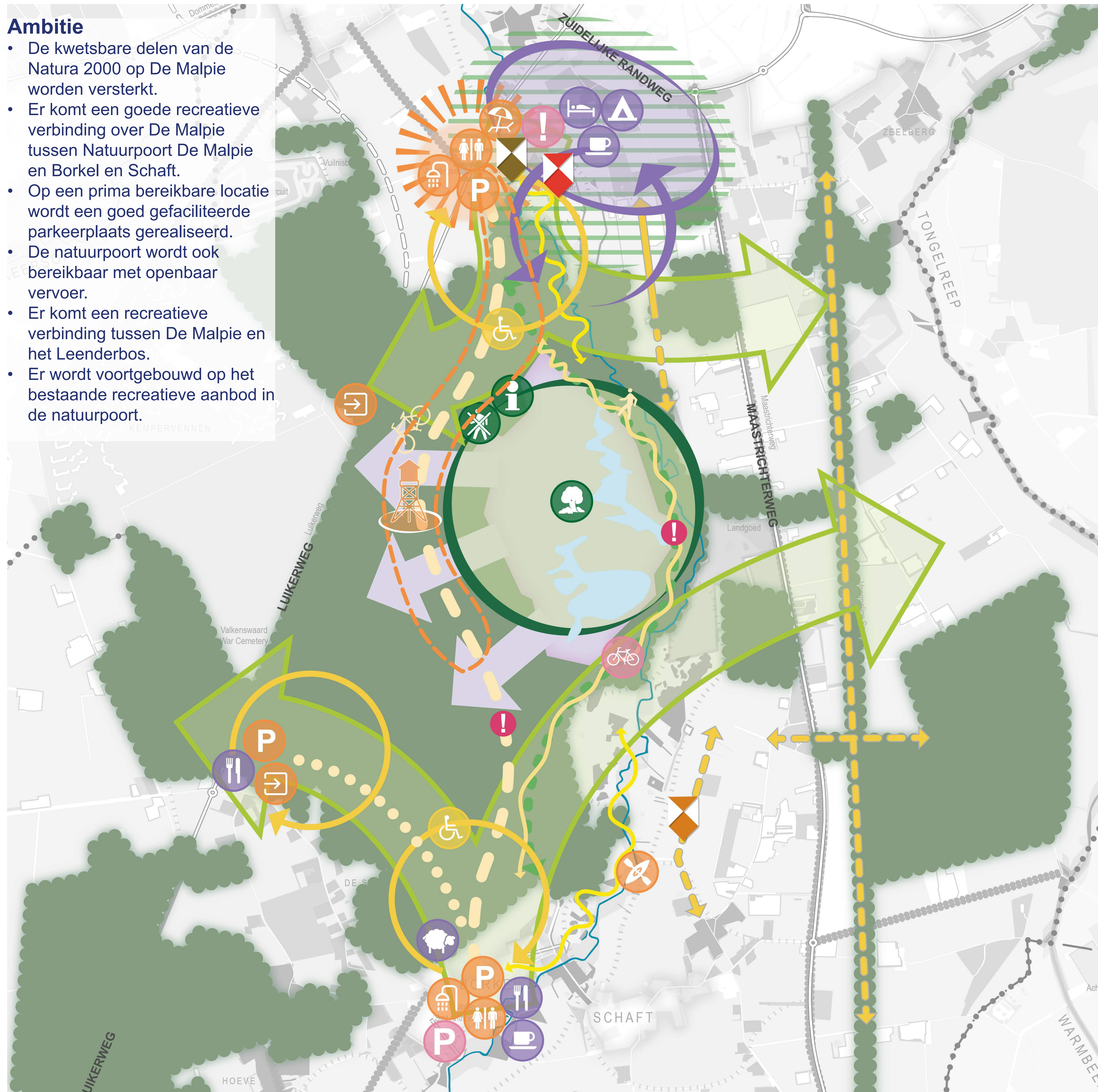
150 300 450 750 m



Deelgebied Natuurpoort de Malpie

Ambitie

- De kwetsbare delen van de Natura 2000 op De Malpie worden versterkt.
- Er komt een goede recreatieve verbinding over De Malpie tussen Natuurpoort De Malpie en Borkel en Schaft.
- Op een prima bereikbare locatie wordt een goed gefaciliteerde parkeerplaats gerealiseerd.
- De natuurpoort wordt ook bereikbaar met openbaar vervoer.
- Er komt een recreatieve verbinding tussen De Malpie en het Leenderbos.
- Er wordt voortgebouwd op het bestaande recreatieve aanbod in de natuurpoort.



RECREATIE EN NATUURBELEVING

- Realiseer twee parkeerplaatsen met faciliteiten zoals openbaar toilet en douches
- Maak de Dommel beleefbaar: realiseer een 'Dommel-strand'. Met de voorwaarde dat dit mogelijk is i.c.m. Natura 2000 en de waterkwaliteit goed is om als zwemwater te dienen.
- Reguleer de kano recreatie. Enkel aanleggen aan aanlegsteigers is toegestaan en bepaal een maximum voor het aantal kanoërs op hetzelfde moment.
- Benut bestaande entrees tot de natuur om recreanten te spreiden
- Realiseer een uitkijktoren met zicht op de mooie delen van de Malpie. Dit zorgt voor een zonering van recreatie en houdt andere delen van de natuur rustig. Bij voorkeur op goede locaties met zicht op natuur, bijvoorbeeld aan de rand van de heide.
- Maak de natuurpoort herkenbaar en aantrekkelijk in het gebruik van materialen, straatmeubilair etc.

RECREATIEVE ROUTES

- Realiseer (korte) ommetjes die goed toegankelijk zijn vanuit de parkeerplaatsen voor zowel voetgangers, fietsers als ruiters
- Zorg voor routes die ook toegankelijk zijn voor minder-validen
- Realiseer een breder fietspad aan de westzijde van de heide, ter vervanging van het bestaande fietspad. Maar houd rekening met de volgende voorwaarden: behoud de verkeersveiligheid, zorg dat het geen fietssnelweg wordt. Gebruik een natuurlijk ogend materiaal (alternatief voor asfalt). Zorg dat er iets te beleven/zien is (slingerend door de natuur)
- Verbeter het routenetwerk, maar denk bewust na of verharding noodzakelijk is, of dat een halverharding zoals leem met een middenberm van gras ook kan volstaan.
- Bestaand fietspad afvaarderden tot voetpad
- Concentreer goed gefaciliteerde recreatieve routes in de minder kwetsbare natuur. Realiseer goede recreatieve oost-west verbindingen en probeer deze te combineren met ecologische verbindingen
- Omgeving van het nieuwe fietspad aantrekkelijk maken door de heide uit te breiden
- Het fietspad over de Malpie moet eindigen in het centrum op het 'pleintje' van Borkel zodat de verbinding met de bestaande horeca gelegd kan worden. Voorwaarde dat de parkeervoorziening goed geregeld wordt. Met bestaande bouwplannen wordt parkeren nabij het dorpsplein in de toekomst een probleem.
- Maak de Dommel beleefbaar: realiseer een voetpad langs de Dommel, maak bruggetjes en sluit in Borkel aan op het dorpsplein
- Verbeter en verleng bestaande of nieuwe zandwegen

NATUUR

- Bescherm het kwetsbare natuurgebied
- Amoveer het bestaande asfalt fietspad in de kwetsbare natuur**
- Realiseer goede ecologische oost-west verbindingen en probeer deze te combineren met recreatieve verbindingen
- Heide uitbreiden
- Houd de kwetsbare natuur zo veel mogelijk vrij van recreatieve activiteiten
- Geef duidelijke informatie waarom sommige delen verminderd toegankelijk zijn
- Zorg voor een goede overgang van het bebouwde gebied naar de natuur, maak een parkachtig idyllisch landschap met een geschikte inrichting voor langzaam verkeer

RECREATIEVE BEDRIJVGHEID

- Naast de dagrecreatie inzetten op een ruimer aanbod verblijfsrecreatie
- Ondersteun kleine initiatieven die bij kunnen dragen aan het grotere doel zoals: een koffietuin, natuurkampeertrein, mini camping, of camperplaats
- Zoek de verbinding van kleine initiatieven met de natuur van de Malpie
- Sta open voor initiatieven die passen bij de aard van het gebied en een publiekstrekker kunnen zijn. Een heideboerderij zou goed passen, maar hiervoor is de heide op de Malpie te klein.

VERKEER

- Het is te druk op het huidige fietspad over de Malpie

CULTUURHISTORIE

- Maak de verhalen van de Venbergse Watermolen zichtbaar
- Maak de 'Schans van Weert' weer beleefbaar en bereikbaar
- Herstel historische zandwegen

ALGEMEEN

Vanwege de kleinschaligheid van het gebied is de natuur extra gevoelig. Van belang is om zuring te zijn op wat we hier hebben en te kijken naar mogelijkheden om de kwaliteit en de biodiversiteit van het gebied te versterken.

Besprekspunt - Verschillende ideeën uit de deelgebieden op hetzelfde onderwerp

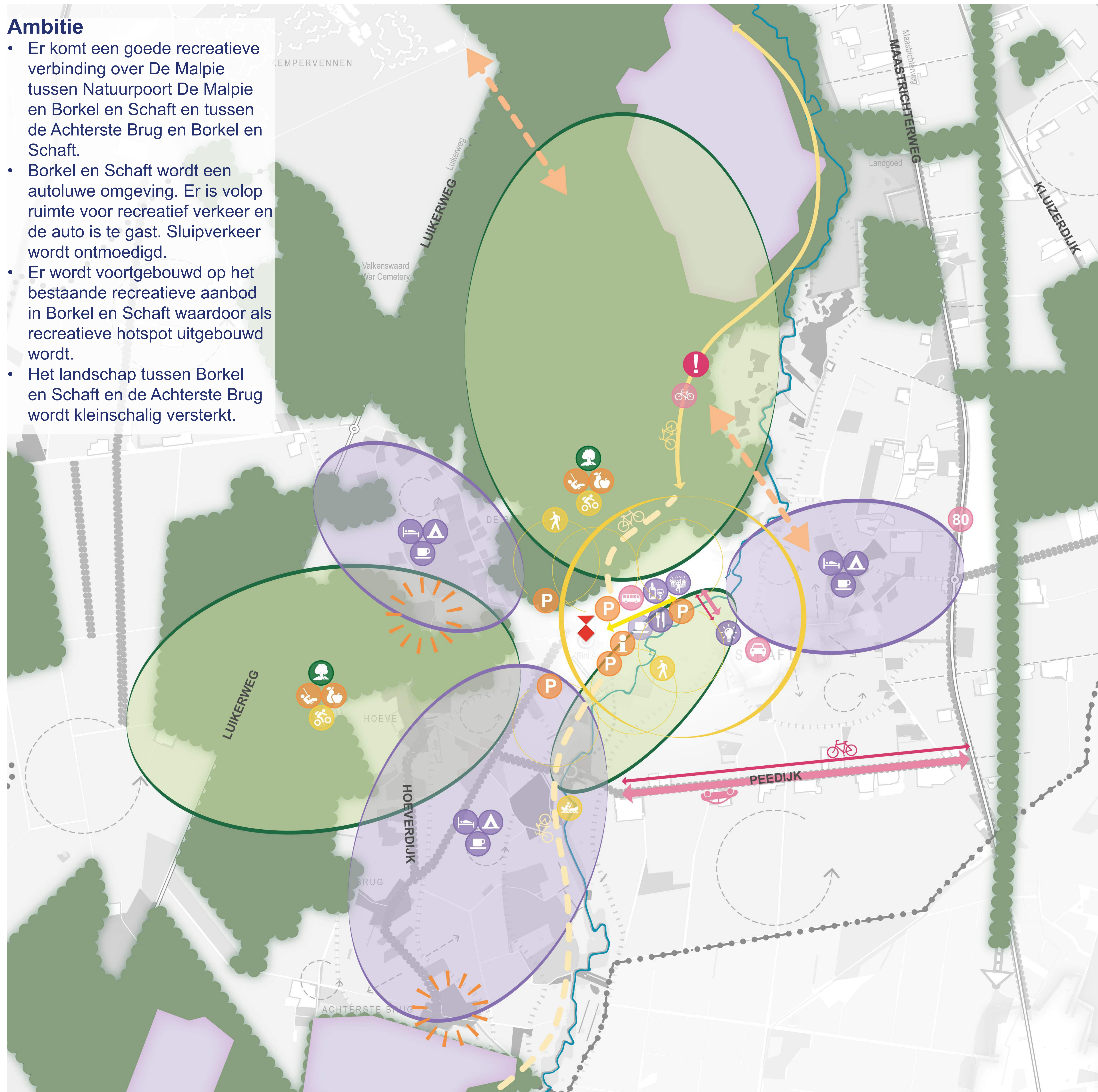
150 300 450 750 m



Deelgebied Borkel en Schaft

Ambitie

- Er komt een goede recreatieve verbinding over De Malpie tussen Natuurpoort De Malpie en Borkel en Schaft en tussen de Achterste Brug en Borkel en Schaft.
- Borkel en Schaft wordt een autoluwe omgeving. Er is volop ruimte voor recreatief verkeer en de auto is te gast. Sluipverkeer wordt ontmoedigd.
- Er wordt voortgebouwd op het bestaande recreatieve aanbod in Borkel en Schaft waardoor als recreatieve hotspot uitgebouwd wordt.
- Het landschap tussen Borkel en Schaft en de Achterste Brug wordt kleinschalig versterkt.



RECREATIE EN NATUURBELEVING

- Realiseer kleine parkeerplekken voor woners en recreanten en koppel deze aan recreatieve routes. Houd rekening met toename van verkeer en voorkom verkeersoverlast.
- Zorg voor gidsen die tours kunnen geven
- Opwaarderen van (cultuurhistorische waarde) bestaande buurtschappen
- Realiseer een natuurspeeltuin
- Realiseer een voedselbos
- Verbeter de verbinding van de Kempervennen en de Dommelvallei met het gebied

RECREATIEVE ROUTES

- Realiseer ommetjes door de natuur vanaf de (nieuwe) parkeerplaatsen
- Maak (delen) van het netwerk geschikt voor rolstoelgebruikers
- Wegprofiel in centrum van Borkel gebruiksvriendelijker maken voor voetgangers door middel van een voetpad
- Realiseer een ommetje rond het dorp
- Realiseer kleine ommetjes vanaf de parkeerplaatsen
- Het fietspad over de Malpie moet eindigen in het centrum van Borkel zodat de verbinding met de bestaande horeca gelegd kan worden
- Behoud het fietspad aan de oostzijde van de Malpie
- Realiseer een fietspad vanuit Borkel, langs de Dommel, naar de Plateaux
- Zorg voor meer en betere mtb routes in de natuur
- De bestaande recreatie op de Dommel is te druk

NATUUR

- Zorg voor meer variatie in bestaande bossen

RECREATIEVE BEDRIJVGHEID

- Initiatieven passend binnen de schaal en karakter van Borkel & Schaft faciliteren, ook van belang is dat de initiatieven een toegevoegde waarde hebben inwoners
- Benut de mogelijkheden van het Dorpshuis optimaal binnen de bestaande mogelijkheden
- Benut de ruimte in het dorps huis en/of de sportzaal om evenementen te organiseren
- Ondersteun kleine initiatieven die bij kunnen dragen aan het grotere doel zoals: bed & breakfast, theehuis, natuurkampeerterrein of mini-camping. Zorg ervoor dat recreatieve voorzieningen daadwerkelijk voor recreatieve doeleinden gebruikt worden en niet enkel gebruikt wordt door arbeidsmigranten
- Bied mogelijkheden voor jonge ondernemers

VERKEER

- Bereikbaarheid is belangrijk, maar behoud de verkeersveiligheid. Momenteel is het sluipverkeer geen probleem, maar als blijkt dat het sluipverkeer toeneemt als gevolg van de ontwikkelingen rondom de N69 moeten hier maatregelen tegen genomen worden
- De Maastrichterweg moet 80 km/h blijven. Dit is belangrijk voor de bereikbaarheid van Borkel en Schaft
- Realiseer een vrijliggend fietspad naast de Peedijk
- Verbeter de bereikbaarheid per openbaar vervoer. Maak reizen voor grotere groepen mogelijk op alle dagen van de week
- De bestaande overgang over de Dommel tussen Borkel en Schaft is gevaarlijk, realiseer een kleine brug speciaal voor fietsers en wandelaars
- Het bestaande fietspad is te druk

CULTUURHISTORIE

- Heb aandacht voor de cultuurhistorie, onder andere de Molen en de buurtschappen

ALGEMEEN

- Bewaar de balans tussen de ontwikkeling van de doelstellingen van Dommelland en het behoud en de versterking van de leefbaarheid in Borkel en Schaft voor de eigen inwoners.

Besprekingspunt - Verschillende ideeën uit de deelgebieden op hetzelfde onderwerp

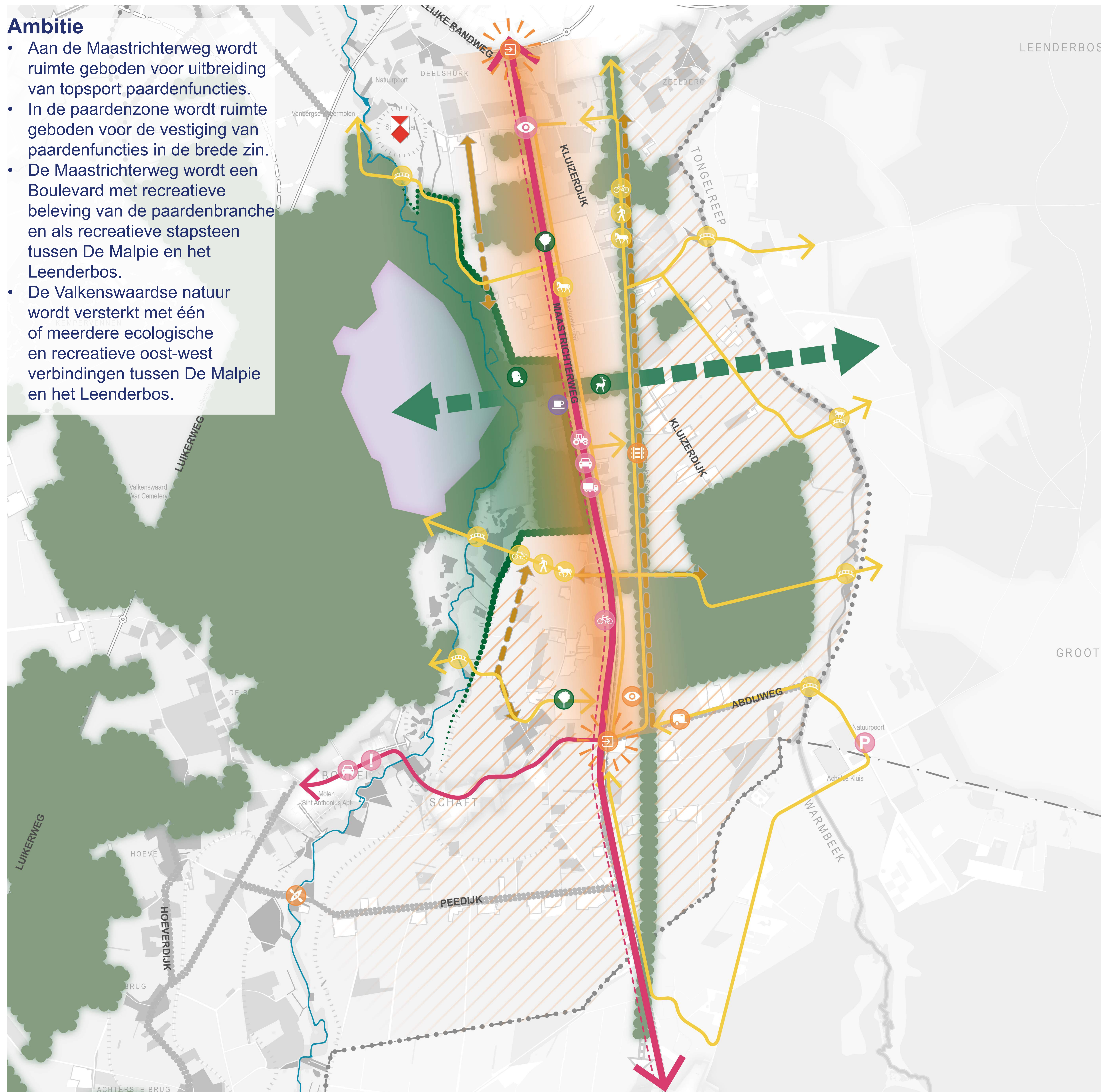
150 300 450 750 m



Deelgebied Boulevard en paardenzone

Ambitie

- Aan de Maastrichterweg wordt ruimte geboden voor uitbreiding van topsport paardenfuncties.
- In de paardenzone wordt ruimte geboden voor de vestiging van paardenfuncties in de brede zin.
- De Maastrichterweg wordt een Boulevard met recreatieve beleving van de paardenbranche en als recreatieve stapsteen tussen De Malpie en het Leenderbos.
- De Valkenswaardse natuur wordt versterkt met één of meerdere ecologische en recreatieve oost-west verbindingen tussen De Malpie en het Leenderbos.



RECREATIE EN NATUURBELEVING

- ☀️ Maak een duidelijke en aantrekkelijke entree van de Boulevard op beide rotondes
- 🚶 Maak van de oude spoorlijn een aantrekkelijke recreatieve structuur
- 👁️ Creëer een open en transparant beeld langs de Boulevard, zodat de paardenfuncties zichtbaar worden
- 🏠 Realiseer mentrailer plaatsen ter versterking van het ruiternetwerk
- 🚫 Los de onveilige situatie rondom de kano opstapplaats aan de Peedijk op
- 🏍️ Verminder de overlast afkomstig van motorcross
- 🏠 Houd de Boulevard compact en geclusterd langs de Maastrichterweg en focus hier op de topsport, zo ontstaat er geen frictie tussen de paardenfuncties en agrariërs
- 🏠 Bied ruimte voor de vestiging van paardenfuncties in de brede zin

RECREATIEVE ROUTES

- 🚶 Sluit het recreatieve netwerk goed aan op het netwerk wat er al is in de omgeving en verbind verschillende gebieden. Benut bij voorkeur bestaande routes. Met name in oost west richting zijn (nieuwe) verbindingen van belang. Houd bestaande routes toegankelijk.
- 🏠 Maak of verbeter op essentiële plekken overbruggingen van watergangen
- 👉 Mogelijk te realiseren of op te waarderen recreatieve routes.
- 👉 Verbeter en verleng bestaande of nieuwe zandwegen.
- 🐾 Verken de mogelijkheden voor een doorwaadbare oversteekplaats voor paarden als uniek element in het ruiternetwerk

NATUUR

- 🌳 Behoud waardevolle bomenrijen en vul aan om de ruimtelijke kwaliteit te verhogen
- 👉 Benut de ecologische verbindingzone tussen de Malpie en het Leenderbos
- 🚫 Beperk de recreatieve druk rondom de kwetsbare natuur (Natura 2000)

RECREATIEVE BEDRIJVIGHEID

- 🏠 Ondersteun op strategische plaatsen initiatieven die bij kunnen dragen aan de beleving van de Boulevard. Bijvoorbeeld De Taamvenhoeve op de kruising van de Boulevard met de ecologische verbinding.

VERKEER

- 🚗 Houd het gebied bereikbaar en veilig voor al het verkeer, zonder daarbij stoplichten te gebruiken
- 🚲 Houd de Boulevard geschikt voor fietsers
- 🚫 Verminder de verkeersoverlast in het centrum van Borkel
- 🅑 Verbeter de parkeervervoorziening bij de Achelse Kluis en maak een langzaam verkeer verbinding met de Malpie
- 👁️ Verbeter de zichtbaarheid rondom onoverzichtelijke punten

CULTUURHISTORIE

- 🚫 Maak de 'Schans van Weert' weer beleefbaar en bereikbaar

GEBIEDSBREED

- 🐾 Voorkom overlast door wilde dieren
- 🏠 Bied als gemeente transparantie, een duidelijke visie kan gewenste gebiedsontwikkeling versnellen. Stel gelijke eisen aan verschillende sectoren zoals paardensport en veeteelt.
- 🏠 Zet de recreatieve bedrijvigheid rondom de paardensport in om werkgelegenheid te genereren
- 🏠 De agrarische sector moet behouden blijven
- 👥 Heb aandacht voor verdere vermindering van de sociale cohesie met de komst van buitenlandse bedrijvigheid die (op dit moment) geen onderdeel vormen van de gemeenschap
- 🏠 Ben waakzaam voor infecties bij dieren wanneer de dierenaantallen in het gebied toenemen
- 🏠 Maak als gemeente, maar ook als ondernemer(s) een integraal plan
- 🏠 Ondersteun kleine initiatieven die bij kunnen dragen aan het grotere doel zoals: bed & breakfast, theehuis, natuurkampeerterrein of mini-camping.
- 👥 Geef jonge ondernemers de ruimte
- 🏠 Herstel cultuurhistorie

150 300 450 750 m



Deelgebied Leisurezone

Ambitie

- Eén of meerdere intensieve leisurefuncties in aanvulling op het bestaande leisueraanbod met een significante toename van het aantal arbeidsplaatsen.
- Goede verbinding van de nieuwe leisurezone met het bestaande leisurecluster en het centrum van Valkenswaard.
- Ligging nabij een hoofdroute met goede verbindingen per auto en OV.
- Oppervlakte van circa 20-25 hectare met 20-25 hectare toekomstige uitbreidingsruimte.
- Goed ingepast in het landschap en de natuur.



RECREATIE EN NATUURBELEVING

- Maak een duidelijke en aantrekkelijke entree van de leisurezone bij de op- en afrit van de N69
- Behoud de (landschappelijke) kwaliteit rondom de watermolten
- Parkeerplaats aan de rand van de natuur behouden en/of realiseren t.b.v. het recreatieve netwerk
- Realiseer ruiterrustpunten
- Koppel interessante plekken zoals het Valkenswaard War Cemetery en Achelse Kluis aan educatie en wandelroutenetwerk
- Maak de natuur beleefbaar door een uitkijktoren te realiseren, plaats de toren ten westen van de Luikerweg om zo oost-west bewegingen te stimuleren en de kwetsbare natuur te ontlasten. Breid de uitkijktoren uit met een broomkroonpad.

RECREATIEVE ROUTES

- Realiseer een aaneengesloten ruiternetwerk en maak verbinding met omliggende gebieden
- Versterk het recreatieve routenetwerk en combineer de routes met de natuur. Maak unieke routes zoals bijvoorbeeld routes tussen de boomkronen en over het water. Houd bestaande routes toegankelijk.
- Realiseer kleine ommetjes vanaf de parkeerplaatsen

NATUUR

- Houd de natuur open en toegankelijk
- Benut de kwaliteiten van de natuur en koppel deze aan de recreatie
- Ontlast de natuur door het recreatieve aanbod buiten de kwetsbare natuur uit te breiden

RECREATIEVE BEDRIJFVIGHEID

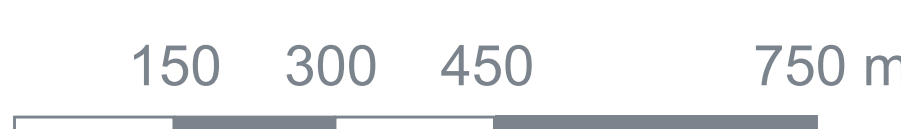
- Maak het centrum aantrekkelijk ter verbetering van het combinatiebezoek
- Blaas het Eurocircuit nieuw leven in
- Festivalterreinen zijn ongewenst vanwege geluidsoverlast
- Geschikte locatie voor intensieve leisure door ligging nabij bestaande functies en goede bereikbaarheid
- Werk samen met de Brainport en omliggende gemeenten
- Cluster nieuwe intensieve leisurevoorzieningen met het bestaande aanbod, zodat het aanbod versterkt wordt
- Minder geschikte zone voor leisurevoorzieningen door reeds aanwezige bedrijvigheid
- Zet in de bossen ten westen van de Luikerweg in op extensieve recreatie in de natuur om recreatiedruk te spreiden

VERKEER

- Realiseer een parkeervoorziening met goede faciliteiten bij de entree van de leisurezone zonder de natuur en landschappelijke kwaliteit aan te tasten
- Fietsverhuur maakt het mogelijk parkeerplaatsen aan de rand van het gebied te voorzien en beperkt het autoverkeer in waardevolle gebieden
- Een goede bereikbaarheid (per OV (pendelbussen of lightrail)) is van belang voor een goede verkeersafwikkeling
- Maak gebruik van de goede bereikbaarheid nabij de N69 en zorg dat ook bestaande leisurefuncties beter ontsloten worden
- Maak ruimte voor camperaanplaatsen
- Voorkom overlast door sluipverkeer

GEBIEDSBREED

- De natuur moet de leidraad bij iedere ontwikkeling zijn
- Ontwikkel op een duurzame wijze
- Heb oog voor lokale ondernemers
- Zorg voor goede marketing
- Het voorzieningenaanbod moet uniek zijn en er moet vraag naar zijn
- Ondersteun initiatieven die bij kunnen dragen aan het grotere recreatieve doel. Zodat toeristen/recreanten langer kunnen verblijven in het gebied, waardoor er o.a. meer inkomsten gegenereerd kunnen worden, zoals: bed & breakfast, theehuis, natuurkampeerterrein of mini-camping.
- Zorg er voor dat de vergrijzing wordt tegengegaan, door werkgelegenheid en amusement voor de jeugd te creëren
- Houd het gebied toegankelijk voor landbouwverkeer
- Herstel cultuurhistorie



Bijlage 2
Projectenlijst

Bijlage 2 - Projectenlijst

In de afgelopen maanden is breed geparticipeerd. Er is een grote veelheid aan ideeën, plannen en visies opgehaald. Er is uitvoerig met elkaar gesproken. Dit betekent niet dat alle ideeën ook direct uitgevoerd kunnen worden. Sommige ideeën zijn concreet, (financieel) haalbaar en sluiten bijvoorbeeld aan bij projecten die reeds lopen. Deze projecten kunnen op korte termijn opgepakt worden. Maar andere ideeën zijn nog niet concreet, is de (financiële) haalbaarheid onduidelijk en moet er eerst nog veel uitgezocht worden voordat besloten kan worden of dit idee kan resulteren in een concreet project. Tot slot zijn er ook veel voorwaarden benoemd in het proces. Niet zozeer als ideeën om uit te werken, maar wel om rekening mee te houden wanneer andere projecten tot uitvoering komen. Kortom er is een uitvoerige slag gemaakt om van de opgehaalde ideeën te komen tot een concreet en realistisch uitvoeringsprogramma.

Het uitvoeringsprogramma is verdeeld in twee fasen van vier jaar. In 2021 wordt de gemeenteraad gevraagd het programma voor de eerste fase vast te stellen. Voor het programma van de tweede fase (2026-2030) zal te zijner tijd een concreter voorstel uitgewerkt worden wat opnieuw aan de raad voorgelegd zal worden.

Jaarlijks zal de voortgang van en eventuele aanpassingen in het programma gerapporteerd worden aan de gemeenteraad. Indien tussentijdse ontwikkelingen van een specifieke opgave hier aanleiding toe geven, bijvoorbeeld als een budget specifiek aan een project toegekend moet worden, zal dit ook aan de raad voorgelegd worden. Zo blijft de gemeenteraad optimaal betrokken bij de uitvoering van Dommelland.

Type

Wat voor type opgave is het?

Verkenning: de opgaven zijn dermate abstract, vernieuwend of anders dan in de startnotities dat een verkenning inzicht moet verschaffen in de (financiële) haalbaarheid en wenselijkheid. De resultaten van een verkenning worden opnieuw ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Nader onderzoek (NO): de opgaven zijn in lijn met de startnotitie, maar nog weinig concreet. Een nader onderzoek moet inzicht geven in de meest geschikte wijze om hier invulling aan te geven. De resultaten van een nader onderzoek worden opnieuw ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Project: de opgaven zijn in lijn met de startnotities en dermate concreet uitgewerkt dat een project gestart kan worden om hier concreet vorm aan te geven. Voor deze projecten is een concreet budget beschikbaar, of dit project kan gekoppeld worden aan een reeds lopend, of gepland project of programma.

Fasering

Wanneer vindt de start van een opgave (verkenning/nader onderzoek/project) plaats?

Fase 1: start van de opgave vindt plaats in de periode 2022-2026.

Fase 2: de opgaven voor de tweede fase geven een doorkijk van masterplan Dommelland voor de middellange termijn (2026 – 2030). Deze opgaven zullen t.z.t. nader uitgewerkt worden in een projectvoorstel en ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

Voorwaarden

Welke voorwaarden zijn tijdens het participatieproces benoemd en moeten meegenomen worden in de uitvoering van de opgaven? Naast de in het participatieproces opgehaalde voorwaarden zijn er uiteraard veel meer voorwaarden van toepassing op de opgaven, zoals bijvoorbeeld voorwaarden vanuit wet- en regelgeving. Deze voorwaarden worden niet specifiek benoemd, maar uiteraard wel meegenomen in de uitwerking van opgaven.

Gebiedsbrede voorwaarde: voorwaarden die in het participatieproces benoemd zijn en integraal meegenomen worden in alle opgaven binnen het desbetreffende deelgebied.

Specifieke voorwaarde: voorwaarden die in het participatieproces benoemd zijn en meegenomen moeten worden in een specifieke opgave.

i.s.m.

In samenwerking met welke partner(s) wordt de opgave opgepakt?

Prioriteit

De opgaven hebben een integrale samenhang. Het is geen willekeurig lijstje opgaven. Om de samenhang weer te geven en de mate waarin opgaven bijdragen aan de algemene doelstellingen van Dommelland is een prioritering opgesteld:

1: hoog. Opgave is essentieel voor het bereiken van doelstelling van een deelgebied of masterplan Dommelland als geheel.

2: middel. Opgave met een waardevolle bijdrage aan het succes van een deelgebied of het masterplan Dommelland als geheel, maar niet cruciaal voor het succes.

3: laag. Opgave vormt een extra plus in het masterplan Dommelland, maar speelt geen essentiële rol.

Trekker

Welke organisatie is de trekker voor deze opgave?

Samenloop met:

Sommige opgaven kunnen gekoppeld worden aan reeds lopende of geplande trajecten. Hierdoor kan bijvoorbeeld slim gebruik gemaakt worden van lopende budgetten. In het geval een opgave uit Dommelland mee kan lopen met een dergelijk lopend traject wordt dit onder 'samenloop met' aangegeven.

Projectleider

Wie is vanuit de gemeente de projectleider voor deze opgave?

Bestuurlijk besluit

De uitvoering van sommige opgaven valt onder een reeds vastgesteld bestuurlijk besluit.

Financiën

Is er reeds een budget beschikbaar voor deze opgave?

Subsidie

Is er reeds een subsidie toegekend om deze opgave te realiseren, of is het kansrijk deze aan te vragen?

Uitvoeringsprogramma de groene entree

Opgaven Fase 1

1 Ommetjes

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		Dorpsinitiatief, NMM, VVV, NGP-DGH en Heemkundekring	
Trekker		Dorpsinitiatief	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022: € 5.000,-	2023:	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Streven naar een logisch recreatief netwerk van ommetjes.

Aandachtspunt

Cultuurhistorie meenemen. Voorkom doodlopende paden.

Opmerking

VVV en De Groote Natuurgrenspark Heide zijn bezig met ommetjes. Zie ook de bestaande ommetjes structuur die enkele jaren geleden is opgezet. Actualiseren.

2 Verbinding omliggende gemeenten

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		NGP-DGH	
Trekker		NGP-DGH	
Samenloop met		Hoofdroute structuur NGP-DGH	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën		NGP-DGH en (Regionaal) Fietspadenbeleidsplan	
2022:	2023:	2024:	2025:
Subsidie		Kansrijk	

Omschrijving

Zorg ervoor dat het recreatieve netwerk aansluit op het netwerk uit omliggende gemeente.

Aandachtspunt

-

Opmerking

Bij de aanleg van nieuwe netwerken wordt altijd gekeken naar aansluiting met omliggende gemeenten en hun netwerken. NGP-DGH is bezig met het uitwerken van een hoofdroute structuur in haar werkgebied.

3 Versterken natuur voormalig MOB-complex

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		NMM, Natuurpunt, Provincie	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Natuur Netwerk Brabant	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022: € 10.000,-	2023:	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Betreft natuurontwikkeling op het voormalig MOB-complex.

Aandachtspunt

Dit gebied transformeren naar een stapsteen tussen Malpie en Plateaux. Beide Natura 2000 gebieden zullen profiteren van deze ontwikkeling. Deze gebieden worden robuuster door ze onderling te verbinden.

Opmerking

Zie het eerder hiervoor opgestelde plan. Actualiseren plan en vervolg aangeven.

4 Historische kwaliteit en landschap Achterste Brug

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		Buurtschap Achterste brug, Heemkundekring, Dorpsinitiatief, Natuurmonumenten	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022: € 5.000,-	2023:	2024: € 5.000,-	2025: € 10.000,-
Subsidie		Max. € 30.000,-	

Omschrijving

De heemkundekring heeft voor de Achterste Brug een gedetailleerde historische analyse gemaakt die goede aanknopingspunten kan bieden.

Aandachtspunt

-

Opmerking

Opstellen kansenkaart. Zie ook praatprent van Natuurmonumenten. Subsidieaanvraag voor Ontwerpend onderzoek Samen met Natuurmonumenten.

5 Recreatief wandel netwerk Achterste Brug e.o.

Vervolg		NO	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		Dorpsinitiatief B&S, NMM, NGP-DGH en Heemkundekring	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën		NGP-DGH en Fietspaden plan	
2022:	2023:	2024:	2025:
Subsidie		Kansrijk	

Omschrijving

Bewoners geven aan voorkeur te hebben voor niet verharde wandelroutes.

Aandachtspunt

Kijk bij het versterken van het recreatieve netwerk bewust of asfalt noodzakelijk is, of dat halfverharding ook mogelijk is.

Opmerking

Zie ook rapport Heemkundekring over zandpaden.

6 Nieuwe fietsbrug over de Dommel

Vervolg		NO	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		Provincie, NMM, Waterschap, NGP-DGH, gemeente Pelt, Buurtschap Achterste Brug, Heemkundekring	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Natura-2000	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022: € 5.000,-	2023: € 5.000,-	2024: € 5.000,-	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Zoek aansluiting bij bestaande, historische overgang en maak op essentiële plek in het netwerk een nieuwe fietsbrug of breng een verdwenen overbrugging terug.

Aandachtspunt

Het waterschap werkt aan een robuuste en klimaatbestendige beek, het project moet passen binnen dit toekomstbeeld. Overeenstemming met grondeigenaren is noodzakelijk.

Opmerking

De Dommel is aangeduid als Natura 2000 waardoor het realiseren van een nieuwe overbrugging complex zal zijn. Voorbereiding, aanleg brug en grondverwerving.

7 Overlast van motorcross

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	1
Fasering	1 & 2
Speelveld	Handhavende diensten en terreinbeheerders
Trekker	Gemeente
Samenloop met	Handhavingsacties
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Verminder de overlast afkomstig van motorcross.

Aandachtspunt

Doorlopend actie nodig.

Opmerking

Omgeving wil graag dat de overlast verminderd. Onderzoek naar successen in de regio.

8 Verbrede landbouw

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	2
Fasering	1 & 2
Speelveld	Particulier initiatief
Trekker	Particulier initiatief
Samenloop met	Ontwikkelingen in de landbouw
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Faciliteer ontwikkelingen in de landbouw die aansluiten bij de doelstellingen van Dommelland. Bijvoorbeeld de verkoop van streekproducten, schoolexcursies, etc.

Aandachtspunt

Er zijn tal van ontwikkelingen op vlak van beleid en regelgeving.

Opmerking

Bekijk hoe bedrijvigheid en economie het gebied in kan komen. Combinatie bedrijvigheid, natuur, recreatie en landbouw.

Opgaven Fase 2

9 Goed gefaciliteerde natuurtoegang

Vervolg		NO	
Prioriteit		2	
Fasering		2	
Speelveld		Natuurmonumenten, Gemeenten Bergeijk en Lommel, Provincie en Natuurgrenspark De Grootte Heide.	
Trekker		Provincie	
Samenloop met		N69-zuid	
Bestuurlijk besluit			
Financiën		Budget N69-zuid	
2022:	2023:	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Samen met partners zoeken naar goede locatie.

Aandachtspunt

Concentreer parkeren nabij N69 en aan de rand van de natuur. Waarschijnlijk is de realisatie van één goede entree wenselijker dan drie afzonderlijke entrees kort nabij elkaar.

Opmerking

Bewoners van de Achterste Brug zijn sceptisch over de ontwikkeling van een entree nabij het buurtschap zelf. Op korte afstand hebben andere partijen vergelijkbare plannen uitgewerkt waarbij mogelijk aangehaakt kan worden.

10 Bestaande parkeervoorzieningen benutten

Vervolg	NO
Prioriteit	2
Fasering	2
Speelveld	Dorpsinitiatief B&S, NMM, NGP-DGH
Trekker	Gemeente
Samenloop met	Parkeer onderzoek & woningbouw in B&S
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Heeft o.a. betrekking op de parkeerplaats bij sportcomplex vv BES of de parkeerplaats bij pannenkoekenhuis De Suykerbuyk. Bestaande voorzieningen verbinden met het recreatieve netwerk.

Aandachtspunt

Omgeving wil zoveel mogelijk bestaande faciliteiten benutten.

Opmerking

-

11 Ecologische verbinding Plateaux – De Weijers

Vervolg	NO
Prioriteit	2
Fasering	2
Speelveld	Gemeente Bergeijk, Provincie
Trekker	Natuurmonumenten
Samenloop met	Nieuwe N69 Zuid
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Realisatie van een natuurlijke verbinding tussen Plateaux en het gebied de Weijers in Bergeijk.

Aandachtspunt

Zie praatprenten van NMM, gemeenten Bergeijk en Lommel

Opmerking

Biedt mogelijk ook kansen voor versterking van recreatieve structuur.

7 Overlast van motorcross

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	1
Fasering	1 & 2
Speelveld	Handhavende diensten en terreinbeheerders
Trekker	Gemeente
Samenloop met	Handhavingsacties
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Verminder de overlast afkomstig van motorcross.

Aandachtspunt

Doorlopend actie nodig.

Opmerking

Omgeving wil graag dat de overlast verminderd. Onderzoek naar successen in de regio.

12 Ruiterpaden

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	3
Fasering	2
Speelveld	NGP-DGH
Trekker	Gemeente
Samenloop met	Ruiterroute netwerk
Bestuurlijk besluit	

Omschrijving

Ruiterrouthenetwerk uitbreiden en verbinden met het netwerk van bestaande paden in de omgeving.

Aandachtspunt

Bij alle recreatieve routes duidelijk een onderscheid maken of het gaat over fysieke nieuwe paden of over het knooppunten-netwerk.

Opmerking

De ruiterroutes zijn recent geupdate. Een mogelijke uitbreiding overwegen bij meekoppelkansen van andere ontwikkelingen.

13 Toegankelijkheid Plateaux

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	2
Fasering	2
Speelveld	Dorpsinitiatief B&S, NMM
Trekker	NMM
Samenloop met	
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Maak delen van natuurgebied De Plateaux beter toegankelijk voor recreanten.

Aandachtspunt

Rekening houden met inzichten van Natuurmonumenten. Zij stelt dat er alleen extensieve natuurgerichte recreatie in de vorm van wandelen op de Plateaux mogelijk is. Dus geen doorgaande fietspaden.

Opmerking

De gemeente heeft slechts beperkt zeggenschap.

14 Voorzieningen mountainbikers

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		2	
Fasering		2	
Speelveld			
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		MTB-routenetwerk	
Bestuurlijk besluit			
Financiën		Budget N69-zuid	
2022: € 10.000,-	2023:	2024:	2025: € 5.000,-
Subsidie			

Omschrijving

Mountainbikenetwerk uitbreiden en verbinden met het netwerk van bestaande paden in de omgeving.

Aandachtspunt

Voorkom hinder tussen andere recreanten op het recreatieve netwerk.

Opmerking

Er is een bestaande MTB-routestructuur. Mogelijke uitbreiding overwegen bij meekoppelkansen van andere ontwikkelingen.

8 Verbrede landbouw

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		2	
Fasering		1 & 2	
Speelveld		Particulier initiatief	
Trekker		Particulier initiatief	
Samenloop met		Ontwikkelingen in de landbouw	
Bestuurlijk besluit		xx	

Omschrijving

Faciliteer ontwikkelingen in de landbouw die aansluiten bij de doelstellingen van Dommelland. Bijvoorbeeld de verkoop van streekproducten, schoolexcursies, etc.

Aandachtspunt

Er zijn tal van ontwikkelingen op vlak van beleid en regelgeving.

Opmerking

Bekijk hoe bedrijvigheid en economie het gebied in kan komen. Combinatie bedrijvigheid, natuur, recreatie en landbouw.

15 Hoeverdijk Autoluw fietspad

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		3	
Fasering		2	
Speelveld			
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Hoofdroute structuur NGP-DGH	
Bestuurlijk besluit		xx	

Omschrijving

Maak de Hoeverdijk autoluw zodat recreanten veilig door het gebied kunnen bewegen.

Aandachtspunt

-

Opmerking

Deze wens komt te vervallen als er geen doorgaande verbinding komt met de Luikerweg. Hoeverdijk blijft dan automatisch autoluw.

Uitvoeringsprogramma Natuurpoort de Malpie

Opgaven Fase 1

1 Ommetjes

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		Dorpsinitiatief, NMM, VVV en NGP-DGH, Heemkundekring	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Hoofdroutestructuur, NGP - DGH	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022:	2023:	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Streven naar een logisch recreatief netwerk. Voorkom doodlopende paden.

Aandachtspunt

Cultuurhistorie meenemen.

Zie ook opgave 4^e; beleefbare cultuurhistorie.

Opmerking

VVV en De Groote Heide is bezig met ommetjes vanuit de entrees. Zie ook de bestaande ommetjes structuur die enkele jaren geleden is opgezet.

2 Zandwegen

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		Heemkundekring. Brabants Landschap, IVN, BMF	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit			
Financiën			
2022: € 5.000,-	2023:	2024: € 5.000,-	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Verbeter en verleng bestaande of nieuwe (historische) zandwegen.

Aandachtspunt

Diverse diersoorten zijn afhankelijk van het behoud van dit soort paden.

Opmerking

Wellicht in combinatie met ommetjes. Beleving. Inventarisatie en uitwerking aanpak.

3 Zonering van Kwetsbare natuur

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		NMM, provincie	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Natura 2000	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022:	2023: € 5.000,-	2024:	2025:
Subsidie		Wellicht kansrijk; natura 2000	

Omschrijving

Werk aan een goede zonering in de natuurgebieden. Houd kwetsbare natuur vrij van recreatieve activiteiten en concentreer de recreatieve activiteiten in de minder kwetsbare delen.

Aandachtspunt

Geef duidelijke info waarom sommige delen van de natuur niet toegankelijk zijn, bijvoorbeeld d.m.v. bordjes of afrastering.

Opmerking

In sommige delen van de Malpie is de recreatiedruk zo hoog dat dit ten koste gaat van kwetsbare natuur.

4 Beleefbare cultuurhistorie

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		Provincie, Waterschap, Heemkundekring, Particulieren, NGP-DGH	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Watermolen landschap. Storytelling Natuur grenspark De Groote Heide	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën		Begrotingspost Natuurpoort Luikerweg	
2022:	2023:	2024:	2025:
Subsidie		Regiodeal: € 30.000,-	

Omschrijving

Maak cultuurhistorie nabij de natuurpoort weer zichtbaar en beleefbaar (verhalen van de Venbergse watermolen en de Schans van Weert).

Aandachtspunt

Zie rapport Molenstichting over watermolenlandschap Venbergen.

Opmerking

Combinatie met andere natuurpoorten van de A2-gemeenten.

5 Goed gefaciliteerde parkeerplaats (Borkel)

Vervolg		NO	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		Dorpsinitiatief	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Woningbouw ontwikkeling in B&S	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën		Woningbouw ontwikkeling in B&S	
2022:	2023:,-	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Een goede entree met bijbehorende faciliteiten nabij het dorpsplein van Borkel. Hiermee kan een goede verbinding tussen de recreanten van de Malpie en de horeca in Borkel gelegd worden. De parkeerplaats krijgt een functie als overstapplaats om vanuit de auto of het openbaar vervoer op een recreatieve wijze het gebied in te gaan, met bijhorende faciliteiten.

Aandachtspunt

De parkeerplaats aan de Pater Aartslaan wordt waarschijnlijk aangepast i.v.m. woningbouw op deze locatie. Er moet een nieuwe locatie gezocht worden voor de parkeerplaats.

Opmerking

Nader onderzoek naar meest geschikte locatie (nog niet in lijn met werkgroep Leisurezone) en welke bijhorende facilitei-

ten gewenst zijn. Er is in het werkatelier onder meer gesproken over openbare toiletten en douches. Op deze plek stappen de bezoekers over van de auto op een recreatieve vorm van vervoer. Vanuit de parkeerplaats ligt natuurgebied De Malpie op korte loopafstand.

6 Heide uitbreiden op de Malpie

Vervolg		NO	
Prioriteit		1	
Fasering		1 & 2	
Speelveld		Provincie, NMM	
Trekker		Provincie	
Samenloop met		Beheerplan Natura 2000	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022:	2023: € 10.000,-	2024: € 15.000,-	2025: € 25.000,-
Subsidie		Kansrijk vanuit Nature 2000	

Omschrijving

Breid de heide uit t.b.v. natuurontwikkeling en ter versterking van de beleving van het open landschap.

Aandachtspunt

Natura 2000 en NNB.

Opmerking

Uitbreidingsdoelstelling is onderdeel van Natura 2000.

7 Uitkijkplatform

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		NGP-DGH, NMM, provincie	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Natura 2000 en hoofdroute-structuur NGP-DGH	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022:	2023: € 10.000,-	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Realiseer een uitkijkplatform met zicht op het gevarieerde landschap van De Malpie. Het platform is een 'trekker' waardoor andere delen van de natuur ontlast kunnen worden. Bij voorkeur positioneren aan de rand van de heide met zicht op de gevarieerde natuur, zoals bijvoorbeeld nabij het Groot Malpieven.

Aandachtspunt

Het platform kan met de juiste positionering zorgen voor zonerings van recreatie.

Opmerking

Hier ligt een relatie met de ontwikkeling en versterking van de recreatieve hoofdstructuur. Wellicht ligt hier een ontwerp-opgave in relatie tot de beoogde natuurontwikkeling op de Malpie.

8 Recreatieve initiatieven

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		1	
Fasering		1 & 2	
Speelveld			
Trekker		Particulier initiatief	
Samenloop met		Parkeren VW-Zuid	
Bestuurlijk besluit			
Financiën			
2022:	2023: € 10.000,-	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Faciliteer de ontwikkeling van initiatieven in het buitengebied op het gebied van recreatie: verblijfrecreatie, koffietuin, mini camping/natuurkampeerterrein, camperplaats, etc..

Aandachtspunt

Zoek verbinding tussen kleine initiatieven en de natuur van de Malpie.

Opmerking

Economische dragers binnen het gebied. Ook de zoektocht naar een locatie camperparkeerplaats koppelen aan Parkeren VW-Zuid locatie natuurpoort!

Opgaven Fase 2

9 Goed gefaciliteerde parkeerplaats (Venbergen)

Vervolg		NO	
Prioriteit		1	
Fasering		2	
Speelveld		Heemkundekring	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Parkeren VW-Zuid	
Bestuurlijk besluit		Raadsbesluit Haalbaarheid Parkeren Valkenswaard-Zuid (2021)	
Financiën		Budget Parkeren VW-Zuid	
2022:	2023:	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Natuurpoort de Malpie is het belangrijkste vertrekpunt voor recreanten die een bezoek brengen aan De Malpie. Er is in het werkatelier onder meer gesproken over openbare toiletten en douches. Op deze plek stappen de bezoekers over van de auto op een recreatieve vorm van vervoer. Vanuit de parkeerplaats ligt natuurgebied De Malpie op korte loopafstand.

Aandachtspunt

Het is belangrijk om de cultuurhistorische waarden van het gebied in de gaten te houden en dat het gebied niet 'overlopen' wordt en niet ten onder gaat aan zijn eigen succes. Re-

kening houden met het door de raad vastgestelde Beeldkwaliteitsplan en ook met het onderzoek van de Molenstichting over het waardevolle watermolenlandschap bij de Venbergse watermolen.

Opmerking

Nieuwe parkeerplaats op geschikte locatie (nog niet in lijn met werkgroep Leisurezone) en bijhorende faciliteiten. Er is in het werkatelier onder meer gesproken over openbare toiletten en douches.

10 Fietspad Malpie

Vervolg		NO	
Prioriteit		1	
Fasering		2	
Speelveld		NGP-DGH, NMM	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Hoofdroute structuur van NGP-DGH, Fietsbeleidsplan	
Bestuurlijk besluit		Zie vorige raadsbesluiten	
Financiën			
2022: € 5.000,-	2023:	2024:	2025:
Subsidie		Kansrijk vanuit natura 2000	

Omschrijving

Het bestaande fietspad voldoet niet meer aan de gebruikseisen van de hedendaagse recreant. Het fietspad is onder meer te smal waardoor gevaarlijke situaties kunnen ontstaan doordat (elektrische) fietsen, wielrenners en wandelaars tegelijk gebruik maken van het fietspad. Daarnaast ligt een deel van het fietspad in de meest kwetsbare natuur van de Malpie.

Verken de mogelijkheden tot het realiseren van een breder fietspad aan de westzijde van de heide, waar de natuur minder kwetsbaar is. Hier kan een breder fietspad gerealiseerd worden doordat de natuurwaarden hier minder kwetsbaar zijn. Beleving is een aandachtspunt. Het amoveren van het bestaande fietspad levert natuurwinst op voor de meest kwetsbare natuur. Zo ontstaat een win-win situatie voor zowel natuur als recreatie.

Aandachtspunt

Het fietspad aansluiten op het centrum van Borkel. Het fietspad moet de verbinding met bestaande horeca in Borkel versterken en aansluiten bij de behoefte van de recreant. De verkeersveiligheid moet behouden blijven (geen fietssnelweg). Gebruik zoveel mogelijk natuurlijk ogend materiaal. Zorg voor variatie in (natuur) beleving (slingerend). Zodra er een nieuw fietspad gerealiseerd wordt moet het bestaande fietspad afgewaardeerd worden tot onverhard voetpad (zandpad).

Opmerking

De keuze van verleggen of op de huidige plaats laten liggen heeft direct consequenties voor verschillende ambities in deelgebieden van Dommelland. Voor en tegenstanders verlegging zijn nagenoeg gelijk. Het bestaande fietspad voldoet niet meer aan de gebruikseisen van de hedendaagse recreant. Het fietspad is onder meer te smal waardoor gevaarlijke situaties kunnen ontstaan doordat (elektrische) fietsen, wielrenners en wandelaars tegelijk gebruik maken van het fietspad. Daarnaast ligt het fietspad gedeeltelijk in de meest kwetsbare natuur van de Malpie. Zie ook eerdere raadsbesluiten.

6 Heide uitbreiden

Vervolg		NO	
Prioriteit		1	
Fasering		1 & 2	
Speelveld		Provincie, NMM	
Trekker		Provincie	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022:	2023: € 10.000,-	2024: € 15.000,-	2025 € 25.000,-
Subsidie		Kansrijk vanuit Natura 2000	

Omschrijving

Breid de heide uit t.b.v. natuurontwikkeling en ter versterking van de beleving van het open landschap.

Aandachtspunt

Natura 2000 en NNB.

Opmerking

Uitbreidingsdoelstelling is onderdeel van Natura 2000.

11 Dommelstrand

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	3
Fasering	2
Speelveld	Waterschap en Provincie. Molenstichting
Trekker	Waterschap
Samenloop met	Ontwikkelingen Dommel
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Maak de Dommel beleefbaar door nabij de Venbergsewatermolen een Dommel-strand te realiseren.

Aandachtspunt

Regelgeving Natura 2000 en NBB. Kaderrichtlijn water en watermolenlandschap. Het waterschap werkt aan een robuuste en klimaatbestendige beek, het project moet passen binnen dit toekomstbeeld.

Opmerking

Op dit moment is de waterkwaliteit van de Dommel onvoldoende om een Dommelstrand te kunnen realiseren. Heeft ook te maken met de zware metalen die zich in de beekbodem bevinden. Enkel realiseren indien de waterkwaliteit goed is om als zwemwater te dienen.

12 Oost- west verbindingen

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		1	
Fasering		2	
Speelveld		Andere terreineigenaren	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022:	2023: € 10.000,-	2024:	2025
Subsidie			

Omschrijving

Betreft recreatieve en/of ecologische verbindingen. Deze kunnen de dominante noord-zuid oriëntatie in het gebied doorbreken en een verbinding vormen tussen de Malpie en het Leenderbos. Daardoor ook meer variatie. De ecologische verbindingen zorgen voor een groter aaneengesloten natuurgebied.

Aandachtspunt

Natura 2000 en NNB.

Opmerking

In de werkateliers zijn veel verschillende opties voor recreatieve en ecologische oost-west verbindingen genoemd. Een verkenning moet meer inzicht geven in de haalbaarheid en kansrijke locaties. Aandacht voor bijvoorbeeld: recreatieve oversteek van Natura 2000, geschiktheid voor doelsoorten en grondeigendom.

13 Beleef de Dommel

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		2	
Fasering		2	
Speelveld		NMM, Waterschap en Provincie	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Natura 2000	
Bestuurlijk besluit		xx	

Omschrijving

Maak de dommel beleefbaar: realiseer een voetpad langs de Dommel, maak bruggetjes en sluit in Borkel aan op het dorpsplein.

Aandachtspunt

Natura 2000 en NNB. Het waterschap werkt aan een robuuste en klimaatbestendige beek, het project moet passen binnen dit toekomstbeeld.

Opmerking

Nadere afstemming met o.a. de Provincie en Waterschap De Dommel nodig. De Dommel is aangeduid als Natura 2000 waardoor het realiseren van een overbrugging een complex traject zal worden.

14 Heideboerderij

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		3	
Fasering		2	
Speelveld		NGP-DGH	
Trekker		NGP-DGH	
Samenloop met		Natura 2000	
Bestuurlijk besluit		xx	

Omschrijving

Sta open voor initiatieven die passen bij de aard van het gebied en een publiekstrekker kunnen zijn.

Aandachtspunt

-

Opmerking

Een heideboerderij is in het werkatelier als voorbeeld benoemd, maar aan de realisatie werd getwijfeld. Het areaal heide Malpie te klein en ongeschikt voor een heideboerderij. Met een brede verkenning kan de vraag, haalbare opties en kansrijke locaties voor een publiekstrekker op het gebied van natuur en recreatie verkend worden.

15 Herkenbaarheid Natuurpoort

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		2	
Fasering		2	
Speelveld		Molenstichting, NGP-DGH, particulieren	
Trekker		Waterschap de Dommel	
Samenloop met		Watermolen landschap	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën		Post Natuurpoort Luikerweg	
2022:	2023:	2024:	2025
Subsidie		Erfgoeddeal: € 30.000,-	

Omschrijving

Maak de natuurpoort beter herkenbaar en aantrekkelijker in het gebruik van materialen, straatmeubilair etc. De natuurpoort moet herkenbaar zijn vanaf de kruising Venbergseweg/Luikerweg (Malpiehoeve) tot aan de kruising Molenstraat/Zuidelijke Randweg.

Aandachtspunt

Gebruik natuurlijk ogend materiaal. Zie ook beeldkwaliteitsplan voor de Molenstraat e.a. en de landschappelijke visie voor de omgeving van de Natuurpoort.

Opmerking

Combineren met waterdoelen en klimaatopgaven Waterschap.

8 Recreatieve initiatieven

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		1	
Fasering		1 & 2	
Speelveld			
Trekker		Particulier initiatief	
Samenloop met		Parkeren VW-Zuid	
Bestuurlijk besluit		Raadsbesluit Haalbaarheid Parkeren Valkenswaard-Zuid (2021)	
Financiën		Budget Parkeren VW-Zuid	
2022:	2023:	2024:	2025
Subsidie			

Omschrijving

Faciliteer de ontwikkeling van initiatieven in het buitengebied op het gebied van recreatie: verblijfrecreatie, koffietuin, mini camping/natuurkampeerterrein, camperplaats, etc..

Aandachtspunt

Zoek verbinding tussen kleine initiatieven en de natuur van de Malpie.

Opmerking

Economische dragers binnen het gebied. Ook de zoektocht naar een locatie camperparkeerplaats koppelen aan Parkeren VW-Zuid locatie natuurpoort!

Uitvoeringsprogramma Borkel en Schaft

Opgaven Fase 1

1 Ommetjes

Vervolg	Project		
Prioriteit	1		
Fasering	1		
Speelveld	Dorpsinitiatief, NMM, VVV en NGP-DGH		
Trekker	Dorpsinitiatief		
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit	xx		
Financiën			
2022:	2023:	2024:	2025
Subsidie			

Omschrijving

Versterk het recreatieve netwerk door ommetjes te maken vanuit de (nieuwe) parkeerplaatsen en entrees tot de natuur die zowel door de bewoners als de recreanten gebruikt kunnen worden.

Aandachtspunt

Cultuurhistorie meenemen. Voorkom doodlopende paden. Zie ook opgave 4^e, bij Groene Entree.

Opmerking

VVV en De Grootte Heide is bezig met ommetjes vanuit de entrees. Zie ook de bestaande ommetjes structuur die enkele jaren geleden is opgezet. Actualiseren.

2 Gevarieerde bossen

Vervolg	Project		
Prioriteit	1		
Fasering	1 & 2		
Speelveld			
Trekker	Gemeente		
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit	xx		
Financiën	Loopt via Bosgroep		
2022:	2023:	2024:	2025
Subsidie	POP		

Omschrijving

Zorg voor meer variatie in bestaande bossen.

Aandachtspunt

Gemeentelijk beleid voor de ontwikkeling van bos- en natuurgebieden.

Opmerking

Dit is onderdeel van vigerend beleid.

3 Monitoring sluipverkeer

Vervolg	Project		
Prioriteit	1		
Fasering	1		
Speelveld			
Trekker	Gemeente		
Samenloop met	N69-zuid		
Bestuurlijk besluit	xx		
Financiën	N69-zuid		
2022:	2023:	2024:	2025
Subsidie			

Omschrijving

Het sluipverkeer is op dit moment geen probleem waar volgens de deelnemers aan het werkatelier direct iets aan gedaan moet worden. Maar het mag niet meer worden.

Aandachtspunt

Het sluipverkeer moet gemonitord worden zodat gemeten kan worden of zodra de werkzaamheden aan de N69 gereed zijn het sluipverkeer niet toeneemt. Mocht het sluipverkeer toenemen dan zijn maatregelen wenselijk.

Opmerking

Samenwerking met project N69 noodzakelijk. Mogelijk is dit al een deelproject.

4 Monitoring recreanten en toeristen Malpie

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		NGP - DGH	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		NGP-DGH	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022: € 5.000,-	2023: € 5.000,-	2024: € 5.000,-	2025 € 5.000,-
Subsidie			

Omschrijving

Inwoners van B&S zijn met name bang voor een te grote toename van het volume aan toeristen en de daarmee samenhangende overlast.

Aandachtspunt

Er is nu al een (te) hoge recreatiedruk op de Malpie.

Opmerking

Natura 2000

5 Beleefbare cultuurhistorie

Vervolg		NO	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		Dorpsinitiatief, Heemkunde-kring	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën		N69-zuid	
2022:	2023:	2024:	2025:
€ 5.000,-	€ 5.000,-	€ 5.000,-	€ 5.000,-
Subsidie			

Omschrijving

Maak de (cultuurhistorische) waarde van de buurtschappen beleefbaar.

Aandachtspunt

Hiervoor zijn in het werkatelier meerdere suggesties gedaan zoals: het plaatsen van bordjes die de historie beschrijven tot virtuele manieren met gebruik van een app.

Opmerking

Zie ook suggesties bij groene entree. Zie ook rapport Heemkundekring voor zandpaden.

6 Openbaar vervoer

Vervolg		Onderzoek	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		Vervoersbedrijf	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Mobiliteitsplan	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën		Mobiliteitsplan	
2022:	2023:	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Verbeter de bereikbaarheid per OV. Op dit moment is Borkel en Schaft enkel met de buurtbus bereikbaar. Dit betekent dat er geen mogelijkheden zijn om Borkel en Schaft op zondag te bereiken met het OV, of om met grote groepen te reizen.

Aandachtspunt

-

Opmerking

Mobiliteitsplan.

7 Parkeerplaatsen

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		Dorpsinitiatief	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Woningbouw in B&S	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën		Mobiliteitsplan	
2022: € 15.000,-	2023: € 5.000,-	2024:	2025: € 5.000,-
Subsidie			

Omschrijving

Realiseer meerdere kleine parkeerplekken op strategische plekken zodat ze zowel voor bewoners als recreanten kunnen dienen. Koppel deze aan recreatieve routes. Kijk ook naar bestaande locaties.

Aandachtspunt

Aandacht voor het tekort aan parkeerplaatsen (Borkel). Huidige zuidelijk gelegen parkeerplaats in de Malpie verplaatsen richting B&S.

Opmerking

Deze ambitie is niet concreet opgenomen in de startnotities, maar sluit wel aan bij de algemene ambities van Dommeland. Een verkenning moet inzicht geven in de haalbaarheid, wenselijkheid en neveneffecten. Ook moet dit project beschouwd worden in samenhang met de overige parkeervraagstukken in het plan.

8 Recreatie Dommel

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		2	
Fasering		1	
Speelveld			
Trekker		Waterschap de Dommel	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	

Omschrijving

Bescherm de natuur en verminder de hinder afkomstig van de recreatie op de Dommel. Dit is Natura 2000 gebied en moet beter beschermd worden.

Aandachtspunt

Het waterschap werkt aan een robuuste en klimaatbestendige beek. Het project moet passen binnen dit toekomstbeeld. Natura 2000 en natuurwetgeving.

Opmerking

Onderwerp van gesprek over het nautisch beleid van Waterschap de Dommel.

9 Recreatieve initiatieven

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld			
Trekker		Particulier initiatief	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	

Omschrijving

Faciliteer de ontwikkeling van initiatieven op het gebied van recreatie: verblijfrecreatie, koffietuin, mini camping/natuurkampeerterrein, horeca, etc.

Aandachtspunt

-

Opmerking

Onderdeel vigerend beleid.. Zie ook gemeentelijk horecabeleid staat wat we waar zouden willen.

Opgaven Fase 2

10 Ruimte voor voetgangers

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		2	
Speelveld		Dorpsinitiatief B&S	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën		Mobiliteitsplan	
2022:	2023: € 10.000,-	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Pas het wegprofiel in het centrum van Borkel aan zodat dit gebruiksvriendelijker is voor voetgangers. Hier kunnen zowel de bewoners als de recreanten profijt van hebben.

Aandachtspunt

Woningbouwontwikkeling B&S

Opmerking

Ruimtelijke verkenning centrum B&S.
Let op zinkassen!

11 Overbrugging Dommel

Vervolg	Project
Prioriteit	2
Fasering	2
Speelveld	NMM, grondeigenaar
Trekker	Gemeente & NMM
Samenloop met	Natura 2000
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Realiseer een brug voor fietsers en voetgangers bij de overgang van de Dommel in Borkel en Schaft.

Aandachtspunt

Het waterschap werkt aan een robuuste en klimaatbestendige beek, het project moet passen binnen dit toekomstbeeld.

Opmerking

Nadere afstemming met o.a. de Provincie en Waterschap De Dommel nodig. De Dommel is aangeduid als Natura 2000 waardoor het realiseren van een overbrugging een complex traject zal worden.

2 Gevarieerde bossen

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		1 & 2	
Speelveld		Provincie	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën		Loopt via Bosgroep	
2022:	2023:	2024:	2025:
Subsidie		POP, kansrijk voor Subsidie	

Omschrijving

Zorg voor meer variatie in bestaande bossen.

Aandachtspunt

Gemeentelijk beleid voor de ontwikkeling van Bos- en natuurgebieden.

Opmerking

Dit is onderdeel van vigerend beleid.

12 Fietspad Dommeldal

Vervolg		Onderzoek	
Prioriteit		2	
Fasering		2	
Speelveld		NGP - DGH	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Natura 2000, Fietsbeleidsplan	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022:	2023:	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Realiseer een fietspad vanuit Borkel, langs de Dommel naar De Plateaux zodat een betere recreatieve verbinding ontstaat naar het zuidelijke deel van de gemeente.

Aandachtspunt

Het waterschap werkt aan een robuuste en klimaatbestendige beek, het project moet passen binnen dit toekomstbeeld. Natura 2000, Mocht het gerealiseerd worden, dit traject ook opnemen in het fietsknooppuntennetwerk.

Opmerking

Nadere afstemming met o.a. de Provincie en Waterschap De Dommel is nodig. De Dommel is aangeduid als Natura 2000 waardoor het een complex traject zal worden. Haalbaarheid is nog onduidelijk.

13 Fietspad Malpie

Vervolg		NO	
Prioriteit		1	
Fasering		2	
Speelveld			
Trekker			
Samenloop met		Natura 2000	
Bestuurlijk besluit		Zie vorige raadsbesluiten	
Financiën			
2022:	2023:	2024:	2025:
Subsidie		Kansrijk	

Omschrijving

Behoud het fietspad aan de oostzijde van De Malpie en waardeer het asfalt op. Fietspad over de Malpie laten eindigen in centrum Borkel en daarmee verbinding leggen met de horeca.

Aandachtspunt

Aandacht voor drukte op het bestaande fietspad.

Opmerking

Niet in lijn met wensen binnen andere werkgroep. Daarnaast is verbreding van het fietspad niet mogelijk door de aanwezige Natura 2000 waarden.

14 Begeleide wandelingen

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		2	
Fasering		2	
Speelveld		Dorpsinitiatief, Heemkundekring, IVN	
Trekker		Heemkundekring	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	

Omschrijving

Maak de historie van het gebied beleefbaar door begeleide tours te geven door gidsen zoals dit nu ook al in Valkenswaard gebeurt.

Aandachtspunt

-

Opmerking

-

15 Natuurspeeltuin

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		2	
Fasering		2	
Speelveld		Dorpsinitiatief, NMM	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Woningbouwontwikkeling in B&S	
Bestuurlijk besluit			
Financiën			
2022:	2023: € 5.000,-	2024: € 25.000,-	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Realiseer een natuurspeeltuin waar kinderen spelenderwijs kunnen leren over de natuur. De speeltuin moet op loopafstand van de kern van Borkel gerealiseerd worden zodat deze door zowel bewoners als recreanten benut kan worden.

Aandachtspunt

Wellicht aansluitend op nieuwe woningbouwontwikkeling in B&S.

Opmerking

Een verkenning moet inzicht geven in de vraag, haalbaarheid, kansrijke locaties en eventuele alternatieve invullingen.

16 Voorzieningen mountainbikers

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		2	
Fasering		2	
Speelveld		MTB- vereniging uit Valkenswaard	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Bestaand MTB-routenetwerk	
Bestuurlijk besluit		xx	

Omschrijving

Mountainbikenetwerk uitbreiden en verbinden met het netwerk van bestaande paden in de omgeving.

Aandachtspunt

Voorkom hinder tussen andere recreanten op het recreatieve netwerk.

Opmerking

Er is een bestaande MTB-routestructuur. Mogelijke uitbreiding overwegen bij meekoppelkansen van andere ontwikkelingen.

17 Dorpshuis

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		2	
Fasering		2	
Speelveld		Dorpsinitiatief B&S	
Trekker		Dorpshuis	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	

Omschrijving

Benut de mogelijkheden van het dorps huis en sportzaal optimaal, bijvoorbeeld voor het organiseren van evenementen. Hier wordt de potentie momenteel niet optimaal benut.

Aandachtspunt

Voorkom dat het dorps huis oneerlijke concurrentie wordt voor de bestaande horeca.

Opmerking

-

Uitvoeringsprogramma Leisurezone

Opgaven Fase 1

1 Verbinding omliggende gemeenten

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		Natuurmonumenten, Staatsbosbeheer, Brabants Landschap, Natuurgrenspark De Groote Heide	
Trekker		NGP-DGH	
Samenloop met		Hoofdroutestructuur	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën		(Regionaal) Fietsbeleidsplan	
2022:	2023:	2024:	2025:
Subsidie		Kansrijk. Subsidie provincie € 10.000,-	

Omschrijving

Kwalitatief hoogwaardig recreatief netwerk dat aansluit op het netwerk van omliggende gemeente.

Aandachtspunt

Tevens kan voor landschappelijke verbinding.

Opmerking

-

2 Eurocircuit

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		Gebruikers Eurocircuit	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Project Eurocircuit	
Bestuurlijk besluit		Raadsbesluit van juni 2021	
Financiën			
2022:	2023:	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Ontwikkeling Eurocircuit. De gemeenteraad heeft hierover recent een besluit genomen.

Aandachtspunt

Conform raadsbesluit.

Opmerking

Betreft het opstellen van een nieuw bestemmingsplan.

3 Recreatieve initiatieven

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	1
Fasering	1 & 2
Speelveld	Gemeente
Trekker	Particulier initiatief
Samenloop met	Parkeren VW-Zuid
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Faciliteer de ontwikkeling van initiatieven in het buitengebied op het gebied van recreatie: verblijfrecreatie, koffietuin, mini camping/natuurkampeerterrein, camperplaats, etc.

Aandachtspunt

Zoek verbinding tussen kleine initiatieven en de natuur van de Malpie.

Opmerking

-

4 Aantrekkelijk centrum Valkenswaard

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		3	
Fasering		1	
Speelveld			
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Centrumplan	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën		Centrumplan	
2022:	2023:	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Maak het centrum van Valkenswaard aantrekkelijk om combinatiebezoek te stimuleren.

Aandachtspunt

-

Opmerking

In beginsel buiten de scope van Dommelland maar wel iets om rekening mee te houden.

Zie ook centrumplan en de vergroening die daarin wordt gerealiseerd.

Opgaven Fase 2

5 Entree

Vervolg	NO
Prioriteit	2
Fasering	2
Speelveld	
Trekker	Gemeente
Samenloop met	Project Eurocircuit en project parkeren VW-zuid
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Een duidelijke en aantrekkelijke entree van de leisurezone bij de op- en afrit van de N69.

Aandachtspunt

-

Opmerking

Afhankelijk van ontwikkeling Leisurezone.

6 Ommetjes

Vervolg	NO
Prioriteit	3
Fasering	2
Speelveld	
Trekker	Gemeente
Samenloop met	Project Eurocircuit
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Versterk het recreatieve netwerk door ommetjes te maken vanuit de (nieuwe) entrees tot de natuur.

Aandachtspunt

-

Opmerking

-Wandelnetwerk is recent aangepast i.v.m. de realisatie van de nieuwe N69.

7 Ruiterspaden

Vervolg	NO
Prioriteit	2
Fasering	2
Speelveld	
Trekker	Gemeente
Samenloop met	
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Breid het ruiterspadennetwerk uit en verbind het netwerk met bestaande paden in de omgeving.

Aandachtspunt

Realiseer ruiterrustpunten op logische plekken in het netwerk.

Opmerking

De routeroutes zijn recent geupdate. Een mogelijke uitbreiding overwegen bij meekoppelkansen van andere ontwikkelingen.

8 Interactieve route

Vervolg		NO	
Prioriteit		2	
Fasering		2	
Speelveld			
Trekker			
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022:	2023:	2024:	2025: € 5.000,-
Subsidie			

Omschrijving

Koppel interessante plekken zoals de Valkenswaard War Cemetery en Achelse Kluis aan het recreatieve netwerk voor een hogere belevingswaarde.

Aandachtspunt

-

Opmerking

-

9 Bereikbaarheid

Vervolg	Onderzoek
Prioriteit	1
Fasering	2
Speelveld	
Trekker	Gemeente
Samenloop met	
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Zorg voor een goede bereikbaarheid voor alle vervoersmodaliteiten. Breid het openbaar vervoer netwerk uit door middel van (pendel)bussen of een lightrail.

Aandachtspunt

Een goede bereikbaarheid per OV is van belang voor een goede verkeersafwikkeling. Maak gebruik van de goede bereikbaarheid nabij de nieuwe N69.

Opmerking

Voorkom overlast door sluipverkeer. Houd het gebied toegankelijk voor landbouwverkeer.

10 Parkeerplaats

Vervolg	Onderzoek
Prioriteit	1
Fasering	2
Speelveld	
Trekker	Gemeente
Samenloop met	Project Eurocircuit
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Realiseer een parkeervoorziening met goede faciliteiten bij de entree van de leisurezone.

Aandachtspunt

Behoud de landschappelijke en natuurlijke waarden.

Opmerking

-

11 Fietsverhuur

Vervolg	Onderzoek
Prioriteit	2
Fasering	2
Speelveld	
Trekker	Particulier initiatief
Samenloop met	
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Fietsverhuur maakt het mogelijk parkeerplaatsen aan de rand van de natuur te voorzien en beperkt het autoverkeer in waardevolle gebieden. Daarnaast maakt het uitwisseling tussen verschillende leisurefuncties eenvoudiger.

Aandachtspunt

-

Opmerking

-

12 Uitkijktoren en boomkroonpad

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	2
Fasering	2
Speelveld	NGP-DGH
Trekker	Gemeente
Samenloop met	Project Eurocircuit, hoofdroute structuur NGP-DGH
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Maak de natuur beleefbaar door een uitkijktoren, mogelijk in combinatie met een boomkroonpad te realiseren.

Aandachtspunt

Plaats de toren ten westen van de Luikerweg om oost-west bewegingen te stimuleren en de kwetsbare natuur te ontzien.

Opmerking

Is ook een wens binnen deelgebied Natuurpoort de Malpie. Start een verkenning op naar de meest geschikte locatie.

13 Uitbreiding leisurefuncties

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		1	
Fasering		2	
Speelveld			
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Project Eurocircuit	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022: € 25.000,-	2023: € 25.000,-	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Breid het aanbod van leisurevoorzieningen uit.

Aandachtspunt

'Versterk het leisure aanbod door voorzieningen te clusteren en combinatiebezoeken te stimuleren. Houd de zone tussen de Zuidelijke Randweg en Hoeve - De Sil vrij van intensieve leisurefuncties zodat bestaande bedrijvigheid geen hinder ondervindt van de nieuwe voorzieningen. Zet in de Westerhovense bossen in op extensieve recreatie (wandelen) in de natuur. Het voorzieningenaanbod moet uniek zijn. Zorg dat vergrijzing wordt tegengegaan, door werkgelegenheid en amusement voor de jeugd te creëren. De uitbreiding van het voorzieningenaanbod moet er voor zorgen dat de (kwetsbare) natuur wordt ontlast.

Opmerking

De zone nabij de bestaande intensieve leisurevoorzieningen (Montana, Kempervennen, Eurocircuit, etc.) lijkt geschikt voor uitbreiding van het leisure aanbod.

3 Recreatieve initiatieven

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	1
Fasering	1 & 2
Speelveld	
Trekker	Particulier initiatief
Samenloop met	Parkeren VW-Zuid
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Faciliteer de ontwikkeling van initiatieven in het buitengebied op het gebied van recreatie: verblijfrecreatie, koffietuin, mini camping/natuurkampeerterrein, camperplaats, etc.

Aandachtspunt

Zoek verbinding van kleine initiatieven met de natuur van de Malpie.

Opmerking

-

14 Snowcenter Montana

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	2
Fasering	2
Speelveld	
Trekker	Gemeente Bergeijk
Samenloop met	Plannen Eurocircuit
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Uitbreidingsplannen Snowcenter Montana.

Aandachtspunt

Afstemming met de gemeente Bergeijk.

Opmerking

-

15 Fietsbrug

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		3	
Fasering		2	
Speelveld			
Trekker		Gemeente Bergeijk	
Samenloop met		N69-Zuid, Hoofdroutestructuur NGP - DGH	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën		N69-Zuid	
2022:	2023:	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Fiets-voetgangersbrug t.h.v. Kempervennendreef.

Aandachtspunt

-

Opmerking

Dit is een idee dat is ingebracht door de gemeente Bergeijk.
Relatie tot nieuwe N69 Zuid.

Uitvoeringsprogramma Boulevard en Paardenzone

Opgaven Fase 1

1 Entree

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld			
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		N69. 0-plus maatregelen	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022:	2023:	2024: € 15.000,-	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Maak een duidelijke en aantrekkelijke entree van de Boulevard op beide rotondes.

Aandachtspunt

-

Opmerking

Ontwerpopgave.

2 Beleefbare cultuurhistorie

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld			
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Watermolen landschap. Storytelling Natuur grenspark De Groote Heide	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën		Begrotingspost Natuurpoort Luikerweg (tot 2024)	
2022:	2023:	2024: € 20.000,-	2025: € 20.000,-
Subsidie		Waarvan t/m 2023 een bedrag van € 30.000,- subsidie Erfgoeddeal.	

Omschrijving

Maak cultuurhistorie nabij de natuurpoort weer zichtbaar en beleefbaar (o.a. verhalen van de Schans van Weert).

Aandachtspunt

-

Opmerking

-

3 Integraal plan n.a.v. MGA-traject

Vervolg		Project	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		Diverse particulieren	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		Ja	
Financiën			
2022: € 50.000,-	2023: € 30.000,-	2024: € 15.000,-	2025: € 15.000,-
Subsidie		Waarvan t/m 2023 een bedrag van € 30.000,- subsidie Erfgoeddeal.	

Omschrijving

Maak als gemeente, maar ook als ondernemer(s) een integraal plan voor de ontwikkeling van de boulevard en paardenzone als stip op de horizon.

Aandachtspunt

-

Opmerking

Hier wordt binnenkort mee gestart.

4 Ecologische verbindingszone Taamven

Vervolg		NO	
Prioriteit		1	
Fasering		1	
Speelveld		Provincie	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met		Natuurwerk Brabant	
Bestuurlijk besluit		Ja	
Financiën			
2022:	2023: € 15.000,-	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Afronding van de ecologische verbindingszone tussen De Malpie en het Leenderbos ter hoogte van het Taamven.

Aandachtspunt

Hekwerken in relatie tot functioneren EVZ .

Opmerking

Deze EVZ dient te worden aangelegd conform de beschikking die hiervoor is verstrekt door de Provincie.

5 Rust voor kwetsbare natuur

Vervolg		NO	
Prioriteit		2	
Fasering		1	
Speelveld			
Trekker		Gemeente	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit			
Financiën			
2022:	2023:	2024: € 10.000,-	2025: € 10.000,-
Subsidie			

Omschrijving

Beperk de recreatieve druk op en rondom de kwetsbare natuur.

Aandachtspunt

Zonering Omgeving Taamven is naast Natura 2000 ook een rustgebied.

Opmerking

-

6 Zichtbare paardenfuncties

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	1
Fasering	1
Speelveld	Diverse particulieren
Trekker	Gemeente
Samenloop met	MGA
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Creëer een open en transparant beeld langs de Boulevard, zodat de paardenfuncties zichtbaar worden.

Aandachtspunt

Houdt rekening met landschappelijke kwaliteiten.

Opmerking

-

7 Overlast van motorcross

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	1
Fasering	1 & 2
Speelveld	Handhavende diensten en terreinbeheerders
Trekker	Gemeente
Samenloop met	Handhavingsacties
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Verminder de overlast afkomstig van motorcross.

Aandachtspunt

Doorlopend actie nodig.

Opmerking

Omgeving wil graag dat de overlast verminderd. Onderzoek naar successen in de regio.

8 Zonering van functies

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	1
Fasering	1
Speelveld	Diversie particulieren
Trekker	Gemeente
Samenloop met	MGA
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Houd de Boulevard compact en geclusterd langs de Maastrichterweg. Zo ontstaat er minder frictie tussen de paardenfuncties en agrariërs.

Aandachtspunt

Landschapsontwikkeling/natuurinclusieve landbouw tussen de Maastrichterweg en de Dommel als randvoorwaarde voor ontwikkeling nieuwe fokbedrijven.

Opmerking

Verweving van landbouw en natuur.

9 Recreatieve initiatieven

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	1
Fasering	1
Speelveld	NGP - DGH
Trekker	Particulier initiatief
Samenloop met	
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Faciliteer de ontwikkeling van initiatieven in het buitengebied die bij kunnen dragen aan de beleving van de Boulevard: verblijfrecreatie, koffietuin, mini camping/natuurkampeerterrein, camperplaats, etc.

Aandachtspunt

Zoek verbinding van kleine initiatieven met de natuur van de Malpie. De beoogde ontwikkeling van de Taamvenhoeve als voorbeeld: verduurzamen en versterken. Zet de recreatieve bedrijvigheid rondom de paardensport in om werkgelegenheid te genereren.

Opmerking

-

10 Gelijke kaders voor actoren

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	1
Fasering	1
Speelveld	
Trekker	Gemeente
Samenloop met	MGA
Projectleider gemeente	Elka
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Stel gelijke eisen aan de verschillende actoren in dit gebied.

Aandachtspunt

Deels werden in de werkgroep landelijke, of Europese regels v.w.b. de veehouderij aangehaald.

Opmerking

Het gevoel leeft nu dat de paardenhouderij aan minder strenge regels moet voldoen dan de veehouderij. Onduidelijk in hoeverre dit volledig door de gemeente ingevuld kan worden.

Opgaven Fase 2

11 Oude Spoorlijn

Vervolg	Onderzoek
Prioriteit	2
Fasering	2
Speelveld	Terrein eigenaar
Trekker	Gemeente
Samenloop met	
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Maak van de voormalige spoorlijn een aantrekkelijke recreatieve structuur die past binnen het netwerk van Valkenswaard en omgeving.

Aandachtspunt

De voormalige spoorlijn is onderdeel van een belangrijke ecologische verbinding tussen Malpie en De Groote Heide.

Opmerking

Het tracé is niet volledig in eigendom van de gemeente. Delen van het tracé worden al recreatief gebruikt.

12 Recreatief netwerk

Vervolg	NO
Prioriteit	1
Fasering	2
Speelveld	NGP - DGH
Trekker	Gemeente
Samenloop met	Hoofdstructuur
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Sluit het recreatieve netwerk goed aan op het netwerk wat er al is in de omgeving en verbind verschillende gebieden.

Aandachtspunt

-

Opmerking

-

13 Ruiterpaden

Vervolg		NO	
Prioriteit		2	
Fasering		2	
Speelveld			
Trekker		Gemeente	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022:	2023:	2024: € 5.000,-	2025: € 10.000,-
Subsidie			

Omschrijving

Breid het ruiterpadennetwerk uit en verbind het netwerk met bestaande paden in de omgeving.

Aandachtspunt

Ruiterpunten op logische plekken in het netwerk. Mentrailler plaatsen ter versterking van het ruiterennetwerk. Verken de mogelijkheden voor een doorwaadbare oversteekplaats voor paarden als uniek element in het ruiterpadennetwerk.

Opmerking

Routerroutes zijn recent geupdate. Een mogelijke uitbreiding overwegen bij meekoppelkansen van andere ontwikkelingen.

14 Bereikbaarheid

Vervolg		NO	
Prioriteit		1	
Fasering		2	
Speelveld		Dorpsinitiatief B&S	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	

Omschrijving

Zorg voor een goede bereikbaarheid voor alle vervoersmodaliteiten.

Aandachtspunt

Vermijd het gebruik van stoplichten. Houd het gebied toegankelijk voor landbouwverkeer. Voorkom overlast door sluipverkeer. Verbeter de zichtbaarheid rondom onoverzichtelijke punten.

Opmerking

-

15 Veilige kano-opstapplaats

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		2	
Fasering		2	
Speelveld		Natuurmonumenten en Waterschap	
Trekker		Waterschap	
Samenloop met		Nautisch beleid, Natura 2000	
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022:	2023:	2024:	2025: € 15.000,-
Subsidie			

Omschrijving

Los de onveilige situatie rondo de kano-opstapplaats aan de Peedijk op.

Aandachtspunt

Het waterschap werkt aan een robuuste en klimaatbestendige beek, het project moet passen binnen dit toekomstbeeld.

Opmerking

Is onderwerp van gesprek in het overleg met Waterschap over nautisch beheer Dommel.

7 Overlast van motorcross

Vervolg	Verkenning
Prioriteit	1
Fasering	1 & 2
Speelveld	Handhavende diensten en terreinbeheerders
Trekker	Gemeente
Samenloop met	Handhavingsacties
Bestuurlijk besluit	xx

Omschrijving

Verminder de overlast afkomstig van motorcross.

Aandachtspunt

Doorlopend actie nodig.

Opmerking

Omgeving wil graag dat de overlast verminderd. Onderzoek naar successen in de regio.

16 Ruimtelijke kwaliteit

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		2	
Fasering		2	
Speelveld			
Trekker		Gemeente	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën			
2022:	2023:	2024: € 10.000,-	2025: € 10.000,-
Subsidie		Kansrijk	

Omschrijving

Verhoog de ruimtelijke kwaliteit door waardevolle landschappelijke karakteristieken (zoals bomenrijen) te behouden en aan te vullen.

Aandachtspunt

-

Opmerking

-

17 Verkeersoverlast Borkel en Schaft

Vervolg		Verkenning	
Prioriteit		3	
Fasering		2	
Speelveld		Dorpsinitiatief B&S	
Trekker		Gemeente	
Samenloop met			
Bestuurlijk besluit		xx	
Financiën		Zie 12, Borkel en Schaft	
2022:	2023:	2024:	2025:
Subsidie			

Omschrijving

Verminder de verkeersoverlast in het centrum van Borkel.

Aandachtspunt

-

Opmerking

Werkgroep Borkel en Schaft heeft aangegeven dat: het sluiptverkeer is op dit moment geen probleem waar volgens de deelnemers aan het werkatelier direct iets aan gedaan moet worden. Maar het mag niet meer worden. Het sluiptverkeer moet gemonitord worden zodat gemeten kan worden of zodra de werkzaamheden aan de N69 gereed zijn het sluiptverkeer niet toeneemt. Mocht het sluiptverkeer toenemen dan zijn maatregelen wenselijk.

Bijlage 3

Partners aan het woord

Bijlage 3 – Partners aan het woord

Input kernteam

Dit team bestaat uit de volgende partijen: Provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel, Natuurgrenspark De Groote Heide, ZLTO, gemeente Bergeijk en Natuurmonumenten. Het kernteam heeft meegekeken met de door participanten ingebrachte ideeën en de teamleden hebben de ontwikkelingen vanuit ieders eigen organisatie ingebracht. Zie hiervoor onderstaande kaders.

De resultaten van zowel het participatie traject als van de input door het Kernteam geven een goed beeld van de ontwikkelingen die nu lopen. Het uitvoeringsprogramma is een eindproduct van onze gemeente maar m.b.t. het vervolg willen wij graag dat de kernteamleden betrokken blijven. Andersom kan het ook voorkomen dat een van bovengenoemde partijen leidend zijn.

Provincie Noord-Brabant

De kaarten m.b.t. Dommeland geven een goede verbeelding van wat is opgehaald uit de omgeving, via een transparant en interactief proces. Complimenten!

Kort iets over het provinciaal beleid: Het ontwerp van de Omgevingsverordening (Ov) heeft ter visie gelegen. Provinciale Staten gaan dit eind 2021/begin volgend jaar de Ov gaan behandelen. In de Ov wordt sterk de nadruk gelegd op het versterken van de omgevingskwaliteit. Daarvoor is een aantal basisprincipes benoemd en is een ontwikkelingsrichting met diep, rond en breed van toepassing.

Voor de provincie zijn bij ontwikkelingen onder meer de

volgende algemene aspecten van belang:

Een goede omgevingskwaliteit en gezonde en veilige leefomgeving waarbij rekening wordt gehouden met zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing lagenbenadering en meerwaardecreatie. Bij zorgvuldig ruimtegebruik is het belangrijk dat functies plaatsvinden in bestaand ruimtebeslag (daarvoor is het geldend bestemmingsplan van belang). Voor de lagenbenadering is van belang dat goed wordt gekeken naar de effecten van de ontwikkeling op onder meer bodem, water, infrastructuur, landschap, natuur. Meerwaardecreatie: een evenwichtige benadering van de economisch, ecologische en sociale aspecten. Probeer opgaven te combineren. Een ontwikkelingsrichting vaststellen met de hiervoor genoemde aandachtspunten (diep, rond en breed).

Kwaliteitsverbetering van het landschap: Een ontwikkeling (meer dan het bestemmingsplan toelaat) zal altijd gepaard moeten gaan met een fysieke verbetering van landschap en kwaliteit van het gebied en omgeving. Hiervoor kennen we de landschapsinvesteringsregeling (LIR)

Op de kaarten wordt ingegaan op verschillende thema's die in de (5) deelgebieden spelen. Met name wordt ingezoomd op Recreatie, natuur, verkeer, cultuurhistorie en water. Dit zijn belangrijke thema's (lagenbenadering) voor de ontwikkelingsrichting van het gebied. Voor versteviging van de kwaliteiten per thema's worden suggesties gedaan. Dat is op zich goed maar ook belangrijk is dat de integraliteit niet uit het oog wordt verloren. Hoe weeg je bijv. recreatie in een gebied af tegen de draagkracht van het gebied? In dat verband enkele overwegingen/vragen van mijn kant:

Groene Entree: Toegankelijkheid De Plateaux versus de draagkracht; recreatiemogelijkheden B&B op bestaande

erven/binnen bestaande bebouwing? Goed kijken naar ontsloten parkeerplaats en vormgeving.

De Malpie: ligging uitkijktoren, borging natuurbeleving; ook hier recreatie versus draagkracht
Borkel en Schaft: goed kijken naar parkeerplekken en vormgeving.

Boulevard/paarden: Er staat landbouw behouden/ Hoe verhoudt zich dit uitgangspunt met zorgvuldig ruimtegebruik; wat is het beleid buiten de boulevard m.b.t. paarden?; Wat maakt het een boulevard, wat is de synergie; wat is de meerwaarde voor Valkenswaard?

Leisurezone: Dit komt wat mij betreft meer in de buurt van een stedelijke ontwikkeling/functionies.

Ik begrijp dat er nog een verdere uitwerking moet komen. Voor enkele thema's is dat uitgewerkt op de kaarten. Als de ontwikkelingen meer concreet worden (in feite worden bij de laatste twee deelgebieden suggesties gedaan) vraag ik aandacht voor de meerwaardecreatie, het combineren van (ook andere) opgaven, kwaliteitsverbetering, leefomgeving etc. in het algemeen.

Waterschap de Dommel

Het is de bedoeling om Dommeland te ontwikkelen als een ruimtelijk functioneel park. Er wordt ingezet op vrije tijd, bedrijvigheid rond paarden, natuur & landschap en het recreatieve netwerk. Voor 5 gebieden wordt een concreet programma uitgewerkt. Een van de hoofdpogaves is verduurzaming. Wat mist is klimaatadaptatie en waterrobuustheid. Hoe gaan we in elk van de 5 deelgebieden om met zaken als droogte, wateroverlast, schoon water, hitte.

Hou je er bijvoorbeeld bij het planten van bomen rekening mee dat ze over 50 jaar nog kunnen overleven als klimaat

blijft veranderen en het nog warmer en droger wordt?

Er is behoefte om de plannen van de gemeente en van het waterschap inhoudelijk goed op elkaar af te stemmen. Er zit overlap en dan moeten we kijken hoe we elkaar kunnen helpen en versterken. En afspreken wie wat doet.

- Het waterschap is in het Dommeldal bezig met een N2000 project. Op dit moment houdt dat vooral in dat zoveel mogelijk grond wordt aangekocht om NNB in te richten en N2000 doelen te beschermen.
- Ook gaan we aan de slag met de gebiedsgerichte aanpak (GGA).
- Klimaatadaptatie en waterrobustheid worden ook integraal meegenomen met deze projecten voor zover dat mogelijk is en binnen de projectopdracht past.

Maar dat wil niet zeggen dat na uitvoering het volledige stroomgebied klimaatadaptief ingericht is. Er ligt dan waarschijnlijk nog een restopgave tussen het beekdal en de stroomgebiedsgrens. Dus op de flanken en de hoge zandkoppen.

Het ligt in de lijn van de Klimaatstresstesten, Klimaatdialogen van de gemeente én het Waterbeheerprogramma (WBP5) van het waterschap om in elk van de 5 deelgebieden van plan Dommelland naast de andere thema's ook uitvoering te geven aan klimaatadaptatie & waterrobustheid. Dat komt nu niet terug op de kaarten van de deelgebieden. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- Slootjes dempen of verondiepen. Niet alleen in landbouw- en natuurgebied maar ook bermsloten langs wegen.
- Stuwtejes plaatsen om in de winter water vast te houden zodat je in het voorjaar niet hoeft te sproeien.

- Afkoppelen van hemelwater van de riolering. Veel woningen en bedrijfspanden hebben nog steeds hun dakwater op het vuilwaterriool aangesloten. Terwijl er ruimte is om dit water in eigen tuin of in de directe omgeving op te vangen. Dat kan met een regenton / infiltratiekragen / wadi of iets dergelijks.
- Gebruik 'planten van hier' voor in de tuin. Die zijn sterker en beter aangepast aan het klimaat. Beter voor de biodiversiteit en minder water nodig.
- Toekomstbestendige teelten.

Natuurmonumenten

De inhoud van de documenten en het proces roept bij ons (te)veel vragen op.

Het blijft voor ons onduidelijk hoe de gemeente nou precies de participatie van het 'kernteam' zien? Er heeft feitelijk toch nauwelijks participatie met ons en de andere gebiedspartijen plaatsgevonden? We hebben slechts enkele overleggen gehad die meer over proces e.d. gingen. We hebben ook meerdere malen gevraagd over hoe je de participatie ziet en daarin onze rol en input (o.a. zijn we stakeholder of partner? wat wil je voor input, wat voor status heeft onze input, wat ga je doen met onze input?). We zien dat we genoemd worden als lid van het kernteam (wat is positie en rol hiervan?) en als trekker / samenwerkingspartner in het uitvoeringsprogramma.

Wat verwacht je precies van ons? Als je werkelijk wilt spreken van participatie of een 'kernteam', zul je toch met ons (en de andere partners en participanten) in gesprek moeten gaan over de inhoud en dit een plek moeten geven (uiteindelijk ook als ambities afwijken, dat kan ook een conclusie zijn).

Het komt er op neer dat wij het op vele inhoudelijke punten niet eens zijn met de inhoud en het proces. Gezien de aanpak en planning, moeten dit wederom kenbaar maken:

- We zijn het niet eens met sommige uitkomsten van de sessies.
- We zijn het niet eens met sommige genoemde opgaven en projecten (voor zover duidelijk is wat ze inhouden), denk aan een extra fietsbrug over de Dommel, toegankelijkheid Plateaux (staat wel een aandachtspunt namens NM in het uitvoeringsprogramma), ruiterspanden Plateaux, kano-opstapplaats (staan we als 'samenwerking met' aangegeven, te samen met het waterschap).
- We zien nog wel meer opgaven, denk aan de majeure opgaves voor natuurversterking en waterbeheer, evz's, ecoduct etc. Welk budget zet de gemeente hiervoor in?
- We zijn het niet eens met genoemde voorwaarden, voorbeeld: behoud de landbouw bij Groene Entree.
- Ook veel moeite met doorgaande ruiterroutes door de Dommel.
- We missen voorwaarden op het gebied van natuur, landschap en water (staat wel bij Malpie en Leisurezone, maar niets bij Groene entree of Paardenboulevard). O.a. de voorwaarde dat er op de Plateaux alleen extensieve natuurgerichte recreatie mogelijk is in de vorm van wandelen. Dus geen doorgaande fietspaden.
- Paardeboulevard: westflank: landschapontwikkeling/natuurinclusieve landbouw als randvoorwaarde voor ontwikkeling nieuwe fokbedrijven. Onze voorwaarde is om er niet een - als gesloten ervaren – omheind geheel van te maken maar om er voor te zorgen dat nieuwe stallen alleen kunnen als er ook stevig in het landschap en de

toegankelijkheid daarvan geïnvesteerd wordt. Dus de zone tussen de Maastrichterweg en de Dommel moet landschappelijk echt een impuls krijgen. Daar ligt best veel grond, die hebben die stallen vast niet allemaal nodig. Vraagt om stringent RO-beleid van de gemeente.

- Landbouw (achterste brug) moet behouden blijven staat er, wat voor soort landbouw? Extensief / natuurinclusief wat ons betreft. Ligt namelijk tegen N2000 aan. Aandacht voor de overgang van natuur naar landbouw, deze is nu erg hard.

Nog een paar vragen:

- Er mist een vervolg / hoe verder? Wat zijn de stappen na de raad? Wie gaat dat doen? Welk budget wordt er voor vrijgemaakt (voor natuur zien we nauwelijks budget vrijkomen bij de gemeente)?
- Hoe is onze brief verwerkt, die wij eerder als reactie op het masterplan hebben gestuurd? Deze wordt bijvoorbeeld ook niet genoemd in H3.
- Wat is de relatie met de gebiedsgerichte aanpak? Deze wordt nergens genoemd.

Naast het plaatsen van kritische noten heeft Natuurmonumenten de moeite genomen om een 'Praatprent ambitie Plateaux-Hageven en Achterste Brug' op te stellen. Deze ambitie geeft aan hoe Natuurmonumenten de toekomst ziet van het natuurgebied De Plateaux-Hageven en het landschap van de Achterste Brug. Natuurmonumenten wil hierover graag het gesprek aangaan met andere betrokkenen waaronder de gemeente Valkenswaard. Een eerste gesprek zowel over de kritiekpunten als over de praatprent heeft al laat op te stellen en heeft ertoe geleid dat NM samen met de ge-

meente een subsidieaanvraag heeft ingediend voor een ontwerpend onderzoek in de omgeving van de Achterste Brug.

Natuurgrenspark de Grootte Heide

In de gebiedsontwikkelingsvisie voor Natuurgrenspark De Grootte Heide wordt uitgegaan van vier thema's die verder doorontwikkeld dienen te worden.

Thematisering van de waterlopen



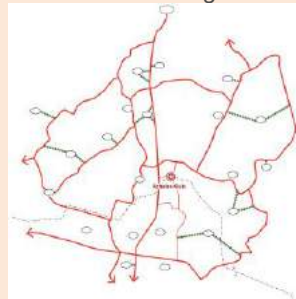
Landschappelijke verbinding



Zonering in gebruik



Recreatieve routing



Natuurgrenspark De Grootte Heide is momenteel bezig met een aantal projecten die goede aanknopingspunten bevatten met het uitvoeringsprogramma Dommelland 2022 – 2030. Voor een paar ervan zal de BGTS als trekker kunnen optreden en bij anderen als partner en medefinancier der. Hieronder een nadere toelichting over de insteek van Natuurgrenspark de Grootte Heide.

Hoofdroutestructuur

Voor een van de thema's, recreatieve routing, is er de wens om een meer herkenbare en verbonden routestructuur te creëren in het gebied. Natuurpoorten vormen daarbij het startpunt voor wandelen en fietsen. VisitBrabant Routebureau is gevraagd om door middel van een RouteScan in kaart te brengen wat het meest optimale recreatieve routenetwerk kan zijn, waar met gebiedsontwikkeling verder op ingezet kan worden. Welke wijzigingen in het huidige routenetwerk zijn aan te bevelen, om een kwalitatief sterke basis te hebben om bijvoorbeeld themaroutes en lokale ommetjes verder op door te ontwikkelen? Het rapport hierover wordt verwacht in kwartaal 4 van 2021.

Zonering in gebruik

Het recreatief gebruik is duidelijk opgedeeld in drukke en rustige gebieden. De rustige delen zijn gekoppeld aan Natura 2000-gebieden: de topnatuur. Daar prevaleren de natuurbelangen en worden recreatieve knelpunten bij voorkeur opgelost. Deze knelpunten worden aangeleverd door de partners, zodat we samen kunnen werken aan oplossingen. In de aangrenzende gebieden, met name nabij de kernen van Neerpelt, Valkenswaard en Eindhoven, worden kansen gezien voor extensieve recreatieve ontwikkelingen, waar mogelijk in samenhang met het versterken van natuur. Bij deze aanpak is het van belang om in te spelen op de doelgroepen die men wil aantrekken.

Toegang vanuit de Poorten

Een aangename manier om een landschap te verkennen is om een bezoek te starten bij een zogenaamde toegangspoort. Binnen het Natuurgrenspark zijn een aantal dergelijke poorten gerealiseerd. Bij een natuurpoort zijn een aantal functies samengebracht. Kansen zijn er om elke poort een unieke uitstraling te geven met een bijbehorende aantrekkelijkheid, zodanig dat dit hele mooie

plekken zijn waar je makkelijk een paar uur kunt verblijven.

Beleving en educatie vanuit de poorten

Wij willen deze toegangspoorten (door)ontwikkelen op een uniforme manier waardoor ze herkenbaar zijn als poort en bieden verschillende activiteiten voor de doelgroepen. Dit wordt op basis van de cultuurhistorie gedaan met als basis de verhalen en sagen van het gebied en de mensen als uitgangspunt nemen. Ieder locatie en landschap in de dichte nabijheid wordt zo vanuit zijn individuele eigenheid (door)ontwikkeld. Door middel van storytelling kunnen we het verhaal/de verhalen van bijvoorbeeld de beek zo vertellen dat het gebied tot de verbeelding spreekt en het de emoties van mensen raakt. Dit is voor bezoekers van het gebied een meerwaarde en een reden om voor een bepaald gebied te kiezen en terugkomen. Maar storytelling kan ook bijdragen aan het gevoel van saamhorigheid, het “ons” gevoel, ons gebied, ons landschap. Dat gevoel kan bijdragen aan onze doelstelling om meer samen te werken met alle stakeholders in ons gebied.

Themaroutes en het beleven van water

We willen de beekdalen vanuit de randen beleefbaar maken met zogenaamde Belvédères. Een kralensnoer van belvederes op de beiden randen langs de beek, vanaf België tot aan Eindhoven. De eerste belvédère wordt naar verwachting door het waterschap De Dommel geplaatst net over de grens op het gebied van gemeente Valkenswaard. Het observeren van de natuur zorgt voor een grote betrokkenheid. Daarnaast werkt het voor kinderen vaak beter als ze ook iets in het landschap mogen doen. Langs de Belvedereroute kan op diverse plaatsen worden voorzien in uitzichtpunten of “doe” plekken. Een hoger gelegen uitzichtpunt kan ook goed werken als een bestemming op de route.

Gemeente Bergeijk

Bergeijk ziet een relatie met enkele projecten in hun gemeente, namelijk:

- Realisatie parelsnoer van Weijers aan westzijde (project van Natuurmonumenten).
- Realisatie evz Liskes. Legt verbinding met de Plateaux.
- Realisatie N69 Zuid. In combinatie met maatregelen N69 zoals versterken Natura 200 oostzijde N69, verplaatsen werkschuur NM naar westzijde en daar combineren met vertrekpunt van recreatieve routes, P-plaats en horeca (natuurpoort). Fietsbrug t.b.v. bereikbaarheid westzijde. Afwaarderen bestaande N69 tot parallelstructuur voor lokaal verkeer. Ecoduct t.h.v. de Maaij.
- Aansluiting parallelstructuur N69 bij Achterste Brug of bij rotonde Borkel is aandachtspunt bij nadere uitwerking N69. Ook wel/geen ongelijkvloerse kruising i.p.v. rotonde.

Andere aandachtspunten:

- Verblijfsrecreatie kleinschalig en aanvullend aan Kempervennen.
- Realisatie N69 zuid; ongelijkvloerse oversteek t.b.v. voetgangers en fietser bij Kempervennendreef (toeristische ontsluiting).
- Bergeijk start najaar 2021 met uitvoering nulplusmaatregel Fressevenweg.

Aandachtspunten in relatie N69 zuid – Eurocircuit:

- Zorg voor een goede ontsluiting (NB; met besluit om de verbindingsweg toch open te stellen zijn hiervoor goede mogelijkheden.
- Zorg voor parkeren EC, m.n. bij evenementen.
- Leisurezone moet het gebied, waaronder Kempervennen versterken.

- Plannen Montana voor uitbreiding (verkenkend).
- Fiets-voetgangersbrug t.h.v. Kempervennendreef.
- Koppeling routestructuren (fiets-, wandel-, ruiter-)?

Bergeijk heeft samen met Lommel ook een praatprent opgesteld en daarin is de ambitie opgenomen om een recreatieve poort te projecteren ten westen van de N69. Deze praatprent is aan dit uitvoeringsprogramma toegevoegd.

Pratprent ambitie Plateaux-Hageven en Achterste Brug

Natuurmonumenten zet zich in voor een mooi Valkenswaard. Met landschappen waarin natuur en erfgoed een grote rol spelen. Een land vol groene woongebieden, duurzame landbouw en natuurlijke landschappen. Een gemeente waar we van kunnen genieten en waar de natuur kan bloeien.

Er zijn zeer waardevolle natuurgebieden in Valkenswaard aanwezig, zoals het Natura 2000 gebied De Plateaux-Hageven en waardevolle landschappen zoals dat van de Achterste Brug. Deze ambitiekaart geeft aan hoe Natuurmonumenten de toekomst ziet van deze gebieden. We willen hier graag het gesprek over aangaan met andere betrokkenen.

Grenzeloze waardevolle natuur

De Europees beschermde natuur van De Plateaux-Hageven willen we samen met de Belgische collega Natuurpunt (beheerder van Hageven) behouden en (verder) versterken. Natuurwaarden, natuurbeleving en rust staan centraal. De stikstofbelasting op de vennen willen we verlagen..

De Plateaux vormt één geheel met het Belgische natuurgebied Hageven en is onderdeel van een klimaatbestendig aaneengesloten lint van natte natuur van De Plateaux tot Eindhoven. Wat opvalt zijn de overgangen. Loop over de vloeiveiden, wandel door het bos en dwaal over de wandelpaden tussen heide en vennen door. Zonder er erg in te hebben ben je over de kronkelpadjes de grens overgestoken en sta je in België. Die snelle opvolging van diverse natuur is bijzonder en zorgt voor veel plant- en diersoorten in een relatief klein gebied.



HET PARELSNOER VAN WIJERS

Verbonden met andere natuur

Verbondenheid creëren in alle windrichtingen met de natuur van het Dommeldal, het MOB-complex, 't Parelsnoer van Weijers en de Belgische natuurgebieden.

Verbindingen en ook overgangszones zijn cruciaal voor het behouden en versterken van de natuur. We willen een stevige ecologische verbinding met het MOB-complex in het noorden. Een droge verbinding van noord naar zuid, voor soorten als bijvoorbeeld het gentiaanblauwtje, gerealiseerd met gelden voor natuurcompensatie. Hetzelfde voor opmerkelijke moerasgebieden langs de Beekloop ten westen van De Plateaux-Hageven. Hier vinden we bijzondere ecologische waarden, zoals een grote vogelrijkdom in twee oude natuurvijvercomplexen de Liskes en de Pastoorsweijer. Ook de cultuurhistorische waarde is hoog en tevens hebben we een droge verbinding voor ogen voor onder andere het ree en kleine zoogdieren.



Cultuurhistorie

Cultuurhistorisch waardevolle elementen en landschappen beleefbaar houden.

In en rond De Plateaux-Hageven zijn bijzondere cultuurhistorische waarden te vinden die het beschermen waard zijn. In het hart van het gebied zijn de restanten van het vloeiveidesysteem met hoog botanisch rijkdom erg bijzonder. Ook buiten het natuurgebied zijn cultuurhistorisch waardevolle elementen en landschappen te vinden. Denk aan het relatief gave landschap rond Achterste Brug ten noorden en het bijzondere lint van voormalige visvijvers ten westen van het gebied. Ook zijn er diverse bijzondere elementen te vinden. Denk aan het oude sluisje 't Saske en de Hoge brug ten zuiden van De Plateaux. Deze landschappen en elementen willen we beleefbaar houden.



Nieuwe N69 Zuid

De provincie Noord-Brabant wil de doorstroming en de veiligheid van het Zuidelijk deel van de N69 verbeteren. Natuurmonumenten is van mening dat de aanpassing van de N69 eveneens moet leiden tot het verhogen van de natuur en landschappelijke waarden. Samengevat is ons standpunt:

→ **Beïnvloeding NNN (kwalitatief).** Juist nu we de natuur extra hard nodig hebben, wordt de hoeveelheid natuur steeds kleiner. De natuur rondom de N69 is bijzonder en deze willen we behouden en versterken. We zijn dan ook tegen elke aantasting van de bestaande wettelijke beschermde natuur in het gebied. Dit betekent geen parallelrijbaan ter plaatse van de natuur ten oosten en westen van de weg.

→ **Beïnvloeding (beschermde) soorten flora en fauna**

In de natuurgebieden langs de N69 komen bijzondere planten en dieren voor. Deze moeten beschermd worden. We willen niet dat leefgebied aangetast wordt. De planvorming is erop gericht om de barrièrewerking tussen de westzijde en de oostzijde van de N69 te verminderen zodat dieren, zoals amfibieën, reën en dassen minder worden belemmerd in hun bewegingen door het landschap. Ook de bodem en hydrologische omstandigheden moeten worden beschermd.

→ **Stikstofdepositie (kwantitatief)** Er is veel te veel stikstof en dit is slecht voor de natuur. Kwetsbare soorten worden verdrongen en het landschap wordt eentoniger. We willen vermindering van de hoeveelheid stikstofdepositie in natuurgebieden rondom de N69. Alleen dan kunnen we de natuur in Nederland in stand houden.

→ **Beïnvloeding bijzondere landschappelijke gebieden, structuren en elementen** De N69 doorkruist niet alleen natuurgebieden, ook zijn er bijzondere landschappen te vinden. Denk hierbij aan het mozaïeklandschap tussen MOB en Malpie en het relatief gave landschap rond Achterste Brug. Wij staan voor het behouden en versterken van deze landschappen.

→ **Voortijdige en lokale compensatie.** Als in een uiterst geval natuur moet worden aangetast en compensatie nodig is als gevolg van een ontwikkeling als de N69, dan willen we dat compensatie voortijdig en in het gebied plaatsvindt.



Recreatie

Behoud van de rust en stilte in De Plateaux-Hageven en in het gebied zelf geen nieuwe recreatieve infrastructuur.

De Plateaux-Hageven is echt een gebied voor de rust- en natuurzoekende wandelaar die komt om soorten als de gewone bronlibel, de herfststijloos, de gulden sleutelbloem en diverse orchideeën te bewonderen. Rust en stilte zijn daarbij van groot belang. Er is een goed (bestaand) netwerk aan gemarkeerde wandelroutes. Wandelen buiten bestaande paden is niet toegestaan. De fietspaden en routes van het fietsknoppennetwerk lopen om De Plateaux-Hageven heen. Soorten als de levendbarende hagedis die in de vloeiveiden voorkomt moet beschermd worden tegen te veel verhard fietspad.

We zien een kleinschalige recreatieve poort voor ons ten westen van de N69 op de locatie van het tankstation. Hier kan de recreant zijn auto kwijt en informatie over het gebied krijgen. Ook de werkschuur van Natuurmonumenten kan hier naar toe. En bij voorkeur verdwijnt ook de andere bebouwing ten oosten van de weg, zodat de natuur daar nog meer ruimte en buffer krijgt. Met een brug over de N69 kunnen wandelaars en fietsers De Plateaux-Hageven bereiken en ook licht materieel voor beheerwerkzaamheden kan hier gebruik van maken. Vanuit het zuiden is De Plateaux Hageven bereikbaar via het bezoekerscentrum de Wulp in België.



DE PLATEAUX

Natuurbeleving & rust

HAGEVEN

Extensief

Natuur en landschap Achterste Brug

Het relatief gave agrarische landschap rondom de Achterste Brug rustig houden en haar landschappelijke en natuurlijke waarden behouden en versterken.

De sfeer van het landschap rond de Achterste Brug is bijzonder en aantrekkelijk. Dit willen wij graag behouden. Het landschap zien we bij uitstek beleefbaar per fiets of te voet. Intensieve recreatie in de vorm van een recreatieve poort en verharde doorgaande wegen passen niet bij de rust en de waarden van het landschap van de Achterste Brug. Er is ruimte voor nieuwe perspectieven voor bestaande agrariërs, bijvoorbeeld in de vorm van (natuurinclusieve) landbouw. Het gebied staat onder grote invloed van onderbemaling bij Borkel. Dit vraagt om een herontwerp van ontwatering van het gebied. Hiermee kunnen de landschappelijke en natuurwaarden versterkt worden.



Legenda Streefbeeld

- | | | |
|--|--------------------------|---------------------------|
| Grenzeloze waardevolle natuur (natuurbeleving en rust) | Fietsroute (extensief) | Cultuurhistorisch element |
| Ecologische verbindingen | Wandelroute | De Dommel |
| Waardevol landschap (extensieve recreatie en rust) | Nieuwe recreatieve poort | N69 |
| Fietsknoppennetwerk (intensief) | Bezoekerscentrum | N69 parallelstructuur |

PRAATPRENT GRENSEMPLEMENT POORT DE KOLONIE - DE PLATEAU

(MAART 2020)

EEN HIËRARCHISCHE GESCHIEDEN VERKEERSSTRUCTUUR

De noordzuidverbinding en de parallelweg spelen een verschillende rol in de verkeersstructuur en zijn gescheiden systemen. Waar de N69 het bovenlokaal verkeer zal afwikkelen heeft de ondergeschikte parallelweg een lokaal karakter voor lokaal verkeer.

Een ongelijkvloerse aansluiting op de N69 wordt of voorzien ter hoogte van Borkel en Schaft of ter hoogte van de Achterste brug. Bergeijk, Borkel en Schaft, het Grensemplement en Lommel-Noord worden hier aangesloten op de N69-Zuid.

Maaij en Lommelsedijk zijn lokale wegen. Doorgaand verkeer wordt er geweerd. Een rechtstreekse aansluiting met Maaij is niet gewenst.

Terwijl de percelen langs de N69 aan de westzijde worden ontsloten met een nieuwe parallelweg, wordt de bebouwing aan de oostzijde opgeheven. Na aanleg van de weg worden de oostelijke percelen als compensatie toegevoegd aan Natura 2000.

Fietsers bevinden zich afgescheiden van het gemotoriseerd verkeer aan de westzijde van de parallelweg. Landbouwverkeer wordt geweerd op de N-wegen.

EEN HELDER WEGBEELD

De overgang N69-Zuid/N74 wordt geoptimaliseerd d.m.v een ruime bocht op de gronden in eigendom van het Agentschap Wegen en Verkeer (Natura 2000).

Aansluitend op het wegbeeld op grotere schaal wordt de N69-Zuid voorzien op maaijveldniveau met een middenberm en ontwerpsnelheid 80 km/h.

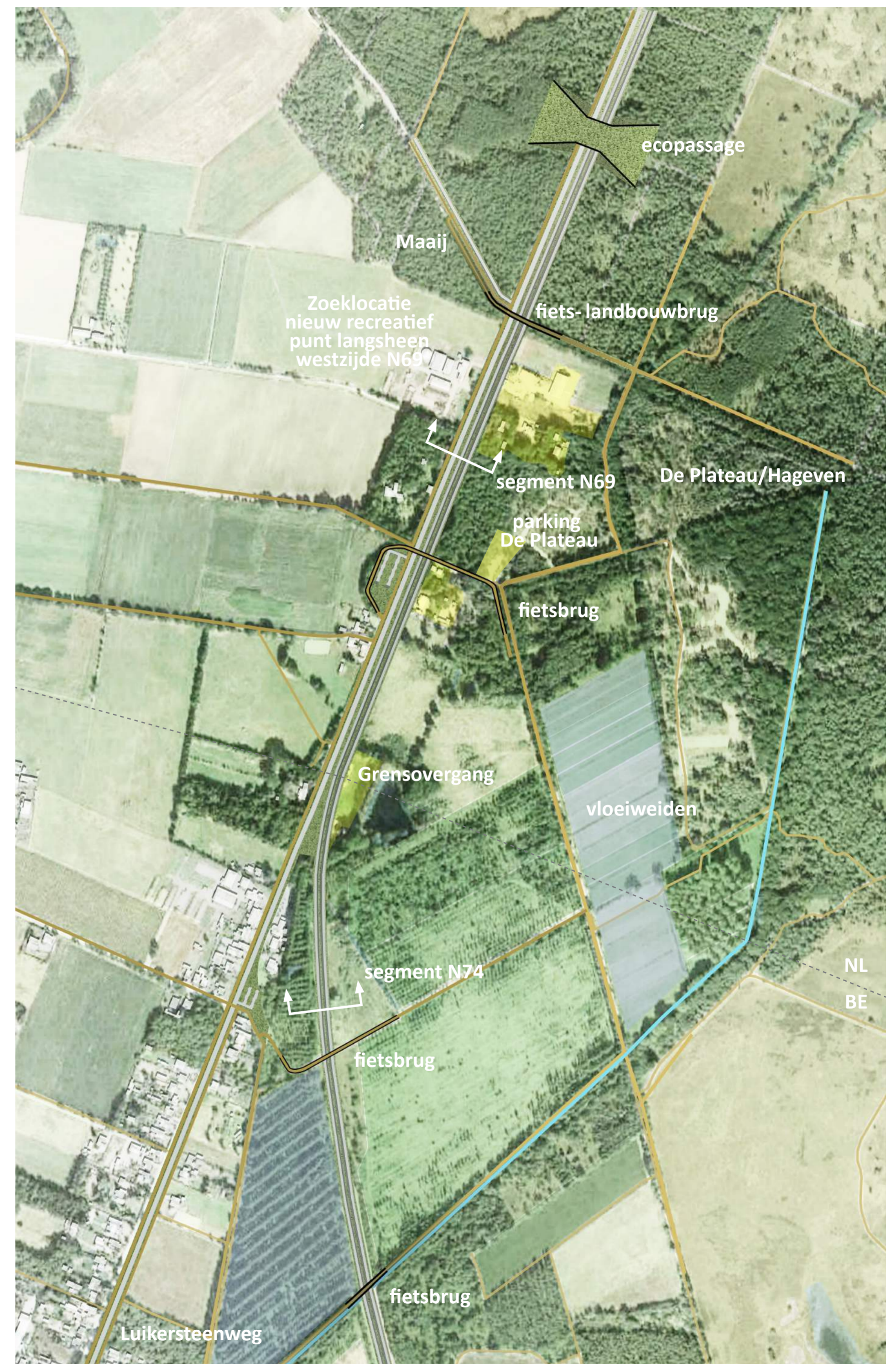
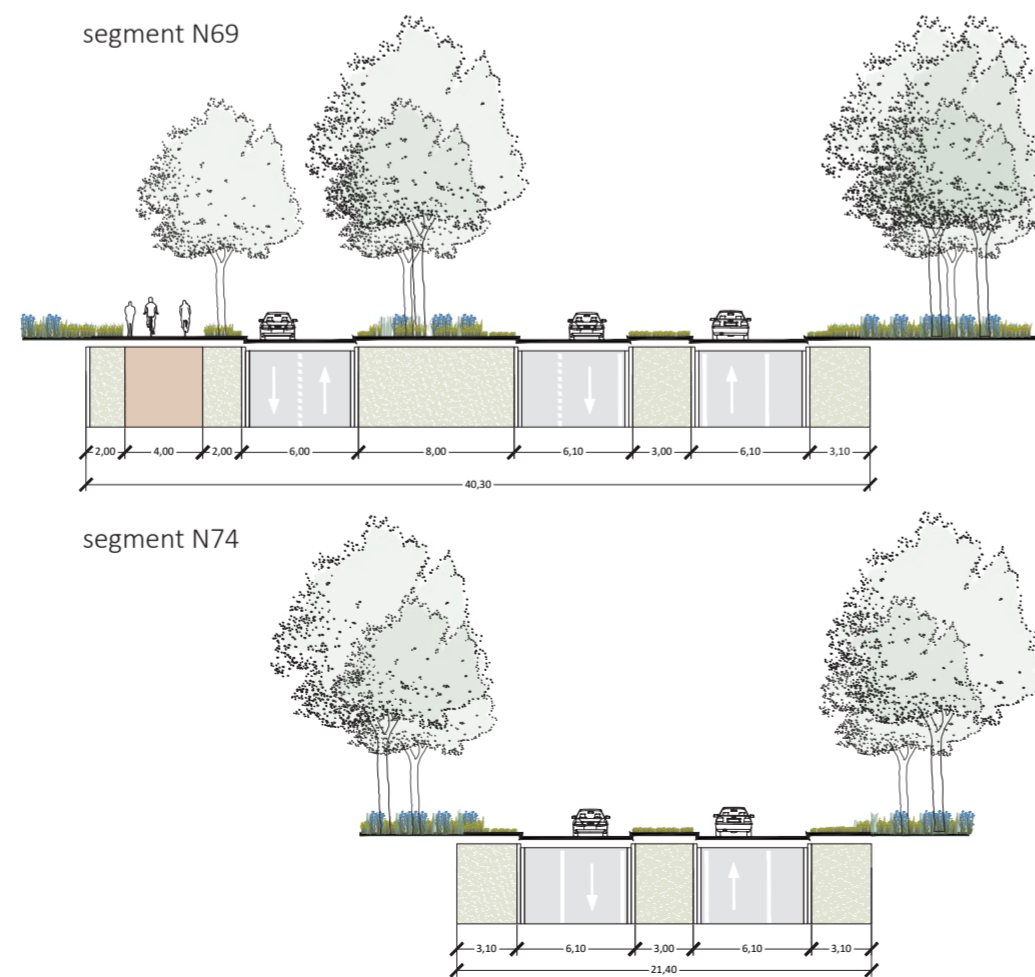
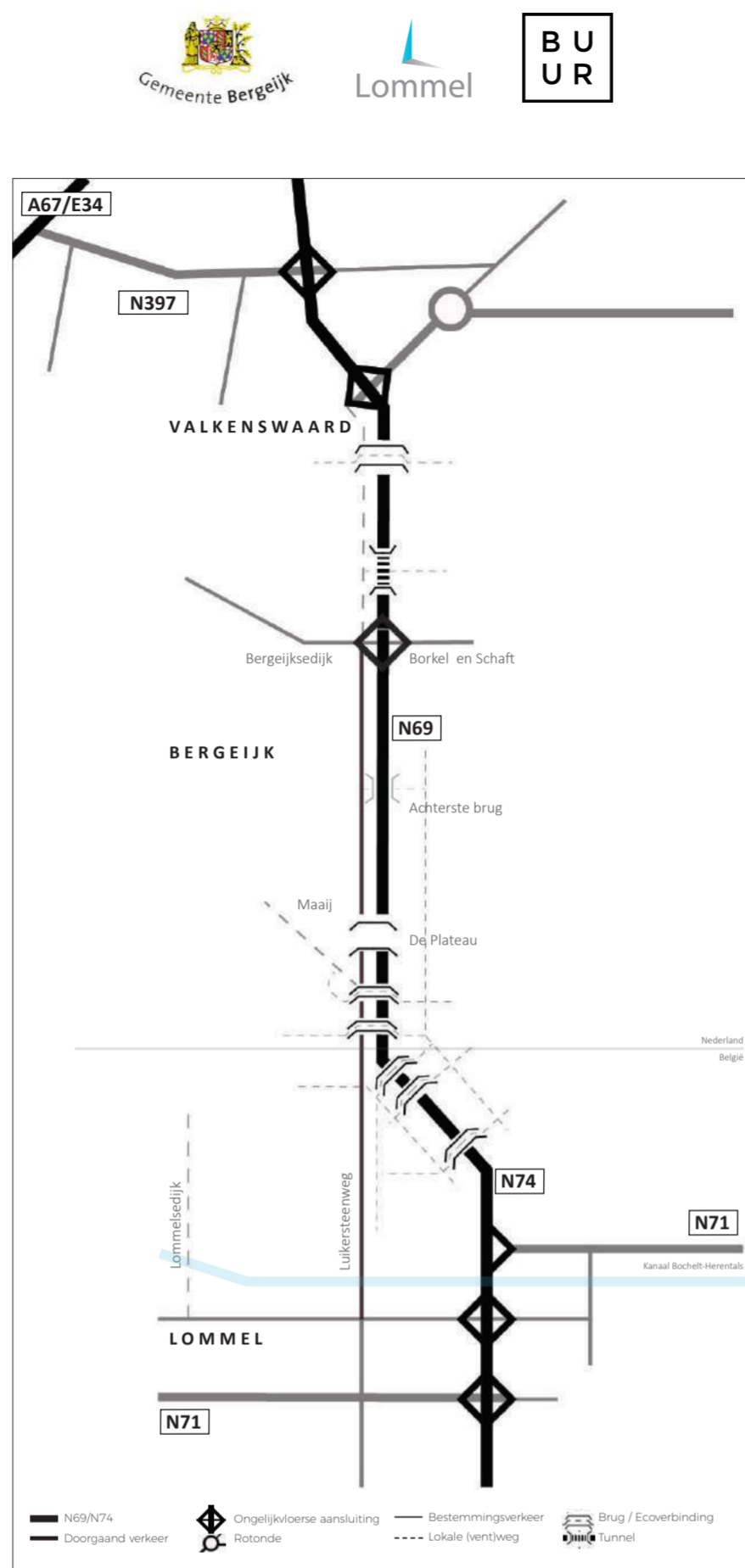
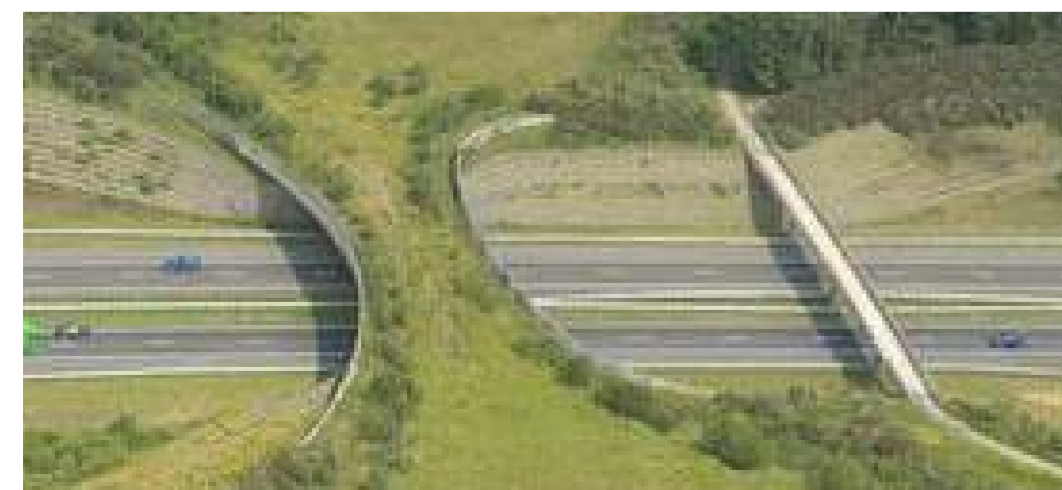
HET RECREATIEF-GROENE NETWERK

Een nieuwe ecopassage wordt noordelijk van Maaij voorzien. Vrijliggend van de ecopassage wordt een ongelijkvloerse recreatieve verbinding voorzien voor recreatief en landbouwverkeer.

Als tweede recreatieve verbinding wordt ter hoogte van de zuidelijke vloeiwedden een nieuwe ongelijkvloerse verbinding voorzien.

Door een nieuwe instaplekk voor bezoekers van het landschap 'De Plateau-Hageven' in de omgeving van de recreatieve dwarsverbindingen aan de westzijde van de N-wegen te voorzien, kan de parkeerplaats 'De Plateau' verdwijnen uit Natura 2000.

De ritmiek van bruggen zijn de identiteitsbepalende dwarsstructuren tussen stad en land, tussen Bergeijk en Lommel, tussen Nederland en België.



www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01