



Aan de leden van de raad van de gemeente Valkenswaard

de Hofnar 15
Postbus 10100
5550 GA Valkenswaard
T (040) 208 34 44
F (040) 204 58 90
gemeente@valkenswaard.nl
www.valkenswaard.nl

Uw kenmerk
Kenmerk 2023-34866/202302802894
Onderwerp Stand van zaken bestemmingsplantraject Eurocircuit
Behandeld door Roel Mennen
Bijlage(n)
Datum 28 februari 2023

Geacht raadslid,

Op 10 oktober 2022 bent u tijdens een themabijeenkomst bijgepraat over de stand van zaken en processtappen van het bestemmingsplan Eurocircuit. Via deze raadsinformatiebrief willen wij u wederom informeren over de voortgang en een update geven over de planning. Tevens worden hiermee de vragen beantwoord gesteld door Vitaal Valkenswaard in het vragenhalfuurtje op 16 februari 2023.

Terugblik stakeholdersbijeenkomsten

In de afgelopen periode zijn er drie bijeenkomsten geweest met de stakeholders om zowel vragen te beantwoorden, informatie te delen en keuzes met elkaar te bespreken. Met deze stappen is geprobeerd om samen tot een invulling te komen die werkbaar is voor zowel de gebruikers als omwonenden van het Eurocircuit.

Op 17 oktober 2022 vond de 1^e informatiebijeenkomst plaats waarin informatie is gegeven over de stand van zaken van het bestemmingsplan en is ingegaan op de vragen en zorgen die vanuit de stakeholders werden ingebracht. Vanwege de hoeveelheid vragen die werden gesteld is het verdiepende gedeelte van de bijeenkomst uitgesteld en is hiervoor een separaat moment ingepland.

Op 7 november 2022 vond deze verdiepende bijeenkomst plaats en zijn bij de deelnemers ideeën opgehaald voor het ontwerpbestemmingsplan. Dit aan de hand van vier onderwerpen gerelateerd aan geluidsoverlast, gebruiksmogelijkheden en verbeterpunten voor een duurzamer, mooier en toegankelijker Eurocircuit.

Tot slot is er op 26 januari 2023 een afsluitende bijeenkomst geweest waarin per thema een terugkoppeling is gegeven en de kans is aangegrepen om voor de aspecten van geluidsmaatregelen en gebruiksmogelijkheden voor de autorally en motorsport opnieuw met elkaar het gesprek aan te gaan om te kijken of er nog een optimalisatieslag mogelijk is.

In gesprek met de bewoners van de wijk Lage Heide

In de stakeholdersbijeenkomsten is door de deelnemers aangegeven dat het belangrijk is en blijft om de omwonenden goed te betrekken en te informeren. Vanuit dat oogpunt is aangegeven dat sinds de start van dit proces er in de wijk Lage Heide nieuwe bewoners zijn bijgekomen, die mogelijk niet op de hoogte zijn van de plannen.

Om zeker te weten dat de bestaande én nieuwe bewoners van Lage Heide zich gehoord voelen is daarom namens wethouder Geldens een brief verstuurd naar de gehele wijk (circa 300 adressen), met een uitnodiging om in gesprek te gaan. In totaal zijn er acht reacties binnengekomen en worden de gesprekken ingepland. Voor deze extra stap was ruimte binnen het reeds lopende proces waarmee wordt bijgedragen aan een zorgvuldig participatietraject. Eventuele notities of verslagen zullen (indien die worden gemaakt) bij de griffie ter inzage worden gelegd.

Bijstelling planning vaststelling bestemmingsplan

In de Rapportage Toekomst Eurocircuit, vastgesteld op 1 juni 2021, is aangegeven dat het traject om te komen tot een nieuw vastgesteld plan naar verwachting circa 36 maanden in beslag zal nemen, oftewel juni 2024. In elke fase van het proces streven we echter naar een optimalisatie om te komen tot een versnelling van de procedure en de besluitvorming.

Tijdens de themabijeenkomst in oktober is aangegeven dat daarom het doel was om eind 2022 het plan-mer en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Met de nog te maken inhoudelijke keuzes en de wens om de stakeholders goed te betrekken werd eind vorig jaar duidelijk dat deze planning niet langer haalbaar is en is deze bijgesteld. Per ongeluk is daarbij vergeten deze bijstelling van de planning ook aan te passen in uw raadsagenda, waarvoor onze excuses.

Op basis van de geactualiseerde planning koersen we nu op de vaststelling van het bestemmingsplan in het 3^e kwartaal van 2023, uitgaande van een goede ontvangst door de stakeholders en een positief advies van de commissie MER. Hierna worden de hiervoor te doorlopen stappen verder toegelicht.

Vervolgstappen

1. Afronding voorbereidende werkzaamheden

Tot en met april 2023 ronden wij de milieuonderzoeken af en verwerken we de informatie uit de stakeholdersbijeenkomsten. Dit met als doel om te komen tot een plan-mer en de planologische doorvertaling in het ontwerpbestemmingsplan.

2. Besluitvorming plan-mer en ontwerpbestemmingsplan

In april 2023 neemt het college van B&W naar verwachting het besluit om de terinzagelegging van de plan-mer en het ontwerpbestemmingsplan te starten. In lijn met de intentie van uw motie voor snelheid in deze procedure heeft het college van B&W gekozen om deze stap niet via de raad te laten verlopen. Dit is als processtap niet gebruikelijk en zou in plaats van versnelling juist tot vertraging leiden.

Er is dan namelijk een extra raadsvergadering nodig. De eerste gelegenheid hiertoe is pas in de raadsvergadering op 6 juli 2023. Een vertraging ten opzichte van behandeling in het college van minimaal 11 weken. Dit betekent tevens dat de rest van de procedurestappen doorschuiven waardoor de raadsbehandeling van het vast te stellen bestemmingsplan niet langer in het 3^e kwartaal van 2023 maar pas in het 1^e kwartaal van 2024 kan plaatsvinden.

3. Terinzagelegging plan-mer en ontwerpbestemmingsplan

Na het besluit van het college van B&W worden de stukken voor 6 weken ter inzage gelegd voor eenieder om op te reageren. In deze periode verzoeken wij ook de commissie MER om aan ons een (wettelijk verplicht) advies te geven.

4. Inloopbijeenkomst stakeholders en overige geïnteresseerden

In de periode van terinzagelegging organiseren wij een informatiebijeenkomst voor de stakeholders en overige geïnteresseerden. Dit om een toelichting te geven op de uitkomst van de plan-mer en doorvertaling in het ontwerpbestemmingsplan. Tevens biedt dit moment de gelegenheid om mogelijke vragen te beantwoorden.

5. Spreekuur raads- en fractieleden

In de periode van terinzagelegging zullen wij ook de gelegenheid bieden aan u als raadslid/fractie om in gesprek te gaan met het ambtelijk projectteam om een toelichting te krijgen op de uitkomst van de plan-mer en doorvertaling in het ontwerpbestemmingsplan. Hiervoor ontvangt u van ons een aparte uitnodiging.

6. Beantwoording binnengekomen zienswijzen

Ondanks dat wij proberen alles zorgvuldig voor te bereiden en de stakeholders te betrekken is het niet uitgesloten dat er bedenkingen of bezwaren binnenkomen. Vanzelfsprekend zullen wij de binnengekomen reacties verwerken, samenvatten en van een inhoudelijke reactie voorzien. Afhankelijk van de aard en omvang van het aantal zienswijzen -en de daaruit voortkomende inzichten- wordt daarop het bestemmingplan aangepast en geoptimaliseerd.

7. Behandeling vaststelling bestemmingsplan

De gemeenteraad als bevoegd gezag is aangewezen om de reactie op de zienswijzen, het bestemmingsplan en de plan-mer vast te stellen. Wij verwachten door u vanaf het begin en bij iedere stap te informeren, bij te dragen aan een zorgvuldige besluitvorming. De 1^e gelegenheid om het bestemmingsplan in de raad te behandelen is op basis van de huidige inzichten op 21 september 2023.

Meer informatie

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen of opmerkingen heeft over het plan of de procedure, kunt u contact opnemen met de projectgroep Eurocircuitterrein, bereikbaar via bpeurocircuit@valkenswaard.nl

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

secretaris,

burgemeester,

drs. W.J.S.A. Weeterings MBA

drs. A.B.A.M. Ederveen