

Risicomatrix Toezicht en Handhaving gemeente Valkenswaard 2019-2022

| (Wabo) activiteiten/ vergunningen | 0 – 3,0 geen prioriteit (G) 4,0 lage prioriteit (L) 6,0 gemiddelde prioriteit (M) en hoger hoge prioriteit (H) | 3,1 4,1 – 6,1 | Effect overtreding regelgeving | | | | | | Kans op overtreding | Risicowaardering | Risicoaardering/ prioriteit | Nivo eigen verantwoordelijkheid (burgers en bedrijven) | Bestuurlijke prioriteit |
|---|--|---|--------------------------------|------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|------------------|-----------------------------|--|-------------------------|
| | | | Veiligheid | Gezondheid | Leefbaarheid | Financiële aansprakelijkheid | Duurzaamheid | Bestuurlijk ima go | | | | | |
| Activiteit "bouwen van een bouwwerk" | Met omgevingsvergunning (OV) bouwen van (toezicht op verleende vergunningen): | | | | | | | | | | | | |
| | Woongebouwen, appartementen, kamerverhuur | 5 | 3 | 4 | 4 | 3 | 4 | 3,8 | 2 | 7,7 | H | M | H |
| | Logiesgebouw, restaurant, café, horeca, bedrijf, kantoor, winkel | 5 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4,0 | 2 | 8,0 | H | M | H |
| | Maatschappelijke gebouwen, scholen, (kinder)dagverblijven, zorg, sport | 5 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4,0 | 2 | 8,0 | H | M | H |
| | Woningen (grondgebonden, bijv. eengezinswoningen) | 4 | 3 | 3 | 2 | 1 | 3 | 2,7 | 2 | 5,3 | M | M | M |
| | Uitbouw, aanbouw, bijgebouw, dakkapel, gevelwijziging | 3 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1,7 | 2 | 3,3 | L | L | L |
| | Bouwwerken geen gebouw zijnde | 3 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1,5 | G | L | G |
| | Zonder of in afwijking van omgevingsvergunning (OV) bouw of verbouw van: | | | | | | | | | | | | |
| | Bouwwerk(en) met middel of hoge prioriteit conform risicomatrix met OV | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 3,3 | 3 | 10,0 | H | H | H |
| | Bouwwerk(en) met lage prioriteit conform risicomatrix met OV | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 3 | 1,7 | 3 | 5,0 | M | H | M |
| Bouwwerk(en) in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand | 2 | 1 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1,8 | 2 | 3,7 | L | H | L | |
| Bouwen of gebruiken (incl. in stand laten of brengen) in strijd met WABO/ Bouwbesluit | Onveilig/ ongezond gebruik van bouwwerk, open erf of terrein (na brand of andere calamiteit) | 4 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3,3 | 2 | 6,7 | H | H | H |
| | Vergunningvrij bouwen in strijd met bijlage 2 BOR | 2 | 1 | 3 | 2 | 1 | 3 | 2,0 | 2 | 4,0 | L | H | L |
| | Bestaande bouw, bv. slecht bouwkundige of ongezonde staat van bouwwerken | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1,7 | 2 | 3,3 | L | H | L |
| | Bouwen (incl. in stand laten) op verontreinigde grond en/of onveilige situatie op open erven of terreinen | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1,7 | 2 | 3,3 | L | M | L |
| Activiteit "afwijken ruimtelijke regels" | Bouwen of in gebruik hebben van een bouwwerk of gronden met OV | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3,3 | 2 | 6,7 | H | L | H |
| | (Permanente) bewoning of woningsplitsing in strijd met bestemmingsplan zonder OV | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 | 3 | 2,5 | 4 | 10,0 | H | H | H |
| | Afloop instandhoudingstermijn en termijn tijdelijke ontheffing/ beschikking/ (vergunningsvrije) mantelzorgwoningen | 1 | 1 | 2 | 4 | 3 | 3 | 2,3 | 3 | 7,0 | H | H | H |
| | Bedrijfsmatige activiteiten op een perceel in strijd met ruimtelijke regels zonder OV | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 | 3 | 2,5 | 2 | 5,0 | M | M | M |
| | Gebruik gronden/bouwwerken in strijd met voorbereidingsbesluit/ verklaring van Minister of Provinciale Staten | 0 | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 1,5 | 1 | 1,5 | G | L | G |
| Activiteit "slopen" | Bedrijfsmatig slopen met asbest met sloopmelding | conform vastgesteld beleidsplan uitvoering asbesttaken ODZOB (zie bijlage 11 UHB) | | | | | | | | | | | |
| | Particuliere sloop met asbest met sloopmelding | 3 | 4 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2,8 | 2 | 5,7 | M | M | M |
| | Slopen bouwwerken (best.plan/vb.besluit/ erfgoedverordening) met OV | 4 | 3 | 5 | 4 | 3 | 3 | 3,7 | 1 | 3,7 | L | M | L |
| | Sloopactiviteiten met sloopmelding | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1,7 | 2 | 3,3 | L | M | L |
| | Bedrijfsmatig slopen met asbest zonder sloopmelding | 4 | 4 | 3 | 2 | 3 | 4 | 3,3 | 3 | 10,0 | H | H | H |
| | Particuliere sloop met asbest zonder sloopmelding | 3 | 1 | 3 | 1 | 3 | 3 | 2,3 | 2 | 4,7 | M | H | M |
| | Slopen in strijd met Bouwbesluit, bestemmingsplan, vb. besluit of erfgoedverordening (bv. veiligheid, geluidshinder, beschermd stads- en dorpsgezicht) | 2 | 1 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1,8 | 2 | 3,7 | L | H | L |
| Activiteit "Beschermd rijksmonumenten" en "beschermd gemeentelijke monumenten" | Wijzigen, slopen of in afwijking verbouwen beschermd monument met OV of inst.h.plicht | 2 | 1 | 3 | 3 | 4 | 4 | 2,8 | 2 | 5,7 | M | M | M |
| | Wijzigen, slopen of in afwijking verbouwen beschermd monument zonder OV of inst.h.plicht | 3 | 1 | 3 | 3 | 4 | 4 | 3,0 | 2 | 6,0 | M | H | M |
| Activiteit "uitvoeren van een werk of werkzaamheden" | Realisatie/ uitvoering landschappelijke inpassingen met OV | 1 | 0 | 1 | 4 | 3 | 3 | 2,0 | 2 | 4,0 | L | M | L |
| | Ander aanlegactiviteiten met OV | 1 | 0 | 1 | 2 | 3 | 2 | 1,5 | 2 | 3,0 | G | M | G |
| | Realisatie/ uitvoering landschappelijke inpassingen zonder OV | 1 | 0 | 1 | 4 | 2 | 3 | 1,8 | 3 | 5,5 | M | H | M |
| Activiteit "maken/ hebben of veranderen uitweg" | Realisatie met OV | 3 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1,8 | 1 | 1,8 | G | L | G |
| | Realisatie zonder OV | 3 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1,8 | 1 | 1,8 | G | M | G |

Risicomatrix Toezicht en Handhaving gemeente Valkenswaard 2019-2022

| (Wabo) activiteiten/ vergunningen | 0 – 3,0 geen prioriteit (G) 4,0 lage prioriteit (L) 6,0 gemiddelde prioriteit (M) en hoger hoge prioriteit (H) | 3,1 – 4,1 – 6,1 | Effect overtreding regelgeving | | | | | | Effectscore | Kans op overtreding | Risicowaardering | Risicoaardering/ prioriteit | Nivo eigen verantwoordelijkheid (burgers en bedrijven) | Bestuurlijke prioriteit |
|--|---|--|--------------------------------|------------|--------------|------------------------------|--------------|----------------------|-------------|---------------------|------------------|-----------------------------|--|-------------------------|
| | | | Veiligheid | Gezondheid | Leefbaarheid | Financiële aansprakelijkheid | Duurzaamheid | Bestuurlijk in a g o | | | | | | |
| Activiteit "(doen) vellen van een houtopstand" | Kappen bomen/ houtopstand met OV | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 1 | 0,8 | 2 | 1,7 | G | L | G | |
| | Kappen bomen/ houtopstand zonder OV | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1,0 | 3 | 3,0 | G | M | G | |
| Activiteit "op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken" | Uitvoeren of aanbrengen handelsreclame met OV | 1 | 1 | 3 | 1 | 3 | 2 | 1,8 | 2 | 3,7 | L | L | L | |
| | Uitvoeren of aanbrengen handelsreclame zonder OV | 1 | 1 | 3 | 1 | 3 | 2 | 1,8 | 2 | 3,7 | L | M | L | |
| Damocles-beleid | Damocles-beleid, bestuurlijke handhaving | 3 | 4 | 4 | 5 | 3 | 5 | 4,0 | 3 | 12,0 | H | H | H | |
| Horeca | Controle op inrichtingseisen DHW | 2 | 1 | 3 | 2 | 0 | 4 | 2,0 | 3 | 6,0 | M | L | M | |
| | Schenken aan 18- | 1 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1,7 | 3 | 5,0 | M | H | M | |
| Wet BRP | Controles bewoning | 3 | 3 | 3 | 4 | 1 | 4 | 3,0 | 3 | 9,0 | H | M | H | |
| Bestuurlijke handhavingssamenwerking | Opstarten interventieteam en dossieronderzoek | 3 | 2 | 5 | 3 | 2 | 3 | 3,0 | 3 | 9,0 | H | M | H | |
| Beleidsregels aanpak woonoverlast | Woonoverlast | 3 | 2 | 5 | 3 | 2 | 3 | 3,0 | 4 | 12 | H | M | H | |
| Parkeren | Betaald parkeren | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1,2 | 5 | 5,8 | M | H | M | |
| Openbare orde/ gevaarlijk gedrag | Drugsoverlast/ dumpingen | 5 | 4 | 4 | 5 | 3 | 4 | 4,2 | 3 | 12,5 | H | L | H | |
| | Vuurwerkoverlast | 3 | 2 | 4 | 3 | 2 | 3 | 2,8 | 2 | 5,7 | M | M | M | |
| | Parkeren, gevaarlijk en blokkerend | 4 | 1 | 4 | 2 | 1 | 3 | 2,5 | 3 | 7,5 | H | L | H | |
| | Fietsen op voetpad en brommen op fietspad | 4 | 2 | 4 | 2 | 1 | 3 | 2,7 | 3 | 8,0 | H | L | H | |
| | Gevaarlijke beplanting | 3 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2,0 | 3 | 6,0 | H | M | H | |
| Openbare orde/ hinderlijk gedrag | Parkeren, hinderlijk: fiets-/ autowrakken, caravans/aanhangwagens, blauwe zone, recl.voertuigen, etc. | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1,2 | 4 | 4,7 | M | H | M | |
| | Fietsen parkeren | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1,7 | 3 | 5,0 | M | H | M | |
| | Overlast hondenpoep en loslopende dieren | 1 | 2 | 4 | 1 | 1 | 4 | 2,2 | 3 | 6,5 | H | H | H | |
| | Voorwerpen aan of op de openbare weg (terrassen, winkeluitstallingen, etc.) | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1,7 | 2 | 3,3 | L | H | L | |
| | Illegaal afval (niet zijnde drugs) | 2 | 2 | 4 | 1 | 3 | 2 | 2,3 | 4 | 9,3 | H | H | H | |
| | Plakken, flyer en graffiti (sandwich-borden) | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1,2 | 3 | 3,5 | L | H | L | |
| | Standplaatsen, collecteren en venten | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1,7 | 2 | 3,3 | L | H | L | |
| | Hinderlijke beplanting en onderhoud tuin | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1,2 | 3 | 3,5 | L | H | L | |
| APV | Toezicht en handhaving op evenementen | 3 | 2 | 4 | 2 | 2 | 3 | 2,7 | 2 | 5,3 | M | M | M | |
| | Kamperen/ overnachten buiten kampeerterreinen met of zonder toestemming | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1,7 | 2 | 3,3 | L | L | L | |
| | Exploitatie seksinrichting | 2 | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1,8 | 2 | 3,7 | L | H | L | |
| | Paracommercie | 1 | 2 | 1 | 3 | 1 | 2 | 1,7 | 3 | 5,0 | M | M | M | |
| Klachtenafhandeling | bouw-, milieu-, omgeving gerelateerd etc. | 2 | 1 | 4 | 3 | 1 | 4 | 2,5 | 4 | 10,0 | H | H | H | |
| Activiteit "het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben, van een inrichting (of mijnbouw)" | Realisatiefase/ opleveringsfase/ in gebruik van een bouwwerk of perceel met of zonder OV | conform vastgesteld beleidsplan ODZOB (zie bijlage 10 UHB) | | | | | | | | | | | | |
| | Realisatiefase/ opleveringsfase/ in gebruik van een bouwwerk of perceel met of zonder melding "Activiteitenbesluit" | conform vastgesteld beleidsplan ODZOB (zie bijlage 10 UHB) | | | | | | | | | | | | |
| Activiteit "brandveilig gebruik" | Realisatiefase/ opleveringsfase/ gebruiken (tijdelijk) bouwwerk of perceel met of zonder OV | conform vastgesteld beleidsplan VRBZO (zie bijlage 9 UHB) | | | | | | | | | | | | |
| | Realisatiefase/ opleveringsfase/ gebruiken (tijdelijk) bouwwerk of perceel met of zonder melding "brandveilig gebruik" | conform vastgesteld beleidsplan VRBZO (zie bijlage 9 UHB) | | | | | | | | | | | | |