

NB: Specifieke voorwaarden bij kavels landbouwgrond

1. In de pachtovereenkomst zal de navolgende bijzondere bepaling worden opgenomen:

Dit pachtobject betreft grasland op het moment van uitgifte en dient als zodanig gebruikt te worden. Scheuren van grasland is slechts toegestaan voor herinzaai en dus niet voor de teelt van veevoeder- of akkerbouwgewassen.

2. Aanvullende bepalingen:

- Het pachtobject mag uitsluitend worden gebruikt als gras- en/of hooiland. Het is niet toegestaan het pachtobject door te zaaien, te scheuren of toe te laten dat dit door derden gebeurt.
- Ter bevordering van het ontstaan van een kruiden- en faunarijk grasland is het gewenst dat het fosfaatgehalte in de bodem afneemt. Bemesting met het voedingselement fosfaat en/of aanvoer van dierlijke mest is zodoende nadrukkelijk niet toegestaan. Evenmin is het gebruik van bestrijdingsmiddelen toegestaan.
- Om de fosfaatuitmijning te bevorderen wordt bemesting met overige voedingselementen, zoals bijvoorbeeld stikstof, toegestaan en is de afvoer van de grasoogst vereist door middel van maaien (en afvoeren) en beweiding met rundvee (paarden zijn niet toegestaan).
- De beweiding met rundvee (paarden zijn niet toegestaan) is daarnaast vereist omwille van de beeldkwaliteit, Lage Heide Natuur is immers ook bedoeld als uitloopgebied voor de bewoners nabij en andere liefhebbers.
- Pachter dient het gras tenminste één keer te maaien en af te voeren tussen 1 mei en 30 juni 2026. Het moment van maaien dient hierbij, uiterlijk binnen 2 dagen nadien, per e-mailbericht aan de gemeente bekend gemaakt te worden op het adres pacht@valkenswaard.nl met daarbij vermelding van het nummer van de pachtkavel. Binnen 10 dagen na uitvoering van het maaiwerk, dient het maaisel van het pachtobject te zijn afgevoerd.
- Bij maaiwerkzaamheden zal rekening gehouden moeten worden met bijzondere soorten zoals broedvogels.
- Vanaf 30 juni 2026 dient beweiding met rundvee (paarden zijn niet toegestaan) plaats te vinden, de beweidsperiode eindigt uiterlijk 1 november 2026. Het moment van inscharen en de aantallen stuks rundvee (paarden zijn niet toegestaan) dient hierbij, uiterlijk binnen 2 dagen nadien, per e-mailbericht aan de gemeente bekend gemaakt te worden op het adres pacht@valkenswaard.nl met daarbij vermelding van het nummer van de pachtkavel.
- Het bijvoeren van het rundvee (paarden zijn niet toegestaan) met snijmais en/of ruwvoer is niet toegestaan.
- Indien het pachtobject bij de aanvang van deze overeenkomst omheind is en de omheiningen niet aan de bomen zijn bevestigd, mag de pachter deze omheiningen gebruiken, mits hij die ten genoegen van de gemeente onderhoudt en deze omheiningen bij beëindiging van deze overeenkomst in goede staat aan de gemeente oplevert, zonder dat deswege enige vergoeding door de pachter gevorderd kan worden. Het staat de pachter vrij de onder deze overeenkomst vallende niet omheinde gronden al of niet te omheinen.
- Indien de pachter tot het vernieuwen of wijzigen van omheiningen en andere afscheidingen wil overgaan, behoeft de wijze van uitvoering vooraf de goedkeuring van de gemeente. Het is de pachter niet toegestaan om omheiningen die niet door hem zijn aangebracht, te verwijderen. De pachter mag geen afrasteringdraden aan bomen bevestigen of bevestigd hebben.
- Bij onderhoud, vernieuwen of wijzigen van omheiningen mogen geen verduurzaamde weidepalen worden gebruikt.
- Het is de pachter niet toegestaan overhangende takken, struiken of ander houtgewas te verwijderen op en/of naast het pachtobject.

- Toezicht op en verzorging van het rundvee (paarden zijn niet toegestaan) alsmede controle en reparaties van omheiningen wordt verzorgd door de pachter. In geen geval kan de gemeente aansprakelijk gesteld worden voor schade die door het vee van de pachter aan de eigendommen van derden mocht worden toegebracht; de pachter verplicht zich dergelijke schade aan de eigendommen van de gemeente te zullen vergoeden.
 - De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de drinkwatervoorziening van het vee dat op de landerijen, onder deze overeenkomst vallende, al dan niet aanwezig is, noch voor de kwaliteit van het water. Het is de pachter toegestaan voor dit doel gebruik te maken van de eventuele op het gepachte aanwezige sloten, kolken, putten enz. voor die voldoende water bevatten. Schade, door vee aan de drinkplaatsen toegebracht, moet door de pachter na afloop van ieder weideseizoen op zijn kosten hersteld worden, ten genoegen van de gemeente. Het gebruik van bestaande amfibieënpoeien als drinkwatervoorziening voor het vee, is alleen in overleg toegestaan.
3. In de pachtovereenkomst zal aanvullend op de vernoemd onder *2 aangehaalde bijzondere bepalingen, ook de volgende bepaling worden opgenomen:
- Pachter verklaart dat hij gedurende de pachtperiode medewerking zal verlenen aan het door of in opdracht van de gemeente uitvoeren van werkzaamheden en de eventueel hierbij benodigde ontsluiting over het pachtobject ten behoeve van het beheer bij de ten westen aangrenzende percelen tegen de rivier de Dommel. Pachter zal geen beletselen doen ontstaan waardoor de voortgang van de voorgenomen werkzaamheden in gevaar komen.
4. In de pachtovereenkomst zal aanvullend op de voornoemd onder *2 aangehaalde bijzondere bepalingen, ook de volgende bepaling worden opgenomen:
- Pachter verklaart dat hij gedurende de pachtperiode medewerking zal verlenen aan het door of in opdracht van de gemeente uitvoeren van werkzaamheden en de eventueel hierbij benodigde ontsluiting over het pachtobject ten behoeve van het beheer bij de ten oosten aangrenzende percelen. Pachter zal geen beletselen doen ontstaan waardoor de voortgang van de voorgenomen werkzaamheden in gevaar komen.
5. In de pachtovereenkomst zullen de navolgende bijzondere bepalingen worden opgenomen:
- Het pachtobject mag uitsluitend worden gebruikt als hooiland. Het is niet toegestaan het pachtobject door te zaaien, te scheuren of toe te laten dat dit door derden gebeurt.
 - Ter bevordering van het ontstaan van een vochtig hooiland is het gewenst dat het fosfaatgehalte in de bodem afneemt. Bemesting met het voedingselement fosfaat en/of aanvoer van dierlijke mest is zodoende nadrukkelijk niet toegestaan. Evenmin is het gebruik van bestrijdingsmiddelen toegestaan.
 - Om de fosfaatuitmijning te bevorderen wordt bemesting met overige voedingselementen, zoals bijvoorbeeld stikstof, toegestaan en is de afvoer van de grasoogst vereist door middel van maaien (en afvoeren).
 - Beweiding van het pachtobject is niet toegestaan.
 - Pachter dient het gras, (behoudens bij het afgeplagde deel) in ieder geval minimaal 2 keer te maaien en af te voeren, de eerste keer voor 1 juli 2026 en de tweede keer voor 15 september 2026. Het moment van maaien dient hierbij, uiterlijk binnen 2 dagen nadien, per e-mailbericht aan de gemeente bekend gemaakt te worden op het adres pacht@valkenswaard.nl met daarbij vermelding van het nummer van de pachtkavel. Binnen 10 dagen na uitvoering van het maaiwerk, dient het maaisel van het pachtobject te zijn afgevoerd.
 - Bij maaiwerkzaamheden zal rekening gehouden moeten worden met bijzondere soorten zoals broedvogels.

- Het is de pachter niet toegestaan overhangende takken, struiken of ander houtgewas te verwijderen op en/of naast het pachtobject.
6. In de pachtovereenkomst zullen de navolgende bijzondere bepalingen worden opgenomen:
 - Het pachtobject kan gebruikt worden voor parkeerdoeleinden in geval van drukbezochte activiteiten bij het Eurocircuit. Van de pachter wordt een coöperatieve houding verwacht om dit in goed overleg met de gebruiker(s) van het Eurocircuit mogelijk te maken.
 7. Inschrijver dient er rekening mee te houden dat dit pachtperceel slechts tot 15 oktober 2026 in pacht wordt uitgegeven omdat de gemeente het perceel voor andere doeleinden nodig heeft.
 8. In de pachtovereenkomst zal de navolgende bijzondere bepaling worden opgenomen:

Pachter dient er rekening mee te houden dat bij het tot het pachtobject behorende perceel met het kadastrale nummer 2866 ged. uit twee delen bestaat waar een riolering met bijbehorend grondlichaam tussen is gelegen. Hierbij mogen geen grondbewerkingen plaatsvinden of andere activiteiten worden verricht waardoor schade aan de riolering en/of het grondlichaam kunnen optreden.

9. Op het pachtobject rust een notarieel bij het kadaster ingeschreven kwalitatieve verplichting ten behoeve van de Provincie Noord-Brabant waaruit verplichtingen blijken waar pachter zich derhalve eveneens aan dient te houden, als volgt:
 - Pachter laat na om ter zake van het pachtobject een grondbewerking toe te passen.
 - Pachter laat na om op het pachtobject gebruik te maken van chemische bestrijdingsmiddelen, kunstmest en drijfmest.
 - Pachter laat na om het pachtobject te beweiden.
 - Pachter laat datgene na dat het veiligstellen van ecosystemen met de daarbij behorende soorten in gevaar brengt of verstoort.

Daarom gelden (aanvullend en/of tevens) de volgende bepalingen:

1. Het pachtobject mag derhalve uitsluitend worden gebruikt als vochtig hooiland. Het is niet toegestaan het pachtobject door te zaaien, te scheuren of toe te laten dat dit door derden gebeurt.
2. Pachter dient het gras in ieder geval minimaal 2 keer te maaien en af te voeren, de eerste keer voor 1 juli 2026 en de tweede keer voor 15 september 2026. Het moment van maaien dient hierbij, uiterlijk binnen 2 dagen nadien, per e-mailbericht aan de gemeente bekend gemaakt te worden op het adres pacht@valkenswaard.nl met daarbij de vermelding van het nummer van de pachtkavel. Binnen 10 dagen na uitvoering van het maaiwerk dient het maaisel van het pachtobject te zijn afgevoerd.
3. Bij maaiwerkzaamheden zal rekening gehouden moeten worden met bijzondere soorten zoals broedvogels.
4. Het is de pachter niet toegestaan overhangende takken, struiken of ander houtgewas te verwijderen op en/of naast het pachtobject.