

NB: Specifieke voorwaarden bij kavels natuurgrond alleen maaien

Bij alle kavels natuurgrond eindigt de verpachting op 15 oktober van het betreffende pachtjaar / teeltseizoen.

Bij de kavels natuurgrond GP133, GP154, GP161 en GP163 zal t.b.v. het Eurocircuit in de pachtovereenkomst de navolgende bijzondere bepaling worden opgenomen:

- *Het pachtobject kan gebruikt worden voor parkeerdoeleinden in geval van drukbezochte activiteiten bij het Eurocircuit. Van de pachter wordt een coöperatieve houding verwacht om dit in goed overleg met de gebruiker(s) van het Eurocircuit mogelijk te maken.*

Bij de kavels natuurgrond GP161 en GP163 is nog sprake van voormalig maisland op het moment van uitgifte en zodoende zal in de pachtovereenkomst de navolgende bijzondere bepaling worden opgenomen:

- *Het pachtobject betreft nog voormalig maisland maar dient gebruikt te worden als (natuurlijk) hooiland en zal daartoe uiterlijk 1 april 2026 door en voor rekening van de pachter worden ingezaaid met een graszaadmengsel BG11 waarbij minimaal 50 kg per hectare wordt gebruikt. Pachter zal bewijsstukken t.a.v. de inkoop en toepassing van het graszaadmengsel uiterlijk 1 april 2026 aan de verpachter verstrekken.*

A Het pachtobject betreft (natuurlijk) hooiland en dient als zodanig gebruikt te worden. Slechts de grasoogst wordt toegestaan, andere vormen van landbouw zijn niet toegestaan.

B Gebruik van bestrijdingsmiddelen, bemesting en beregening zijn niet toegestaan.

C Beweiding met rundvee (paarden en schapen) zijn niet toegestaan/gewenst omwille van de ontwikkeling van de (natuurlijke) hooiland(en).

D Het pachtobject betreft (natuurlijk) hooiland en dient als zodanig gebruikt te worden. Pachter wordt er nadrukkelijk op gewezen dat de diverse bestaande en aangrenzende (wandel)paden, landschapselementen en bijbehorende bermen niet tot de pacht behoren en deze in volle omvang gehandhaafd dienen te blijven.

E

- Pachter dient het pachtobject tenminste één keer te maaien en af te voeren tussen 1 juni en 15 oktober 2026. De maximale aantal maaisneden betreft 3 keer. Een gedeelte maaien van het pachtobject wordt gezien als een maaisneden. Het moment van maaien moet minimaal 4 dagen voorafgaand per telefonisch contact aan de contactpersoon van de gemeente worden doorgegeven, inclusief nummer van het perceel/deelgebied. Binnen 5 dagen na het maaien dient het maaisel van het perceel te zijn afgevoerd.
- Het maaiseizoen is verdeeld in 'vroeg maaien' en 'laat maaien'. Vroeg maaien betreft 1 juni t/m 15 juli en laat maaien betreft 15 juli t/m 15 oktober. Het recht om vroeg te maaien kan de gemeente lopende de pachtperiode van de pachter ontnemen, als blijkt uit de flora en fauna check dat bepaalde broedgevallen of rode lijstsoorten aanwezig zijn. De flora en fauna check is ook de reden waarom de pachter het moment van maaien moet melden minimaal 4 dagen voorafgaand per telefonisch contact aan de contactpersoon van de gemeente. Waarna de contactpersoon een flora en fauna check laat uitvoeren. Dit is nadrukkelijk niet van invloed op de pachtprijs waarvoor is ingeschreven en gegund. Deze wordt dus niet aangepast, ook niet indien 'vroeg maaien' omwille van flora en fauna toch niet wordt toegestaan.
- Als de gemeente vroeg maaien toestaat zal de contactpersoon van de gemeente hiervoor de betreffende gebieden uitzetten om te maaien. De betreffende

gebieden zullen niet meer zijn dan 50% van het areaal van het pachtobject tenzij de contactpersoon anders aangeeft omwille van de natuurkwaliteit.

- Zonder een geldige flora en fauna check mag de pachter niet maaien.
- Bij maaiwerkzaamheden zal rekening gehouden moeten worden met bijzondere soorten zoals broedvogels.
- In overleg met de contactpersoon van de gemeente kan schriftelijk overeengekomen worden dat er afgeweken wordt van de maaidata en aantal maaisneden.
- De contactpersoon van de gemeente bepaald of het pachtobject voldoende droog is en voldoende draagkracht heeft om maaibeheer toe te staan. Als het pachtobject niet voldoende droog is of draagkracht heeft mag de contactpersoon van de gemeente de toegang tot maaien weigeren en uitstellen. Dit is nadrukkelijk niet van invloed op de pachtprijs waarvoor is ingeschreven en gegund.
- De contactpersoon van de gemeente kan de verplichting opleggen om een tweede maaibeurt uit te voeren ten behoeve van de ontwikkeling van de graslanden. De pachter is in dat geval verplicht deze tweede maaibeurt uit te voeren, waarbij het maaisel dient te worden afgevoerd.
- Er mag niet in het terrein worden ingespoord. Bij eventuele insporing dient dit te worden hersteld in een droge periode. Dit in afstemming met de contactpersoon van de gemeente. Als er sprake is van insporing kan de contactpersoon van de gemeente de werkzaamheden per direct stil leggen. Dit is nadrukkelijk niet van invloed op de pachtprijs waarvoor is ingeschreven en gegund.
- Bij maaiwerkzaamheden zal rekening gehouden moeten worden met flora en fauna behorende bij het natuurbeheertype. In het terrein zullen flora en fauna stroken worden uitgezet die de pachter dient te respecteren/handhaven.
- De pachter dient het gepachte – nadrukkelijk behoudens bij de flora en fauna stroken – volledig te maaien en af te voeren. De pachter mag geen gedeelte gras laten staan of laten liggen. Indien (een deel van) het perceel te nat is, hoeft dit gedeelte – in overleg met de contactpersoon van de gemeente – niet gemaaid en afgevoerd te worden.
- Er dient van binnen naar buiten te worden gemaaid i.v.m. eventueel aanwezig wild. Opgemerkt wordt dat het wel wordt toegestaan om de kopakkers allereerst te maaien.
- Per perceel/deelgebied is een maximaal aantal werkgangen toegestaan. Als volgt de maximale beschrijving van een werkgang per maaisneden:
 - 1x maaien;
 - 1x schudden;
 - 1x Wiersen (*spreektaal ruggen, duinen, op zwad rijden*);
 - 1x Uitrijden van (gewikkelde) balen of afvoer met opraapwagen;
- De gemeente behoudt zich het recht voor om een opraapwagen, balenpers, wikkelaar, mini shovel, trekker te weigeren als het betreffende object niet voldoet aan de criteria omwille van de natuurontwikkeling.
- Het is de pachter niet toegestaan overhangende takken, struiken of ander houtgewas te verwijderen op en/of naast het perceel/deelgebied.
- De (eventueel) aanwezige paden, rasters, peilbuizen en overige (recreatieve voorzieningen) dienen in oorspronkelijke toestand te worden opgeleverd.
- Het perceel/deelgebied is ontsloten aan een verhard of onverhard pad. Een onverhard pad mag nadrukkelijk niet gewijzigd worden (bijvoorbeeld verbreding van het pad wordt nadrukkelijk niet toegestaan).
- Tijdens de werkzaamheden dienen de houten poorten na openen direct op de steunpaal te worden gelegd, zodat deze 'vast' staan. Eventuele sloten van slagbomen, draadpoorten en houten poorten dienen dichtgemaakt te worden of in de machine te worden gelegd (i.v.m. diefstal). Na iedere werkdag dienen de slagbomen, draadpoorten en de houten poorten met de sloten te worden afgesloten.

- F De pachter dient de maaiwerkzaamheden uit te voeren met een tractor met brede banden die op een lage bandenspanning kan worden gezet bij de uitvoering. Het gebruik van moeras-/gazonbanden of banden met een lage nok / ondiep bandenprofiel hebben daarbij de voorkeur.
- Voor tractoren tot 100 pk geldt een minimale breedte per achterband van 500 mm waarbij een bandenspanning wordt toegepast van maximaal 1 bar.
 - Voor tractoren tot 150 pk geldt een minimale breedte per achterband van 600 mm waarbij een bandenspanning wordt toegepast van maximaal 1 bar.
 - Voor tractoren vanaf 150 pk geldt een minimale breedte per achterband van 750 mm waarbij een bandenspanning wordt toegepast van maximaal 1 bar.
 - Tractoren met een vermogen van meer dan 200 pk of zelfrijdende maaiers (zoals bijvoorbeeld omgebouwde hakselaars of Krone Big M) zijn niet toegestaan op de percelen.
- H De bij de oogst te gebruiken pakkenpers met wikkelaar en/of opraapwagen dienen te beschikken over een dubbele as met brede banden die op een lage bandenspanning worden gezet bij de uitvoering. Het gebruik van moeras-/ gazonbanden heeft daarbij de voorkeur.
- I Een pakkenpers zonder wikkelaar mag beschikken over een enkele as met brede banden die op een lage bandenspanning worden gezet bij de uitvoering. Het gebruik van moeras-/ gazonbanden met een lage nok / ondiep bandenprofiel heeft daarbij de voorkeur.
- J Het gebruik van een shovel voor het uitrijden van balen is toegestaan. Echter behoudt de gemeente zich het recht voor om dit te weigeren. De contactpersoon van de gemeente zal bij eventueel gebruik van een shovel bepalen of dit is toegestaan, een en ander afhankelijk van de bodemgesteldheid. Mogelijk dat de balen dan allereerst met een lichte / kleine tractor tot buiten het perceel verplaatst dienen te worden om ze vervolgens pas met een shovel op de balenwagen te laden.
- K Bij het gebruik van een balenwagen met een laadplatform van 8m of langer dient men gebruik te maken van brede banden (minimale bandbreedte betreft 500mm). Als de pachter gebruik maakt van een balen wagen met smallere banden dienen deze direct nabij de perceel inrit te blijven staan.
- L Het pachtobject waar het gewas wordt geoogst kan voor vee schadelijke planten zoals kruiskruiden bevatten. Pachter verklaart hiervan op de hoogte te zijn. Op pachter rust om voornoemde reden een onderzoek plicht naar de status van het hooi (droogvoer). In geen geval kan de gemeente aansprakelijk worden gesteld voor schade aan vee veroorzaakt door het eten van de in het hooi voorkomende schadelijke planten.
- M De pachter is gerechtigd tot het maaien van het gewas. Alle andere werkzaamheden, waaronder onderhoudswerkzaamheden, werkzaamheden ter beïnvloeding van de waterhuishouding en de bodem en overige werkzaamheden die mogelijk de teelt beïnvloeden, mogen niet door de pachter worden uitgevoerd.
- N De toegang tot de percelen heeft slechts de gemeente of de door haar aangewezen personen. Voor het verrichten van de oogstwerkzaamheden heeft de pachter eveneens toegang, al dan niet vergezeld door derden, doch de gemeente draagt daarvoor generlei aansprakelijkheid.
- O Bij het betreden van de percelen is het meenemen van honden niet toegestaan, evenmin het verstoren van nesten, het rapen van eieren en het vangen of doden van dieren.

- P De pachter is bij het betreden van de percelen en bij het alsdan eventueel verrichten van oogstwerkzaamheden, verantwoordelijk voor zijn eigen veiligheid, alsmede voor de veiligheid en de gezondheid van het ten behoeve van hem werkende personeel een voor de veiligheid van derden.