



Plangebied

Plangebiedsgrens

Bestemmingen

AW	Agrarisch met waarden	H	Horeca
B	Bedrijf	M	Maatschappelijk
C	Centrum	N	Natuur
CO	Cultuur en ontspanning	S	Sport
DH	Detailhandel	T	Tuin
DV	Dienstverlening	V	Verkeer
G	Groen	W	Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G• Leiding - Gas
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 Waarde - Archeologie 5
- WR-A6 Waarde - Archeologie 6

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - attentiegebied EHS
- overige zone - waardevolle boom
- veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation

Functieaanduidingen

- (bw) bedrijfswoning
- (bp) begraafplaats
- (cw) cultuurhistorische waarden
- (dh) detailhandel
- (dhv) detailhandel volumineus
- (dv) dienstverlening
- (ga) garage
- (hs2) horeca tot en met categorie 2
- (hs3) horeca tot en met categorie 3
- (m) maatschappelijk
- (nv) nutsvoorziening
- (op) opslag
- (p) parkeerterrein
- (sb-dm) specifieke vorm van bedrijf - dienstverlening en (para-)medische doeleinden
- (sb-gb) specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf
- (sb-gmr) specifieke vorm van bedrijf - gasdrukmeet- en regelstation
- (sb-pb) specifieke vorm van bedrijf - prostitutiebedrijf
- (sb-sd) specifieke vorm van bedrijf - sport en dienstverlening
- (sb-sh) specifieke vorm van bedrijf - showroom
- (sb-trb) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- (sdh-kw) specifieke vorm van detailhandel - kwekerij
- (sdv-sdm) specifieke vorm van dienstverlening - steendrukmuseum
- (sm-cbp) specifieke vorm van maatschappelijk - corsobouwplaats
- (sm-sc) specifieke vorm van maatschappelijk - scouting
- (ss-hnd) specifieke vorm van sport - hondendressuur
- (sv-uit) specifieke vorm van verkeer - uitr
- (sw-bar) specifieke vorm van waarde - beschermd archeologisch rijksmonument
- (sw-ber) specifieke vorm van waarde - beschermd rijksmonument
- (tc) tuincentrum
- (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (vt) volkstuin
- (w) wonen
- (-w) wonen uitgesloten

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] bijgebouwen
- [-bg] bijgebouwen uitgesloten
- [gs] gestapeld
- [sba-abr] specifieke bouwaanduiding - afwijkende bebouwingsregels
- [sba-cp] specifieke bouwaanduiding - carport
- [sba-gwv] specifieke bouwaanduiding - geluidwerende voorziening
- [sba-ge] specifieke bouwaanduiding - grote erker
- [sba-lul] specifieke bouwaanduiding - lufel

Maatvoeringaanduidingen

- ⊙ maximum bebouwingspercentage (%)
- ⊕ maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- ⊖ maximum aantal wooneenheden
- ⊗ maximum oppervlakte (m2)

Figuren

- ⊕ hartlijn leiding - gas

Verklaringen

- ▨ Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Blad 1 **Blad 2** **Blad 6**
Blad 3 **Blad 4** **Blad 7**
Blad 5

Bestemmingsplan Valkenswaard Noord

Blad 5/7
Gemeente Valkenswaard

ICN NL.IMRO.0305-EP-Planbestemmingsplan1402
 project: TRK05-025236-01A
 vastgesteld: 29 april 2017
 versie: 1.000
 formaat: A0

croonenburos

Verdrijfs Oosthoek
 Beekweg 105
 4004 SJ Oss
 T: +31 (0)494 39 10 00
 www.croonenburos.com

Verdrijfs Westhoek
 Wijk Oudegraven 21
 4021 DE Maassluis
 T: +31 (0)411 28 32 32
 info@croonenburos.com