

Toekomst Eurocircuit

Themabijeenkomst gemeenteraad



Roger Bueters & Kasper van de Langenberg
22-04-2021

Doel van deze bijeenkomst

- 1. Informatie** over de totstandkoming en inhoud van de 5 scenario's
- 2. Informatie** over de rapportage Toekomst Eurocircuit

Zodat:

- 3. Helderheid** ontstaat op basis van welke informatie uw raad op 15 juli tot besluitvorming over gaat

Agenda

- 1. Korte terugblik**
- 2. De scenario's**
- 3. De rapportage**
- 4. Afsluiting en vervolg**

Korte terugblik

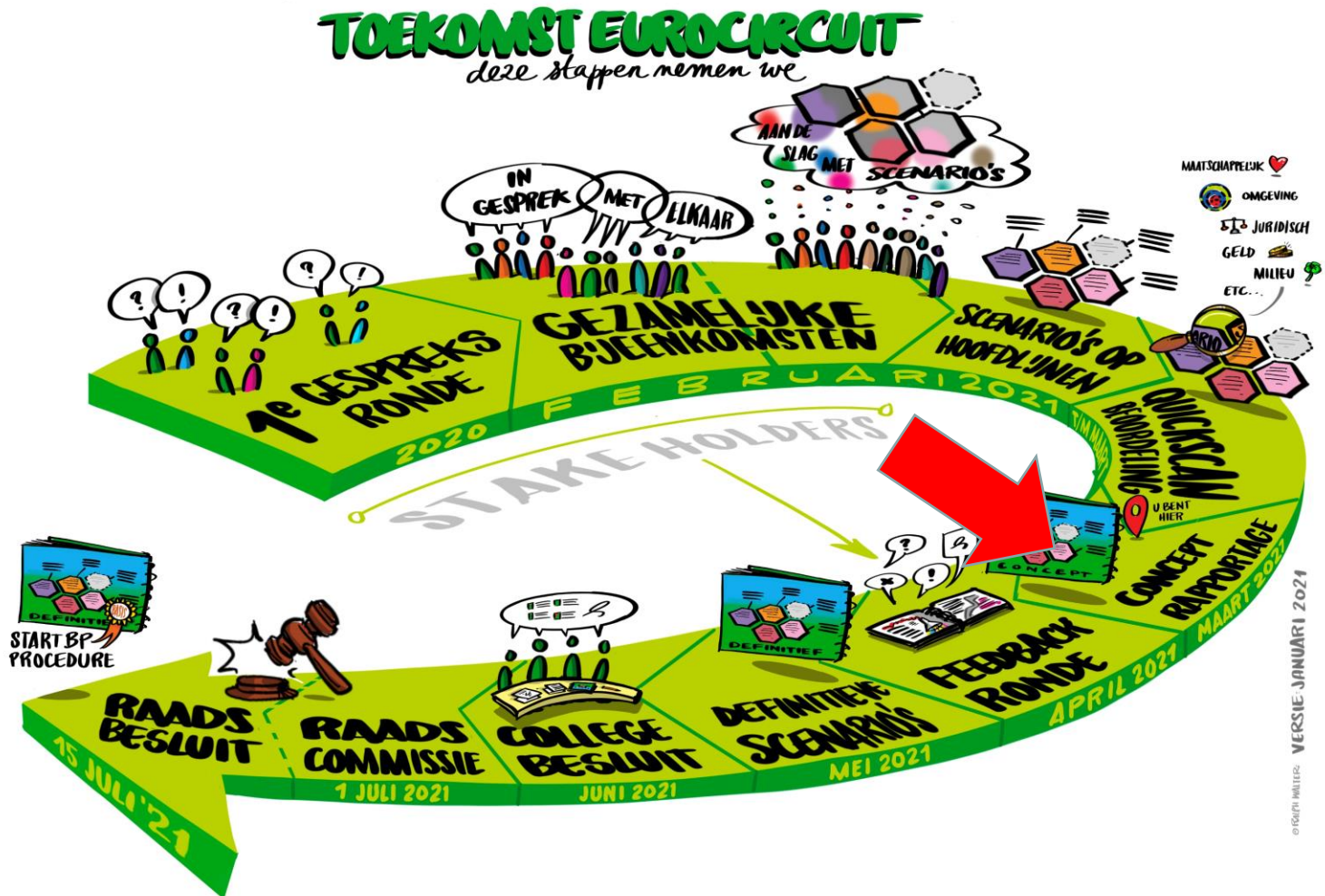
- 18 maart 2021 bent u over het proces geïnformeerd
- Enkele vragen zijn nadien beantwoord en heeft u via de griffier ontvangen

Doelstelling project Toekomst Eurocircuit

1. Draagvlak genereren onder betrokken partijen voor de toekomst van het Eurocircuitterrein;
2. Besluitvorming over één scenario moet de daaropvolgende bestemmingsplanprocedure versoepelen.



Procesplaat



Afbakening plangebied Eurocircuitterrein



De scenario's

- 1. Totstandkoming**
- 2. Invulling**
- 3. Inhoud**

Totstandkoming scenario's

1. Vier scenario's

- 1) Terrein omvormen tot natuur
- 2) Huidig feitelijk legaal gebruik vastleggen in een nieuw bestemmingsplan
- 3) Terrein omvormen tot leisurezone
- 4) Mogelijkheden tot gebruik t.b.v. crossen maximaal faciliteren

2. Het combinatiescenario

Invulling scenario's

1. Eerste gespreksronde
2. Gezamenlijke bijeenkomsten
 - Dialoog
 - Invulling scenario's
3. Schrijven scenario's op hoofdlijnen



Invulling scenario's 1: eerste gespreksronde

Individuele gesprekken stakeholders (aug-sept 2020) met doel:

- Uitleg proces 'Toekomst Eurocircuit'
- Verkennend ophalen informatie over beleving van EC, positieve en negatieve aspecten, wat is goed en wat juist niet, wat kan er beter, wat is uw ideaalbeeld etc.

Een aantal vaak gehoorde items:

- Gebrek aan onderlinge communicatie
- Gebrek aan duidelijkheid vanuit de gemeente
- Onvoldoende handhaving
- Veel oud zeer en negatieve emoties
- Geluidsoverlast
- Eurocircuit hoort bij Valkenswaard
- Stakeholders willen graag praten met andere partijen

→ Alle gespreksverslagen in rapportage.

Invulling scenario's 2: Gezamenlijke bijeenkomsten

- 1. 13 februari:** in dialoog met elkaar
- 2. 20 februari:** invulling van de scenario's
 - Geen stukken vooraf, maar samen nadenken over de toekomst van het gebied.
 - Onder leiding van onafhankelijk dagvoorzitter
 - 16 deelnemende stakeholders in 4 groepen verdeeld in aparte online ruimten. Elke groep had een eigen ervaren gespreksleider en een notulist.
 - Visualisator heeft resultaat tijdens sessies vastgelegd
 - Alle deelnemers positief verrast over werkvorm én het resultaat
 - Volledige verslag is onderdeel van de rapportage

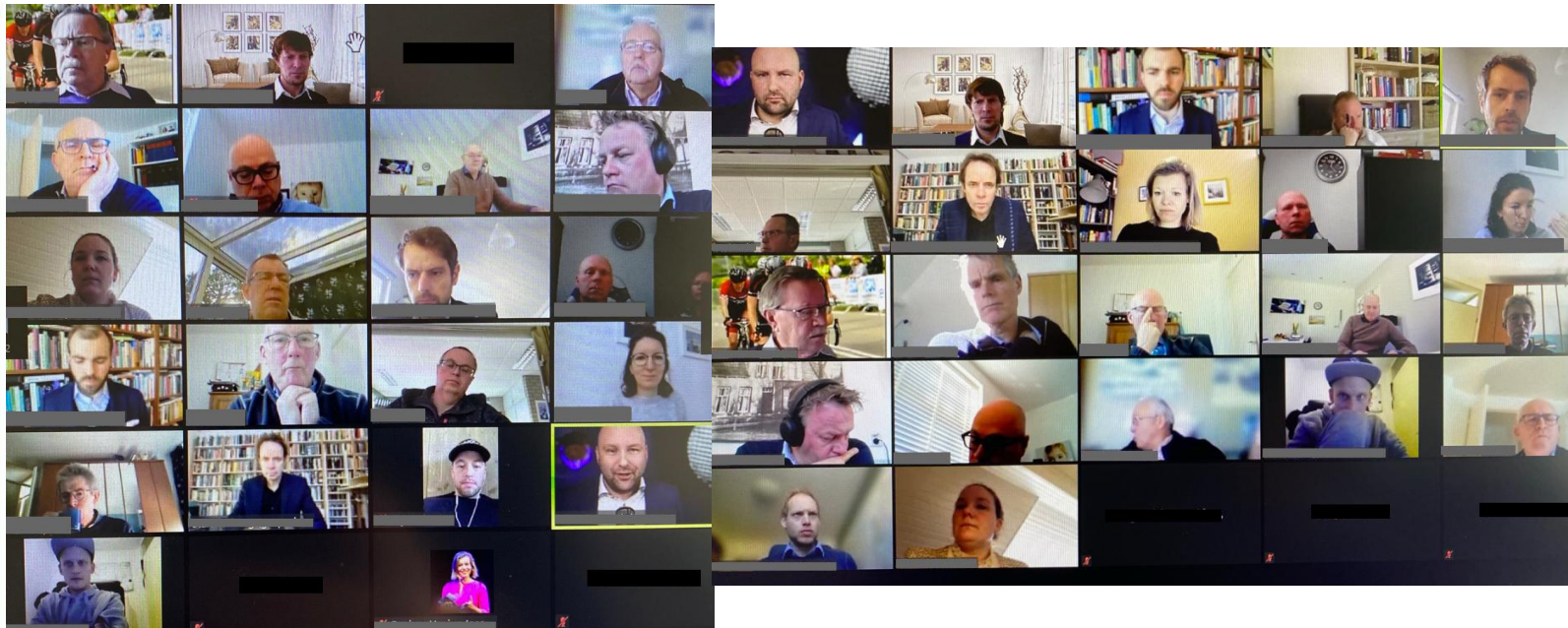
Invulling scenario's 2: Gezamenlijke bijeenkomsten

project toekomstplan Eurocircuit
betreft indeling groepen bij online stakeholder sessie 13 & 20 februari (geanonimiseerd)
datum 24-2-2021

groep nr.	omschrijving deelnemer	deelname 13 feb	deelname 20 feb	toelichting
1	deelnemer NRV	x	x	
1	deelnemer Lion d'Or	x	x	
1	deelnemer Montana Snowcenter		x	verhinderd 13 feb
1	omwonende Victoriédijk	x	x	
1	deelnemer WE Dommelen	x	x	
2	deelnemer MVV	x	x	
2	deelnemer Dommels Platform		x	afspraken 13 feb vergeten
2	deelnemer TWC De Kempen	x	x	
2	omwonende Weerderdijk			verhinderd (ziek)
2	deelnemer Kempervennen	x	x	
3	deelnemer MVV	x	x	
3	deelnemer TWC De Kempen	x	x	
3	deelnemer NRV	x	x	
3	omwonende Venbergseweg	x	x	
4	omwonende Mgr. Smetstraat	x	x	
4	ambtenaar gemeente Bergeijk	x	x	
4	omwonende Victoriédijk	x		verinderd 20 feb (ziek)
4	deelnemer PHV 'De verdediger'	x	x	
4	deelnemer Lion d'Or	x		verhinderd 20 feb
	aantal	16	16	

x = aanwezig tijdens sessie

Invulling scenario's 2: Gezamenlijke bijeenkomsten

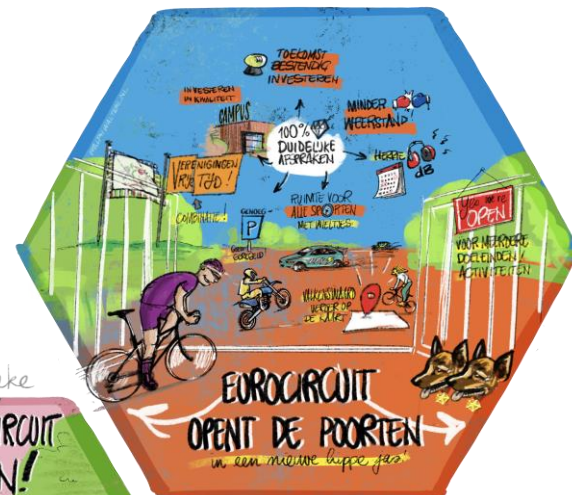


Invulling scenario's: Resultaat gezamenlijke bijeenkomsten

Groep Nathan & Kasper



Groep Desirée / Maarten



Groep Stam & Susan



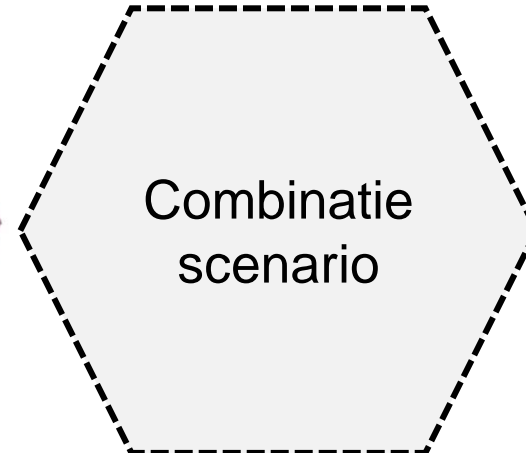
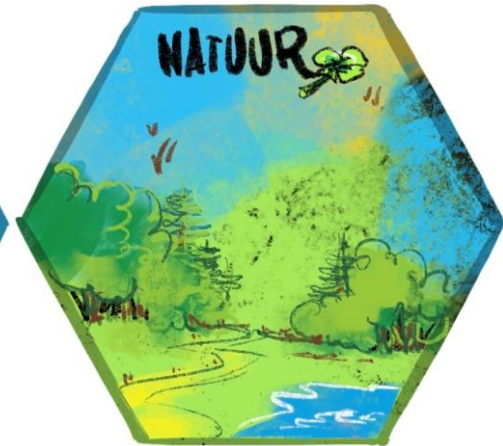
Groep Rick & Hanneke



Invulling scenario's 3: Schrijven scenario's op hoofdlijnen

- Welke invulling van ieder scenario past bij het gemeentelijk beleid?
- Welke conclusies zijn getrokken over de 5 scenario's tijdens de gezamenlijke bijeenkomsten?
- Hoe zouden de 5 scenario's er **indicatief** uit kunnen zien?

Inhoud van de scenario's



Scenario: Huidig feitelijk legaal gebruik vastleggen in een nieuw bestemmingsplan

- **Definitie:**

De huidige feitelijke fysieke situatie en bijbehorend vergund gebruik in het gehele plangebied wordt vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan.

- **Uitgangspunten:**

- Het aantal aanwezige niet in het huidige bestemmingsplan opgenomen m² aan gebouwen, positief bestemmen in het nieuwe bestemmingsplan. Dit geldt voor gebouwen van TWC de Kempen, NRV en MVV
- Het gebied wat nu bestemd is als bos bestemmen ten behoeve van wielervedbaan en auto- en motorcross baan.

Scenario: Huidig feitelijk legaal gebruik vastleggen in een nieuw bestemmingsplan

Samenvattende conclusie gezamenlijke bijeenkomsten

- Er mag niet meer overlast ontstaan
- Heldere afspraken, op één wijze te interpreteren
- 8u netto gebruik gemotoriseerde sport mogelijk maken
- Centrale agenda (wat en wanneer iets plaats vindt)
- Afspraken over verduurzaming: realistisch en meetbaar
- Fysieke aanpassingen (crossmotoren/rallyauto's)
- Zorg voor goede bereikbaarheid

Scenario: Huidig feitelijk legaal gebruik vastleggen in een nieuw bestemmingsplan



concept
d.d. 14.04.2021

**SCENARIO -
HUIDIG FEITEL'JK LEGAAL GEBRUIK
VASTLEGGEN IN EEN
NIEUW BESTEMMINGSPLAN**

DISCLAIMER: DEZE AFBEELDING IS SLECHTS EEN INDICATIEVE VERBEELDING BEHOORENDE BIJ PROJECT TOEKOMST EURO CIRCUIT GEMEENTE VALKENSWAARD

Scenario: Mogelijkheden tot gebruik t.b.v. crossen maximaal faciliteren

- **Definitie:**

- 'Crossen' definiëren we als de gemotoriseerde sportactiviteiten van NRV en MVV
- 'Maximaal faciliteren' definiëren we als de maximale door NRV en MVV (gemotoriseerde sport) gewenste activiteiten.

- **Uitgangspunten:**

- Gewenst activiteitsniveau NRV & MVV geactualiseerd en vastgesteld
- Toetsing door adviesbureau Peutz t.a.v. stikstof, geluid en luchtkwaliteit
- Bij het onderdeel 'beoordeling' komen we hier straks op terug

Scenario: Mogelijkheden tot gebruik t.b.v. crossen maximaal faciliteren

Samenvattende conclusie gezamenlijke bijeenkomsten

- Geluidsreductie is randvoorwaardelijk
- Heldere afspraken over gebruik op welk moment
- Verenigingen moeten in dialoog blijven met omwonenden
- Gebied kan efficiënter worden gebruikt en gecombineerd met andere functies.

Scenario: Mogelijkheden tot gebruik t.b.v. crossen maximaal faciliteren



Scenario: Omvormen terrein tot natuur

- **Definitie:** Het gehele gebied wordt omgevormd tot natuur
- **Uitgangspunten:**
 - Landschapsontwikkelingsplan: Onderscheid maken tussen landschappen, bos en heidelandschap. Hoogwaardige uitstraling.
 - Advies Brabantse Milieufederatie (BMF): Aanleg van poelen (water vast houden i.v.m. verdroging, biodiversiteit en klimaatverandering!)
 - Ruimte voor extensieve vormen van recreatie (wandelen, fietsen, mtb, kleinschalige horeca).

Scenario: Omvormen terrein tot natuur

Samenvattende conclusie gezamenlijke bijeenkomsten

- De stakeholders onderschrijven het belang van natuur en dit dient bij voorkeur ingepast te worden in het nieuwe gebied
- Geen draagvlak bij deelnemende stakeholders om het gehele terrein om te vormen naar een natuurgebied
- Het verwijderen van de sport en ontspanning wordt door de stakeholders als niet gewenst beoordeeld

Scenario: Omvormen terrein tot natuur



Scenario: Omvormen terrein tot leisurezone

- **Definitie:** Het gebied wordt omgevormd tot een plek waarin recreatie en vrije tijd centraal staan
- **Uitgangspunten:**
 - Variant 1: Volwaardige en beeldbepalende leisurezone inclusief complete herinrichting terrein door marktpartij(en)
 - Variant 2: Aanvulling van bestaand recreatief aanbod met passende leisurefuncties
 - Gemeente stelt randvoorwaarden aan- en voor de ontwikkeling
 - Invulling passend bij beleid: Toekomstvisie, Masterplan Dommelland, Nota Vrijetijdsbeleid

Scenario: Omvormen terrein tot leisurezone

Samenvattende conclusie gezamenlijke bijeenkomsten

- Geen draagvlak onder deelnemende stakeholders om het gehele terrein te herstructureren te verkopen aan marktpartij voor een leisurezone
- Maatschappelijke waarde van het terrein is belangrijker dan het financiële belang
- Huidige activiteiten en verenigingen moeten behouden blijven
- Uitbreidingen van leisure wel mogelijk, passend bij de huidige activiteiten en het thema 'sport'
- Meer samenwerking op terrein om leisure aanbod te verbreden
- Een centrale organisatie voor beheer terrein is wenselijk

Scenario: Omvormen terrein tot leisurezone



Scenario: Het combinatiescenario

- **Definitie:** Het scenario dat ontstaan is tijdens de gezamenlijke bijeenkomsten in februari
- **Uitgangspunten:**
 - Geen breed draagvlak voor één van de 4 scenario's
 - Wel breed draagvlak voor combinatie van elementen uit de scenario's
 - Deelnemende stakeholders spreken wens uit voor 5e scenario, het 'combinatiescenario'

Scenario: Het combinatiescenario

Samenvattende conclusie gezamenlijke bijeenkomsten

- Vernieuwend gebied met bestaande buitensport activiteiten
- Toevoegen natuur, in overleg met ecooloog en landschapontwerper
- Geluidsoverlast beperken → 2 geluidswallen aanleggen (gebruik deze voor vergroening en deels tribunes)
- Openheid, toegankelijkheid voor breder publiek
- Verduurzaming motorsport en rallycross
- Toevoegen vrijetijdsfuncties, meervoudig ruimte gebruik
- Stakeholders werken samen en blijven in dialoog (coöperatieve gedachte)

→ **'Duurzaam toekomstbestendig gebied'**

Scenario: Het combinatiescenario



Vragenronde



De rapportage

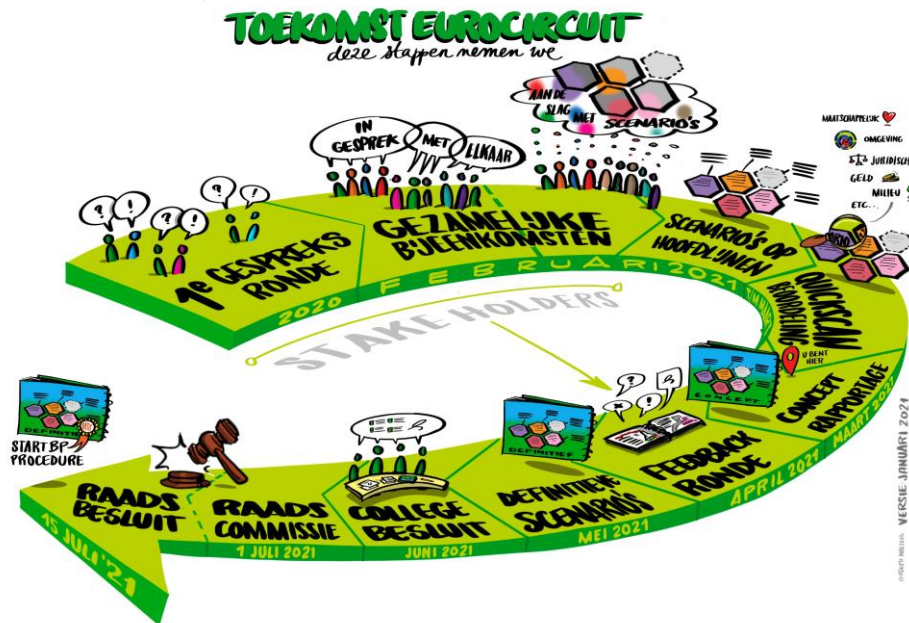
- Feitelijke, objectieve, uitgebreide en genuanceerde rapportage
- Inzicht in:
 1. Feitelijke beschrijving proces
 2. Inhoud scenario's
 3. Beoordeling scenario's: Alle 'plussen en minnen'

De rapportage

- DEEL I: HET KADER
- DEEL II: HET PROCES
- DEEL III: DE SCENARIO'S
- DEEL IV: BEOORDELING SCENARIO'S
- DEEL V: BIJLAGENBOEK

De rapportage

- DEEL I: HET KADER
 - Inleiding
 - Doelstelling
 - Afbakening
- DEEL II: HET PROCES



DEEL III DE SCENARIO'S

- **Beschrijving van de 5 scenario's op hoofdlijnen**
- **Opbouw per scenario**
 1. Beleid
 2. Uitkomsten gezamenlijke bijeenkomsten
 3. Eindscenario op hoofdlijnen 'wat zou het kunnen worden'

De rapportage: Deel IV beoordeling

- Beoordeling van de 5 scenario's op quickscan niveau (wat zijn de effecten op hoofdlijnen)
- Per criterium korte toelichting op de scoring met verwijzing naar rapportages in bijlage voor onderbouwing van de scoring
- Eindtabel met alle 'plussen en minnen'
- Momenteel wordt de beoordeling voor een aantal criteria afgerond

De rapportage: Deel IV beoordeling

- De effecten van de keuze voor ieder scenario worden feitelijk in kaart gebracht:
 - Ambtelijke beoordeling door vakspecialisten
 - Externe beoordeling door vakspecialisten
- De beoordelingscriteria:
 1. Positionering (Toekomstvisie)
 2. Maatschappelijke effecten
 3. Omgevingseffecten
 4. Ruimtelijke ordening
 5. Juridische effecten
 6. Financiële effecten
 7. Ecologische effecten (natuur)
 8. Effecten voor energie en afval
 9. Verkeerskundige effecten
- Ambtelijke reactie provincie op scenario's

De rapportage: Deel IV beoordeling

Beoordelingscriterium	Subcriterium	Scenario Omvormen tot natuur	Scenario Huidig legaal gebruik	Scenario Omvormen tot Leisurezone	Scenario Maximaal faciliteren	Scenario Combinatie scenario
1. Positionering	2.1 Toetsing Toekomstvisie	0	-	++	--	+
2. Omgevingseffecten		++	0*	+	-	0
	3.1 Stikstof	++	0	+	-	0-
	3.2 Geluid	++	0	+	-	0+
	3.3 Luchtkwaliteit	++	0	++	-	0
* Peutz heeft de andere 4 scenario's beoordeeld t.o.v. dit scenario voor het criterium omgevingseffecten						

DEEL V BIJLAGENBOEK

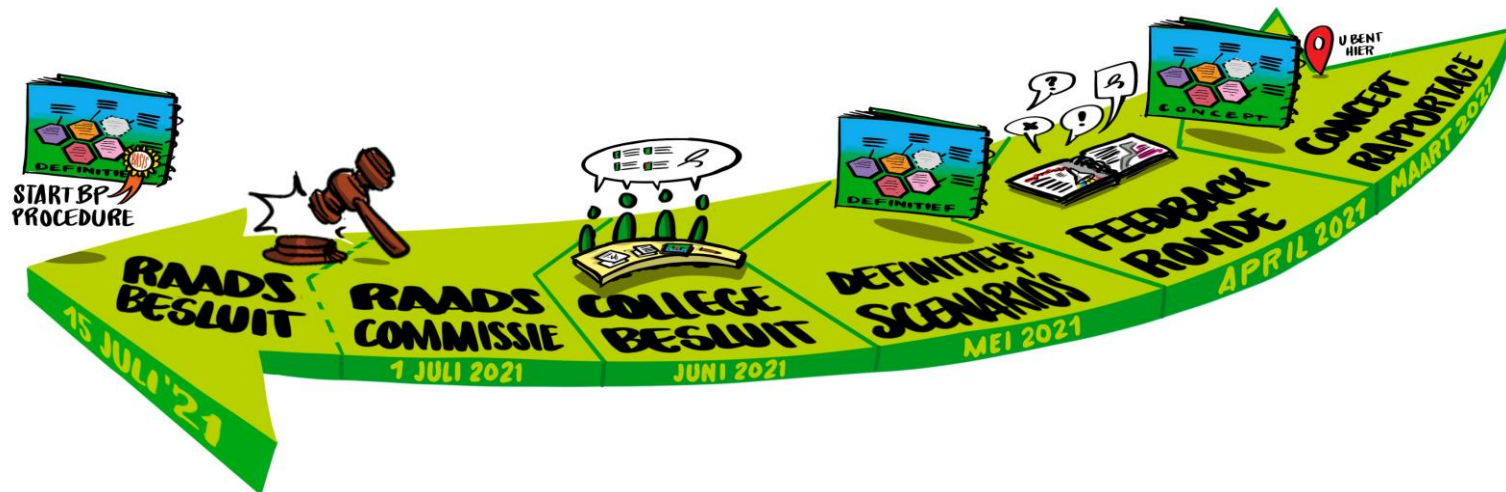
- 1. Gespreksverslagen eerste gespreksronde
- 2. Verslag gezamenlijke bijeenkomsten
- 3. Bundeling reacties op **concept**-rapportage
- 4. Resultaten enquête
- 5. Externe Rapportages:
 - ZKA Leisure Consultants
 - Brabantse Milieu Federatie
 - Econsultancy
 - Peutz
 - Het PON & Telos
 - Accent Adviseurs
 - Tritium

De rapportage

- DEEL I: HET KADER
- DEEL II: HET PROCES
- DEEL III: DE SCENARIO'S
- DEEL IV: BEOORDELING SCENARIO'S
- DEEL V: BIJLAGENBOEK

Afsluiting en vervolg

- Afronding beoordeling scenario's en **concept**-rapportage
- Feedbackronde:
 1. Publicatie **concept**-rapportage (30 april t/m 13 mei)
 2. Enquête (13 april t/m 2 mei)
- Afronding **definitieve** rapportage
- Besluitvorming:



Raadsbesluit

- Besluitvorming gemeenteraad 15 juli 2021
- Na scenariokeuze: start voorbereiding nieuw bestemmingsplan
- Uw raadsbesluit zorgt voor:
 - DUIDELIJKHEID
 - PERSPECTIEF



Vragen



Afsluiting

