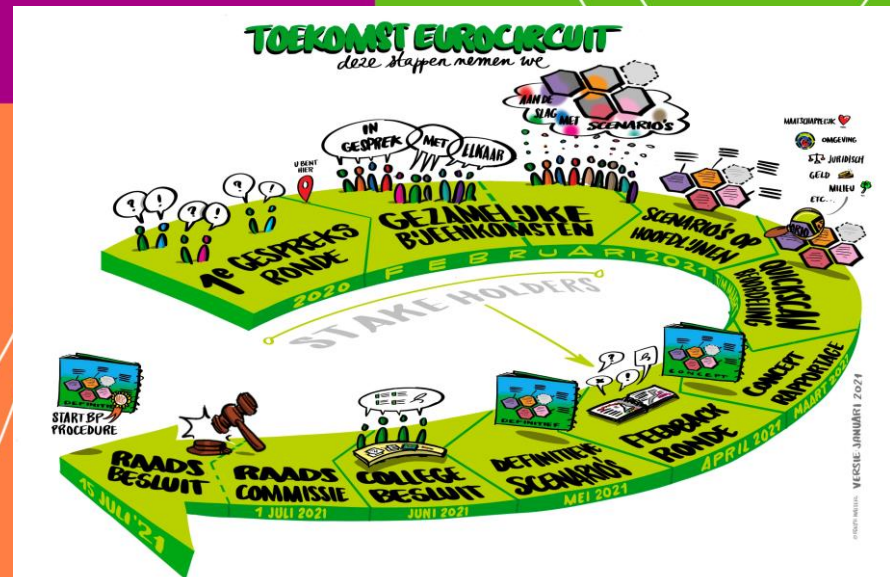


Proces Toekomst Eurocircuit

Themabijeenkomst gemeenteraad



Roger Bueters & Kasper van de Langenberg
18-03-2021

Doel van deze bijeenkomst

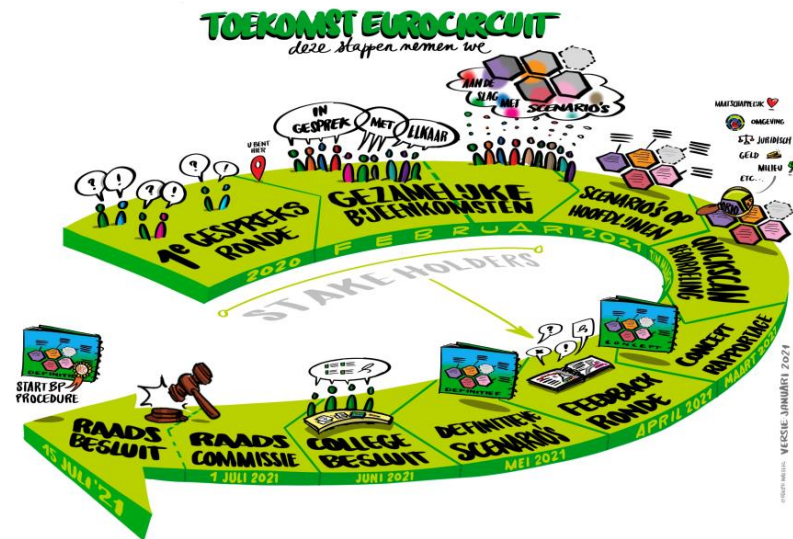
- 1. Duidelijkheid** bieden over het proces - de aanpak - en zorgvuldigheid daarin
- 2. Duidelijkheid** bieden over het grote belang van het aan uw raad gevraagde besluit

Zodat uiteindelijk:

3. Duidelijkheid ontstaat over de toekomst van het Eurocircuit terrein voor de verenigingen, inwoners, omwonenden en stakeholders van onze gemeente

Agenda

- 1. Presentatie** over het proces van het project door het projectteam
 - Ruimte voor vragen over het proces vanuit uw raad (per processtap)
- 2. Afsluiting en vervolgbijeenkomst**



Terugblik vóór aanvang project

- 1. Oktober 2019:** Besluit tot niet vaststellen nieuw bestemmingsplan Eurocircuit (i.r.t. stikstofuitspraak RvS)
- 2. Januari-april 2020:** Onderzoek Landsadvocaat naar feitelijk legale situatie (Bestemmingsplan en milieuvergunningen)
- 3. April 2020:** Projectopdracht Toekomst Eurocircuit vastgesteld
- 4. September 2020:** Besluit korte termijn aanpak Eurocircuit

Raadsinformatiebrieven

- 1. 14 april 2020:** RIB uitwerking scenario's Eurocircuit
- 2. 22 september 2020:** RIB korte termijn activiteiten Eurocircuit
- 3. 12 januari 2021:** RIB betrekken gemeenteraad projecten Eurocircuit
- 4. 23 februari 2021:** RIB Proces toekomstscenario's: Reactie op brief PLEC

Doelstelling project Toekomst Eurocircuit

1. Draagvlak genereren onder betrokken partijen over de toekomst van het Eurocircuit;
2. Besluitvorming over één scenario moet de daaropvolgende bestemmingsplanprocedure versoepelen.



De 4 scenario's



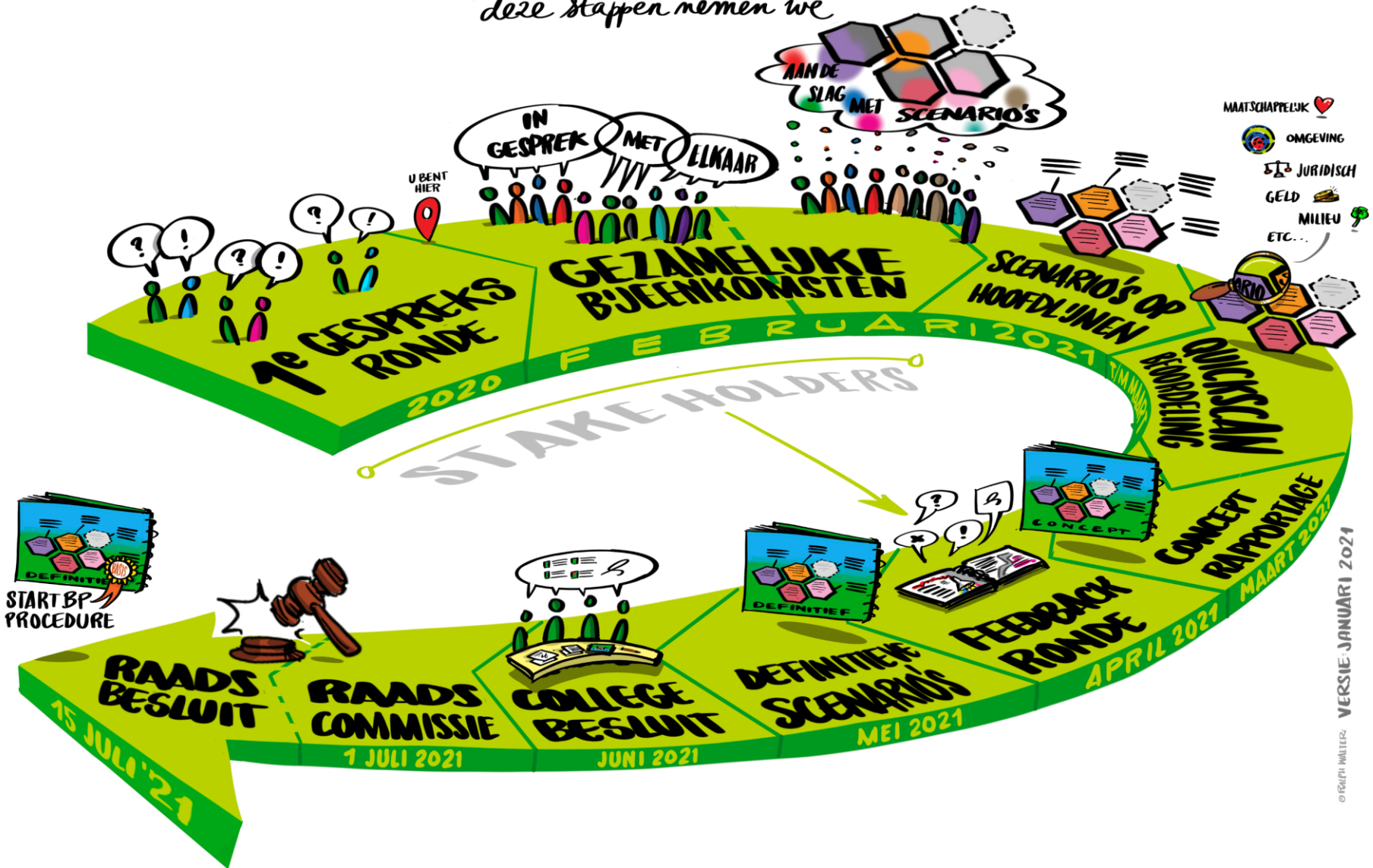
3 deelprojecten Eurocircuit

1. Korte termijn aanpak
2. Veilig vastgoed
- 3. Toekomst Eurocircuit**



TOEKOMST EURO CIRCUIT

deze stappen nemen we





**1e GESPREKS
RONDE**

2020

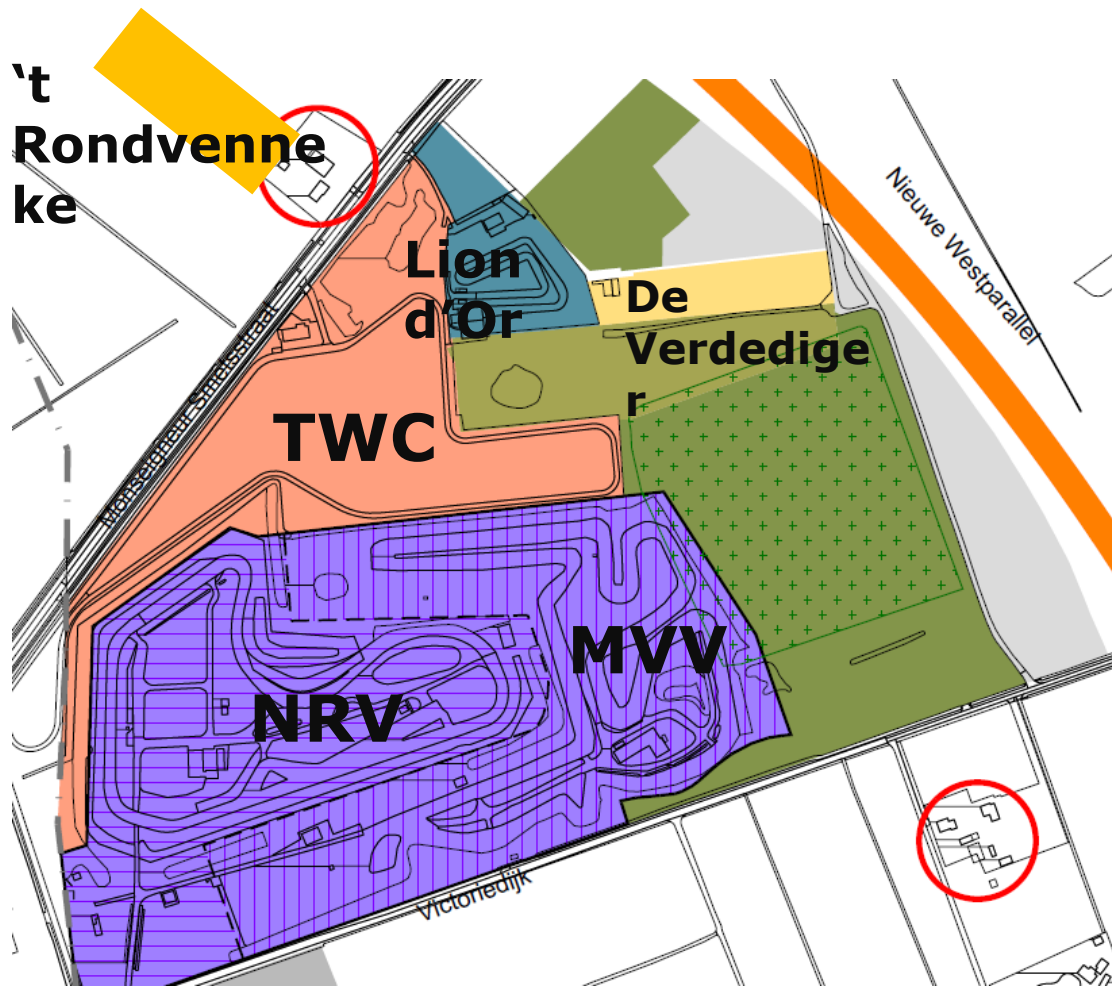
Eerste gespreksronde (aug-sept 2020)

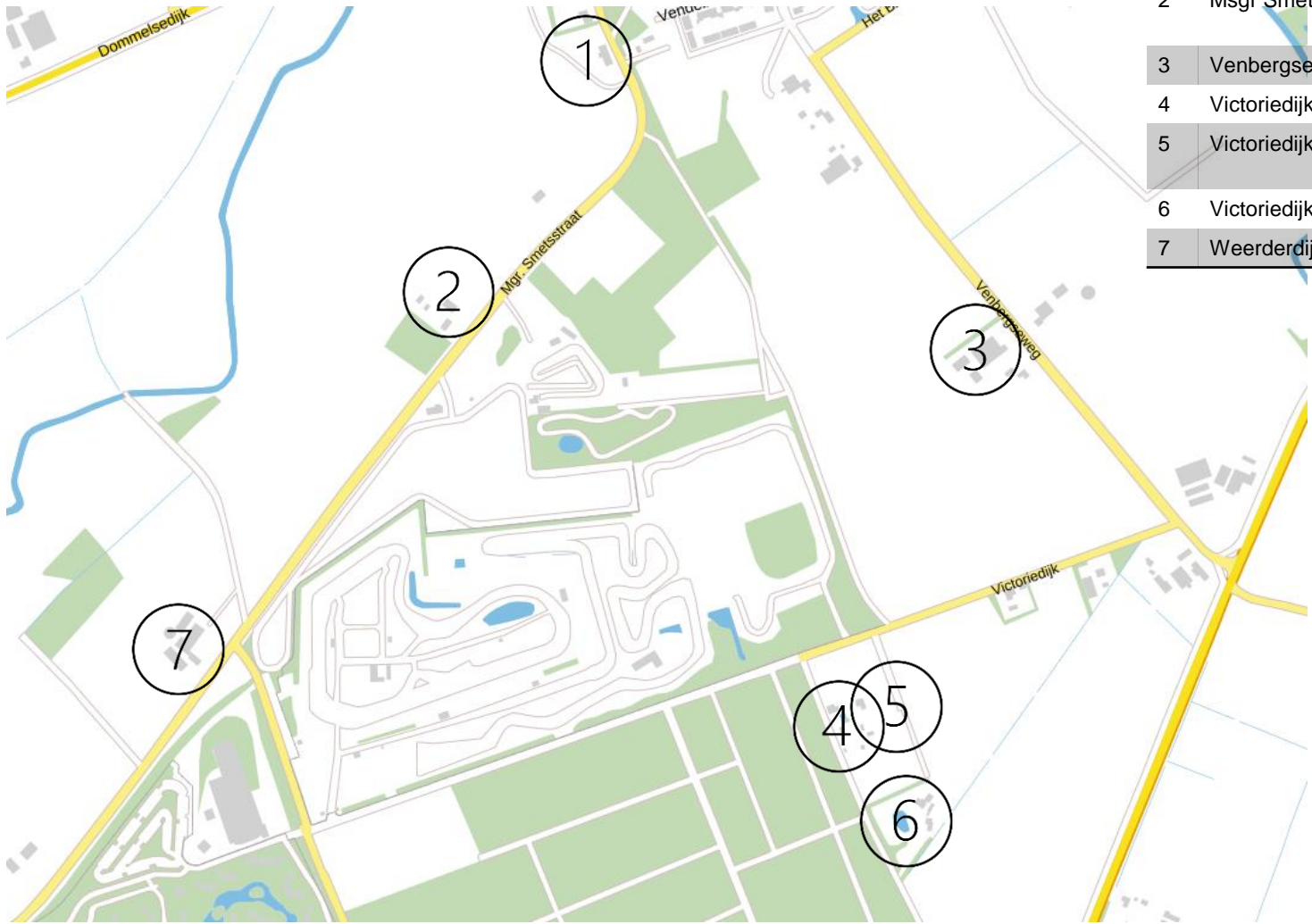
- **24 gesprekken van circa 90 minuten gevoerd**
 - Huidige gebruikers terrein (verenigingen)
 - Omwonenden (individueel en verenigd)
 - Nabij gelegen bedrijven
 - Organisaties



Betrokken stakeholders

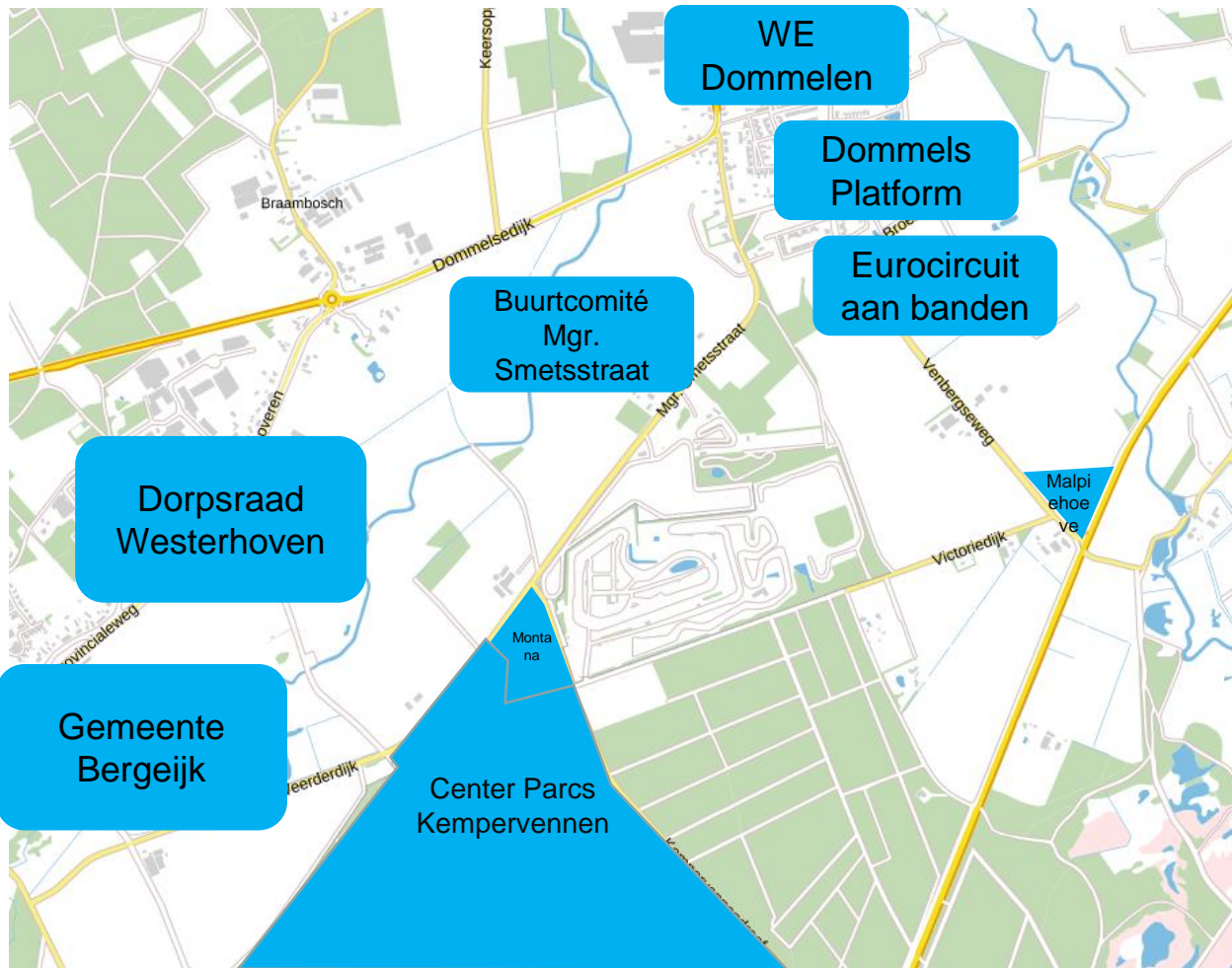
- Huidige gebruikers/verenigingen op het terrein
- Direct omwonenden
 - Geografische afbakening op basis van geluidscontour
 - Alle partijen daarbinnen benaderd
 - Omwonenden hebben een brief ontvangen, met een uitnodiging voor een gesprek
- Organisaties: Groen en Heem, gemeente Bergeijk (ambtelijk), We Dommelen, Dorpsraad Westerhoven





Omwonenden

1	Msgr Smetsstraat 30
2	Msgr Smetsstraat 44
3	Venbergseweg 36
4	Victoriédijk 27
5	Victoriédijk 25
6	Victoriédijk 21
7	Weerderdijk 5



WE
Dommelen

Dommels
Platform

Eurocircuit
aan banden

Buurtcomité
Mgr.
Smetsstraat

Dorpsraad
Westerhoven

Gemeente
Bergeijk

Center Parcs
Kempervennen

Bevindingen eerste gespreksronde

- Gebrek aan onderlinge communicatie
- Gebrek aan duidelijkheid vanuit de gemeente
- Veel oud zeer en negatieve emoties zoals:
 - ‘De politiek bepaalt toch alles zelf’
 - ‘De gemeente handhaaft toch niet’
 - Etc.

Maar ook:

- Relatief eenvoudige ingrepen mogelijk
- Diverse partijen tonen zich graag bereid tot omgevingsdialoog

Informeren en betrekken houden stakeholders

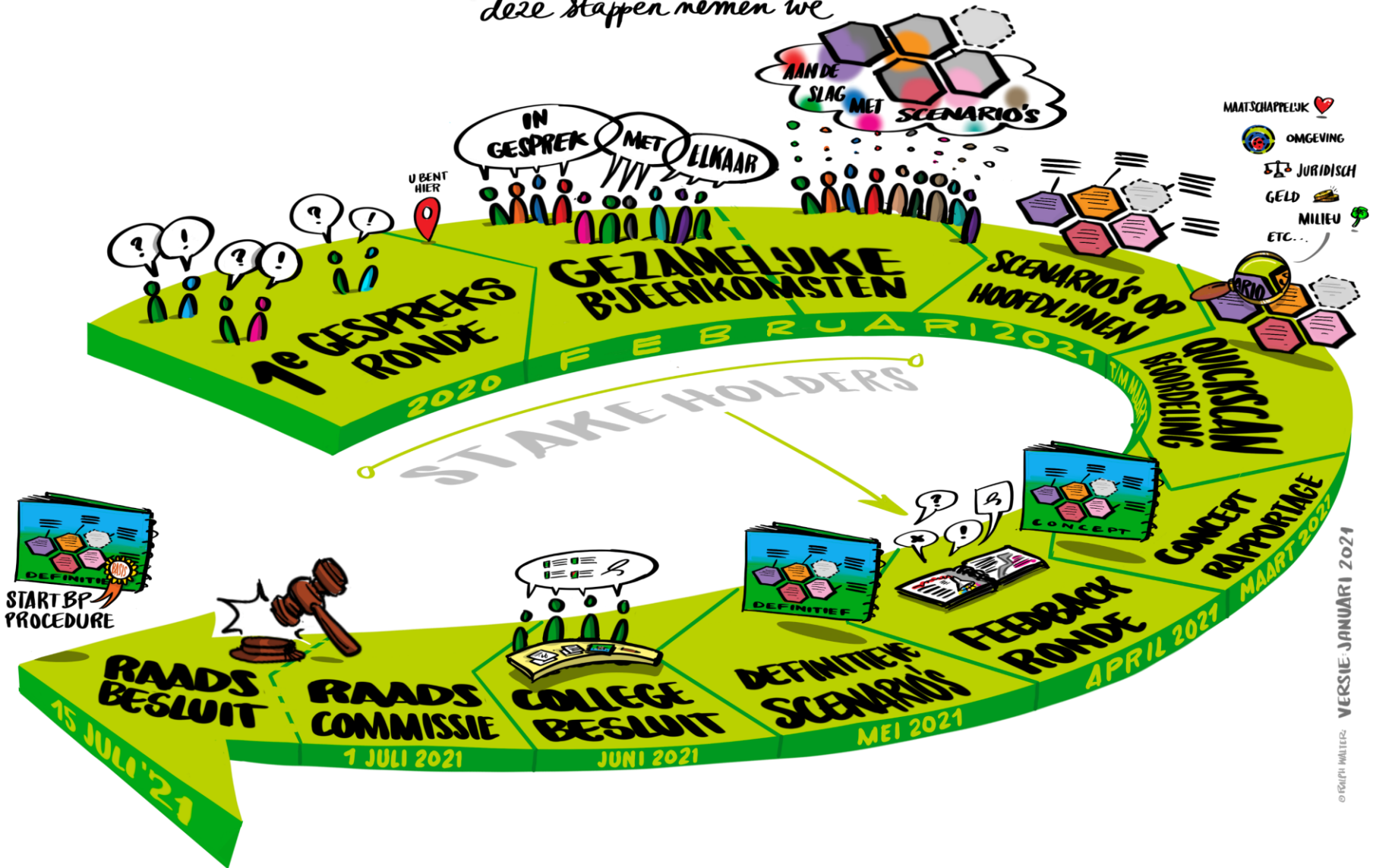
- Nieuwsbrief
- Belrondes
- Mail en bel contact

Platform Leefomgeving Eurocircuit (PLEC)

- Projectteam is geïnformeerd over de oprichting op 20 oktober 2020
- Deelnemers:
 1. Groen en Heem
 2. Buurtcomite Monseigneur Smetsstraat
 3. Eco-tuinderij de Weitens
 4. Omwonenden Victoriédijk e.o.
 5. Eurocircuit aan banden
 6. Gebroeders van der Heijden
- We informeren en betrekken hen op eenzelfde wijze als alle stakeholders
- 10-02-2021 Overleg wethouder Kees Marchal en PLEC waarin expliciet is aangegeven:
 - Geen deelname stakeholdersbijeenkomsten
 - Geen draagvlak voor herriesport

TOEKOMST EURO CIRCUIT

deze stappen nemen we





Gezamenlijke bijeenkomsten: doel

- Draagvlak creëren
- Iedereen aan tafel
- Met de stakeholders werken aan de toekomst van het terrein

Gezamenlijke bijeenkomsten: werkwijze

- Alle betrokken stakeholders zijn uitgenodigd voor de twee online stakeholderbijeenkomsten op 13 en 20 februari
 - Goede opkomst: 16 aanwezige partijen
 - Partijen van Platform Leefomgeving Eurocircuit (PLEC) hebben ervoor gekozen niet deel te nemen
- Uitstel fysieke bijeenkomsten oktober door Corona-maatregelen, online op 13 en 20 februari: doorpakken!
- Vier groepen van circa 4 personen
- Onder leiding van een extern en onafhankelijk dagvoorzitter

Gezamenlijke bijeenkomsten: werkwijze

- Doel eerste bijeenkomst 13 februari: Dialoog voeren met elkaar: inzicht in elkaars belangen en standpunten
- Doel tweede bijeenkomst 20 februari: Gezamenlijk invulling geven aan de scenario's.

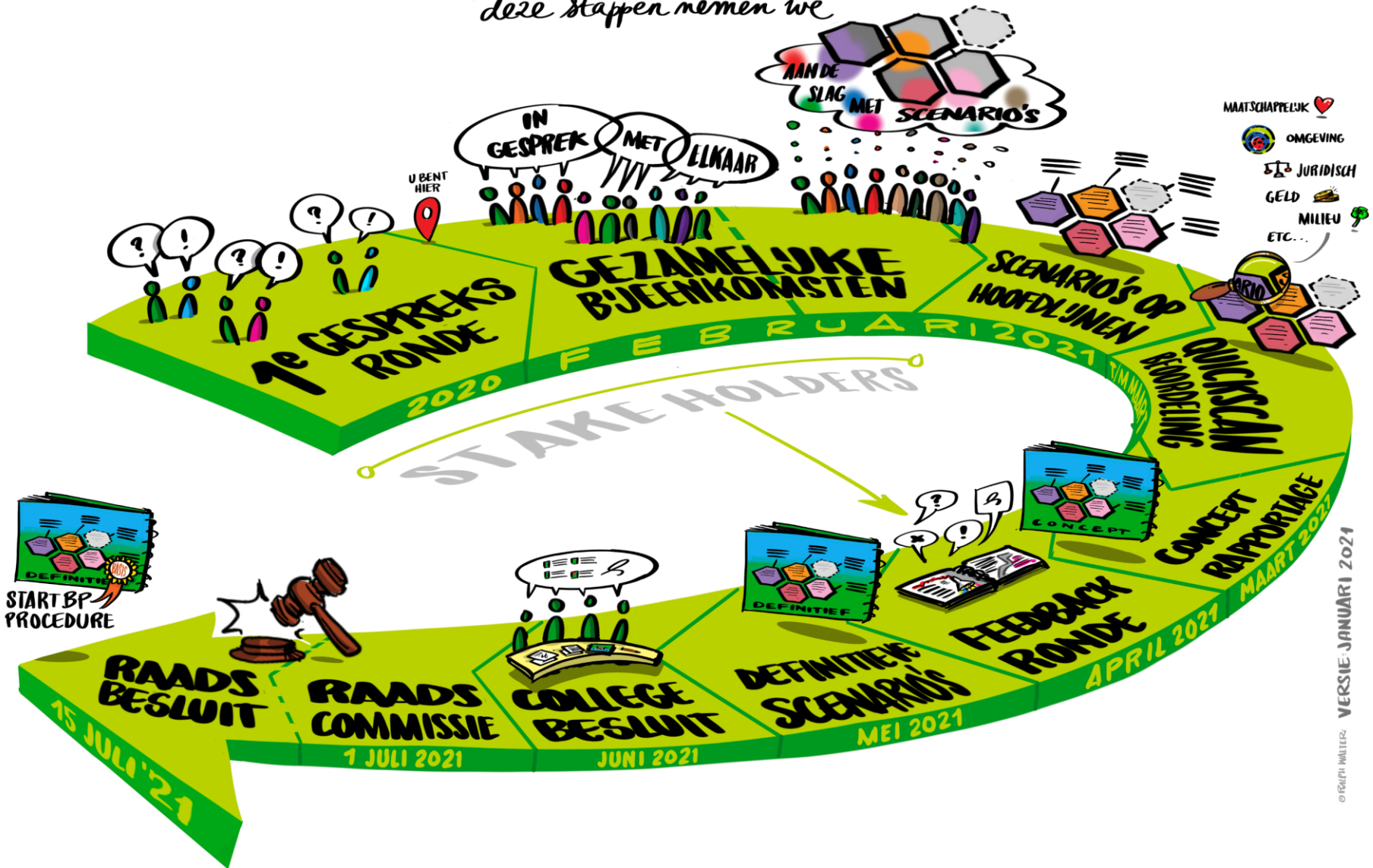


Gezamenlijke bijeenkomsten: resultaten

- Een goede en respectvolle dialoog
- Begrip voor elkaars standpunten
- Positieve flow met kritische noten
- 5^e scenario

TOEKOMST EURO CIRCUIT

deze stappen nemen we





SCENARIOS OP
HOOFDLIJNEN

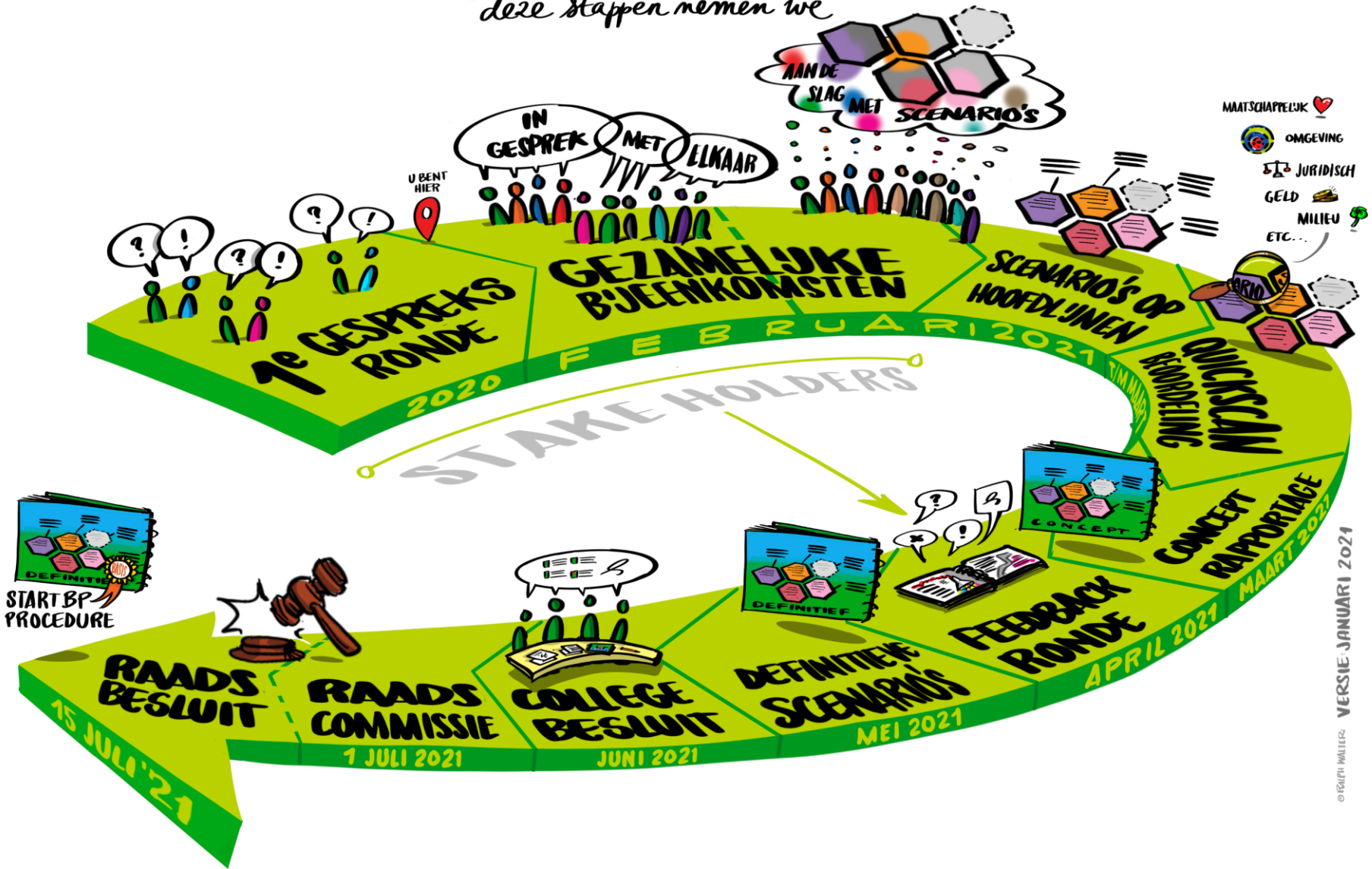
R1 2021

Scenario's op hoofdlijnen

- 4 + 1 scenario's uitwerken op basis van:
 1. Mogelijkheden vanuit gemeentelijk beleid
 2. Ideeën uit de stakeholdersbijeenkomsten
- 1. Terrein omvormen tot natuur
- 2. Terrein omvormen tot leisurezone
- 3. Huidig feitelijk legaal gebruik vastleggen in een nieuw bestemmingsplan
- 4. Mogelijkheden tot gebruik tbv crossen maximaal faciliteren
- 5. 'Wensscenario' stakeholderbijeenkomsten

TOEKOMST EURO CIRCUIT

deze stappen nemen we



MAATSCHAPPELIJK 



OMGEVING

 JURIDISCH

GELD 

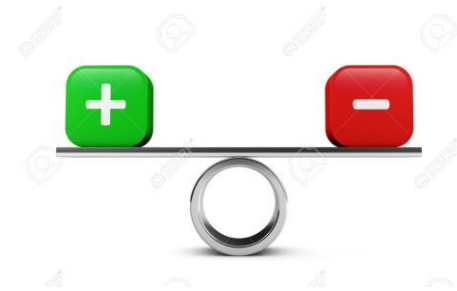
MILIEU 

ETC...



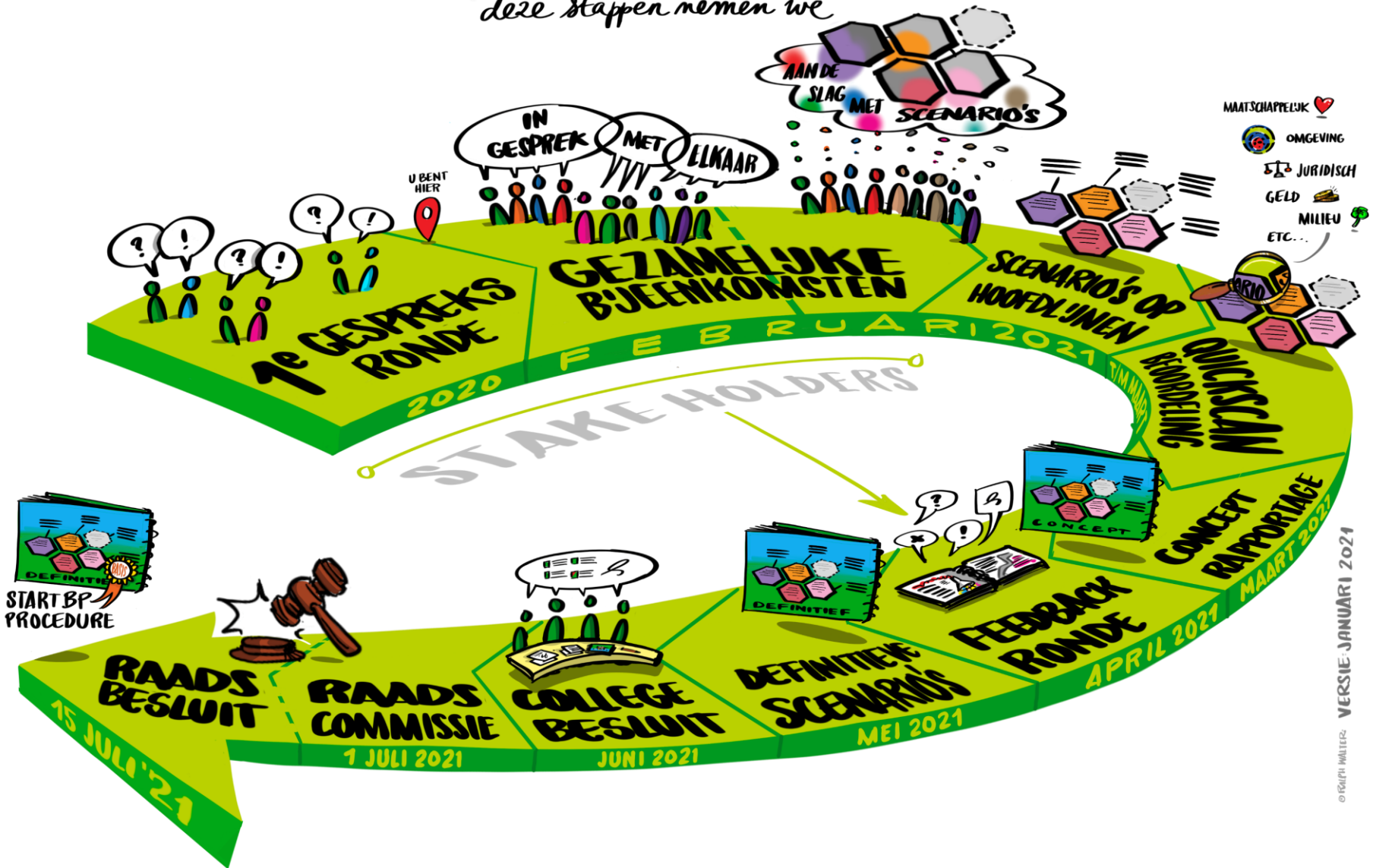
Quickscan beoordeling

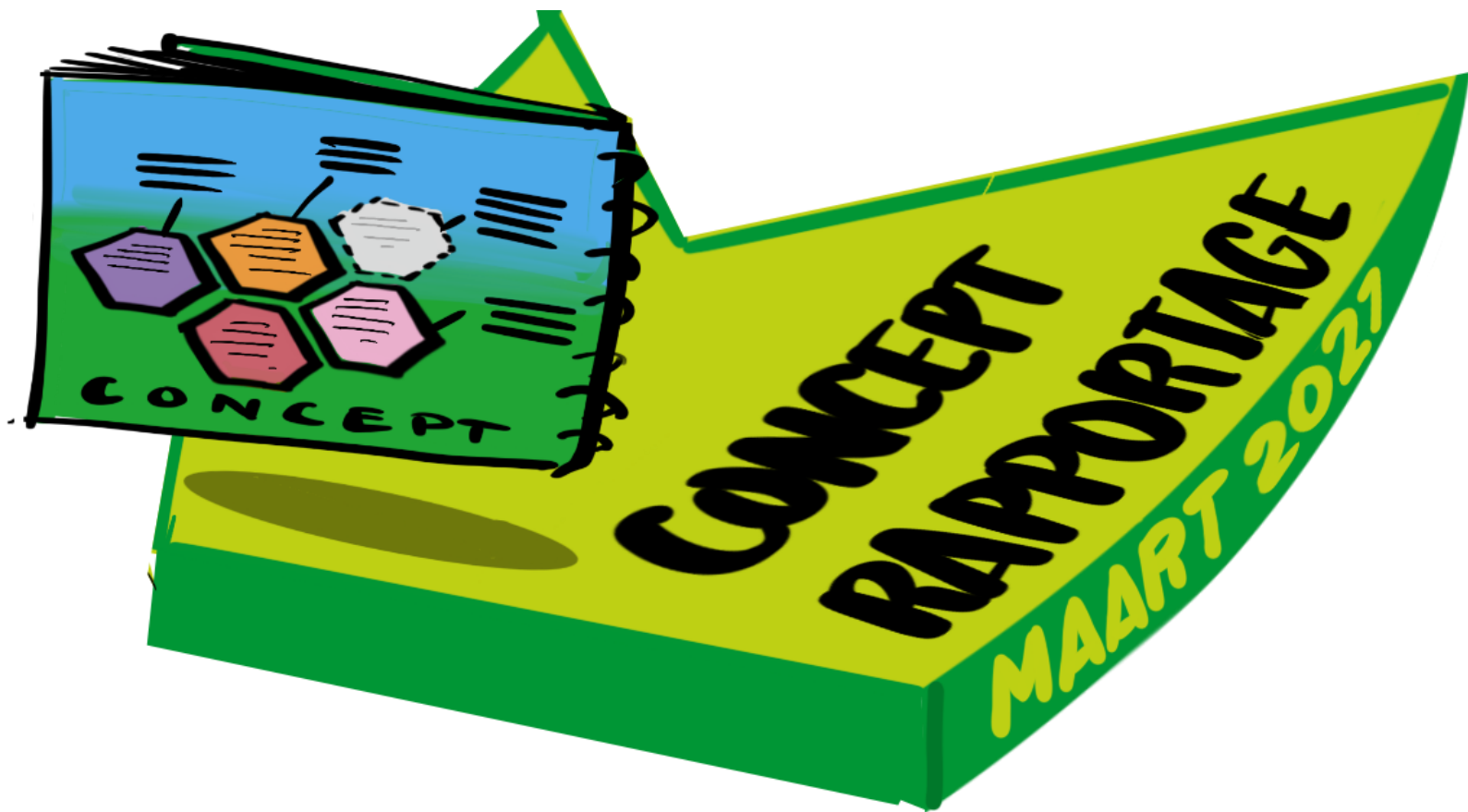
- De effecten van de keuze voor ieder scenario worden feitelijk in kaart gebracht:
 - Ambtelijke beoordeling door vakspecialisten
 - Externe beoordeling door vakspecialisten (Maatschappelijke effecten en Omgevingseffecten)
- De beoordelingscriteria:
 1. Positionering (Toekomstvisie)
 2. Maatschappelijke effecten
 3. Omgevingseffecten
 4. Juridische effecten
 5. Financiële effecten
 6. Effecten voor gemeentelijk vastgoed (gebouwen, grond)
 7. Duurzaamheidseffecten
 8. Ecologische effecten (natuur)
 9. Effecten op verkeer en parkeren



TOEKOMST EURO CIRCUIT

deze stappen nemen we





CONCEPT

CONCEPT
RAPPORTAGE

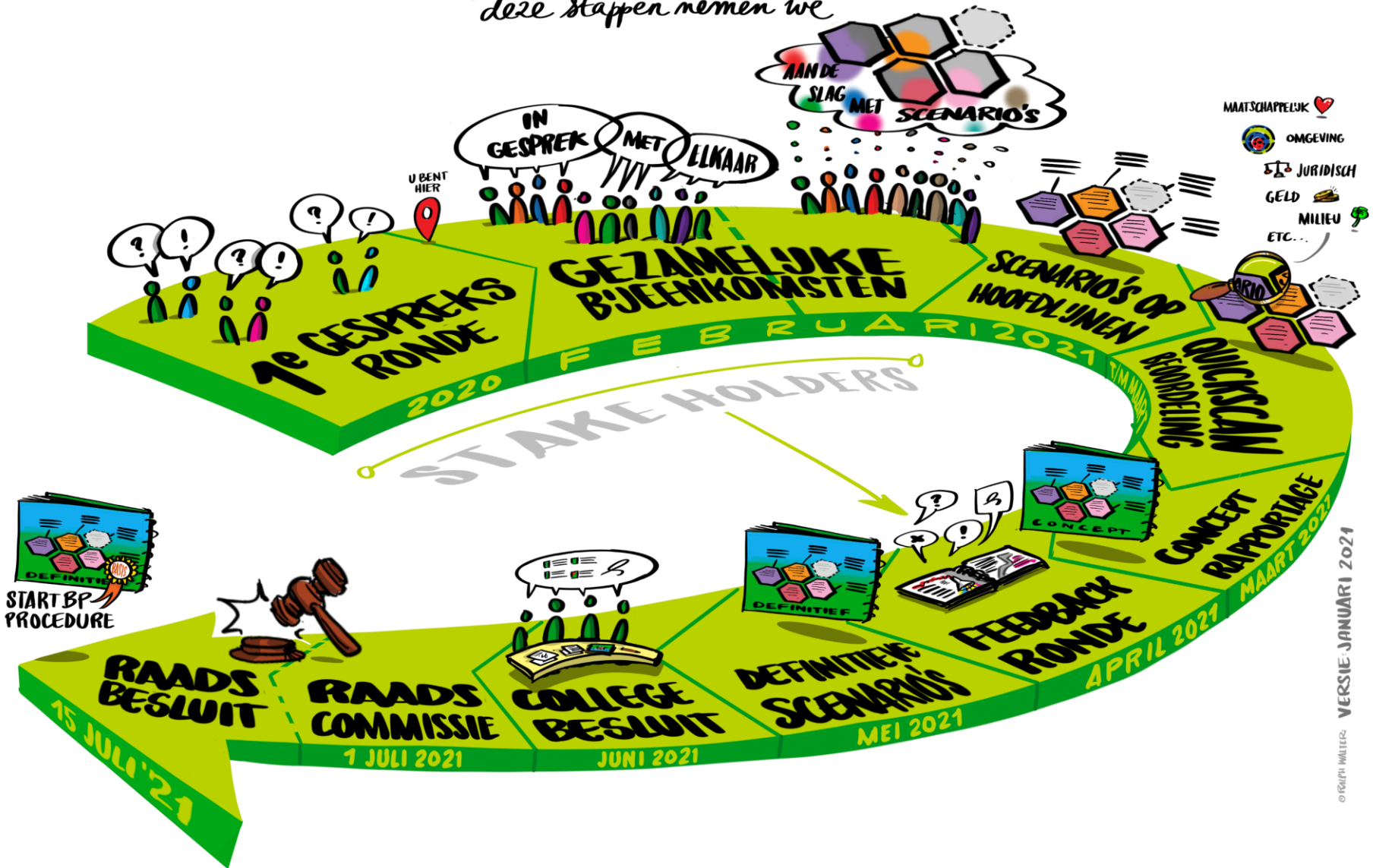
MAART 2027

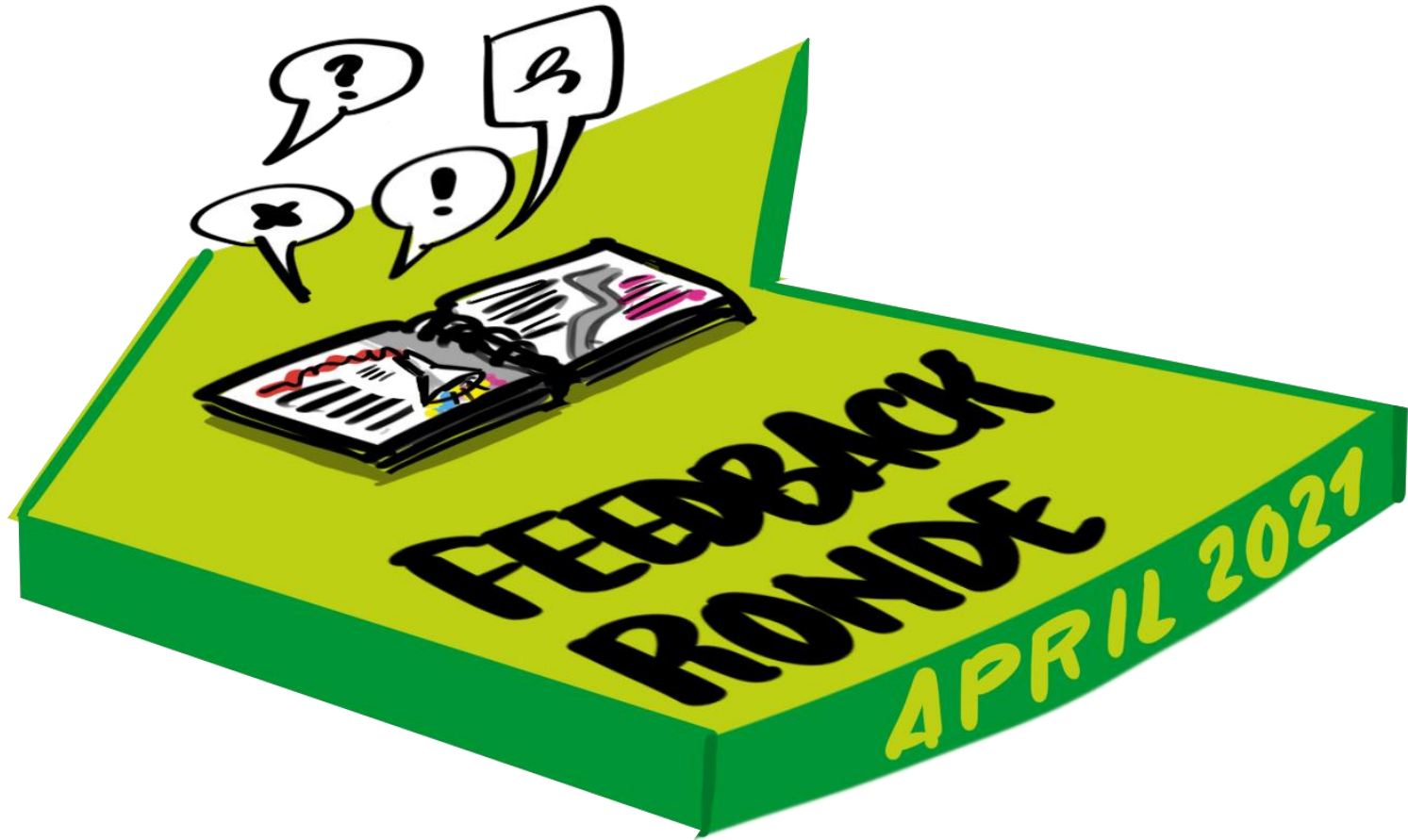
Concept rapportage

- Feitelijk en genuanceerd rapport
 - Uitwerking van de 4+1 scenario's
 - Beoordeling van de 4+1 scenario's op beoordelingscriteria
 - Beschrijving proces
 - Uitkomst eerste gespreksronde
 - Beschrijving uitkomst stakeholdersbijeenkomsten
 - **Geen** ambtelijke weging of advies voor keuze van een scenario: wel inzicht in alle 'plussen en minnen'
- Bijlagen:
 - Extern uitgevoerde onderzoeksrapportages
 - Vastgestelde gespreksverslagen eerste gespreksronde
 - Verslag van de stakeholdersbijeenkomsten

TOEKOMST EURO CIRCUIT

deze stappen nemen we





Feedbackronde: 1.

Publicatie concept-rapport

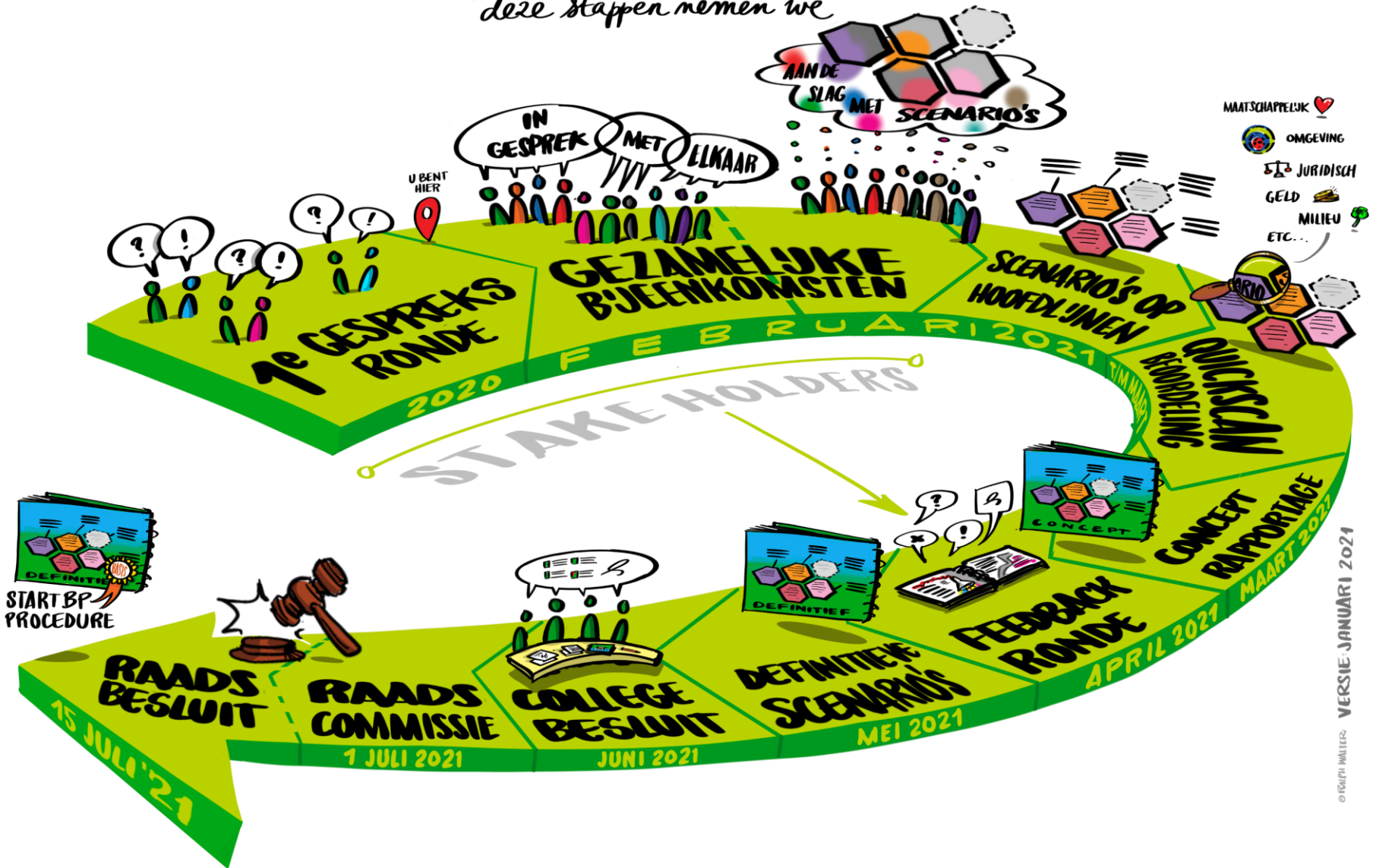
- De concept-rapportage wordt een korte periode gepubliceerd
- Iedereen in Valkenswaard kan reageren
- Betrokken stakeholders worden pro-actief benaderd te reageren
- Alle reacties worden verzameld en als bijlage bij het eindrapport opgenomen

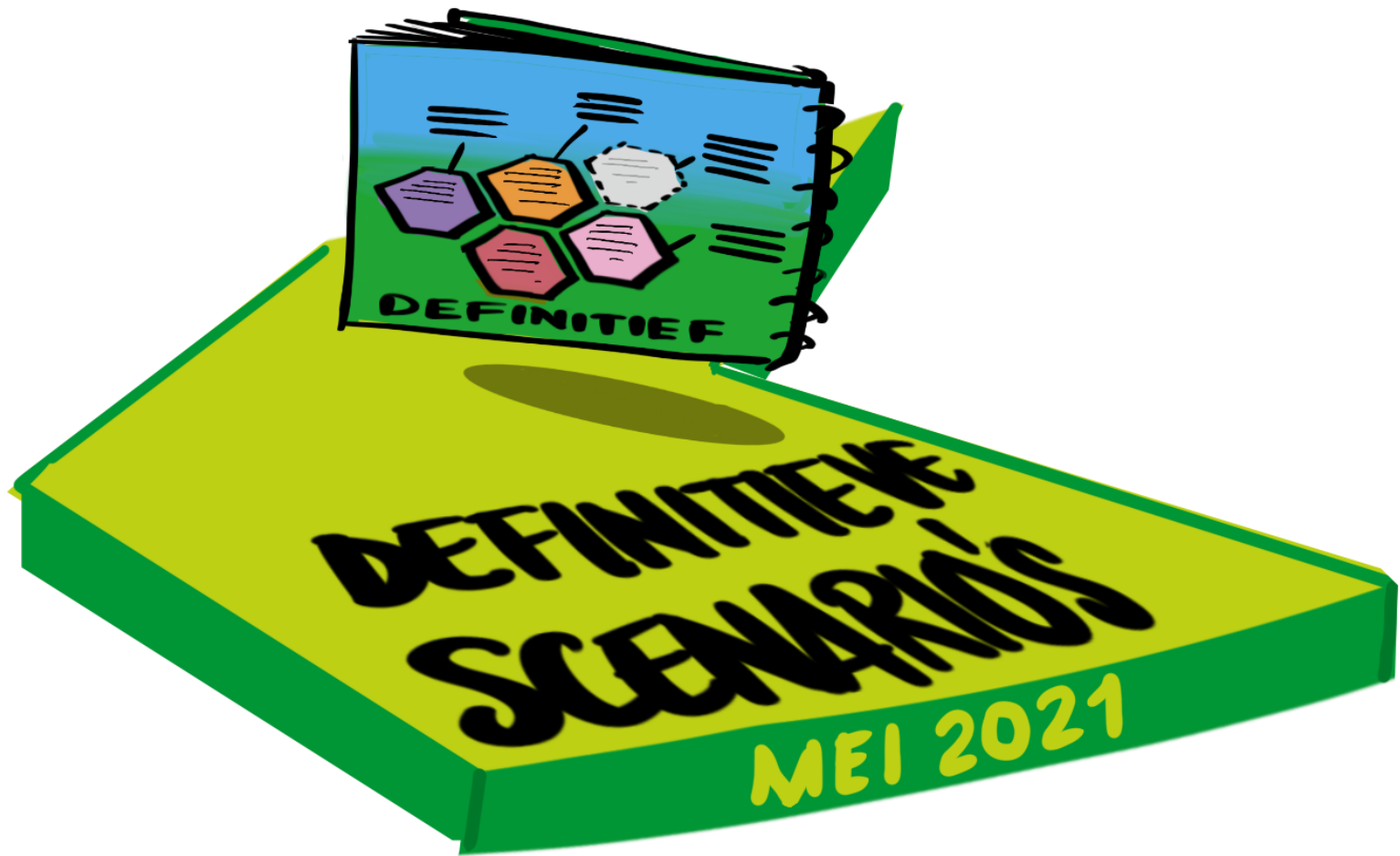
Feedbackronde: 2. Enquête

- Doel: Om het draagvlak in Valkenswaard voor de 4 + 1 scenario's inzichtelijk te maken wordt een enquête uitgezet
- Uitvoering door onafhankelijk bureau met als doel een representatief beeld te krijgen

TOEKOMST EURO CIRCUIT

deze stappen nemen we



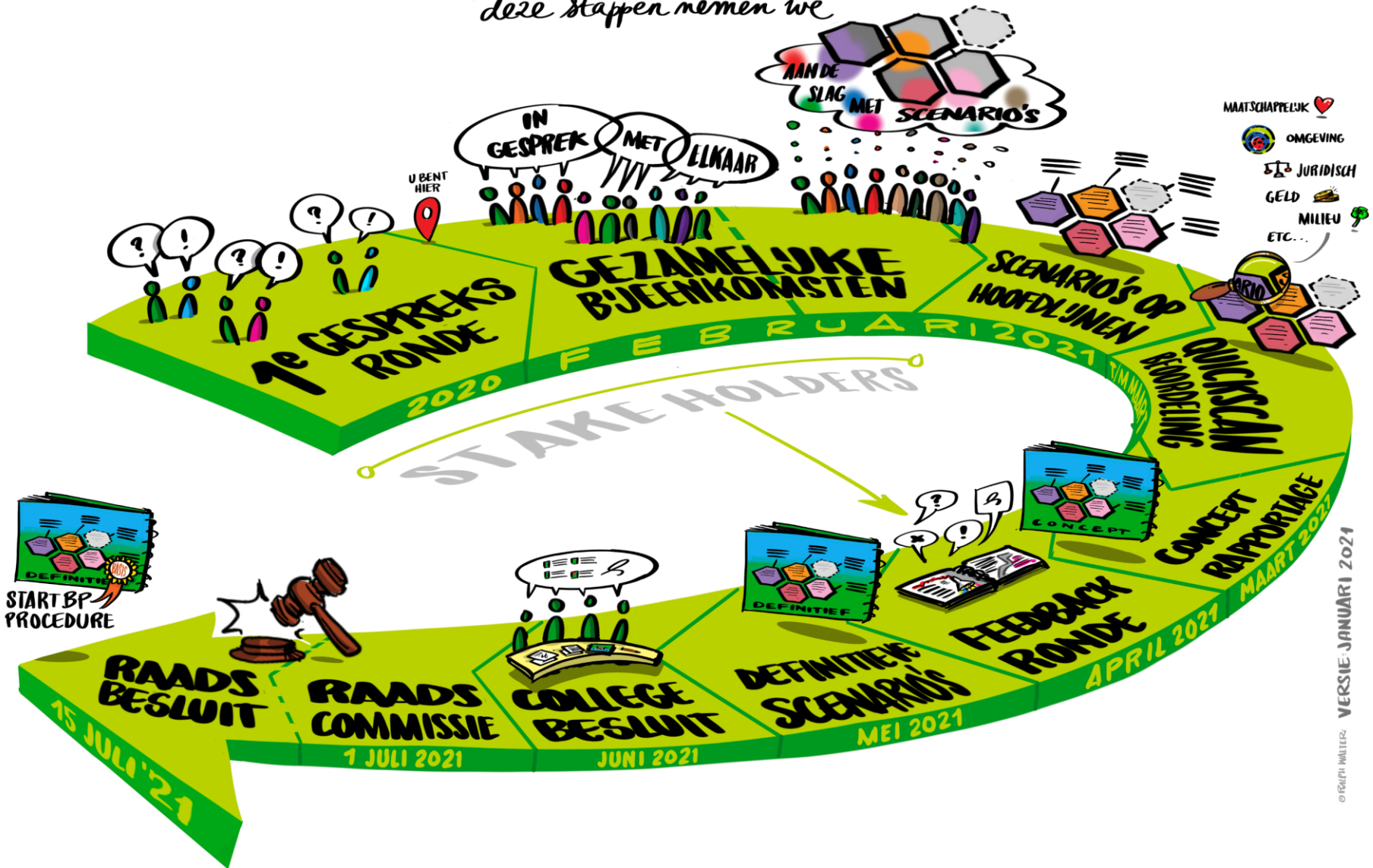


Definitieve scenario's

- Laatste aanpassingen verwerken naar definitieve rapportage
- Redactie en afronding rapportage en bijlagen
- Voorbereiding bestuurlijke besluitvorming
 - Collegevoorstel
 - Raadsvoorstel

TOEKOMST EURO CIRCUIT

deze stappen nemen we





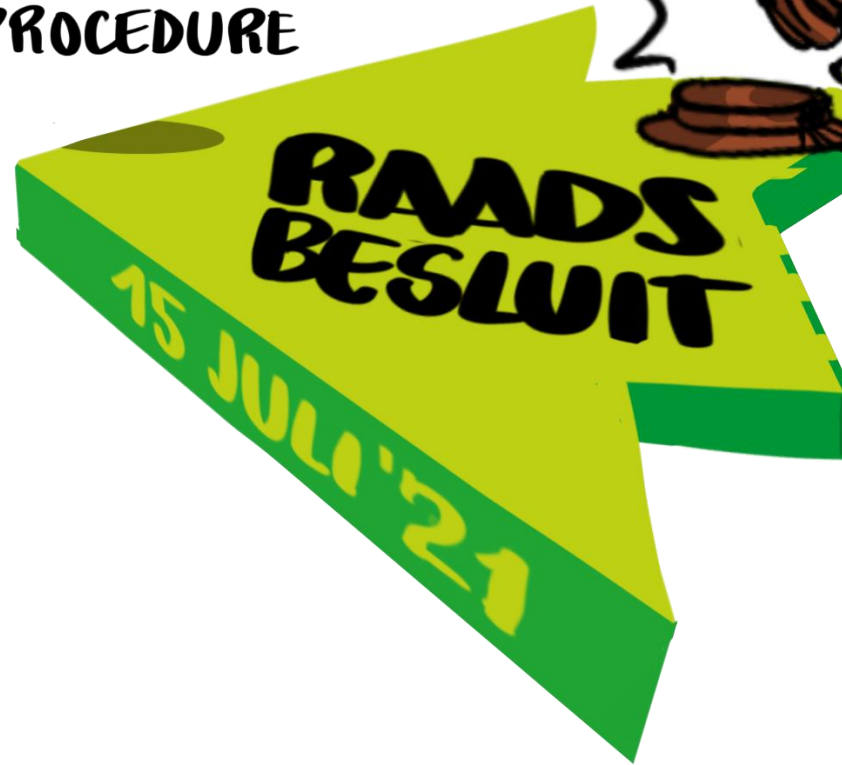


**RADS
COMMISSIE**

1 JULI 2021



**START BP
PROCEDURE**



Raadsbesluit

- Volgens de huidige planning kan besluitvorming door uw raad plaats vinden tijdens de raadsvergadering op 15 juli 2021
- Na scenariokeuze: start voorbereiding nieuw bestemmingsplan
- Uw raadsbesluit zorgt voor:
 - DUIDELIJKHEID
 - PERSPECTIEF



Afsluiting en vervolg

- Nog vragen over het proces?
- Vervolgbijeenkomst met uw raad over de inhoud van de concept-rapportage 22 april
 - Voordat de publicatie van het concept-rapport en de feedbackronde plaats vindt

