



Masterplan Centrum Valkenswaard

Op weg naar een prachtig centrum!

Editie voorjaar 2023



In dit nummer:

- Op weg naar meer sfeer en beleving
- Stand van zaken
- Weerderhuys in nieuw licht
- Transformatie

Colofon:

Uitgave gemeente Valkenswaard

Tekst: gemeente Valkenswaard

Vorm en realisatie:

insight communicatie | content | creatie

Deze nieuwsbrief heeft een oplage van 500 stuks en wordt ook digitaal verspreid onder omwonenden, winkeliers, vastgoedeigenaren en ondernemers in het winkelhart.

Voor meer informatie

Telefoon 040 - 208 34 44

E-mail: cvo@valkenswaard.nl

Bezoekadres: De Hofnar 15, 5554 DA Valkenswaard

Postadres: Postbus 10100, 5550 GA Valkenswaard

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Stap voor stap dichterbij

Sinds de laatste nieuwsbrief van december 2022 is er weer het nodige gebeurd in het Valkenswaard centrumhart. Weliswaar verschuiven de werkzaamheden steeds meer uit het zicht van de gemiddelde bezoeker en bewoner. Maar dat wil niet zeggen dat er serieus 'meters' worden gemaakt. Daarom weer een kleine update in deze nieuwsbrief.

Eindelijk een centrum

Het aantal deelprojecten dat kan worden afgevinkt als 'gereed', groeit. Dat is natuurlijk een goed teken. Het betekent dat we steeds meer richting het einde van dit omvangrijke en belangrijke project gaan. Een groots project op weg naar een nieuw, groen en prachtig centrum. Of, zoals wethouder Geldens het onlangs zelf omschreef: "Valkenswaard krijgt geen nieuw centrum. Valkenswaard krijgt eindelijk een centrum."

Prachtige dorpskern

Die woorden snijden hout. Want niet langer bepaalt een (te) drukke doorgaande weg het leven in het hart van Valkenswaard. Een weg die het centrum in tweeën sneed, die continu zorgde voor overlast van verkeer. Die tijd is gelukkig voorbij. We komen stap voor stap dichterbij een prachtige dorpskern die zich kenmerkt als gezellig, groen, voetgangers- en fietsvriendelijk en aantrekkelijk.

De entrees

Toch zijn we er nog niet helemaal. Bij de entrees in het noorden (aansluiting op de Valkenierstraat), oosten (Leenderweg-Europalaan) en het zuiden (Dommelseweg) is nog wat werk te verzetten. Winkeland publiek heeft daar, afgezien van een wat ingewikkelder bereikbaarheid, minder last van. Maar we moeten er nog wel even doorheen. Toch komt het einde in zicht; dat is direct het begin van een nieuw centrumtijdperk voor ons mooie dorp.



GEMEENTE
VALKENSWAARD

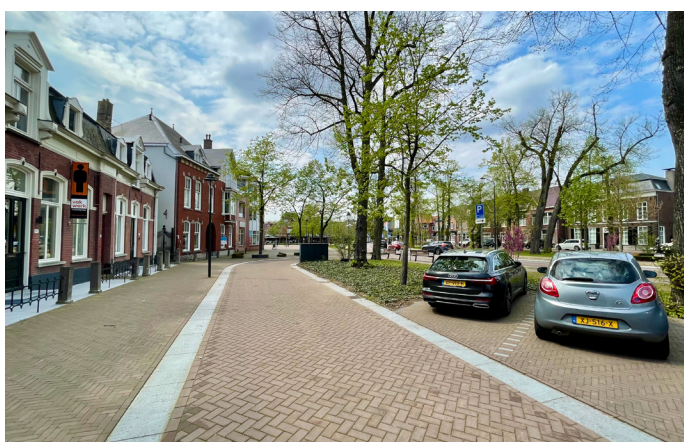


Stand van zaken

Een rondje langs de werkzaamheden. Tot aan de bouwvak concentreert het werk zich vooral op de noordelijke entree van het centrum.

1 De Kleine Markt

De werkzaamheden op de Kleine Markt zijn de afgelopen maanden afgerond. Slechts bij het Verzetstrijdersplantsoen werd dit voorjaar nog gewerkt. Op verzoek van het Nationaal Comité Veteranendag is daar een Witte Anjer Perk aangelegd. De plek is bedoeld om veteranen te eren en te herdenken. Bij het bloemenperkje staat een bordje met een begeleidend schrijven over de betekenis. Het hele jaar door is het perkje voorzien van vaste planten. In de aanloop naar de dodenherdenking op 4 mei en de viering van de bevrijding van Valkenswaard op 17 september worden er witte anjers bijgezet.



2 Centrumtree Noord fase 1

De aanpak van Centrumtree Noord tot en met de kruising Valkenierstraat – is opgedeeld in 3 fases. De eerste daarvan – vanaf huisnummer 56A tot aan de Oranje Nassaustraat – is intussen bijna afgerond. Al het nieuwe straatwerk is aangelegd. Binnenkort geldt dat ook voor het straatmeubilair, lichtmasten, verkeersborden bomen en de onderbeplanting. Opvallend detail in het straatwerk is het verschil in gekozen materiaal voor het voetgangersgebied. Door hier andere materialen te gebruiken, wordt symbolisch de grens van het compacte kernwinkelgebied aangeduid.



3 Centrumtree Noord fase 2 + 3

In de tweede en de derde fase pakken we de Eindhovenseweg vanaf de Oranje Nassaustraat tot aan de kruising met de Valkenierstraat aan. Daar hoort ook de ventweg bij; de werkzaamheden hier gingen 1 mei van start. Het grondwerk van het laatste stukje Eindhovenseweg tot aan de Valkenierstraat is intussen gereed. Met het grondwerk onder de ventweg is op 1 mei gestart. Natuurlijk brengt dit overlast met zich mee, maar dat proberen we zoveel mogelijk te beperken. Zo zorgen we dat de bedrijven aan de ventweg met loopplanken bereikbaar blijven. Bezoekers van het kinderdagverblijf zullen rekening moeten houden dat ze de auto wat verder weg moeten parkeren.



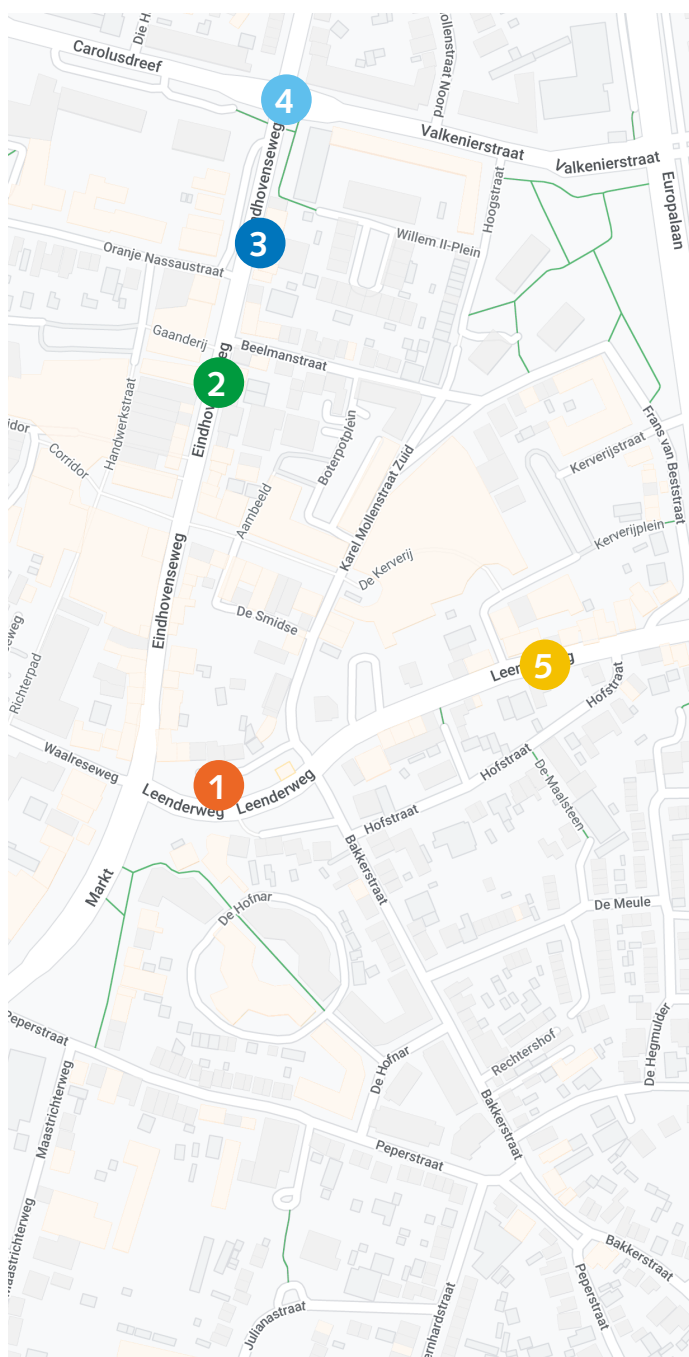


4 Centrumtree fase rotonde

In overleg met de ondernemers van het centrum is onlangs besloten om direct ook de rotonde op de kruising van de Eindhovenseweg – Valkenierstraat aan te pakken. Officieel behoren deze werkzaamheden niet bij het Masterplan Centrum. Maar door de kruising nu aan te pakken, voorkomen we dat in een later stadium de Eindhovenseweg wéér moet worden afgesloten. Vanaf 22 mei gaat de kruising dicht. Hierop vooruit lopend zijn de nutsbedrijven al gestart met het verleggen van kabels en leidingen. Daarna wordt de rotonde ingericht. Gedurende de werkzaamheden is de kruising afgesloten voor alle verkeer. Natuurlijk komen er omleidingen. Voetgangers kunnen via loopschotten het werk passeren. Als alles volgens planning verloopt gaat de rotonde eind juli open (voor de bouwvak) en is de hele noordelijke entree klaar.

5 Entree Oost (Leenderweg – Europalaan)

In september 2023 - dus na het Corso & Cultuur Festival - komt het deel van de Leenderweg vanaf het Gele Rijersplein tot aan de Europalaan aan de beurt. Ook dit wordt een entree richting het nieuwe centrum. Deze werkzaamheden duren dan tot medio januari 2024.





Weerderhuys in een nieuw licht

Nadat de Nicolaaskerk in 2022 een nieuwe aanlichting kreeg, besloot de gemeenteraad onlangs dat ook het Weerderhuys in een nieuw licht komt.

Het Weerderhuys – bij de meeste mensen bekend als het trouwkerkje – is een ontwerp van de bekende architect Pierre Cuyper. Hij tekende ook voor onder meer de Catharinakerk in Eindhoven en voor het

Rijksmuseum en het Centraal Station in Amsterdam. Het Weerderhuys was aanvankelijk in gebruik als protestantse kerk. Sinds 1969 is het echter de plek waar intussen vele huwelijken zijn voltrokken. Het gebouw kreeg toen ook de naam Weerderhuys, naar de grenskerk die in 1656 op het grondgebied van Achel in gebruik werd genomen. Dit was de oorsprong van de latere Achelse Kluis.

Belangrijke eyecatcher

Het kerkje vormt een belangrijke eyecatcher in het Valkenswaardse centrum. En dat verdient, net als de Nicolaaskerk op de Markt, een mooie aanlichting. Dat vond ook de gemeenteraad die daarmee opdracht gaf de mogelijkheden te onderzoeken voor een lichtontwerp en de uitvoering ervan (lieft nog voor het einde van dit jaar).



Transformatie is een sleutelwoord om te komen tot een compact kernwinkelgebied (een van de dragers van het Masterplan Centrum). Goed dus om te zien dat er op verschillende plekken hard wordt gewerkt om voormalige winkelpanden om te vormen tot woningen. Dit voorkomt onnodige winkelleegstand en komt tegemoet aan de wens naar woningen. Het zorgt dat er - ook na sluitingstijd - leven in het centrum blijft. Ze wordt het hart van Valkenswaard niet alleen steeds leuker om te winkelen of uit te gaan maar ook om te wonen!



Meer informatie:
www.valkenswaard.nl/masterplan

Nieuws in uw e-mailbox?
Scan de code en blijf op de hoogte!

