

BESLUIT

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 mei 2012, nummer 12b&w00273;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 14 juni 2012;

Gelet op de gemeentewet:

Besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen overeenkomstig het in het raadsvoorstel gestelde, een en ander door:
 - a. ten aanzien van de planregels:
 - in artikel 3.2.2 lid d en e de goothoogte voor de bedrijfswoning te wijzigen van 4 meter naar 5,5 meter en de bouwhoogte voor de bedrijfswoning te wijzigen van 9 meter naar 10 meter;
 - in artikel 3.2.3 lid d de bouwhoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen te wijzigen van 4,5 meter naar 5,5 meter;
 - b. ten aanzien van de toelichting:
 - paragraaf 5.1 aan te passen aan de gewijzigde goot- en bouwhoogte, zoals in de regels is opgenomen:
 - goothoogte van maximaal 5,5 m;
 - nokhoogte van maximaal 10 m;
 - bouwhoogte bijgebouwen bij woning maximaal 5,5 meter;
2. het bestemmingsplan 'Venbergseweg 34' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPvenbergseweg34-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0858.BPvenbergseweg34-VA01.dxf;
3. geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro omdat het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is.
4. gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan de Provincie Noord Brabant verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 2 juli 2012.

Kenmerk: 12raad00273

de griffier,

drs. C. Miedema

de voorzitter,

drs. A.B.A.M. Ederveen.