

WIJZIGINGSBESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VALKENSWAARD;

OVERWEGENDE:

dat bij ons college het verzoek is binnengekomen voor het veranderen van een rij van 3 woningen aan de Maastrichterweg 92-92a naar een tweekapper en één vrijstaande woning op de Maastrichterweg 94. Deze percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Valkenswaard, gemeentecode VKW00, sectie K, nummers 810, 940, 939, 864, 941, 942.

dat de voornoemde gronden zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied', van de gemeente Valkenswaard en dat deze gronden de bestemming 'Wonen' heeft;

dat in het bestemmingsplan 'Buitengebied' ons college krachtens artikel 3.6 lid 1 sub a Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) de bevoegdheid is gegeven om volgens bij het plan gegeven regels het bestemmingsplan te wijzigen;

dat in artikel 41.5 van de regels de bevoegdheid is opgenomen voor het bevoegde gezag om het bestemmingsplan te wijzigen om ter plaatse van de aanduiding aaneengebouwd te wijzigen naar vrijstaand;

dat een ontwerp-wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken, te weten van 27 mei 2021 tot en met 7 juli 2021 ter inzage heeft gelegen;

dat deze tervisielegging door ons college bekend is gemaakt in het Valkenswaard's Weekblad en de Staatscourant van 26 mei 2021, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid is geboden een zienswijze in te dienen;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat het college op 18 mei 2021 heeft besloten dat het ontwerp wordt vastgesteld indien er geen zienswijzen worden ingediend;

GELET OP

het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

Ongewijzigd vast te stellen het wijzigingsplan “Maastrichterweg 94” bestaande uit een verbeelding, met daarbij behorende regels en toelichting en bijlagen, digitaal bekend als NL.IMRO.0858.WPmaastrichtwrg94-ON01.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Valkenswaard in hun vergadering van d.d. 18 mei 2021.

burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,

burgemeester,



drs. W.J.S.A. Weeterings MBA



drs. A.B.A.M. Ederveen.

