

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten en berekenen	8
Hoofdstuk 2	Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 3	Natuur - 1	9
Artikel 4	Natuur - 2	12
Artikel 5	Belemmeringszone watergang (dubbelbestemming)	17
Artikel 6	Beschermingszone natte natuurparel (dubbelbestemming)	19
Artikel 7	Waterberging (dubbelbestemming)	21
Artikel 8	Waterkering (dubbelbestemming)	23
Hoofdstuk 3	Algemene bepalingen	25
Artikel 9	Algemene gebruiksbe­palingen	25
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotbepalingen	27
Artikel 10	Strafbepaling	27
Artikel 11	Slotbepaling	27

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Algemene begrippen:

1.1 het plan:

het uitwerkingsplan 'Lage Heide, Natuur' van de gemeente Valkenswaard;

1.2 de plankaart:

de plankaart van het uitwerkingsplan 'Lage Heide, Natuur' met nummer TEK02-BVFZ0008-01b;

1.3 aanbouw/uitbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, dan wel als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw (door de vorm) onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 antenne-installatie:

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;

1.5 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.6 bebouwingspercentage:

het percentage van de voor de desbetreffende bestemming aangewezen gronden, dat per bouwperceel mag worden bebouwd;

1.7 bestaand:

- bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

1.8 bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn die twee bestemmingen scheidt;

1.9 bestemmingsvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

1.10 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.11 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.12 bouwgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

1.13 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.14 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.15 bouwvlak:

een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop (primair) hoofdgebouwen zijn toegelaten;

1.16 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.17 erfafscheiding:

schuttingen, muren, terrasschermen en andere gebouwde verticale afscheidingen welke al dan niet op de erfgrans zijn geplaatst;

1.18 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.19 gebouwen van algemeen nut:

gebouw ten behoeve van een op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer;

1.20 hoofdgebouw:

een gebouw dat gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel valt aan te merken;

1.21 ondergeschikt bouwdeel:

een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een bouwwerk met uitzondering van een uitgebouwd gedeelte van een gebouw dat dient ter uitbreiding van het oppervlak;

1.22 overkapping:

een bouwwerk dat bestaat uit een dakconstructie en is voorzien van ten hoogste één wand;

1.23 peil:

- a voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

1.24 perceelsgrens:

grens van een bouwperceel;

1.25 referentie-maaiveld:

- a bij nieuw te bouwen hoofdgebouwen en daarbij behorende aan- of uitbouwen: het straatpeil ter plaatse van de perceelgrens vermeerderd met 3 cm per meter afstand tussen de hoofdtoegang van het gebouw en die perceelgrens met een maximum van 30 cm;
- b bij bijgebouwen: de gemiddelde maaiveldhoogte van het aansluitend afgewerkte terrein;
- c bij bestaande gebouwen: een denkbeeldig vlak op 5 cm onder het niveau van de afgewerkte begane grondvloer;

1.26 speeltoestel:

een speeltoestel als bedoeld in artikel 1, onderdeel c, van het besluit veiligheid attractie- en speeltoestellen;

1.27 stedenbouwkundige kwaliteit:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur alsmede de ligging van bouwwerken in dat gebied;

1.28 straatmeubilair:

openbare voorzieningen van geringe afmetingen, zoals banken, bloem- en plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting, wegbebakening en -bewijzing en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.29 voorgevel:

de naar de weg, waarop een gebouw is georiënteerd, gekeerde gevel van het hoofdgebouw;

1.30 weg:

een voor het openbaar verkeer openstaande weg of pad, met inbegrip van de daarin liggen bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanalen;

1.31 werk:

grondwerk, wegenbouwkundig werk, waterbouwkundig werk of bouwwerk;

1.32 werken:

alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies of inrichtingen met toebehoren;

1.33 wet/wettelijke regeling:

indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d. dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp plan, tenzij anders bepaald;

1.34 zijgevel:

een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw, niet zijnde de achtergevel of voorgevel;

Begrippen verbonden met het wonen:**1.35 aan-huis-verbonden beroep:**

het in een woning (met inbegrip van aanbouwen en bijgebouwen) beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, waaronder tevens begrepen de beroepen van schoonheidsspecialist(e), mani- en/of pedicure en kapper, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt;

1.36 achtergevel:

een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw die parallel of nagenoeg parallel loopt aan de voorgevel;

1.37 afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woningen en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;

1.38 mantelzorg:

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.39 onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, arken, kampeermiddelen en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.40 vrijstaande woning:

een woning die hoogstens door middel van de bijgebouwen met een andere woning verbonden is en waarvan geen van beide zijgevels in de zijdelingse perceelgrens staan;

1.41 woning/wooneenheid:

een complex van ruimten, dat uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.42 woonhuis:

een gebouw dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

Begrippen verbonden met bedrijvigheid:**1.43 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.44 horeca:

het bedrijfsmatige verstrekken van dranken en/of etenswaren en/of logies;

1.45 prostitutiebedrijf:

een bedrijf, waarin het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding als beroep wordt uitgeoefend;

1.46 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.47 seksuele dienstverlening:

een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen en/of het verrichten van erotisch/pornografische vertoningen;

Begrippen in verband met natuur, ecologie, groen en waarden:**1.48 cultuurhistorische waarde:**

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt; hieronder wordt ook begrepen de archeologische (verwachtings)waarde van een gebied.

1.49 dagrecreatie voorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van vormen van recreatie, die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf;

1.50 ecologische waarde:

waarde betreffende de natuurlijke samenhang tussen organismen en hun milieu;

1.51 extensief agrarisch medegebruik:

een vorm van grondgebonden landbouw, zoals beweiding in lage veebezetting en de verbouw van graanproducten, met uitzondering van maïs, in hoofdzaak gericht op de instandhouding en/of vergroting van de natuurwaarden en landschappelijke en cultuurhistorische waarden;

- 1.52 extensief dagrecreatief medegebruik:**
die vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen;
- 1.53 extensieve recreatie:**
die vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving;
- 1.54 houtopstand:**
begroeiing die geheel of gedeeltelijk bestaat uit bomen en/of struiken, voor zover niet vallend onder de Boswet;
- 1.55 landgoed:**
een functionele eenheid van minimaal 10 hectare grond overwegend openbaar toegankelijk, bestaande uit bos of natuur al dan niet met agrarische gronden met een productiedoelstelling, waarbij delen van het bos en landbouw onderdeel kunnen uitmaken van de bedrijfsvoering en waarop één of meer wooncomplexen met tuin van allure en uitstraling staan. Als ruimtelijk kenmerk geldt dat er een raamwerk van wegen, waterlopen, lanen en singels is, waarbinnen de verschillende ruimtegebruiksvormen zijn gerangschikt. Het geheel is een ecologische, economische en esthetische eenheid waarvan de invulling is geïnspireerd door het omringende landschap, de cultuurhistorie en de bodemgesteldheid;
- 1.56 landschap:**
een complex van relatiestelsels, tezamen een herkenbaar deel aardoppervlak vormend, dat gemaakt is en in stand gehouden wordt door de wederzijdse beïnvloeding van levende en niet-levende natuur alsmede de wisselwerking met de mens;
- 1.57 landschappelijk/ecologisch waardevolle elementen:**
landschapselementen omvattende steilranden en houtopstanden, die een bijzondere landschappelijke en ecologische waarde hebben;
- 1.58 landschappelijke waarden:**
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat geheel;
- 1.59 beschermingszone natte natuurparel:**
de beschermingszone van gemiddeld 500 m rond bos- en natuurgebieden die bijzondere natuurwaarden hebben vanwege specifieke omstandigheden van de bodem of het (grond)water, zoals opgenomen op plankaart 1 behorende bij het door provinciale staten van Noord-Brabant d.d. 22 april 2005 vastgestelde reconstructieplan Boven-Dommel;
- 1.60 natuurgebied:**
een gebied met duidelijke natuur- en landschapswaarden die in hun ecologische functieaanduiding (mede) tot uiting komen;
- 1.61 natuurwaarden:**
de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van geologische, bodemkundige, geomorfologische en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

1.62 recreatieve voorzieningen:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van gelegenheid voor vrijetijdsbesteding en ontspanning;

1.63 volkstuin:

perceel grond dat zich niet in de onmiddellijke nabijheid van de woning van de gebruiker bevindt, waarop gebruiker gewassen teelt voor eigen gebruik;

1.64 watergang/waterloop:

een werk al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan.

Artikel 2 Wijze van meten en berekenen

2.1

Bij toepassing van de voorschriften wordt als volgt gemeten en gerekend:

a breedte van een bouwperceel:

tussen de zijdelingse perceelgrenzen, in de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens;

b de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;

c lengte, breedte en diepte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;

d bebouwde oppervlakte van een bouwperceel:

de gezamenlijke oppervlakten van de gebouwen, die op hetzelfde perceel zijn of mogen worden opgericht, daaronder de oppervlakten van kelderruimten onder maaiveld mede begrepen met uitzondering van parkeerkelders;

e de goothoogte van een gebouw:

de hoogte van de bovenkant van goot, boeiboord, druiplijn of daarmee gelijk te stellen constructiedeel van een gebouw, gemeten van het referentie-maaiveld; hierbij worden niet meegerekend ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen;

f de bouw-/nokhoogte van een gebouw

het hoogste punt van het gebouw, gemeten van het referentie-maaiveld; hierbij worden niet meegerekend bouwdelen van ondergeschikte betekenis als schoorstenen, antennes, balkonafscheidings en vergelijkbare afschermingen op niveau, alsmede lichtkoepels en lichtstraten;

g de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

van het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein; hierbij worden niet meegerekend schoorstenen, antennes, balkonafscheidings en vergelijkbare afschermingen op niveau, alsmede andere ondergeschikte bouwelementen, voor zover geplaatst op of aan gebouwen.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits:

- de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,50 m bedraagt;
- de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet plaatsvindt boven openbare ruimten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Natuur - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Natuur - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a natuurbehoud, herstel en (verdere) ontwikkeling van een natuurgebied met natuurwaarden, landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en waterhuishoudkundige waarden, eventueel met gebruikmaking van extensieve beweiding als onderdeel van natuurbeheer;
- b ontwikkeling en instandhouding van bos/boschages en struweel en de bijbehorende bosgroeiplaatsen ter plaatse van de aanduiding 'bos';
- c de instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige biotopen en ecologische waarden;
- d het aanbrengen en in stand houden van landschappelijk/ecologisch waardevolle elementen;
- e extensief dagrecreatief medegebruik, waaronder in ieder geval wordt begrepen de aanleg en instandhouding van onverharde wandelpaden;
- f houtopstanden, struweel en overige groenvoorzieningen;
- g aanleg en instandhouding van houtwallen;
- h instandhouding van monumentale bomen ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom';
- i waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder (onderdelen van) voorzieningen voor de directe en indirecte kering van het water in directe aansluiting op en tot maximaal 15 m uit de dubbelbestemming 'waterkering';

alsook voor:

- j de inpassing en aanleg van een langzaam verkeersroute, in de vorm van een verhard fiets- en voetpad, uitsluitend ter plaatse (binnen 15 m ter weerszijden) van de aanduiding 'langzaam verkeersroute';
- k de ontwikkeling en instandhouding van een landgoed met bijbehorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'landgoed';
- l de aanleg en instandhouding van ecovoorzieningen, waaronder vispassages;

met de daarbij behorende:

- m bouwwerken, (eco)voorzieningen, kunstwerken, die wat betreft aard en afmetingen passen bij bestemming alsmede werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden.

3.2 Bouwvoorschriften

3.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 m.

3.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor verhoging van toegestane hoogten voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met maximaal 2 m, mits:

- 1 de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet wordt aangetast;
- 2 de afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of een efficiënt gebruik van het (bouw)perceel.

3.4 Specifieke gebruiksvoorschriften

- a Onder een strijdig gebruik met deze bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor:

- 1 seksinrichtingen;
- 2 woondoeleinden;
- 3 bedrijfsdoeleinden;
- 4 het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- 5 het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

3.5 Aanlegvergunning

- 3.5.1** Het is verboden op of in de gronden als bedoeld in 3.1 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ter bescherming van de na de te realiseren, te behouden of te herstellen ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden en natuurwaarden, de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b het verlagen van het waterpeil;
- c het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd en het verwijderen van andere houtopstanden;

- d het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- e het aanleggen of verwijderen, verharderen of halfverharderen van wegen of paden;
- f het vellen of rooien van monumentale bomen, ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom'.

3.5.2 Het verbod als bedoeld in 3.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b reeds vergund of in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- d de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) schaden, aangetoond op basis van archeologisch onderzoek;
- e plaatsvinden op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
- f een oppervlakte hebben tot ten hoogste 100 m² of smaller zijn dan 1,5 m.

3.5.3 De werken of werkzaamheden als bedoeld in 3.5.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a hierdoor of door de hiervan direct of indirect te verwachten gevolgen de aanwezige waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- b vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij een ter zaken deskundige;
- c in geval van (mogelijke) verstoring van (eventuele) archeologische waarden, aangetoond op basis van archeologisch onderzoek, aan de vergunning de volgende voorwaarden worden verbonden:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 - 3 de verplichting de uitvoering van de bodemverstoringende activiteit te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificatie.
- d in geval van werken en werkzaamheden in het kader van de eerste aanleg van het natuurgebied, waaronder in elk geval is begrepen:
 - 1 de realisering van kunstwerken;
 - 2 de realisering van reliëf, waaronder begrepen de aanleg van poelen;
 - 3 de aanleg van infrastructuur;daaraan de voorwaarden zijn verbonden dat die werken en werkzaamheden onder archeologische begeleiding, volgens het protocol proefsleuven en/of opgravingen, plaatsvinden, waarbij het programma van eisen en de uitvoering moeten voldoen aan de KNA-richtlijn en ter goedkeuring worden ingediend bij burgemeester en wethouders.

Artikel 4 Natuur - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Natuur - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a natuurbehoud, herstel en (verdere) ontwikkeling van een natuurgebied met natuurwaarden, landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en waterhuishoudkundige waarden;
- b ontwikkeling en instandhouding van bos/boschages en struweel en de bijbehorende bosgroeiplaatsen ter plaatse van de aanduiding 'bos';
- c de instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige biotopen en het ontwikkelen van ecologische waarden;
- d het aanbrengen en in stand houden van landschappelijk/ecologisch waardevolle elementen;
- e agrarische vormen van natuurbeheer en/of extensief agrarisch medegebruik;
- f extensief dagrecreatief medegebruik waaronder in ieder geval wordt begrepen de aanleg en instandhouding van onverharde wandelpaden;
- g houtopstanden, struweel en overige groenvoorzieningen;
- h aanleg en instandhouding van houtwallen;
- i instandhouding van monumentale bomen ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom';
- j waterhuishoudkundige voorzieningen waaronder (onderdelen van) voorzieningen voor de directe en indirecte kering van het water in directe aansluiting op en tot maximaal 15 m uit de dubbelbestemming 'waterkering';

alsook voor:

- k de inpassing en aanleg van een langzaam verkeersroute (fiets- en voetpaden) uitsluitend ter plaatse (binnen 15 m ter weerszijden) van de aanduiding 'langzaam verkeersroute';
- l de instandhouding van de bestaande waterhuishoudkundige voorzieningen ten behoeve van waterberging, waterretentie alsmede de circulatie en de filtering van hemelwater ter plaatse van de aanduiding 'bergbezinkbassin';
- m de aanleg en instandhouding van ecovoorzieningen, waaronder vispassages;
- n de ontwikkeling en instandhouding van een landgoed met bijbehorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'landgoed';
- o wonen met de daarbij behorende tuinen, erven en voorzieningen, al dan niet in combinatie met het uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep (uitsluitend middels vrijstelling), ter plaatse van de aanduiding 'wonen',
- p de aanleg en het behoud van een terpachtige verhoging van het maaiveld, ter plaatse van de aanduiding 'wonen', ter voorkoming van wateroverlast voor het wonen indien het omringende gebied functioneert als (tijdelijke) waterberging (conform de dubbelbestemming 'waterberging');
- q recreatief en/of hobbymatig gebruik van gras-/weideland (zonder bebouwing of verharding) ten behoeve van de aangrenzende woonfunctie, ter plaatse van de aanduiding 'weide ten behoeve van wonen';

- r voorzieningen van algemeen nut, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;

met de daarbij behorende:

- s bouwwerken, (eco)voorzieningen, kunstwerken, die wat betreft aard en afmetingen passen bij bestemming alsmede werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Woningen met bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van woningen met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Woningen met bijbehorende bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'wonen'.
- b Woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen een aangeduid 'bouwvlak I' als vrijstaande woning, waarbij per 'bouwvlak I' niet meer dan 1 woning mag worden gebouwd.
- c Ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' dient de gevel van de woning voor minimaal het ter plaatse van de aanduiding 'gevellijnpercentage (%)' aangeduide percentage in de gevellijn te worden gebouwd.
- d De afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 3,5 m.
- e De maximale hoogte van de woning mag niet meer bedragen dan ter plaatse als zodanig is aangeduid.
- f De minimale en maximale goothoogte van de woning mag niet minder resp. meer bedragen dan ter plaatse als zodanig is aangeduid.
- g De woningen dienen overwegend met een kap, in de vorm van een sterk hellend (zadel)dak, afgedekt te worden.
- h De gezamenlijke inhoud van een woning met bijbehorende bijgebouwen bedraagt maximaal 1.500 m³
- i Bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend gebouwd worden binnen een aangeduid 'bouwvlak I' of 'bouwvlak II'.
- j De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen bij een woning bedraagt maximaal 100 m²;
- k De goothoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt maximaal 3 m.
- l De nokhoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt maximaal 5,5 m.
- m De bouwhoogte van terreinafscheidingen buiten het bouwvlak en voor de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die lijn bedraagt maximaal 1 m.
- n De bouwhoogte van terreinafscheidingen binnen het bouwvlak en achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde van die lijn bedraagt maximaal 2 m.
- o De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak, bedraagt maximaal 3 m.
- p Buiten het bouwvlak mogen géén bouwwerken worden gebouwd ten dienste van en behorende bij de woning, behoudens vergunningsvrije bouwwerken.

4.2.2 Voorzieningen van algemeen nut

Voor het bouwen van voorzieningen van algemeen nut gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte bedraagt maximaal 2 m.
- b De oppervlakte per gebouw/voorziening bedraagt maximaal 10 m².
- c Het bepaalde onder b is niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'bergbezinkbassin'.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 m.

4.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor verhoging van toegestane hoogten voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met maximaal 2 m, mits:
 - 1 de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet wordt aangetast;
 - 2 de afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of een efficiënt gebruik van het (bouw)perceel;

4.4 Specifieke gebruiksvoorschriften

- a Onder een strijdig gebruik met deze bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor:
 - 1 seksinrichtingen;
 - 2 woondoeleinden, behoudens het bepaalde in lid 4.1 sub m en n;
 - 3 het gebruik van bijgebouwen bij woningen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
 - 4 het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 5 het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

4.5 Vrijstelling gebruiksvoorschriften

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.4 sub a onder 3 ten behoeve van het gebruik van een bijgebouw als afhankelijke woonruimte, mits:
 - 1 een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
 - 2 het gebruik geen onevenredige aantasting van het woongenot van omwonenden oplevert, noch leidt tot beperkingen in de bedrijfsvoering van naburige bedrijven;
 - 3 de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende (bebouwings)regeling voor bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;

- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep mits:
 - 1 de daartoe benodigde vloeroppervlakte maximaal 75 m² bedraagt, zulks met inbegrip van aanbouwen en bijgebouwen;
 - 2 degene die de bedrijfsvoering van het aan-huis-verbonden beroep heeft, tevens de bewoner van de woning is;
 - 3 bij uitoefening van de beroepen van schoonheidsspecialist(e), mani- en/of pedicure en kapper sprake is van ten hoogste 1 arbeidsplaats;
 - 4 geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van de aan huis verbonden beroep;
 - 5 het gebruik geen ernstige hinder voor het woonmilieu oplevert, noch afbreuk doet aan het woonkarakter van de buurt;
 - 6 het gebruik de afwikkeling van het verkeer niet nadelig beïnvloedt en/of niet leidt tot een onaanvaardbare parkeerdruk in de buurt;
 - 7 het gebruik geen publieksgericht karakter heeft.

4.6 Aanlegvergunning

4.6.1 Het is verboden op of in de gronden als bedoeld in 4.1 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ter bescherming van de na de te realiseren, te behouden of te herstellen ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden en natuurwaarden, de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b het verlagen van het waterpeil;
- c het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd en het verwijderen van andere houtopstanden;
- d het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e het aanleggen of verwijderen, verharderen of halfverharderen van wegen of paden;
- f het vellen of rooien van monumentale bomen, ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom'.

4.6.2 Het verbod als bedoeld in 4.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- e de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) schaden, aangetoond op basis van archeologisch onderzoek;

- f plaatsvinden op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
- g een oppervlakte hebben tot ten hoogste 100 m² of smaller zijn dan 1,5 m.

4.6.3 De werken of werkzaamheden als bedoeld in 4.6.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a hierdoor of door de hiervan direct of indirect te verwachten gevolgen de aanwezige waarden of bescherming van het wonen in relatie tot de omringende waterberging niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- b vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij een ter zaken deskundige;
- c in geval van (mogelijke) verstoring van (eventuele) archeologische waarden, aangetoond op basis van archeologisch onderzoek, aan de vergunning de volgende voorwaarden worden verbonden:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - 3 de verplichting de uitvoering van de bodemverstoringende activiteit te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificatie.
- d in geval van werken en werkzaamheden in het kader van de eerste aanleg van het natuurgebied en/of het landgoed, waaronder in elk geval is begrepen:
 - 1 de realisering van kunstwerken;
 - 2 de realisering van reliëf, waaronder begrepen de aanleg van poelen;
 - 3 de aanleg van infrastructuur, waaronder infrastructuur voor het landgoed;
 - 4 grondwerkzaamheden in het kader van de bouwactiviteiten voor het landgoed;daaraan de voorwaarden zijn verbonden dat die werken en werkzaamheden onder archeologische begeleiding, volgens het protocol proefsleuven en/of opgravingen, plaatsvinden, waarbij het programma van eisen en de uitvoering moeten voldoen aan de KNA-richtlijn en ter goedkeuring worden ingediend bij burgemeester en wethouders.

Artikel 5 Belemmeringszone watergang (dubbelbestemming)

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Belemmeringszone watergang' mede aangewezen gronden, 5 m breed vanaf de insteek (van de aangrenzende watergang), zijn naast de andere voor die gronden aangewezen bestemming, tevens bestemd voor de bescherming, het beheer en het onderhoud van aangrenzend aan het plangebied gelegen watergang (De Dommel) met de daarbij behorende oevers.

5.2 Voorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

Waar een (hoofd)bestemming samenvalt met een dubbelbestemming, zoals aangegeven op de plankaart, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen met betrekking tot de (hoofd)bestemming zijn uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

5.3 Bouwvoorschriften

5.3.1 Op de gronden binnen de op de plankaart aangegeven 'Belemmeringszone watergang' mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a bouwwerken waarvoor vergunning is verleend door de beheersinstantie van de watergang;
- b bouwwerken waartegen de Keur van het Waterschap zich niet verzet;
- c bouwwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige doeleinden, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 m bedraagt.

5.4 Aanlegvergunning

5.4.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Belemmeringszone watergang' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) en keurontheffing de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de gronden;
- b het aanleggen en verharderen van bedrijfswegen, paden en andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verbandhoudende constructies.

5.4.2 Het verbod als bedoeld in 5.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

- 5.4.3** De werken of werkzaamheden als bedoeld in 5.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:
- a daardoor geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de belangen van de watergang c.q. waterhuishouding;
 - b vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij het waterschap.

Artikel 6 Beschermingszone natte natuurparel (dubbelbestemming)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Beschermingszone natte natuurparel' mede aangewezen gronden, zijn naast de andere voor die gronden aangewezen bestemming, tevens bestemd voor de waarborging van de waterdoeleinden in de beschermingszones rondom de natte natuurparels.

6.2 Voorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

Waar een (hoofd)bestemming samenvalt met een dubbelbestemming, zoals aangegeven op de plankaart, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot de (hoofd)bestemming zijn uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

6.3 Aanlegvergunning

6.3.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Beschermingszone natte natuurparel' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 cm onder maaiveld een en ander voor zover geen vergunning vereist is in het kader van de Ontgrondingenwet;
- b de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
- c het verlagen van de waterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- d het aanbrengen van niet-onomkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m² anders dan een bouwwerk.

6.3.2 Het verbod als bedoeld in 6.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning dan wel mogen worden uitgevoerd in het kader van het vastgestelde en in werking getreden reconstructieplan Boven-Dommel.

- 6.3.3** De werken of werkzaamheden als bedoeld in 6.3.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:
- a hierdoor of door de hiervan direct of indirect te verwachten gevolgen de functie van natte natuurparel niet onevenredig wordt of kan worden aangetast;
 - b vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag.

Artikel 7 Waterberging (dubbelbestemming)

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Waterberging' mede aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemming, mede bestemd voor tijdelijke opvang van water.

7.2 Voorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

Waar een hoofdbestemming samenvalt met een dubbelbestemming, zoals aangegeven op de plankaart, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

7.3 Bouwvoorschriften

In afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mogen op of in deze bestemming begrepen grond uitsluitend bouwwerken tot een maximale bouwhoogte van 3 m worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming.

7.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7.3 voor het bouwen ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, met inachtneming van de volgende voorschriften:

- a De bebouwing mag niet leiden tot een vermindering of verslechtering van het waterbergend vermogen van de gronden.
- b Burgemeester en wethouders dienen schriftelijk advies in te winnen bij het waterschap.

7.5 Aanlegvergunning

7.5.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waterberging' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het aanleggen en/of verharderen van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen voor zover groter dan 100 m² per perceel;
- b het ophogen van gronden;
- c het graven, dempen of afdammen van sloten, het aanleggen van drainage, het aanbrengen van kades of het verwijderen ervan dan wel andere activiteiten die (mede) ten doel hebben c.q. leiden tot het veranderen van de waterhuishouding.

- 7.5.2** Het in lid 7.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a het normale beheer, onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
 - b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c de werkzaamheden en werken, die in het kader van de waterbergingsfunctie dienen te worden uitgevoerd.
- 7.5.3** De in lid 7.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:
- a geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterbergend vermogen van de gronden;
 - b alvorens te beslissen over het verlenen van een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in bij het waterschap.

Artikel 8 Waterkering (dubbelbestemming)

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Waterkering' aangegeven gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor:

- a voorzieningen voor de directe en indirecte kering van het water;
- b aanleg, instandhouding en/of bescherming van de waterkering;
- c extensief dagrecreatief medegebruik in de vorm van de aanleg en instandhouding van onverharde wandelpaden;
- d groenvoorzieningen;

alsook voor:

- e de inpassing en aanleg van een langzaam verkeersroute in de vorm van een verhard fiets- en voetpad, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeersroute'.

8.2 Voorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

Waar een (hoofd)bestemming samenvalt met een dubbelbestemming, zoals aangegeven op de plankaart, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot de (hoofd)bestemming zijn uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

8.3 Bouwvoorschriften

In afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, mogen op of in deze bestemming begrepen grond uitsluitend bouwwerken tot een maximale bouwhoogte van 3 m worden gebouwd ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de waterkering.

8.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8.3 voor het bouwen ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, met inachtneming van de volgende voorschriften:

- a De bebouwing mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van het waterkerende vermogen van de waterkering.
- b Burgemeester en wethouders dienen schriftelijk advies in te winnen bij het waterschap.

8.5 Aanlegvergunning

- 8.5.1** Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waterkering' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- a het aanleggen van wegen of paden en/of andere oppervlakte-verhardingen;
 - b het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
 - c het uitvoeren van heiverken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - d het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
 - e het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.
- 8.5.2** Het in lid 8.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
 - b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c betrekking hebben op de eerste aanleg van de waterkering.
- 8.5.3** De in lid 8.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie van de waterkering. Alvorens te beslissen over het verlenen van een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in bij het waterschap.

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

Artikel 9 Algemene gebruiksbe­palingen

9.1 Algemene gebruiksbe­palingen

Het is verboden de in artikel 3 tot en met 8 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.

9.2 Vrijstelling algemene gebruiksbe­palingen

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in 9.1 indien strik­te toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 10 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel:

- 3.5.1;
- 4.6.1;
- 5.4.1;
- 6.3.1;
- 7.5.1;
- 8.5.1;
- 9.1;

is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de Economische Delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 11 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Voorschriften deel uitmakend van het uitwerkingsplan ‘Natuur Lage Heide’ van de gemeente Valkenswaard.

Rosmalen, 6 januari 2011