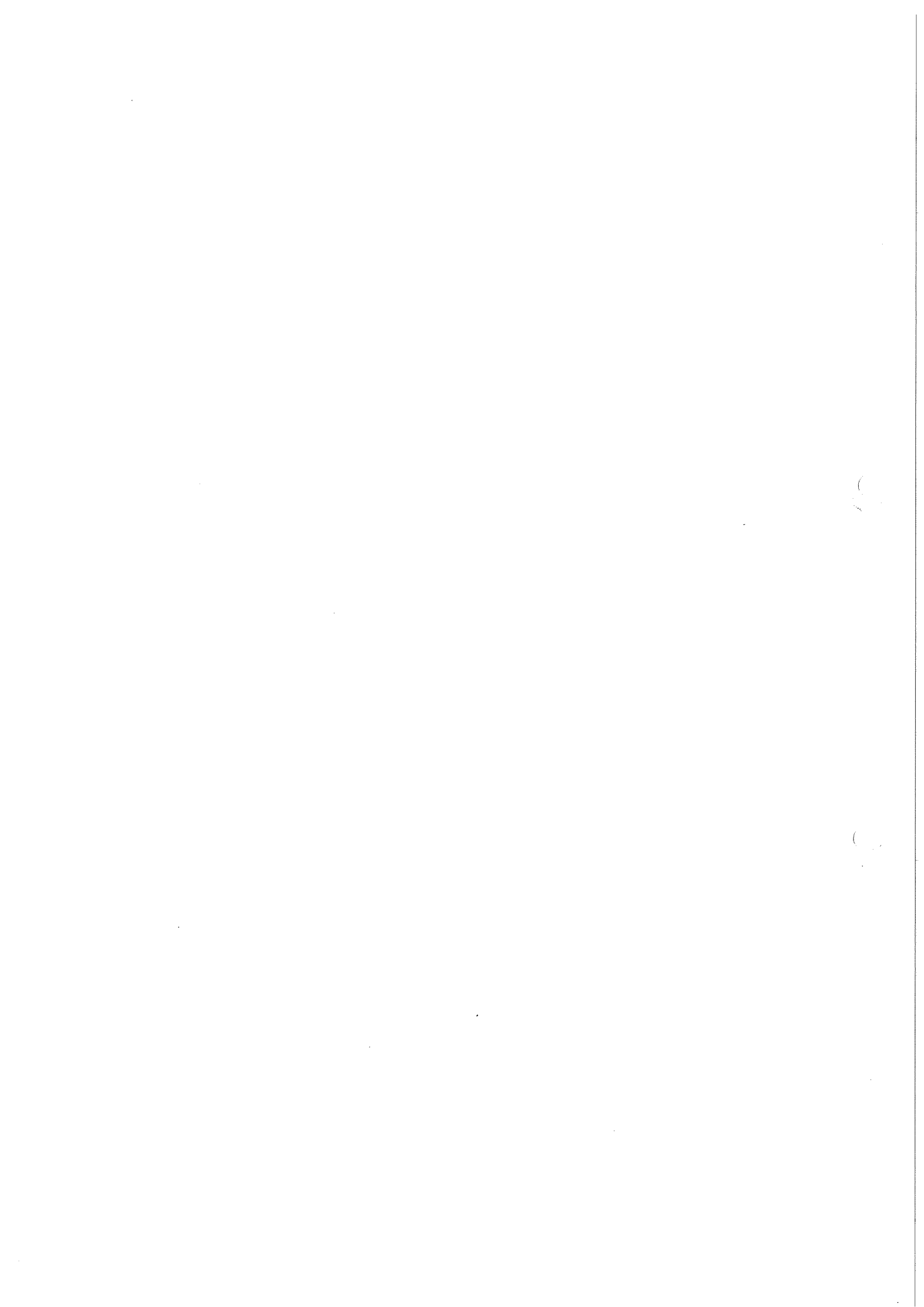


**gemeente valkenswaard**

# **bestemmingsplan buitengebied**



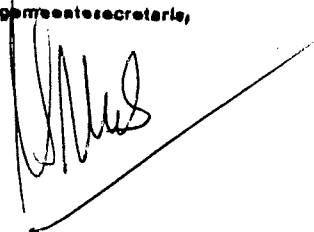
**voorschriften**



G E M E E N T E V A L K E N S W A A R D

Bestemmingsplan "Buitengebied".

Behoort bij besluit van de Raad der  
gemeente Valkenswaard,  
van 23-3-1977 Ald. I No. 2  
mij bekend,  
De gemeentesecretaris,



Behoort bij besluit van gedeputeerde  
staten van Noord-Brabant van  
3 mei 1978 Gnr 235 600  
Mij bekend,  
de griffier der staten,

  
DRS A. J. NIEUWENHUIZEN

Bureau Froger en Meijsing

Typ. : 29- 4-1974.

Gew. : 29- 9-1974.

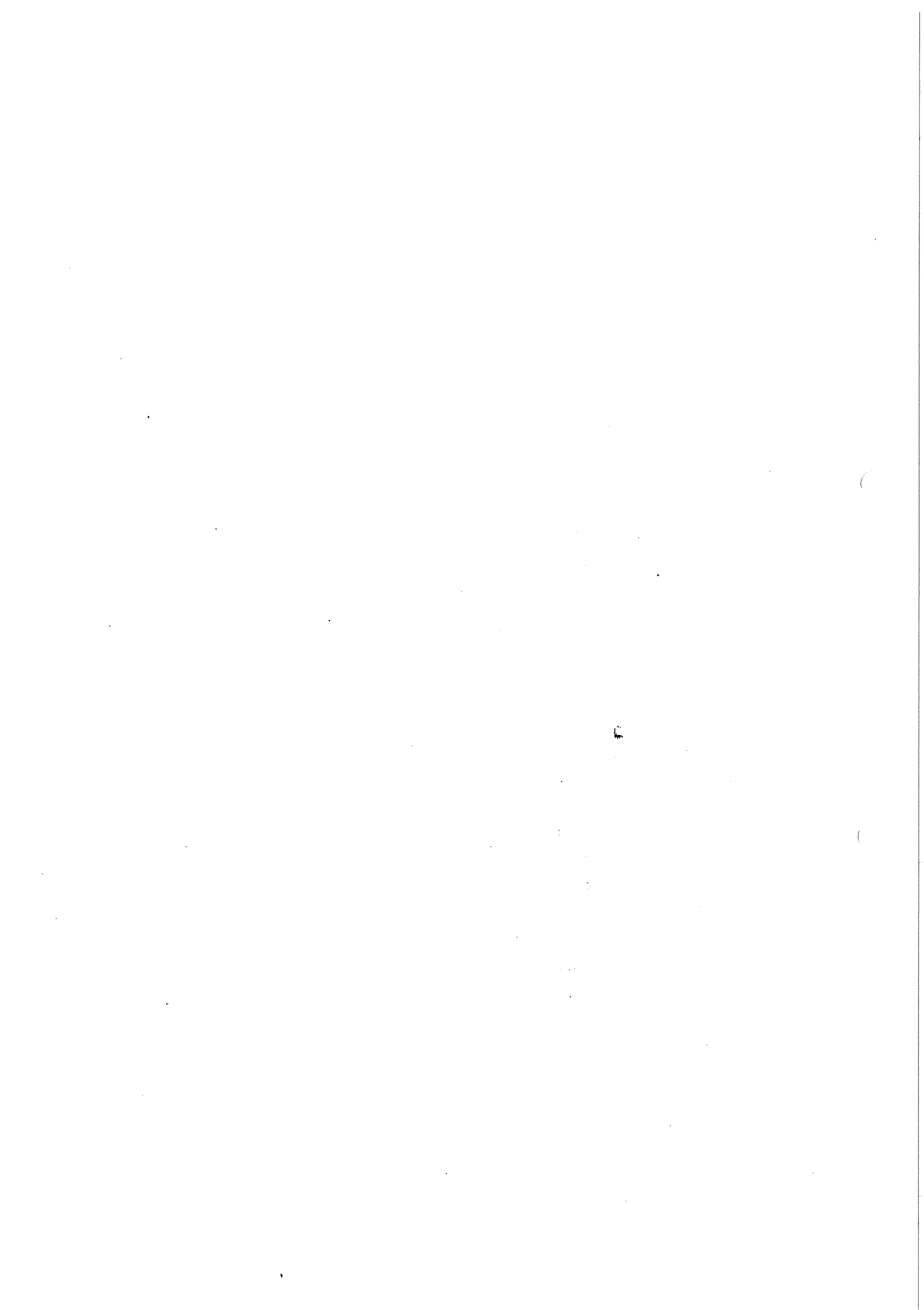
Gew. : 28- 1-1975.

Gew. : 13- 8-1976.

Gew. : 24- 8-1976.

Gew. : 27- 8-1976.

Gew. : 19- 4-1977.



INHOUDSOPGAVE.bladzijde

Artikel 1. Begripsbepalingen.	1
Artikel 2. Wijze van meten.	6
Artikel 3. Verkeersdoeleinden: verharde weg.	7
Artikel 4. Verkeersdoeleinden: onverharde weg.	10
Artikel 5. Spoorwegdoeleinden.	13
Artikel 6. Stedelijk groen.	14
Artikel 7. Stedelijk groen/agrarisch gebruik.	18
Artikel 8. Beek.	21
Artikel 9. Water.	25
Artikel 10. Bos.	27
Artikel 11. Natuurgebied.	32
Artikel 12. Agrarisch randgebied.	36
Artikel 13. Agrarisch gebied met vrije vestiging.	41
Artikel 14. Agrarisch gebied met behoud van landschappelijke openheid.	51
Artikel 15. Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.	58
Artikel 16. Landschappelijk waardevol agrarisch gebied.	65
Artikel 17. Agrarisch bouwblok I.	72
Artikel 18. Agrarisch bouwblok II.	80
Artikel 19. Pelsdierfokkerij.	88
Artikel 20. Agrarisch nevenbedrijf.	92
Artikel 21. Agrarisch-technisch hulpbedrijf.	95
Artikel 22. Hoveniersbedrijf.	98
Artikel 23. Woondoeleinden I.	102
Artikel 24. Woondoeleinden II.	105
Artikel 25. Woondoeleinden III.	108
Artikel 26. Bijzondere bebouwing.	111
Artikel 27. Handel en nijverheid.	113
Artikel 28. Horeca met bijbehorend erf.	116
Artikel 29. Watermolen.	120

Artikel 30. Manege.	122
Artikel 31. Kampeerterrein.	125
Artikel 32. Sportterrein.	127
Artikel 33. Visvijver.	129
Artikel 34. Crossterrein.	131
Artikel 35. Voorlopig zandwinning/vuilstort; definitief crossterrein.	133
Artikel 36. Voorlopig zandwinning/vuilstort; definitief bos.	135
Artikel 37. Nutsbedrijf.	139
Artikel 38. Parkeerterrein.	140
Artikel 39. Paardenfokkerij.	142
Artikel 40. Wijzigingsbevoegdheid artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.	147
Artikel 41. Aanvullende bepalingen omtrent het gebruik van de grond.	156
Artikel 42. Dubbeltelbepaling.	157
Artikel 43. Overgangsbepalingen.	158
Artikel 44. Strafbepaling.	160
Artikel 45. Slotbepaling.	162

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. het plan:

het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals dit vervat is in de kaartbladen op schaal 1:5.000, nrs. 76185, 76186, 76187, 76188, de verklaring nr. 76189 en deze voorschriften.

b. woning:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden of gezin.

b.1. woningsplitsing:

het aanbrengen van zodanige bouwkundige voorzieningen in of aan een gebouw, waarin -mede- één woning aanwezig is, dat dit gebouw geschikt wordt voor en kennelijk bestemd wordt voor bewoning door meer dan één gezin in gescheiden woningen.

c. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

d. bouwwerk:

elke bouwconstructie welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

e. ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

f. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

g. bouwblok:

het gedeelte van een bouwperceel, waarbinnen de volgens de betreffende bestemming toegestane bebouwing moet worden opgericht, behoudens de in deze voorschriften gegeven uitzonderingen.

g.1. gekoppeld bouwblok:

een bouwblok bestemd als "agrarisch bouwblok II", als gekoppeld bouwblok aangegeven op de plankaart en deel uitmakend van één agrarisch bedrijf, dat tevens over een als zodanig op de plankaart aangegeven "hoofdbouwblok" bestemd als "agrarisch bouwblok I", dan wel "agrarisch bouwblok II" beschikt.

g.2. hoofdbouwblok:

een bouwblok, bestemd als "agrarisch bouwblok I", dan wel "agrarisch bouwblok II" als hoofdbouwblok op de plankaart aangegeven en deel uitmakend van één agrarisch bedrijf, dat tevens over een als zodanig op de plankaart aangegeven "gekoppeld bouwblok" bestemd als "agrarisch bouwblok II" beschikt.

h. bouwperceel:

de aaneengesloten niet als "bos", "natuurgebied", "verkeersdoeleinden: verharde weg", "verkeersdoeleinden: onverharde weg", "beek" en/of "water" bestemde bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken.

i. bebouwingspercentage:

het percentage van het bouwperceel, voorzover gelegen binnen het bestemmingsoppervlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

j. perceelgrens:

grens van een bouwperceel.

k. bestemmingsgrens:

lijn op de kaart, die twee bestemmingen scheidt.

l. grenslijn der bebouwing:

een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke naar de wegzijde niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens voorzover dit door deze voorschriften wordt toegestaan.



m. agrarisch bedrijf:

een akkerbouw-, weidebouw-, fruitteelt en ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimveebedrijf, varkenshouderij, kalvermesterij en champignonkwekerij, dan wel een uit twee of meer genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een ~~hoveniers-~~bedrijf, een paardenfokkerij, een paardenhouderij, een pelsdierenfokkerij en een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij.

m.1. hoveniersbedrijf:

een bedrijf uitsluitend of overwegend gericht op de teelt of het opkweken van bloemen, bomen, heesters en/of andere siergewassen, al dan niet onder glas.

m.2. mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij:

een op industriële basis opgezette veehouderij, als bedoeld onder 3.2. (pagina 9) van de Nota Intensieve Veehouderij (Tweede Kamer zitting 1974 - 1975 nr. 13.227).

n. volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf, waarin tenminste één agrarische beroepsbeoefenaar op rendabele wijze ~~tenminste 75%~~ van zijn arbeidsvermogen kan benutten.

o. agrarisch technisch hulpbedrijf:

een bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht tot verlening van diensten ten behoeve van agrarische bodemexploitatie.

p. agrarisch nevenbedrijf:

een bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht door opslag, vervoer of verhandeling van producten, die in een agrarisch bedrijf zijn voortgebracht.

q. gebruiken:

het gebruiken, doen of laten gebruiken.

r. tent:

een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag-

en/of nachtverblijf, dat is op te vouwen en in te pakken.

s. caravan:

een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke met een snelheid van tenminste 60km/uur langs een vlakke weg verbonden aan een normale personenauto kan worden voortbewogen.

t. kampeerauto:

een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dagen nachtverblijf.

u. woon- of stacaravan:

een wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke gemeten zonder dissel langer is dan 7,35 m en welke volgens de bepalingen van het Wegenverkeersreglement, zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, niet achter een auto over de openbare weg mag worden voortbewogen, zonder dat hiervoor een ontheffing is verleend.

v. kamperen:

een recreatief verblijven, waarbij wordt overnacht in een tent, caravan, wooncaravan, stacaravan of kampeerauto.

w. kampeerterrein:

een terrein waarop bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot kamperen.

x. dagcamping:

een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen en geplaatst houden van tenten, caravans en kampeerauto's, tussen zonsopgang en zonsondergang ten behoeve van recreatief buitenverblijf.

y. natuurwetenschappelijke waarden:

geologische, bodemkundige en biologische waarden.

z. landschappelijke waarden:

geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden.

z.1. cultuurhistorische waarden:

cultuurhistorische waarden, waaronder mede worden verstaan archeologische waarden.

~~z.2. bestaand bouwwerk:~~

~~een bouwwerk, dat ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestond, rechtens in uitvoering was of rechtens nog kon worden uitgevoerd, met uitzondering van clandestiene bouwwerken, die na 14 augustus 1963 in strijd met de vanaf die datum geldende bouwverordening of bestemmingsplannen zonder een toen vereiste bouwvergunning zijn tot stand gekomen of in uitvoering waren.~~

z.3. bestaand gebruik van grond en bouwwerken:

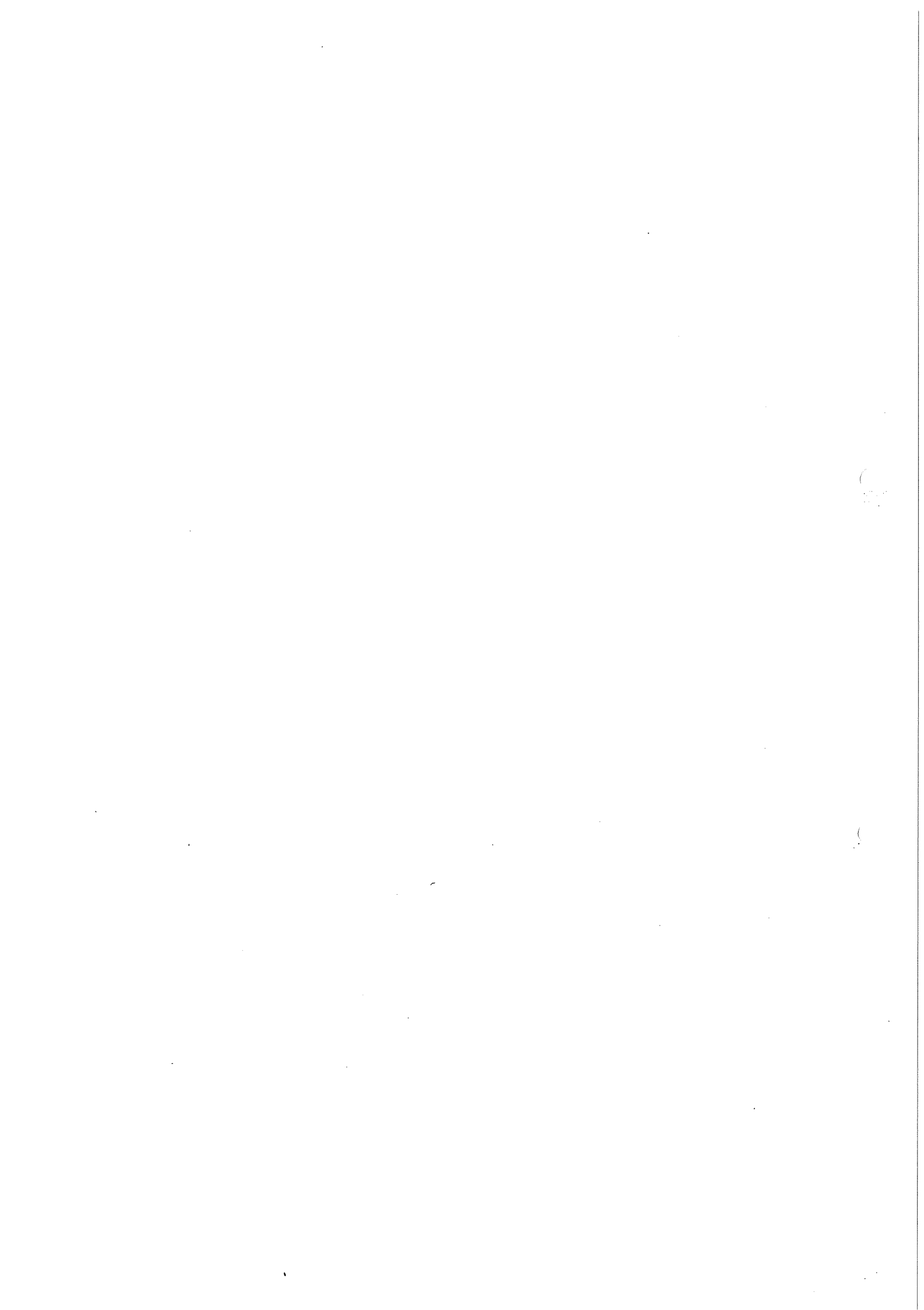
gebruik van grond en bouwwerken, dat ten tijde van het van kracht worden van dit plan werd gemaakt of geregeld placht te worden gemaakt.



ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. breedte van het bouwperceel c.q. bouwblok:  
tussen de zijdelingse perceelgrenzen c.q. bouwblokgrenzen in de bebouwingsgrens naar de wegzijde, welke door gebouwen niet mag worden overschreden;
- b. afstand tot de zijdelingse perceelgrens:  
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- c. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
- d. inhoud van gebouwen:  
de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw boven de bovenkant van een begane grondvloer, zonder bijrekening van garages, bergingen, bijkeukens en serres, voorzover deze zijn aan- of bijgebouwd;
- e. goothoogte van gebouwen:  
de hoogte van de bovenkant goot, boeiboord of druiplijn, gemeten van de bovenkant van de begane grondvloer;
- f. hoogte van gebouwen:  
de hoogte van het hoogste punt van die gebouwen, gemeten van de bovenkant van de begane grondvloer;
- g. hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde:  
de hoogte van het hoogste punt van die bouwwerken gemeten van het rondom die bouwwerken liggende maaiveld;
- h. bebouwd oppervlak van een bouwperceel:  
de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, welke op een bouwperceel mogen worden gebouwd.



ARTIKEL 3. VERKEERSDOELEINDEN: VERHARDE WEG.

1. De gronden, die op de kaart zijn aangegeven voor "verkeersdoeleinden: verharde weg", zijn bestemd voor verkeerswegen met de bijbehorende kunstwerken, bermen, taluds en sloten en met de daarbij nodige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- Bebouwing
2. Op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken van geringe afmetingen worden gebouwd, welke gerekend kunnen worden tot de specifieke uitrusting van wegen, zoals telefooncellen, lichtmasten, richtingborden en ander zogenaamd straatmeubilair, met uitzondering van bouwwerken voor de verkoop en/of aflevering van motorbrandstoffen, mits:
- a. de hoogte van lichtmasten niet meer bedraagt dan 10 m;
  - b. de hoogte van viaducten niet meer bedraagt dan 6 m;
  - c. de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m.
- Indeling van de gronden
3. A. Behoudens het bepaalde in de leden 3.B. en 4. moet de indeling van de gronden in rijverhardingen, parkeerverhardingen, fietspaden, voetpaden, taluds, bermen, tussenbermen, bermsloten en groenstroken beantwoorden aan datgene, wat terzake op de kaart is aangegeven, ~~met dien verstande, dat de wegprofielen nrs. 1, 3 en 4 mogen worden uitgebreid met de noodzakelijke in- en uitvoegstroken met een maximum breedte van 3,5 m per strook.~~
- Vrijstelling
3. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de indeling bedoeld in lid 3.A. van dit artikel:
- 1. ~~voor wat betreft wegprofiel 3, in dier voege, dat de aangegeven profielbreedte niet mag worden overschreden, het wegprofiel tenminste 2 rijstroken met een minimum breedte van 3,5 m per strook dient te omvatten en mits vooraf de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat is gehoord;~~
  - 2. voor wat betreft wegprofiel 5, in dier voege, dat dit profiel mag worden vervangen door een tunnel ten behoeve van een onderdoorgang onder de R.69, mits:

- ~~a. de ontsluiting voor alle verkeer van alsdan be-  
staande aan de weg gelegen woningen en als zodanig  
bestemde bedrijven is gegarandeerd en  
b. vooraf Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben  
verklaard tegen het verlenen van de vrijstelling  
geen bezwaar te hebben;~~

3. voor wat betreft de overige profielen, in dier voege,  
dat de aangegeven profielbreedte niet mag worden over-  
schreden en de indeling in zijn hoofdlijnen gehand-  
haafd blijft.

- ~~4. A. 1. Binnen de op de plankaart aangegeven zône V is het  
verboden wegen aan te leggen anders dan met inacht-  
neming van de volgende eisen ten aanzien van de hoog-  
te van het wegdek:~~
- ~~a. de hoogte van de weg bedraagt in de zônegrens aan  
de noordzijde maximaal 22,40 m + N.A.P.;~~
  - ~~b. de hoogte van de weg bedraagt in de zônegrens aan  
de zuidzijde maximaal 24,45 m + N.A.P.;~~
  - ~~c. de hoogte van de weg tussen de in dit lid sub a  
en b genoemde zônegrenzen bedraagt nergens meer  
ten opzichte van N.A.P. dan de hoogte van de lijn,  
die de kôrtste verbinding vormt tussen genoemde  
zônegrenzen.~~

2. Het verbod, vervat in lid 4.A., sub 1 onder c, is  
niet van toepassing voor:

- a. de weg, die op de plankaart is aangegeven met we-  
profiel 4;
- b. geluidswerende voorzieningen en
- c. voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de  
realisering van een onderdoorgang, met dien ver-  
stande, dat de in lid 4.A.1. sub c gestelde hoogte  
met maximaal 1,5 m mag worden overschreden.

4. B. 1. a. Binnen de op de plankaart aangegeven zône V is het  
verboden wegen aan te leggen indien van het op die  
wegen redelijkerwijze te verwachten verkeer een ge-  
luidsproductie kan worden verwacht ~~beven~~



~~$L_{eq} = 50$  dB (A), gemeten aan de naar de wegen ge-  
richte gevel van de aangrenzende woningen op een  
hoogte van 2 m boven het aan de betreffende gevel  
grenzend afgewerkt terrein.~~

1. b. Het verbod geldt niet indien door het realiseren  
van voorzieningen aan, op of onmiddellijk langs  
de wegen tegelijkertijd met de aanleg van de wegen  
het in lid 4.B. sub 1.a. maximaal toelaatbare ge-  
luidsniveau niet zal worden overschreden.

4. B. 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling  
te verlenen van het verbod, vervat in lid 4.B. sub  
1.a., mits:

a. het in lid 4.B. sub 1.a. genoemde maximaal toelaat-  
bare geluidsniveau niet in redelijkheid door voor-  
zieningen aan, op of onmiddellijk langs de wegen ge-  
realiseerd kan worden;

b. het geluidsniveau, bedoeld in lid 4.B. sub 1.a. tot  
~~niet meer dan  $L_{eq} = 55$  dB (A) wordt verhoogd.~~

Verboden ge-  
bruik van  
gronden en  
opstallen

5. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken op een  
wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles~~  
behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verorde-  
ning, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag lig-  
gen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn op-  
~~genomen.~~

Vrijstellings-  
verplichting

6. Burgemeester en wethouders geven vrijstelling van het ver-  
bod, vervat in de leden 4. en 5., indien strikte toepassing  
zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig ge-  
bruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



ARTIKEL 4. VERKEERSDOELEINDEN: ONVERHARDE WEG.

1. De gronden, die op de plankaart zijn aangegeven voor "verkeersdoeleinden: onverharde weg", zijn bestemd voor onverharde weg ter ontsluiting van aanliggende gronden, alsmede voor de opbouw van het landschap en het behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke waarden.

Bebouwing

2. Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd.

Verboden gebruik van de gronden

3. A. Het is verboden de gronden te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles~~ behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria ~~zijn opgenomen.~~

3. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:

- a. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
- b. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. voor agrarische doeleinden;
- d. als terrein voor het houden van autorally's en puzzel- of oriëntatieritten met motorrijtuigen en/of bromfietsen.

3. C. Het is derhalve tevens verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen, of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:

- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 3.B.;
- b. het aanbrengen van een gesloten oppervlakteverharding, waaronder begrepen een klinker-

of tegelverharding;

- c. ontginnen, verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
- d. het bewerken van de bodem ten behoeve van agrarische doeleinden;
- e. het lozen of storten van voorwerpen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- f. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- g. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- h. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
- i. het verbreden van wegen;
- j. het plaatsen van wagens en andere objecten geen bouwwerken zijnde geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel en/of bedrijf ter plaatse.

Vrijstelling  
fietspad

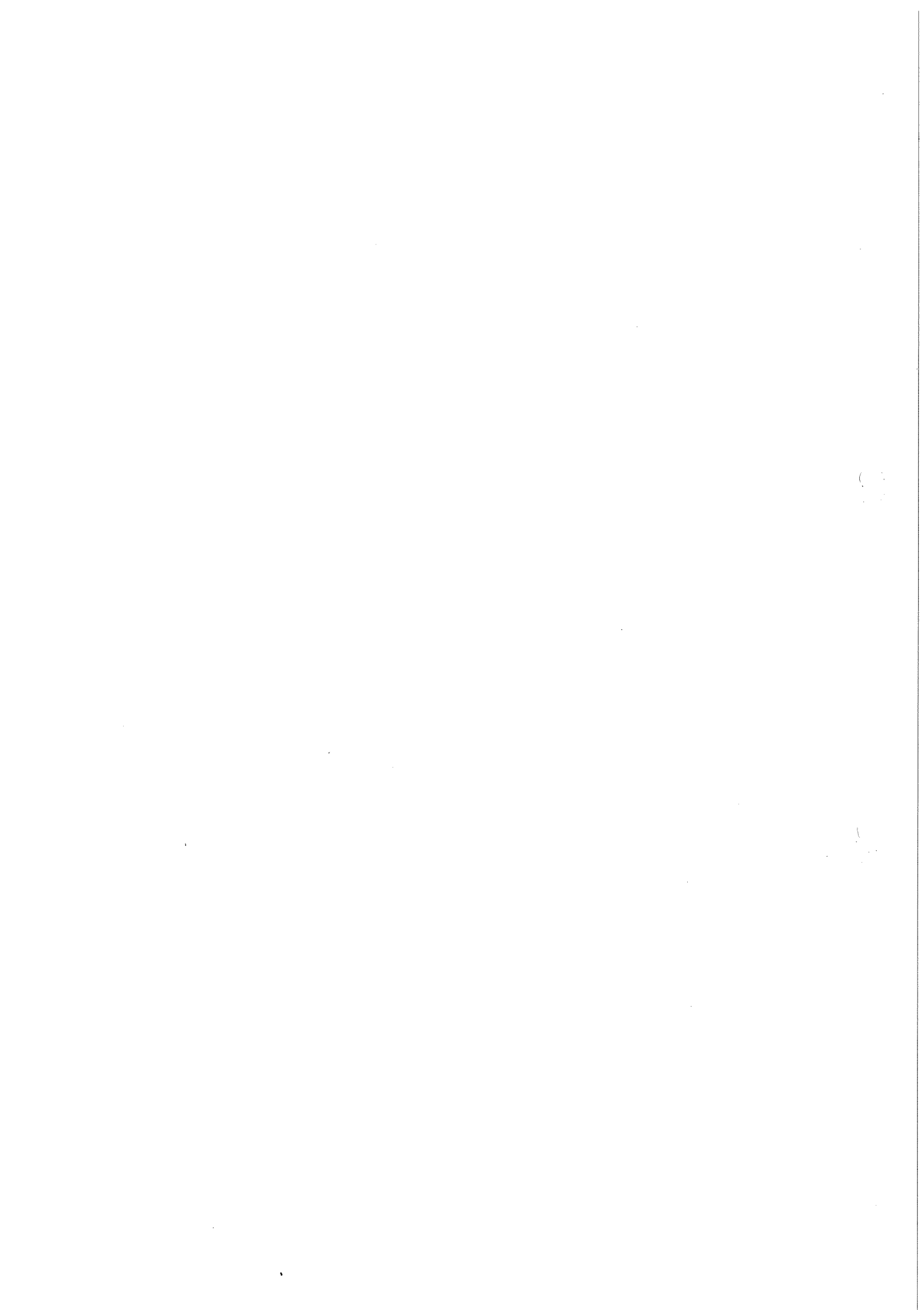
3. D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 3C sub b bepaalde voor de aanleg van voet- en fietspaden, mits de breedte maximaal 1,50 meter bedraagt en mits de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

Vrijstellings-  
verplichting

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 3, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt ge-

rechtvaardigd.

5. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 5. SPOORWEGDOELEINDEN.

1. De gronden, die op de kaart zijn aangewezen voor "spoorwegdoeleinden", zijn bestemd voor spoorweg, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en bermen en bermsloten.
- Bebouwing 2. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, doch uitsluitend andere bouwwerken voorzover passend in de bestemming.
- Verboden gebruik van gronden 3. Het is verboden de gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
- Vrijstellingsverplichting 4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 3, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.





ARTIKEL 6. STEDELIJK GROEN.

1. De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor "stedelijk groen" zijn bestemd voor groenvoorzieningen ten behoeve van de recreatie met de daarbij behorende bouwwerken, fiets- en voetpaden.

Bebouwing

2. A. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het jeugd- en jongerenwerk, de recreatie en de sportbeoefening, met dien verstande dat:
- a. de bebouwing uitsluitend mag worden opgericht binnen de op de plankaart met de letter A aangeduide uitwerkingszone;
  - b. uitsluitend gebouwd mag worden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uit te werken plan op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
  - c. de totale oppervlakte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan 1 % van dat gebied, gelegen binnen de op de plankaart met de letter A aangeduide zone;
  - d. de oppervlakte van het bij gebouwen behorende bouwperceel tenminste 1 ha. bedraagt;
  - e. de oppervlakte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan 450 m<sup>2</sup>;
  - f. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 4 m;
  - g. de dakhelling tenminste 12° bedraagt;
  - h. de afstand van een gebouw tot enige perceelsgrens tenminste 5 m' moet bedragen.

2. B. Burgemeester en wethouders moeten op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een plan voor de gronden gelegen binnen de op de plankaart met de letter A aangeduide zone uitwerken met in achtneming van het bepaalde in lid 2. A. sub a t/m g en van de volgende regels:

burgemeester en wethouders maken voor bedoelde gronden een landschapsplan, dat een plan van wandelwegen alsook een beplantingsplan omvat; het plan van wandelwegen zal wandelwegen en fietspaden aangeven door het gebied, die een duidelijke relatie leggen met de omliggende woongebieden en aansluiten op daar aanwezige en/of nog aan te leggen langzaam verkeersroutes. Het plan van wandelwegen zal naast de gebouwen ten dienste van het jeugd- en jongerenwerk en ten dienste van de recreatie, kleine attractiepunten mogen bevatten, zoals een kinderboerderij, speelveldjes, volkstuintjes en kleine sportvoorzieningen, (banen voor tennis en minigolf); het beplantingsplan zal zodanig moeten zijn dat een goede overgang verkregen wordt tussen het bestaande beekdal en het stedelijk milieu. Het landschapsplan moet tezamen met het uitwerkingsplan ter inzage worden gelegd en zal moeten worden meegezonden bij de aanbieding ter goedkeuring.

Vrijstelling  
paardestalling

~~2. C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2. A. ten behoeve van de bouw van paardestallingen, mits:~~

- ~~a. wanneer de stalling bestemd is voor één paard:~~
- ~~1. de aanvrager aantoont, dat hij de beschikking heeft over een bouwperceel van tenminste~~  
~~0,5 ha;~~

~~2. het gebouw niet langer is dan 4 m', niet breder dan 3,50 m' en niet hoger dan 2,80 m';~~

- b. wanneer de stalling bestemd is voor twee paarden:
  - 1. de aanvrager aantoont, dat hij de beschikking heeft over een bouwperceel van tenminste 0,75 ha;
  - 2. het gebouw niet langer is dan 7 m', niet breder dan 3,50 m' en niet hoger dan 2,80 m';
- c. per bouwperceel slechts één gebouw wordt opgericht;
- d. de onderlinge afstand tussen de stallingen, hetzij maximaal 10 m', hetzij minimaal 250 m' bedraagt;
- e. het gebouw niet bestaat uit een aan zijn oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuig, dan wel gedeelten daarvan;
- f. de landbouwkundige en/of landschappelijke waarden ~~niet onevenredig worden geschaad.~~

2. D. Burgemeester en wethouders zijn, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.A. ten behoeve van de bouw van een collectieve bijenstand, mits:
- 1. de bijenstand wordt opgericht door of ten behoeve van een als zodanig officieel erkende bijenhoudersvereniging, die in Valkenswaard niet reeds beschikt over een collectieve bijenstand in een gebied, opgenomen in het bestemmingsplan "Natuurgebieden" en/of "Buitengebied";
  - 2. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 0,5 ha bedraagt;
  - 3. de oppervlakte van het bouwwerk ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 4. de goothoogte maximaal 2 m bedraagt;
  - 5. de dakhelling tenminste 12° bedraagt;
  - 6. de landschappelijke waarden en agrarische belangen niet onevenredig worden geschaad.

3. Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van de bestemming worden opgericht, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m met uitzondering van speelwerktuigen, waarvan de hoogte 7 m mag bedragen.
- Verboden gebruik van gronden en opstallen
4. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
- Vrijstellingsverplichting
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
6. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

ARTIKEL 7. STEDELIJK GROEN / AGRARISCH GEBRUIK

Bebouwing

1. De gronden, die op de kaart zijn aangewezen voor "stedelijk groen / agrarisch gebruik" zijn bestemd voor groenvoorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, fiets- en voetpaden en overigens voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.
2. A. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, doch uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de recreatie en het agrarisch gebruik van de gronden, mits:
  - a. de hoogte van terreinafscheidingen niet meer bedraagt dan 1,50 m;
  - b. de hoogte van de andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedraagt dan 4 m'.
- 2.B1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het in lid 2. A. van dit artikel bepaalde vrijstelling te verlenen ten behoeve van de bouw van bouwwerken van lichte constructie, zoals veldschuren, melkstallen, schuilgelegenheden en gereedschapsbergingen, uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:
  - a. het bouwwerk ter plaatse nodig is uit een oogpunt van doelmatig agrarisch bodemgebruik;
  - b. bij een minimale oppervlakte van het bouwperceel van 1 ha de oppervlakte van het bouwwerk ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - c. per bouwperceel slechts één gebouw wordt opgericht;
  - d. de goothoogte van een bouwwerk ten hoogste 4,5 m bedraagt;
  - e. de dakhelling minimaal 12<sup>o</sup> bedraagt;
  - f. het gebouw niet bestaat uit een aan zijn oorspronkelijke bestemming onttrokken voertuig of vaartuig, dan wel gedeelten daarvan;
  - g. de afstand van enig gebouw tot de as van de weg tenminste 10 m' bedraagt.

- ~~Vrijstelling paardestalling~~ 2.B2. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de~~ Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.A. ten behoeve van de bouw van paardestallingen, mits:
- a. wanneer de stalling bestemd is voor één paard:
    1. de aanvrager aantoont, dat hij de beschikking heeft over een bouwperceel van tenminste 0,5 ha;
    2. het gebouw niet langer is dan 4 m, niet breder dan 3,50 m en niet hoger dan 2,80 m;
  - b. wanneer de stalling bestemd is voor twee paarden:
    1. de aanvrager aantoont dat hij de beschikking heeft over een bouwperceel van tenminste 0,75 ha;
    2. het gebouw niet langer is dan 7 m, niet breder dan 3,50 m en niet hoger dan 2,80 m;
  - c. per bouwperceel slechts één gebouw wordt opgericht;
  - d. de onderlinge afstand tussen de stallingen, hetzij maximaal 10 m, hetzij minimaal 250 m bedraagt;
  - e. het gebouw niet bestaat uit een aan zijn oorspronkelijke bestemming onttrokken voertuig of vaartuig, dan wel gedeelten daarvan;
  - f. ~~de landbouwkundige en/of landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad.~~
- 2.B3. Burgemeester en wethouders zijn, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.A. ten behoeve van de bouw van een collectieve bijenstand, mits:
1. de bijenstand wordt opgericht door of ten behoeve van een als zodanig officieel erkende bijenhoudersvereniging, die in Valkenswaard niet reeds beschikt over een collectieve bijenstand in een gebied, opgenomen in het bestemmingsplan "Natuurgebieden" en/of "Buitengebied";
  2. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 0,5 ha bedraagt;
  3. de oppervlakte van het bouwwerk ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;

4. de goothoogte maximaal 2 m bedraagt;
5. de dakhelling tenminste 12° bedraagt;
6. de landschappelijke waarden en agrarische belangen niet onevenredig worden geschaad.

Verboden gebruik van gronden en opstallen

3. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles~~ behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn ~~opgenomen.~~

Vrijstellingsverplichting

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 3., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.





ARTIKEL 8. BEEK

1. De gronden, die op de kaart zijn aangewezen voor "beek" zijn bestemd, ten behoeve van de volgende doeleinden: de beheersing van de waterhuishouding, de opbouw van het landschap, de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen, dan wel ten behoeve van één of meer van deze doeleinden in het bijzonder.
  2. A. Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd.
  2. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2. A. bepaalde ten behoeve van de bouw van bruggen met een maximale breedte van 4,50 m, en een maximale hoogte van 1,5 m, mits de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast, en overigens voor het bouwen van bouwwerken welke geen gebouwen zijn uitsluitend ten dienste van het beheer en het onderhoud van de beken en de regeling van de waterstand.
  3. A. Het is verboden de gronden te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
  3. B. Het is derhalve met name verboden de tot "beek" bestemde gronden te gebruiken:
    - a. als lig- of speelstranden of als zwemgelegenheden;
    - b. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden.
- Bebouwing
- Vrijstelling
- Verboden gebruik van gronden

3. C. Het is derhalve tevens verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 3. B.;
  - b. het lozen of storten van voorwerpen of produkten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
  - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Vrijstellings-  
verplichting

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 3, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Aanleg-  
vergunning

5. A. Het is verboden op of in de tot "Beek" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) - anders dan ten behoeve van het normale onderhoud - de volgende werken, welke geen bouwwerken zijn, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanbrengen van stuwen of dammen en andere werken of werkzaamheden, welke wezenlijke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of tengevolge hebben;
  - b. het bodemverlagen of uitdiepen, het bodemverhogen of dempen;

- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.
5. B. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5. A. zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de belangen van de waterhuishouding niet worden of kunnen worden geschaad en de natuurwetenschappelijke of landschapelijke waarden en/of de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
5. C. Een weigeringsgrond als bedoeld in lid 5.B. is in ieder geval aanwezig, indien de werken of werkzaamheden één van de in onderstaand schema opgenomen effecten hebben, waarbij de beoordeling plaatsvindt op grond van hetgeen is aangegeven op de kaarten 6.3 - 6.4 - 6.5 - 7.1 - 7.2 - 7.3 - 8.1 en 8.2, opgenomen in de toelichting op dit bestemmingsplan.

		werken of werkzaamheden in lid 5.A. aangeduid met:			
		a	b	c	d
gevolg van werk of werkzaamheid als bedoeld in lid 5.B.	1. een blijvende verarming optreedt van de aanwezige vegetaties;	x	x		x
	2. de voor deze gronden karakteristieke vegetatie verdwijnt;	x	x		x
	3. een visuele scheiding in het landschap optréedt;			x	x

5. D. Een vergunning als bedoeld in lid 5. A. wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
6. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

ARTIKEL 9. WATER.

1. De gronden, die op de kaart zijn aangegeven voor "water" zijn bestemd voor waterlopen en sloten ten behoeve van de beheersing van de waterhuishouding, alsmede de opbouw van het landschap.
  2. A. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.  
B. Van het onder lid 2. A. bepaalde kan door burgemeester en wethouders, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur landinrichting, vrijstelling worden verleend voor gebouwen, welke noodzakelijk zijn ten dienste van de beheersing van de waterstand, mits de hoogte van deze gebouwen niet meer dan 4 m en de oppervlakte niet meer dan 20 m<sup>2</sup> bedraagt en mits de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.
  3. Op of in deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd, welke bij deze bestemming nodig zijn en die met de functie van het water samenhangen, zoals beschoeiingen - welke niet van bitumen mogen zijn vervaardigd - bruggen, stuwen, mits:
    - a. de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of landbouwkundige waarden niet onevenredig worden aangetast;
    - b. de breedte van enige brug niet meer bedraagt dan 4,5 m;
    - c. de hoogte van enige brug niet meer bedraagt dan 1,5 m.
  4. Het is verboden de gronden te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
  5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van deze voorschriften zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- Verboden gebruik van gronden en opstallen
- Vrijstellingsverplichting

Aanleg ver-  
gunning

6. A. Het is verboden op of in de tot "water" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
  - a. het aanbrengen van stuwen of dammen en andere werken of werkzaamheden, welke een wezenlijke wijziging van de grondwaterstand of waterstand beogen of tengevolge hebben;
  - b. het bodemverlagen of uitdiepen, het bodemverhogen of dempen;
  - c. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen en kaden.
6. B. Het verbod, vervat onder 6.A. sub b, is niet van toepassing voor aanleg en onderhoud van de waterlopen en sloten, mits de maximum maten aangegeven op staat en kaart, welke als bijlage I in deze voorschriften zijn opgenomen, niet worden overschreden.
6. C. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 6.A., zijn slechts toelaatbaar, indien, beoordeeld op grond van hetgeen is aangegeven op de kaarten 6.3 - 6.4 - 6.5 - 7.1 - 7.2 - 7.3 - 8.1 en 8.2 van de toelichting op dit plan, door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect, te verwachten gevolgen de belangen van de waterhuishouding niet worden of kunnen worden geschaad en de landbouwkundige en natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad.
7. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

ARTIKEL 10. BOS.

1. De op de kaart tot "bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:  
de opbouw van het landschap, de volksgezondheid, het behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden, de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen, de houtproductie, de bodembescherming, de waterbeheersing, de extensieve dagrecreatie, dan wel ten behoeve van één of meer van deze doeleinden in het bijzonder.

Bebouwing

2. Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd.

Vrijstelling  
douanepost

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2. voor de bouw van een gebouw ten behoeve van een douanepost aan de rijksgrens, mits:
  - a. de hoogte van het gebouw niet hoger is dan 6 m;
  - b. de inhoud van het gebouw maximaal 500 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - c. de afstand van de voorgevel tot aan de as van de weg tenminste 15 m bedraagt.

Verboden gebruik van  
gronden en  
opstallen

4. A. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de verleende vrijstelling, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
  - a. als staanplaats voor caravans, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, kampeerauto's en/of andere al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;

- b. als kampeerterrein, dagcamping, speel- of ligweide;
- c. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motoren of bromfietsen;
- d. voor agrarische doeleinden;
- e. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- f. als opslagplaats voor aannemersmaterialen;
- g. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
- h. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
- i. voor commerciële doeleinden behoudens voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

Vrijstelling  
kamperen

- 4. C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde onder 4.B. sub a en b vrijstelling te verlenen voor het kamperen in tenten door jeugdgroepen onder leiding.
- 4. D. Het is gezien lid 4.A. tevens verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
  - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 4.B. a. t/m i;



- b. het lozen of storten van voorwerpen of produkten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en behoudens het in lid 6. A. sub f bepaalde.

Vrijstellings-  
verplichting

- 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Aanlegver-  
gunning

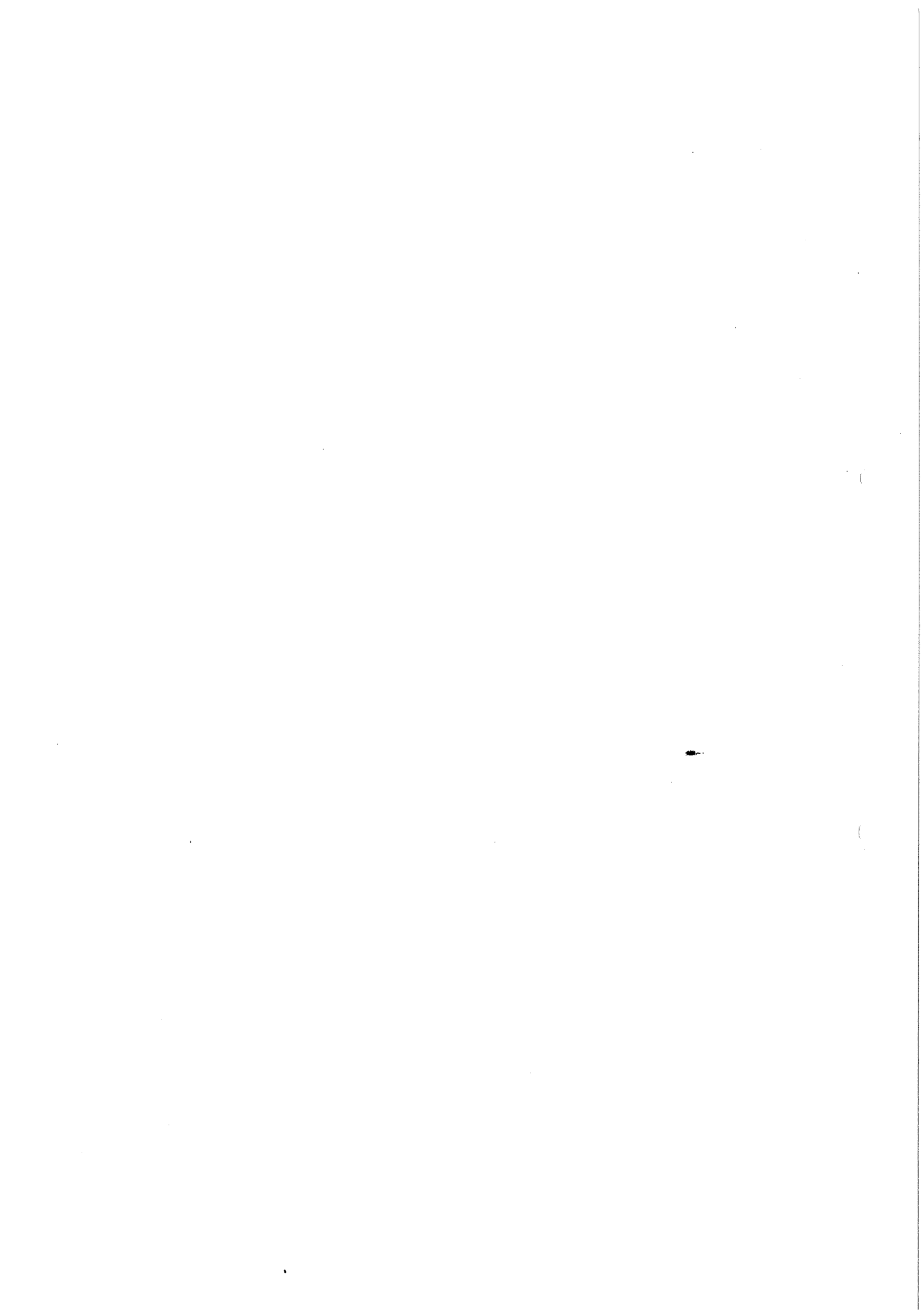
- 6. A. Het is verboden, onverminderd het bepaalde in de boswet, op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), anders dan ten behoeve van het normale onderhoud, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
  - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het winnen, infiltreren of stuwen van water en andere werken of werkzaamheden welke een wezenlijke wijziging van de grondwaterstand of de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben;
  - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
  - d. het vellen en rooien van houtgewas;
  - e. het bebossen of herbebossen van gronden;
  - f. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installa-

ties en apparaturen.

6. B. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6. A. zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden en/of de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
6. C. Van de in lid 6. B. bedoelde aantasting van de natuurwetenschappelijke of landschappelijke waarden en/of verkleining van de mogelijkheden voor het herstel van die waarden is - beoordeeld op grond van hetgeen is aangegeven op de kaarten 6.3 - 6.4 - 6.5 - 7.1 - 7.2 - 7.3 van de toelichting van dit plan - sprake, indien door de in lid 6. A. genoemde werken of werkzaamheden, hetzij direkt, hetzij indirekt:
  - a. een blijvende verarming optreedt van de aanwezige vegetatie;
  - b. de voor deze gronden karakteristieke vegetatie verdwijnt;
  - c. de diversiteit in het a-biotisch milieu vermindert;
  - d. de ruimtematen in het landschap wezenlijk veranderen;
  - e. een visuele scheiding in het landschap optreedt.
6. D. Een vergunning als bedoeld in lid 6. A. sub a, b en f wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. E. Een vergunning als bedoeld in lid 6. A. sub c, d en e van dit artikel wordt slechts verleend indien vooraf de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord.
6. F. Indien een vergunning, als bedoeld in lid 6. A. wordt aangevraagd, ten behoeve van werken of werkzaamheden, die zullen worden uitgevoerd op gronden op de plan-

kaart aangeduid als "terrein van oudheidkundige betekenis", horen burgemeester en wethouders alvorens te beslissen omtrent de vergunning de Rijksdienst van Oudheidkundig Bodemonderzoek.

7. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 11. NATUURGEBIED.

1. De op de kaart tot "natuurgebied" aangewezen gronden zijn bestemd tot natuurgebied ten behoeve van de volgende doeleinden: de opbouw van het landschap, de volksgezondheid, het behoud van aldaar voorkomende, dan wel eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden, de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen en de bodembescherming, dan wel ten behoeve van één of meer van deze doeleinden in het bijzonder.

Bebouwing

2. Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd.

Verboden gebruik van gronden

3. A. Het is verboden de gronden te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~

3. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:

- a. als staanplaats voor caravans, woon- of stacaravans, tenten, kampeerauto's en/of andere al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
- b. als kampeerterrein en dagcampings;
- c. als sport- en/of spelterrein en/of ligweide;
- d. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
- e. voor agrarische doeleinden;
- f. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materi-

alen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

- g. als opslagplaats voor aannemersmaterialen;
- h. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
- i. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
- j. voor reclaimedoeleinden;
- k. voor commerciële doeleinden.

3. C. Het is derhalve tevens verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of te laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:

- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 3. B. a t/m k;
- b. het lozen of storten van voorwerpen of produkten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Vrijstellings-  
verplichting

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 3, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Aanlegver-  
gunning

5. A. Het is verboden, onverminderd het bepaalde in de boswet, op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), anders dan ten behoeve van het normale onderhoud, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het winnen, infiltreren of stuwen van water en andere werken of werkzaamheden, welke wezenlijke wijziging van de waterhuishouding of de grondwaterstand beogen of tengevolge hebben;
  - c. het ontginnen, verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren van de bodem;
  - d. het vellen en/of rooien van houtgewas;
  - e. het bebossen en/of herbebossen van gronden.
5. B. Het in lid 5.A. van dit artikel vervatte verbod geldt niet indien de in lid 5.A. van dit artikel genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.
5. C. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5.A. zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

5. D. Van de in lid 5. C. bedoelde aantasting van de natuurwetenschappelijke of landschappelijke waarden en/of verkleining van de mogelijkheden voor het herstel van die waarden is sprake, indien door de in lid 5. A. genoemde werken of werkzaamheden, hetzij direkt, hetzij indirekt:
- a. een blijvende verarming optreedt van de aanwezige vegetatie;
  - b. de voor deze gronden karakteristieke vegetatie verdwijnt;
  - c. de diversiteit in het a-biotisch milieu vermindert;
  - d. de ruimtematen in het landschap wezenlijk veranderen;
  - e. een visuele scheiding in het landschap optreedt.
5. E. Een vergunning als bedoeld in lid 5. A. sub a. en b. wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. F. Een vergunning als bedoeld in lid 5. A. sub c, d en e van dit artikel wordt slechts verleend, mits vooraf de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord.
6. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 12. AGRARISCH RANDGEBIED.

1. De op de kaart voor "agrarisches randgebied" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf met de bedrijfstechnisch daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en overigens voor de rekreatie, vooral ten behoeve van de bevolking van de stedelijke kernen.

Bebouwing

2. A. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Vrijstelling  
paardestalling

2. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, vrijstelling te verlenen van het in lid 2. A. bepaalde ten behoeve van:

~~1. de bouw van paardestallen, mits:~~

a. wanneer de stalling bestemd is voor één paard:

1. de aanvrager aantoont, dat hij de beschikking heeft over een bouwperceel van tenminste 0,5 ha;

2. het gebouw niet langer is dan 4 m, niet breder dan 3,50 m en niet hoger dan 2,80 m;

b. wanneer de stalling bestemd is voor twee paarden:

1. de aanvrager aantoont, dat hij de beschikking heeft over een bouwperceel van tenminste 0,75 ha;

2. het gebouw niet langer is dan 7 m, niet breder dan 3,50 m en niet hoger dan 2,80 m;

c. per bouwperceel slechts één gebouw wordt opgericht;

d. het gebouw niet bestaat uit een aan zijn oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuig, dan wel gedeelten daarvan;

e. geen bebouwing wordt opgericht aan de wegzijde van de op de plankaart aangegeven grenslijn der bebouwing.

- ~~f. de onderlinge afstand tussen de stallen, hetzij maximaal 10 m, hetzij minimaal 250 m bedraagt;~~
- ~~g. de agrarische belangen niet onevenredig worden geschaad.~~

- 2. de bouw van agrarische hulpgebouwen en andere bouwwerken van lichte constructie uitsluitend ten dienste van het agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, melkstallen, schuilgelegenheden en gereedschapsbergingen, mits:
  - a. het bouwwerk ter plaatse nodig is uit een oogpunt van doelmatig agrarisch bodemgebruik;
  - b. bij een minimale oppervlakte van het bouwperceel van 2,5 ha de oppervlakte van veldschuren en melkstallen ten hoogste 100 m<sup>2</sup> en van andere bouwwerken ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - c. bij een minimale oppervlakte van het bouwperceel van 5 ha de oppervlakte van het bouwwerk ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedraagt, met uitzondering van melkstallen, waarvan de oppervlakte maximaal 150 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - d. per bouwperceel slechts één gebouw wordt opgericht;
  - e. de goothoogte van een veldschuur of melkstal ten hoogste 4,5 m en van een ander bouwwerk ten hoogste 3 m bedraagt;
  - f. de dakhelling minimaal 12° bedraagt;
  - g. de afstand van enig gebouw tot de as van de weg tenminste 10 m bedraagt;
  - h. het gebouw niet bestaat uit een aan zijn oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuig, dan wel gedeelten daarvan;
  - i. geen bebouwing wordt opgericht aan de wegzijde van de op de plankaart aangegeven grenslijn der bebouwing

Vrijstelling  
bijenstand

- 2. C. Burgemeester en wethouders zijn, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.A. ten behoeve van de bouw van een collectieve bijenstand, mits:

1. de bijenstand wordt opgericht door of ten behoeve van een als zodanig officieel erkende bijenhoudersvereniging, die in Valkenswaard niet reeds beschikt over een collectieve bijenstand in een gebied, opgenomen in het bestemmingsplan "Natuurgebieden" en/of "Buitengebied";
  2. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 0,5 ha bedraagt;
  3. de oppervlakte van het bouwwerk ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  4. de goothoogte maximaal 2 m bedraagt;
  5. de dakhelling tenminste 12° bedraagt;
  6. de landschappelijke waarden en agrarische belangen niet onevenredig worden geschaad.
3. Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van het agrarisch bedrijf en de recreatie worden gebouwd, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
4. A. Het is verboden de gronden te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
- a. als staanplaats voor caravans, woon- en/of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, kampeerauto's en/of andere al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
  - b. als kampeerterrein;
  - c. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;

Verboden gebruik van gronden

- d. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- e. als opslagplaats voor aannemersmateriaal;
- f. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
- g. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf, het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf.

Vrijstelling  
kamperen

- 4. C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 4.B. sub a en b bepaalde voor het kamperen in tenten door jeugdgroepen onder leiding.
- 4. D. Het is, gezien lid 4.A., tevens verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
  - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 4.B. sub a tot en met g;
  - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
  - c. het aanbrengen van constructies, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen.

Verboden gebruik van  
bouwwerken

5. Het is verboden op deze gronden gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan gegeven bestemming, met dien verstande, dat gebouwen voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, slechts gebruikt mogen worden overeenkomstig het doel waarvoor de vrijstelling is verleend.

Vrijstellings-  
verplichting

6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden 4. en 5. gestelde, indien strikte toepassing van het desbetreffende verbod zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



ARTIKEL 13. AGRARISCH GEBIED MET VRIJE VESTIGING.

1. De op de kaart voor "agrarisches gebied met vrije vestiging" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de uitoefening van een agrarisches bedrijf met de bedrijfstechnisch daarbij behorende bedrijfgebouwen, geen woningen zijnde, en andere bouwwerken ~~en overigens voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden.~~

Bebouwing

2. A. Op deze gronden mogen slechts worden gebouwd:
  1. bouwwerken van lichte constructie, zoals veldschuren, melkstallen, schuilgelegenheden en gereedschapsbergingen, uitsluitend ten dienste van een agrarisches bedrijf, mits:
    - a. het bouwwerk ter plaatse nodig is uit een oogpunt van doelmatig agrarisches grondgebruik;
    - b. bij een minimale oppervlakte van het bouwperceel van 2,5 ha, de oppervlakte van gereedschapsbergingen en schuilgelegenheden ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt en van veldschuren en melkstallen ten hoogste 100 m<sup>2</sup>. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, vrijstelling van de maximale oppervlakte voor melkstallen te verlenen tot ten hoogste 150 m<sup>2</sup>;
    - c. bij een minimale oppervlakte van het bouwperceel van 5 ha de oppervlakte van schuilgelegenheden en gereedschapsbergingen ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
    - d. per bouwperceel slechts één gebouw wordt opgericht;
    - e. de goothoogte van veldschuren en melkstallen ten hoogste 4,5 m en van gereedschapsbergingen en schuilgelegenheden maximaal 3 m bedraagt;
    - f. de dakhelling minimaal 12° bedraagt;
    - g. het gebouw niet bestaat uit een aan zijn oorspronkelijke bestemming onttrokken voertuig of vaartuig, dan wel gedeelte daarvan;

- h. geen bebouwing wordt opgericht aan de wegzijde van de op de plankaart aangegeven grenslijn der bebouwing;
  - i. de afstand van enig gebouw tot de as van de weg tenminste 10 m bedraagt.
2. De voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf nodige bedrijfsgebouwen, geen woning zijnde, mits:
- a. bij een nieuw te vestigen bedrijf sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
  - b. de breedte van het bouwperceel tenminste 200 m bedraagt; burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van de vestiging van tuinbouwbedrijven vrijstelling te verlenen van de minimale perceelsbreedte tot 100 m, indien zulks uit een oogpunt van goede agrarisch bedrijfsvoering noodzakelijk is en andere agrarische belangen zich hiertegen niet verzetten;
  - c. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 2 ha bedraagt; burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van de vestiging van tuinbouwbedrijven vrijstelling te verlenen van de minimale oppervlakte van het bouwperceel tot 1 ha, indien zulks uit een oogpunt van goede agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is en andere agrarische belangen zich hiertegen niet verzetten;
  - d. alle bebouwing behorende bij één bedrijf, behoudens bouwwerken als bedoeld in lid 2.A.1., wordt opgericht binnen een bouwblok, waarvan de oppervlakte ten hoogste 1,5 ha bedraagt; burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van bedrijf met uitsluitend of overwegend tuinbouw onder glas vrijstelling te verlenen van de maximum oppervlakte van het bouwblok tot ten hoogste 2 ha;
  - e. de afstand van de gebouwen tot aan de as van de weg tenminste 15 m bedraagt;
  - f. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van



glasopstanden tenminste 1 m en van andere gebouwen tenminste 5 m bedraagt;

~~g. de lengte van de gebouwen niet meer dan 60 m bedraagt; burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepaalde maximum lengte van gebouwen tot ten hoogste 75 m, indien zulks noodzakelijk is op grond van de specifieke eisen aan de bedrijfsvoering van het betrokken bedrijf, mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad en mits van Gedeputeerde Staten vóór de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;~~

h. de onderlinge afstand tussen de gebouwen minimaal 5 m bedraagt;

i. de goothoogte maximaal 4,5 m bedraagt; burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, hiervan vrijstelling te verlenen tot een hoogte van maximaal 6,5 m, indien zulks noodzakelijk is uit een oogpunt van een goede agrarische bedrijfsvoering ~~en mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;~~

j. de dakhelling minimaal 12° bedraagt;

k. geen bebouwing wordt opgericht aan de wegzijde van de op de plankaart aangegeven grenslijn der bebouwing.

Vrijstelling  
wonen

2. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, vrijstelling te verlenen van het in lid 2.A. bepaalde voor de bouw van agrarische bedrijfswoningen, ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, waarbij per bedrijf slechts één eengezinswoning, alsmede één daarbij behorend vrijstaand bijgebouw, mag worden opgericht, mits:

a. op het bouwperceel tenminste één bedrijfsgebouw als bedoeld in lid 2.A.2. met een inhoud van tenminste

500 m<sup>3</sup>, dan wel glasopstanden met een oppervlakte van tenminste 2.000 m<sup>2</sup> aanwezig zijn of gelijktijdig met de woning worden gebouwd;

- b. de afstand van de woning tot het onder 2.B.a. bedoelde bedrijfsgebouw maximaal 20 m bedraagt;
- c. de afstand van de voorgevel tot aan de as van de weg tenminste 15 m bedraagt;
- d. de afstand van de woning tot aan de zijdelingse perceelgrens tenminste 5 m bedraagt;
- e. de inhoud van de woning tenminste 300 m<sup>3</sup> en ten hoogste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;
- f. de goothoogte maximaal 4,5 m bedraagt;
- g. de dakhelling minimaal 12° bedraagt;
- h. de oppervlakte van het bij de woning behorende vrijstaand bijgebouw ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt.

Bijzondere  
vrijstelling  
burgerbewoning

2. C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2.A. bepaalde voor:

- a. de gehele of gedeeltelijke herbouw en verbouw van agrarische bedrijfswoningen, zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n), welke op zichzelf beschouwd een architectonische en/of cultuurhistorische waarde bezitten, dan wel door hun karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormen voor woondoeleinden, welke geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:
  - 1. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft een herstel van de oorspronkelijke cultuurhistorische waarden;
  - 2. geen woningsplitsing plaatsvindt;
  - 3. de grondoppervlakte van de bestaande woning niet wordt vergroot;
- b. de verbouw van de niet onder 2.C.a. begrepen agrarische bedrijfswoningen, zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n), voor woondoe-

einden, welke geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:

1. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende agrarische karakter van de woning niet wezenlijk wordt aangetast;
2. de verbouw niet betreft dan wel niet leidt tot algehele herbouw;
3. geen woningsplitsing plaatsvindt;
4. de grondoppervlakte van de bestaande woning niet wordt vergroot;

c. verbouw ten behoeve van woningsplitsing van bestaande agrarische bedrijfswoningen, zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n), mits:

1. de woningsplitsing plaatsvindt ten behoeve van een bedrijfsmedewerker, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is uit een oogpunt van goede agrarische bedrijfsvoering;
2. a. indien het gebouw op zichzelf beschouwd geen cultuurhistorische en/of architectonische waarde bezit, het in de uitwendige vormgeving tot uitdrukking komende karakter van de boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;  
b. indien het gebouw op zichzelf beschouwd cultuurhistorische en/of architectonische waarde bezit, deze waarden niet wezenlijk worden aangetast;
3. de grondoppervlakte van het bestaande gebouw niet wordt vergroot;
4. vooraf de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord.

2. D. Een vrijstelling als bedoeld in de leden 2.B. en 2.C. wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

~~2. E. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van de bedrijfsgebouwen onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren, zijn burgemeester en wethouders be-~~

~~voegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in dit lid bedoelde gebouwen, indien landschappelijke belangen daartoe dwingen en mits een doelmatige agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig wordt geschaad.~~

vrijstelling  
tweede be-  
drijfswoning

2. F. Burgemeester en wethouders zijn, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting en mits vooraf van Gedeputeerde Staten hiervoor een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1. en 2.B. van dit artikel, ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, mits:
- a. een dergelijke woning ter plaatse noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering in verband met de huisvesting van een bedrijfsmedewerker;
  - b. de woning overigens voldoet aan hetgeen bepaald is in lid 2.B. van dit artikel.

3. Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het agrarisch bedrijf worden gebouwd, mits:
- a. de hoogte van hooi- en strobergingen niet meer bedraagt dan 7 m;
  - b. de hoogte van de silo's niet meer bedraagt dan 9 m; burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, vrijstelling te verlenen tot een hoogte van maximaal 15 m, indien zulks noodzakelijk is uit een oogpunt van goede agrarische bedrijfsvoering en de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
  - c. de hoogte van de andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m.

Verboden ge-  
bruik van  
gronden

4. A. Het is verboden de gronden te gebruiken, op een wijze, of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~

4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:

- a. als staanplaats voor caravans, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, kampeerauto's en/of andere al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
- b. als kampeerterrein;
- c. als sport- en/of wedstrijdterrein;
- d. als terrein voor het oefenen met militaire voertuigen;
- e. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
- f. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- g. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
- h. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun gebruik onttrokken zijn;
- i. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf, het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf.

4. C. Het is derhalve tevens verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:

- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 4.B. sub a tot en met i;
- b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten, anders dan in het kader van normale agrarische bedrijfsvoering;
- c. het aanbrengen van constructies, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen.

vrijstelling  
kamperen

4. D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.B. sub a en b, voor het kamperen in tenten, uitsluitend door jeugdgroepen onder leiding.
4. E. Het in lid 4.B. sub a en b vervatte verbod is niet van toepassing, indien aan de volgende eisen is voldaan:
  1. de tenten, caravans en kampeerauto's moeten worden geplaatst bij en op geen grotere afstand dan 75 m van een bestaande agrarische bedrijfswoning;
  2. gelijktijdig mag niet meer dan één caravan of één kampeerauto en/of één tent worden geplaatst;
  3. deze objecten mogen slechts strekken ten dienste van het kamperen door de bewoners van de agrarische bedrijfswoning, alsmede door hun bloed- en aanverwanten tot en met de 3e graad;
  4. deze objecten mogen niet worden gebruikt voor permanente bewoning, en in ieder geval niet gedurende de maanden oktober tot en met maart.
4. F. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 4.B. sub a en b vervatte verbod, indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:
  1. de tenten, caravans en kampeerauto's moeten worden geplaatst bij en op geen grotere afstand dan 75 m van een bestaande agrarische bedrijfswoning;

2. gelijktijdig mogen niet meer dan drie caravans of kampeerauto's of tenten worden geplaatst ten behoeve van het kamperen door in totaal maximaal 12 personen;
3. deze objecten mogen slechts worden geplaatst en gebruikt ten hoogste gedurende de periode van acht dagen vóór de eerste Paasdag tot en met acht dagen daarna, alsmede de periode van twaalf dagen vóór de eerste Pinksterdag tot en met 30 september.

Verboden gebruik van gronden

5. A. Het is verboden de opstallen te gebruiken of een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles~~ behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.
5. B. Het is derhalve met name verboden op deze gronden gebouwen te gebruiken:
  - a. voor woondoeleinden, met uitzondering van bedrijfs-woningen, die uitsluitend gebruikt mogen worden voor woondoeleinden, welke rechtstreeks verband houden met enige vorm van agrarisch bedrijf;
  - b. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf, het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
  - c. voor recreatieve doeleinden.
5. C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in lid 5.B. sub a vrijstelling te verlenen bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing in het kader van een (voorlopig) vastgesteld ruilverkavelingsplan, voor het gebruik als woning, welke geen verband houdt met enige vorm van agrarisch bedrijf.

Vrijstellings-  
verplichting

6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in de leden 4. en 5., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

~~7. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.~~



Verboden ge-  
bruik opstal-  
len

5. A. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles~~ behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria ~~zijn opgenomen.~~

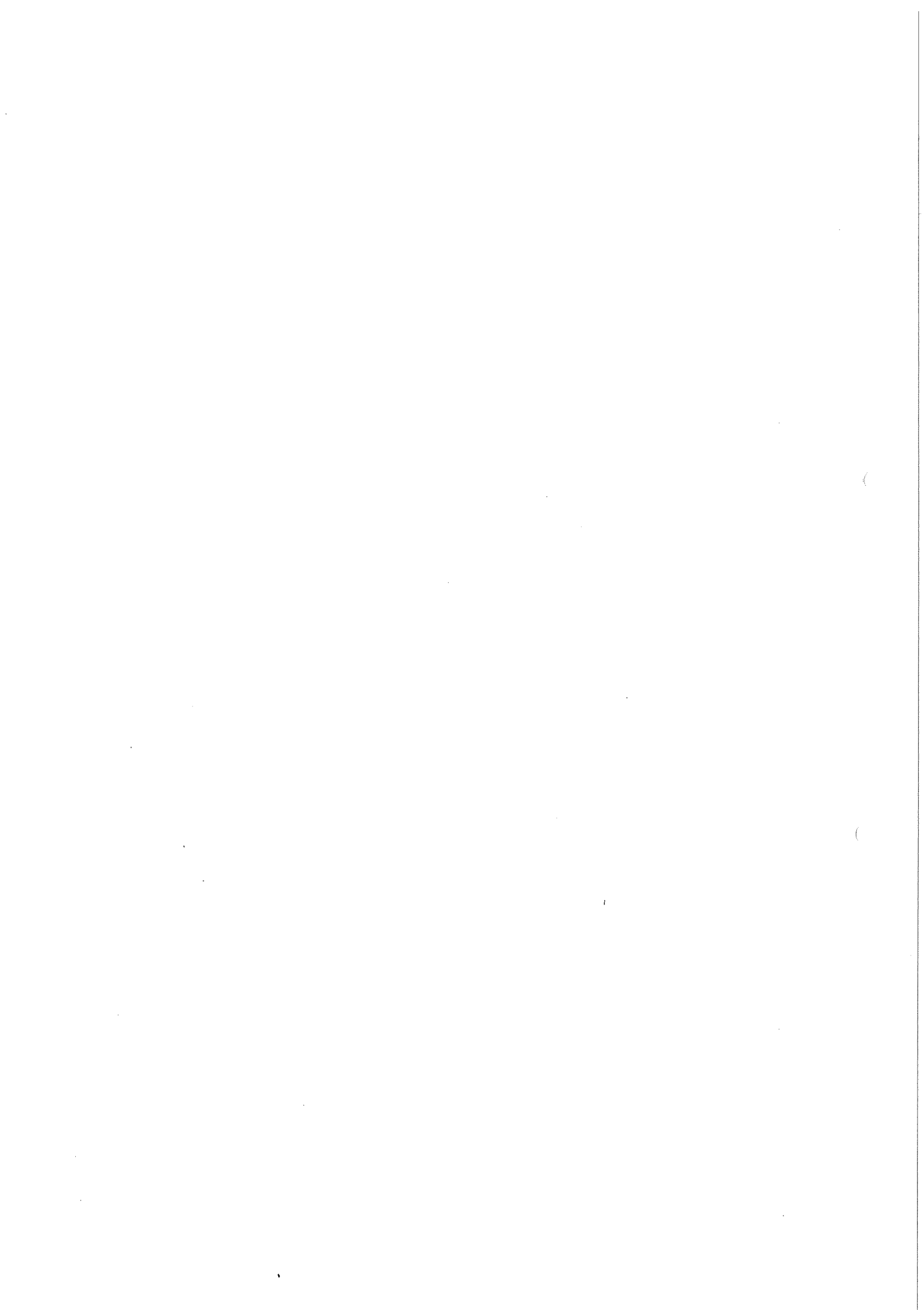
5. B. Het is derhalve met name verboden op deze gronden gebouwen te gebruiken:

- a. voor woondoeleinden, met uitzondering van bedrijfs-  
woningen, die uitsluitend gebruikt mogen worden voor  
woondoeleinden, welke rechtstreeks verband houden met  
een agrarisch bedrijf;
- b. voor handels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering  
van agrarische doeleinden;
- c. voor recreatieve doeleinden.

Vrijstellings-  
verplichting

6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in de leden 4. en 5., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 15. NATUURWETENSCHAPPELIJK EN LANDSCHAPPELIJK  
WAARDEVOL AGRARISCH GEBIED.

1. De op de kaart als "natuurwetenschappelijk en landschap-  
pelijk waardevol agrarisch gebied" aangewezen gronden  
zijn bestemd voor het behoud, herstel of versterking van  
de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen grote natuur-  
wetenschappelijke-, landschappelijke en/of cultuurhistori-  
sche waarden alsmede voor de uitoefening van een reëel  
agrarisch bedrijf - zulks met uitsluiting van glastuin-  
bouw en de teelt van siergewassen onder glas - en voor de  
extensieve dagrecreatie.

Bebouwing

2. A. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Vrijstelling

2. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de  
Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, vrij-  
stelling te verlenen van het in lid 2.A. bepaalde voor  
de bouw van bouwwerken van lichte constructie, uitslui-  
tend ten dienste van het agrarisch bedrijf, zoals veld-  
schuren, melkstallen, schuilgelegenheden en gereedschaps-  
bergingen, mits:

- a. het bouwwerk ter plaatse nodig is uit een oogpunt van  
doelmatig agrarisch bodemgebruik;
- b. het bouwwerk niet bestaat uit een aan zijn oorspron-  
kelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuig, dan  
wel gedeelten daarvan;
- c. per bouwperceel slechts één gebouw wordt opgericht;
- d. bij een minimale oppervlakte van het bouwperceel van  
2,5 ha de oppervlakte van melkstallen maximaal 150 m<sup>2</sup>,  
de oppervlakte van veldschuren maximaal 100 m<sup>2</sup> en de  
oppervlakte van overige bouwwerken maximaal 50 m<sup>2</sup> be-  
draagt;
- e. bij een minimale oppervlakte van het bouwperceel van  
5 ha de oppervlakte van het bouwwerk ten hoogste  
100 m<sup>2</sup> bedraagt, met uitzondering van melkstallen,  
waarvan de oppervlakte maximaal 150 m<sup>2</sup> bedraagt;
- f. de goothoogte van een veldschuur of melkstal ten  
hoogste 4,5 m en van gereedschapsbergingen en

- schuilgelegenheden ten hoogste 3 m bedraagt;
- g. de dakhelling minimaal 12<sup>o</sup> bedraagt;
- h. de afstand van enig gebouw tot de as van de weg tenminste 10 m bedraagt;
- i. geen bebouwing wordt opgericht aan de wegzijde van de op de plankaart aangegeven grenslijn der bebouwing.
2. C. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in lid 2.B. genoemde bouwwerken, indien landschappelijke belangen daartoe dwingen en mits de agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig wordt geschaad.
3. Op deze gronden mogen bouwwerken; geen gebouwen zijnde, worden gebouwd uitsluitend ten dienste van het agrarisch bedrijf - met uitzondering van kassen - mits:
- a. de hoogte van afrasteringen en hekken niet meer bedraagt dan 1,5 m;
- b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m.
4. A. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetscriteria zijn opgenomen.~~
4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
- a. als staanplaats voor caravans, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, kampeerauto's en/of andere al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
- Verboden gebruik van grond en opstallen

- b. als kampeerterrein;
- c. als terrein voor het oefenen met militaire voertuigen;
- d. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
- e. voor tuinbouw onder glas en de teelt van siergewassen onder glas;
- f. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- g. als opslagplaats voor aannemersmaterialen;
- h. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken.

4. C. Het is derhalve tevens met name verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:

- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 4B sub a tot en met h;
- b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. het aanbrengen van constructies, installaties, of apparatuur voorzover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie-

en telecommunicatieleidingen.

4. D. Het is derhalve, gelet op lid 4A, met name verboden op deze gronden bouwwerken te gebruiken:
- a. voor woondoeleinden;
  - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van enige vorm van agrarisch bedrijf, behoudens de glastuinbouw en de teelt van siergewassen onder glas;
  - c. voor recreatieve doeleinden.
- Vrijstelling kamperen
4. E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het in lid 4A sub a en b bepaalde vrijstelling te verlenen van het kamperen in tenten uitsluitend door jeugdgroepen onder leiding.
- Vrijstellingsverplichting
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- Aanlegvergunning
6. A. Het is verboden, onverminderd het bepaalde in de Boswet, op deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders - anders dan ten behoeve van het normale onderhoud - de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het winnen, infiltreren, draineren of stuwen van water en andere werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden welke een wezenlijke wijziging van de waterhuishouding en/of grondwaterstand beogen of ten gevolge hebben;
  - c. het bodemverlagen, afgraven, dempen, ophogen, egaliseren en het omwerken tot een grotere diepte dan 0,50 m van de grond;
  - d. het vellen of rooien van houtgewas;

- e. het bebossen of herbebossen van gronden;
  - f. het aanbrengen van boven- en/of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparaturen, voorzover geen bouwwerken zijnde;
  - g. het aanleggen en/of inrichten van picknickplaatsen, lig- en/of speelvelden.
6. B. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6.A. zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke, cultuurhistorische waarden en/of de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
6. C. Een weigeringsgrond als bedoeld in lid 6.B. is in ieder geval aanwezig, indien de werken of werkzaamheden één van de in onderstaand schema opgenomen effecten hebben, waarbij de beoordeling plaatsvindt op grond van hetgeen is aangegeven op de kaarten 6.3 - 6.4 - 6.5 - 7.1 - 7,2 - 8.1 en 8.2, opgenomen in de toelichting van dit bestemmingsplan.

	werken of werkzaamheden in lid 6.A. aangeduid met:						
	a	b	c	d	e	f	g
Gevolg van werk of werkzaamheid als bedoeld in lid 6.B.							
1. De diversiteit van het a-biotische milieu vermindert;		x	x				
2. De schaalbepalende ruimtematen in het landschap wezenlijk veranderen;		x		x	x		

	werken of werkzaamheden in lid 6.A. aangeduid met:						
	a	b	c	d	e	f	g
Gevolg van werk of werkzaamheid als bedoeld in lid 6.B.							
3. een visueel storende scheiding in het landschap optreedt;					x	x	x
<del>4. fysieke barrières in het land- schap ontstaan;</del>	x				x	x	x
5. zichtbare structuurbepalende elementen van de cultuurhisto- rische ontwikkeling verdwijnen, waardoor de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden verdwijnen of ernstig worden geschaad;	x	x	x	x	x	x	x
<del>6. de bodem verschaalt;</del>		x	x				
7. de rentabiliteit van de afzon- derlijke bij de werken of werk- zaamheden betrokken agrarische bedrijven vermindert;	x	x			x	x	
8. specifieke natuurwetenschappe- lijke waarden van het gebied of de aangrenzende natuurgebieden onevenredig worden aangetast.	x	x	x	x	x	x	x

6. D. Een vergunning, als bedoeld in lid 6.A. sub a, b, f en g van dit artikel, wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben;



6. E. Een vergunning, als bedoeld in lid 6A sub c, d en e van dit artikel wordt slechts verleend, indien vooraf de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord;
6. F. Een vergunning als bedoeld in lid 6A voor werken of werkzaamheden ten behoeve van- en in het kader van een (voorlopig) vastgesteld Ruilverkaveling zal niet worden geweigerd dan nadat terzake advies van Gedeputeerde Staten is ingewonnen.
7. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 16. LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL AGRARISCH GEBIED.

1. De op de plankaart als "landschappelijk waardevol agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor ~~primair~~ het behoud, herstel of versterking van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen grote landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, voor de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf - zulks met uitsluiting van glastuinbouw en de teelt van siergewassen onder glas - alsmede ~~voor het behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke waarden en~~ voor de extensieve dagrecreatie.

Bebouwing

Vrijstelling

2. A. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, vrijstelling te verlenen van het in lid 2.A. bepaalde voor de bouw van bouwwerken van lichte constructie uitsluitend ten dienste van het agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, melkstallen, schuilgelegenheden en gereedschapsbergingen, mits:
- a. het bouwwerk ter plaatse nodig is uit een oogpunt van doelmatig agrarisch bodemgebruik;
  - b. het bouwwerk niet bestaat uit een aan zijn oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuig, dan wel gedeelten daarvan;
  - c. per bouwperceel slechts één gebouw mag worden opgericht;
  - d. bij een minimale oppervlakte van het bouwperceel van 2,5 ha de oppervlakte van melkstallen maximaal 150 m<sup>2</sup>, de oppervlakte van overige bouwwerken maximaal 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - e. bij een minimale oppervlakte van het bouwperceel van 5 ha de oppervlakte van het bouwwerk ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedraagt, met uitzondering van melkstallen, waarvan de oppervlakte maximaal 150 m<sup>2</sup> mag bedragen.
  - f. de goothoogte van een veldschuur of melkstal ten hoogste 4,5 m bedraagt en van gereedschapsbergingen en schuilgelegenheden ten hoogste 3 m;

- g. de dakhelling minimaal 12° bedraagt;
  - h. de afstand van enig gebouw tot de as van de weg tenminste 10 m bedraagt;
  - i. geen bebouwing wordt opgericht aan de wegzijde van de op de plankaart aangegeven grenslijn der bebouwing.
2. C. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2.B., sub d en e, voor de bouw van melkstallen met een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup> wordt slechts verleend, indien vooraf Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard hiertegen geen bezwaar te hebben.
2. D. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in lid 2.B. genoemde bouwwerken, indien landschappelijke belangen daartoe dwingen en mits de agrarisch bedrijfsvoering niet onevenredig wordt geschaad.
3. Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd uitsluitend ten dienste van het agrarisch bedrijf, met uitzondering van kassen, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
4. A. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
- a. als staanplaats voor caravans, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, kampeerauto's en/of al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;

Verboden gebruik van gronden en opstallen

- b. als kampeerterrein;
  - c. als terrein voor het oefenen met militaire voertuigen;
  - d. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
  - e. voor tuinbouw onder glas en de teelt van siergewassen onder glas;
  - f. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
  - g. als opslagplaats voor aannemersmaterialen;
  - h. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken.
4. C. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 4.B. sub a tot en met h;
  - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
  - c. het aanbrengen van constructies, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte ge-

bruik van de gronden en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen.

4. D. Het is derhalve tevens met name verboden op deze gronden bouwwerken te gebruiken:
- a. voor woondoeleinden;
  - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van enige vorm van agrarisch bedrijf, behoudens de glastuinbouw en de teelt van siergewassen onder glas;
  - c. voor recreatieve doeleinden.
- Vrijstelling kamperen
4. E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het in lid 4A sub a en b bepaalde vrijstelling te verlenen voor het kamperen in tenten uitsluitend door jeugdgroepen onder leiding.
- Vrijstellingsverplichting
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- Aanlegvergunning
6. A. Het is verboden, onverminderd het bepaalde in de Boswet, op deze gronden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders - anders dan ten behoeve van het normale onderhoud - de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het winnen, infiltreren, draineren of stuwen van water en andere werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden welke een wezenlijke wijziging van de waterhuishouding en/of grondwaterstand beogen of ten gevolge hebben;
  - c. het bodemverlagen, afgraven, dempen, ophogen en egaliseren van gronden;
  - d. het vellen of rooien van houtgewas;

- e. het bebossen of herbebossen van gronden;
- f. het aanbrengen van boven- en/of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparaturen, voorzover geen bouwwerken zijnde;
- g. het aanleggen en/of inrichten van picknickplaatsen, lig- en/of speelvelden.

6. B. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6A zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan - hetzij direkt, hetzij indirekt - te verwachten gevolgen, de landschappelijke, cultuurhistorische waarden, en/of de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

6. C. Een weigeringsgrond als bedoeld in lid 6B is in ieder geval aanwezig indien de werken of werkzaamheden één van de in onderstaand schema opgenomen effecten heeft, waarbij de beoordeling plaatsvindt op grond van hetgeen is aangegeven op de kaarten 6.3 - 6.4 - 6.5 - 8.1 en 8.2, opgenomen in de toelichting op dit bestemmingsplan.

	werken of werkzaamheden in lid 6A aangeduid met:						
	a	b	c	d	e	f	g
Gevolg van werk of werkzaamheid als bedoeld in lid 6B.							
1. De schaalbepalende ruimtematen in het landschap wezenlijk veranderen;		x		x	x		
2. een visueel storende scheiding in het landschap optreedt;					x	x	x
<del>3. fysieke barrières in het landschap ontstaan;</del>	x				x	x	x

	werken of werkzaamheden in lid 6.A. aangeduid met:						
	a	b	c	d	e	f	g
Gevolg van werk of werkzaamheid als bedoeld in lid 6.B.							
4. zichtbare structuurbepalende elementen van de cultuurhisto- rische ontwikkeling verdwijnen, waardoor de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden verdwijnen of ernstig worden geschaad;	x	x	x	x	x	x	x
<del>5. de bodem verschraalt;</del>		x	x				
6. de rentabiliteit van de afzon- derlijke bij de werken of werk- zaamheden betrokken agrarische bedrijven vermindert;	x	x			x	x	
7. specifieke natuurwetenschappe- lijke waarden van de aangren- zende natuurgebieden oneven- redig worden aangetast.	x	x					

6. D. Een vergunning, als bedoeld in lid 6.A, sub a, b, f en g van dit artikel wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben;
6. E. Een vergunning, als bedoeld in lid 6.A. sub c, d en e van dit artikel wordt slechts verleend, indien vooraf de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord.



6. F. Een vergunning, als bedoeld in lid 6.A., voor werken of werkzaamheden ten behoeve van en in het kader van een (voorlopig) vastgestelde Ruilverkaveling zal niet worden geweigerd, dan nadat ter zake advies van Gedeputeerde Staten is ingewonnen.
7. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 17. AGRARISCH BOUWBLOK I.

Bebouwing

1. De op de kaart voor "agrarisch bouwblok I" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bebouwing met bedrijfsgebouwen, alsmede één bedrijfswoning, ten dienste van een reëel agrarisch bedrijf met de daarbij behorende andere bouwwerken, ~~alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden.~~
2. A. Op deze gronden mogen uitsluitend de voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf nodige bedrijfsgebouwen, geen woningen, worden gebouwd, mits:
  - a. de afstand van de gebouwen tot aan de as van de openbare weg tenminste 15 m bedraagt;
  - b. de afstand tot de zijdelingse bestemmingsgrens van kassen tenminste 1 m en van andere gebouwen tenminste 5 m bedraagt;
  - ~~c. de lengte van de bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan 60 m; burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepaalde maximum lengte van gebouwen tot ten hoogste 75 m, indien zulks noodzakelijk is op grond van de specifieke eisen van de bedrijfsvoering van het betrokken bedrijf, mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad en mits van Gedeputeerde Staten vooraf de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;~~
  - d. de goothoogte niet meer dan 4,5 m bedraagt; burgemeester en wethouders zijn, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, bevoegd om hiervan vrijstelling te verlenen tot een hoogte van maximaal 6,5 m, indien zulks uit een oogpunt van goede agrarisch bedrijfsvoering noodzakelijk is en mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
  - e. de dakhelling minimaal 12° bedraagt;
  - f. de onderlinge afstand tussen de gebouwen tenminste 5 m bedraagt.

Vrijstelling  
woning

2. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf vrijstelling te verlenen van het in lid 2.A. bepaalde voor de bouw van agrarische bedrijfswoningen, waarbij per bedrijf slechts één woning met één daarbij behorend vrijstaand bijgebouw gebouwd mag worden, mits:

- a. op het bouwperceel tenminste een bedrijfsgebouw als bedoeld onder 2.A. met een inhoud van 500 m<sup>3</sup>, dan wel glasopstanden met een oppervlakte van minimaal 2000 m<sup>2</sup> aanwezig zijn of gelijktijdig met de woning worden gebouwd;
- b. de afstand van de woning tot aan de bestemmingsgrens aan de zijde van de openbare weg tenminste 15 m en ten hoogste 35 m bedraagt;
- c. de afstand van de woning tot de zijdelingse bestemmingsgrens tenminste 5 m bedraagt;
- d. de inhoud tenminste 300 m<sup>3</sup> en ten hoogste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;
- e. de goothoogte niet meer dan 4,5 m bedraagt;
- f. de dakhelling minimaal 12° bedraagt;
- g. de oppervlakte van het bij de woning behorende vrijstaand bijgebouw ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt.

Bijzondere vrijstelling burgerbewoning.

2. C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2.A. bepaalde voor:

- a. de gehele of gedeeltelijke herbouw en verbouw van agrarische bedrijfswoningen, zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n), welke op zichzelf beschouwd een architectonische en/of cultuurhistorische waarde bezitten, dan wel door hun karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormen voor woondoeleinden, welke geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:

1. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft een herstel van de oorspronkelijke cultuurhistorische waarden;

2. geen woningsplitsing plaatsvindt;
  3. de grondoppervlakte van de bestaande woning niet wordt vergroot;
- b. de verbouw van de niet onder 2.C.a. begrepen agrarische bedrijfswoningen, zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n), voor woondoeleinden, welke geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:
1. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende agrarische karakter van de woning niet wezenlijk wordt aangetast;
  2. de verbouw niet betreft dan wel niet leidt tot algehele herbouw;
  3. geen woningsplitsing plaatsvindt;
  4. de grondoppervlakte van de bestaande woning niet wordt vergroot;
- c. verbouw ten behoeve van woningsplitsing van bestaande agrarische bedrijfswoningen, zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n), mits:
1. de woningsplitsing plaatsvindt ten behoeve van een bedrijfsmedewerker, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is uit een oogpunt van goede agrarische bedrijfsvoering;
  2. a. indien het gebouw op zichzelf beschouwd geen cultuurhistorische en/of architectonische waarde bezit, het in de uitwendige vormgeving tot uitdrukking komende karakter van de boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;  
b. indien het gebouw op zichzelf beschouwd cultuurhistorische en/of architectonische waarde bezit, deze waarden niet wezenlijk worden aangetast;
  3. de grondoppervlakte van het bestaande gebouw niet wordt vergroot;
  4. vooraf de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord.

2. D. Een vrijstelling als bedoeld in de leden 2.B. en 2.C. wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

~~2. E. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van de bedrijfsgebouwen onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren, zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in dit lid bedoelde gebouwen, indien landschappelijke belangen daartoe dwingen en mits een doelmatige agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig wordt geschaad.~~

Vrijstelling  
tweede be-  
drijfswoning

2. F. Burgemeester en wethouders zijn, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting en mits vooraf van Gedeputeerde Staten hiervoor een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1. en 2.B. van dit artikel ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, mits:

- a. een dergelijke woning ter plaatse noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering in verband met de huisvesting van een bedrijfsmedewerker;
- b. de woning overigens voldoet aan hetgeen bepaald is in lid 2.B. van dit artikel.

3. Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van het agrarisch bedrijf worden gebouwd, mits:

- a. de hoogte van hooi- en strobergingen niet meer bedraagt dan 7 m;
- b. de hoogte van de silo's niet meer bedraagt dan 9 m; burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, hiervan vrijstelling te verlenen tot een hoogte van maximaal 15 m, indien zulks noodzakelijk is uit een oogpunt van een goede agrarische bedrijfsvoering en mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;

c. de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m.

Verboden gebruik van gronden

4. A. Het is verboden de gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
- a. als staanplaats voor meer dan één caravan, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, meer dan één kampeerauto en/of andere al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
  - b. als kampeerterrein;
  - c. als opslag-, stort-, lozings- en bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;
  - d. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
  - e. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - f. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf, het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf.

4. C. Het is derhalve tevens met name verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:

- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 4.B. sub a tot en met f;
- b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het aanbrengen van constructies, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerk zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen.

Vrijstelling  
kamperen

4. D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 4.B. sub a en b bepaalde ten behoeve van het kamperen in tenten door jeugdgroepen onder leiding.

4. E. Het in lid 4.B. sub b vervatte verbod is niet van toepassing indien aan de volgende eisen is voldaan:

- a. de tenten, caravans en kampeerauto's moeten worden geplaatst bij en op geen grotere afstand dan 75 m van een bestaande agrarische bedrijfswoning;
- b. gelijktijdig mag niet meer dan één caravan of één kampeerauto en/of één tent worden geplaatst;
- c. deze objecten mogen slechts strekken ten dienste van het kamperen door de bewoners van de agrarische bedrijfswoning, alsmede door hun bloed- en aanverwanten tot en met de 3e graad;
- d. deze objecten mogen niet worden gebruikt voor permanente bewoning en in ieder geval niet gedurende de maanden oktober tot en met maart.



4. F. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 4.B. sub a en b vervatte verbod, indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:
- a. de tenten, caravans en kampeerauto's moeten worden geplaatst bij en op geen grotere afstand dan 75 m van een bestaande agrarische bedrijfswoning;
  - b. gelijktijdig mogen niet meer dan drie caravans of kampeerauto's of tenten worden geplaatst, ten behoeve van het kamperen door in totaal maximaal 12 personen;
  - c. deze objecten mogen slechts worden geplaatst en gebruikt ten hoogste gedurende de periode van acht dagen vóór de eerste Paasdag tot en met acht dagen daarna, alsmede de periode van twaalf dagen vóór de eerste Pinksterdag tot en met 30 september.

Verboden gebruik van opstallen

5. A. Het is verboden de opstallen te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles~~ behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen ~~en/of~~ waarin planologische toetsingscriteria ~~zijn opgenomen~~.
5. B. Het is derhalve tevens met name verboden op deze gronden gebouwen te gebruiken:
- a. voor woondoeleinden, met uitzondering van bedrijfswoningen, die uitsluitend gebruikt mogen worden voor woondoeleinden, welke rechtstreeks verband houden met enige vorm van agrarisch bedrijf;
  - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van agrarische doeleinden;
  - c. voor recreatieve doeleinden.
5. C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5.B. sub a, bij bedrijfsbeëindiging en/of boerderijverplaatsing in het kader van een (voorlopig) vastgesteld ruilverkavelingsplan, ten behoeve van het gebruik als woning, welke geen verband houdt met enige vorm van agrarisch bedrijf.

Vrijstellings-  
verplichting

6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in de leden 4. en 5., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
7. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

ARTIKEL 18. AGRARISCH BOUWBLOK II.

1. De op de kaart voor "agrarisch bouwblok II" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bebouwing met bedrijfsgebouwen - waaronder één bedrijfswoning - ten dienste van een reëel agrarisch bedrijf met de daarbij behorende andere bouwwerken, ~~zulke met uitzondering van bebouwing ten behoeve van de tuinbouw onder glas en de teelt van siergewassen onder glas.~~ De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud of het herstel van de aldaar voorkomende of daaraan eigen landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.

Bebouwing

2. A. Op deze gronden mogen uitsluitend de voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf nodige bedrijfsgebouwen, ~~met uitzondering van kassen,~~ worden gebouwd, mits:

a. de afstand van de gebouwen tot aan de bestemmingsgrens aan de zijde van de openbare weg tenminste 15 m bedraagt;

b. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse bestemmingsgrens tenminste 5 m bedraagt;

~~c. de lengte van de bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan 35 m'; burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepaalde maximum lengte van gebouwen tot ten hoogste 45 m, indien zulks noodzakelijk is op grond van de specifieke eisen van de bedrijfsvoering van het betrokken bedrijf, mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.~~

d. de goothoogte niet meer dan 4,5 m' bedraagt; burgemeester en wethouders zijn, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, bevoegd hiervan vrijstelling te verlenen tot een hoogte van maximaal 6,5 m, indien zulks noodzakelijk is uit een oogpunt van goede agrarische bedrijfsvoering en mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;

- e. de dakhelling minimaal 12<sup>o</sup> bedraagt;
  - f. de onderlinge afstand tussen de gebouwen tenminste 5 m bedraagt.
- Vrijstelling 2. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2.A. sub a gestelde minimum tot 5 m, mits de lengte van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens niet meer bedraagt dan 60 m.
- Vrijstelling 2. C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits vooraf Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard hier tegen geen bezwaar te hebben, ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf vrijstelling te verlenen van het in lid 2. A. bepaalde voor de bouw van agrarische bedrijfswoningen, waarbij per bedrijf slechts één woning met één daarbij behorend vrijstaand bijgebouw gebouwd mag worden, mits:
- a. op het bouwperceel tenminste een bedrijfsgebouw als bedoeld onder 2.A. met een inhoud van 500 m<sup>3</sup> aanwezig is of gelijktijdig met de woning wordt gebouwd;
  - b. de afstand van de woning tot aan de bestemmingsgrens aan de zijde van de openbare weg tenminste 15 m en ten hoogste 35 m bedraagt;
  - c. de afstand van de woning tot de zijdelingse bestemmingsgrens tenminste 5 m bedraagt;
  - d. de inhoud tenminste 300 m<sup>3</sup> en ten hoogste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - e. de goothoogte niet meer dan 4,50 m bedraagt;
  - f. de dakhelling minimaal 12<sup>o</sup> bedraagt;
  - g. de oppervlakte van het bij de woning behorende vrijstaand bijgebouw ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt.
- Bijzondere vrijstelling burgerbewoning 2. D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2.A. bepaalde voor:
- a. de gehele of gedeeltelijke herbouw en verbouw van agrarische bedrijfswoningen, zodanig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte, welke op zichzelf beschouwd een architectonische en/of cultuurhistorische waarde bezitten, dan wel door hun karakter

en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormen voor woondoeleinden, welke geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:

1. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft een herstel van de oorspronkelijke cultuurhistorische waarden;
  2. geen woningsplitsing plaatsvindt;
  3. de grondoppervlakte van de bestaande woning niet wordt vergroot;
- b. de verbouw van de niet onder 2.D.a. begrepen agrarische bedrijfswoningen, zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n), voor woondoeleinden, welke geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:
1. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende agrarische karakter van de woning niet wezenlijk wordt aangetast;
  2. de verbouw niet betreft dan wel niet leidt tot algehele herbouw;
  3. geen woningsplitsing plaatsvindt;
  4. de grondoppervlakte van de bestaande woning niet wordt vergroot;
- c. verbouw ten behoeve van woningsplitsing van bestaande agrarische bedrijfswoningen, zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n), mits:
1. de woningsplitsing plaatsvindt ten behoeve van een bedrijfsmedewerker, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is uit een oogpunt van goede agrarische bedrijfsvoering;
  2. a. indien het gebouw op zichzelf beschouwd geen cultuurhistorische en/of architectonische waarde bezit, het in de uitwendige vormgeving tot uitdrukking komende karakter van de boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;

- b. indien het gebouw op zichzelf beschouwd cultuurhistorische en/of architectonische waarde bezit, deze waarden niet wezenlijk worden aangetast;
- 3. de grondoppervlakte van het bestaande gebouw niet wordt vergroot;
- 4. vooraf de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord.

~~2. E. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van de bedrijfsgebouwen onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in dit lid bedoelde gebouwen, indien landschappelijke belangen daartoe dwingen en mits een doelmatige agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig wordt geschaad.~~

Vrijstelling  
tweede be-  
drijfswoning

- 2. F. Burgemeester en wethouders zijn, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting en mits vóóraf van Gedeputeerde Staten hiervoor een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1. en 2.C. van dit artikel, ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, mits:
  - a. een dergelijke woning ter plaatse noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering in verband met de huisvesting van een bedrijfsmedewerker;
  - b. de woning overigens voldoet aan hetgeen bepaald is lid 2.C. van dit artikel.
- 3. Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van het agrarische bedrijf, ~~met uitzondering van kassen,~~ worden gebouwd, mits:
  - a. de hoogte van hooi- en strobergingen niet meer bedraagt dan 7 m;
  - b. de hoogte van silo's niet meer bedraagt dan 9 m;burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, hiervan vrijstelling te verlenen tot een hoogte van maximaal

- 15 m, indien zulks noodzakelijk is uit een oogpunt van goede agrarische bedrijfsvoering, mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad en mits Gedeputeerde Staten tevoren hebben verklaard geen bezwaar te hebben tegen het verlenen van de vrijstelling;
- c. de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m.

Verboden gebruik van gronden

4. A. Het is verboden de gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
- a. als staanplaats voor meer dan één caravan, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, meer dan één kampeerauto en/of andere al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
  - b. als kampeerterrein;
  - c. als opslag-, stort-, lozings of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;
  - d. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
  - e. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun gebruik onttrokken zijn;

f. voor het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf, het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf.

4. C. Het is, gezien lid 4.A., tevens met name verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:

- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 4.B. sub a tot en met f;
- b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het aanbrengen van constructies, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerk zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen.

Vrijstelling  
kamperen

4. D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 4.B. sub a en b bepaalde ten behoeve van het kamperen in tenten door jeugdgroepen onder leiding.

4. E. Het in lid 4.B. sub b vervatte verbod is niet van toepassing, indien aan de volgende eisen is voldaan:

- a. de tenten worden geplaatst bij en op geen grotere afstand dan 75 m van een bestaande agrarische bedrijfs-woning;
- b. gelijktijdig mag niet meer dan één caravan of één kampeerauto en/of één tent worden geplaatst;



- c. deze objecten mogen slechts strekken ten dienste van het kamperen door de bewoners van de agrarische bedrijfswoning, alsmede door hun bloed- en aanverwanten tot en met de 3e graad;
  - d. deze objecten mogen niet worden gebruikt voor permanente bewoning en in ieder geval niet gedurende de maanden oktober tot en met maart.
4. F. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 4.B. sub a en b vervatte verbod, indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:
- a. de tenten, caravans en kampeerauto's moeten worden geplaatst bij en op geen grotere afstand dan 75 m van een bestaande agrarische bedrijfswoning;
  - b. gelijktijdig mogen niet meer dan drie caravans of kampeerauto's of tenten worden geplaatst ten behoeve van het kamperen door in totaal maximaal 12 personen;
  - c. deze objecten mogen slechts worden geplaatst en gebruikt ten hoogste gedurende de periode van acht dagen vóór de eerste Paasdag tot en met acht dagen daarna, alsmede de periode van twaalf dagen voor de eerste Pinksterdag tot en met 30 september.

Verboden gebruik van opstallen

5. A. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
5. B. Het is met name verboden op deze gronden gebouwen te gebruiken:
- a. voor woondoeleinden, met uitzondering van bedrijfswoningen, die uitsluitend mogen worden gebruikt voor woondoeleinden, welke rechtstreeks verband houden met enige vorm van agrarisch bedrijf;
  - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van agrarische doeleinden;
  - c. voor recreatieve doeleinden.

5. C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5.B. sub a bij bedrijfsbeëindiging en/of boerderijverplaatsing in het kader van een (voorlopig) vastgesteld ruilverkavelingsplan ten behoeve van het gebruik als woning, welke geen verband houdt met enige vorm van agrarisch bedrijf.

~~Aanlogvergunning 6. A. Het is verboden, onverminderd het bepaalde in de Boewet~~  
zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden - anders dan ten behoeve van het normale onderhoud - uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het vellen en rooien van houtgewassen;
- b. het geheel of gedeeltelijk slopen van het hoofdgebouw binnen de op de plankaart met de letter M aangeduide bouwblokken.

6. B. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6.A. zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daaraan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en/of de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

Vrijstellings-  
verplichting

7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de verboden, vervat in de leden 4. en 5., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
8. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

ARTIKEL 19. PELSDIERFOKKERIJ.

1. De op de kaart voor "pelsdierfokkerij" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bebouwing met bedrijfsgebouwen ten dienste van het fokken van pelsdieren met de bedrijfstech- nisch daarbij behorende andere bouwwerken, waarbij de bebou- wing per bedrijf mede één woning mag omvatten.

Bebouwing

2. A. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. de voor de uitoefening van de onder 1. genoemde be- drijven nodige bedrijfsgebouwen, mits:

- de afstand van de gebouwen tot aan de as van de open- bare weg tenminste 15 m' bedraagt;
- de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse bestem- mingsgrens tenminste 5 m' bedraagt;
- de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m';  
burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, hier- van vrijstelling te verlenen tot een hoogte van 6,5 m', indien zulks uit een oogpunt van een goede bedrijfs- exploitatie noodzakelijk is en mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- de lengte van de gebouwen niet meer bedraagt dan 35 m';
- de dakhelling minimaal 12<sup>o</sup> bedraagt.

b. één woning per bedrijf, mits:

- de afstand van de woning tot aan de bestemmingsgrens aan de zijde van de openbare weg tenminste 15 m' en ten hoogste 35 m' bedraagt;
- de afstand van de woning tot de zijdelingse bestem- mingsgrens tenminste 5 m' bedraagt;
- de inhoud tenminste 300 m<sup>3</sup> en ten hoogste 700 m<sup>3</sup> be- draagt;
- de goothoogte niet meer dan 4,50 m' bedraagt;
- de dakhelling minimaal 12<sup>o</sup> bedraagt.

2. B. Burgemeester en wethouders zijn, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting en mits vooraf van Gedeputeerde Staten hiervoor een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1. en 2.A. sub b, van dit artikel ten behoeve van de bouw van een tweede bedrijfswoning, mits:
  - a. een dergelijke woning ter plaatse nodig is voor een goede bedrijfsvoering van een pelsdierfokkerij in verband met de huisvesting van een bedrijfsmedewerker;
  - b. de woning overigens voldoet aan hetgeen bepaald is in lid 2.A. sub b.
2. C. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van de gebouwen onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in dit lid bedoelde gebouwen, indien landschappelijke belangen daartoe dwingen en mits een doelmatige bedrijfsvoering niet onevenredig wordt geschaad.
3. Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd, mits de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m.
4. A. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
  - a. als staanplaats voor meer dan één caravan, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, meer dan één kampeerauto en/of andere al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;

Verboden gebruik van gronden en opstallen

- b. als kampeerterrein;
  - c. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;
  - d. als opslagplaats voor aannemersmateriaal;
  - e. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun gebruik onttrokken zijn;
  - f. voor commerciële doeleinden behoudens voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden.
4. C. Het is tevens met name verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 4.B. sub a tot en met f;
  - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
  - c. het aanbrengen van constructies, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerk zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen.
4. D. Het is, gezien lid 4.A. met name verboden op deze gronden gebouwen te gebruiken:

- a. voor woondoeleinden, met uitzondering van bedrijfs-  
woningen, die uitsluitend mogen worden gebruikt voor  
woondoeleinden, welke rechtstreeks verband houden met  
de bestemming;
- b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering  
van doeleinden, die rechtstreeks verband houden met  
de bestemming;
- c. voor recreatieve doeleinden.

4. E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te  
verlenen van het bepaalde in lid 4.D. sub a bij bedrijfs-  
beëindiging ten behoeve van het gebruik als woning, welke  
geen verband houdt met de bestemming.

Vrijstellings-  
verplichting

- 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het  
verbod, vervat in lid 4., indien strikte toepassing zou lei-  
den tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die  
niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 6. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Orde-  
ning is uitgesloten.

ARTIKEL 20. AGRARISCH NEVENBEDRIJF.

1. De op de kaart als "agrarisch nevenbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van bedrijfsgebouwen, uitsluitend ten dienste van opslag, vervoer van of handel in vee, melk en andere agrarische producten, waarbij de bebouwing per bedrijf mede één woning mag omvatten, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden.

Bebouwing

2. A. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. de voor de uitoefening van de onder 1. genoemde bedrijfstvormen nodige bedrijfsgebouwen, mits:

- de afstand van de gebouwen tot aan de as van de openbare weg tenminste 15 m' bedraagt;
- de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse bestemmingsgrens tenminste 5 m' bedraagt;
- de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m'; burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, hiervan vrijstelling te verlenen tot een hoogte van maximaal 6,5 m, indien zulks uit een oogpunt van een goede bedrijfsexploitatie noodzakelijk is en mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- de lengte van de gebouwen niet meer bedraagt dan 35 m'; burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepaalde maximum lengte van gebouwen tot ten hoogste 45 m, indien zulks noodzakelijk is op grond van de specifieke eisen van de bedrijfsvoering van het betrokken bedrijf, mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
- de dakhelling minimaal 12° bedraagt;
- de onderlinge afstand tussen de gebouwen tenminste 5 m' bedraagt;

b. één woning per bedrijf, mits:

- de afstand van de woning tot aan de bestemmingsgrens aan de zijde van de openbare weg tenminste 15 m' en ten hoogste 35 m' bedraagt;
- de afstand van de woning tot de zijdelingse bestemmingsgrens tenminste 5 m' bedraagt;
- de inhoud tenminste 300 m<sup>3</sup> en ten hoogste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;
- de goothoogte niet meer dan 4,50 m' bedraagt;

2. B. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van de bedrijfsgebouwen onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in dit lid bedoelde gebouwen, indien landschappelijke belangen daartoe dwingen en mits een doelmatige bedrijfsvoering niet onevenredig wordt geschaad.

3. Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd, mits:

- a. de hoogte van afrasteringen en hekken niet meer bedraagt dan 1,5 m';
- b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m'.

Verboden gebruik van gronden en opstallen

4. A. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~

4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:

- a. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan-gerichte gebruik van de gronden;



- b. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - c. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
  - d. als staanplaats voor meer dan één caravan, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, meer dan één kampeerauto en/of andere al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt voor de uitoefening van handel ter plaatse;
  - e. als kampeerterrein;
  - f. voor recreatieve doeleinden.
4. C. Het is met name verboden op deze gronden bouwwerken te gebruiken:
- a. voor permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de bedrijfswoning;
  - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, behoudens voor doeleinden, welke rechtstreeks verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik.

Vrijstellings-  
verplichting

- 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 6. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 21. AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF.

1. De op de kaart als "agrarisch-technisch hulpbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van bedrijfsgebouwen, uitsluitend ten dienste van een agrarisch-technisch hulpbedrijf, waarbij de bebouwing per bedrijf mede één woning mag omvatten, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden.

Bebouwing

2. A. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. de voor de uitoefening van onder 1. genoemde bedrijven nodige bedrijfsgebouwen, mits:
- de afstand van de gebouwen tot aan de as van de openbare weg tenminste 15 m' bedraagt;
  - de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse bestemmingsgrens tenminste 5 m' bedraagt;
  - de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m'; burgemeester en wethouders zijn, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, bevoegd hiervan vrijstelling te verlenen tot een hoogte van maximaal 6,5 m, indien zulks noodzakelijk is uit een oogpunt van goede bedrijfsvoering en mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
  - de lengte van de gebouwen niet meer bedraagt dan 35 m'; burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepaalde maximum lengte van gebouwen tot ten hoogste 45 m, indien zulks noodzakelijk is op grond van de specifieke eisen van de bedrijfsvoering van het betrokken bedrijf, mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
  - de dakhelling minimaal 12<sup>o</sup> bedraagt;
  - de onderlinge afstand van de gebouwen tenminste 5 m' bedraagt;

b. één woning per bedrijf, mits:

- de afstand van de woning tot aan de bestemmingsgrens aan de zijde van de openbare weg tenminste 15 m' en ten hoogste 35 m' bedraagt;
- de afstand van de woning tot de zijdelingse bestemmingsgrens tenminste 5 m' bedraagt;
- de inhoud tenminste 300 m<sup>3</sup> en ten hoogste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;
- de goothoogte niet meer dan 4,50 m' bedraagt;
- de dakhelling minimaal 12° bedraagt.

2. B. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van de bedrijfsgebouwen onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in dit lid bedoelde gebouwen, indien landschappelijke belangen daartoe dwingen en mits een doelmatige bedrijfsvoering niet onevenredig wordt geschaad.

3. Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd, mits:

- a. de hoogte van afrasteringen en hekken niet meer bedraagt dan 1,5 m';
- b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m'.

Verboden gebruik van gronden en opstallen

4. A. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~

4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:

- a. als staanplaats voor meer dan één caravan, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, meer dan één kampeerauto en/of andere al dan niet aan

hun oorspronkelijke bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;

- b. als kampeerterrein;
- c. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;
- d. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
- e. voor reclamationdoeleinden;
- f. voor commerciële doeleinden behoudens voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

4. C. Het is, gezien lid 4.A., tevens met name verboden op deze gronden bouwwerken te gebruiken:

- a. voor permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de bedrijfswoning;
- b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, behoudens voor doeleinden welke rechtstreeks verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik.

Vrijstellings-  
verplichting

- 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 6. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 22. HOVENIERSBEDRIJF.

1. De op de kaart voor "hoveniersbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bebouwing met bedrijfsgebouwen ten dienste van de teelt van siergewassen, heesters en bomen, met de daarbij behorende andere bouwwerken - waarbij de bebouwing per bedrijf mede één woning mag omvatten - alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden.

Bebouwing

2. A. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. de voor de uitoefening van de onder 1 genoemde bedrijven nodige bedrijfsgebouwen, mits:

± de afstand van de gebouwen tot aan de as van de openbare weg tenminste 15 m' bedraagt;

- de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse bestemmingsgrens tenminste 5 m' bedraagt;

- de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m';

- de lengte van de gebouwen niet meer bedraagt dan 35 m';

- de dakhelling minimaal 12° bedraagt;

± de onderlinge afstand tussen de gebouwen tenminste 5 m' bedraagt.

b. één woning per bedrijf, mits:

- de afstand van de woning tot aan de bestemmingsgrens aan de zijde van de openbare weg tenminste 15 m' en ten hoogste 35 m' bedraagt;

- de afstand van de woning tot de zijdelingse bestemmingsgrens tenminste 5 m' bedraagt;

- de inhoud tenminste 300 m<sup>3</sup> en ten hoogste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;

± de goothoogte niet meer dan 4,5 m' bedraagt;

- de dakhelling minimaal 12° bedraagt.

2. B. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van de gebouwen onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in dit lid bedoelde gebouwen, indien

landschappelijke belangen daartoe dwingen en mits een doelmatige bedrijfsvoering niet onevenredig wordt geschaad.

3. Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

Verboden gebruik  
van gronden en  
opstallen

4. A. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~

4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:

- a. als staanplaats voor meer dan één caravan, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, meer dan één kampeerauto en/of andere al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
- b. als kampeerterrein;
- c. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;
- d. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
- e. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun gebruik onttrokken zijn;
- f. voor commerciële doeleinden behoudens voorzover



zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden.

4. C. Het is derhalve tevens met name verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijn, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
  - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 4. B. sub a tot en met f;
  - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
  - c. het aanbrengen van constructies, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerk zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie of telecommunicatieleidingen.
4. D. Het is gezien lid 4. A. met name verboden op deze gronden gebouwen te gebruiken:
  - a. voor woondoeleinden, met uitzondering van bedrijfs- woningen, die uitsluitend mogen worden gebruikt voor woondoeleinden, welke rechtstreeks verband houden met de bestemming;
  - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van doeleinden, die verband houden met de bestemming;
  - c. voor recreatieve doeleinden.
4. E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4. D. sub a bij bedrijfsbeëindiging ten behoeve van het gebruik als woning, welke geen verband houdt met de bestemming.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4, indien strikte toepassing zou

Vrijstellings-  
verplichting

leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik,  
die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Orde-  
ning is uitgesloten.

ARTIKEL 23. WOONDOELEINDEN I.

1. De op de kaart voor "woondoeleinden I" aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande eengezinshuizen, bijgebouwen en erven, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden.

Bebouwing

2. A. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. vrijstaande eengezinshuizen, met dien verstande, dat:

1. per bestemmingsoppervlak slechts 1 woning mag worden gebouwd;
2. de inhoud van een woning tenminste 240 m<sup>3</sup> en ten hoogste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;
3. de goot- en/of boeiboordhoogte van een woning niet meer dan 4,50 m bedraagt;
4. de dakhelling minimaal 12° bedraagt;
5. de afstand van de voorgevel tot de bestemmingsgrens aan de zijde van de openbare weg tenminste 15 m bedraagt;
6. de afstand van een zijgevel tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 5 m bedraagt.

b. bij de woning behorende bijgebouwen, mits:

1. de hoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
2. de oppervlakte ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt.

c. bij de woning behorende bouwwerken, geen gebouwen zijn, zoals afrasteringen, hekken, terrassen, pergola's en keermuren, mits:

1. de hoogte van afrasteringen, hekken en keermuren niet meer bedraagt dan 1,5 m;
2. de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m.

2. B. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van de gebouwen onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in dit lid bedoelde gebouwen, indien landschappelijke belangen daartoe dwingen.

Verboden gebruik van gronden en opstallen

3. A. Het is verboden, de gronden en opstallen te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles, behoudens het bepaalde in enige wet of~~ provinciale verordening, waaraan ~~mede~~ planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische ~~toetsingskriteria zijn opgenomen.~~

3. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:

- a. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
- b. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
- d. als staanplaats voor meer dan één caravan, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerk zijnde, tenten, meer dan één kampeerauto en/of andere al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt voor de uitoefening van handel ter plaatse;
- e. als kampeerterrein;
- f. voor commerciële doeleinden;
- g. voor recreatieve doeleinden.

3. C. Het is, gezien lid 3. A. tevens met name verboden op deze gronden bouwwerken te gebruiken:

- a. voor handels- en bedrijfsdoeleinden;
- b. voor recreatieve doeleinden, waarbij het gebruik als weekendhuis is inbegrepen.

Vrijstellings-  
verplichting

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 3, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 24. WOONDOELEINDEN II.

1. De op de kaart voor "woondoeleinden II" aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande of in blokken van twee aaneengebouwde eengezinshuizen, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden.

Bebouwing

2. A. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. vrijstaande of in blokken van twee aaneengebouwde eengezinshuizen, met dien verstande, dat:
    1. per bestemmingsoppervlak slechts 2 woningen mogen worden gebouwd;
    2. de inhoud van een woning tenminste 240 m<sup>3</sup> en ten hoogste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;
    3. de goot- en/of boeihoogte van een woning niet meer dan 4,50 m bedraagt;
    4. de dakhelling minimaal 12° bedraagt;
    5. de afstand van de voorgevel tot de bestemmingsgrens aan de zijde van de openbare weg tenminste 15 m bedraagt;
    6. de afstand van een zijgevel tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 5 m bedraagt.
  - b. bij de woning behorende bijgebouwen, mits:
    1. de hoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
    2. de gezamenlijke oppervlakte der bijgebouwen ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt.
  - c. bij de woning behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals afrasteringen, hekken, terrassen, pergola's en keermuren, mits:
    1. de hoogte van afrasteringen, hekken en keermuren niet meer bedraagt dan 1,5 m;
    2. de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m.
2. B. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van de gebouwen onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in dit lid bedoelde gebouwen, indien

landschappelijke belangen daartoe dwingen.

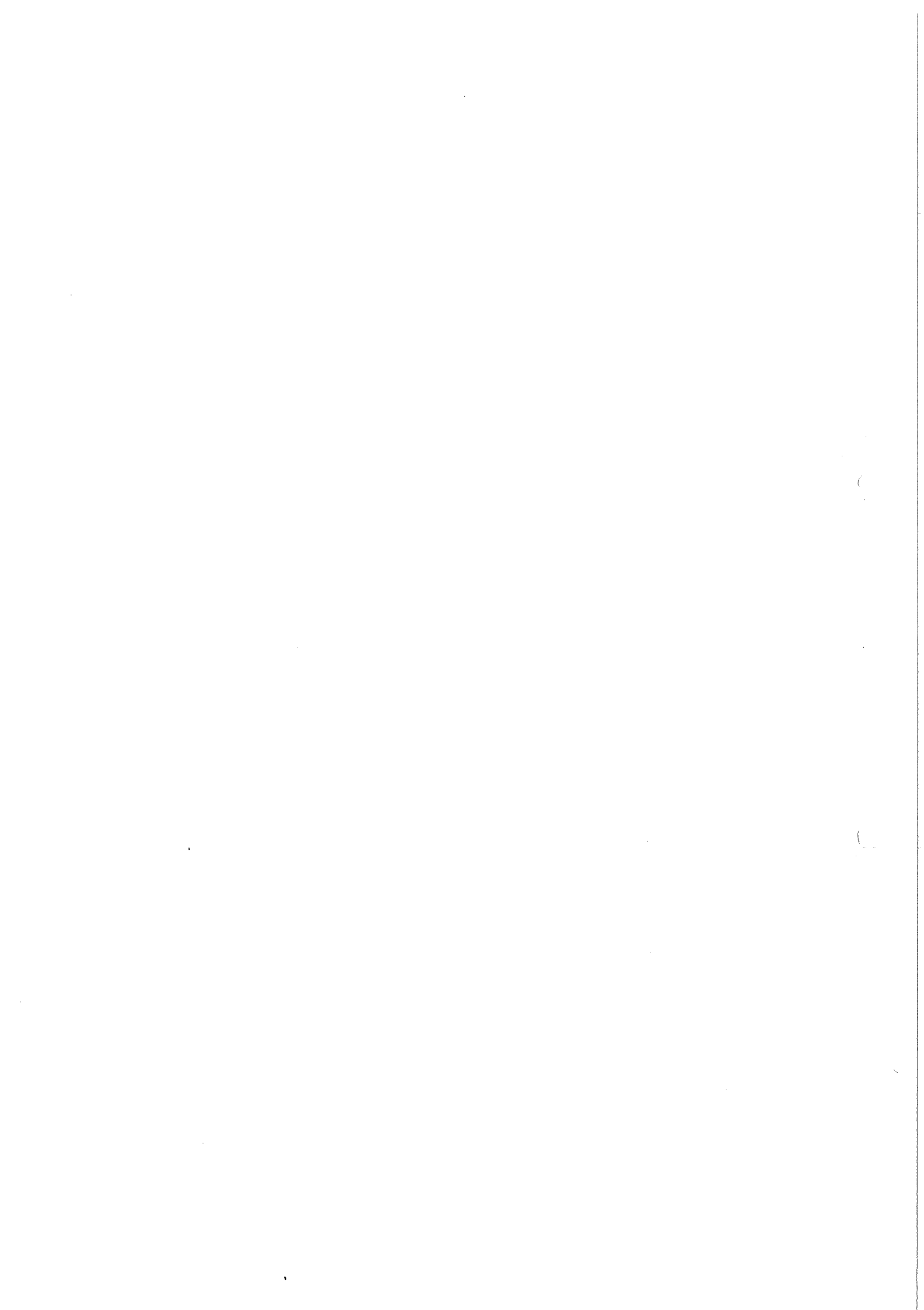
Verboden ge-  
bruik van  
gronden en  
opstallen

3. A. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
3. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
- a. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
  - b. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
  - c. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
  - d. als staanplaats voor meer dan één caravan per woning, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, niet meer dan één kampeerauto per woning en/of andere al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt voor de uitoefening van handel ter plaatse;
  - e. als kampeerterrein;
  - f. voor commerciële doeleinden;
  - g. voor recreatieve doeleinden.
3. C. Het is, gezien lid 3.A., tevens met name verboden op deze gronden bouwwerken te gebruiken:
- a. voor handels- en bedrijfsdoeleinden;
  - b. voor recreatieve doeleinden, waarbij het gebruik als weekendhuis is inbegrepen.



Vrijstellings-  
verplichting

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 3, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 25. WOONDOELEINDEN III.

1. De op de kaart voor "woondoeleinden III" aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, alsmede voor het behoud, herstel of versterking van de aldaar aanwezige grote landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.
- Bebouwing 2. Op of in deze gronden mogen - behoudens het bepaalde in lid 3. van dit artikel - slechts worden gebouwd: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits:
  - a. de hoogte van afrasteringen en hekken niet meer dan 1,5 m bedraagt;
  - b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 3 m bedraagt.
3. A. De ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan bestaande gebouwen en andere bouwwerken mogen geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden niet veranderen, mits:
  - a. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft een herstel van de oorspronkelijke cultuurhistorische waarden;
  - b. geen woningsplitsing plaatsvindt;
  - c. de grondoppervlakte van het bestaande hoofdgebouw, waarin de woning is opgenomen, niet wordt vergroot.
- Vrijstelling 3. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2. bepaalde voor de bouw van een vrijstaand, bij de woning behorend, bijgebouw, met dien verstande dat:
  - a. de hoogte ten hoogste 3 m' bedraagt;
  - b. de oppervlakte ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - c. geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.
- Verboden gebruik van gronden en opstallen 4. A. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of pro-~~

~~vinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~

4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:

- a. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
- b. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. als opslagplaats voor aannemersmateriaal;
- d. als staanplaats voor meer dan één caravan, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, meer dan één kampeerauto en/of andere al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
- e. als kampeerterrein;
- f. voor reclaimedoeleinden;
- g. voor commerciële doeleinden;
- h. voor recreatieve doeleinden.

4. C. Het is, gezien lid 4.A., tevens met name verboden op deze gronden bouwwerken te gebruiken:

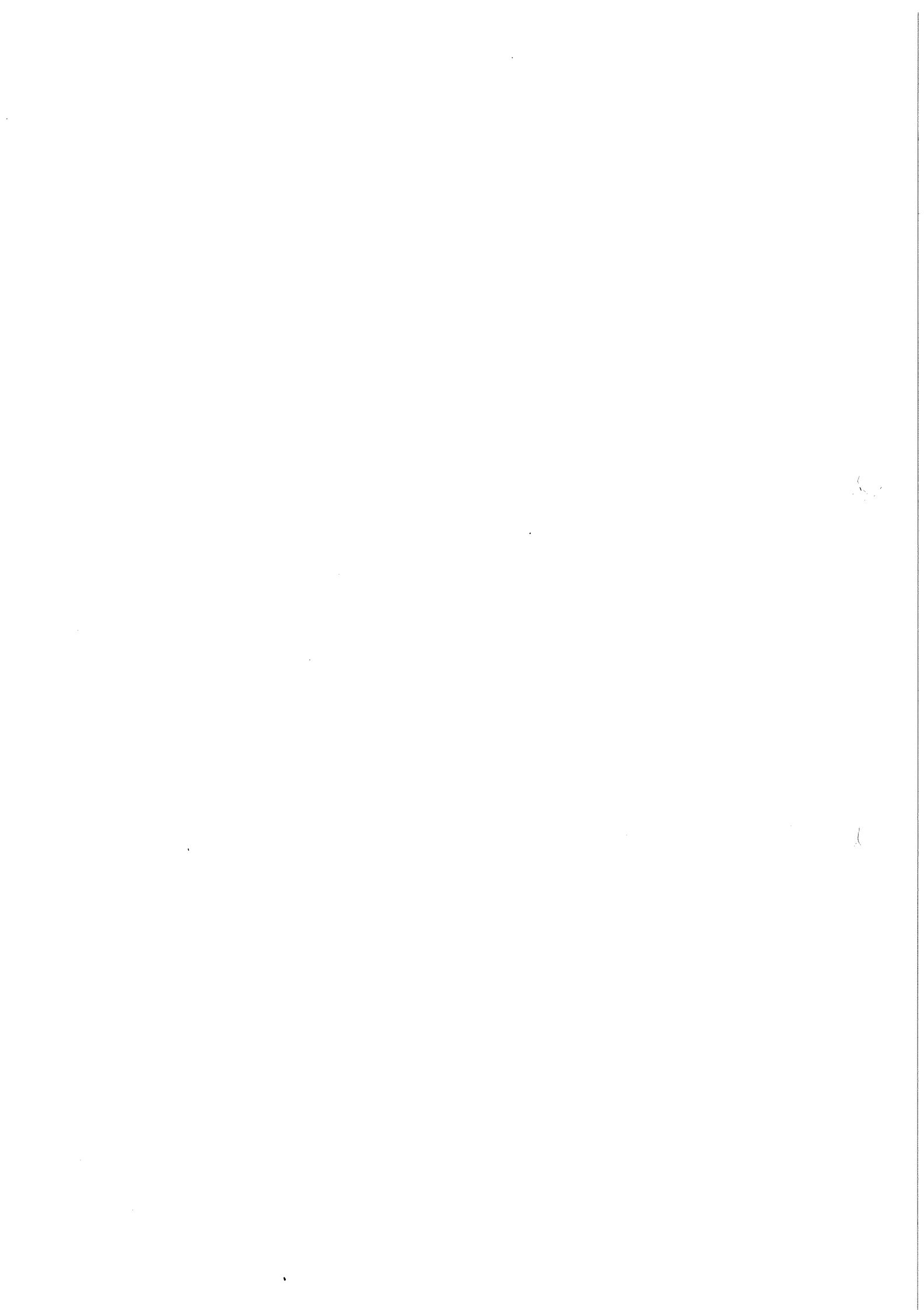
- a. voor handels- of bedrijfsdoeleinden;
- b. voor recreatieve doeleinden, waarbij het gebruik als weekendhuis is inbegrepen.

Vrijstellings-  
verplichting

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Aanlegver-  
gunning

6. A. Het is verboden, onverminderd het bepaalde in de Boswet, op deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, anders dan ten behoeve van het normale onderhoud, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
  - a. het geheel of gedeeltelijk slopen van het hoofdgebouw, anders dan in het kader van de vernieuwing of verandering, waarvoor op grond van het bepaalde in lid 3. een bouwvergunning is verleend;
  - b. het vellen of rooien van houtgewas.
6. B. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6.A. zijn slechts toelaatbaar, indien door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
6. C. Een vergunning, als bedoeld in lid 6.A. sub a, wordt slechts verleend nadat tevoren het advies is ingewonnen van de Dienst voor Monumentenzorg.
7. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 26. BIJZONDERE BEBOUWING.

Bebouwing

1. De op de kaart voor "bijzondere bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing ten behoeve van culturele en recreatieve doeleinden.
2. A. Op deze gronden mogen slechts gebouwen ten dienste van de bestemming worden opgericht, mits:
  - a. het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet wordt overschreden;
  - b. de goot- en/of boeihoogte niet meer bedraagt dan 5 m.
2. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2.A. bepaalde voor de bouw van twee dienstwoningen en de daarbij behorende bijgebouwen, mits:
  - a. de dienstwoningen noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatig beheer ten dienste van de bestemming;
  - b. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
  - c. de inhoud van de woning tenminste 300 m<sup>3</sup> en ten hoogste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - d. de goothoogte van de woning maximaal 4,5 m en van een bijgebouw ten hoogste 3 m bedraagt;
  - e. de dakhelling tenminste 12° bedraagt;
  - f. de afstand van de voorgevel tot de naar de wegzijde gekeerde bestemmingsgrens tenminste 10 m bedraagt;
  - g. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 5 m bedraagt;
  - h. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - i. de onderlinge afstand tussen de gebouwen tenminste 5 m bedraagt.
3. Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van de bestemming worden opgericht, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

Verboden gebruik  
van gronden en  
opstallen

4. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles~~ behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn ~~opgenomen.~~

Vrijstellings-  
verplichting

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



ARTIKEL 27. HANDEL EN NIJVERHEID.

1. De op de kaart voor "handel en nijverheid" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van handel of nijverheid met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, met uitzondering van detailhandelsbedrijven die - in welke vorm en onder welke benaming dan ook - levensmiddelen en andere verbruiks- en/of gebruiksgoederen aan consumenten leveren. Hieronder zijn niet begrepen verkooppunten van motorbrandstoffen.

Bebouwing

2. A. Op deze gronden mogen slechts bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming voor het op de plankaart aangegeven bedrijfstype worden gebouwd, mits:
- a. het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet wordt overschreden;
  - b. de lengte der gebouwen niet meer bedraagt dan 35 m;
  - c. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer dan 6 m, van de woning niet meer dan 4,5 m en van de bijgebouwen niet meer dan 3 m bedraagt;
  - d. de dakhelling tenminste 12° bedraagt;
  - e. de onderlinge afstand tussen de gebouwen tenminste 5 m bedraagt.
2. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.A., ten behoeve van de bouw van één dienstwoning per bedrijf met de daarbij behorende bijgebouwen, mits:
- a. de woning uit het oogpunt van goede bedrijfsvoering noodzakelijk is;
  - b. de inhoud van de woning tenminste 300 m<sup>3</sup> en ten hoogste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - c. de goothoogte van de woning niet meer dan 4,5 m bedraagt;
  - d. de dakhelling tenminste 12° bedraagt;
  - e. de gezamenlijke oppervlakte van de bij de woning behorende bijgebouwen ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - g. de goothoogte van de bijgebouwen niet meer dan 3 m bedraagt.

2. C. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van de gebouwen onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren, zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in dit lid bedoelde gebouwen, indien landschappelijke belangen daartoe dwingen en een doelmatige bedrijfsvoering niet onevenredig wordt geschaad.
3. Op deze gronden mogen andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

Verboden gebruik van gronden en opstallen

4. A. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen,~~
4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
- a. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
  - b. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - c. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
  - d. als staanplaats voor meer dan één caravan, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, meer dan één kampeerauto en/of andere al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel

ter plaatse;

e. als kampeerterrein;

f. voor recreatieve doeleinden.

4. C. Het is, gezien lid 4.A., tevens met name verboden op deze gronden bouwwerken te gebruiken:

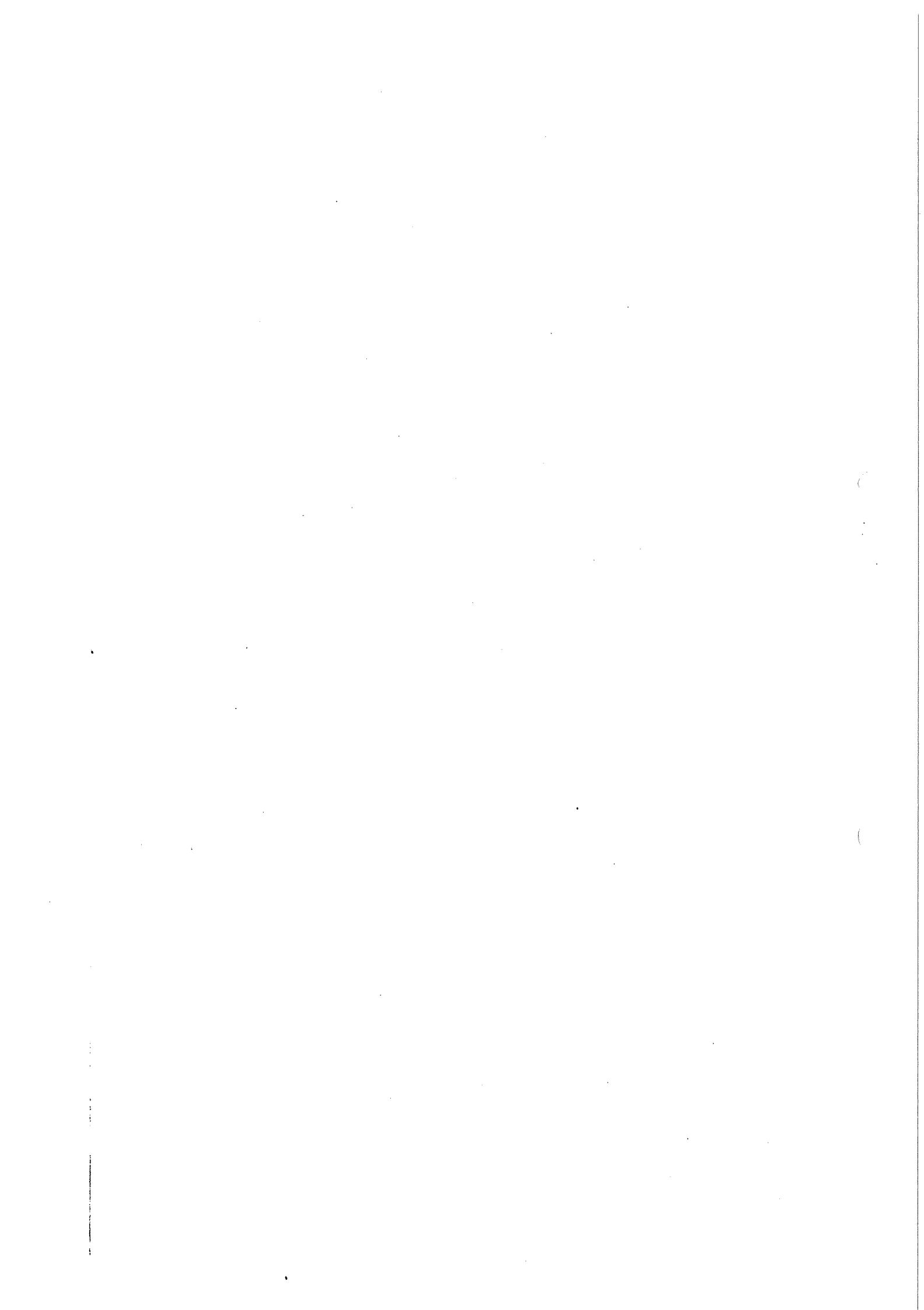
a. voor enige vorm van winkelnering;

b. voor permanente of tijdelijke bewoning; deze bepaling geldt niet voor de dienstwoning.

Vrijstellings-  
verplichting

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 28. HORECA MET BIJBEHOREND ERF.

1. De op de kaart voor "horeca met bijbehorend erf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een horecabedrijf, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, waarbij de bebouwing mede één woning per bedrijf mag omvatten, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden.

De bedrijfsgebouwen, gelegen op de gronden aangeduid op de plankaart met de letter M, zijn tevens bestemd voor het behoud, herstel of versterking van de aldaar aanwezige landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.

Bebouwing

2. A. Voorzover niet op de plankaart aangeduid met de letter M, waarvoor het bepaalde in de leden 2.B., 2.C. en 2.D. van toepassing is, mogen op deze gronden de voor de uitoefening van een horecabedrijf noodzakelijke bedrijfsgebouwen worden gebouwd, alsmede één woning, mits:
- a. het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet wordt overschreden;
  - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m;
  - c. de inhoud van de woning tenminste 300 m<sup>3</sup> en ten hoogste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - d. de dakhelling tenminste 12° bedraagt;
  - e. de onderlinge afstand tussen de gebouwen tenminste 5 m bedraagt.
2. B. Op de gronden, aangeduid op de plankaart met de letter M, mogen - behoudens het bepaalde in de leden 2.C. en 2.D. - slechts worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, mits:
- a. de hoogte van afrasteringen en hekken niet meer bedraagt dan 1,5 m;
  - b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m.
2. C. De ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen bestaande gebouwen op gronden aangeduid op de plankaart met de letter M, mogen geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd

of veranderd, mits de aanwezige landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden niet verminderen en mits:

- a. de uitwendige architectonische vormgeving en het daarin tot uitdrukking komende agrarische karakter niet wezenlijk worden gewijzigd, tenzij het betreft een herstel van de oorspronkelijke cultuurhistorische waarden;
- b. de grondoppervlakte van de bestaande gebouwen niet wordt vergroot.

2. D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.B. voor de bouw van een vrijstaand bijgebouw, met dien verstande, dat:

- a. de hoogte maximaal 3 m bedraagt;
- b. de oppervlakte ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
- c. geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.

2. E. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van de gebouwen onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in dit lid bedoelde gebouwen, indien landschappelijke belangen daartoe dwingen en mits een doelmatige bedrijfsvoering niet onevenredig wordt geschaad.

3. Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

Verboden gebruik van gronden en opstallen

4. A. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit~~ alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.

4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:

- a. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
  - b. als opslag-, stort-, lozings en bergplaats van onbruikbare of althans aan hun gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
  - c. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
  - d. als staanplaats voor meer dan één caravan, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, meer dan één kampeerauto en/of andere al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt voor de uitoefening van handel ter plaatse;
  - e. als kampeerterrein;
  - f. voor commerciële doeleinden, behoudens voorzover dit gebruik direct verband houdt met het horecabedrijf;
  - g. voor recreatieve doeleinden, behoudens voorzover dit gebruik direct verband houdt met de bestemming.
4. C. Het is, gezien lid 4.A., tevens met name verboden op deze gronden bouwwerken te gebruiken voor handels- of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van enige vorm van horecabedrijf.

Vrijstellings-  
verplichting

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
6. A. Op of in de gronden, aangeduid op de plankaart met de letter M, is het verboden, onverminderd het bepaalde in de Boswet, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, anders dan ten

- behoefte van het normale onderhoud, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het vellen of rooien van houtgewas;
  - b. het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen, anders dan in het kader van de vernieuwing of verandering, waarvoor op grond van het bepaalde in lid 2.C. van dit artikel een bouwvergunning is verleend.
6. B. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 6.A., zijn slechts toelaatbaar, indien door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
6. C. Een vergunning, als bedoeld in lid 6.A. sub b, wordt slechts verleend, nadat tevoren het advies is ingewonnen van de Dienst voor Monumentenzorg.
7. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 14. AGRARISCH GEBIED MET BEHOUD VAN LANDSCHAP-  
PELIJKE OPENHEID.

1. De op de plankaart voor "agrarisch gebied met behoud van landschappelijke openheid" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf met de bedrijfstechnisch daarbij behorende bedrijfsgebouwen, waaronder begrepen één bedrijfswoning per bedrijf. De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden, vooral de landschappelijke openheid. De agrarisch functie domineert.

Bebouwing

2. Op deze gronden mogen slechts worden gebouwd:

A. hulpgebouwen van lichte constructie, uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, melkstallen, schuilgelegenheden en gereedschapsbergingen, mits:

1. het gebouw ter plaatse nodig is uit een oogpunt van doelmatig agrarisch bodemgebruik;
2. bij een minimale oppervlakte van het bouwperceel van 2,5 ha de oppervlakte van veldschuren en melkstallen niet meer bedraagt dan 100 m<sup>2</sup> en de oppervlakte van overige gebouwen niet meer bedraagt dan 50 m<sup>2</sup>;  
burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, vrijstelling van de maximale oppervlakte voor melkstallen tot ten hoogste 150 m<sup>2</sup> te verlenen;
3. bij een minimale oppervlakte van het bouwperceel van 5 ha de oppervlakte van enig gebouw niet meer bedraagt dan 100 m<sup>2</sup>;
4. per bouwperceel slechts één gebouw wordt opgericht;
5. de goothoogte voor veldschuren en melkstallen maximaal 4,5 m en voor andere gebouwen maximaal 3 m bedraagt;
6. de dakhelling minimaal 12° bedraagt;
7. het gebouw niet bestaat uit een aan zijn oorspronkelijke bestemming onttrokken voer-, rij- of vaartuig, dan wel gedeelten daarvan;

8. de afstand van enig gebouw tot de as van de weg tenminste 10 m bedraagt.

2. B. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:

1. de hoogte van afrasteringen en hekken niet meer bedraagt dan 1,5 m;
2. de hoogte van overige bouwwerken, behoudens het bepaalde onder 2.C. sub 10, niet meer bedraagt dan 3 m;

2. C. Agrarische bedrijfsgebouwen, silo's en hooibergingen, alsmede één bedrijfswoning met één daarbij behorend vrijstaand bijgebouw per bedrijf, voorzover niet behorende tot de onder 2.A. bedoelde bouwwerken, mits uitsluitend gebouwd wordt overeenkomstig een door burgemeester en wethouders op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgewerkt plan en mits:

1. uitsluitend gebouwd wordt binnen de op de plankaart aangegeven bouwzones;
2. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 2 ha bedraagt en de bouw van de bedrijfsgebouwen, waaronder begrepen de bedrijfswoning, ter plaatse noodzakelijk is in verband met een doelmatig agrarisch bodemgebruik;
3. de breedte van het bouwperceel voor tuinbouwbedrijven tenminste 150 m en voor andere agrarische bedrijven tenminste 350 m bedraagt;
4. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg tenminste 15 m bedraagt;

~~5. de lengte van de gebouwen niet meer dan 60 m bedraagt; burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepaalde maximum lengte van gebouwen tot ten hoogste 75 m, indien zulks noodzakelijk is op grond van de specifieke eisen van de bedrijfsvoering van het betrokken bedrijf, mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad en mits van Gedeputeerde Staten vooraf de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;~~

6. de onderlinge afstand tussen de gebouwen minimaal 5 m bedraagt;
  7. de goothoogte van de gebouwen niet meer bedraagt dan 4,5 m, waarbij een goothoogte van maximaal 6,5 m kan worden toegestaan voor de bedrijfsgebouwen, geen woning zijnde, indien zulks noodzakelijk is uit een oogpunt van goede agrarische bedrijfsvoering;
  8. de dakhelling tenminste  $12^{\circ}$  bedraagt;
  9. de inhoud van de bedrijfswoning tenminste 300 m<sup>3</sup> en ten hoogste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;
  10. de hoogte van de silo's en hooibergen niet meer bedraagt dan 9 m, waarbij, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, een hoogte van maximaal 15 m kan worden toegestaan, indien zulks noodzakelijk is uit een oogpunt van goede agrarische bedrijfsvoering en mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
  11. de oppervlakte van het bij de woning behorende vrijstaand gebouw ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt.
2. D. Burgemeester en wethouders zijn, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting en mits vooraf van Gedeputeerde Staten hiervoor een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2.C. van dit artikel, ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, mits:
- a. een dergelijke woning ter plaatse noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering in verband met de huisvesting van een bedrijfsmedewerker;
  - b. de woning overigens voldoet aan hetgeen ter zake bepaald is in lid 2.C. van dit artikel.
3. Burgemeester en wethouders werken overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied met behoud van landschappelijke openheid" uit met inachtneming van het bepaalde in lid 2.C. en de navolgende regelen:

- a. de bebouwing dient uitsluitend te worden opgericht ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- b. alle bebouwing, behorende bij één bedrijf, behoudens de onder lid 2.A. genoemde bouwwerken, dient uitsluitend te worden opgericht binnen één bouwblok, waarvan de oppervlakte ten hoogste 1,5 ha bedraagt;
- ~~c. de afstand tussen de bouwblokken dient minimaal 100 m te bedragen;~~
- d. het op de plankaart aangegeven maximum aantal bedrijven per zône mag niet worden overschreden;
- e. de uitwerking vindt plaats binnen 3 maanden nadat een daartoe strekkend schriftelijk verzoek is ingekomen; burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze termijn 2 nodig met 2 maanden te verlengen;
- f. belanghebbenden dienen in de gelegenheid te worden gesteld hun bezwaren tegen de uitwerking kenbaar te maken. De beslissing over de uitwerking wordt gemotiveerd aan belanghebbenden, die bezwaar hebben gemaakt, medegedeeld.

Verboden gebruik van gronden

- 4. A. Het is verboden de gronden te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
- 4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
  - a. als staanplaats voor caravans, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerk zijnde, tenten, kampeerauto's en/of andere al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt voor de uitoefening van handel ter plaatse;
  - b. als kampeerterrein;
  - c. als sport- en/of wedstrijdterrein;
  - d. als terrein voor het oefenen met militaire voertuigen;

- e. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
  - f. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;
  - g. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
  - h. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun gebruik onttrokken zijn;
  - i. voor het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf, het verkopen en ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
4. C. Het is derhalve tevens verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 4.B. sub a tot en met i;
  - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

Vrijstelling  
kamperen

- c. het aanbrengen van constructies, installaties, of apparatuur, voorzover geen bouwwerk zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen.
4. D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.B. sub a en b voor het kamperen in tenten uitsluitend door jeugdgroepen onder leiding;
4. E. Het in lid 4.B. sub a en b vervatte verbod is niet van toepassing, indien aan de volgende eisen is voldaan:
1. de tenten, caravans en kampeerauto's moeten worden geplaatst bij en op geen grotere afstand dan 75 m van een bestaande agrarische bedrijfswoning;
  2. gelijktijdig mag niet meer dan één caravan of één kampeerauto en/of één tent worden geplaatst;
  3. deze objecten mogen slechts strekken ten dienste van het kamperen door de bewoners van de agrarische bedrijfswoning, alsmede door hun bloed- en aanverwanten tot en met de 3e graad;
  4. deze objecten mogen niet worden gebruikt voor permanente bewoning en in ieder geval niet gedurende de maanden oktober tot en met maart.
4. F. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 4.B. sub a en b vervatte verbod indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:
1. de tenten, caravans en kampeerauto's moeten worden geplaatst bij en op geen grotere afstand dan 75 m van een bestaande agrarische bedrijfswoning;
  2. gelijktijdig mogen niet meer dan drie caravans of kampeerauto's of tenten worden geplaatst ten behoeve van het kamperen door in totaal maximaal 12 personen;
  3. deze objecten mogen slechts worden geplaatst en gebruikt ten hoogste gedurende de periode van acht dagen vóór de eerste Paasdag tot en met acht dagen daarna, alsmede de periode van twaalf dagen vóór de eerste Pinksterdag tot en met 30 september.

ARTIKEL 29. WATERMOLEN.

1. De op de kaart voor "watermolen" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden, het molenaarsbedrijf, alsmede voor het behoud van de aldaar aanwezige grote landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.
  2. Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd behoudens het bepaalde in lid 3. van dit artikel.
  3. De ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan bestaande gebouwen en andere bouwwerken mogen geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de aldaar aanwezige cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden niet verminderen.
  4. A. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
  4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
    - a. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
    - b. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik;
    - c. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
    - d. als staanplaats voor caravans, woon- of sta-
- Bebouwing
- Verboden gebruik van gronden en opstallen

caravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, kampeerauto's en/of andere al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen alsmede wagens geschikt voor de uitoefening van handel ter plaatse;

e. als kampeerterrein;

f. voor commerciële doeleinden en handel of bedrijf met uitzondering van het molenaarsbedrijf;

g. voor recreatieve doeleinden;

h. voor reclamedoeleinden.

Vrijstellings-  
verplichting

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
6. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 30. MANEGE.

1. De op de kaart voor "manege" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van de paardensport en de paardenfokkerij met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, waarbij de bebouwing mede één bedrijfs-woning mag omvatten, alsmede voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden.

Bebouwing

2. A. Op deze gronden mogen gebouwen uitsluitend ten dienste van de bestemming alsmede één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, mits:
- a. de totale bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;
  - b. de goothoogte van de woning en bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan 4,5 m; burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, ten behoeve van bedrijfsgebouwen vrijstelling te verlenen van de hoogte tot maximaal 6,5 m, indien zulks noodzakelijk is uit een oogpunt van goede bedrijfsvoering en mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
  - c. de inhoud van de woning tenminste 300 m<sup>3</sup> en ten hoogste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - d. de dakhelling tenminste 12° bedraagt;
  - e. de oppervlakte van de bij de woning behorende bijgebouwen niet meer bedraagt dan 50 m<sup>2</sup>;
  - f. de lengte van de bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan 35 m;
  - g. de onderlinge afstand tussen de gebouwen tenminste 5 m bedraagt.
2. B. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van de gebouwen onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in dit lid bedoelde gebouwen, indien landschappelijke belangen daartoe dwingen en mits een doelmatige bedrijfsvoering niet onevenredig wordt geschaad.

Verboden gebruik van gronden en opstallen

3. Op deze gronden mogen andere bouwwerken uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
4. A. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit~~ alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.
4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
  - a. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;
  - b. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - c. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
  - d. als staanplaats voor meer dan één caravan, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, ten , meer dan één kampeerauto en/of andere al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
  - e. als kampeerterrein;
  - f. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van producten afkomstig van het betrokken bedrijf.

Vrijstellings-  
verplichting

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
6. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 31. KAMPEERTERREIN.

1. De op de kaart voor "kampeerterrein" aangewezen gronden zijn bestemd tot kampeerterrein met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, alsmede voor het behoud, herstel of versterking van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden.
- Bebouwing 2. A. Op deze gronden mogen bedrijfsgebouwen, ten behoeve van sanitaire voorzieningen uitsluitend ten dienste van het kampeerterrein worden gebouwd, mits:
  - a. de oppervlakte van enig gebouw niet meer bedraagt dan 25 m<sup>2</sup>;
  - b. de totale bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 100 m<sup>2</sup>;
  - c. de goot- en/of boeihoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
  - d. de afstand tot de bestemmingsgrens tenminste 10 m bedraagt.
2. B. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van de gebouwen onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in dit lid bedoelde gebouwen, indien landschappelijke belangen daartoe dwingen en mits een doelmatige bedrijfsvoering niet onevenredig wordt geschaad.
3. Op deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
- Verboden gebruik van gronden en opstallen 4. A. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:

- a. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;
  - b. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van uit gebruikte en/of ongebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - c. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
  - d. als staanplaats voor aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt voor de uitoefening van handel ter plaatse;
  - e. voor commerciële doeleinden, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
4. C. Het is, gezien lid 4.A., tevens verboden op deze gronden bouwwerken te gebruiken:
- a. voor permanente bewoning;
  - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, behoudens die welke rechtstreeks verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik van de opstallen.
- Vrijstellingsverplichting
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
  6. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

ARTIKEL 32. SPORTTERREIN.

1. De op de kaart voor "sportterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de sportbeoefening met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, groenvoorzieningen en parkeerruimten, met dien verstande, dat de totale oppervlakte aan parkeerruimten niet meer bedraagt dan 5% van het bestemmingsoppervlak.
  2. Op deze gronden mogen gebouwen, uitsluitend ten dienste van de sportbeoefening, worden gebouwd, mits:
    - a. de oppervlakte van enig bouwwerk niet meer bedraagt dan 250 m<sup>2</sup>;
    - b. het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet wordt overschreden;
    - c. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
    - d. de afstand tot de bestemmingsgrens en de onderlinge afstand tussen de gebouwen minimaal 5 m bedraagt.
  3. Op deze gronden mogen andere bouwwerken, uitsluitend ten dienste van de sportbeoefening, worden gebouwd, mits:
    - a. de hoogte van vangnetten, scoreborden, lichtmasten en dergelijke niet meer bedraagt dan 7 m;
    - b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m.
  4. A. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit~~ alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.
  4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
    - a. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband
- Bebouwing
- Verboden gebruik van gronden en opstallen

met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;

- b. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
- c. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
- d. als staanplaats voor caravans, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, kampeer-auto's en/of andere al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken en voor kamperen bestemd voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt voor de uitoefening van handel ter plaatse.

Vrijstellings-  
verplichting

- 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



ARTIKEL 33. VISVIJVER.

1. De op de kaart voor "visvijver" aangewezen gronden zijn bestemd voor de viskwekerij en de hengelsport met de daarbij benodigde gebouwen en andere bouwwerken en voor groenvoorzieningen.
  2. Op deze gronden mogen de voor de hengelsport benodigde gebouwen, zoals schuilgelegenheden en materiaalbergingen e.d. worden gebouwd, mits:
    - a. de totale bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m<sup>2</sup>;
    - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
  3. Op deze gronden mogen de voor de hengelsport benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
  4. A. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
  4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
    - a. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;
    - b. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
- Bebouwing
- Verboden gebruik van gronden en opstallen

- c. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
- d. als staanplaats voor caravans, woon- of sta-caravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, kampeerauto's en/of andere al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt voor de uitoefening van handel ter plaatse;
- e. als kampeerterrein;
- f. voor reclaimedoeleinden;
- g. voor commerciële doeleinden, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

Vrijstelling-  
verplichting

- 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 4., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 6. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

ARTIKEL 34. CROSSTERREIN.

Bebouwing

Verboden gebruik van gronden en opstallen

1. De op de kaart voor "crossterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van de wielersport, motor- en autosport met de daarbij noodzakelijke gebouwen en andere bouwwerken voor groenvoorzieningen en parkeerruimten.
2. Op deze gronden mogen de voor de wielersport, auto- en motorsport noodzakelijke gebouwen worden gebouwd, mits:
  - a. de totale bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 600 m<sup>2</sup>;
  - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m; burgemeester en wethouders zijn bevoegd hiervan vrijstelling te verlenen tot een maximale hoogte van 6 m.
3. Op deze gronden mogen de voor de wielersport, auto- en motorsport noodzakelijke andere bouwwerken gebouwd worden, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m, met uitzondering van scoreborden en lichtmasten met een maximale hoogte van 10 m.
4. A. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
4. B. Het is derhalve verboden deze gronden te gebruiken:
  - a. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de grond;
  - b. als terrein voor het ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen

samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens  
c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet  
aan hun bestemming onttrokken zijn;

c. als opslagplaats van aannemersmateriaal;

d. als kampeerterrein;

e. als parkeerterrein, tenzij de totale oppervlakte  
van de parkeerruimten niet meer bedraagt dan 3%  
van het bestemmingsoppervlak.

Vrijstellings-  
verplichting

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het  
verbod, vervat in lid 4., indien strikte toepassing zou  
leiden tot een beperking van het meest doelmatig ge-  
bruik, die niet door dringende redenen wordt gerecht-  
vaardigd.

6. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke  
Ordening is uitgesloten.

ARTIKEL 35. VOORLOPIG ZANDWINNING/VUILSTORT;  
DEFINITIEF CROSSTERREIN.

1. De als "voorlopig zandwinning/vuilstort; definitief crossterrein" aangewezen gronden zijn tot 30 juni 1987 bestemd voor het winnen van zand en het storten van afvalstoffen. Na 30 juni 1987 zijn deze gronden bestemd voor de uitoefening van de motor- en autosport met de daarbij noodzakelijke gebouwen en andere bouwwerken, groenvoorzieningen en parkeerruimten zulks met inachtnaam van het gestelde in de navolgende leden van dit artikel.

Vóór 30 juni 1987.

- Bebouwing
2. Op of in deze gronden mogen voor 30 juni 1987 geen bouwwerken worden opgericht.
- Verboden gebruik van gronden
3. A. Het is verboden gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
  3. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
    - a. het winnen van zand op een diepte van meer dan 7 m, gemeten vanaf het omringende maaiveld;
    - b. het storten van chemische afvalprodukten en andere materialen, welke leiden of kunnen leiden tot verontreiniging of vergiftiging van het grondwater.

Na 30 juni 1987.

- Bebouwing
4. Op of in deze gronden mogen na 30 juni 1987 de voor de wiel-, auto- en motorsport noodzakelijke gebouwen worden gebouwd, mits:
    - a. de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m<sup>2</sup>;
    - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

5. Op deze gronden mogen de voor wiel-, auto- of motorsport noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m, met uitzondering van scoreborden of lichtmasten met een maximum hoogte van 10 m.
- Verboden gebruik van gronden en opstallen
6. A. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit~~ alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.
6. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
- als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de grond;
  - als terrein voor het ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - als opslagplaats van aannemersmateriaal;
  - als kampeerterrein.
- Vrijstellingsverplichting
7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in de leden 3. en 6., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
8. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

ARTIKEL 36. VOORLOPIG ZANDWINNING/VUILSTORT;  
DEFINITIEF BOS.

1. De als "voorlopig zandwinning/vuilstort;definitief bos" aangewezen gronden zijn tot 30 juni 1987 bestemd voor het winnen van zand en het storten van afvalstoffen. Na 30 juni 1987 zijn deze gronden bestemd voor de volgende doeleinden: de opbouw van het landschap, de volksgezondheid, de houtproduktie en de extensieve dagrecreatie, dan wel ten behoeve van één of meer van deze doeleinden in het bijzonder.

Vóór 30 juni 1987.

- Bebouwing 2. Op of in deze gronden mag vóór 30 juni 1987 niet worden gebouwd.

Verboden gebruik van gronden 3. A. Het is verboden de gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles~~ behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede ~~planologische~~ aspecten ten grondslag liggen ~~en/of waarin planologische toetsingskriteria zijn opgenomen.~~

3. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
  - a. het winnen van zand op een diepte van meer dan 7 m gemeten vanaf het omringende maaiveld;
  - b. het storten van chemische afvalprodukten en andere materialen welke leiden of kunnen leiden to verontreiniging of vergiftiging van het grondwater.

Na 30 juni 1987.

- Bebouwing 4. Op of in deze gronden mag na 30 juni 1987 niet worden gebouwd.

Verboden gebruik van gronden 5. A. Het is verboden de gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles~~ behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede ~~planologische~~ aspecten ten grondslag liggen ~~en/of planologische toetsingskriteria zijn opgenomen.~~

5. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
- a. als staanplaats voor caravans, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, kampeer-auto's en/of andere al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
  - b. als kampeerterrein;
  - c. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als terrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen;
  - d. voor agrarische doeleinden;
  - e. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
5. C. Het is, gezien lid 5A, tevens met name verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden omschreven in lid 5B a t/m e;
  - b. het storten van chemische afvalprodukten en andere materialen, welke leiden of kunnen leiden tot verontreiniging of vergiftiging van het grondwater;
  - c. het lozen of storten van voorwerpen of produkten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
  - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en behoudens het in lid 7A sub f bepaalde.



- Vrijstellings- 6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het  
verplichting verbod, vervat in de leden 3 en 5 indien strikte toepassing  
zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig ge-  
bruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- Aanlegvergunning 7. A. Het is verboden - onverminderd het bepaalde in de boswet -  
op of in deze gronden of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders - anders dan ten behoeve van het normale onderhoud - de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het winnen, infiltreren of stuwen van water en van andere werken of werkzaamheden welke een wezenlijke wijziging van de grondwaterstand of de waterhouding beogen of ten gevolge hebben;
  - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
  - d. het vellen en rooien van houtgewas;
  - e. het bebossen of herbebossen van gronden;
  - f. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparaturen;
  - g. het aanleggen en/of inrichten van picknickplaatsen, alsmede van lig- en speelweiden.
7. B. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 7.A zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan - hetzij direkt, hetzij indirekt - te verwachten gevolgen, de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van bedoelde waarden niet worden verkleind.

7. C. Van de in lid 7.B bedoelde aantasting van de natuurwetenschappelijke of landschappelijke waarden en/of verkleining van de mogelijkheden voor het herstel van die waarden is sprake, indien door de in lid 7.A genoemde werken of werkzaamheden, hetzij direkt, hetzij indirekt:
- a. een blijvende verarming optreedt van de aanwezige vegetatie;
  - b. de voor deze gronden karakteristieke vegetatie verdwijnt;
  - c. de diversiteit in het a-biotisch milieu vermindert;
  - d. de ruimtematen in het landschap wezenlijk veranderen;
  - e. een visuele scheiding in het landschap optreedt.
7. D. Een vergunning als bedoeld in lid 7.A sub a, b, f en g wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
7. E. Een vergunning als bedoeld in lid 7.A sub c, d en e van dit artikel wordt slechts verleend, indien vooraf de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord.
8. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

ARTIKEL 37. NUTSBEDRIJF.

1. De als "nutsbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van de openbare nutsbedrijven.
- Bebouwing 2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van de openbare nutsbedrijven worden gebouwd, mits:
  - a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m<sup>2</sup>;
  - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m.
- Verboden gebruik van gronden en opstallen 3. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit~~ alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.
- Vrijstellingsverplichting. 4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 3, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



ARTIKEL 38. PARKEERTERREIN.

1. De op de kaart voor "parkeerterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeerterrein met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- Bebouwing 2. Op deze gronden mogen uitsluitend de voor het gebruik als parkeerterrein noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m, met uitzondering van lichtmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m.
- Verboden gebruik van gronden 3. A. Het is verboden de gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens~~ het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria ~~zijn opgenomen~~.
3. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
  - a. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
  - b. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van uit gebruikte en/of ongebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - c. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
  - d. als staanplaats voor caravans, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, kampeerauto's en/of andere al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voertuigen, alsmede wagens geschikt voor de uitoefening van handel ter plaatse;
  - e. als kampeerterrein;

f. voor commerciële doeleinden, behoudens voorzover  
zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming ge-  
richte gebruik van de gronden;

g. voor recreatieve doeleinden.

Vrijstellings-  
verplichting

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in lid 3., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

ARTIKEL 39. PAARDENFOKKERIJ.

1. De op de plankaart als "paardenfokkerij" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een paardenfokkerij met de bedrijfstechnisch daarbij behorende bedrijfsgebouwen, geen woningen zijnde, en andere bouwwerken, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden.
2. A. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd de voor de uitoefening van de paardenfokkerij nodige bedrijfsgebouwen, geen woningen zijnde, mits:
  - a. de afstand van de gebouwen tot aan de as van de weg tenminste 15 m bedraagt;
  - b. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse bestemmingsgrens tenminste 5 m bedraagt;
  - c. de lengte van de bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan 60 m;  
Burgemeester en wethouders zijn, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, bevoegd hiervan vrijstelling te verlenen tot een lengte van maximaal 75 m, indien zulks noodzakelijk is in verband met de specifieke eisen van de bedrijfsvoering van het betrokken bedrijf en mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
  - d. de goothoogte niet meer dan 4,5 m bedraagt;  
Burgemeester en wethouders zijn, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, bevoegd om hiervan vrijstelling te verlenen tot een hoogte van maximaal 6,5 m, indien zulks uit een oogpunt van een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is en mits de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
  - e. de dakhelling minimaal 12° bedraagt;
  - f. de onderlinge afstand tussen de gebouwen tenminste 5 m bedraagt.

2. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van een volwaardige paardenfokkerij - waaronder verstaan wordt een paardenfokkerij in de omvang van tenminste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijze te verwachten passend bedrijfsinkomen - vrijstelling te verlenen voor de oprichting van een bedrijfswoning, mits:
  - a. op het bouwperceel bedrijfsgebouwen, als bedoeld in lid 2.A. met een oppervlakte van tenminste 2000 m<sup>2</sup> aanwezig zijn of gelijktijdig met de woning worden gebouwd;
  - b. de afstand van de woning tot aan de bestemmingsgrens aan de zijde van de openbare weg tenminste 15 m en ten hoogste 35 m bedraagt;
  - c. de afstand van de woning tot de zijdelingse bestemmingsgrens tenminste 5 m bedraagt;
  - d. de inhoud tenminste 300 m<sup>3</sup> en ten hoogste 700 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - e. de goothoogte niet meer dan 4,5 m bedraagt;
  - f. de dakhelling minimaal 12<sup>o</sup> bedraagt.
2. C. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2.B. wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. D. Teneinde een landschappelijk verantwoorde situering van de bedrijfsgebouwen onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren, zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in dit lid bedoelde gebouwen, indien landschappelijke belangen daartoe dwingen en mits een doelmatige bedrijfsvoering niet onevenredig wordt geschaad.
3. Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van het paardenfokkerijbedrijf worden gebouwd, mits:
  - a. de hoogte van hooi- en strobergingen niet meer bedraagt dan 7 m;



- b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m.
4. A. Het is verboden de gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, ~~dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.~~
4. B. Het is derhalve met name verboden deze gronden te gebruiken:
- a. als staanplaats voor meer dan één caravan, woon- of stacaravans, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenten, meer dan één kampeerauto en/of andere al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
  - b. als kampeerterrein;
  - c. als opslag-, stort-, lozings- en bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming van het plan gerichte gebruik van de gronden;
  - d. als opslagplaats van aannemersmateriaal;
  - e. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - f. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten, afkomstig van het betrokken bedrijf, het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van paarden.

4. C. Het is derhalve tevens met name verboden deze gronden te gebruiken voor het uitvoeren, doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 4.B., sub a tot en met f;
  - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
  - c. het aanbrengen van constructies, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerk zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen.
4. D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 4.B. sub a en b bepaalde ten behoeve van het kamperen in tenten door jeugdgroepen onder leiding.
5. A. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, dit alles behoudens het bepaalde in enige wet of provinciale verordening, waaraan mede planologische aspecten ten grondslag liggen en/of waarin planologische toetsingscriteria zijn opgenomen.
5. B. Het is derhalve tevens met name verboden op deze gronden gebouwen te gebruiken:
- a. voor woondoeleinden, met uitzondering van bedrijfswoningen, die uitsluitend gebruikt mogen worden voor woondoeleinden, welke rechtstreeks verband houden met de paardenfokkerij;
  - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van paardenfokkerijdoeleinden;
  - c. voor recreatieve doeleinden.

5. C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5.B. sub a bij bedrijfsbeëindiging en/of verplaatsing in het kader van een (voorlopig) vastgesteld ruilverkavelingsplan, ten behoeve van het gebruik als woning, welke geen verband houdt met enige vorm van agrarisch bedrijf.
6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in de leden 4. en 5., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
7. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.



ARTIKEL 40. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID ARTIKEL 11 VAN DE WET OP  
DE RUIMTELIJKE ORDENING

- ~~1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "agrarisch randgebied" ten behoeve van de oprichting van een manege te wijzigen in de bestemming "manege", mits:~~
  - ~~a. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 3 ha bedraagt;~~
  - ~~b. overigens voldaan wordt aan hetgeen in artikel 30 is voorgeschreven.~~
  
- ~~2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "agrarisch randgebied" ten behoeve van de oprichting van een camping te wijzigen in de bestemming "kampeerterrein", mits:~~
  - ~~a. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 5 ha bedraagt;~~
  - ~~b. overigens voldaan wordt aan hetgeen in artikel 31 is voorgeschreven;~~
  - ~~c. het gebruik als camping uitsluitend plaatsvindt gedurende de periode van 1 april tot 1 oktober.~~
  
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, de bestemming "agrarisch randgebied" ten behoeve van de oprichting van hoveniersbedrijven en kwekerijen van siergewassen, te wijzigen in de bestemming "hoveniersbedrijf", mits:
  - a. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 1 ha bedraagt;
  - b. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
  - c. overigens voldaan wordt aan hetgeen in artikel 22 is voorgeschreven.
  
- ~~4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, de bestemming "landschappelijk waardevol agrarisch gebied", binnen de op de plankaart aangegeven "wijzigingszones agrarische bedrijven" te wijzigen in de bestemming "agrarisch bouwblok II", uitsluitend ten behoeve van de oprichting van volwaardige agrarische bedrijven, mits:~~

- ~~a. de vestiging ter plaatse noodzakelijk is in verband met een doelmatig agrarisch bodemgebruik;~~
- b. de aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
- c. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 2 ha bedraagt;
- d. de breedte van het bouwperceel tenminste 100 m bedraagt;
- e. het op de plankaart aangegeven maximum aantal bedrijven niet wordt overschreden;
- f. overigens voldaan wordt aan hetgeen in artikel 19 is ~~voorgeschreven.~~

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, de bestemming "woondoeleinden I", "woondoeleinden II", "pelsdierfokkerij", "agrarisch nevenbedrijf", "agrarisch technisch hulpbedrijf", "hoveniersbedrijf", "handel en nijverheid" en "paardenfokkerij", voorzover geheel of voor het grootste deel gelegen in gebieden, bestemd als "agrarisch gebied met vrije vestiging", "agrarisch gebied met behoud van landschappelijke openheid", "agrarisch randgebied", "natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" en/of "landschappelijk waardevol agrarisch gebied" ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf te wijzigen in:

1. "agrarisch gebied met vrije vestiging", indien de te wijzigen bestemming geheel of voor het grootste gedeelte gelegen is in een gebied dat is bestemd als "agrarisch gebied met vrije vestiging";
2. "agrarisch bouwblok I", indien de te wijzigen bestemming geheel of voor het grootste gedeelte gelegen is in een gebied, dat is bestemd als "agrarisch gebied met behoud van landschappelijke openheid" en/of "agrarisch randgebied".
3. "agrarisch bouwblok II", indien de te wijzigen bestemming geheel of voor het grootste deel gelegen is in een gebied, bestemd als "natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" en/of "landschappelijk waardevol agrarisch gebied", mits de landschappelijke en/of

natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad.

Voorname wijzigingen vinden uitsluitend plaats, indien:

- a. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 2 ha bedraagt;
  - b. de breedte van het bouwperceel tenminste 100 m bedraagt;
  - c. overigens voldaan wordt aan hetgeen bepaald is in:
    1. artikel 13. voor wijzigingen, als bedoeld sub 1. van dit lid;
    2. artikel 18. voor wijzigingen, als bedoeld sub 2. van dit lid;
    3. artikel 19. voor wijzigingen, als bedoeld sub 3. van dit lid.
6. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, het plan te wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van een als "agrarisch bouwblok I" bestemd bouwblok, door de bestemming van de aan het bouwblok grenzende gronden, voorzover bestemd als "agrarisch randgebied" en/of "agrarisch gebied met behoud van landschappelijke openheid" te wijzigen in de bestemming "agrarisch bouwblok I", mits:
1. wordt aangetoond, dat de uitbreiding noodzakelijk is uit een oogpunt van goede agrarische bedrijfsvoering;
  2. landschappelijke waarden van het gebied niet onevenredig worden geschaad;
  3. de oppervlakte van het bouwblok met de bestemming "agrarisch bouwblok I" niet meer bedraagt dan 1,5 ha.
6. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, het plan te wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van een als "agrarisch bouwblok II" bestemd bouwblok, door de bestemming van de aan het bouwblok grenzende gronden, voorzover bestemd als "natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied", "landschappelijk waardevol agrarisch gebied", "agrarisch randgebied" en/of "agrarisch gebied met behoud van landschappelijke openheid" te wijzigen in de bestemming "agrarisch bouwblok II", mits:

1. wordt aangetoond, dat de uitbreiding noodzakelijk is uit een oogpunt van goede agrarisch bedrijfsvoering;
  2. de landschappelijke waarden van het gebied niet onevenredig worden geschaad;
  3. de oppervlakte van het bouwblok met de bestemming "agrarisch bouwblok II" niet meer bedraagt dan 1,5 ha.
6. C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen met betrekking tot de op de plankaart aangegeven grenslijn der bebouwing, wanneer zulks noodzakelijk is in verband met de uitbreiding van een agrarisch bouwblok, als bedoeld in de leden 6.A. en 6.B. De grenslijn der bebouwing mag op geen kortere afstand van de weg worden projecteerd dan de grenslijn welke is aangegeven voor het bouwblok, dat wordt uitgebreid.
7. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, het plan te wijzigen met betrekking tot de vorm van een bouwblok bestemd als "agrarisch bouwblok I" in die zin, dat de bestemming "agrarisch bouwblok I" voor een onbebouwd gedeelte van een bouwblok wordt gewijzigd in de bestemming van de aangrenzende gronden voorzover bestemd als "agrarisch randgebied" en/of "agrarisch gebied met behoud van landschappelijke openheid", mits tegelijkertijd het resterende gedeelte van het bouwblok tenminste wordt vergroot met eenzelfde oppervlakte overeenkomstig de regeling, vervat in lid 6.A. van dit artikel en mits:
1. wordt aangetoond, dat de wijziging noodzakelijk is uit een oogpunt van goede agrarische bedrijfsvoering;
  2. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
  3. de breedte van het oorspronkelijk bouwblok langs de weg waaraan is gebouwd met niet meer dan 50% wordt verminderd.
7. B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting, het plan



te wijzigen met betrekking tot de vorm van een bouwblok bestemd als "agrarisch bouwblok II" in dier voege, dat de bestemming "agrarisch bouwblok II" voor een onbebouwd gedeelte van een bouwblok wordt gewijzigd in de bestemming van de aangrenzende gronden, voorzover bestemd als "natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied", "landschappelijk waardevol agrarisch gebied", "agrarisch randgebied" en/of "agrarisch gebied met behoud van landschappelijke openheid", mits tegelijkertijd het resterende gedeelte van het bouwblok tenminste wordt vergroot met eenzelfde oppervlakte overeenkomstig de regeling, vervat in lid 6.B. van dit artikel en mits:

1. wordt aangetoond dat de wijziging noodzakelijk is uit een oogpunt van goede agrarische bedrijfsvoering;
2. de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
3. de breedte van het oorspronkelijke bouwblok langs de weg waaraan is gebouwd met niet meer dan 50% wordt verminderd.

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan voor wat betreft de bestemming "agrarisch gebied met vrije vestiging", "agrarisch bouwblok I" en ~~"agrarisch bouwblok II"~~ te wijzigen in de bestemming "agrarisch technisch hulpbedrijf", mits:
  - a. de wijziging betrekking heeft op bestaande agrarische bedrijfsgebouwen;
  - b. overigens wordt voldaan aan hetgeen in artikel 21 is voorgeschreven.

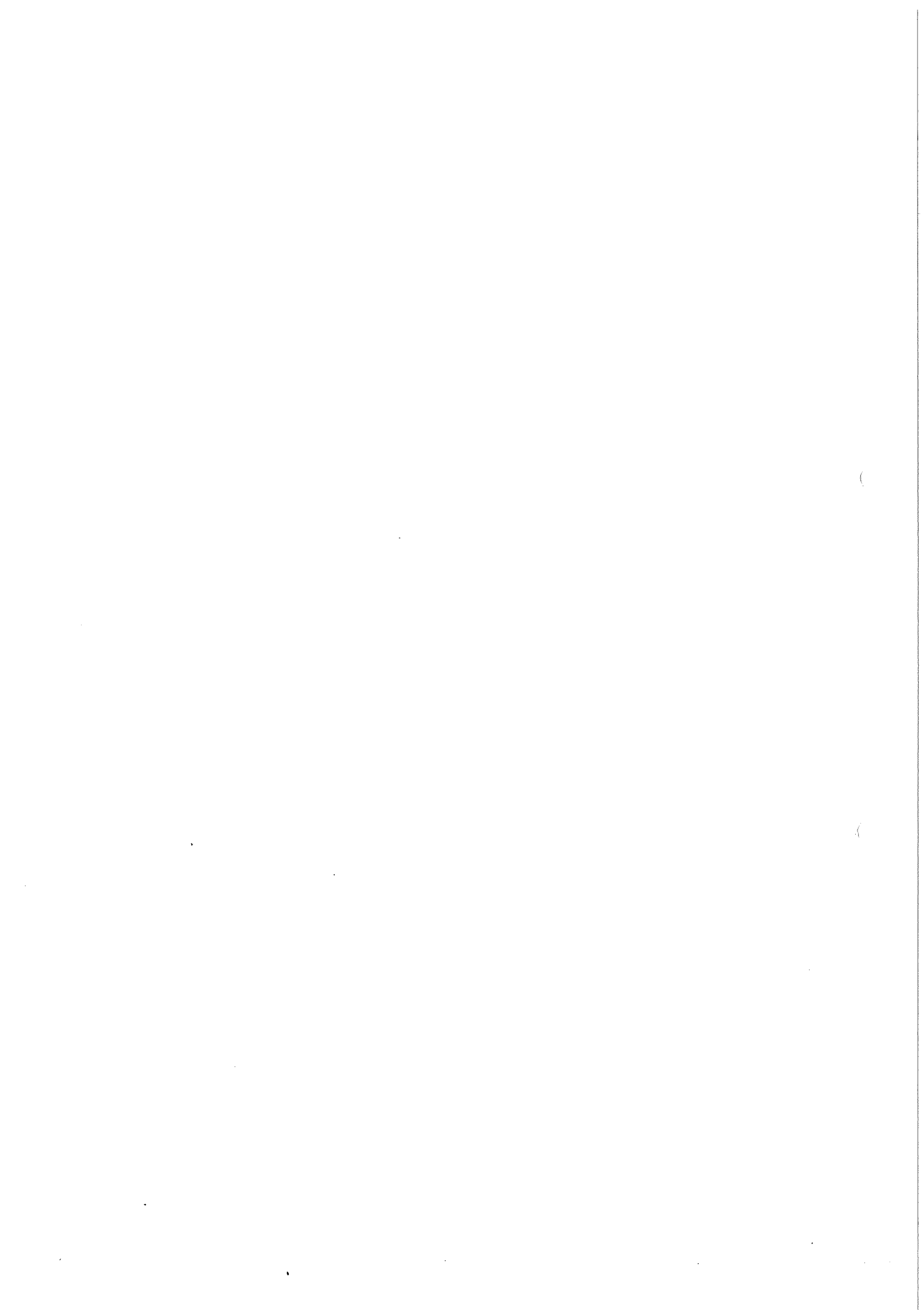
9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in dier voege, dat de tot "kampeerterrein" bestemde gronden worden uitgebreid, mits:
  - a. de landschappelijke waarden van het gebied niet worden geschaad;
  - b. de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10% van de in het plan aangegeven oppervlakte;
  - c. overigens wordt voldaan aan hetgeen in artikel 31 is voorgeschreven.

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "handel en nijverheid" te wijzigen voor wat betreft het bepaalde in artikel 27 lid 2.A. betreffende het op de plankaart aangegeven bedrijfstype, met dien verstande, dat:
  - a. industriële vestigingen, alsmede detailhandelsvestigingen zijn uitgesloten;
  - b. de bestaande bebouwing niet mag worden uitgebreid.
11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "voorlopig zandwinning/vuilstort; definitief crossterrein" voor wat betreft de in de leden 1. en 4. van artikel 35 genoemde datum geheel of gedeeltelijk te wijzigen in die zin, dat de definitieve bestemming op een eerder tijdstip ingaat mits het storten van vuil op of in deze gronden, dan wel betrokken gedeelten daarvan, definitief is beëindigd.
12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen "agrarisch gebied met vrije vestiging", "agrarisch bouwblok I" en "agrarisch bouwblok II" te wijzigen in de bestemming "paardenfokkerij":
  - I. voor de oprichting van bedrijfsgebouwen - geen woningen - ten behoeve van een volwaardige paardenfokkerij, waaronder wordt verstaan een paardenfokkerij in de omvang van minstens een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijze te verwachten passend bedrijfsinkomen, mits:
    - a. vooraf de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord;
    - b. de inhoud van de bedrijfsgebouwen tenminste 2000 m<sup>3</sup> bedraagt;
    - c. de lengte van enig bedrijfsgebouw niet meer bedraagt dan:
      1. 60 m, indien de bestemmingen "agrarisch gebied met vrije vestiging" en "agrarisch bouwblok I" worden gewijzigd;
      2. 35 m, indien de bestemming "agrarisch bouwblok II" wordt gewijzigd;

- d. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 2 ha bedraagt;
  - e. de oppervlakte van het als "paardenfokkerij" bestemde bouwblok ten hoogste 1,5 ha bedraagt;
  - f. de breedte van het bouwperceel:
    - 1. minimaal 200 m bedraagt, indien de bestemming "agrarisch gebied met vrije vestiging" wordt gewijzigd;
    - 2. minimaal de gehele breedte van de bestemming "agrarisch bouwblok I" of "agrarisch bouwblok II" beslaat, indien genoemde bestemmingen worden gewijzigd;
  - g. overigens voldaan wordt aan hetgeen in artikel 38 is voorgeschreven.
- II. voor de oprichting van een woning, behorende bij een volwaardige paardenfokkerij, waaronder wordt verstaan een paardenfokkerij in de omvang van tenminste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijze te verwachten passend bedrijfsinkomen, mits:
- 1. bedrijfsopstallen, als bedoeld onder I., aanwezig zijn;
  - 2. de woning in hetzelfde bouwblok wordt gebouwd, als waarin de bedrijfsgebouwen staan;
  - 3. overigens voldaan wordt aan hetgeen omtrent de bedrijfswoning is gesteld in artikel 38.
13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen "agrarisch gebied met vrije vestiging", "agrarisch bouwblok I" en "agrarisch bouwblok II" te wijzigen in de bestemming "pelsdierfokkerij":
- I. voor de oprichting van bedrijfsgebouwen - geen woningen - ten behoeve van een volwaardige peldierfokkerij, waaronder wordt verstaan een pelsdierfokkerij in de omvang van minstens een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijze te verwachten passend bedrijfsinkomen, mits:

- a. vooraf de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord;
  - b. de inhoud van de bedrijfsgebouwen tenminste 2000 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - c. de lengte van enig bedrijfsgebouw niet meer bedraagt dan:
    1. 60 m, indien de bestemmingen "agrarisch gebied met vrije vestiging" en "agrarisch bouwblok I" worden gewijzigd;
    2. 35 m, indien de bestemming "agrarisch bouwblok II" wordt gewijzigd;
  - d. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 2 ha bedraagt;
  - e. de oppervlakte van het als "pelsdierfokkerij" bestemde bouwblok ten hoogste 1,5 ha bedraagt;
  - f. de breedte van het bouwperceel:
    1. minimaal 200 m bedraagt, indien de bestemming "agrarisch gebied met vrije vestiging" wordt gewijzigd
    2. minimaal de gehele breedte van de bestemming "agrarisch bouwblok I" of "agrarisch bouwblok II" beslaat, indien genoemde bestemmingen worden gewijzigd;
  - g. overigens voldaan wordt aan hetgeen in artikel 19. is voorgeschreven.
- II. voor de oprichting van een woning, behorende bij een volwaardige pelsdierfokkerij, waaronder wordt verstaan een pelsdierfokkerij in de omvang van tenminste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijze te verwachten passend bedrijfsinkomen, mits:
1. bedrijfsopstallen, als bedoeld onder I., aanwezig zijn;
  2. de woning in hetzelfde bouwblok wordt gebouwd als waarin de bedrijfsgebouwen staan;
  3. overigens voldaan wordt aan hetgeen ter zake van de bedrijfswoning is bepaald in artikel 19.

14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofd-ingenieur-Directeur voor de Landinrichting, het plan te wijzigen in die voege, dat de bestemmingen "agrarisch gebied met vrije vestiging", "natuurwetenschappelijk waardevol agrarisch gebied" worden gewijzigd in de bestemming "pelsdierfokkerij", ter uitbreiding van een bouwblok bestemd als "pelsdierfokkerij", ten behoeve van een pelsdierfokkerij, mits:
  - a. aangetoond wordt dat de uitbreiding noodzakelijk is uit een oogpunt van goede bedrijfsvoering;
  - b. de landschappelijke waarden van het gebied niet onevenredig worden geschaad;
  - c. de oppervlakte van een bouwblok, bestemd als "pelsdierfokkerij", niet meer bedraagt dan 1,5 ha.
15. a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in de leden 1 t/m 14 ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
- g. burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend.



ARTIKEL 41. AANVULLENDE BEPALINGEN OMTRENT HET GEBRUIK  
VAN DE GROND.

1. Ongeacht de daaraan bij het plan gegeven bestemmingen is het verboden de gronden, gelegen binnen 3 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven brandstofleiding, naphtaleidingen en gastransportleiding te gebruiken voor:
  - a. het oprichten van bouwwerken;
  - b. het aanbrengen van verhardingen;
  - c. het wijzigen van bestaande watergangen;
  - d. het uitvoeren van ontgrondingen;
  - e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
  - f. het opslaan van materialen.
  
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het onder lid 1. bepaalde vrijstelling te verlenen, mits
  - a. tevoren de Eerstaanwezend Ingenieur der Genie te 's-Hertogenbosch wordt gehoord, voor wat betreft de onder 1. genoemde brandstofleiding;
  - b. voor wat betreft de onder 1. genoemde naphtaleiding D.S.M. Transportmaatschappij N.V. wordt gehoord;
  - c. voor wat betreft de onder 1. genoemde gastransportleiding de N.V. Nederlandse Gasunie wordt gehoord;
  - d. de overige voorschriften van het plan zich tegen het verlenen van de vrijstelling niet verzetten.





ARTIKEL 42. DUBBELTELBEPALING.

1. Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht of uitgebreid, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.



ARTIKEL 43. OVERGANGSBEPALINGEN.

1. Bouwen.

Bestaande bouwwerken, die op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaan, dan wel in uitvoering zijn of kunnen worden opgericht krachtens een voor genoemd tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde, dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd of veranderd na het teniet gaan door calamiteit, mits de bebouwingsgrenzen zo mogelijk in acht worden genomen en mits een daartoe strekkend verzoek om bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaren na het plaatsvinden van de calamiteit.

2. Bestaand gebruik van grond en bouwwerken:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken, bestaande op het tijdstip van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan en strijdig met het plan, mag worden gehandhaafd. Deze bepaling geldt echter voor wat betreft het gebruik van de grond als staanplaats voor caravans, woon- of stacaravans, tenten, kampeerauto's en/of andere al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- en vaartuigen, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel en voor wat betreft het gebruik van vorenvermelde opstallen uitsluitend voor degenen, die op voormeld tijdstip zakelijk of persoonlijk gerechtigde zijn van gronden en/of opstallen, die tot voormeld tijdstip voor zodanig gebruik werd gebezigd;
- b. wijziging van het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen is toegestaan, mits door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

3. Bestaande agrarische bedrijfsbebouwing wordt geacht niet van het plan af te wijken, indien zij voldoet aan de bestemmingsomschrijving, doch afwijkt van de maatvoering met betrekking tot de oppervlakte van het bouwperceel, de breedte van het bouwperceel, de afstand tot de zijdelingse perceelgrens, de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens aan de zijde van de openbare weg en/of de goothoogte.

ARTIKEL 44. STRAFBEPALING.

Overtreding van het bepaalde in deze voorschriften in:

- artikel 3. lid 4.;
- artikel 4. leden 3.A., 3.B. en 3.C.;
- artikel 5. lid 3.;
- artikel 6. lid 4.;
- artikel 7. lid 3.;
- artikel 8. leden 3. en 5.;
- artikel 9. leden 4. en 6.;
- artikel 10. leden 4.A., 4.B., 4.D. en 6.;
- artikel 11. leden 3. en 5.;
- artikel 12. leden 4.A., 4.B., 4.D. en 5.;
- artikel 13. leden 4.A., 4.B., 4.C., 5.A. en 5.B.;
- artikel 14. leden 4.A., 4.B., 4.C. en 5.;
- artikel 15. leden 4.A., 4.B., 4.C., 4.D. en 6.;
- artikel 16. leden 4.A., 4.B., 4.C., 4.D. en 6.;
- artikel 17. leden 4.A., 4.B., 4.C., 5.A. en 5.B.;
- artikel 18. leden 4.A., 4.B., 4.C., 5.A., 5.B. en 6.;
- artikel 19. leden 4.A., 4.B., 4.C. en 4.D.;
- artikel 20. leden 4.A., 4.B. en 4.C.;
- artikel 21. leden 4.A., 4.B. en 4.C.;
- artikel 22. leden 4.A., 4.B., 4.C. en 4.D.;
- artikel 23. lid 3.;
- artikel 24. lid 3.;
- artikel 25. leden 4. en 6.;
- artikel 26. lid 4.;
- artikel 27. lid 4.;
- artikel 28. leden 4. en 6.A.;
- artikel 29. lid 4.;
- artikel 30. lid 4.;
- artikel 31. lid 4.;
- artikel 32. lid 4.;
- artikel 33. lid 4.;
- artikel 34. lid 4.;
- artikel 35. leden 3. en 6.;

artikel 36. leden 3., 5. en 7.;

artikel 37. lid 3.;

artikel 38. lid 3.;

artikel 39. leden 4.A., 4.B., 4.C., 5.A. en 5.B.;

artikel 43. lid 2.;

wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel  
59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 45. SLOTBEPALING.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:  
"Voorschriften bestemmingsplan "Buitengebied"."

Bureau Froger en Meijsing

Typ. : 29- 4-1974.

Gew. : 29- 9-1974.

Gew. : 28- 1-1975.

Gew. : 13- 8-1976.

Gew. : 24- 8-1976.

Gew. : 27- 8-1976.

Gew. : 19- 4-1977.

TABLE 1. LIST OF STUDIES

Study	Year	Sample Size	Age (Years)	Sex	Location	Prevalence (%)	Prevalence (95% CI)
1	1985	100	10	M	USA	0.1	0.05-0.15
2	1987	200	12	F	USA	0.2	0.1-0.3
3	1989	150	11	M	USA	0.15	0.08-0.22
4	1991	300	13	F	USA	0.25	0.18-0.32
5	1992	180	14	M	USA	0.18	0.12-0.24
6	1993	250	15	F	USA	0.22	0.16-0.28
7	1994	120	16	M	USA	0.16	0.1-0.22
8	1995	350	17	F	USA	0.28	0.22-0.34
9	1996	160	18	M	USA	0.19	0.13-0.25
10	1997	280	19	F	USA	0.24	0.18-0.3
11	1998	140	20	M	USA	0.17	0.11-0.23
12	1999	320	21	F	USA	0.26	0.2-0.32
13	2000	170	22	M	USA	0.18	0.12-0.24
14	2001	290	23	F	USA	0.25	0.19-0.31
15	2002	130	24	M	USA	0.16	0.1-0.22
16	2003	310	25	F	USA	0.27	0.21-0.33
17	2004	150	26	M	USA	0.17	0.11-0.23
18	2005	270	27	F	USA	0.24	0.18-0.3
19	2006	120	28	M	USA	0.15	0.09-0.21
20	2007	330	29	F	USA	0.28	0.22-0.34
21	2008	160	30	M	USA	0.18	0.12-0.24
22	2009	280	31	F	USA	0.25	0.19-0.31
23	2010	140	32	M	USA	0.16	0.1-0.22
24	2011	300	33	F	USA	0.26	0.2-0.32
25	2012	170	34	M	USA	0.17	0.11-0.23
26	2013	290	35	F	USA	0.27	0.21-0.33
27	2014	130	36	M	USA	0.16	0.1-0.22
28	2015	310	37	F	USA	0.28	0.22-0.34
29	2016	150	38	M	USA	0.17	0.11-0.23
30	2017	270	39	F	USA	0.25	0.19-0.31
31	2018	120	40	M	USA	0.15	0.09-0.21
32	2019	330	41	F	USA	0.29	0.23-0.35
33	2020	160	42	M	USA	0.18	0.12-0.24
34	2021	280	43	F	USA	0.26	0.2-0.32
35	2022	140	44	M	USA	0.16	0.1-0.22
36	2023	300	45	F	USA	0.27	0.21-0.33
37	2024	170	46	M	USA	0.17	0.11-0.23
38	2025	290	47	F	USA	0.28	0.22-0.34
39	2026	130	48	M	USA	0.16	0.1-0.22
40	2027	310	49	F	USA	0.29	0.23-0.35
41	2028	150	50	M	USA	0.17	0.11-0.23
42	2029	270	51	F	USA	0.26	0.2-0.32
43	2030	120	52	M	USA	0.15	0.09-0.21
44	2031	330	53	F	USA	0.3	0.24-0.36
45	2032	160	54	M	USA	0.18	0.12-0.24
46	2033	280	55	F	USA	0.27	0.21-0.33
47	2034	140	56	M	USA	0.16	0.1-0.22
48	2035	300	57	F	USA	0.28	0.22-0.34
49	2036	170	58	M	USA	0.17	0.11-0.23
50	2037	290	59	F	USA	0.29	0.23-0.35
51	2038	130	60	M	USA	0.16	0.1-0.22
52	2039	310	61	F	USA	0.3	0.24-0.36
53	2040	150	62	M	USA	0.17	0.11-0.23
54	2041	270	63	F	USA	0.27	0.21-0.33
55	2042	120	64	M	USA	0.15	0.09-0.21
56	2043	330	65	F	USA	0.31	0.25-0.37
57	2044	160	66	M	USA	0.18	0.12-0.24
58	2045	280	67	F	USA	0.28	0.22-0.34
59	2046	140	68	M	USA	0.16	0.1-0.22
60	2047	300	69	F	USA	0.29	0.23-0.35
61	2048	170	70	M	USA	0.17	0.11-0.23
62	2049	290	71	F	USA	0.3	0.24-0.36
63	2050	130	72	M	USA	0.16	0.1-0.22
64	2051	310	73	F	USA	0.31	0.25-0.37
65	2052	150	74	M	USA	0.17	0.11-0.23
66	2053	270	75	F	USA	0.28	0.22-0.34
67	2054	120	76	M	USA	0.15	0.09-0.21
68	2055	330	77	F	USA	0.32	0.26-0.38
69	2056	160	78	M	USA	0.18	0.12-0.24
70	2057	280	79	F	USA	0.29	0.23-0.35
71	2058	140	80	M	USA	0.16	0.1-0.22
72	2059	300	81	F	USA	0.3	0.24-0.36
73	2060	170	82	M	USA	0.17	0.11-0.23
74	2061	290	83	F	USA	0.31	0.25-0.37
75	2062	130	84	M	USA	0.16	0.1-0.22
76	2063	310	85	F	USA	0.32	0.26-0.38
77	2064	150	86	M	USA	0.17	0.11-0.23
78	2065	270	87	F	USA	0.29	0.23-0.35
79	2066	120	88	M	USA	0.15	0.09-0.21
80	2067	330	89	F	USA	0.33	0.27-0.39
81	2068	160	90	M	USA	0.18	0.12-0.24
82	2069	280	91	F	USA	0.3	0.24-0.36
83	2070	140	92	M	USA	0.16	0.1-0.22
84	2071	300	93	F	USA	0.31	0.25-0.37
85	2072	170	94	M	USA	0.17	0.11-0.23
86	2073	290	95	F	USA	0.32	0.26-0.38
87	2074	130	96	M	USA	0.16	0.1-0.22
88	2075	310	97	F	USA	0.33	0.27-0.39
89	2076	150	98	M	USA	0.17	0.11-0.23
90	2077	270	99	F	USA	0.3	0.24-0.36
91	2078	120	100	M	USA	0.15	0.09-0.21



Bijlage 1. PROFIELEN WATERLOPEN.

Volg no.	bodem-breedte in meters	talud	bodem-hoogte t.o.v. N.A.P. in meters	aanleg kade noodzakelijk, tegen overstroming van landbouwgronden	Volg no.	bodem-breedte in meters	talud	bodem-hoogte t.o.v. N.A.P. in meters	aanleg kade noodzakelijk, tegen overstroming van landbouwgronden
1	0.70	1:1,5	27.96		47	0.70	1:1,5	28.27	
2	0.70	1:1,5	27.86		48	0.70	1:1,5	28.35	
3	0.70	1:1,5	27.15		49	0.70	1:1,5	28.15	
4	0.70	1:1,5	27.05		50	0.70	1:1,5	27.95	
					51	0.70	1:1,5	27.45	
5	0.70	1:1,5	26.65		52	0.70	1:1,5	27.25	
6	0.70	1:1,5	26.15		53	0.70	1:1,5	27.65	
7	0.70	1:1,5	25.90		54	0.70	1:1,5	27.35	
8	0.70	1:1,5	25.35		55	0.70	1:1,5	27.05	
9	0.80	1:1,5	25.33		56	0.80	1:1,5	26.85	
10	0.80	1:1,5	25.30		57	0.70	1:1,5	26.95	X
11	0.80	1:1,5	25.24		58	0.80	1:1,5	26.80	
12	0.70	1:1,5	25.24						
13	0.70	1:1,5	24.65		59	0.70	1:1,5	26.25	X
14	0.80	1:1,5	24.30		60	0.70	1:1,5	25.55	X
15	0.80	1:1,5	24.05		61	0.70	1:1,5	25.05	X
					62	0.70	1:1,5	26.64	
16	0.70	1:1,5	26.65		63	0.70	1:1,5	26.45	
17	0.70	1:1,5	26.45		64	0.70	1:1,5	26.05	
18	0.70	1:1,5	25.55		65	0.70	1:1,5	25.40	
19	0.70	1:1,5	25.25		66	0.70	1:1,5	25.05	
20	0.70	1:1,5	25.75		67	0.70	1:1,5	24.80	X
21	0.70	1:1,5	25.25		68	0.70	1:1,5	26.05	
22	0.70	1:1,5	25.25		69	0.70	1:1,5	26.05	
23	0.70	1:1,5	25.05						
24	0.70	1:1,5	24.10		70	0.70	1:1,5	25.85	
25	0.70	1:1,5	23.25		71	0.70	1:1,5	24.85	
26	0.70	1:1,5	23.05		72	0.70	1:1,5	24.65	
					73	0.70	1:1,5	24.55	
27	0.70	1:1,5	24.35		74	0.70	1:1,5	24.45	
28	0.70	1:1,5	24.27		75	0.70	1:1,5	24.10	
29	0.70	1:1,5	24.00		76	0.70	1:1,5	24.75	X
30	0.70	1:1,5	23.95		77	0.70	1:1,5	24.25	X
31	0.70	1:1,5	23.85						
32	0.70	1:1,5	23.45		79	0.70	1:1,5	24.10	
33	0.70	1:1,5	23.15		80	0.90	1:1,5	23.95	
34	0.70	1:1,5	28,65		81	0.90	1:1,5	23.87	X
35	0.70	1:1,5	28.25		82	0.80	1:1,5	23.71	
36	0.70	1:1,5	28.05		83	0.70	1:1,5	23.47	X
37	0.70	1:1,5	28.05						
38	0.80	1:1,5	27.90		84	0.70	1:1,5	23.25	
39	0.70	1:1,5	28.00		85	0.70	1:1,5	22.95	
40	0.80	1:1,5	27.85						
41	100	1:1,5	27.50		86	0.80	1:1,5	31.05	
42	100	1:1,5	27.40		87	100	1:1,5	30.95	
43	0.70	1:1,5	27.95		88	100	1:1,5	30.65	
44	0.70	1:1,5	27.55		89	100	1:1,5	30.15	
45	100	1:1,5	27.05		90	100	1:1,5	29.55	
46	100	1:1,5	26.85		91	100	1:1,5	29.35	

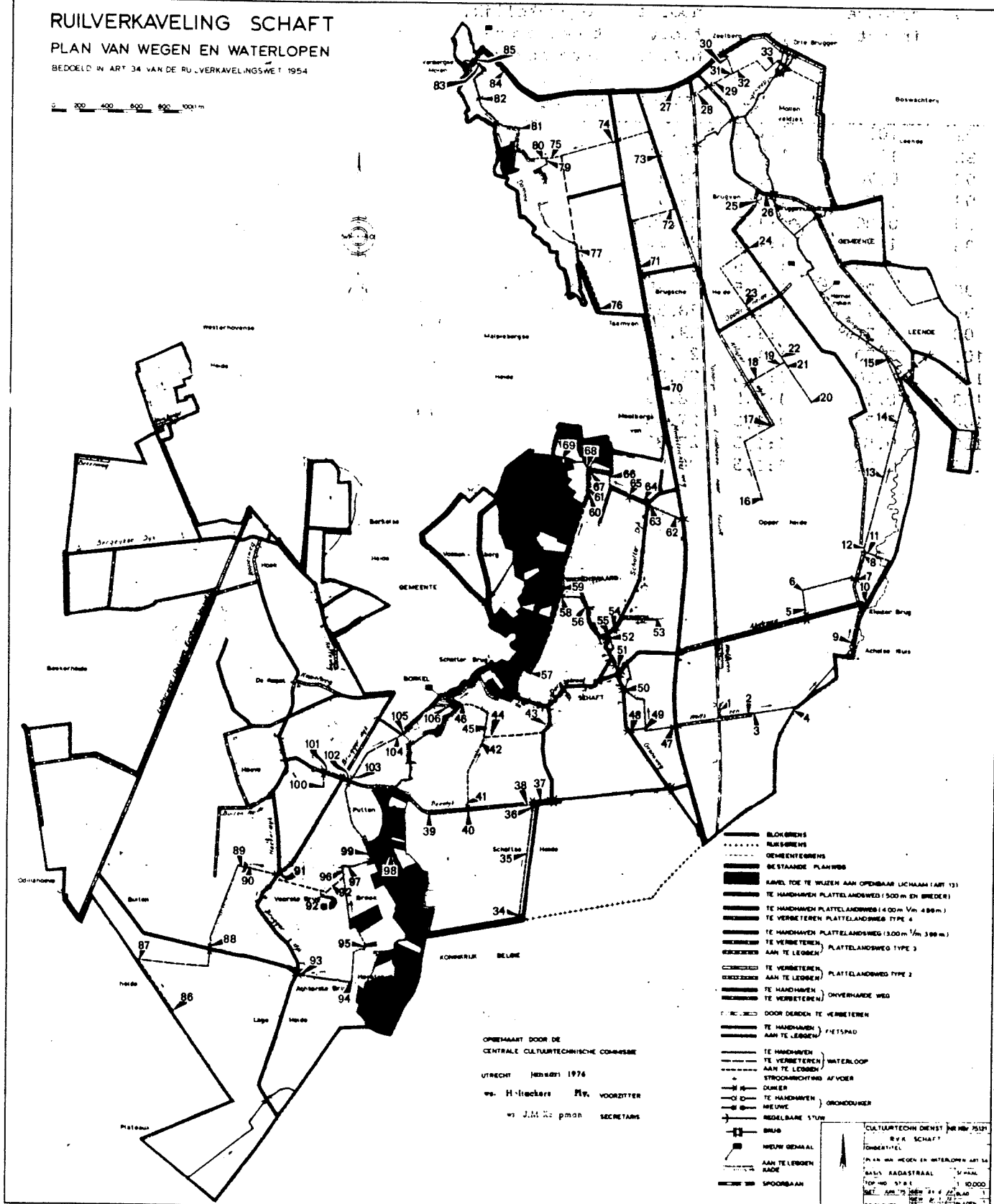
Volg no.	bodem-breedte in meters	talud	bodem-hoogte t.o.v. N.A.P. in meters	aanleg kade noodzakelijk, tegen overstroming van landbouwgronden
92	100	1:1,5	28.25	
92 a	100	1:1,5	28.71	
93	0.70	1:1,5	30.35	
94	0.70	1:1,5	29.05	
95	0.80	1:1,5	28.60	
96	1.70	1:1,5	27.90	
97	1.70	1:1,5	27.90	
98	1.70	1:1,5	27.85	
99	0.70	1:1,5	28.31	X
100	0.70	1:1,5	29.30	
101	0.70	1:1,5	29.25	
102	0.70	1:1,5	29.05	
103	0.70	1:1,5	28.25	
104	0.70	1:1,5	27.65	
105	0.80	1:1,5	27.30	
106	0.80	1:1,5	26.90	

bijlage 1

RUILVERKAVELING SCHAFT  
 PLAN VAN WEGEN EN WATERLOPEN

BEDOELD IN ART. 34 VAN DE RUILVERKAVELINGSWET 1954

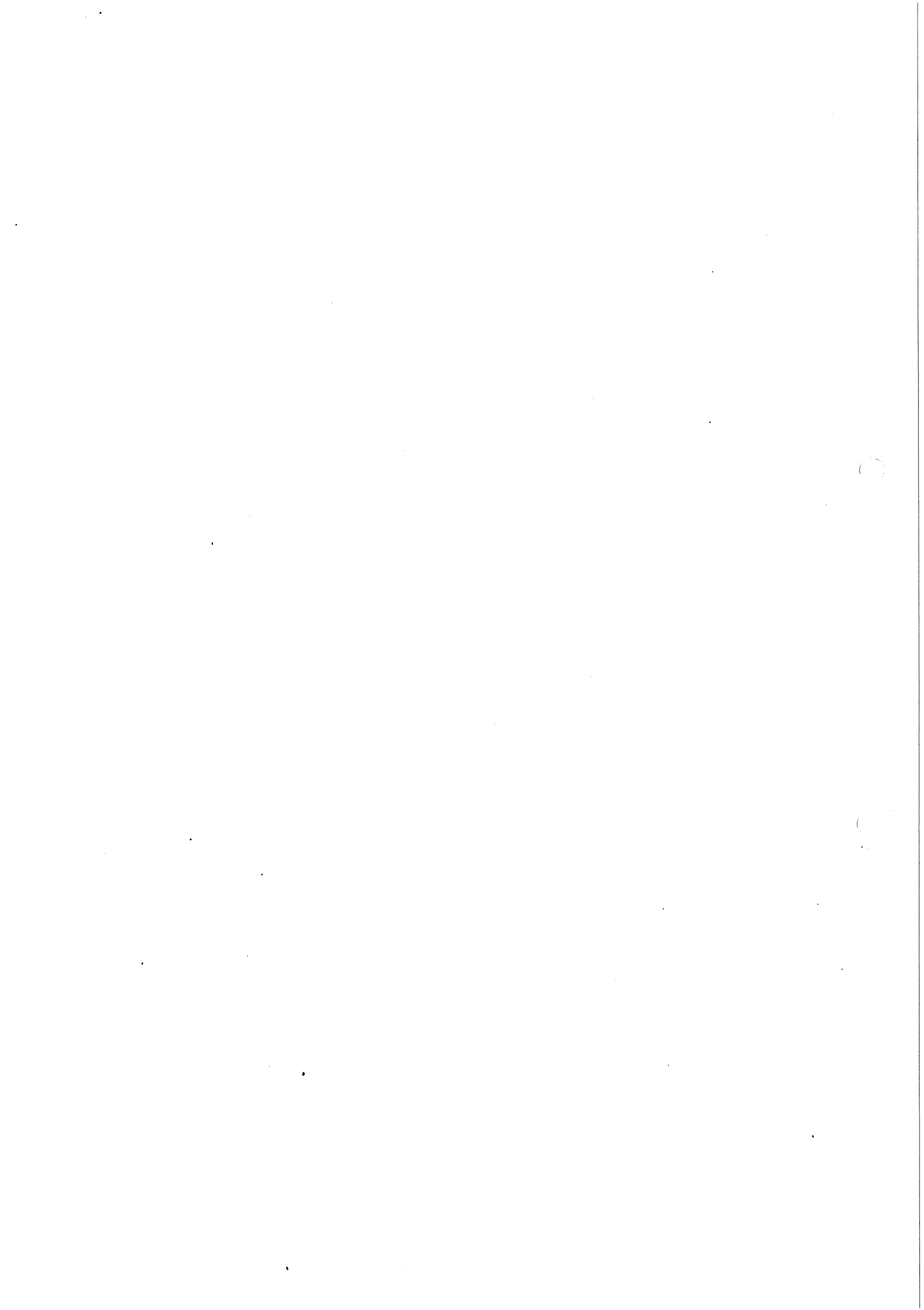
0 200 400 600 800 1000 m



OPREHAART DOOR DE  
 CENTRALE CULTURTECHNISCHE COMMISSIE  
 UTRECHT, JUNI 1974  
 W. H. IJCKERS, P.V., VOORZITTER  
 W. J. M. DE JONCK, SECRETARIS

- BLOKGRANS
- PLASSGRANS
- GEMEENTEGRANS
- BESTAANDE PLANWEG
- LAND TOE TE WILLEN AAN OPENBAAR LICHAAM (ART. 131)
- TE HANDHAVEN PLATTELANDSWEG (500 m EN BREDER)
- TE HANDHAVEN PLATTELANDSWEG (1400 m VAN 400 m)
- TE VERBETEREN PLATTELANDSWEG TYPE 4
- TE HANDHAVEN PLATTELANDSWEG (300 m VAN 300 m)
- VERBETEREN AAN TE LEGGEN PLATTELANDSWEG TYPE 3
- TE VERBETEREN AAN TE LEGGEN PLATTELANDSWEG TYPE 2
- TE VERBETEREN AAN TE LEGGEN
- TE HANDHAVEN (TE VERBETEREN) ONVERHARDE WEG
- DOOR DEELDEN TE VERBETEREN
- TE HANDHAVEN AAN TE LEGGEN FIETSPAD
- TE HANDHAVEN (TE VERBETEREN) WATERLOOP
- AAN TE LEGGEN STROOKRICHTING AFVOER
- DUNNER
- TE HANDHAVEN MEUW
- GRONDVOER
- MEDELBARE STUW
- BRUG
- MEUW GEM. AL
- AAN TE LEGGEN RAMP
- SPOORBAAN

CULTURTECHN. DIENST (NR. 107/751)  
 Rijkswaterstaatsdienst  
 PLAN VAN WEGEN EN WATERLOPEN ART. 34  
 NED. KADASTRAAL WET. 1954  
 NO. 107-108  
 MET AANT. 1:10000  
 D.T. 1974



(

(

( )

( )