

**ONTWERP BESLUIT****Raadsvoorstel**

Datum voorstel : *PM* afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling
telefoon : 0118555229
Raadsvergadering : *PM* registratiecode : 23B.10197
Commissie : *RO* Portefeuillehouder : L.A. de Visser

Onderwerp: Gecoördineerde planologische procedure – vaststelling (ontwerp) bestemmingsplan 'Verplaatsing supermarkt Vrouwenpolder'**Voorstel**

1. De overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in de zienswijzennota, overnemen.
2. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
3. Op grond van artikel 3.8, lid 1, sub e Wet ruimtelijke ordening het (ontwerp) bestemmingsplan 'Verplaatsing supermarkt Vrouwenpolder' met de daarbij behorende digitale bestand bekend NL.IMRO.0717.0193BPSupNooVro-OW01 (VG01) (gewijzigd) vast te stellen.

Samenvatting

Het (ontwerp) bestemmingsplan 'Verplaatsing supermarkt Vrouwenpolder' vaststellen.

Inleiding

Op 31 januari 2019 besloot u om de PLUS supermarkt te verplaatsen van het centrum naar het perceel aan de Noordijk. Daarbij stelde u verder stedenbouwkundige randvoorwaarden/uitgangspunten vast (bijlage 1, hierna: de ontwikkeling).

Op 16 december 2021 stemde u in met het planproces voor de ontwikkeling (bijlage 2).

In maart 2022 is met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten voor de ontwikkeling.

Op verzoek van initiatiefnemer besloot u op 28 september 2023, op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening, een coördinatiebesluit te nemen voor de verplaatsing en nieuwbouw van de PLUS supermarkt aan de Noordijk in Vrouwenpolder (bijlage 3). Het beoogde doel van het coördinatiebesluit is om zowel het bestemmingsplan als de benodigde vergunningen via één planologische procedure te doorlopen, waarbij er ook één keer beroep mogelijk is bij de Raad van State. Dit besluit hebben wij op 13 december 2023 bekend gemaakt. Het Waterschap Scheldestromen en Rijkswaterstaat

stemden in met het verzoek om toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling.

Van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Verplaatsing supermarkt Vrouwenpolder' (hierna: het bestemmingsplan) samen met de ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ter inzage gelegen.

Verder heeft, in het kader van het coördinatiebesluit, ter informatie de aanvragen voor de omgevingsvergunning activiteit aanleggen (gemeente), de aanvraag Watervergunning (Waterschap Scheldestromen) en de aanvraag Wet beheer rijkwaterstaatwerken vergunning (Rijkswaterstaat) ter inzage gelegen.

Wat willen we bereiken

Een voor alle betrokken partijen duidelijk ruimtelijk procedure- en besluitvormingsproces met als doel een versnelling in de planologische procedure om de verplaatsing van de PLUS supermarkt te realiseren én om te komen tot woningbouw op de vrijkomende supermarktlocatie.

Argumenten

1.1. PM

2.1. Op grond van artikel 6.12, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening zijn de kosten anderszins verzekerd.

De Wet ruimtelijke ordening verplicht, in beginsel, kostenverhaal toe te passen via het exploitatieplan. Daarvan kan worden afgezien als de (plan)kosten 'anderszins zijn verzekerd'. Op basis van uw besluit van 16 december 2021, is er in maart 2022 met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee zijn de (plan)kosten 'anderszins verzekerd' en hoeft u geen exploitatieplan vast te stellen.

3.1. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is de ontwikkeling gemotiveerd aan de kaders van de ontwikkeling, de relevante beleidsaspecten en de relevante omgevingsaspecten. Hieruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. We adviseren u om in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan.

Omgevingsvergunning activiteit bouwen.

In het kader van het coördinatiebesluit is er, gelijktijdig met het bestemmingsplan, ook de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in procedure gebracht. De ontwerp omgevingsvergunning voldoet aan het bestemmingsplan, de redelijke eisen van welstand en de overige van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Duurzaamheid

In hoofdstuk 4.1 van de toelichting op het bestemmingsplan is het omgevingsaspect duurzaamheid en energie gemotiveerd.

Risico's en kanttekeningen

N.v.t.

Geld

Investing

N.v.t.

Structureel

N.v.t.

Incidenteel

N.v.t.

Uitvoering

1. Uw besluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

Communicatie en participatie

N.v.t.

Bijlagen (met Corsa nummer)

1. Raadsbesluit Vaststellen stedenbouwkundige visie nieuwe locatie supermarkt Vrouwenpolder; Corsanr.: 18b.06641
2. Raadsbesluit Project Supermarkt Plus Vrouwenpolder; Corsanr.: 21b.11378
3. Raadsbesluit Coördinatiebesluit PLUS Vrouwenpolder; Corsanr.: 23b.06365
4. Ontwerp bestemmingsplan; Corsanr.: 23b.10389
5. Ingediende zienswijzen; Corsanrs.: **PM**
6. Zienswijzennota; Corsanr.: **PM**

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,

de burgemeester (wnd.),

E.T. Israël

J.H.M. Hermans-Vloedbeld

Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier,

de voorzitter,

Mw. mr. A.W.L. Piersma

J.H.M. Hermans-Vloedbeld