

dat de situatie op het hierboven genoemde perceel niet conform de planologische bestemming is. De tweede herziening van het bestemmingsplan Buitengebied bepaalt in artikel 36 lid 1 echter dat: "Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt mag worden voortgezet". Partijen zijn van mening dat de in artikel 36 lid 3 van dat bestemmingsplan genoemde uitzonderingsgrond niet van toepassing is;

dat het in het bestemmingsplan Buitengebied aangegeven bouwblok op de percelen VRE N 2629 en VRE N 3179 niet geheel overeenkomt met de wenselijkheid gelet op de op 12 januari 2006 in eerste fase verleende bouwvergunning, en op de op 11 september 2008 in de tweede fase verleende vergunning tot de bouw van een schuur, en dat het gewenst is dat het bouwblok wordt aangepast zoals aangegeven op de hierbij gevoegde situatietekening (bijlage 1);

dat het College van Burgemeester en Wethouders bij schrijven van 9 juli 2003 heeft toegezegd dat de bestemming Nw/Rd op het perceel VRE N 3179 zal worden omgezet in de bestemming AIn/Rd en dat dit tot op heden nog niet is gerealiseerd en dat het wenselijk is dit alsnog te doen;

C. in relatie tot de wens van de [REDACTED] c.s. te mogen meedoen aan de procedure om te komen tot verdere uitbreiding van de camping tot 25 eenheden:

dat het aan de noordoostzijde gelegen dijktaalud, kadastraal bekend VRE N 278, groot 0.68.10 ha, grenzend aan het perceel kadastraal bekend VRE N 2629, door het Waterschap De Zeeuwse Eilanden langdurig in gebruik gegeven is aan De [REDACTED], zodat geconstateerd kan worden dat er aan het bouwblok minimaal 1 ha agrarische grond grenst;

dat het gelet op de huidige omvang van het bedrijf (7.85.89 ha), de beschikbaarheid van bedrijfsgebouwen, de aanwezigheid van een vee- en paardenstapel en van bedrijfsinventaris en het bedrijfsplan van De [REDACTED] in de rede ligt te veronderstellen dat het hier een "reëel agrarisch bedrijf" betreft, doch dat het geëigende adviesorgaan hierover geraadpleegd dient te worden;

komen overeen:

inzake A:

1. het College zal alsnog de uitbreiding van de minicamping tot 15 kampeerplaatsen, waarvan vijf vaste, vergunnen en de minicamping in die omvang als zodanig op de betreffende lijst 10, behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied, plaatsen;



2. de schade van het niet optimaal kunnen exploiteren van de minicamping over de jaren 2007 tot en met 2010, zal bindend berekend worden door een onafhankelijke derde, t.w. Taxatie- en Advieskantoor Rijk te Kruiningen, en dat na vaststelling de gemeente onverwijld de berekende schade zal vergoeden;

inzake B:

3. het College zal zo mogelijk bij de lopende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied, doch in ieder geval bij de eerstkomende herziening daarvan, aan de gemeenteraad voorstellen om het bouwblok in overeenstemming brengen met het bouwblok zoals aangegeven op de bijgevoegde situatietekening (**bijlage 1**);
4. het College zal zo mogelijk bij de lopende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied doch in ieder geval bij de eerstkomende herziening daarvan, aan de gemeenteraad voorstellen om de bestemming Nw/Rd op het perceel VRE N 3179 te wijzigen in Aln/Rd;

inzake C:

5. Bij de uitvoering van het beleid zal het College, gelet op de ingebruikgeving van het aanliggende dijktaalud, er van uit gaan dat er aansluitend aan het bouwblok minimaal 1 ha grond grenst die in agrarisch gebruik is;
6. de [REDACTED] zal binnen dertig dagen na ondertekening van deze overeenkomst, een herzien bedrijfsplan indienen, gebaseerd op het bovenstaande;
7. het College zal het geëigende adviesorgaan verzoeken om omtrent de status van "reëel agrarisch bedrijf" van De [REDACTED] Veere BV te adviseren, uitgaande van de huidige bedrijfsomvang 7.85.89 ha. en de daartoe door de [REDACTED] aan te leveren informatie;
8. het College zal aan de [REDACTED] c.s. bij de eventuele vergunningverlening niet tegenwerpen dat het quotum t.b.v. de uitbreiding tot 25 kampeereenheden, reeds vergeven is.

overige:

9. de [REDACTED] c.s. zullen direct na de ondertekening van deze overeenkomst de bij de klachtencoördinator van de gemeente en de Zeeuwse Ombudsman ingediende klachten, intrekken;
10. de gemeente en de [REDACTED] c.s. zullen medewerking verlenen aan intrekking van de procedures, genoemd in bijlage 3, bij de gemeente, de Rechtbank en de Raad van State, waarbij wordt meegedeeld dat intrekking geschiedt omdat aan de [REDACTED] c.s. tegemoet is gekomen, met het verzoek om terugbetaling van griffierecht conform art 8: 41 lid 4 Awb (cq art 51 lid 5 WRvS) en veroordeling in de proceskosten conform art 8:75A Awb (cq art 50 WRvS). Tegen deze verzoeken zal geen verweer worden gevoerd.



11. er zullen door de [REDACTED] c.s. in de toekomst geen rechterlijke en/of klachtenprocedures worden gevoerd tegen (oud)bestuurders en-ambtenaren van de gemeente die een uitloeiing zijn dan wel ontstaan zijn door de materie waarop de overeenkomst betrekking heeft;
12. partijen zien af van het vorderen van andere schade voortvloeiend uit de in de considerans aangeduide juridische procedures verband houdend met de minicamping, dan bedoeld onder 2;
13. de gemeente behoudt, wat door de [REDACTED] c.s. wordt erkend, bij de nakoming van deze overeenkomst haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van de procedures die voor de gemeente in het kader van deze verantwoordelijkheid gelden. Dit houdt in dat er van de zijde van de gemeente geen sprake kan zijn van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien in het kader van de publiekrechtelijke procedures vertraging optreedt, besluiten geheel of gedeeltelijk worden gewijzigd en/of worden vernietigd of de gemeente beslissingen moet nemen die niet in het voordeel zijn van de [REDACTED] c.s.. In verband met de hieruit voor de [REDACTED] c.s. voortvloeiende risico's zal de intrekking van procedures bij de gemeente, de Rechtbank en de Raad van State pas plaatsvinden nadat de in A1 en B4 genoemde besluiten onherroepelijk zijn geworden. De [REDACTED] c.s. zullen voor die intrekking reeds bij ondertekening van deze overeenkomst onherroepelijk volmacht geven aan Mr. [REDACTED], advocaat te Goes. Dit houdt in dat de lopende procedures gedurende de besluitvormingsprocedure opgeschort blijven c.q. worden, tot uiterlijk 1 januari 2013. Het vorenstaande houdt ook in dat er door partijen geen bezwaar- en beroepsprocedures worden ingesteld tegen besluiten ter uitvoering van dit convenant, voor zover ze overeenkomstig dit convenant zijn.
14. indien partijen niet voldoen aan een verplichting die uit deze overeenkomst voortvloeit, wordt, zodra het verzuim wordt geconstateerd, een onmiddellijk opeisbare boete verbeurd van € 25.000,00, alsmede een boete van € 1.000,00 per dag dat het verzuim voortduurt, zulks onverminderd het recht alsnog nakoming te eisen.

Veere, 22 oktober 2010.

Drs R.J. van der Zwaag,

[REDACTED]

[REDACTED]



2645

Pofredijk

estweg

BLD

BLD

Renvooi



bestemming Aln



bestemming Aln6(th)



bestemming Aln/Rd

GEMEENTE



AFD. OPENBARE RUIMTE

GEMEENTE VEERE

Postbus 1000
4357 ZV DOMBURG
TEL : 0118.555444 FAX : 0118.555433

onderwerp : Convenant De Heksenketel

GETEKEND
R. Besuijen

DATUM
21 oktober 2010

SCHAAL
1:1000

omschrijving : Wijziging bestemmingsplan Buitengebied

DGN NAAM

PROJECTNUMMER

BLAD NR
1/1

Lijst van lopende procedures:

A. Raad van State

1. 201006525/1/R2 [REDACTED] Landschapscamping
2. 201001660/1/H1 Div. vrijstellingen (2 november 2010 zitting)
3. 201004040/1/H1 Dwangsommen (behandeld)
4. 201002400/1/H1 Belanghebbend (behandeld)
5. 201003372/1/R2 5e herziening

B. Rechtbank

1. 08/572 Vrijstelling art. 19, lid 2
2. 08/575 Idem
3. 08/687 Verzet
4. 08/900 Uitbreiding div.
5. 08/1105 Idem
6. 08/1143 Vrijstelling art. 19, lid 2
7. 09/177 Idem
8. 09/181 Uitbreiding div.
9. 09/182 Idem
10. 09/735 Vrijstelling art. 14, lid 4c
11. 09/736 Idem
12. 09/754 [REDACTED]
13. 10/12 Niet beslissen WOB
14. 10/392 Niet beslissen op bezwaar intrekken
15. 10/393 Verzet niet beslissen op bezwaar WOB

C. Bezwaren bij de gemeente

1. Bezwaar tegen besluit 30/11/2009 intrekking 5 eenheden
2. Nieuwe beslissing op bezwaar na uitspraak RvS van 26/5/2010
3. Bezwaren van 1/7/2010 tegen ontheffingen voor uitbreiding van 20/5/2010 inzake [REDACTED]
4. Idem besluit 21/5/2010 inzake Houtenburg
5. Idem besluit 2 /6/2010 inzake [REDACTED]
6. Bezwaar betreffende WOB-verzoek heffingsambtenaar
7. Bezwaar tegen Raadsbesluit om geen inspraak te geven bij vijfde herziening.



Volmacht

De ondergetekenden:

1. mevrouw **[REDACTED]**, wonende Kraaienestweg 1 te Veere, hierna te noemen "mevrouw **[REDACTED]**"

en

2. de commanditaire vennootschap **[REDACTED]** De **[REDACTED]** CV, gevestigd en kantoor houdend aan de Kraaienestweg 1 te Veere, hierna te noemen "de **[REDACTED]**", ten deze vertegenwoordigd door mevrouw **[REDACTED]** in haar hoedanigheid van beherend vennoot van de **[REDACTED]**

en

3. de besloten vennootschap De **[REDACTED]** Veere BV, gevestigd en kantoor houdend aan de Kraaienestweg 1 te Veere, hierna te noemen "de **[REDACTED]**", ten deze vertegenwoordigd door de besloten vennootschap CYCLON BV in haar hoedanigheid van bestuurder van de **[REDACTED]**, ten deze vertegenwoordigd door de heer **[REDACTED]** in zijn hoedanigheid van bestuurder van CYCLON BV,

verlenen hierbij onherroepelijk volmacht aan mr **[REDACTED]** te Goes

om op te treden als gemachtigde en over te gaan tot intrekking van de bezwaar- en(hoger) beroepsprocedures in de navolgende zaken:

Lijst van lopende procedures:

A. Raad van State

201006525/1/R2	[REDACTED] landschapscamping
201001660/1/H1	Div. vrijstellingen (2 november 2010 zitting)
201004040/1/H1	Dwangsommen (behandeld)
201002400/1/H1	Belanghebbend (behandeld)
201003372/1/R2	5e herziening

B. Rechtbank

08/572	Vrijstelling art. 19, lid 2
08/575	Idem
08/687	Verzet
08/900	Uitbreiding div.
08/1105	Idem
08/1143	Vrijstelling art. 19, lid 2
09/177	Idem
09/181	Uitbreiding div.
09/182	Idem
09/735	Vrijstelling art. 14, lid 4c