

Deze wijziging moet nog goedgekeurd worden door de grondkamer. Zodra de wijziging is goedgekeurd zal een kopie van dit exemplaar worden overhandigd. Ik heb gesproken over de noodzakelijke registratie door de Grondkamer. Nu het om een door alle betrokken partijen goedgekeurde aanpassing gaat van een eerder door de Grondkamer goedgekeurd pachtcontract is volgens mij slechts registratie door de Grondkamer nodig. (aanvulling [REDACTED])

De gebruiksovereenkomst met het Waterschap wordt binnen veertien dagen getekend. Daarin is een stilzwijgende verlenging opgenomen. Kopieën van de getekende exemplaren zullen daarna worden overhandigd.

#### **Stand van zaken herziening bedrijfsplan.**

[REDACTED] deelt mee dat deze herziening over ca drie weken overhandigd kan worden. Wel merkt hij nogmaals op dat de [REDACTED] met betrekking tot de uitbreiding tot 25 kampeereenheden niet in een uitzonderingspositie, zowel in positieve als negatieve zin, geplaatst wil worden. De [REDACTED] wil gewoon als ieder ander in het proces meedraaien. Allen beamen dit.

#### **Wat verder ter tafel komt.**

[REDACTED] wijst er op dat er nog steeds brieven van [REDACTED] binnenkomen. Opgemerkt wordt dat de eventuele bezwaarschriften met betrekking tot de positie van de [REDACTED] worden ingediend ter voorkoming van "verlies van rechten". Dit was ook zo afgesproken. Van de gemeente wordt slechts een ontvangstbevestiging verwacht. De behandeling kan worden opgeschort. Deze brieven e.d. zullen aan het einde van het traject bij overeenstemming worden ingetrokken. [REDACTED] merkt op dat er ook brieven van [REDACTED] binnen komen m.b.t. de kwestie [REDACTED]. [REDACTED] deelt mee dat hij nog steeds als adviseur van [REDACTED] optreedt. Hij verwijst wat dat betreft naar het resumé van het gesprek van 30 augustus 2010. Wel is hij van mening dat een hertoetsing van [REDACTED] aan zal tonen dat hij een reëel agrarisch bedrijf heeft, na de investeringen die hij heeft gedaan nu de kwestie rondom de N57 is opgelost. Hij stelt dat ook voor. [REDACTED] en [REDACTED] zullen dit overleggen met de wethouder.

[REDACTED] deelt mee dat er bij de gemeente beslagleggingen binnenkomen op eventuele uitkeringen van schadeclaims. Hiervan wordt kennisgenomen.

#### **Uitwerking.**

[REDACTED] zal een en ander uitwerken in een "convenant". Dit zal alle partijen worden toegezonden. Partijen zullen per mail reageren. Met het oog hierop wordt nog geen volgende bijeenkomst afgesproken.

STUKKEN TEN BEHOEVE VAN BESPREKING MET VERTEGENWOORDIGERS VAN DE  
GEMEENTE VEERE D.D. 06-09-2010 WAARIN WORDT GESPROKEN OVER MOGELIJKHEDEN  
OM AAN BESTAANDE CONFLICTEN EEN EIND TE MAKEN.

Dhr. ██████████  
██████████  
██████████

Dhr. ██████████ ██████████

- Bijlage I** Opgaaf beschikbare percelen / opstallen  
**Bijlage II** Kopie overeenkomst overdracht pacht (kopie van de getekende overeenkomst wordt nagezonden zodra deze terug is ontvangen van de Grondkamer)  
**Bijlage III** Kopie overeenkomst(en) langjarig gebruik i.v.m. overdracht niet bijgevoegd. (kopie van de getekende overeenkomst(en) word(t)(en) nagezonden zodra deze van Waterschap is (zijn) ontvangen). Gebruiksovereenkomst(en) word(en) verlengd tot 1 januari 2016, zo is toegezegd.  
**Bijlage IV** Toelichting op gewijzigde bedrijfsstructuur  
**Bijlage V** Weergave structuur zoals deze was tot 01-12-2009  
**Bijlage VI** Weergave structuur zoals deze is m.i.v. 01-12-2009



## OPGAAF BESCHIKBARE PERCELEN / OPSTALLEN

Ligging	Kadastrale aanduiding	Perceelsgrootte	Code	Opstal
Kraaienestweg 1 te Veere	Gem. Veere, Sectie N, Nummer 2629	0.37.60 ha	A	ja
Kraaienestweg 1 te Veere	Gem. Veere, Sectie N, Nummer 3179	0.91.05 ha	A	ja
Bieweg 5 te Gapinge	Gem. Veere, Sectie N, Nummer ????	0.02.75 ha	A	ja
Golsteinsweg te Veere	Gem. Veere, Sectie N, Nummer 3044	3.87.00 ha	B	nee
Polredijk te Veere	Gem. Veere, Sectie N, Nummer 277	1.08.09 ha	C	nee
Polredijk te Veere	Gem. Veere, Sectie N, Nummer 278	0.68.10 ha	C	nee
Polredijk te Veere	Gem. Veere, Sectie N, Nummer 280	0.20.70 ha	C	nee
Polredijk te Veere	Gem. Veere, Sectie N, Nummer 1282 (gedeeltelijk)	0.24.03 ha	C	nee
Polredijk te Veere	Gem. Veere, Sectie N, Nummer 1611 (gedeeltelijk)	0.19.61 ha	C	nee
Polredijk te Veere	Gem. Veere, Sectie N, Nummer 2536 (gedeeltelijk)	0.27.86 ha	C	nee
<b>TOTAAL</b>		<b>7.85.89 ha</b>		

- A = eigendom  
 B = schriftelijke geliberaliseerde pachtovereenkomst die in 2014 afloopt (looptijd 6 jaar)  
 C = schriftelijke meerjarige gebruiksovereenkomst die in 2011 afloopt (looptijd 5 jaar)

76.79



# Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

(Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW)

Ondergetekenden,

Mw. [REDACTED]  
[REDACTED]

hierna te noemen de verpachter,

en

De [REDACTED] Veere BV  
Kraaijenestweg 1  
4351 RS VEERE

hierna te noemen de pachter,

en

[REDACTED] (voorheen genaamd [REDACTED] De [REDACTED] Veere CV)

Kraaijenestweg 1  
4351 RS VEERE

hierna te noemen de voormalige pachter,

overwegende dat

- verpachter en de voormalige pachter op 14 april 2009 zijn overeen gekomen dat de voormalige pachter van verpachter het hierna onder I beschreven los bouwland zou pachten tot 14 april 2015;
- de pachter per 1 december 2009 als beherend venoot is uitgetreden uit de vennootschap van de voormalige pachter en per 1 januari 2010 het agrarisch bedrijf van de voormalige pachter heeft voortgezet;
- de voormalige pachter en de pachter aan de verpachter hebben verzocht om er mee in te stemmen dat de pachter in de plaats treedt van de voormalige pachter en dat aldus alle rechten en verplichtingen van de voormalige pachter zoals in de pachtovereenkomst genoemd, overgaan op de pachter;
- de verpachter met het verzoek heeft ingestemd onder het stellen van de voorwaarde, dat de pachtovereenkomst zal eindigen op 1 oktober 2014 met welke voorwaarde de voormalige pachter en de pachter hebben ingestemd;
- de overeen gekomen wijziging van de pachtovereenkomst geacht moet worden te zijn ingegaan op 1 mei 2010;

verklaren hierbij het volgende met elkaar te zijn overeen gekomen:

## I Omschrijving van het verpachte

Verpachter verpacht aan pachter, gelijk pachter pacht van verpachter, los bouwland met een totale oppervlakte van 3 hectare en 87 are, bestaande uit:

Omschrijving land	Ligging	Kadastrale aanduiding	Perceelsgrootte
Los bouwland	Golsteinseweg, Veere	Gem. Veere, Sectie N, Nummer 3044	3 ha 87 are 0 ca

## II Periode waarvoor de verpachting wordt aangegaan

De verpachting en pacht die is ingegaan op 15 april 2009 wordt voortgezet tot 1 oktober 2014, per welke datum de verpachting en pacht zal worden beëindigd.

Verpachter ..... Pachter ..... Voormalige pachter .....

- III **Pachtprijs**  
Pachter zal aan verpachter voor het gepachte een jaarlijkse pachtprijs verschuldigd zijn van € xxxx (zegge xxxx euro's), welke pachtprijs bij vooruitbetaling in twee termijnen per jaar, elk groot € xxxx (zegge xxxx euro's) dient te worden betaald, waarvan de eerste verschijnt per 1 april van ieder jaar en waarvan de tweede verschijnt per 1 oktober van ieder jaar. De laatste termijn dient aldus te worden betaald per 1 april 2014.
- IV **Algemene voorwaarden**  
Op deze overeenkomst zullen de volgende algemene voorwaarden van toepassing zijn:
1. **Betaling**  
De pachtprijs zal zonder kosten, korting, inhouding of vergelijking moeten worden voldaan door overmaking op de nader door verpachter te noemen bank- of girorekening van verpachter. Bij niet-tijdige betaling van de pachtprijs zal de pachter de wettelijke rente over het verschuldigde bedrag verschuldigd zijn, zonder dat hij daardoor een recht op uitstel van betaling verkrijgt.
  2. **Aanvaarding**  
De verpachter en de pachter verklaren, dat zij geheel bekend zijn met het verpachte, respectievelijk gepachte en daarvan geen nadere beschrijving of aanwijzing verlangen. De pachter aanvaardt het gepachte, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 7.337, lid 2, BW in zoverre, in de staat van onderhoud waarin het verkeert, zodat hij geen vordering heeft op de verpachter wegens niet goede staat van onderhoud van het pachtobject bij de levering. De verpachter staat niet in voor enig gebrek van het verpachte, dat hij bij het aangaan van de pachtovereenkomst niet kende of had behoren te kennen, en de pachter heeft deswege geen vordering op de verpachter.
  3. **Grootte**  
Eventueel verschil tussen de werkelijke en de onder I opgegeven grootte van het gepachte zal nimmer aanleiding geven tot wijziging van de pachtprijs of tot nietigverklaring van de overeenkomst.
  4. **Grensstenen**  
De pachter is verplicht alle grensstenen en andere scheidingstekenen in stand te houden.
  5. **Veranderingen**  
Betreffende de bevoegdheid tot verandering van bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte en betreffende het aanbrengen van verbeteringen en de vergoeding geldt, dat pachter aan de grondkamer of de rechter machtiging kan vragen tot het aanbrengen van veranderingen en dat verpachter aan de grondkamer machtiging kan vragen tot het aanbrengen van verbeteringen.
  6. **Gebruik**  
De pachter zal het gepachte zelf volgens de bestemming gebruiken. Hij zal de pacht noch geheel, noch gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen en het gepachte ook niet aan een ander, geheel of gedeeltelijk, in gebruik mogen geven of zulk gebruik mogen toelaten, tenzij met de schriftelijke toestemming van de verpachter.
  7. **Daden van derden**  
De pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van de verpachter op het gepachte te waken en de verpachter van iedere inbreuk daarop onverwijld kennis te geven. Wanneer de pachter door derden in het gebruik wordt gestoord, is hij verplicht de verpachter daarvan onmiddellijk in kennis te stellen: eerst na deze kennisgeving zal de pachter de stoorder uit eigen hoofde in rechte kunnen vervolgen.
  8. **Zakelijke rechten uit- en overwegen.**  
De pachter verklaart alle op het gepachte gevestigde rechten te kennen. Verpachter verklaart dat van bestaande uit- en overwegen ten gerieve van derden over het gepachte ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst geen sprake is.
  9. **Plaatsen van schuren, enz.**  
Het is de pachter verboden zonder schriftelijke toestemming van de verpachter schuren, kassen en andere gebouwen op het gepachte te plaatsen of te hebben. Bij verlening van deze toestemming zijn reparaties aan en/of onderhoud van deze werken voor rekening van de pachter. Verpachter verleent pachter op voorhand toestemming tot het voor eigen rekening aanbrengen van afsluitingen, hekken en heiningen. Na afloop van de pachtovereenkomst is pachter gerechtigd de door hem aangebrachte afsluitingen, hekken en heiningen voor eigen rekening weer te verwijderen, indien pachter en verpachter niet tot overeenstemming kunnen komen over een redelijke vergoeding voor pachter voor de overname daarvan door verpachter.

Verpachter ..... Pachter ..... Voormalige pachter .....

10. **Onderhoud van de landerijen**  
De pachter neemt het gehele onderhoud van de landerijen voor zijn rekening, ook wat betreft reparaties aan en/of onderhoud van afsluitingen, hekken, heiningen, grensscheidingen, sloten, putten, watervoorzieningen, dammen en duikers.
11. **Gebruik landerijen en bouwland**  
De pachter moet het gepachte vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid. De pachter moet verder voor een behoorlijke afwatering zorg dragen
12. **Verzekering tegen brand- en bedrijfsschade**  
De pachter is verplicht zich ter zake van het door hem op het verpachte uitgeoefende bedrijf bij een solide maatschappij te verzekeren tegen normaal verzekerbare brand- en bedrijfsschade zoals ten tijde van deze overeenkomst voor een overeenkomstig bedrijf gebruikelijk is. Hij is verplicht de polissen van de verzekeringen desgevraagd aan de verpachter te tonen en door overlegging van de kwitanties van de laatst betaalde premies van de voortdurende verzekering te doen blijken.
13. **Toegang tot het verpachte**  
De verpachter behoudt zich het recht voor te allen tijde het verpachte te betreden of te doen betreden, na te zien of te doen nazien, zonder dat hij daarin door of vanwege de pachter mag worden belemmerd of verhinderd.
14. **Jacht en visserij**  
De verpachter behoudt zich het genot van de jacht en de visserij op het verpachte voor. De pachter verleent zijn bijzondere toestemming aan de verpachter, het genot van de jacht en de visserij op het gepachte te verpachten en stemt er in toe, dat de eventuele pachter van het genot van de jacht en van de visserij op het gepachte uitoefent, alleen of met gezelschap, of wel door anderen laat uitoefenen. De pachter verbindt zich tevens een schriftelijke vergunning te zullen geven om op de gepachte grond schadelijk gedierte op te sporen, te bemachtigen of te doden, en wel alleen aan de verpachter en aan hen, die met diens toestemming de jacht op het verpachte uitoefenen, hetzij krachtens opdracht, uitnodiging of pacht.
15. **Ingebruikneming door pachter**  
Pachter is door verpachter in het genot gesteld van het verpachte.
16. **Oplevering bij einde van de pachtijd**  
De pachter levert het gepachte bij het einde van de pachtijd aan de verpachter op in de staat, waarin hij het heeft ontvangen of waarin het met goedvinden van de verpachter is gebracht.
17. **Onteigening**  
Indien het verpachte geheel of ten dele onteigend wordt en de onteigenende partij krachtens het bepaalde in de onteigeningswet of in enig ander wettelijk voorschrift geen schadeloosstelling aan de pachter betaalt, omdat de onderhavige overeenkomst is gesloten na de nederlegging ter inzage van de plannen der voorgenomen onteigening, zal de pachter geen vordering tot schadevergoeding tegen de verpachter hebben en zal deze niet verplicht zijn aan de pachter deswege enige schadeloosstelling te betalen.
18. **Verzuim**  
Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zal de pachter in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een gestelde termijn of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of enige soortgelijke handeling is vereist.
19. **Kosten**  
De kosten van de aanpassing van de pachtovereenkomst zijn voor gezamenlijke rekening van pachter en verpachter.

Deze overeenkomst, bestaande uit vier pagina's, is aldus in vijfvoud opgemaakt en ondertekend op 6 mei 2010 te Middelburg

De verpachter,

De pachter,

Mw. [REDACTED]

De [REDACTED] Veere BV



De voormalige pachter,

.....

■■■■■ De ■■■■■ CV





## TOELICHTING OP WIJZIGING IN STRUCTUUR

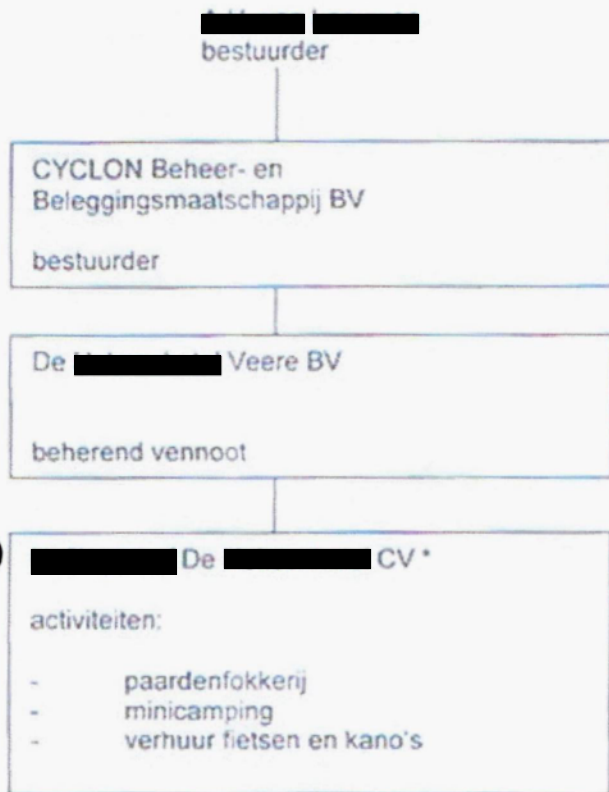
Per 1 december 2009 is De [REDACTED] Veere BV ("De [REDACTED]") teruggetreden als beherend vennoot van [REDACTED] De [REDACTED] CV ("De [REDACTED]"). Met ingang van die datum treedt als zodanig op mevrouw [REDACTED] [REDACTED]. Hierbij werd overeen gekomen, dat de exploitatie van de minicamping vanaf genoemde datum (doch feitelijk met ingang van het kampeerseizoen 2010) zou worden voortgezet op naam van De [REDACTED] doch voor rekening en risico (enkele specifieke risico's daargelaten zoals het niet (meer) kunnen beschikken over de noodzakelijke vergunning en ontheffing) van De [REDACTED]. Tevens werd overeen gekomen dat De [REDACTED] per 1 januari 2010 het agrarisch bedrijf van De [REDACTED] over zou nemen via een activapassivatransactie en met ingang van die datum dat agrarisch bedrijf voor eigen rekening en risico en op eigen naam zou voortzetten.

Aanleiding hiervoor was de precare financiële situatie die was ontstaan voor [REDACTED] en voor mevrouw [REDACTED] [REDACTED] als gevolg van de conflicten met de Gemeente Veere en ook de aankondiging door b&w dat de aan De [REDACTED] (althans aan mevrouw Van [REDACTED]) afgegeven kampeer- vergunning zou worden ingetrokken, hetgeen per 30 november 2009 ook werd geëffectueerd.

Wat de te bouwen landbouwschuur aangaat wordt opgemerkt, dat het de bedoeling was - en dat het nog steeds de bedoeling is - om deze door en voor rekening en risico van mevrouw [REDACTED] [REDACTED] te laten bouwen en om deze na de bouw daarvan ter beschikking te stellen aan De [REDACTED] en aan De [REDACTED]. Overigens wordt opgemerkt, dat De [REDACTED] op dit moment al kan beschikken over een kleinere landbouwschuur aan de [REDACTED] in Veere.

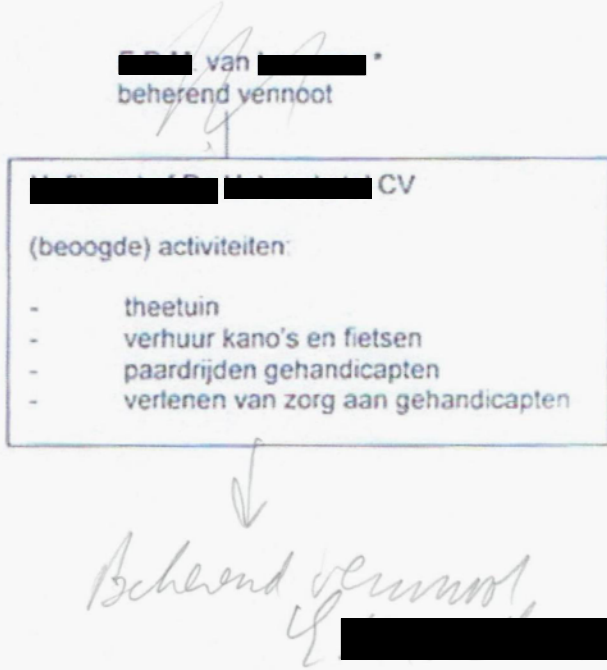
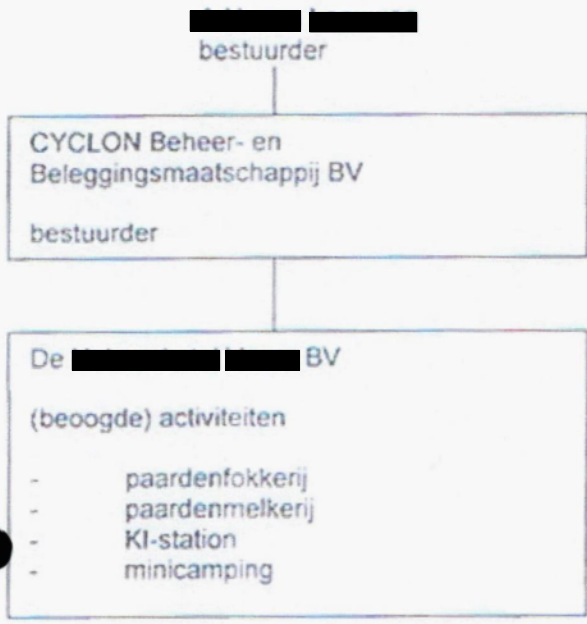


STRUCTUUR TOT 01-12-2009



Mevrouw [redacted] was als foktechnisch adviseur verbonden aan Halflingerhof De [redacted] CV





Mevrouw [redacted] blijft als foktechnisch adviseur verbonden aan De [redacted] Veere BV

"de Levenslust Vere" BV

↓

aandeelhouder / bestuurder : Cyclon BV

↓

bestuurder [redacted]