

**WIJZIGINGEN  
VASTSTELLING  
KERNEN VEERE PLUS**

**Algemeen**

1. Percelen Wet voorkeurrecht gemeenten

De onderstaande kadastrale percelen worden uit het plangebied bestemmingsplan Kernen Veere Plus gehaald:

Koudekerke	Valkneisse, H, 1544
Koudekerke	Valkenisse, H, 2452
Aagtekerke	Mariekerke, H, 1202
Veere	Veere, E, 649
Veere	Veere, E, 1242
Veere	Veere, E, 1165
Veere	Veere, E, 1166
Veere	Veere, M, 201
Veere	Veere, M, 202
Veere	Veere, M, 203
Veere	Veere, M, 204
Biggekerke	Valkenisse, E, 2153
Biggekerke	Valkenisse, F, 391
Biggekerke	Valkenisse, F, 469
Oostkapelle	Domburg, H, 1174
Oostkapelle	Domburg, H, 1175
Zoutelande	Valkenisse, E, 2136
Zoutelande	Valkenisse, E, 2137
Zoutelande	Valkenisse, E, 2138
Zoutelande	Valkenisse, E, 2139
Zoutelande	Valkenisse, E, 1776
Zoutelande	Valkenisse, E 1777

2. Aanpassingen plangrenzen.

Bestemmingsplan 'Serooskerke-Kievitshoekweg'	NL.IMRO.0717.0168BPOosweg83Ser-VG01	Dit bestemmingsplan wordt onderdeel van het plangebied bestemmingsplan Kernen Veere Plus.
Bestemmingsplan 'Dorpsstraat 24c Gapinge'	NL.IMRO.0717.0167BPDorpGap-VG01	Dit bestemmingsplan wordt onderdeel van het plangebied bestemmingsplan Kernen Veere Plus.
Bestemmingsplan 'Zoekweg 2 Vrouwenpolder'	NL.IMRO.0717.0113BPZoekwVRP-VG01	Dit bestemmingsplan wordt onderdeel van het plangebied bestemmingsplan Kernen Veere Plus.
Bestemmingsplan 'Verplaatsing supermarkt Vrouwenpolder'	NL.IMRO.0717.019BPSupNooVro-OW01	Dit plangebied wordt verwijderd uit plangebied bestemmingsplan Kernen Veere Plus.
Bestemmingplan 'Duinweg 36/36a, Oostkapelle'	NL.IMRO.0717.0176BPDuiZioOkp-VG01	Dit plangebied wordt verwijderd uit plangebied bestemmingsplan Kernen Veere Plus.
Bestemmingsplan 'De Biezenweie'	NL.IMRO.0717.0161BPSerOos-VG01	Dit plangebied wordt verwijderd uit plangebied bestemmingsplan Kernen Veere Plus.

3. Amendement 15 december 2022.

Artikel 46.5, lid e wordt als volgt aangepast:

e. voor parkeren geldt het volgende:

1. er dient te worden voorzien in een parkeerplaats voor minimaal één auto;
2. indien aan minder dan 3 personen recreatief nachtverblijf wordt geboden, dient minimaal één parkeerplaats aanwezig te zijn;
3. indien aan meer dan 3 personen recreatief nachtverblijf wordt geboden, dienen minimaal twee parkeerplaatsen aanwezig te zijn;
4. de parkeerplaats dient op eigen terrein, dat wil zeggen op het terrein van de woning waarbij het recreatief nachtverblijf wordt aangeboden, te worden gerealiseerd en in stand gehouden;
5. de parkeerplaats is aanvullend op de parkeerbehoefte van de woning zelf;

4. Toelichting bestemmingsplan.

Vervangen bijlage 3 van de toelichting door de op 6 juli 2017 door de gemeenteraad vastgestelde lijst cultuurhistorisch waardevolle panden.

#### 5. Regels bestemmingsplan.

1: Aanpassen artikel 43.5 dat naast (bedrijfs)woning ook andere erve Aanpassen artikel 43.5 dat naast (bedrijfs)woning ook andere erven bij bestemmingen bebouwd kunnen worden met bijbehorende bouwwerken.

2: Molenbiotoop: rekenformule 1/100, was altijd 1/50. Bouwen worc Molenbiotoop: rekenformule 1/100, was altijd 1/50. Bouwen wordt dan erg moeilijk gemaakt.

3a: Artikel 1.81 (wonen) wordt als volgt gewijzigd: "Het duurzame ve 1. Artikel 1.81 (wonen) wordt als volgt gewijzigd: "*Het duurzame verblijf van een of meerdere personen in een woning .*"

3b: Artikel 1.82 (woning) wordt als volgt gewijzigd: "Een complex var 2. Artikel 1.82 (woning) wordt als volgt gewijzigd: "*Een complex van ruimten, in principe bedoeld voor de permanente huisvesting van een huishouden als hoofdverblijf.* "

3: Een nieuw artikel 1.43 (hoofdverblijf) wordt aan de regels toegevoegd (waarbij de andere artikelnummers worden vernummerd):

"De centrale levensplaats van een persoon, waar zich naar omstandigheden het middelpunt van zijn/haar persoonlijke en economische belangen bevinden."

#### **WIJZIGINGEN NA COMMISSIE RO 25 EN 28 NOVEMBER 2024**

##### 3. Amendement 15 december 2022.

Artikel 46.5, lid e wordt als volgt aangepast:

e. voor parkeren geldt het volgende:

1. er dient te worden voorzien in een parkeerplaats voor minimaal één auto;

2. indien aan **ten hoogste 3 personen** recreatief nachtverblijf wordt geboden, dient minimaal één parkeerplaats aanwezig te zijn;

3. indien aan **meer dan 3 personen** recreatief nachtverblijf wordt geboden, dienen minimaal twee parkeerplaatsen aanwezig te zijn;

4. de parkeerplaats dient op eigen terrein, dat wil zeggen op het terrein van de woning waarbij het recreatief nachtverblijf wordt aangeboden, te worden gerealiseerd en in stand gehouden;

5. de parkeerplaats is aanvullend op de parkeerbehoefte van de woning zelf;

##### 4. Toelichting bestemmingsplan.

Amtshalve tekstuele aanpassingen:

1. Pagina 8, paragraaf 1.1: De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden.

2. Pagina 8, paragraaf 1.1: Met het voorliggende bestemmingsplan is een aanzet gegeven voor het omzetten naar een Omgevingsplan.

3. Pagina 10, paragraaf 2.1: Onderwerpennotitie.

4. Pagina 11, paragraaf 2.4: na vaststelling worden de nieuwe begrippen 'wonen' (art. 1.81) en 'woning' (artikel 1.82) opgenomen.

5. Pagina 12, paragraaf 2.4: de zin: "De regeling in het bestemmingsplan is zo opgebouwd dat rekening wordt gehouden met de Huisvestingsverordening" schrappen.

6. Pagina 26: Binnen de genoemde termijn zijn 73 zienswijzen ontvangen.

7. Pagina 225: Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de permanente huisvesting van één afzonderlijk huishouden als hoofdverblijf.

##### 5. Regels bestemmingsplan

3a: Artikel 1.81 (wonen) wordt als volgt gewijzigd: "*Het duurzame verblijf van een of meerdere personen in een woning.* "

3b: Artikel 1.82 (woning) wordt als volgt gewijzigd: "*Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de permanente huisvesting van één huishouden als hoofdverblijf.* "

Artikelen 40.2.1, 40.2.2, 40.3, sub c, 40.4.3, 40.5.1, sub b, 43.8.1, sub b onder 4, 43.8.2, sub b: Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

**WIJZIGINGEN  
VASTSTELLING  
KERNEN VEERE PLUS  
AAGTEKERKE**

#	Adres	Kadaster
1	Burg. Bosselaarstraat 18 + 18a	MRK, I, 618
2	Prelaatweg 22, 4363 NE	MRK, H, 1454 ged.

**WIJZIGINGEN NA COMMISSIE RO 25 EN 28 NOVEMBER 2024**

1	Burg. Bosselaarstraat 11, 4363 AV	MRK, I, 44
2	Burg. Bosselaarstraat 15, 4363 AV	MRK, I, 524
3	Prelaatweg 22, 4363 NE	MRK, I, 1454

<b>Aanpassing</b>
Wonen + functieaanduiding 'erf'
Bestemming 'Wonen' aanpassen in de bestemming 'Maatschappelijk'.

Opnemen specifieke bouwaanduiding 'cultuurhistorisch waardevol' op basis van door de raad vastgestelde inventarisatie cultuurhistorisch waardevolle panden.
Opnemen specifieke bouwaanduiding 'cultuurhistorisch waardevol' op basis van door de raad vastgestelde inventarisatie cultuurhistorisch waardevolle panden.
Wijzigen bestemming 'Wonen' in 'Maatschappelijk' t.b.v. school.

**WIJZIGINGEN  
VASTSTELLING  
KERNEN VEERE PLUS  
BIGGEKERKE**

Geen wijzigingen.

**WIJZIGINGEN  
VASTSTELLING  
KERNEN VEERE PLUS  
DISHOEK**

#	Adres	Kadaster	Aanpassing
1	Dishoek 5, 4371 NS	VKN, M, 80	Aan het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen.
2	Dishoek 6, 4371 NS	VKN, M, 1007	Aan het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen.
3	Dishoek 6a, 4371 NS	VKN, M, 417	Aan het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen.
4	Dishoek 6b, 4371 NS	VKN, M, 416	Aan het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen.
5	Dishoek 6c, 4371 NS	VKN, M, 1008	Aan het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen.
6	Dishoek 7, 4371 NS	VKN, M, 83	Aan het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen.
7	Dishoek 12, 4371 NS	VKN, M, 977	Aan het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen.
8	Dishoek 14, 4371 NS	VKN, M, 86	Aan het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen.
9	Dishoek 14a, 4371 NS	VKN, M, 924	Aan het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen.
10	Dishoek 15, 4371 NS	VKN, M, 88	Aan het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen.
11	Dishoek 16a, 4371 NS	VKN, M, 922	Aan het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen.

**WIJZIGINGEN  
VASTSTELLING  
KERNEN VEERE PLUS  
DOMBURG**

#	Adres	Kadaster	Aanpassing
1	Badhuisweg 28, 4357 AV	DBG, F, 2929	Wijzigen bestemming 'Wonen' in 'Horeca' zonder bouwvlak.
2	Badhuisweg 1-21, 4357 AV	DBG, F, 2247	Wijzigen bestemming 'Gemengd' in 'Wonen'.
3	Domburgseweg 1, 4357 BA	DBG, F, 1802	Aan de bestemming 'Wonen' de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' opnemen.
4	Nehalenniaweg	DBG, F, 1904	De bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie' wijzigen in 'Natuur'.
5	Nehalenniaweg 14, 4357 AW	DBG, F, 2522	De bestemming 'Natuur' wijzigen in 'Wonen' met de functieaanduidingen 'erf' en 'natuur'.
5	Roosjesweg 2, 4357 ED	DBG, F, 2877 ged.	De bestemming 'Verkeer' wijzigen in 'Wonen' met de functieaanduiding 'erf'.
6a	Dr. H.C.M. Ghijsenstraat 3, 4357 ES	DBG, F, 1741	De bestemming 'Groen' wijzigen in 'Wonen' met de functieaanduiding 'erf'.
6b	Dr. H.C.M. Ghijsenstraat 3, 4357 ES	DBG, F, 2923	De bestemming 'Groen' wijzigen in 'Wonen' met de functieaanduiding 'erf'.
7	Dr. H.C.M. Ghijsenstraat 5, 4357 ES	DBG, F, 2864	De bestemming 'Groen' wijzigen in 'Wonen' met de functieaanduiding 'erf'.
8	Ooststraat 1, 3, 3a 4357 BE	DBG, F, 1995	De functieaanduidingen 'wonen' en 'verblijfsrecreatie' opnemen bij de bestemming 'Gemengd'.
9	Weststraat 36, 4357 BM	DBG, F, 619	De bestemming 'Wonen' aanpassen in 'Recreatie-Verblijfsrecreatie-2'.
10	Schuitvlotstraat 23, 4357 EA	DBG, F, 282	Aan de bestemming 'Wonen' de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' opnemen.
11	Mezenof 1-3, 4357 EP	DBG, F, 2922 ged.	Bestemmng 'Verkeer' wijzigen in 'Groen' ter plaats evan openbaar groen.
12	Nehalenniaweg 12	DBG, F, 1731	Een deel van dit perceel bestemming aanpassen van 'Natuur' in 'Wonen' + 'erf'.
13	Piet Mondriaanstraat	DBG, F, 2877 ged.	Bestemming 'Verkeer' aanpassen in 'Groen' conform inrichtingstekening OpRu.
14	Dr. Joh. G. Mezgerweg 2, 4357 EV	DBG, F, 2554	Aan de bestemming 'Wonen' de specifieke bouwaanduiding-1 opnemen.
15	Dr. Joh. G. Mezgerweg 4, 4357 EV	DBG, F, 2555	Aan de bestemming 'Wonen' de specifieke bouwaanduiding-1 opnemen.
16	Jan Tooropstraat 9a, 4357 AJ	DBG, F, 2919	De bestaande woning opnemen in een bouwvlak met de bestemming 'Wonen' en de functieaanduidingen 'twee-aan-een' en gothoogte 4 meter.
17	Schelpweg 8, 4357 BP	DBG, F, 2323	De bestemming 'Bedrijven' wijzigen in 'Horeca' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca-horeca tot en met horecacategorie 1c'.
18	Brouwerijweg 22a, 4357 CE	DBG, F, 1216	De bestemming 'Bedrijven' wijzigen in 'Wonen'.

**WIJZIGINGEN NA COMMISSIE RO 25 EN 28 NOVEMBER 2024**

1	Schuitvlotstraat 2, 4357 EB	DBG, F, 2255	Bestemming 'Verkeer' wijzigen in 'Wonen'.
2	Schuitvlotstraat 2, 4357 EB	DBG, F, 2255	Bestemming 'Maatschappelijk' wijzigen in 'Wonen'.
3	Ooststrat 16, 4357 BE	DBG, F, 1826	Bestemming 'Maatschappelijk' wijzigen in 'Gemengd' met de functieaanduiding 'erf'.
4	Domburgseweg 1, 4357 BA	DBG, F, 2255	Opnemen specifieke bouwaanduiding 'cultuurhistorisch waardevol' op basis van door de raad vastgestelde inventarisatie cultuurhistorisch waardevolle panden.
5	Domburgseweg 3, 4357 BA	DBG, F, 1679	Verwijderen specifieke bouwaanduiding 'cultuurhistorisch waardevol' op basis van door de raad vastgestelde inventarisatie cultuurhistorisch waardevolle panden.
6	Weststraat 8/10/10a/12, 4357 BM	div.	Artikel 6.1, sub b wijzigen in: "(bedrijfs)woningen"

**WIJZIGINGEN  
VASTSTELLING  
KERNEN VEERE PLUS  
GAPINGE**

Geen wijzigingen.



**WIJZIGINGEN  
VASTSTELLING  
KERNEN VEERE PLUS  
GRIJPSKERKE**

#	Adres	Kadaster	Aanpassing
1	Reigershoutstraat 1a, 4364 BA	MRK, K, 895, 892, 893, 894, 886	Wijzigen bestemming 'Maatschappelijk' in 'Wonen' conform omgevingsvergunning 22 februari 2021 NL.IMRO.0717.0155OVReigeGrk-VG01.

**WIJZIGINGEN NA COMMISSIE RO 25 EN 28 NOVEMBER 2024**

1a	Noordstraat 25, 4364 AV	MRK, K, 14	Toevoegen specifieke bouwaanduiding cultuurhistorisch waardevol.
1b	Noordstraat 25, 4364 AV	MRK, K, 14	De bestaande woningen in een bouwvlak opnemen met een goothoogte van 4 meter.
2	Noordstraat 23a, 4364 AV	MRK, K, 737	De bestaande woning in een bouwvlak opnemen met een goothoogte van 4 meter.

**WIJZIGINGEN  
VASTSTELLING  
KERNEN VEERE PLUS  
KOUDEKERKE**

#	Adres	Kadaster	Aanpassing
1	Braamhof 30, 4371 CK	VKN, H, 1731/2624	Wijzigen bestemming 'Verkeer' in 'Groen' ter hoogte van de woning Braamhof 30.
2a	Biggekerksestraat 10, 4371 EW	VKN, K, 2519	Aan artikel 27.1 als volgt aanpassen: "ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': tevens maatschappelijke doeleinden".
2b	Biggekerksestraat 10, 4371 EW	VKN, K, 2519	Aanpassen bouwvlak t.b.v. verbouw kantine voor opvang/KOW.
3	Badhuisstraat 10, 4371 EL	VKN, H, 2082	Aanpassen bestemming 'Verkeer' in 'Gemengd'.

**WIJZIGINGEN  
VASTSTELLING  
KERNEN VEERE PLUS  
MELISKERKE**

Geen wijzigingen.

**WIJZIGINGEN  
VASTSTELLING  
KERNEN VEERE PLUS  
OOSTKAPELLE**

#	Adres	Kadaster	Aanpassing
1	Noordweg 15, 4356 AE	DBG, H, 780	De functieaanduiding 'detailhandel' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
2	Park Reygersbergh 14, 4356 HB	DBG, K, 2363	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
3	Park Reygersbergh 16, 4356 HB	DBG, K, 2361	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
4	Park Reygersbergh 18, 4356 HB	DBG, K, 2083	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
5	Park Reygersbergh 20, 4356 HB	DBG, K, 2082	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
6	Park Reygersbergh 37, 4356 HA	DBG, K, 2086	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
7	Park Reygersbergh 39, 4356 HA	DBG, K, 2087	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
8	Park Reygersbergh 41, 4356 HA	DBG, K, 2088	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
9	Park Reygersbergh 43, 4356 HA	DBG, K, 2089	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
10	Park Reygersbergh 45, 4356 HA	DBG, K, 2090	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
11	Park Reygersbergh 47, 4356 HA	DBG, K, 2091	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
12	Park Reygersbergh 49, 4356 HA	DBG, K, 2092	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
13	Park Reygersbergh 51, 4356 HA	DBG, K, 2093	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
14	Park Reygersbergh 53, 4356 HA	DBG, K, 4475	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
15	Park Reygersbergh 55, 4356 HA	DBG, K, 2105	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
16	Park Reygersbergh 57, 4356 HA	DBG, K, 2106	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
17	Park Reygersbergh 59, 4356 HA	DBG, K, 2107	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
18	Park Reygersbergh 61, 4356 HA	DBG, K, 2108	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
19	Park Reygersbergh 63, 4356 HA	DBG, K, 2985	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
20	Park Reygersbergh 65, 4356 HA	DBG, K, 2094	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
21	Park Reygersbergh 67, 4356 HA	DBG, K, 2095	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
22	Park Reygersbergh 69, 4356 HA	DBG, K, 2096	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
23	Park Reygersbergh 71, 4356 HA	DBG, K, 2762	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
24	Park Reygersbergh 73, 4356 HA	DBG, K, 2098	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
25	Park Reygersbergh 75, 4356 HA	DBG, K, 2099	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
26	Park Reygersbergh 77, 4356 HA	DBG, K, 2100	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
27	Park Reygersbergh 79, 4356 HA	DBG, K, 2101	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
28	Eikenaar 64-98, 4356 HG	DBG, K, 1589	De bestemming 'Wonen' wijzigen in 'Recreatie-Verblijfsrecreatie-1'.
29	Egelantier 2, 4356 JS	DBG, K, 4050	De begrenzing functieaanduiding 'erf' bepalen over de bestaande schuur.

**WIJZIGINGEN NA COMMISSIE RO 25 EN 28 NOVEMBER 2024**

1	Oude Domburgseweg 11, 4356 CA	DBG, K, 1840	De functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toekennen aan de bestemming 'Wonen'.
---	-------------------------------	--------------	--

**WIJZIGINGEN  
VASTSTELLING  
KERNEN VEERE PLUS  
SEROOSKERKE**

#	Adres	Kadaster	Aanpassing
1	Van Vollenhovenweg 3	VRE, H, 376	Aanpassing bestemming 'Wonen'/functieaanduiding 'erf'.
2	Van Vollenhovenweg 5	VRE, H, 103	Aanpassing bestemming 'Wonen'/functieaanduiding 'erf'.
3a	Wilgenhoekweg 4a	VRE, H, 991	Bestemming 'Cultuur en Ontspanning' wijzigen in 'Wonen'.
3b	Wilgenhoekweg 4a	VRE, H, 991	Bouwvlak opnemen voor de bestaande woning.
3c	Wilgenhoekweg 4a	VRE, H, 991	Functieaanduiding 'erf' opnemen voor de overige gronden.
4	Zandput 21a, 4353 BA	VRE, H, 322	Bestemming 'Maatschappelijk' wijzigen in 'Wonen'.

**WIJZIGINGEN  
VASTSTELLING  
KERNEN VEERE PLUS  
VEERE  
ZANDDIJK  
BUITEN DE VESTE**

#	Adres	Kadaster	Aanpassing
1a	Sluisweg 1-3, 4351 RJ Veere	VRE, E, 128	Het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' wordt aangepast qua afmeting + goothoogte 4 meter.
1b	Sluisweg 1-3, 4351 RJ Veere	VRE, E, 128	Aan de betemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie-2' wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstwoning' toegekend.
1c	Sluisweg 1-3, 4351 RJ Veere	VRE, E, 128	Het bouwvlak van de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie-2' wordt aangepast qua afmeting + goothoogte 4 meter.
2	Warwijksestraat 16, 4351 BE	VRE, A, 1911	Aan artikel 20.1, sub g wordt na "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – molen'" het woordje 'uitsluitend' toegevoegd.
3	Veerseweg 43, 4351 RK	VRE, E, 219	Aanpassen goothoogte van 10 meter in 5 meter.
4	Sandenburghlaan 2, 4351 RL veere	VRE, E, 1124	Bestaande bebouwing opnemen in bouwvlak met goothoogte.
5	Veerseweg 8, 4351 RC	VRE, A, 2311	Aanpassen functieaanduiding 'erf' op kadastraal perceel VRE, A, 2311 aansluitend op functieaanduiding 'erf' kadastraal VRE, A, 1425.
6	Veerseweg 10, 4351 RC	VRE, A, 2310	Aanpassen functieaanduiding 'erf' op kadastraal perceel VRE, A, 2310 aansluitend op functieaanduiding 'erf' kadastraal VRE, A, 1433.

**WIJZIGINGEN NA COMMISSIE RO 25 EN 28 NOVEMBER 2024**

1	Warwijksestraat 16, 4351 BE	VRE, A, 1911	Bouwvlak aanpassen op basis van bestaande bebouwing.
---	-----------------------------	--------------	--

**WIJZIGINGEN  
VASTSTELLING  
KERNEN VEERE PLUS  
VROUWENPOLDER**

#	Adres	Kadaster	Aanpassing
1	Fort den Haakweg 7, 4354 AE	VRE, L, 956	Aanpassing goothoogte naar 8 meter.

**WIJZIGINGEN  
VASTSTELLING  
KERNEN VEERE PLUS  
WESTKAPELLE**

#	Adres	Kadaster	Aanpassing
1	Molenweg 24, 4361 BW	WKP, B, 4375	Perceel kadastraal WKP, B, 4375 krijgt de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'erf'.
2	Molenweg 226, 4361 BW	WKP, B, 7374	Perceel kadastraal WKP, B, 4374 krijgt de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'erf'.
3	Zuidstraat 48, 4361 AD	WKP, B, 6019	Perceel kadastraal WKP, B, 619 krijgt de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'erf'.
4	Straatje van Vermeer	WKP, B, 6339	Wijzigen bestemming 'Wonen' in 'Verkeer'.
5	Straatje van Vermeer	WKP, B, 6754	Wijzigen bestemming 'Wonen' in 'Verkeer'.
6	Straatje van Vermeer	WKP, B, 6755	Wijzigen bestemming 'Wonen' in 'Verkeer'.
7	Zuidstraat 47, 4361 AB	WKP, B, 5558	Wijzigen bestemming 'Cultuur en Ontspanning' in 'Detailhandel'.



**WIJZIGINGEN  
VASTSTELLING  
KERNEN VEERE PLUS  
ZOUTELANDE**

#	Adres	Kadaster	Aanpassing
1	Nieuwe Land 10, 4374 DG	VKN, E, 2121	Aan de bestemming 'Wonen' wordt de bouwaanduiding 'vrijstaand' opgenomen.
2	Nieuwe Land 12, 4374 DG	VKN, E, 2115	Aan de bestemming 'Wonen' wordt de bouwaanduiding 'vrijstaand' opgenomen.
3	Nieuwe Land 14, 4374 DG	VKN, E, 2119	Aan de bestemming 'Wonen' wordt de bouwaanduiding 'vrijstaand' opgenomen.
4	Nieuwe Land 16, 4374 DG	VKN, E, 2109	Aan de bestemming 'Wonen' wordt de bouwaanduiding 'vrijstaand' opgenomen.
5	Nieuwe Land 3-11a, 4374 DG	VKN, E, 2102	Aan de bestemming 'Wonen' wordt de bouwaanduiding 'geschakeld' opgenomen.