



Watervergunning

Datum : 19 december 2024
VOS nummer : VOS3347

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen ontving op 15 december 2023 een aanvraag van Rho Adviseurs B.V., namens Corbijn Beheer B.V., Fort de Haakweg 12 4354 AE Vrouwenpolder, om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

AANVRAAG

De aanvraag gaat over de verplaatsing van de PLUS Supermarkt in Vrouwenpolder.

Op grond van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, ingevolge het bepaalde in:

- artikel 4.1, lid 1, sub a, oppervlaktewaterlichamen te dempen, te graven, van afmetingen te veranderen, hun onderlinge verbinding of scheiding te veranderen of iets te doen waardoor de door- en afvoer van water wordt belemmerd of berging wordt verminderd.
- artikel 4.1, lid 1, sub b, om werken over, in of onder een leggerwater te hebben, te leggen, aan te brengen, te veranderen of op te ruimen.
- artikel 4.1, lid 3, sub b, om gebruik te maken van een beschermingszone oppervlaktewaterlichaam door daarop, daarboven, daarover of daaronder werken of opgaande (hout)beplantingen te plaatsen of te behouden, uitgezonderd afrasteringen met een maximale hoogte van 1,00 meter mits deze op een afstand van 0,50 meter uit de insteek worden geplaatst.

OVERWEGINGEN

Corbijn Beheer B.V. vraagt een vergunning aan voor de aanpassingen in het watersysteem voor de verplaatsing van de PLUS Supermarkt in Vrouwenpolder. De huidige winkel ligt in het centrum van het dorp en is moeilijk bereikbaar voor verkeer. De nieuwe locatie is voorzien meer aan de oostrand van het dorp en is beter bereikbaar vanaf de Parallelweg van de N57. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Veere, sectie L, nummer 902.

Voor de compensatie van waterberging door de toename van het verhard oppervlak worden de tertiaire en secundaire waterlopen grenzend aan het perceel verbreed. Daardoor zijn de waterlopen voldoende gedimensioneerd.

Voor de ontsluiting van de supermarkt naar de dorpskern worden twee nieuwe dammen en buisleiding gelegd. de diameter van deze buisleidingen bedraagt 500mm. De bestaande dammen KDU23973 en 23974 komen te vervallen en worden opgeruimd.

Voor de ontsluiting van de supermarkt naar de parallelweg aan de N57 wordt een nieuwe dam en buisleiding gelegd. de diameter van deze buisleidingen bedraagt 600mm. De bestaande dam KDU47908 komt te vervallen en wordt opgeruimd.

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing worden er beplanting aangebracht en een grondwal in de beschermingszone van een waterloop. De grondwal wordt aangebracht op

5 meter uit de insteek van de secundaire waterloop aan de westzijde van het plan. Deze afstand is conform het beleid van het waterschap. Op de grondwal wordt beplanting aangebracht. Dit vormt geen belemmering voor het onderhoud aan de waterloop, mits de uitgroeiende takken worden teruggebracht tot op 0,50m uit de stam. Langs de secundaire waterloop aan de westzijde worden solitaire knotbomen geplant op een onderlinge hart afstand van 12 meter. Dit is toegestaan volgens de algemene regels. Wel dient de exacte locatie van de knotbomen bij het planten afgestemd te worden met de opzichter.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur aan Corbijn Beheer B.V, Fort de Haakweg 12 4354 AE Vrouwenpolder, (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor de verplaatsing van de PLUS Supermarkt in Vrouwenpolder, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen



VOORSCHRIFTEN

Die horen bij de vergunning met VOS-nummer: VOS3347

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen vooraf bij de heer L.P. Geschiere (hierna te noemen “de opzichter”), telefoonnummer 088-2461000.
2. De vergunninghouder geeft voordat de werkzaamheden starten, aan het waterschap door wie de contactpersoon is voor de uitvoering van de werken.
3. De werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.

Tekeningen

4. De werken moeten worden uitgevoerd zoals genoemd in:
 - het aanvraagformulier met aanvraagnummer 8272211;
 - de tekening van Melse Maljaars, “Plus Vrouwenpolder”, nummer B01 van 15 november 2023;
 - de tekening van Melse Maljaars, “Plus Vrouwenpolder”, nummer B02 van 15 november 2023;
 - de tekening van BuroInfra, nummer 231200-A01, van 30 november 2023;
 - tekening van Sandee Groen, van 14 februari 2024.
5. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het ontwerp, de aan te brengen constructies en de stabiliteit.
6. Als tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat het noodzakelijk is om wijzigingen door te voeren, dan is vooraf toestemming van de opzichter nodig.
7. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
8. De vergunninghouder moet maatregelen treffen om schade te voorkomen.
9. Als er schade ontstaat tijdens of na het uitvoeren van de werkzaamheden, dan moet deze onmiddellijk worden hersteld op kosten van de vergunninghouder. Hieronder valt ook gevolgschade.
10. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
11. Als het waterschap erom vraagt, dan moet de vergunninghouder revisietekeningen op een (leesbare) schaal van tenminste 1:1000 aanleveren. Op deze tekeningen staan het zaaknummer en de werken duidelijk en nauwkeurig aangegeven
12. De werkzaamheden moeten binnen 12 maanden na de in de begeleidende brief vermelde verzenddatum zijn voltooid.

Voorschriften voor handelingen in het watersysteem

1. Als er door het uitvoeren, gebruiken, onderhouden of opruimen van de werken stagnatie ontstaat in de waterdoor- en afvoer of afwatering van naast liggende percelen, dan moet dit onmiddellijk worden opgeheven. De opzichter voert een eindcontrole uit.

Voorschriften voor het dempen van een waterloop

1. De waterloop moet gedempt worden met schone grond die voldoet aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit (geen puin of afval), waarbij de taluds van de demping, onder een helling van 1:2 worden afgewerkt. De helling dient te worden ingezaaid met graszaad van het mengsel “Natuurlijk 2” en dient bij onvoldoende grasgroei opnieuw te worden ingezaaid.

2. In de directe omgeving van de te dempen waterloop wordt een waterloop gegraven of de bestaande waterloop wordt verbreed tot zodanige afmetingen dat daarmee het verlies aan waterbergend vermogen in de polder wordt gecompenseerd.
3. Voordat met het dempen wordt begonnen, dient de in de waterloop aanwezige modder, c.q. slappe grond te worden verwijderd.

Voorschriften voor het graven en verbreden van een waterloop

1. De taluds van de te graven/verbreden waterloop dienen onder een helling van 1:2 of flauwer te worden afgewerkt.
2. De bodembreedte van de waterloop dient minimaal 0,50 m te zijn.
3. De taluds dienen te worden ingezaaid met graszaad met het mengsel "Natuurlijk 2". Bij onvoldoende grasgroei dienen de taluds opnieuw te worden ingezaaid.
4. Indien in de taluds een veenlaag wordt aangetroffen, dan dient deze veenlaag te worden ontgraven tot een diepte van 50 cm onder de nieuwe taludlijn. Hierna dient een kleibekleding te worden aangebracht van minimaal 50 cm dikte.
5. De nieuw te graven waterloop dient eerst te worden gegraven, voordat de te dempen waterloop wordt gedempt.
6. De te graven waterloop moet in goede aansluiting worden gebracht met de bestaande waterlopen.
7. Indien blijkt dat de taluds geen stand houden, dan dient een deugdelijke oevervoorziening te worden aangebracht of de waterloop te worden hergeprofileerd en opnieuw ingezaaid, in overleg met het waterschap.
8. Voor bovengenoemd voorschrift geldt een onderhoudstermijn van 3 jaar na oplevering.

Voorschriften voor het aanleggen van een dam

1. In de dam dienen betonbuizen type Mof-Spie, inwendig resp. 500 en 600mm, te worden gelegd.
2. De betonbuizen moeten voldoen aan de kwaliteitseisen genoemd in NEN-EN 916 en NEN 7126 voor ronde rioolbuizen kwaliteit I van ongewapend beton met rubberringverbinding.
3. Voordat de buizen worden gelegd, dient de in de waterloop aanwezige modder, c.q. slappe grond te worden verwijderd en te worden vervangen door zand; daarnaast dienen de buisleidingen met een inwendige doorsnede vanaf 700 mm te worden gefundeerd op een slakkenzandbed dikte van minimaal 30 cm.
4. De buizen moeten horizontaal in een rechte lijn en in de as van de waterloop worden gelegd en door middel van rubberringen sluitend aan elkaar worden verbonden.
5. De buizen worden gelegd met de binnen onderkant van de buisleiding op het niveau zoals op de tekening is weergegeven en op aanwijzen de opzichter.
6. De buizen dienen zodanig te worden gelegd dat de mof tegen de stroomrichting van het water wordt gelegd.
7. Pas nadat de voren omschreven werken door de opzichter van het waterschap zijn opgenomen en goedgekeurd, wordt de waterloop aangevuld met schone grond die voldoet aan de eisen die gesteld worden in het Besluit bodemkwaliteit (geen puin of afval), waarbij de taluds van de dam, onder helling van 1:1,5 worden afgewerkt en ingezaaid worden met graszaad van het mengsel "Natuurlijk 2".
8. Het onderhoud van de dam, inclusief de buisleiding berust bij de vergunninghouder.

Voorschriften voor het opruimen van een dam

1. De bestaande dam moet volledig worden opgeruimd en de waterloop dient in de oorspronkelijke staat te worden teruggebracht, waarbij de taluds worden afgewerkt en ingezaaid met graszaad van het mengsel “*Natuurlijk 2*” volgens aanwijzingen van de opzichter en dat bij onvoldoende grasgroei de taluds opnieuw worden ingezaaid.

Voorschriften voor het aanbrengen van beplanting binnen de onderhoudsstrook

1. De beplanting moet worden aangebracht op aanwijzen van de opzichter.
2. De resterende strook moet altijd vrij blijven van obstakels.
3. De vergunninghouder draagt zorg voor de ontvangst, het spreiden van en/of het afvoeren of doen afvoeren van de specie en andere stoffen, die bij het onderhoud van de waterloop door het waterschap daaruit worden verwijderd. Als de vergunninghouder in gebreke blijft, zal het waterschap hiervoor zorgdragen op kosten van de vergunninghouder.
4. De uitgroeiende takken van de beplanting worden op eerste aanzegging van het waterschap teruggesnoeid tot op een afstand van 0,50 meter vanaf de stam.
5. Het snoeihout, dat vrijkomt bij de snoeiwerkzaamheden als bedoeld in het vorige voorschrift of tijdens andere snoeiwerkzaamheden, moet door de vergunninghouder onmiddellijk worden opgeruimd.



MEDEDELINGEN

Die horen bij de vergunning met VOS-nummer: VOS3347

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

De ter inzagelegging en afhandeling verloopt conform de coördinatie-regeling conform afdeling 3.5 van de Algemene Wet bestuursrecht waarbij Gemeente Veere de coördinerende partij is.

Coördinatiebesluit/regeling

Op 28 september 2023 besloot de gemeenteraad om de coördinatie-regeling in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen met betrekking tot de verplaatsing/realisatie van een supermarkt aan de Noorddijk, kadastraal bekend Veere, L, 902.

Bestemmingsplan 'Verplaatsing supermarkt Vrouwenpolder' en omgevingsvergunning activiteit bouwen voor het realiseren van een supermarkt

Op 10 juli 2024 maakte het college van burgemeester en wethouders van Veere, op grond van artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad van Veere op 3 juli 2024 het (ontwerp) bestemmingsplan 'Verplaatsing supermarkt Vrouwenpolder' (ongewijzigd) heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk. Ook maakte het college op 10 juli bekend dat op 9 juli 2024 de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor het realiseren van een supermarkt is verleend. Deze omgevingsvergunning is inmiddels onherroepelijk.

Omgevingsvergunning activiteit aanleggen, vergunning Wet beheer rijkswaterstaatswerken en watervergunning van het waterschap

Burgemeester en wethouders van Veere maken op grond van artikel 3.32 Wro bekend dat de volgende vergunningen zijn verleend:

op 20 november 2024: de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) vergunning voor de ontsluiting op de parallelweg N57

op 20 december 2024: de watervergunning voor het realiseren van een waterberging

op 24 december 2024: de omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen voor het realiseren van een waterberging, de ontsluiting op de parallelweg N57 en de hydrologische bufferzone.

Ter inzage legging

Gemeente Veere heeft op grond van het bepaalde in afdeling 3.5 van de Algemene Wet bestuursrecht en artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening op 12 juni 2024 in het digitale gemeentebblad bekend gemaakt dat van 13 juni tot en met 24 juli 2024 het ontwerpbesluit van deze beschikking, tezamen met de ontwerp watervergunning en de ontwerp vergunning Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beroep en voorlopige voorziening

Beroep

In het kader van de coördinatie-regeling kan van 31 december 2024 tot en met 10 februari 2025 een beroepschrift worden ingediend tegen de omgevingsvergunningen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift moet gericht worden aan: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunningen treden op 11 februari 2025 in werking, tenzij bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treden de omgevingsvergunningen pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Inlichtingen

Als u vragen heeft over deze bekendmaking, dan kunt u hiervoor contact opnemen met Geert Francke, tel. 0118-555229 / 06-13898363 of mail naar g.francke@veere.nl of met Ina van Belzen, tel. 0118-555352 of mail naar cj.van.belzen@veere.nl.

Privaatrechtelijke toestemming

Zo nodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:
- Rho Adviseurs B.V.