



Raadsvoorstel

Datum voorstel	: 8 januari 2026	afdeling	: Ruimtelijke Ontwikkeling
		telefoon	: 0118555229
Raadsvergadering	: 5 februari 2026	registratiecode	: 25B.07867
Commissie	: RO (19 januari 2026)	Portefeuillehouder	: L.A. de Visser

Onderwerp: RV Bestemmingsplan Kernen Veere Plus - herstelbesluit

Voorstel

1. Op grond van artikel 6.19 Algemene wet bestuursrecht een herstelbesluit nemen in het kader van de beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus'.
2. In het herstelbesluit het volgende te herstellen:
 - a. Art. 1.83 (woning): "Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden".
 - b. Art. 44.1 aanpassen waarbij de aanduiding 'recreatiewoning' wordt gewijzigd in: 'verblijfsrecreatie'.
 - c. Aanpassen van de bestemming van het perceel Herenstraat 22-24 te Domburg van 'Horeca' in: 'Horeca' en 'Recreatie-Verblijfsrecreatie-1'.
 - d. Aanpassen van de bestemming van het perceel Badstraat 5/6 en Nehalenniaweg 1 te Domburg conform de onherroepelijke omgevingsvergunning.
 - e. Aanpassen van de bestemming van het perceel Wijngaardstraat 6/6a te Domburg conform de onherroepelijke omgevingsvergunning.
 - f. Aanpassen van het begrip 'bijbehorend bouwwerk'.

Samenvatting

Een herstelbesluit te nemen in het kader van de beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus'. Hiermee wordt het bestemmingsplan volledig in lijn gebracht met het bestaande beleid en is de kans groter dat het raadsbesluit van 12 december 2024 de rechterlijke toets zal doorstaan.

Inleiding

Op 12 december 2024 stelde u het ontwerp bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus' (hierna: het bestemmingsplan) geamendeerd en gewijzigd vast (bijlage 1). Tot en met 1 mei 2025 kon beroep worden aangetekend. Er zijn 27 beroepsschriften ingediend tegen het bestemmingsplan. Op 28 november 2025 is er een beroep ingetrokken. Het bestemmingsplan is op 2 mei 2025 in werking getreden, omdat er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Gelet op de ingediende beroepsschriften is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk.

Analyse beroepen leidt tot advies om een herstelbesluit te nemen.

Na een grondige analyse van de beroepsschriften, hebben we vastgesteld dat het begrip 'woning' onbedoeld het bestaande 2^e woninggebruik uitsluit. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan werd beoogd om de recreatieve verhuur van een als 'Wonen' bestemde woning aan derden uit te sluiten. Daarnaast was het wel de bedoeling dat eigenaren van bestaande legale tweede woningen deze als 2^e woning (eigen recreatief gebruik en geen recreatieve verhuur aan derden) konden blijven gebruiken. Met de huidige begrippen/planregeling wordt dit gebruik feitelijk wegbestemd en voor de bestaande gevallen onder het planologische overgangsrecht gebracht. Hierover informeerden wij u via een raadsmemo (bijlage 2).

Voor de goede orde. De voorgestelde wijzigingen in het herstelbesluit komen voort uit de beroepsschriften van appellanten. Het is dus niet zo dat er andere wijzigingen worden meegenomen.

Wat willen we bereiken

Een herstelbesluit te nemen in het kader van de beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus'. Hiermee wordt het bestemmingsplan volledig in lijn gebracht met het bestaande beleid en is de kans groter dat het raadsbesluit van 12 december 2024 de rechterlijke toets zal doorstaan.

Argumenten

1.1. en 2.1, sub a: Met het aanpassen van het begrip 'woning' wordt de verplichting tot het permanent bewonen van de voor 'Wonen' bestemde woning geschrapt, waardoor bestaande 2^e woningen niet onbedoeld worden wegbestemd en daarmee onder het overgangsrecht worden gebracht.

Met het huidige begrip 'woning' wordt het 2^e woninggebruik wegbestemd en bestaande situaties onder het planologische overgangsrecht gebracht, zonder dat dit in het bestemmingsplan is gemotiveerd. De kans is reëel dat de op dit onderdeel van het bestemmingsplan gerichte beroepsschriften/gronden door de Raad van State wordt gehonoreerd. Het begrip 'woning' worden aangepast zodat het gebruik van bestaande 2^e woningen (eigen recreatief gebruik en geen recreatieve verhuur aan derden) weer mogelijk is.

Het begrip 'woning' wordt als volgt aangepast.

Oud (zoals nu opgenomen in het bestemmingsplan)

Art. 1.83 (woning) oud: "Een complex van ruimten uitsluitend bedoeld voor de permanente huisvesting van één huishouden als hoofdverblijf".

Nieuw (zoals voorgesteld in het herstelbesluit)

Art. 1.83 (woning): "Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden".

1.1. en 2.1 sub b: Met het aanpassen van de aanduiding 'recreatiewoning' in 'verblijfsrecreatie' klopt de bestemmingsregeling.

1.1. en 2.1 sub c: Met het aanpassen van de bestemming van het perceel Herenstraat 22-24 te Domburg van 'Horeca' in 'Horeca' en 'Recreatie-Verblijfsrecreatie-1' is dit in lijn met het vorige bestemmingsplan 'Kom Domburg' en wordt het bestaande gebruik niet onder planologische overgangsrecht gebracht.

1.1. en 2.1 sub d: Het aanpassen van de bestemming van het perceel Badstraat 5/6 en Nehalenniaweg 1 te Domburg is conform de onherroepelijke omgevingsvergunning.

1.1. en 2.1. sub e: Het aanpassen van de bestemming van het perceel Wijngaardstraat 6/6a te Domburg is conform de onherroepelijke omgevingsvergunning.

1.1. en 2.1. sub f: Met het aanpassen van de begrippen over bijbehorend bouwwerk kunnen aanvragen omgevingsvergunning weer worden verleend.

Duurzaamheid

N.v.t.

Risico's en kanttekeningen

N.v.t.

Geld

Investering

N.v.t.

Structureel

N.v.t.

Incidenteel

N.v.t.

Uitvoering

1. Op 15 januari 2026 organiseert de griffie voor u een digitale technische toelichting.
2. Op 19 januari 2026 bespreek uw Commissie RO het voorstel.
3. Op 5 februari 2026 besluit uw raad over het voorstel.
4. Wij maken uw besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend.
5. Wij informeren de indieners van de beroepen en de Raad van State over uw besluit.
6. Wij stellen op basis van uw besluit het verweerschrift op.
7. Uiterlijk 2 maart 2026 moet het verweerschrift dienen wij namens u het verweerschrift in bij de Raad van State.

Communicatie en participatie

Zie 'Uitvoering'.

Bijlagen (met Corsa nummer)

1. RV bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus'; 25b.07717
2. RM "Stand van zaken procedure bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus'"; Corsanr.: 25b.07595.

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,

E.T. Israël

de burgemeester,

drs. F.J. Schouwenaar

Volgens voorstel door de raad besloten op 5 maart 2026:

Het raadsvoorstel wordt met 12 stemmen voor (VVD, SVV, SGP, CU) en 6 stemmen tegen (CDA, PvdA-GL, D66) aangenomen.

de griffier,

A.N. te Sligte

de voorzitter,

drs. F.J. Schouwenaar