

Nehalenniagebied Domburg

Bijeenkomst werkgroepen - Boulevard van Schagen - Nehalenniagebied

Presentatie 6 december 2021

Angelique Remijn – Rens Bosman – initiatiefnemers

Agenda

- Opening wethouder Roelse
- Even voorstellen
- Toelichting uitnodiging en proces
- Toelichting stand van zaken openbare ruimte Boulevard van Schagen (Rens Bosman)
- Toelichting projecten (initiatiefnemers)
 - Hotel Zonneduin
 - Hotel Nehalennia
 - Stenen Toko
- Vervolgstappen en afspraken

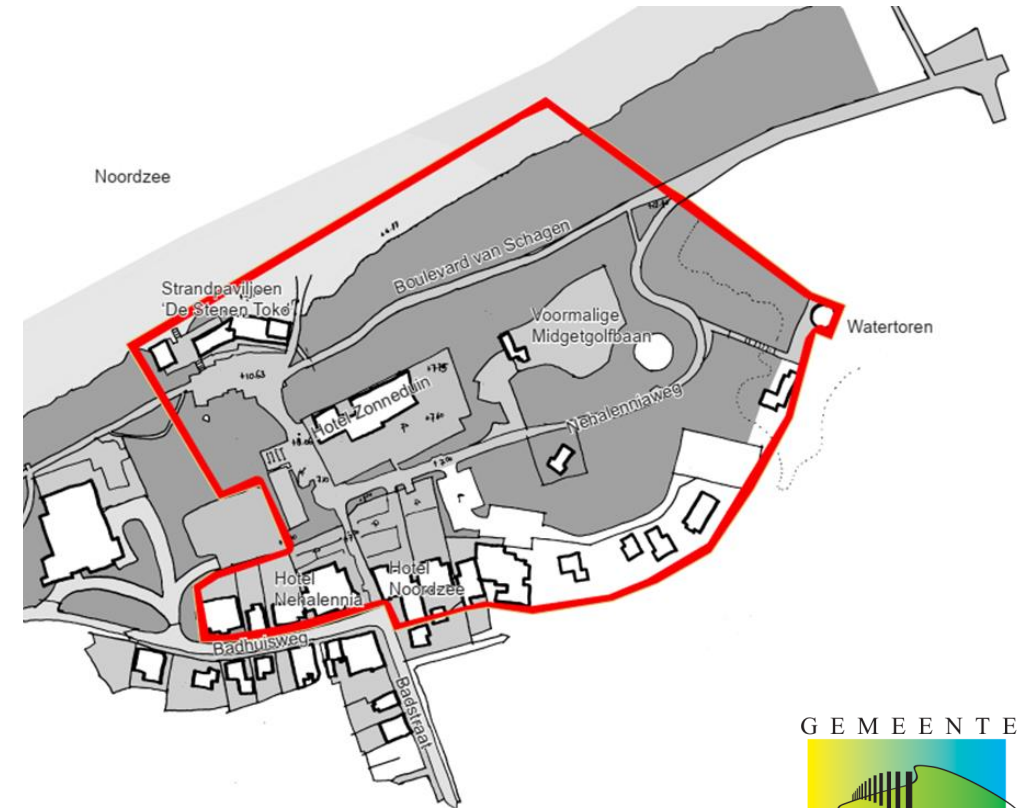


Even voorstellen

- Angelique Remijn
 - Sinds januari 2020 projectleider
 - Project overgenomen van Rob Scheffer
- Werkgroep Boulevard van Schagen
- Werkgroep Nehalennia



Toelichting uitnodiging en proces plangebied



Toelichting uitnodiging en proces Genodigden

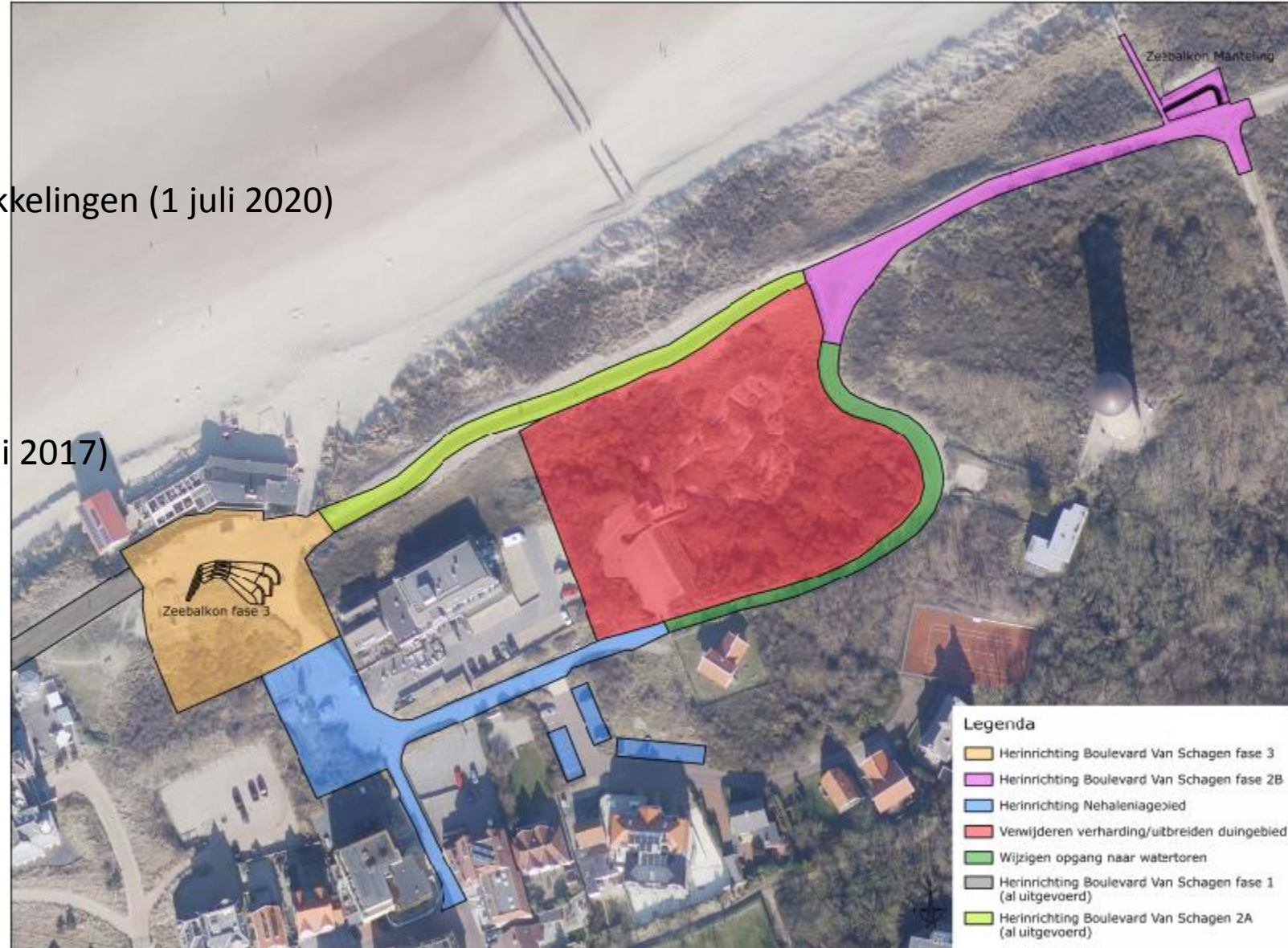
- Werkgroep Boulevard van Schagen
- Werkgroep Nehalennia



Toelichting uitnodiging en proces

Beleidskaders

- Raadsbesluit uitgangspunten ontwikkelingen (1 juli 2020)
- Subsidie Regiodeal 14 april 2020
- Raadsbesluit (7 november 2018)
- Zeeuwse Kustvisie (9 oktober 2017)
- Beeldkwaliteitsplan Domburg (4 mei 2017)
- Visie Domburg (15 maart 2015)



Toelichting uitnodiging en proces

Boulevard van Schagen en Nehalenniagebied

- Twee werkgroepen
 - Werkgroep Boulevard van Schagen primair meedenken inrichting Boulevard
 - Werkgroep Nehalenniagebied primair meedenken over overige en algemene zaken Nehalenniagebied
- In werkgroepen vertegenwoordiging van de diverse belangengroepen (zoals stadsraad, ondernemers, natuur- en kustverenigingen en inwoners)
- Per werkgroep 1 centrale reactie op plannen naar gemeente



Toelichting uitnodiging en proces proces

- Schetsontwerp Lodewijk Baljon in oktober aan werkgroep Boulevard van Schagen gezonden, geen inhoudelijke opmerkingen op het ontwerp vanuit de werkgroep ontvangen
- Individuele reactie van de Stadsraad ontvangen. Graag integraal in werkgroep afstemmen en één collectieve reactie geven die we kunnen meenemen. Individuele reacties behandelen we ter kennisname



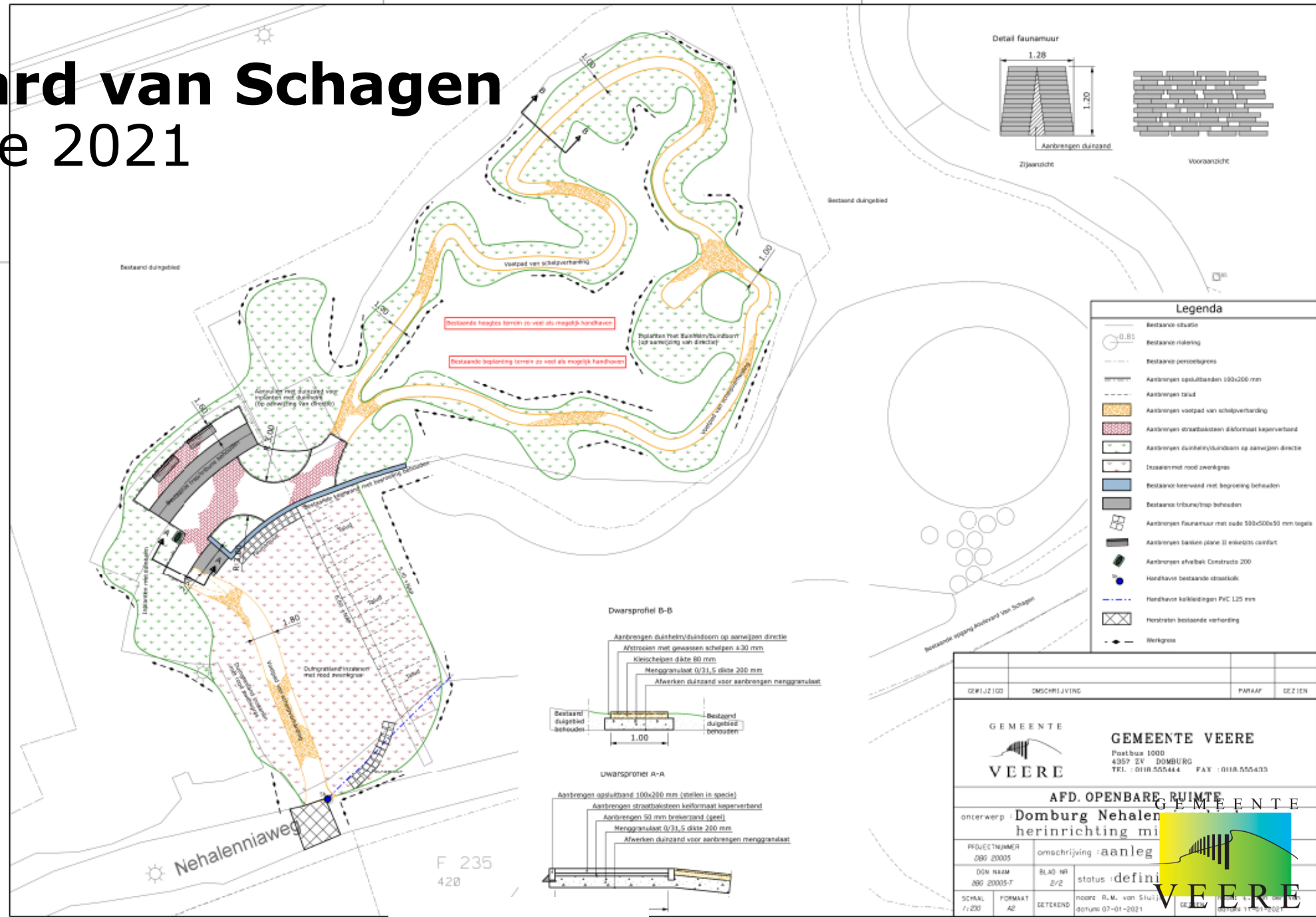
Toelichting Stand van zaken Inrichting openbaar gebied

- Rens Bosman



Boulevard van Schagen

Realisatie 2021



GWIJZIG	OMSCHRIJVING	PARAAF	GEZTEN
<p>GEMEENTE VEERE</p> <p>Postbus 1000 4357 ZV DOMBURG TEL : 0118 555444 FAX : 0118 555433</p>			
<p>AFD. OPENBARE RUIMTE</p> <p>onderwerp: Domburg Nehaleni herinrichting met</p>			
PROJECTNUMMER 060 20005	omschrijving aanleg	BLAD NR 2/2	status definitief
DIN NAAM 060 20005-7	DETEREND	naam R.M. van Sluys	datum 07-01-2021
SCHAAL 1:200	FORMAT A2	DETEREND	datum 11-01-2021

F 235
420

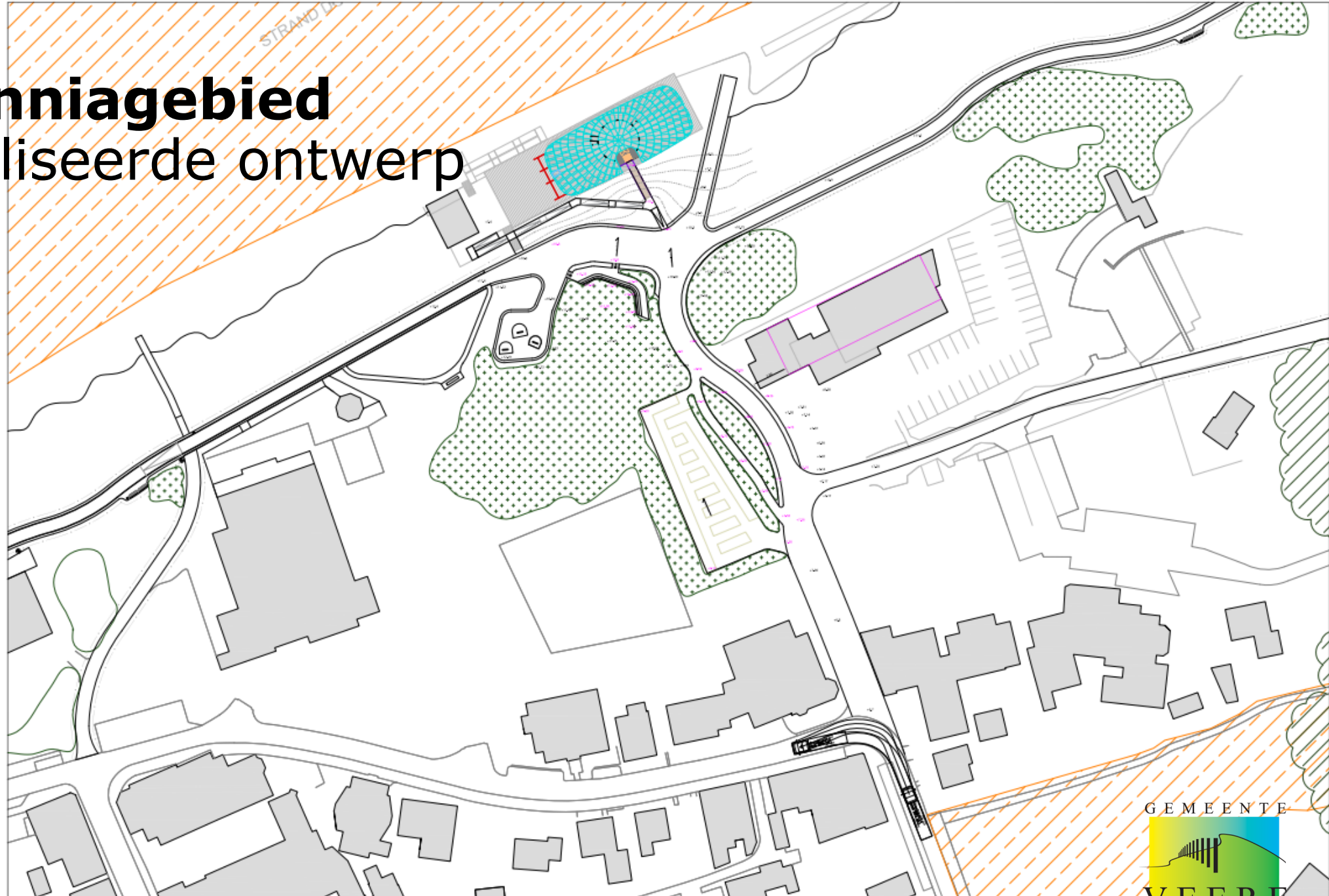
Boulevard van Schagen

Oorspronkelijk ontwerp



Nehalenniagebied

Geactualiseerde ontwerp



Datum: 2020-12-02
Gewricht: 1:200
Schale:

Opdrachtgever: OPDRACHTGEVER
Tekening: Formaat: A2

Boulevard Van Schagen - Deelgebied Nehalennia / Badstraat
Grootte: 50 cm x 70 cm

Toelichting ontwikkelingen Hotel Nehalennia

- Remko van de Weerd
- Ontwerp Welstand akkoord
- Parkeren buiten Nehalenniagebied
- Vergunningaanvraag in voorbereiding





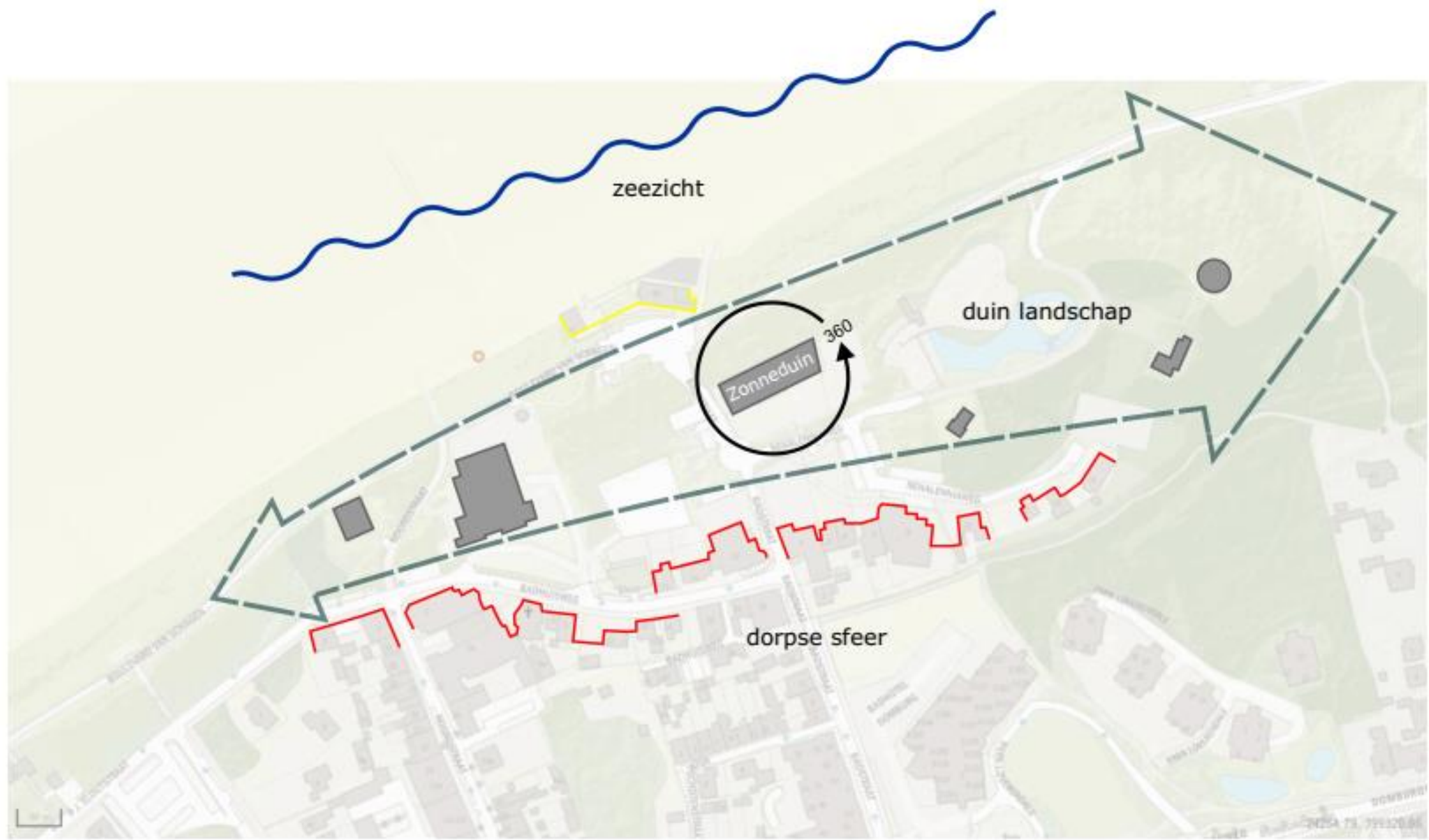




Toelichting ontwikkelingen Hotel Zonneduin

- Alwin Reedijk
- Ontwerp Welstand akkoord
- Parkeren buiten Nehalenniagebied
- Vergunningaanvraag in voorbereiding





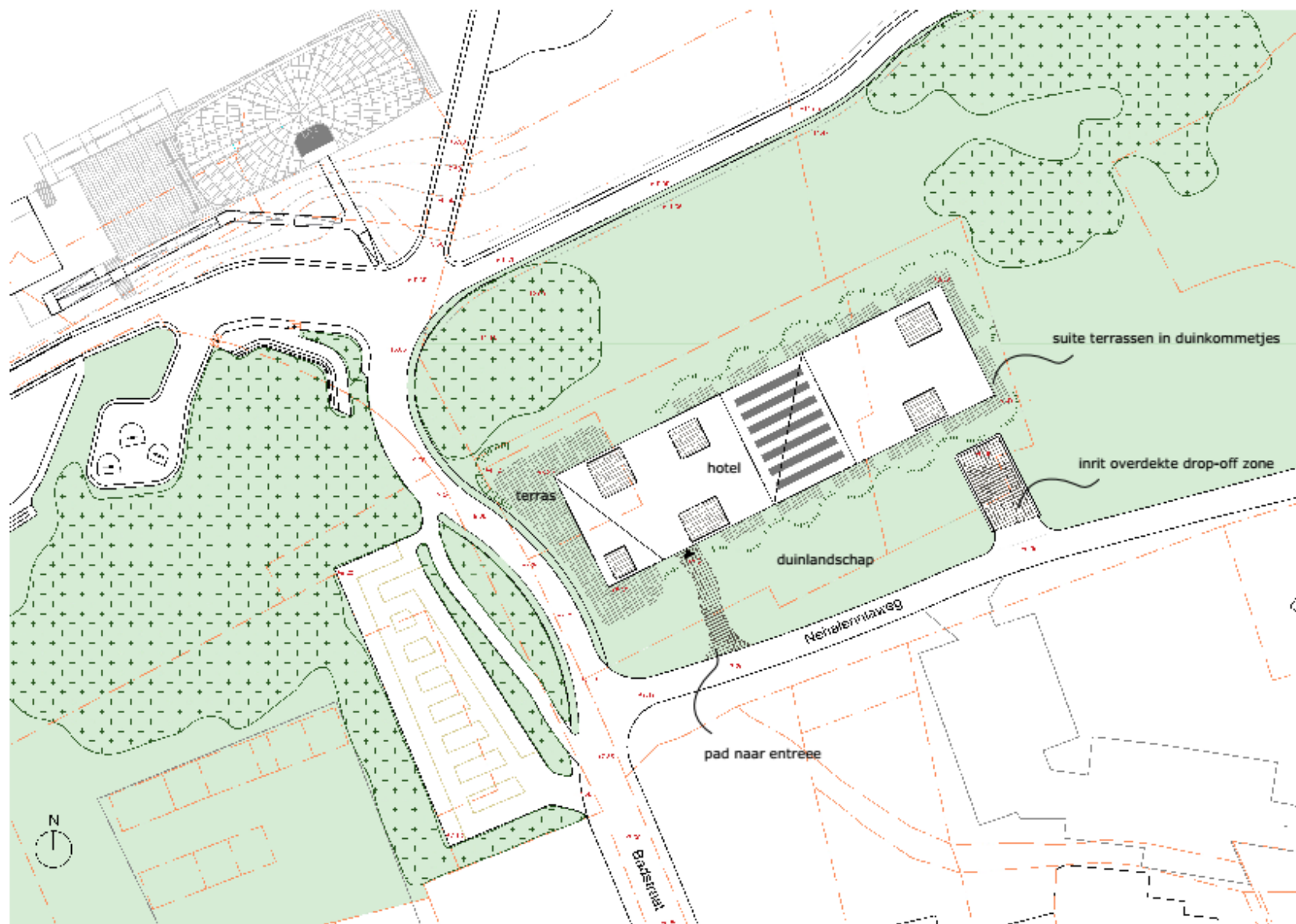
zeezicht

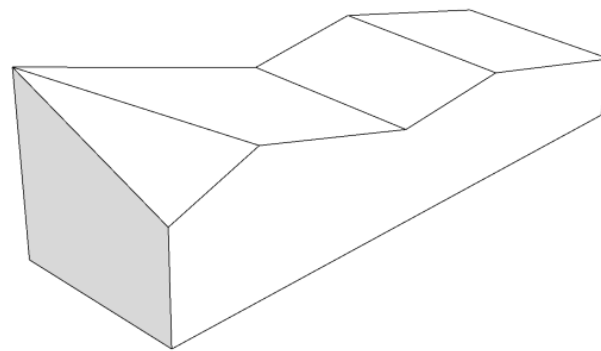
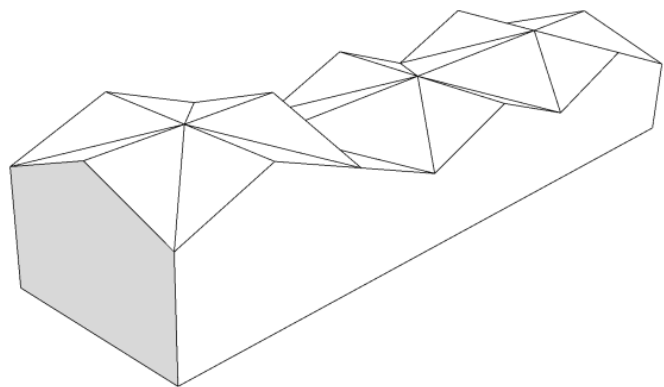
duin landschap

Zoneduin 360

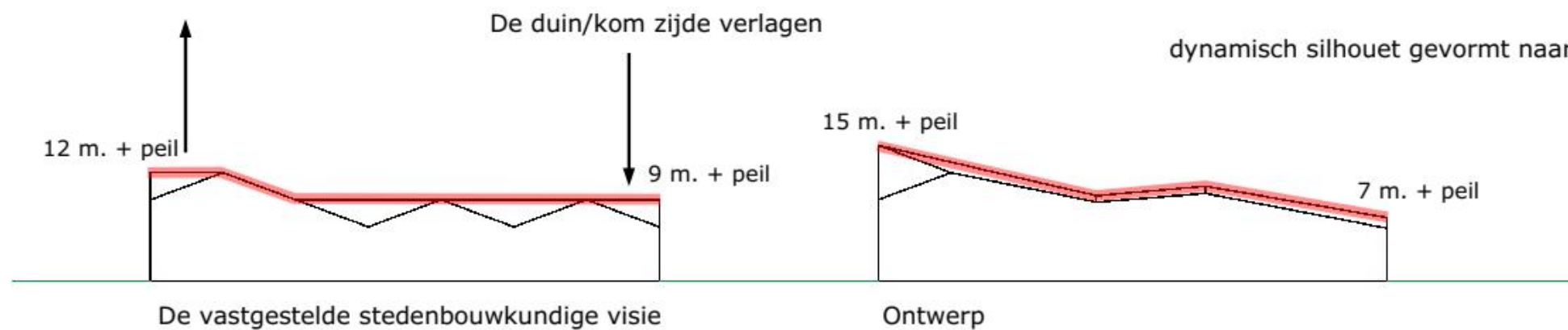
dorpse sfeer







de Badstraat/dorp zijde met een accent versterken





entree en terras aan de Badstraat



overdekte drop-off zone minimaal materialiseren zodat het opgaat in het landschap



hotel begint laag in de kom en pakt de glooiing van de duinen op



hoogte accent hotel aan de badstraat





Toelichting ontwikkelingen Stenen Toko

- Dhr. Nas
- Stenen Toko
- In uitvoering
- Gereed medio april 2022





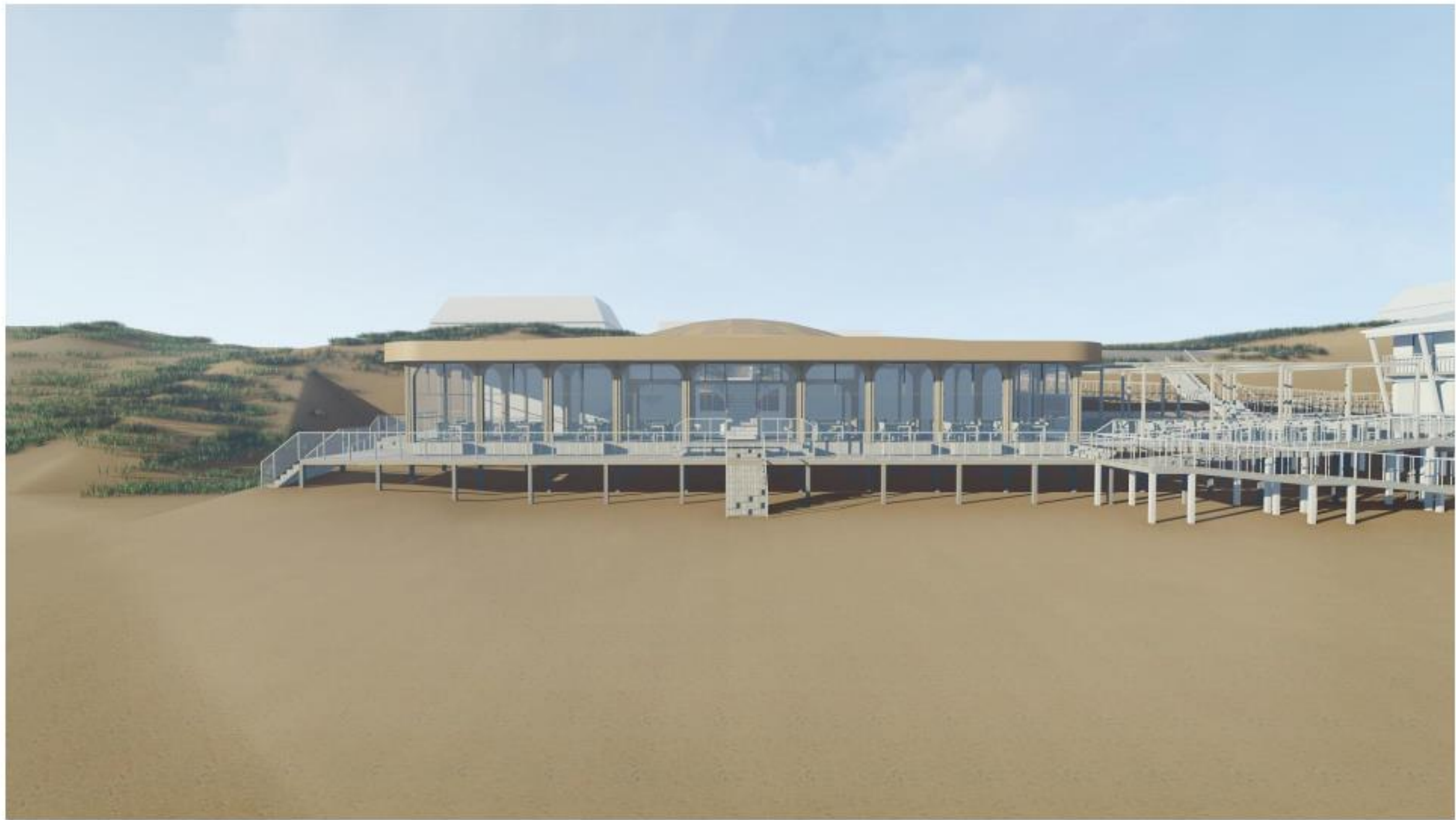
Impressie boulevard zijde



Impressie vanuit oosten



Impressie vanuit westen



Impressie voorzijde totaal



Impressie voorzijde



Impressie interieur 2

Vervolgstappen en afspraken

- Voorstel: elke 3 maanden overleg met beide werkgroepen
- Uitwerking ontwerp Boulevard van Schagen in overleg met werkgroep Boulevard van Schagen tot medio maart 2022
- Realisatie Stenen Toko afgerond medio april 2022
- Aansluitend gefaseerd realisatie Boulevard van Schagen
- Individuele initiatiefnemers werken vergunningaanvraag uit (eerste / tweede kwartaal 2022)
- Vergunningaanvragen worden na ambtelijke beoordeling en besluitvorming door het college B&W ter inzage gelegd > het moment voor inhoudelijke reactie van de werkgroepen op de initiatieven



Bedankt voor jullie aandacht!

Vragen?

