



Raadsvoorstel

Datum voorstel	: 24 oktober 2023	afdeling	: Ruimtelijke Ontwikkeling
		telefoon	: 0118555218
Raadsvergadering	: 14 december 2023	registratiecode	: 23B.08494
Commissie	: RO	Portefeuillehouder	: L.A. de Visser

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Buitenplaats Duinvliet Domburg - Domburgseweg 48 en Bijenkotsweg 1'

Voorstel

1. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitenplaats Duinvliet Domburg - Domburgseweg 48 en Bijenkotsweg 1', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0717.0192BPBijDomwegDom-VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan voor de vestiging van een kleinschalig yoga retreat centrum in het buitengebied heeft van 5 oktober tot en met 15 november 2022 voor een ieder ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan vastgesteld worden.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage te leggen en gelijktijdig is er vooroverleg gevoerd. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Wat willen we bereiken?

Het bestemmingsplan met een passende bestemming voor de percelen vaststellen.

Argumenten

1.1 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Gewijzigde verstelling vanwege actualisering.

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld, omdat de AERIUS-berekening is geactualiseerd (wettelijke verplichting) en de regels zijn geactualiseerd op basis van het bestemmingsplan '6^e herziening bestemmingsplan Buitengebied Veere'.

1.3 Tijdens de zienswijzentermijn zijn er geen zienswijzen ontvangen, wel een reactie van de provincie Zeeland.

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 5 oktober tot en met 15 november 2022 ter inzage. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. In het kader van het gevoerde vooroverleg Bro zijn er opmerkingen voor intern gebruik gemaakt door de

provincie Zeeland. In overleg met de provincie zijn de benodigde aanpassingen in de toelichting verwerkt.

Duurzaamheid

n.v.t.

Risico's en kanttekeningen

1.1 *Tegen het bestemmingsplan kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.*

1.2 *Termijn tot vaststelling bestemmingsplan overschreden.*

De gemeenteraad beslist binnen twaalf weken na de termijn van terinzageligging omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betreft een termijn van orde. Door drukte bij het bureau dat het bestemmingsplan opstelt, is door de benodigde verwerking van de aanpassingen in het bestemmingsplan, het plan pas na een jaar aangeleverd.

Geld

Investering

n.v.t.

Structureel

n.v.t.

Incidenteel

n.v.t.

Uitvoering

De stukken worden aan de gemeenteraad voorgelegd.

Communicatie en participatie

We publiceren het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken op de gebruikelijke wijze en leggen dit vervolgens zes weken ter inzage.

Bijlagen (met Corsa nummer)

1. Vast te stellen bestemmingsplan (23B.08539)

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,

E.T. Israël

de burgemeester (wnd),

J.H.M. Hermans-Vloedveld

Volgens voorstel door de raad besloten op 14-12-2023



Mw. Mr A.W.L. Piersma

de voorzitter,



J.H.M. Hermans-Vloedveld