

elbow waning

AV

GEEMEENTE VEERE
Ingekomen
14 MEI 1978
(10)
No. 46407

INGEKOMEN D.D.	
18-5-78	
3764	
TER BEHANDELING	
DIR	
TER VISIE	D.D.
<i>h</i>	<i>jan</i>
<i>Eleghaus</i>	<i>de</i>
<i>Adheed</i>	
AFGEDAAN	

Aan: Het College van Burgemeester
en Wethouders
te Veere

Geachte College,

In verband met mijn voornemen de in Uw gemeente liggende woning, Kraaijenest 1 aan te kopen, zou ik graag van U vernemen, of ik de bestaande woning, die grote gebreken vertoont en moeilijk voor permanente bewoning geschikt te maken is, af mag breken.

Uit gesprekken met Dhr. Sandee van Bouw en Woningtoezicht Walcheren te Serooskerke heb ik begrepen dat bestaande richtlijnen het mogelijk maken om het bouwoppervlak met 25% uit te breiden en het slopen van de bestaande woning niet uitsluiten.

Wel is mij te verstaan gegeven dat mocht ik nieuwbouwplannen hebben dit dezelfde landelijke stijl zou moeten krijgen als de bestaande woning.

Daar de aankoop staat of valt met de mogelijkheid er nieuw te mogen bouwen, sluit ik hierbij een schets in die mogelijk een indruk geeft van de stijl waarin ik gedacht had te bouwen.

Hoogachtend,

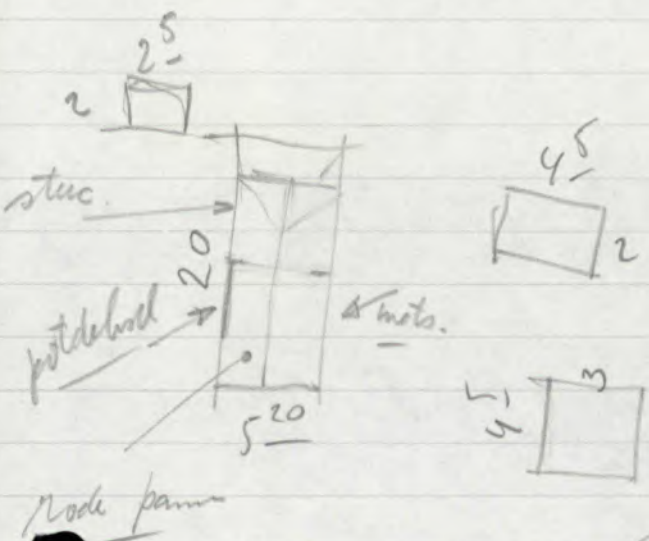


*Veere
bouwing
Kraaijenest 1*

*Bestaan uit
is 20 m lang 5 m
breed*

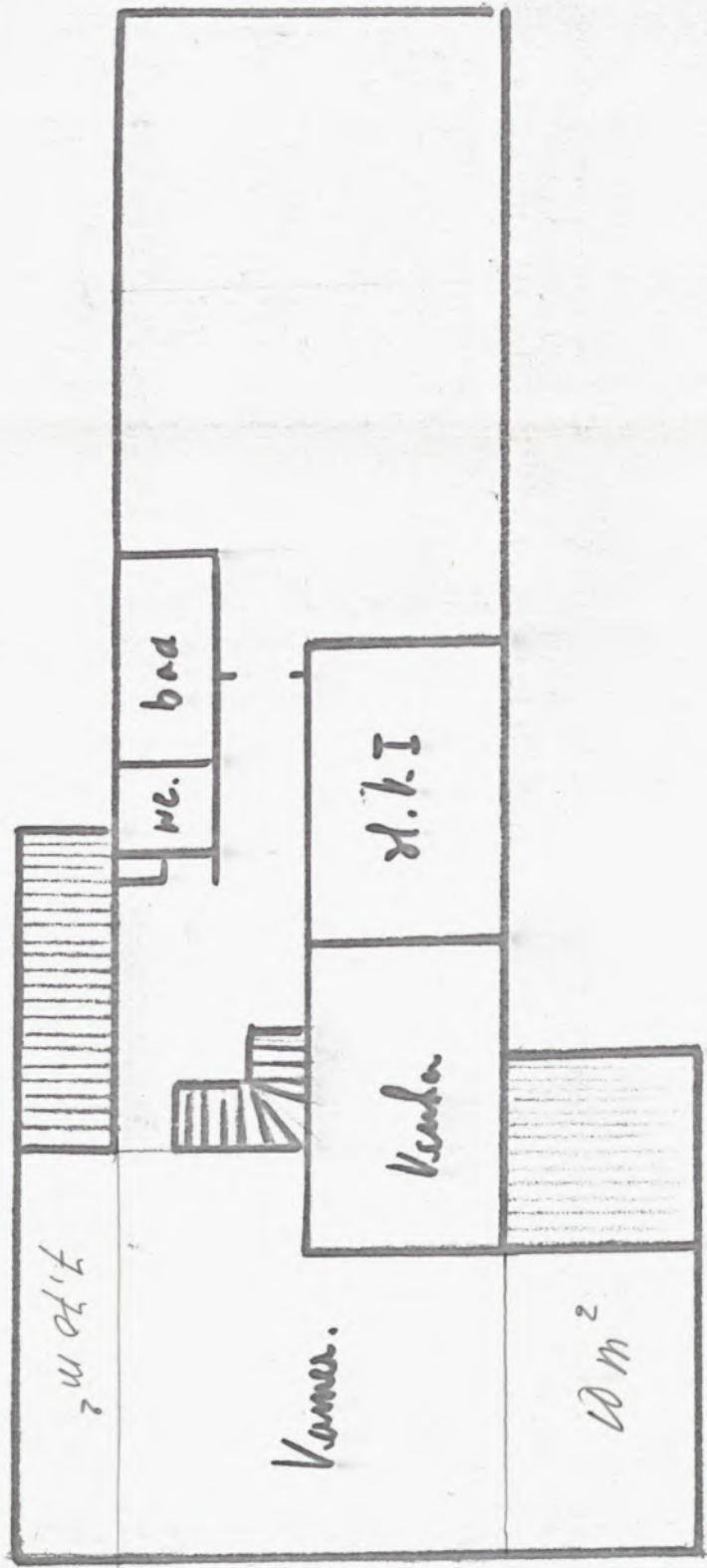
*d.i.
520 m.*

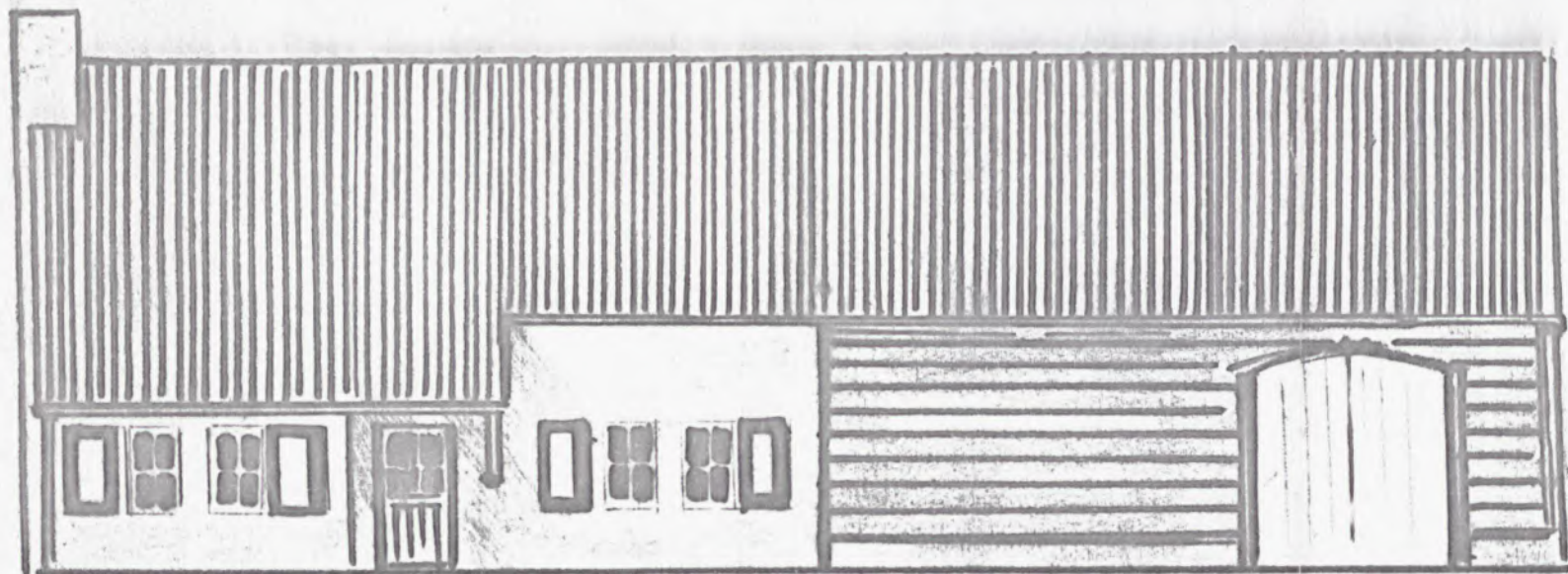
Trennhof Kabinenest 1. Vene

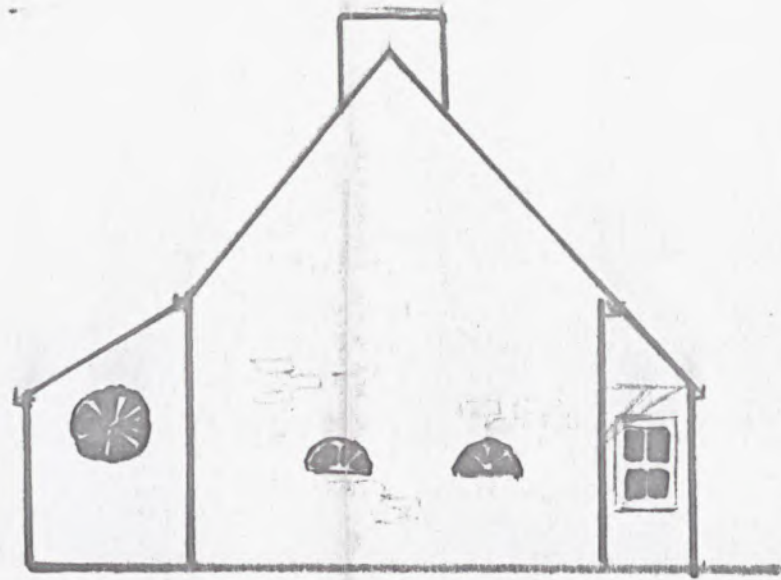
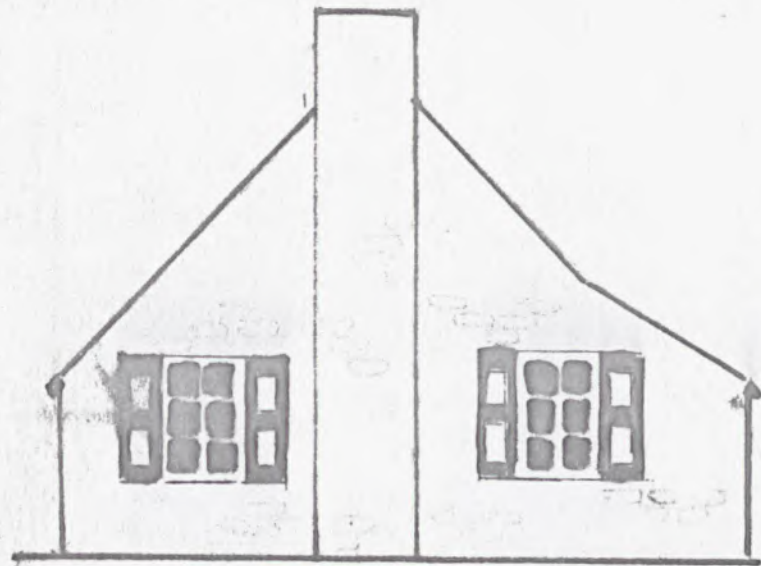


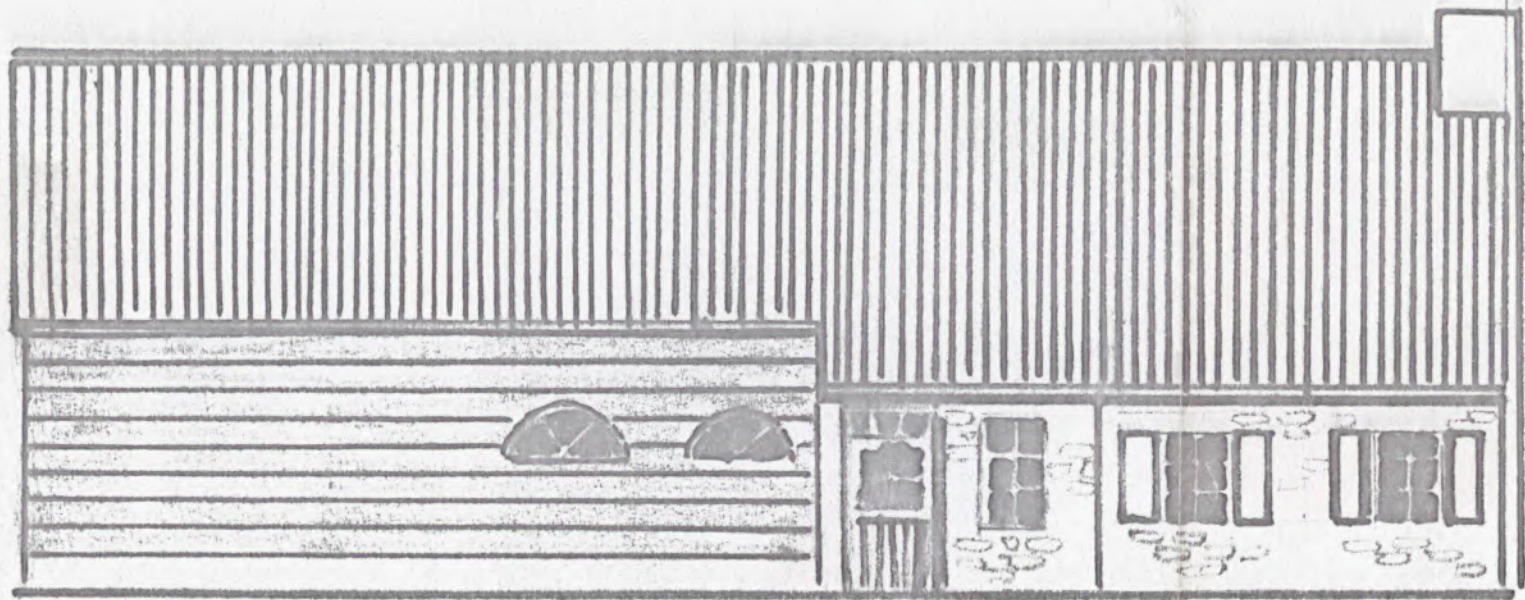
Kaainment h.
Leene

Sketchs.
plan many
adj. v. deunna.









4862
11-7-79

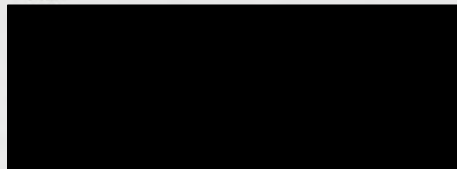


GEMEENTE VEERE

INGEKOMEN D.D.	
5-7-79	
4732	
TER BEHANDELING	
Dir	
TER VISIE	D.D.
Elshuis	
AFGEDAAN	
Hiele	

Gemeente-secretarie:
Kerkstraat 7
4351 AK Veere
Telefoon (01181) 455
Giro Gemeente 78971
Bank: Rabobank, Veere
rek. nr. 36.52.00.190
Giro Leges 1290395

Aan



Ons kenmerk
G/w

Veere, 2 juli 1979.

Onderwerp

**Afbreken en weer opbouwen
woning Kraaijenestweg 1,
te Veere.**

Naar aanleiding van Uw brief betreffende het slopen en nieuw te mogen bouwen van de woning, Kraaijenestweg 1 delen wij U mede, dat wij geen toestemming verlenen tot het verrichten van genoemde werkzaamheden.

De aanwezigheid van bouwwerken in een gebied, dat in het bestemmingsplan "Buitengebied" de bestemming "Natuurgebied" heeft, is in feite reeds in strijd met deze bestemming.

Het door U aangehaalde artikel 4, lid 2 van genoemd bestemmingsplan is een overgangsregeling om bestaande of in aanbouw zijnde gebouwen ten tijde van de 1e tervisie legging van het bestemmingsplan een mogelijkheid te bieden tot een uitbreiding met 25%. Het slopen en vervolgens nieuw bouwen van een woning is hieronder niet begrepen.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,
w.g. A. Hack , burgemeester.

w.g. L.v.d. Hiele , secretaris.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
DE SECRETARIS VAN VEERE,

Verzoeken bij beantwoording datum en ons kenmerk aan te halen.

ook van toepassing op Kraaijenestweg 1.
M.i. niet!

eventuele rectificatie aan Veere.

M.i. akh.
Jz.

art. 33 lid I
1-a.
10%

Veere
bouwweg
Kraaijenestweg

heren Burgemeester en Wethouders,
der gemeente,

VEERE.

4862

Verbouw woning Kraaienest-
weg 1 te Veere.

11 juli 1979

Naar aanleiding van de inhoud van de brief van 2 juli 1979, die U aan de heer [REDACTED] te Middelburg zond, veroorloof ik me het volgende commentaar.

Op verzoek van Uw gemeentesecretaris hebben de heer [REDACTED] en ik de heer en mevrouw [REDACTED] uitvoerig geïnformeerd omtrent de verbouw mogelijkheden betreffende het pand Kraaienestweg 1.

Daarbij hebben wij, na uitvoerige bestudering van de (nauwelijks te hanteren) voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" aan de heer en mevrouw [REDACTED] het volgende meegedeeld:

- a. het slopen en vervolgens nieuw bouwen van een woning op het bedoelde perceel aan de Kraaienestweg 1 kan niet worden toegestaan;
- b. een gedeeltelijke verbouw kan plaatsvinden, terwijl daarbij de afmetingen mogen worden vergroot tot ten hoogste 10 %.

De heer [REDACTED] probeert daarna door middel van een aan Uw College gerichte brief een voor hem gunstiger uitspraak uit te lokken, wat hem ten aanzien van de uitbreidingsmogelijkheden ook gelukt is, ondanks de afspraak tussen de secretaris en mij, dat ervoor gezorgd moest worden dat de inhoud van mededelingen aan de heer Van Leeuwen gelijklopend zou moeten zijn.

Voordat dezerzijds de heer [REDACTED] dan ook geïnformeerd werd, bracht ik de secretaris van de uitkomst van onze bevindingen op de hoogte, dit alles op uitdrukkelijk verzoek van de secretaris. Ik neem aan dat door overstelpend veel werk één en ander de secretaris ontschoten is. Dat kan ook mij overkomen.

Ter nadere toelichting op de uitleg van de voorschriften in deze zaak door de dienst deel ik U nog het volgende mee:

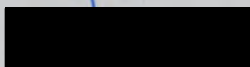
Nog slechtere voorschriften dan die van het bestemmingsplan "Buitengebied" van Veere zijn mij niet bekend. De inhoud is zodanig onvolledig, verwarrend en misleidend dat er niet goed mee te werken is. Misverstanden en interpretatieverschillen zijn aan de orde van de dag.

Ook de inhoud van artikel 4 is onvolledig.
Daardoor is ook het meningsverschil over de uitbreidingsmogelijkheid van gebouwen ontstaan.
De heer [REDACTED] en ik hebben met name daaromtrent verschillende meningen.

In het kort komt mijn zienswijze daarop neer, dat elke burgerwoning in het "Buitengebied", dus ook de woning Kraaienestweg 1, in strijd is met dit plan. In alle bestemmingsplannen "Buitengebied" is dit het geval.

Bij verbouwingen e.d. van deze woningen gelden de overgangsbepalingen, in dit geval artikel 33.

Gemeentewerken Walcheren/Noord-Beveland
de directeur,



Gr/I.

Verage garage / berging

BV

het College van Burgemeester
en Wethouders
van de gemeente

VEERE.

9282

10 december 1980

Bouwaanvraag voor het
vergroten van een garage-
berging, Kraaiennest I,
v.r.v. [REDACTED]

Met terugzending der stukken betreffende nevenvermeld verzoek,
deel ik U het volgende mee:

Bij onderzoek is gebleken dat het plan voor het verbouwen van
een garage-berging strijdig is met de gebruiksvoorschriften
van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Veere" inge-
volgde artikel 4, lid 2.

Artikel 4, lid 2 bepaalt n.l. dat de gebouwen mogen worden
vergroot met 25 %, uitgezonderd de goothoogte resp. hoogte;
deze mag niet worden verhoogd.

De hoogte van de garage-berging wordt in het nieuwe bouwplan
verhoogd en is derhalve in strijd met bovengenoemde bepalingen.

Op grond van de bouwtechnische bepalingen, vervat in de bouw-
verordening, bestaan in principe geen bezwaren.

De uiterlijke vormgeving van het ontworpen bouwplan is door
de Welstandscommissie Walcheren/Noord-Beveland op 22 november 1980
niet geheel akkoord bevonden.

Thans is echter grotendeels aan de wensen t.a.v. de ramen en
deur voldaan.

Gelet op de strijdigheid met het thans geldende bestemmings-
plan kan volgens het ingediende bouwplan geen bouwvergunning
worden verleend.

Op verzoek echter van de secretarie van Uw gemeente, doe
ik U hierbij een concept-vergunning voor dit bouwplan toekomen.

Gemeentewerken Walcheren/Noord-Beveland
de directeur,

f.

INGEKOMEN G.D.	
6-1-81	
103	
TER BEHANDELING	
TER WISSE	D.D.
<i>[Handwritten Signature]</i>	7x.
<i>[Handwritten Signature]</i>	
AFGEDAAN	
verzoek van	

WONINGWET

BOUWVERGUNNING

No. 110/80

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE

gezien het op 14 november 1980
de heer [REDACTED]

ingekomen

en de daarbij overgelegde bescheiden, om vergunning tot het verbouwen van een garage-berging

op het perceel gelegen ~~aan de~~ Kraaiennest I te Veere
alhier, kadastraal bekend, sectie N no. 717

gezien het advies d.d. 10 december 1980

no. 9282

van de

directeur van de dienst „Gemeentewerken Walcheren/Noord-Beveland“;

gelet op artikel 47 van de Woningwet, artikel 14 van de Bouwverordening en artikel 17, tweede lid van de Wederopbouwwet;

BESLUITEN:

behoudens rechten van derden.

- I de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en de overgelegde bescheiden, voor zover deze niet afwijken van de bepalingen van de bouwverordening, tenzij daartoe vrijstelling is verleend;
- II aan deze vergunning op grond van het bepaalde in de bouwverordening, de volgende voorwaarden te verbinden:
- a. Alvorens met enig deel van de werkzaamheden mag worden begonnen moet:
 1. met de districtsoezichter van de dienst Gemeentewerken Walcheren/Noord-Beveland nader overleg worden gepleegd.
 2. een door de vergunninghouder in duplo in te dienen statische berekening en tekening van alle beton- en staalconstructies door de directeur van de onder a-1 genoemde dienst zijn gecontroleerd.
 - b. Indien de bodemgesteldheid van het terrein zodanig is, dat bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, moeten deze op grond van het bepaalde in art. 157, eerste lid, zodanig worden aangebracht dat verzakkingen of ongelijke zettingen van het bouwwerk worden voorkomen.
 - c. In twee buitenwanden van de garage moeten nabij de vloer ventilatie-openingen worden aangebracht met een gezamenlijke oppervlakte van tenminste 1/500 van de vloeroppervlakte.
- III de aandacht van adressant te vestigen op het gestelde, vervat in bijgaand aanhangsel I en op het feit, dat na voltooiing van de werkzaamheden bijgaande kennisgeving van voltooiing aan de directeur van de dienst Gemeentewerken moet worden gezonden.

Veere, 23 december

19 80

Burgemeester en Wethouders van Veere

*Veere
bouwverg.
Kraaiennest I**[Handwritten Signature]* burgemeester

Bouwkosten f 10.000,--

LEGES f 75,--

[Handwritten Signature]
secretaris
wethouder x

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. [redacted]
b. [redacted]
c. [redacted]

naam van de evt. gemachtigde	diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)
diens woonplaats en evt. telefoonnummer	diens straat en huisnummer

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt 60 m³.
(slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).
De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 1067, uitgave 1962, excl. B.T.W. zijn begroot op f 100.000
waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:
(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

handtekening van gemachtigde	handtekening van aanvrager
------------------------------	----------------------------

De aanvraag moet worden ingediend in voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

3 expl. o.a. Gem. Werken

dd. 14-11-80

fel 1877 11

Aanvraag bouwvergunning

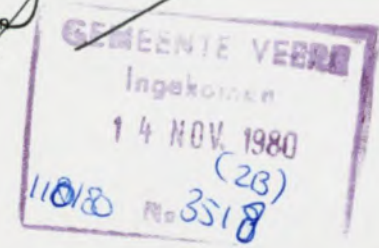
(Woningwet art. 53 j° art. 47)

Dehoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van VEERE, dd. 23 DEC. 1980

Dossier B.W.T. nr.

Mij bekend,
De Secretaris

Stempel
datum van
ontvangst



Burgemeester en wethouders van de gemeente

Veere

datum: 15 Okt 1980

naam van aanvrager	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)
[redacted]	<u>eigenaar</u>
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer	zijn postadres
<u>Middelburg</u> [redacted]	[redacted]
vraagt vergunning voor het 1)	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft)
<input type="checkbox"/> oprichten } } <input type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> vernieuwen } } <input checked="" type="checkbox"/> veranderen } } <input checked="" type="checkbox"/> gedeeltelijk <input checked="" type="checkbox"/> vergroten } } <input type="checkbox"/> plaatsen } }	<u>Scheurruimte</u>
van een	bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woonkeet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen)
op het perceel kadastraal bekend gemeente <u>Veere</u> acc.	plaatselijk bekend <u>Veere</u>
sectie <u>Van de zgt N</u>	straat en nr. <u>bel.</u>
nummer(s) <u>717</u>	<u>Opdraven 1</u>
Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)	
..... tekening(en) in <u>4</u> voud met <input type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening	
een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal bijlagen.	
(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)	

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vervolg zie blz. 4

Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

Wie is eigenaar van het bouwperceel?
 Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?
 Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?
 Licht op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?
 Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?
 Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?

neen
eigendom
neen
- 25 cm
beboring hoogte: *toemen*

Welke materialen zullen worden gebruikt voor:
 de fundering?
 de trasramen?
 de dragende buitenwanden?
 de niet-dragende buitenwanden?
 de dragende binnenwanden?
 de niet-dragende binnenwanden?
 de dakbeschieting?
 de dakbedekking?
 de vloeren?
 de plafonds?
 de trappen?
 de bodemafluiting?

beton
vuilwerk klanken
zeemse moppen
poriso
linex geïsoleerd
oud Hollandse pannen
 beg.gr.: *beton* verd.: *---*

	binnen het gebouw	buiten het gebouw
de schoorstenen?	<i>---</i>	<i>---</i>
de gasafvoerkanalen?	<i>---</i>	<i>---</i>
de ventilatiekanalen?	<i>---</i>	<i>---</i>
de standleidingen?	<i>---</i>	<i>---</i>
de liggende leidingen?	<i>---</i>	<i>---</i>
de grondleidingen?	<i>---</i>	<i>---</i>

Op welke wijze zal worden voorzien in:
 drink- en huishoudwater?
 bedrijfswater?
 bluswater?
 gas?
 elektriciteit?
 verwarming?
 Welke voorzieningen worden getroffen voor:
 antenneconstructies?
 reclameconstructies?
 wassen van de ramen aan de buitenzijde?
 binnenbrengen van huisraad?
 Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?
 Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?
 Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:
 het buitenverfwerk?
 het buitenmetselwerk?
 de dakbedekking?

overdag des nachts

groen-wit
zeemse moppen
oud Hollandse pannen

Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.

Volgens welke bouwwijze zal (zullen) de woning(en) worden gebouwd?

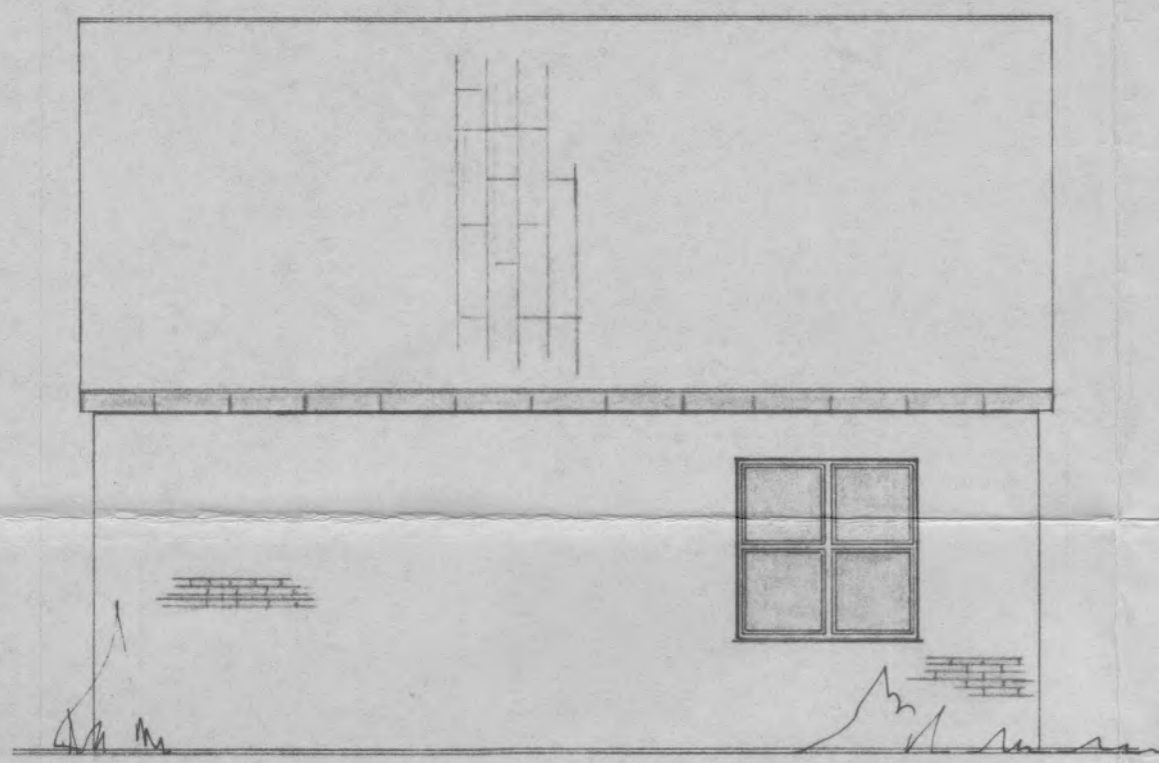
gietbouw (in het werk gestort beton voor de dragende wanden)
 zware verdiepinghoge elementen volgens systeem
 stapelbouw (kleine elementen, stenen, blokken)
 overige (lichte verdiepinghoge elementen, skeletbouw)

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

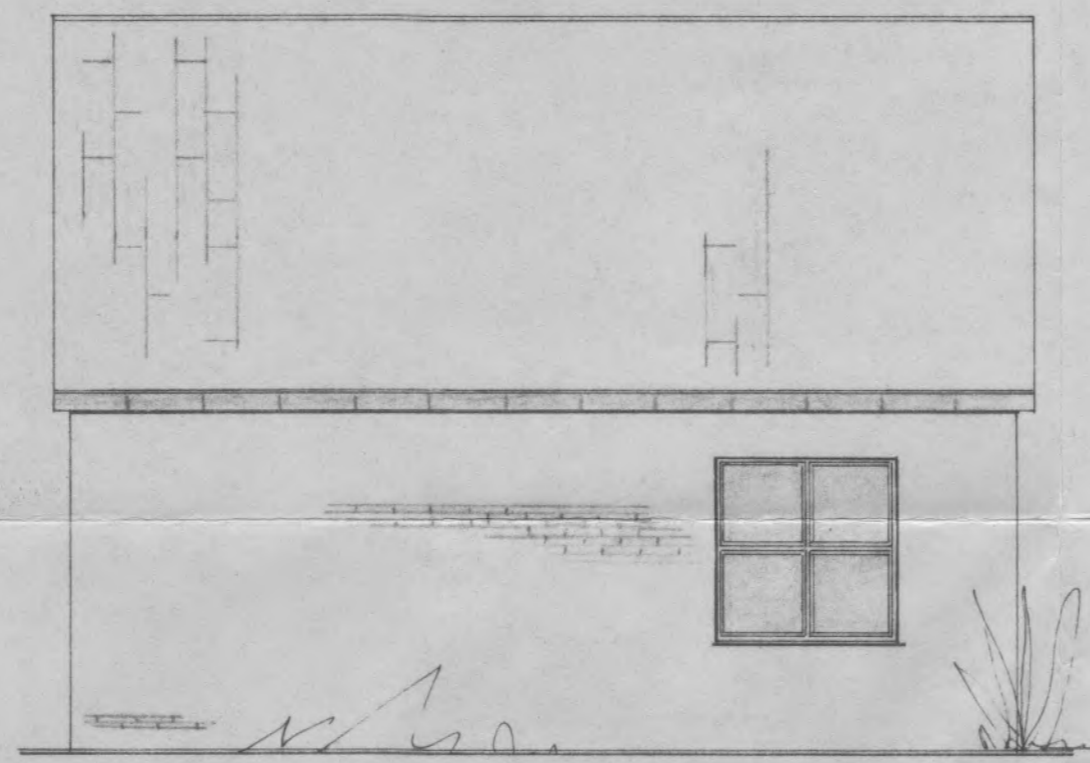
Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?
 Hoe is de bestaande afvoer?
 a. van de faecaliën?
 Is deze afvoer gemeenschappelijk?
 Zo ja, voor hoeveel gebouwen?
 b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?
 Is deze afvoer gemeenschappelijk?
 Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

in de bod

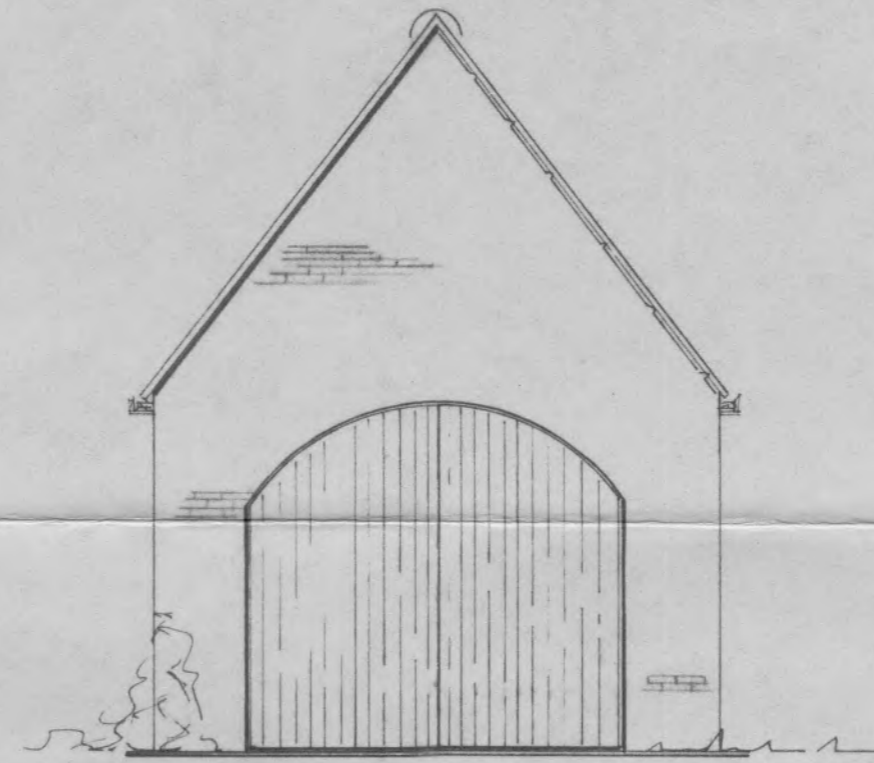
Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.



voorgevel



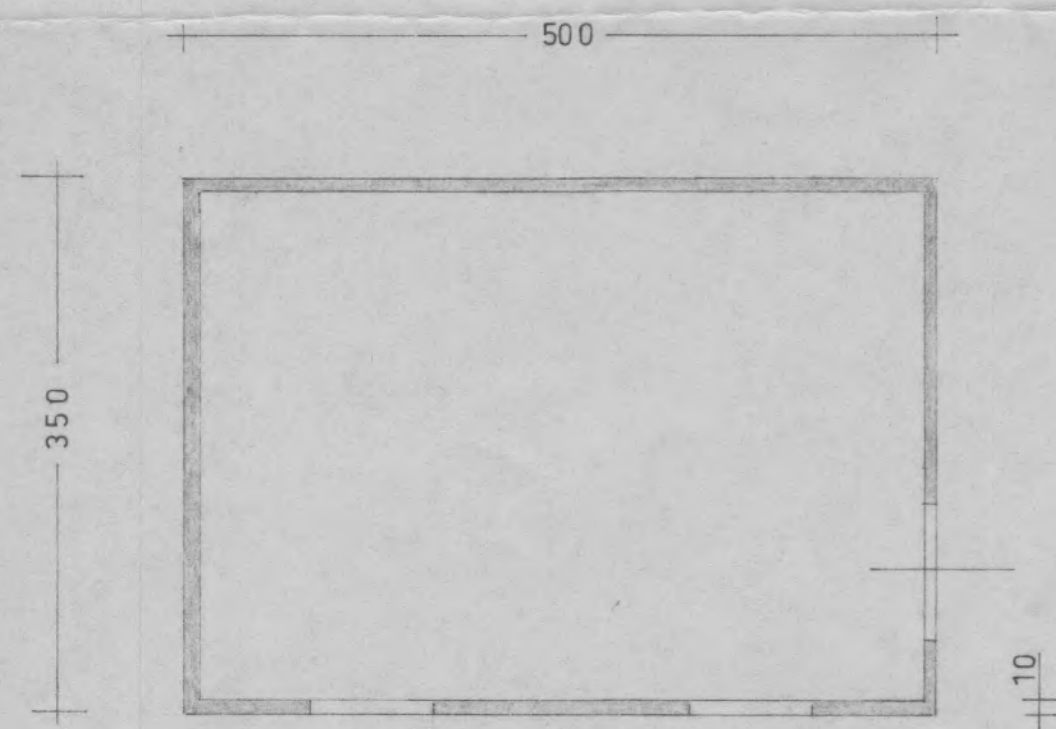
achtergevel



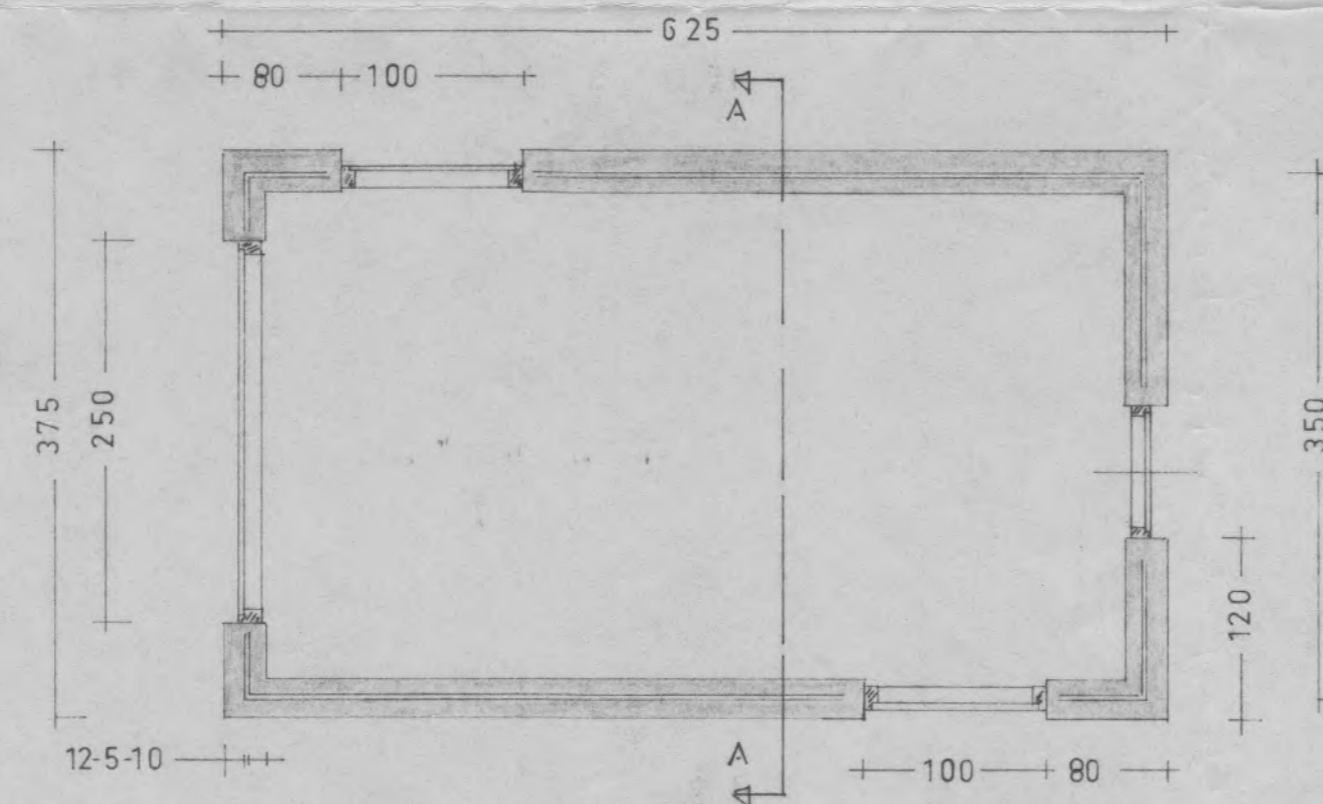
linker zijgevel



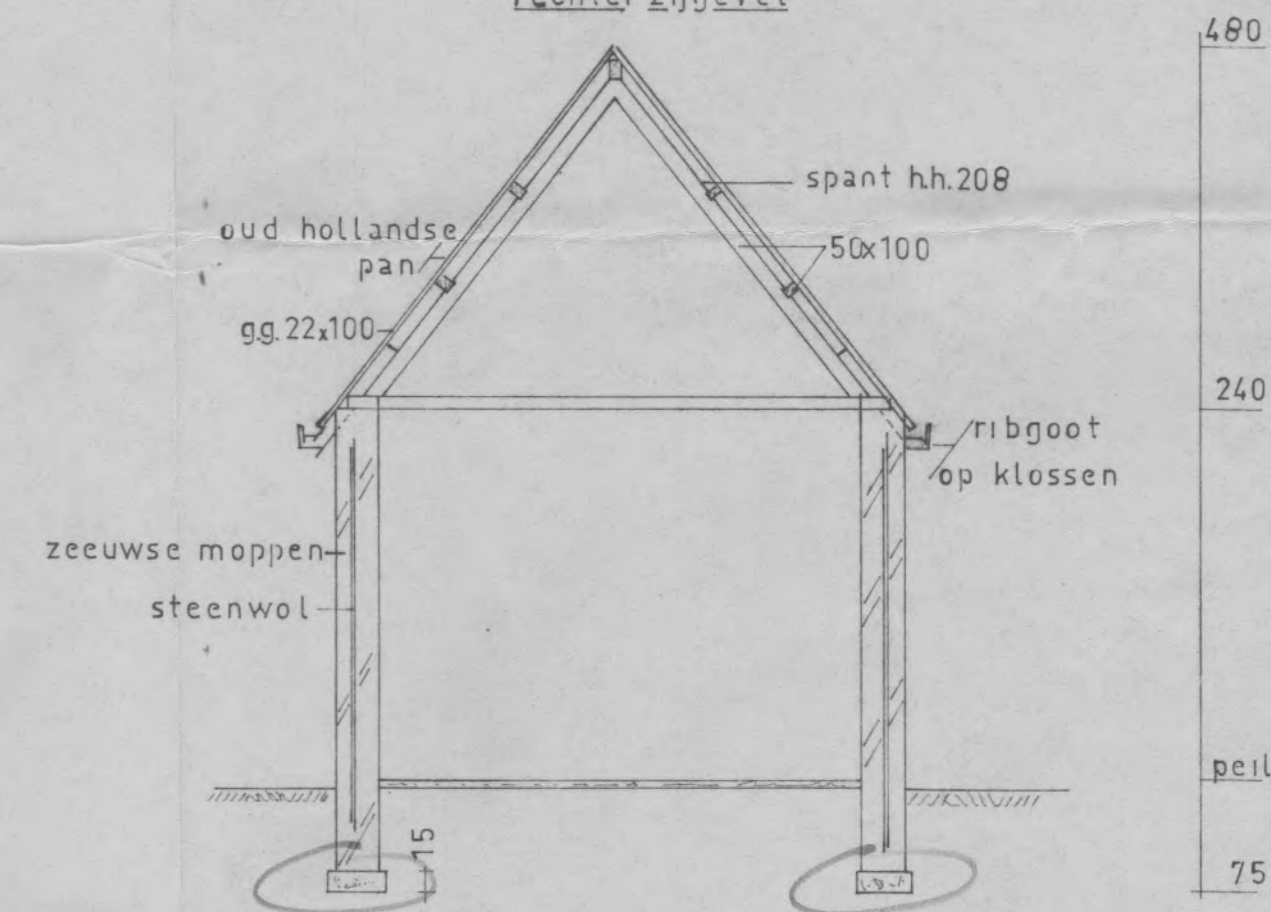
rechter zijgevel



bestaande plattegrond



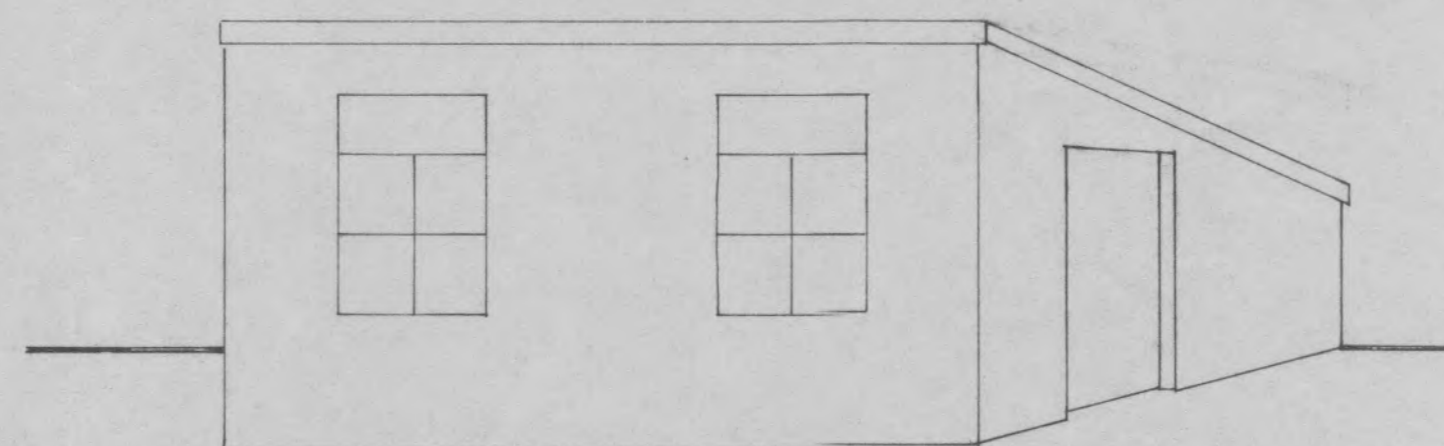
gewijzigde plattegrond



doorsnede AA
 2x wanddikte (minimaal)
 berekening overleggen.

denoort bij besluit van burgemeester
 Wethouders van VEERE, dd. 23 DEC. 1980

Mij bekend,
 De Secretaris
[Handwritten Signature]



bestaande projectie

GEEMEENTE VEERE
 Ingekomen
 14 NOV. 1980
 No. B3518

Verplaatsen 1/3 in varkenshok than: kippenhok

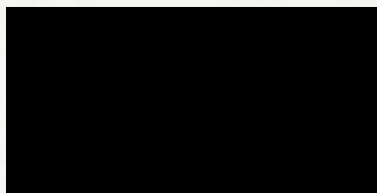


Veere -
Kraaijenestweg 1

GEMEENTE VEERE

Gemeente-secretarie:
Kerkstraat 7
4351 AK Veere
Telefoon (01181) 455
Giro Gemeente 78971
Bank: Rabobank, Veere
rek. nr. 36.52.00.190
Giro Leges 1290395

Aan




INGEKOMEN D.D.	
13 AUG. 1984	
5640	
D	
VER BEHANDELING	
VER VISIE	D.D.
Bs	8/8
Hlc	dc
E	
AFGEDAAN	
FW	W

Ons kenmerk
PFD/n

Veere, 9 augustus 1984

Onderwerp

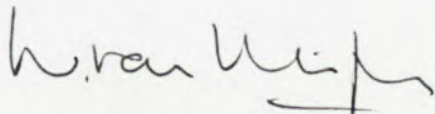
Verplaatsen kippenhok
Kraaijenestweg 1 te Veere.

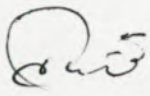
Geachte heer 

Naar aanleiding van uw verzoek dd. 1 augustus 1984 om toestemming voor het verplaatsen van het voormalige varkenshok op het perceel Kraaijenestweg 1 te Veere delen wij u mede, dat wij u daar toestemming voor verlenen, mits de vorm, afmetingen, inrichting en materialen hetzelfde blijven.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,

, burgemeester.


_____, sekretaris wnd.

garage/
berzing

BV



CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN

WALCHEREN / NOORD-BEVELAND / SINT PHILIPSLAND

Gemeenten:
Arnemuiden
Domburg
Kortgene
Mariekerke
Sint Philipsland
Valkenisse
Veere
Westkapelle
Wissenerke

*Deere
Kraaijenestweg 1*

DUPLICAAT

Het College van Burgemeester
en Wethouders van Veere

Kerkstraat 7

4351 AK VEERE

UW BRIEF D.D.:

UW KENMERK :

ONS KENMERK: 9305/E1/R

DATUM : 17 december 1986

ONDERWERP : Bouwen zonder vergunning
Kraaijenestweg 1.

Geacht College,

Bij controle door de afdeling bouw- en woningtoezicht is geconstateerd dat op het perceel Kraaijenestweg 1 te Veere een gebouw is opgericht. Het perceel is kadastraal bekend onder sectie N. no. 717. Eigenaar van dit perceel is de heer [REDACTED]. Een copie van de situering zend ik U hierbij.

Voor dit gebouw is, voor zover ik kan nagaan, geen vergunning verleend, zoals is bedoeld in artikel 47, lid 1 van de Woningwet en artikel 14, lid 1 van de bouwverordening.

Het gebouw is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Veere". Het gebouw is gebouwd in de bestemming "natuurgebied" (artikel 4) en binnen de afstand die in acht moet worden genomen ingevolge de verkeersdoeleinden (art. 27). Het gebouw kan derhalve/via een bouwvergunning worden gelegaliseerd.

/ niet

Formeel zou de eigenaar in de gelegenheid gesteld moeten worden om een aanvraag in te dienen voor het verkrijgen van een bouwvergunning.

Ik adviseer U echter, gelet op het vorenstaande, om de eigenaar van het gebouw de last te verstrekken het bouwwerk te (laten) verwijderen, binnen 1 maand na dagtekening van Uw brief.

Voorts adviseer ik U hem mee te delen dat indien niet aan het in Uw lastgeving gestelde wordt voldaan, proces-verbaal zal worden opgemaakt en het gebouw door of vanwege de gemeente en op kosten van belanghebbende zal worden gesloopt.

Voor de volledigheid deel ik U mee dat dit de tweede maal is dat de heer [REDACTED] een gebouw clandestien bouwt. De eerste maal (januari 1986) was het de paardestal aan de Landschuurweg te Veere.

Centrale Dienst Gemeentewerken
de directeur,


[REDACTED]

Bijl.: copie situering.

Stammort
Schule: 2000
N. Kas. no. 717
Gemeinde
Schule: 2000
Schule: 2000



Kreuz

295

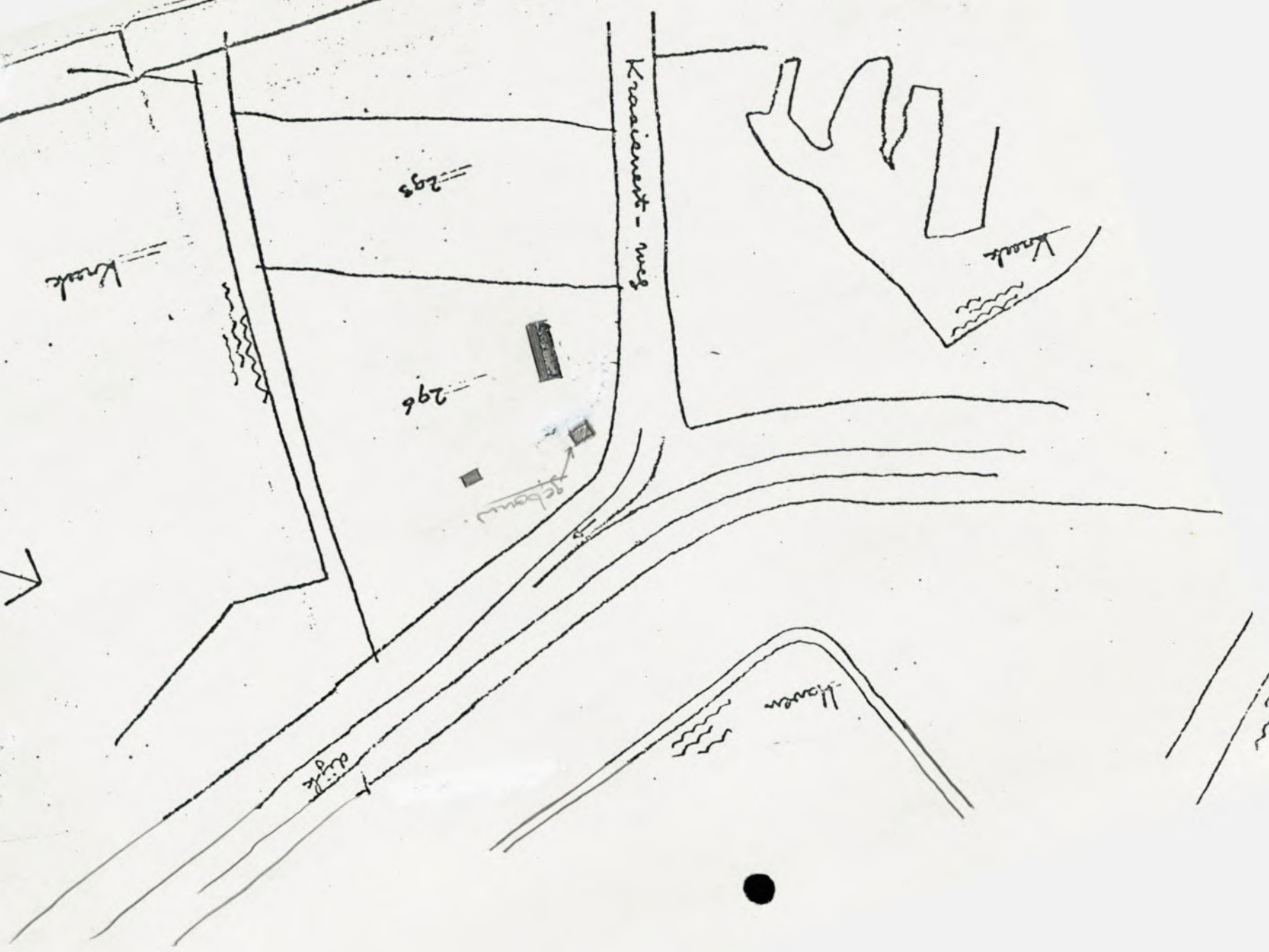
296

Schule

Krausenweg

Kreuz

Hofen





CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN

WALCHEREN / NOORD-BEVELAND / SINT PHILIPSLAND


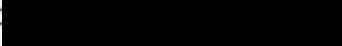

Gemeenten:
Arnemuiden
Domburg
Kortgene
Mariekerke
Sint Philipsland
Valkenisse
Veere
Westkapelle
Wissenkerke

Het College van Burgemeester
en Wethouders van Veere
Kerkstraat 7
4351 AK VEERE

UW BRIEF D.D. :
UW KENMERK :
ONS KENMERK : 329/E1/I
DATUM : 14 januari 1987

ONDERWERP : Planologische beoordeling.

Geacht College,

Aanvrager : 
Adres : 
Postcode en plaats : 

heeft een aanvraag om welstandsbeoordeling ingediend.

Doel van de aanvraag en plaatselijke aanduiding bouwwerk

Aanvraag om vergunning
tot het : geheel oprichten van een garage/berging

Straat en nummer : Kraaienestweg 1

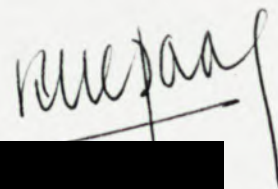

Plaats : Veere

Kadastraal bekend : sectie N nr. 717.

Voor de planologische toetsing en het advies zie ommezijde.

Gaarne ontvang ik één exemplaar van dit advies, voorzien van Uw beslissing, retour.

Centrale Dienst Gemeentewerken
de directeur,

- geldend bestemmingsplan: *Buitengebied Veere* artikel: *4* bestemming: *Natuurgeb*
- bouwverordening
- voorbereidingsbesluit
- ontwerp herziening
- ontwerp bestemmingsplan
- ter visie gelegd
 - vastgesteld
 - goedgekeurd
- bouwplan voldoet aan geldend bestemmingsplan
- " " niet aan geldend bestemmingsplan; art. *4*
- bouwplan voldoet wel aan
- voorbereidingsbesluit
 - in ontwerp zijnde herziening
 - ontwerp-bestemmingsplan
- niet aan
- voorbereidingsbesluit
 - in ontwerp zijnde herziening
 - ontwerp-bestemmingsplan
- mits vrijstelling verleend wordt van: art.
- afwijking:
-
-
- bouwplan voldoet aan artikel 21 BRO
- bouwplan voldoet niet aan " 21 "

ADVIES: Centrale Dienst Gemeentewerken

- op planologische gronden aanvaarden
- " " " " weigeren
- vrijstelling verlenen van art.
- geen vrijstelling verlenen van art.
- beslissing aanhouden (art. 50, lid 2 woningwet)
- beslissing aanhouden (art. 14 monumentenwet)
- ontwerp-bestemmingsplan aanpassen
- vrijstelling verlenen op grond van artikel 17 WRO
- " " " " " " " 18 WRO
- " " " " " " " 18a WRO
- geen " " " " " " " 18a WRO
- " " " " " " " 19 WRO
- uitvoering geven aan artikel 19a WRO
- " " " " " 50 lid 8 WW
- aanvraag bouwvergunning indienen
-
-

OPMERKINGEN: Centrale Dienst Gemeentewerken

- monumentenwet
- hinderwet
- wet geluidhinder
- burenrecht (burgerlijk wetboek, vierde titel artt. 693-697)
- drank- en horecaverordening
- wegenverordening Zeeland
- brandbeveiligingsverordening
- verordening waterkering en waterbeheersing
- uit welstandsoverwegingen geen bezwaar
- Een berging van andere materialen is clandestien reeds op deze plaats gebouwd (zie mijn brief van 17-12-'86).*
-
-

AANTEKENINGEN ALGEMENE ZAKEN:

-
-
-
-
-
- d.d.

Beslissing Burgemeester en Wethouders:

- verlenen vrijstelling op grond van artikel 17/18/18a/19 WRO
- verlenen geen vrijstelling
- nemen advies welstandscommissie over
- " " " " niet over
- " " " " gedeeltelijk over
- gaan akkoord met het ingediende plan
- mits

d.d.

De Secretaris,

De Burgemeester,

Veere
Kraaienestweg 1

T.A.V. dhr. Elenbaas

VEERE
Inkomsten
29 JAN. 1987
No: 0264

Gemeente Veere
Kerkstraat 7
4351 AK Veere

T.a.v. mevrouw [REDACTED]

Betreft: aanvraag bouwvergunning
berging/garage
Kraaienestweg 1 te Veere

Geachte mevrouw [REDACTED]

Middelburg, 28-01-1987

INGEKOMEN D.D.
3-2-87
051
TER BEHOORLIJKE
D
VBIH
Elenbaas
AFGEKAM

uit het gesprek dat u hedenochtend voerde met mijn zoon is mij gebleken dat er enige verwarring is ontstaan over de aanvraag die ik heb ingediend voor het verkrijgen van een bouwvergunning voor de bouw van een berging/garage aan de Kraaienestweg 1 in Veere. Deze berging/garage is uitdrukkelijk niet bedoeld ter vervanging van de door mij geplaatste bouwkeet, maar ter vervanging van het stenen gebouw dat vroeger is gebruikt als noodwoning, en thans in gebruik is als berging.

De door mij geplaatste bouwkeet is bedoeld voor de opslag van bouwmaterialen van de aannemer gedurende de bouw, en is uitdrukkelijk bedoeld als tijdelijke voorziening. Dit ter voorkoming van misverstanden. Nadat de bouw is voltooid zal deze bouwkeet worden verwijderd. Indien de gemeente dit wenst ben ik bereid hiertoe een garantie af te geven.

Hoogachtend,
[REDACTED]