

AFSCHRIFT



CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN

WALCHEREN / NOORD-BEVELAND / SINT PHILIPSLAND

Veere - Kraaienestweg 1

Gemeenten:
Arnemuiden
Domburg
Kortgene
Mariekerke
Sint Philipsland
Valkenisse
Veere
Westkapelle
Wissenkerke

Het College van Burgemeester en
Wethouders van Veere
Postbus 5
4350 AA Veere

UW BRIEF D.D. :
UW KENMERK :
ONS KENMERK: 1109/E1/J
DATUM : 9 februari 1988

ONDERWERP : Slopen bouwwerk
Kraaienestweg 1

Geacht College,

Omdat de heer [redacted] nog steeds niet voldaan heeft aan de lastgeving van 27 maart 1987, heeft de heer [redacted] ambtenaar van de afdeling bouw en woningtoezicht aan de heer [redacted] gevraagd wanneer de clandestien gebouwde berging nu wordt verwijderd. De clandestien gebouwde berging moest vóór 1 juni 1987 worden verwijderd.

De heer [redacted] stelt dat hij de berging nog enige maanden dient te gebruiken voor opslag van bouwmaterialen.

Daar de [redacted] kortgeleden een grote berging (40 m2) heeft gebouwd zijn er mijns inziens opslagmogelijkheden voldoende aanwezig.

Ik adviseer u, gelet op het feit dat geen gevolg is gegeven aan de aanschrijving, politiedwang toe te passen, hetgeen inhoudt dat door of vanwege de gemeente, doch op kosten van de heer [redacted] de berging wordt verwijderd.

Centrale Dienst Gemeentewerken
de directeur,

[Redacted signature area]



*Veere -
 Kraaijenestweg 1*

Gemeente-secretarie:
 Kerkstraat 7, 4351 Ak Veere
 Postbus 5, 4350 AA Veere
 Telefoon (01181) 455/601/958
 Bankrekening nr. 36.52.00.190
 Girorekening nr. 78971

AANTEKENEN

Aan



CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN	
INGEKOMEN D.D. 15 MAART 1988	
NR	2394
Directeur	GEZEN: [initials]
Adj. dir.	[initials]
[initials]	[initials]
[initials]	[initials]
[initials]	[initials]
[initials]	[initials]
[initials]	[initials]

Ons kenmerk
 MV/n

Veere, 10 maart 1988

Onderwerp

Bouwen zonder vergunning.

Geachte heer

Door de afdeling bouw- en woningtoezicht van de Centrale Dienst Gemeentewerken is onlangs geconstateerd dat u op uw perceel aan de Kraaijenestweg 1 te Veere, kadastraal bekend gemeente Veere, sectie N, nr. 717, de door u zonder bouwvergunning geplaatste berging nog steeds niet heeft verwijderd.

Reeds per brief van 27 maart 1987, kenmerk 10.261. deL/n, hebben wij u gelast de klandestien gebouwde berging te verwijderen. Later is mondeling met u overeengekomen dat u, aangezien u de berging toen nog gedurende een korte periode nodig had, de berging c.q. bouwkeet tot uiterlijk 1 oktober 1987 kon laten staan.

Per brief van 28 december 1987 heeft u ons bericht dat de bouwkeet goddeels was ontmanteld en dat u het nog resterende afdak nog enige tijd diende te gebruiken voor opslag van bouwmaterialen.

Aangezien u kortgeleden een grote berging (40 m²) heeft gebouwd, waarvoor wij u op 23 juni 1987 bouwvergunning hebben verleend, zijn wij van mening dat u voldoende opslagmogelijkheden heeft.

Gelet op het vorenstaande gelasten wij u om de berging c.q. bouwkeet binnen veertien dagen te verwijderen. Wanneer u hieraan niet voldoet zullen wij de berging op uw kosten verwijderen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,

H. van Wijck, burgemeester.

[Signature], sekretaris.



*Veere-
Kraaienestweg 1*

Gemeente-secretarie:
Kerkstraat 7, 4351 AK Veere
Postbus 5, 4350 AA Veere
Telefoon (01181) 455/601/958
Bankrekening nr. 36.52.00.190
Girorekening nr. 78971

Aan

AANTEKENEN



CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN	
INGEKOMEN D.D.	
15 MAART 1988	
NR 2395	
Directeur	GEZTEN:
Adj. dir.	
<i>Hek</i>	<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Ons kenmerk
3474 MV/n

Veere, 10 maart 1988

Verzonden: 14 MAART 1988

Onderwerp

Bouwen zonder vergunning.

Geachte heer

Door de afdeling bouw- en woningtoezicht van de Centrale Dienst Gemeentewerken is onlangs geconstateerd dat u bij de woning aan de Kraaienestweg 1 te Veere nog steeds niet de zonder bouwvergunning geplaatste berging c.q. bouwkeet heeft verwijderd c.q. heeft doen verwijderen. Reeds per brief van 27 maart 1987, kenmerk deL/n, hebben wij u gelast de klandestien gebouwde berging c.q. bouwkeet te verwijderen c.q. te doen verwijderen.

Later is met de eigenaar van de woning met aanliggend terrein, de heer mondeling overeen gekomen dat de berging nog gedurende een korte periode doch tot uiterlijk 1 oktober 1987 kon blijven staan. Per brief van 28 december 1987 heeft de heer P. van ons bericht dat de bouwkeet goeddeels was ontmanteld en dat het nog resterende afdak nog enige tijd dienst zou doen als opslagruimte voor bouwmaterialen.

Aangezien wij op 23 juni 1987 bouwvergunning verleend hebben voor een grote berging (40 m²) zijn wij van mening dat er voldoende opslagmogelijkheden bestaan.

Gelet op het vorenstaande gelasten wij u om de berging c.q. bouwkeet binnen veertien dagen na datum van verzending van deze brief te verwijderen c.q. te doen verwijderen. Wanneer u hieraan niet voldoet zullen wij de berging verwijderen op uw kosten c.q. die van de heer P. van .

De heer P. van heeft een soortgelijk schijven van ons ontvangen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,

De sekretaris,

De burgemeester,



GEMEENTE VEERE

Kopie bestemd voor
centr. dienst Gem. Werken

Veere - Kraaijenestweg 1

CENTRALE DIENST
GEMEENTEWERKEN

INGEKOMEN D.D.
14 APR. 1988

NR	3305
Directeur	GEZ. J.
Adj. dir.	J. J.
Hk	J. J.
E	J. J.

Gemeente-secretarie:
Kerkstraat 7, 4351 AK Veere
Postbus 5, 4350 AA Veere
Telefoon (01181) 455/601/958
Bankrekening nr. 36.52.00.190
Girorekening nr. 78971

Aan



Ons kenmerk
403510 MV/MS

Veere, 11 april 1988.

Onderwerp

Bouwen zonder vergunning;
berging c.q. bouwkeet.

Geachte heer



Naar aanleiding van het door u na afloop van de hoorzitting dd. 15 maart j.l. naar voren gebrachte argument met betrekking tot de aanschrijving dd. 10 maart 1988 tot verwijdering van de berging c.q. bouwkeet, merken wij het volgende op.

In onze vergadering van 22 maart j.l. hebben wij besloten, dat wij u nog maximaal een half jaar, of zoveel korter als de bouw van de woning duurt, uitstel verlenen van de definitieve verwijdering van de berging c.q. bouwkeet.

Wij hebben tot dit uitstel besloten, aangezien wij er begrip voor hebben dat u op dit moment in een moeilijke situatie zit wat betreft de opslagmogelijkheden in verband met de gehele afbraak van uw woning en schuur.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,
De sekretaris, De burgemeester,



GEMEENTE VEERE Kopie bestemd voor
centr. dienst Gem. Werken

Veere. Kraaienestweg 1

Gemeente-secretarie:
Kerkstraat 7, 4351 AK Veere
Postbus 5, 4350 AA Veere
Telefoon (01181) 455/601/958
Bankrekening nr. 36.52.00.190
Girorekening nr. 78971

Aan de heer A.H. [redacted]

Kraaienestweg 1,

4351 RS Veere

CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN	
INGEKOMEN D.D.	
15 APR. 1988	
NR	
3386	
Directeur	GEZEEN
Adj. dir.	
Hk	
E	

Ons kenmerk
403511 MV/n

Veere, 13 april 1988

Onderwerp

Bouwen zonder vergunning;
berging c.q. bouwkeet.

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van het door de heer [redacted] na de hoorzitting dd. 15 maart 1988 naar voren gebrachte argument, in verband met de aanschrijving van 10 maart 1988, dat u op dit moment in een moeilijke situatie zit wat betreft opslagmogelijkheden in verband met de afbraak van de woning en schuur hebben wij het volgende besloten.

Wij verlenen u nog maximaal een half jaar, of zoveel korter als de bouw van de woning duurt, uitstel van de definitieve verwijdering van de berging c.q. bouwkeet.

De heer P. van Leeuwen heeft een soortgelijk schrijven van ons ontvangen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,
De sekretaris, De burgemeester,

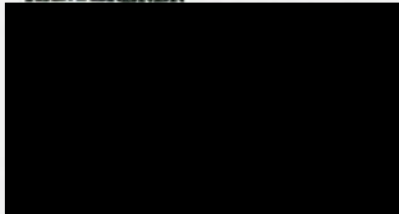


GEMEENTE VEERE *Kopie bestemd voor centr. dienst Gem. Werken*

Veere - Kraaijenestweg 1

Gemeentesecretarie
Kerkstraat 7
4351 AK Veere
Telefoon (01181) 1455

AANTEKENEN



CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN	
INGEKOMEN D.D.	
23 JAN. 1989	
NR 676	
Directeur	GEZIEEN: <i>[Signature]</i>
Adj. dir.	<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

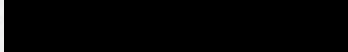
Ons kenmerk

Veere, 20 januari 1989.

Onderwerp 413526w MV/MS

Verzonden: 20 JAN. 1989

Bouwen zonder vergunning.

Geachte heer 

Bij besluit van 23 juni 1987 hebben wij aan u een vergunning verleend voor het vernieuwen en vergroten van een garage/berging op het perceel gelegen aan de Kraaijenestweg 1 te Veere, kadastraal bekend gemeente Veere, sectie N, nr. 717.

Per brief van 28 januari 1987 heeft u ons uitdrukkelijk te kennen gegeven dat deze garage/berging niet bedoeld is ter vervanging van de door u geplaatste bouwkeet doch ter vervanging van het stenen gebouw dat vroeger in gebruik was als noodwoning en nu in gebruik als berging. Op de tekening behorende bij de verleende bouwvergunning is dit ook door u aangegeven.

Geconstateerd is echter dat u het stenen gebouw, dat vroeger in gebruik was als noodwoning, nog steeds niet heeft verwijderd terwijl de berging/garage al lang voltooid is. Derhalve heeft u niet voldaan aan de verleende bouwvergunning dd. 23 juni 1987.

Wij gelasten u dan ook dit bouwwerk, aangegeven op de hierbij gevoegde situatietekening, binnen een maand na datum van verzending van deze brief, te verwijderen c.q. te laten verwijderen.

Indien niet aan deze lastgeving wordt voldaan zal het gebouw door of vanwege de gemeente doch op uw kosten worden gesloopt (bestuursdwang).

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,
De sekretaris, De loco-burgemeester,

[Signature] *[Signature]*

N.B. Op grond van artikel 7 lid 2 van de Wet AROB kunt u tegen deze aanschrijving een bezwaarschrift bij ons college indienen. Dit bezwaarschrift dient gemotiveerd te zijn en binnen 30 dagen na datum van verzending van deze aanschrijving ingezonden te zijn. Nadere informatie kunt u inwinnen ter gemeentesecretarie.

GEMEENTE VEERE

- Kraaijenest-
weg 1

Kerkstraat 7
4351 AK VEERE
tel. 01181-1951
fax 01181-1671

datum : 14-25 FEB. 1991
kenmerk : MW 1645

CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN	
1991	
Directeur	<i>[Handwritten signature]</i>
Ad. D.	<i>[Handwritten signature]</i>
	<i>[Handwritten signature]</i>
	<i>[Handwritten signature]</i>

Burgemeester en wethouders stellen bijgaand(e) *copieën*
van (afz.)
dd. nr.:
betreffende: *verslag hoorzitting*

In handen van: *dhm* *d.d. 8-1-91*

- ter afdoening
- te uwer oriëntering
- te uwer informatie
- ter goedkeuring
- ter ondertekening
- ter inzage
- gaarne retour aan afzender
- kan worden behouden
- retour met dank voor inzage
- n.a.v. uw brief dd.
- volgens afspraak/verzoek/opdracht
- met verzoek om kommentaar/advies
- met het verzoek contact op te nemen op
- dringend/ niet dringend
- met het verzoek om

namens burgemeester en wethouders,

[Handwritten signature]

bijlagen:

Verslag hoorzitting dd. 8 januari 1991 in verband met het door de heer [REDACTED] ingediende bezwaarschrift tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders dd. 20 januari 1989 betreffende de verwijdering van een gebouw op het perceel Kraaijenestweg 1 te Veere.

Aanwezig: de heer W.J. Sanderse, wethouder, voorzitter; mevrouw A.T.J. Bax-Broeckaert, wethouder; de heer [REDACTED] en de heer mr. [REDACTED] appellant en gemachtigde; mevrouw mr. M. Vermuë, ambtelijk secretaris, verslag.

De heer Sanderse heet de aanwezigen welkom en geeft appelland de gelegenheid het bezwaarschrift nader toe te lichten.

De heer Kool stelt een aantal vragen. Ten eerste of de garage/berging, waarvoor in 1987 vergunning is verleend, in strijd is met de vergunning. In de vergunning is geen sloopvoorwaarde opgenomen. Het college beroept zich op de woorden die voorkomen op de situatieschets (te vervangen).

Vervanging betekent echter geen sloop, aldus de heer Kool. Als het college in 1987 de mening was toegedaan dat alleen vergunning mocht worden verleend indien de voormalige noodwoning gesloopt werd, had het college een sloopvoorwaarde op moeten nemen. Verder geeft de heer [REDACTED] aan dat hier geen burgerlijk recht in het geding is. Er is geen sprake van gelijkwaardigheid doch de hogere overheid beschikt en moet dus van zijn bevoegdheid om een sloopvoorwaarde op te nemen, gebruik maken. Verder dienen voorwaarden duidelijk te zijn, anders ontstaat er strijd met de rechtszekerheid. In casu is geen norm gesteld.

Ten tweede vraagt de heer [REDACTED] waarom in vergunningvoorwaarde II geen bepaling is opgenomen dat de berging/voormalige noodwoning weg moest. Ook de bescheiden bij de vergunning wijzen niet naar een sloopverplichting. Bij de afweging van belangen dient mee te wegen dat de sloopvoorwaarde niet expliciet is opgenomen. Naar de mening van de heer [REDACTED] heeft het college van burgemeester en wethouders zich niet op de hoogte gesteld van de belangen van zijn cliënt. De voormalige noodwoning is thans in gebruik als stal voor 2 paarden. Toen de afbraak van de stal aan de Landschuurweg speelde is naar de mening van appelland van de zijde van wethouder Bax de suggestie gedaan de paarden in de voormalige noodwoning te plaatsen.

De heer Kool stelt vervolgens het tweede onderwerp aan de orde, te weten de bouwvergunning dd. 20 oktober 1987 voor de verbouw van schuur en woning, Kraaijenestweg 1 te Veere. De bouwverordening geeft aan dat intrekking alleen mogelijk is indien er gedurende zes maanden geen uitvoering is gegeven aan de bouw. Dit wordt door appelland ontkend. De uitvoering van de verbouwing vindt in twee fasen plaats. De 1e fase is gereed. De 2e fase zal binnenkort worden opgestart. Om aan te tonen dat er de laatste zes maanden wel degelijk iets gebeurd is wordt vermeld dat in september 1990 de deuren en ramen zijn geschilderd, vervolgens heeft er een interne verbouwing plaatsgevonden. De heer [REDACTED] zegt dat intrekking van de bouwvergunning een bevoegdheid is, geen verplichting; er dient een belangenafweging plaats te vinden. De belangen van zijn cliënt zijn de volgende:

- 1e: er zijn investeringen gedaan;
- 2e: intrekking zal problemen geven in verband met de financiering;
- 3e: de waarde van het perceel zal dalen.

De heer Van [REDACTED] vraagt zich af waar het vandaan komt dat er niet gebouwd wordt. De voorzitter zegt dat dit is geconstateerd tijdens controles van de Centrale Dienst Gemeentewerken.