

Veere -  
Kraaijenestweg 1

INGEKOMEN D.D.	
14 OKT. 1987	
8607	
TER BEHANDELEN	
TER VISIE	
AFGEDAAN	

Centrale dienst  
gemeentewerken  
Gapingseweg 1/a  
Serooskerke

Veere, 12-10-1987

T.a.v. de [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

zoals afgesproken doe ik u hierbij een brief toekomen, gericht aan het college van B & W van de gemeente Veere, waarvan de inhoud voor zich spreekt.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

1 Bijlage

Aan  
Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Veere  
Kerkstraat 7  
4351 AK Veere

Veere, 12-10-1987

Betreft: Aanvraag bouwvergunning  
Kraaienestweg 1 te Veere.

Geacht college,

aan mij is door de heer [REDACTED] verzocht aan u uiteen te zetten hoe de planning is van de renovatie van mijn pand aan de Kraaienestweg 1 te Veere, wanneer daarvoor door u vergunning zou zijn verleend, conform de door mij laatstelijk ingediende bouwtekening.

Het is de bedoeling dat allereerst het schuurgedeelte zal worden vernieuwd, te weten het gedeelte dat op de tekening in zgn. potdekselwerk zal worden uitgevoerd. Wanneer dit schuurgedeelte is vernieuwd zal pas een aanvang worden gemaakt met de werkzaamheden aan het woongedeelte. Naar schatting zullen de werkzaamheden aan het schuurgedeelte ruim een half jaar in beslag nemen. Ik kan u voorts medelen, dit in aanvulling op de door mij ingediende aanvraag voor een bouwvergunning, dat de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door het bouwbedrijf Flipse & Zn. b.v. te Koudekerke.

In de hoop u hiermee naar genoegen te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

hoogachtend,

[REDACTED]

Aan  
Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Veere  
Kerkstraat 7  
4351 AK Veere

Veere, 12-10-1987

Betreft: Aanvraag bouwvergunning  
Kraaienestweg 1 te Veere.

Geacht college,

aan mij is door de heer [REDACTED] verzocht aan u uiteen te zetten hoe de planning is van de renovatie van mijn pand aan de Kraaienestweg 1 te Veere, wanneer daarvoor door u vergunning zou zijn verleend, conform de door mij laatstelijk ingediende bouwtekening.

Het is de bedoeling dat allereerst het schuurgedeelte zal worden vernieuwd, te weten het gedeelte dat op de tekening in zgn. potdekselwerk zal worden uitgevoerd. Wanneer dit schuurgedeelte is vernieuwd zal pas een aanvang worden gemaakt met de werkzaamheden aan het woongedeelte. Naar schatting zullen de werkzaamheden aan het schuurgedeelte ruim een half jaar in beslag nemen. Ik kan u voorts meedelen, dit in aanvulling op de door mij ingediende aanvraag voor een bouwvergunning, dat de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door het bouwbedrijf Flipse & Zn. b.v. te Koudekerke.

In de hoop u hiermee naar genoegen te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

hoogachtend,

[Handwritten signature]

[REDACTED]



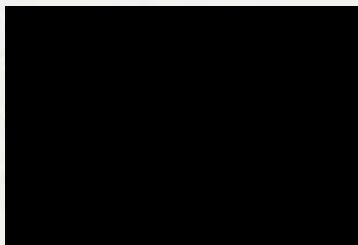
# GEMEENTE VEERE

Kopie bestemd voor  
entr. dienst Gem. Werken

*Veere -  
Kraaienestweg 1*

Gemeente-secretarie:  
Kerkstraat 7, 4351 AK Veere  
Postbus 5, 4350 AA Veere  
Telefoon (01181) 455/601/958  
Bankrekening nr. 36.52.00.190  
Girorekening nr. 78971

Aan



INGEGANGEN	
27 OKT. 1987	
8340	
TER BEHANDELING	
D	*
TER VISIE	D.D.
Bp	de
Hk	de
G	de
AANGEGANEN	

Ons kenmerk  
2440 Mui/n

Veere, 26 oktober 1987

Onderwerp

Bouwvergunning.

Geachte heer



Hierbij doen wij u toekomen de bouwvergunning voor de verbouw van de woning Kraaienestweg 1 te Veere, verleend dd. 20 oktober 1987. ✓

Wij wijzen u er wellicht ten overvloede nogmaals op, dat het ingevolge het bestemmingsplan "Buitengebied" niet toegestaan is in het betreffende pand twee woningen te realiseren.

Met de voorgestelde fasering van de bouw kunnen wij instemmen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,

*W. van Wij*, burgemeester.

*[Signature]*, sekretaris.

INGEKOMEN D.D.	
27 OKT. 1987	
8939	
TER BEWAARDING	
TER V.S.H.G.	D.D.
Lek	#
S	#
F	#
AFGEDAAN	
De	CO

## BOUWVERGUNNING - WONINGWET

No. 52/87

## BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE

gezien het op 27 april 1987 ingekomen verzoek van de heer [REDACTED] en de daarbij overgelegde bescheiden, om vergunning tot het vernieuwen en vergroten van een woning op het perceel gelegen aan de Kraaijenestweg 1 te Veere, kadastraal bekend, sectie N no. 717; gezien het advies d.d. 15 oktober 1987 no. 8635/E1/C van de directeur van de Centrale Dienst Gemeentewerken Walcheren/Noord-Beveland/Sint Philipsland;

gelet op artikel 47 van de Woningwet en artikel 14 van de Bouwverordening;

## B E S L U I T E N :

behoudens rechten van derden

- I. de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en de overgelegde bescheiden, voor zover deze niet afwijken van de bepalingen van de bouwverordening, tenzij daartoe vrijstelling is verleend;
- II. aan deze vergunning op grond van het bepaalde in de bouwverordening, de volgende voorwaarden te verbinden:
  - A. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet met de districtsoptzichter, de heer [REDACTED], nader overleg worden gepleegd.
  - B. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet in tweevoud een statische berekening en tekening van alle beton-, staal- en houtconstructies, alsmede van de systeempvloeren worden ingediend en door de directeur van de Centrale Dienst Gemeentewerken, Postbus 10, 4353 ZG Serooskerke, zijn goedgekeurd.
  - C. De houten gevelbekleding moet in een zwarte kleur worden afgewerkt.
  - D. Bij de funderingsberekening moet een sonderingsrapport in tweevoud worden gevoegd bestaande uit ten minste één sondering.
  - E. Aan de districtsoptzichter moet ten minste één dag van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van het betonstorten.
  - F. Indien de bodemgesteldheid van het terrein zodanig is, dat bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, moeten deze op grond van het bepaalde in artikel 157, eerste lid, zodanig worden aangebracht dat verzakkingen of ongelijke zettingen van het bouwwerk worden voorkomen.
  - G. De verdiepingsvloer moet een isolatie-index voor lucht- en contactgeluid hebben van ten minste - 15 dB. Wanneer de balken in het zicht blijven dan kan hieraan worden voldaan door bijvoorbeeld het:
    - geheel vullen van de ruimte tussen de muur en de direct daarnaast gelegen balk van de verdiepingsvloer met een mineraalwolplaat (persing ten minste 20 kg/m<sup>3</sup>);
    - aanbrengen van een isolatiedeken tussen vloer en plafond alsmede een combinatieplaat zachtboard-hardboard/multiplex gelijmd of los gelegd op de vloer.

- H. De warmteweerstand van de buitenwanden, het dak en de begane grondvloer moet, t.p.v. de verbouwing, ten minste 1,3 m<sup>2</sup> K/W bedragen.
- I. Alle ramen, deuren en kozijnen in de buitenwanden van de woonkamer en de keuken moeten van dubbele ruiten worden voorzien. Deze eis is niet van toepassing op uitzetraampjes met een oppervlakte kleiner dan 0,25 m<sup>2</sup>.
- J. In de keuken, de w.c.- en de badruimte moeten ventilatiekanalen worden aangebracht, die bij ronde en gladde uitvoering een diameter hebben van ten minste 0,12 m.
- K. Het ventilatiekanaal in de keuken moet voldoen aan de voorschriften gesteld voor gasafvoerkanalen (dus géén pvc.). Wanneer op het ventilatiekanaal een mechanische afzuiging (bijv. wasemkap) wordt aangesloten, moet dit kanaal zijn voorzien van een ventilatiewisselklep (VEWI-klep), tenzij een tweede kanaal aanwezig is.
- L. De ventilatiekanalen moeten nabij de nok en 0,50 m boven het dak uitmonden.
- M. De badruimte moet worden voorzien van toevoer-openingen voor verse lucht in een binnenwand of binnendeur nabij de vloer, met een oppervlakte van ten minste 0,012 m<sup>2</sup>.
- N. De keuken, de bergruimte en elke kamer moeten van een afzonderlijke regelbare ventilatie-opening worden voorzien, waarmee luchtverversing kan worden verkregen (bijvoorbeeld ventilatieschuif in het raamkozijn of kierstand op het raam).
- O. In het raam moeten houten roeden worden aangebracht.
- III. De vergunninghouder te wijzen op:
- de bijlagen - kennisgeving van voltooiing  
- aanhangsel I.

Veere, 20 oktober 1987

Burgemeester en Wethouders van Veere

*h. van Wijck* burgemeester.

*[Handwritten signature]*

, secretaris.

Bouwkosten f 225.000,--  
LEGES f 1.306,25

naam en adres (met postcode) van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. [redacted]  
 b. [redacted]  
 c. [redacted]

naam van de evt. gemachtigde [redacted] diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)  
 ..[redacted].. ..architekt

diens adres:  
 straat [redacted] postcode [redacted] woonplaats [redacted] telefoonnr. [redacted]

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt ..209..... m<sup>2</sup>.  
 (Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)  
 De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt ..648..... m<sup>3</sup>.  
 (Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven.)  
 De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen f .....  
 (Slechts beantwoorden indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingsom.)  
 De aannemingsom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitgave 1979 zijn begroot op f 180.000,-  
 waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f ..10.000,- en voor liftinstallatie(s) en rolladders f ..n.v.t. ....

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:  
 (Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

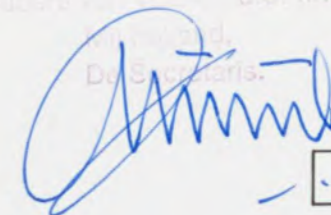
handtekening van gemachtigde ..... handtekening van aanvrager .....

De aanvraag moet worden ingediend in 4..... voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Behoort bij bestel van Burgemeester en Wethouders van Veere d.d. 20 OKT. 1987

# Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

De Secretaris.  


Dossier B.W.T. nr. ....

GEMEENTE VEERE  
 Ingekomen  
 318 27 APR. 1987  
 Stempel  
 datum van  
 ontvangst 1055

Burgemeester en wethouders  
 van de gemeente Veere

datum: 08-04-1987

aanvrager is  opdrachtgever  
 gemachtigde

naam van opdrachtgever [redacted] zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)  
 ..[redacted].. ..eigenaar

zijn adres: [redacted] telefoonnr. [redacted]  
 ..[redacted].. ..01180-25973  
 ..[redacted].. ..01181-966

vraagt vergunning voor het 1)  
 oprichten } }  geheel  
 vernieuwen } }  
 veranderen } }  gedeeltelijk  
 vergroten } }  
 plaatsen } }  
 van een

tegenwoordige bestemming  
 (alleen invullen indien het een verbouwing betreft)  
 ..woning.....

bestemming na voltooiing  
 (woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen-  
 woonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of  
 deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf  
 te dienen)  
 ..woning.....

op het perceel kadastraal bekend  
 gemeente Veere  
 sectie N  
 nummer(s) 717 *alle id*

plaatselijk bekend  
 straat en nr.  
 ..Krasienestweg 1, Veere 01181-1966..

Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)  
 ..2.. tekening(en) in ..6.. voud met  afzonderlijke sterkteberekening  
 sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal ..12.. bijlagen.

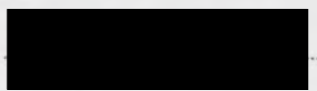
(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vervolg zie blz. 4

# Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

Wie is eigenaar van het bouwperceel?	
Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?	neen
Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?	neen
Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?	neen
Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?	ongewijzigd
Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	sloten
Staan er bomen of struiken op het bouwterrein?	ja

Welke materialen zullen worden gebruikt voor:		
de fundering?	gewapend-beton plaat	
de trasramen?	kalkzandsteenklinker gevelklinker (ijsselsteen/utrechtsesteen)	
de dragende buitenwanden?	ruwe overwegende delen	
de niet-dragende buitenwanden?	kalkzandsteen	
de dragende binnenwanden?	kalkzandsteen	
de niet-dragende binnenwanden?	multiplex met isolatiemateriaal	
de dakbeschieting?	oud hollandse pannen	
de dakbedekking?	beg. gr. beton-systeemvloer verd.: multiplex	
de vloeren?	gipsplaten tussen de balken	
de plafonds?	hout	
de trappen?	zie fundering	
de bodemafsluiting?		
	binnen het gebouw	buiten het gebouw
de schoorstenen?	metselwerk	metselwerk
de gasafvoerkanaalen?	dubbelwandig aluminium	dubbelwandig aluminium
de ventilatiekanalen?	p.v.c.	p.v.c.
de standleidingen?	..	..
de liggende leidingen?	..	..
de grondleidingen?	..	..

Op welke wijze zal worden voorzien in: drink- en huishoudwater? bedrijfswater? bluswater? gas? elektriciteit? verwarming?	aansluiting op nutsbedrijf ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
Welke voorzieningen worden getroffen voor: antenneconstructies? reclameconstructies? wassen van de ramen aan de buitenzijde? binnenbrengen van huisraad?	n.v.t. n.v.t. n.v.t. n.v.t.
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	te bouwen wagenhuis
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag ..... 6 ..... des nachts ..... 6 .....
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van: het buitenverfwerk? de gevels? de dakbedekking?	wit/groen houtwerk bruin gearbolineerd rode pannen

Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.	<input type="checkbox"/> gesubsidieerd <input type="checkbox"/> ongesubsidieerd
Volgens welke regeling zal (zullen) de woning(en) worden gefinancierd?	n.v.t.

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	ja
Hoe is de bestaande afvoer?	via septictank op sloot
a. van de faecaliën? Is deze afvoer gemeenschappelijk? Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	neen
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater? Is deze afvoer gemeenschappelijk? Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	naar sloot neen

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.



**GEMEENTE VEERE**

Kerkstraat 7  
4351 AK VEERE  
01181-455

datum 15-09-'87

Kenmerk:

Burgemeester en wethouders van Veere stellen bijgaand(e)

van (afz): dhr. [REDACTED]  
dd. 14-09-'87  
betreffende:

nr:

verbouw Kraaijenestweg 1

In handen van: CDG (welstandscomm. [REDACTED])

- 0 ter afdoening
- 0 te uwer oriëntering
- 0 te uwer informatie
- 0 ter goedkeuring
- 0 ter ondertekening
- 0 ter inzage
- 0 gaarne retour aan afzender
- 0 kan worden behouden
- 0 retour, met dank voor inzage
- 0 n.a.v. uw brief dd. ....
- 0 volgens afspraak/verzoek/opdracht
- 0 met verzoek om commentaar/advies
- 0 met het verzoek contact op te nemen op .....
- 0 met het verzoek te behandelen/uit te voeren
- 0 dringend/niet dringend
- 0 met het verzoek om

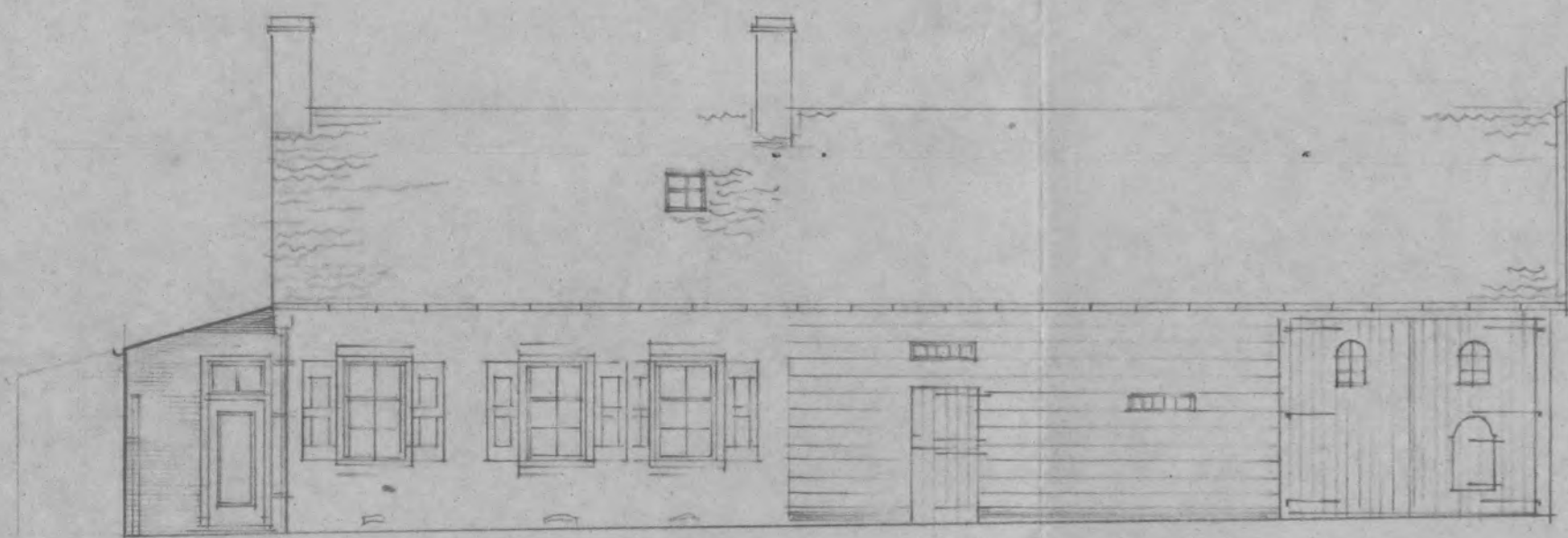
m.i. is er nog steeds sprake van 2 woningen (zie onze brief dd. 9 juli 1987)

01635/87

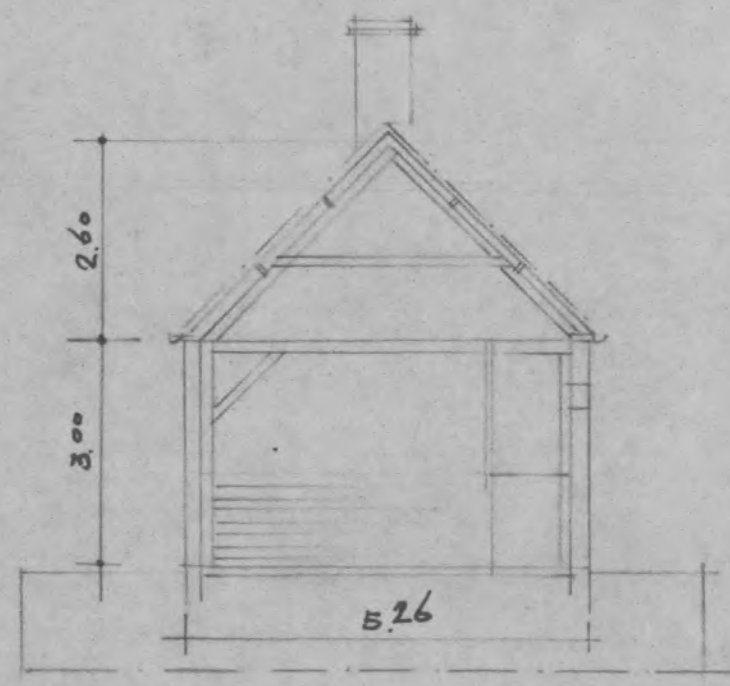
INGEKOMEN D.D.	
6 SEP. 1987	
7589	
TER BEHANDELING	
TER VISIE	E.D.
Beid	de
2	
AFGEDAAN	

Namens burgemeester en wethouders,

bijlagen:



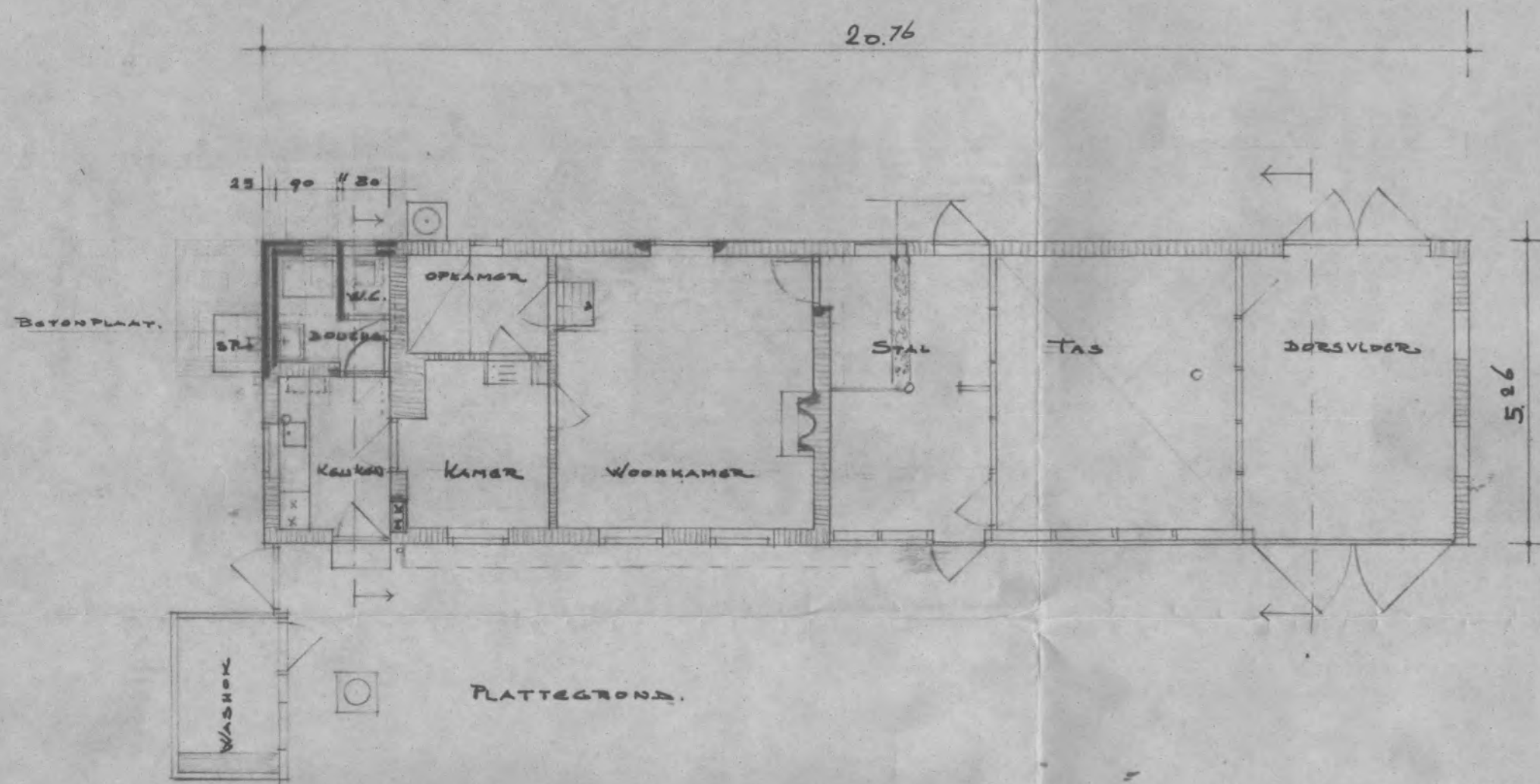
VOORGEVEL ZUIDOOST.



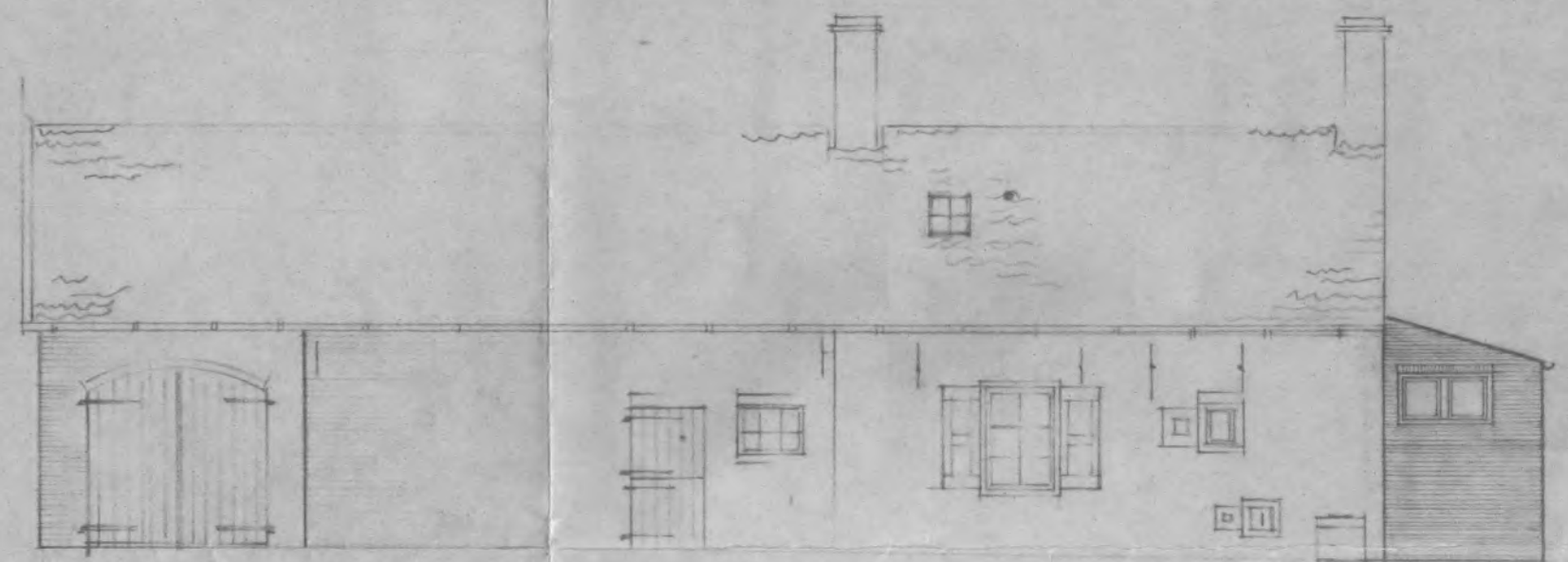
DOORSNEDEN SCHUUR



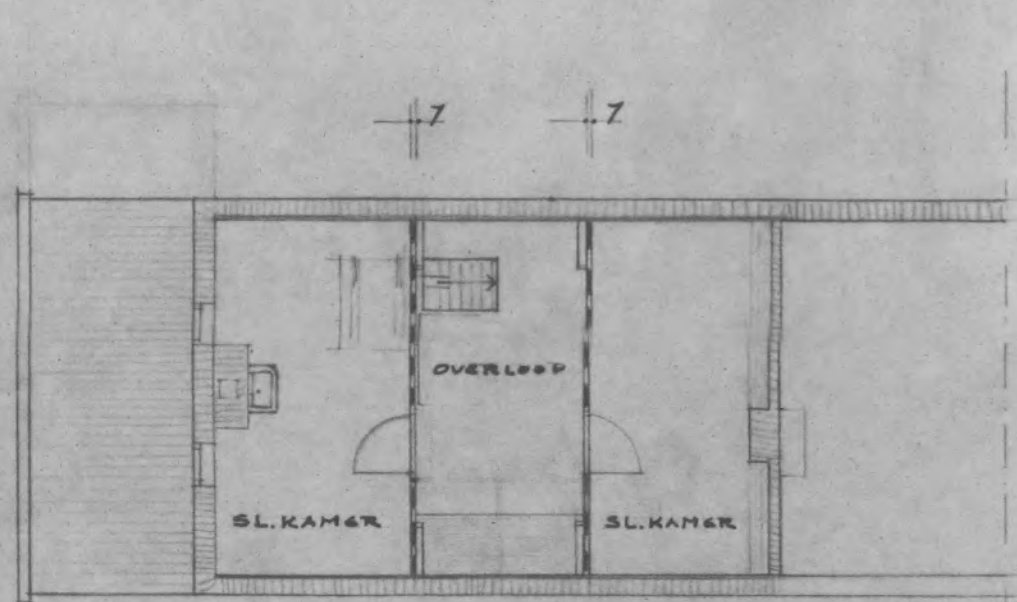
TOPGEVEL SCHUUR.



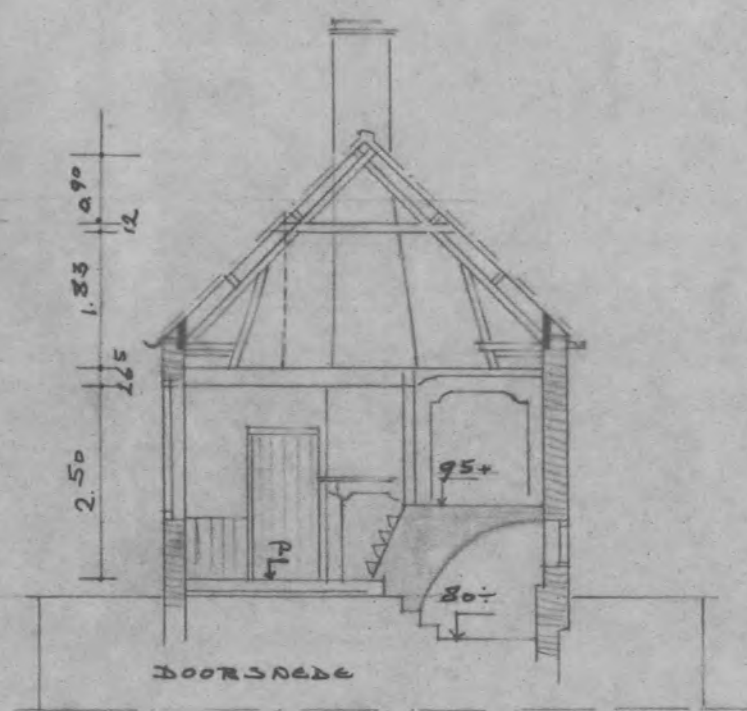
PLATTEGROND.



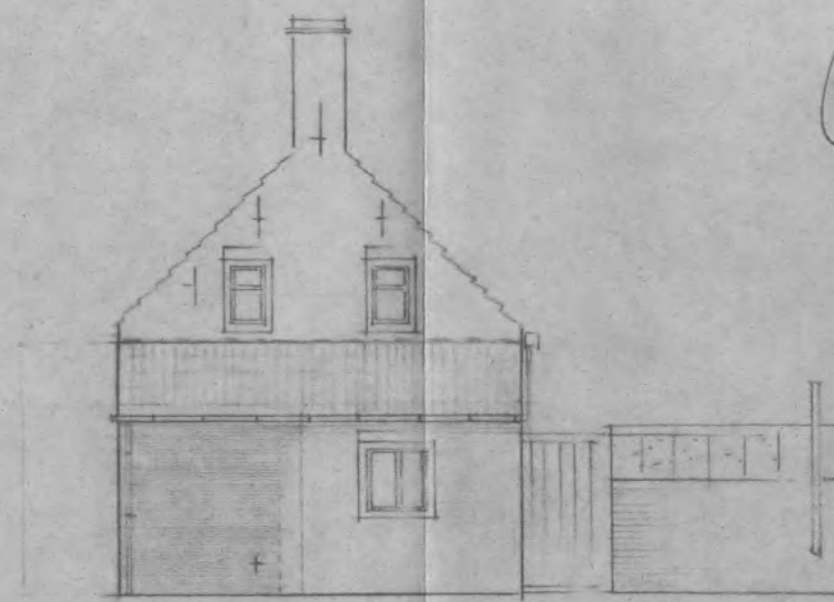
ACHTERGEVEL NOORDWEST.



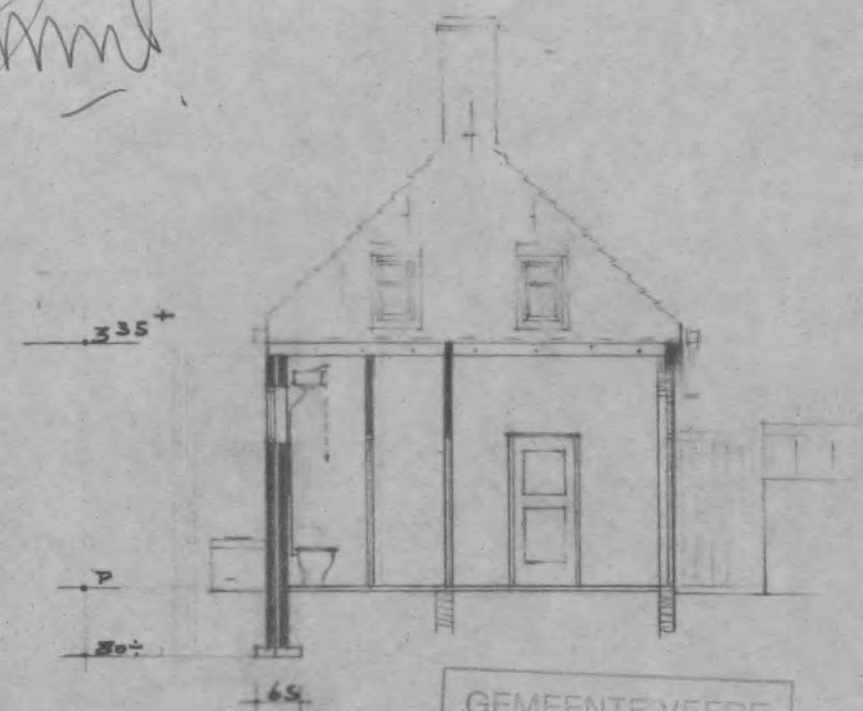
VERDIEPINGPLAN



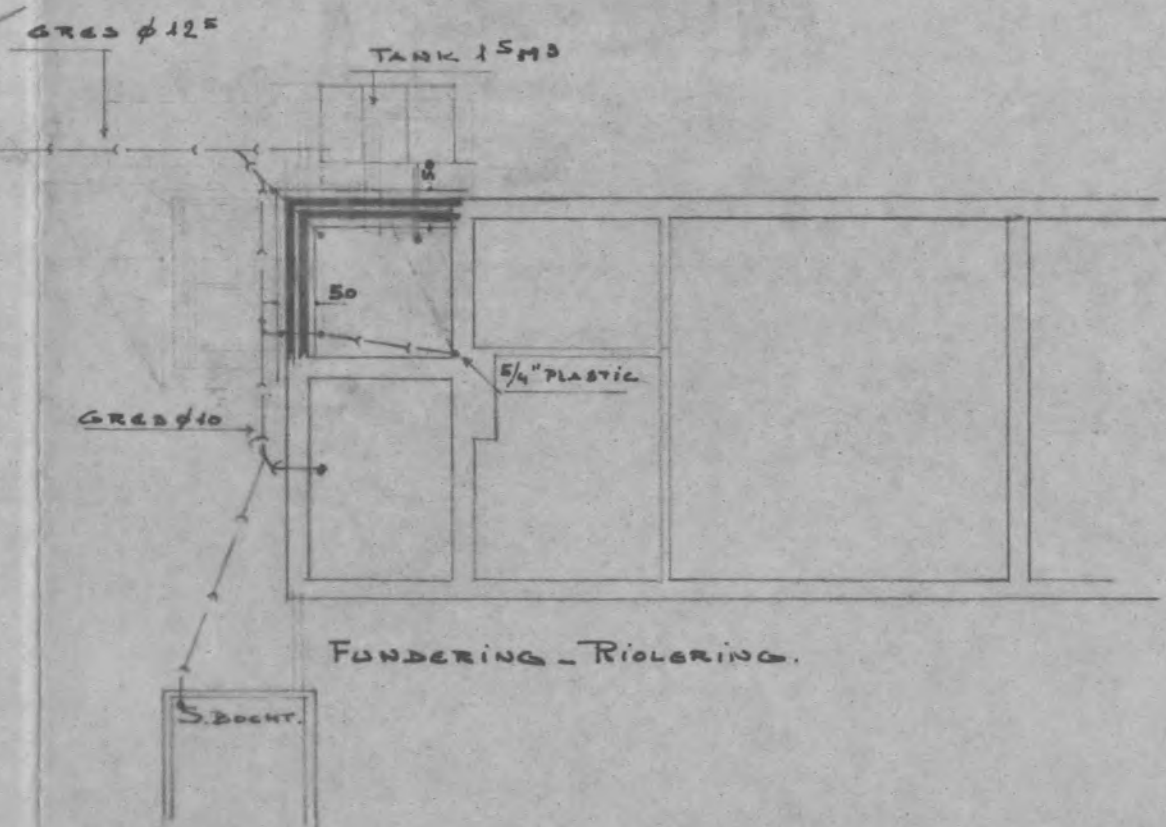
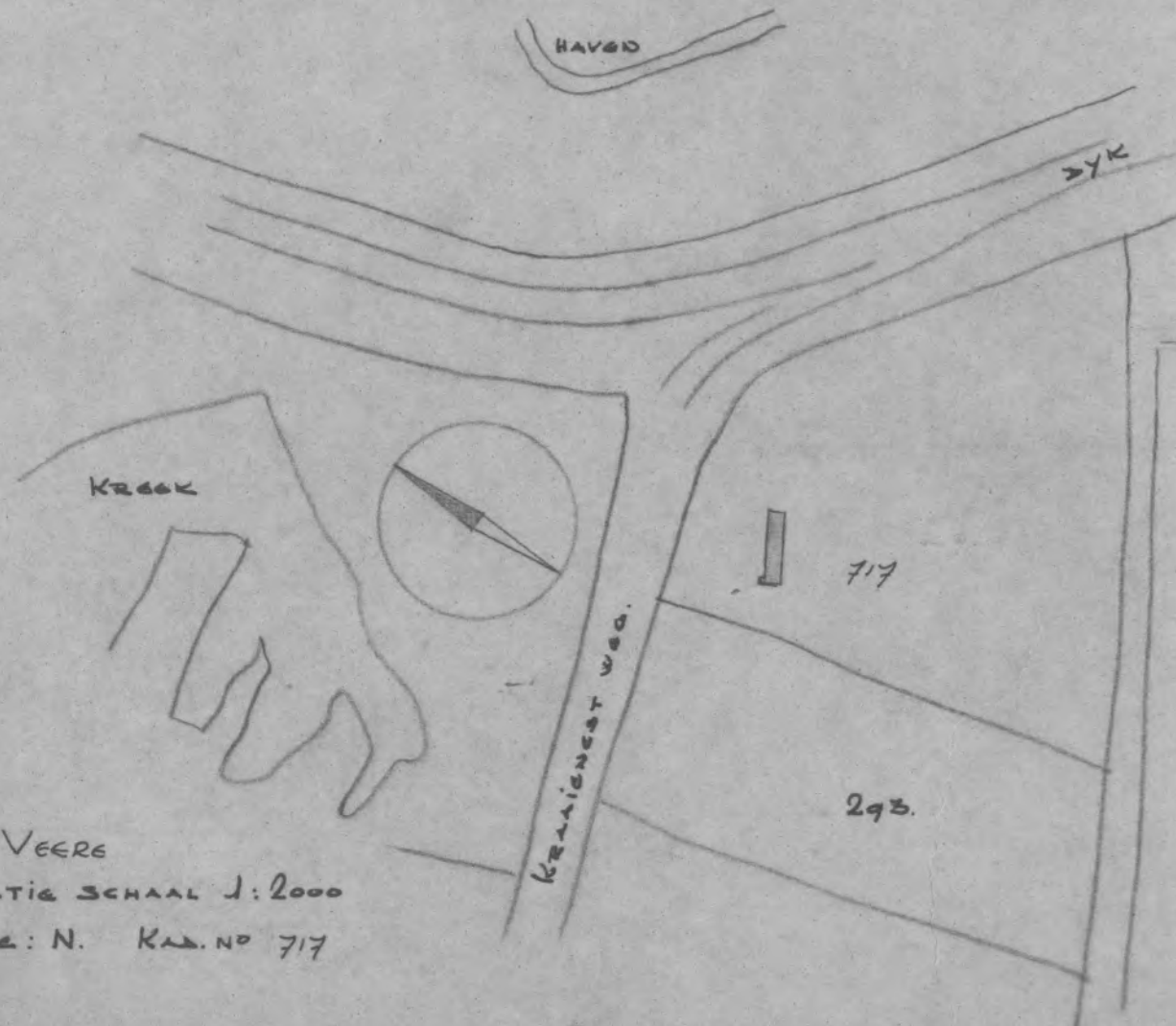
DOORSNEDEN



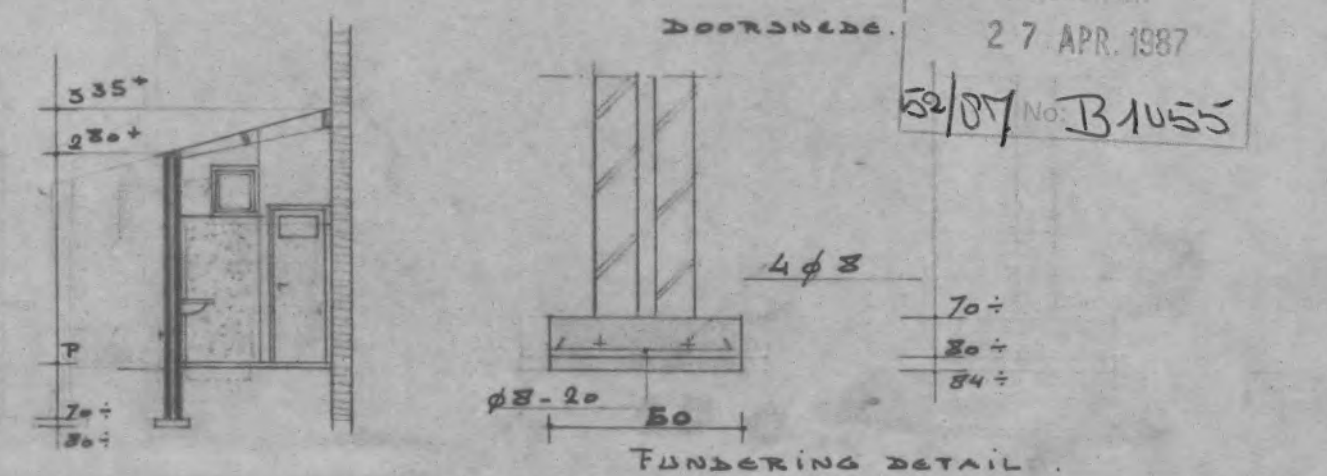
ZYGEVEL ZUIDWEST.



DOORSNEDEN.



FUNDERING - RIOLERING.



FUNDERING DETAIL.

Ontwerp op bestelling van Burgemeester en Wethouders van VEERE d.d. 20 Okt. 1967

Bekeurd door de Secretaris

GEMEENTE VEERE  
Ingekomen  
27 APR. 1967  
No. B1055

GEM. VEERE  
SITUATIE SCHAAL 1:2000  
SECTIE: N. KAN. NO 717

BETREFT: Boerderijtje 1/2 Kraaijnestweg te Veere		ONDERWERP:	
eigendom van: DHR. [REDACTED]		BESTAANDE TOESTAND	
SCHAAL 1:100		DATUM:	WERK: BLAD
DETAILS 1:20		19 MAART	
		1960	1