

Bouw dakkapel

30

A



CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN

- Gemeenten:
- Arnhemuiden
 - Brouwershaven
 - Domburg
 - Kortgene
 - Marierkerke
 - Sint Philipsland
 - Valkenisse
 - Veere
 - Westkapelle
 - Wissenkerke

Gemeente Veere
t.a.v. [redacted]

Postbus 5
4350 AA VEERE

Uw brief d.d. :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *EL/937098*
Datum : *14-10-93*

Onderwerp : vooroverleg bouwaanvraag/~~melding~~
bouw dakkapel
Kracienestweg 1

Geachte heer Baas,

Hierbij zend ik

- ter kennisneming
- ter afhandeling
- het resultaat van het vooroverleg (z.o.z.)
-
-
-

Opmerkingen:

- aanvrager gaat ~~dit~~ akkoord met planaanpassing
-

de directeur van de
Centrale Dienst Gemeentewerken
namens deze,

p.o.



Bijlagen: formulier vooroverleg in *enkel*-voud
-tekening(en) in *twee*-voud.
-suggestie.

INVENTARISATIE BOUWPLANGEGEVENS

Plan: [REDACTED]
 Naam: [REDACTED] (adres) Kraaiennestweg 1 (woonplaats) Veere

Soort plan: vergunningsvrij meldingsplichtig vergunningsplichtig
 Art. 2, sub AMvB

Stedebouwkundige voorschriften:

geldend bestemmingsplan: Buitengebied Veere art.: 3 best.: Woondakken
 bouwverordening
 voorbereidingsbesluit, d.d.
 ontwerp-herziening ter visie gelegd, d.d. art.: best.:
 ontwerp-bestemmingsplan vastgesteld d.d. art.: best.:
 goedgekeurd d.d. art.: best.:

Toetsing stedebouwkundige voorschriften:

plan voldoet ~~niet~~ aan geldend bestemmingsplan
 plan voldoet niet aan bouwverordening (stedeb. bep.)
 voorbereidingsbesluit afwijking:
 plan voldoet niet aan ontwerp herziening vrijstelling:
 ontwerp-bestemmingsplan
 mits vrijstelling verleend wordt van art. op grond van art.
 afwijking

Gemeentelijk beleid:

mits Monumentenzorg wordt gehoord i.v.m. art.
 planologische procedure vereist. planologisch geen medewerking verlenen

Toetsing bouwregelgeving:

bouwbesluit plan voldoet in principe.
 plan voldoet niet: reden:

 bouwverordening plan voldoet in principe.
 plan voldoet niet: reden:

Welstand in principe akkoord, mits de in de tekening aangegeven suggestie betreffende de plaatsing d. rechten dakopzet, wordt aangehouden.
 niet akkoord.
 schone grond verklaring niet vereist
 vrijstelling redelijk, art. 2.4.1.2
 vrijstelling, voldoende bruikbare gegevens beschikbaar art. 2.1.5.3
 milieuvergunning vereist
 monumentenwet monumentencommissie niet akkoord in principe akkoord, mits
 beeldbepalend pand
 wegenverordening van toepassing

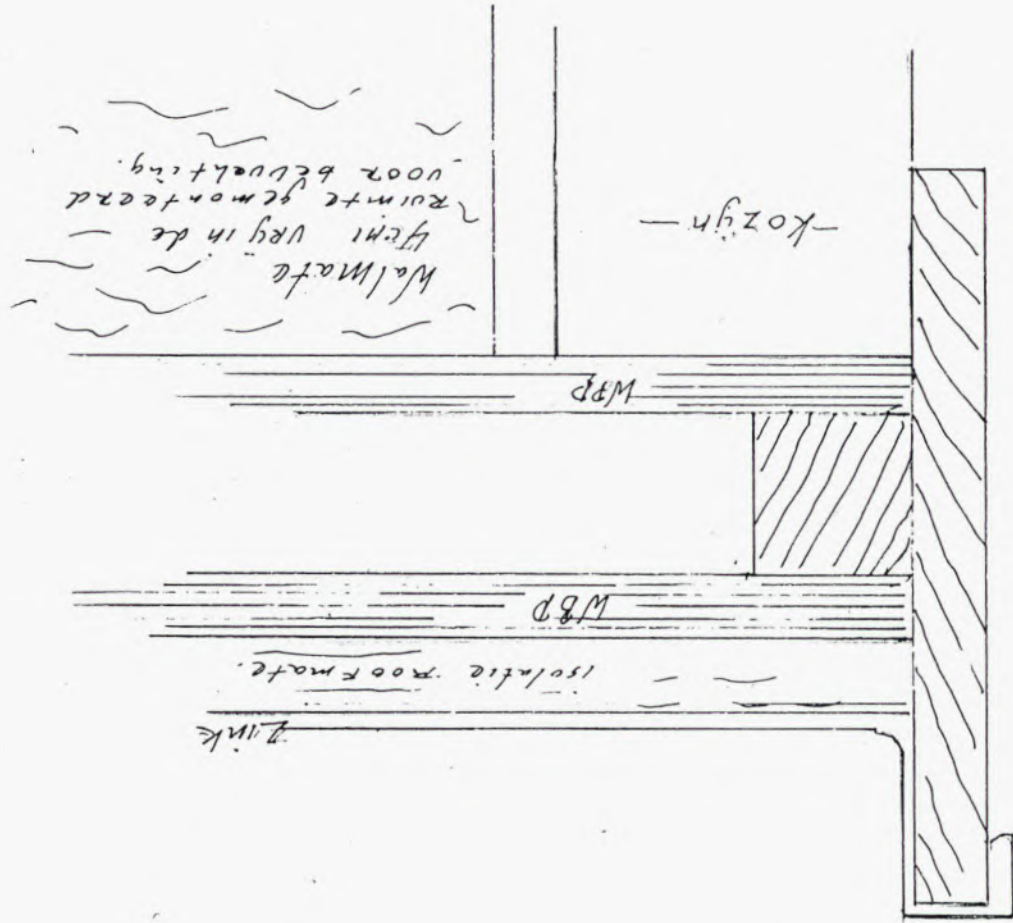
Gegevens voor definitieve aanvraag/melding:

gegevens van vooroverleg zijn niet voldoende
 ter zake kundige tekeningen indienen die voldoen aan bouwverordening ~~en~~
 foto's indienen van

Conclusie:

plan wijzigen n.a.v.: stedebouwkundige voorschriften bouwtechnische bepalingen welstand

 vrijstelling van B&W vereist van:
 plan niet uitvoerbaar
 aanvraag bouwvergunning/melding indienen incl. ontbrekende gegevens
 bericht naar aanvrager door CDG door B&W mondeling/telefonisch/schriftelijk
 afschrift beoordeling, naar gemeente



-kozijn-

Walmate
 Hierin vrij in de
 ruimte gemonteerd
 voor beventing.

WSP

WSP

islatie roofmate.

Zink

Sekaal 1:2

Detail B

937098

BOUWPLANGEGEVENS VOOR VÓÓROVERLEG

BEOORDELING: WELSTAND-BESTEMMINGSPLAN-BOUWBESLUIT-BOUWVERORDENING E.A.

DIT FORMULIER EN ALLE BIJLAGEN IN 3-VOUD INDIENEN BIJ BURGEMEESTER EN WETHOUDERS.

AANVRAGER : [REDACTED]

ADRES : Kraaienestweg 1

POSTCODE/WOONPLAATS : 4351 RS Veere

TELEFOON : 01181-1966

OPDRACHTGEVER : idem TEL.: /

ADRES/POSTCODE/WOONPLAATS : /

ONTWERPER : idem TEL.: /

ADRES/POSTCODE/WOONPLAATS : /

AANNEMER : vervaardiging in eigen beheer TEL.: /

ADRES/POSTCODE/WOONPLAATS : /

BETREFT: BOUWEN VAN EEN tweetal dakkapellen

BESTAANDE GEBRUIK : n.v.t.

BEOOGDE GEBRUIK : n.v.t.

PERCEEL PLAATSELIJK BEKEND (ADRES): Kraaienestweg 1

TE: Veere

KADASTRALE GEGEVENS: GEMEENTE Veere /SECTIE N /NO. 717

BOUWKOSTEN: f 2.500,= BOUWINHOUD: n.v.t. m3

OMSCHRIJVING VAN DE TE GEBRUIKEN MATERIALEN:

BUITENWANDEN	MATERIAAL hout / wbp	KLEUR wit
INDIEN METSELWERK	FORMAAT STEEN	
DAKBEDEKKING	MATERIAAL zink	KLEUR
KOZIJNEN	MATERIAAL hout	KLEUR wit
RAMEN	MATERIAAL hout	KLEUR wit
DEUREN	MATERIAAL	KLEUR
GEVELBETIMMERING	MATERIAAL	KLEUR

TOELICHTING:

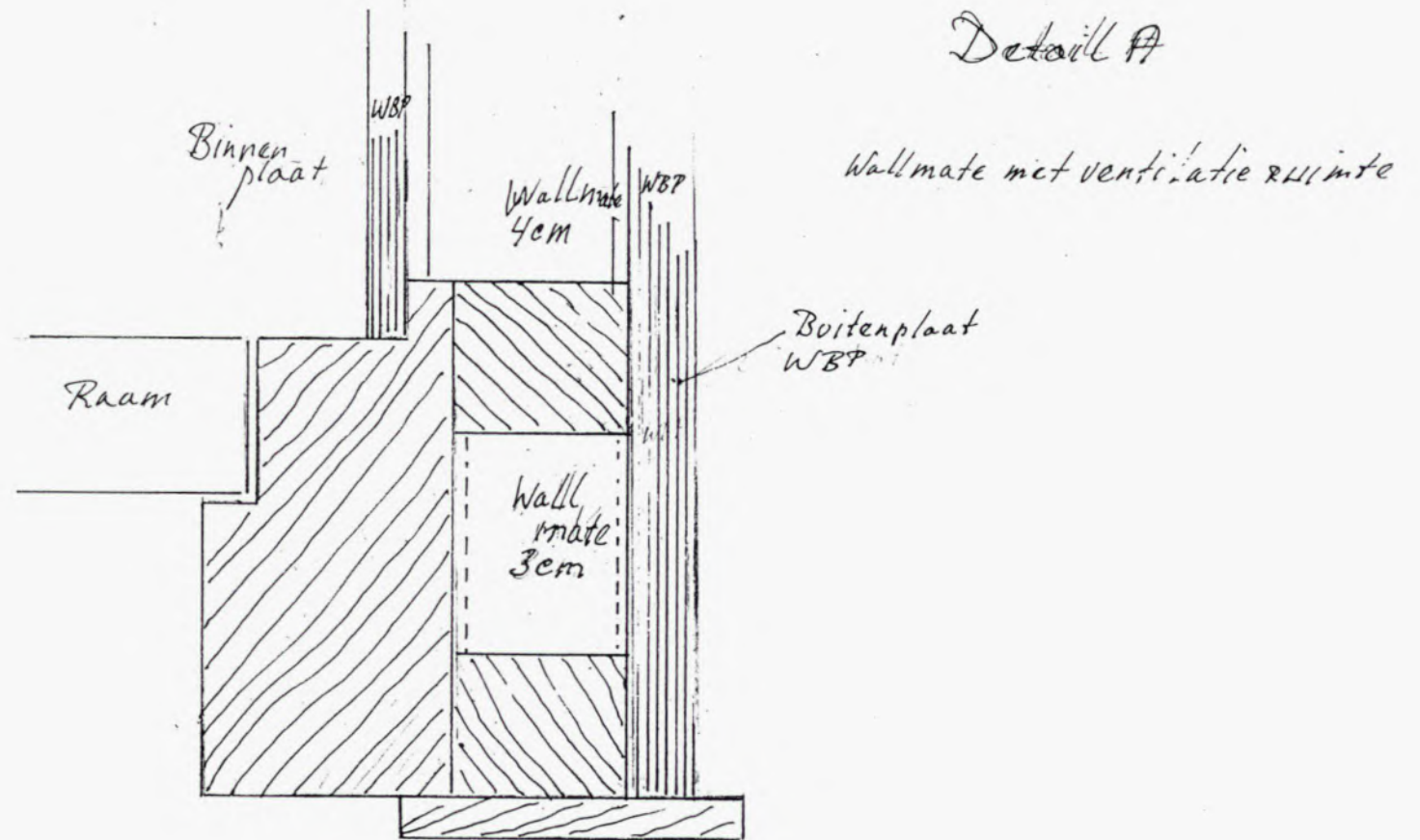
(PLAATS) Veere (DATUM) 04-06-1993

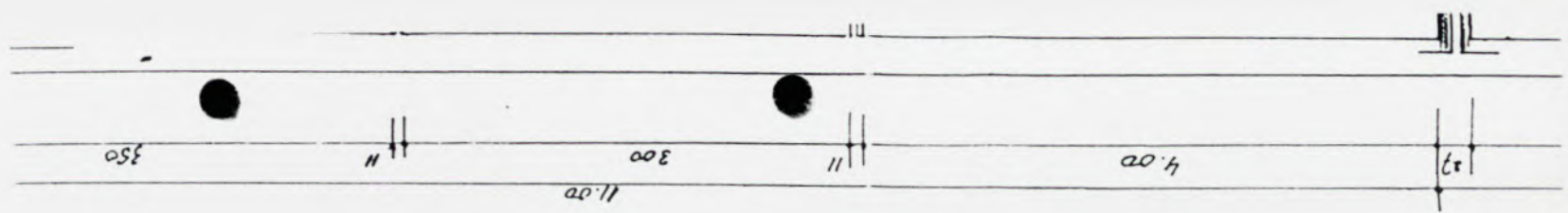
(HANDTEKENING AANVRAGER)

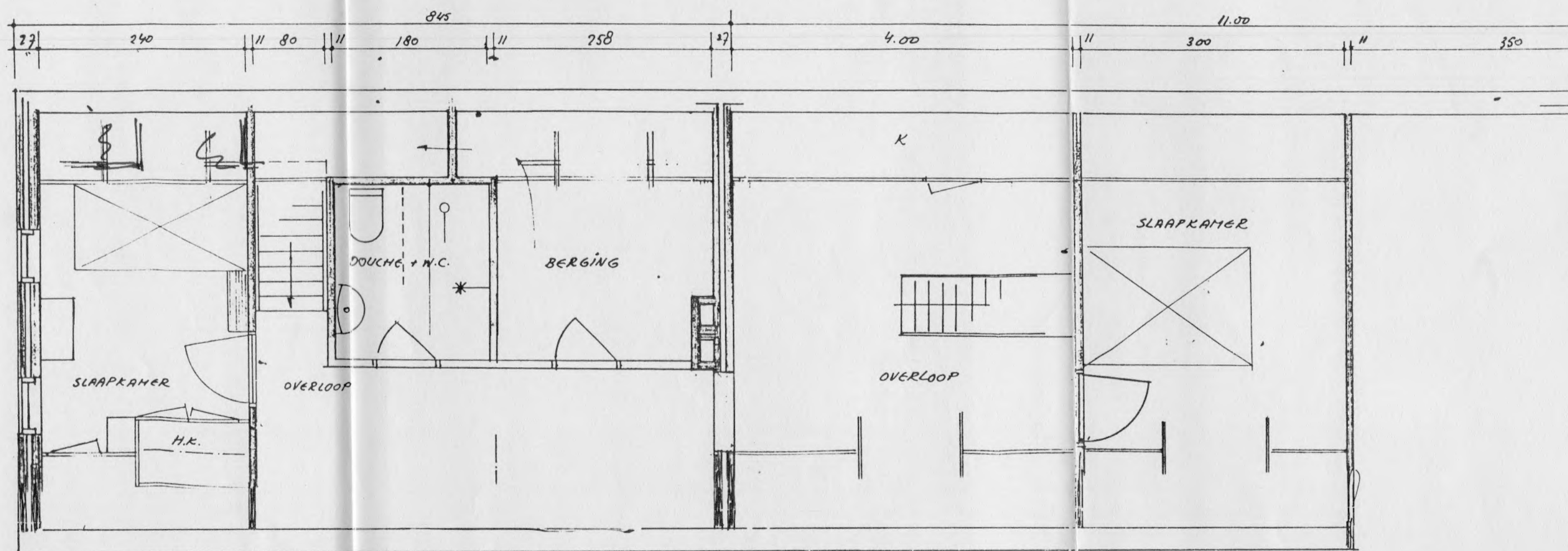
BIJVOEGEN (VOOR ZOVER DIT NOODZAKELIJK IS VOOR EEN JUISTE BEOORDELING): TEKENING(EN) MET DAAROP AANGEGEVEN DE PLATTEGROND, GEVELS EN DOORSNEDEN VAN BESTAANDE EN NIEUWE SITUATIE / KADASTRALE SITUATIE MET PERCEELSINDELING / TEKENINGEN EN/OF FOTO'S VAN DE OMGEVING.

Schaal 1:2

Detail A







aanvaag bouwheer



GEMEENTE VEERE

Veere - Kraaienestweg 1

Gemeentesecretarie
Kerkstraat 7, Veere
Postbus 5, 4350 AA Veere
Telefoon (0118) 501951
Telefax (0118) 501671

CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN	
INGEKOMEN D.D.	
18 SEP. 1996	
Nr.	5664
Directeur	GEZIEN:
Adj. dir.	
Hk	
E	

tst.nr: 42 datum : 17 september 1996

Burgemeester en wethouders stellen bijgaand(e) brief

van: [redacted] Kraaienestweg 1, 4351 RS Veere

dd.5/9/1996 nr.:
betreft:
aanvraag m.b.t. bouwkeet

In handen van: CDG; t.a.v. [redacted]

- 0 ter afdoening
- 0 te uwer oriëntering
- 0 te uwer informatie
- 0 ter goedkeuring
- 0 ter ondertekening
- 0 ter inzage
- 0 graag retour aan afzender
- 0 kan worden behouden
- 0 retour met dank voor inzage
- 0 naar aanleiding van uw brief dd.
- 0 volgens afspraak / verzoek / opdracht
- X met het verzoek om commentaar of advies
- 0 met het verzoek om

wordt afgehandeld door Jan Muiselaar.

advies alibi

namens burgemeester en wethouders,

[redacted]

Gemeente Veere

Kerkstraat 7
4351 AK Veere

Veere, 5 september 1996

Geachte heer [REDACTED]

enige weken geleden heeft mijn vader zich tot u gewend, met de vraag, of de gemeente Veere er zich mee akkoord wil verklaren, dat de zeecontainer die zich op dit moment bevindt op het perceel Kraaienestweg 1 te Veere, wordt vervangen door een werkkeet. Destijds is de zeecontainer geplaatst als tijdelijke voorziening ten behoeve van de bouw van een nieuwe paardenstal op het perceel. De redenen waarom de bouw daarvan is vertraagd, zijn bij u bekend. Gezien de gewijzigde omstandigheden zal thans op korte termijn met de bouw van de paardenstal worden aangevangen.

U heeft mijn vader gezegd geen bezwaren aanwezig te achten en adviseerde hem, om zich met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Centrale Dienst Gemeentewerken in verbinding te stellen. Inmiddels heb ik gesproken met de heer [REDACTED] van deze dienst.

Op advies van de heer [REDACTED] bevestig ik hiermee, dat de bouwkeet dient als tijdelijke voorziening ten behoeve van de bouw van de paardenstal, en dat deze bij het einde van de bouw daarvan, doch uiterlijk per 31 december 1997, zal worden verwijderd. Tevens bevestig ik hiermee, dat binnen drie weken nadat door u schriftelijk toestemming is gegeven aangaande het door mijn vader gedane verzoek, de eerder genoemde zeecontainer van het erf zal worden verwijderd.

Verder zend ik u hierbij, eveneens op advies van de heer [REDACTED] een tekening van de bouwkeet, en van de lokatie daarvan op het erf aan de Kraaienestweg 1 te Veere. De keet zal van de weg af niet zichtbaar zijn. De wanden zullen bestaan uit platen betonmultiplex, slechts de voorzijde zal worden uitgevoerd in overhangende delen. Het dak zal bestaan uit platen underlayment, afgedekt door een groen, dus onopvallend, zeil.

Indien door u voor de plaatsing van de bouwkeet schriftelijk toestemming wordt verleend, onder verwijzing naar de hiervoor gedane toezeggingen en de hierbij gevoegde tekening, dan bestaan er aan de zijde van de afdeling Bouw- en woningtoezicht, zo begreep ik van de heer [REDACTED] geen bezwaren.

Ik zou daarom een reactie in die zin van uw kant op prijs stellen.

Hoogachtend,

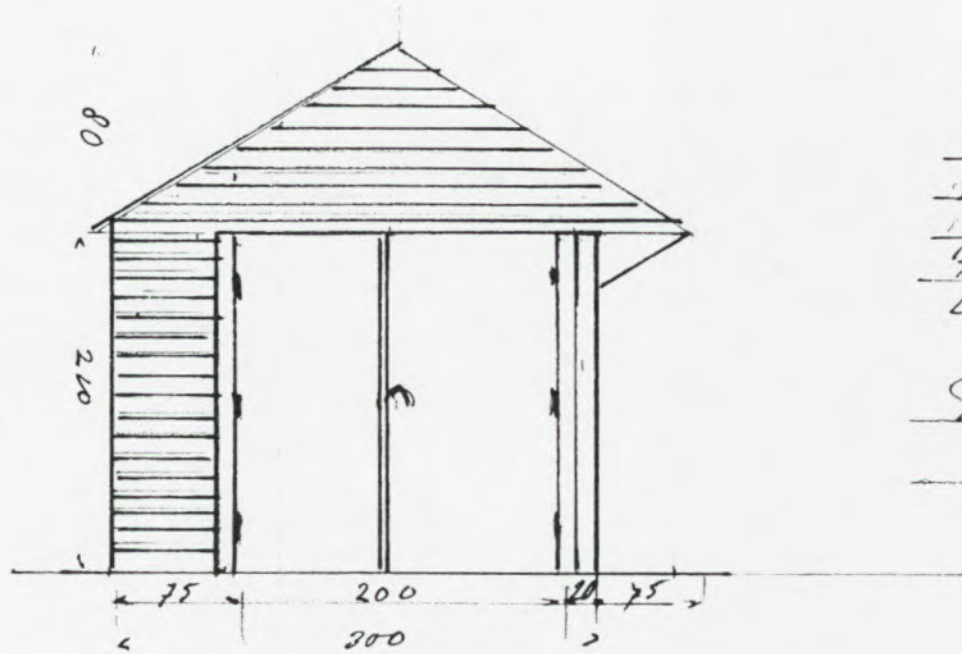
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

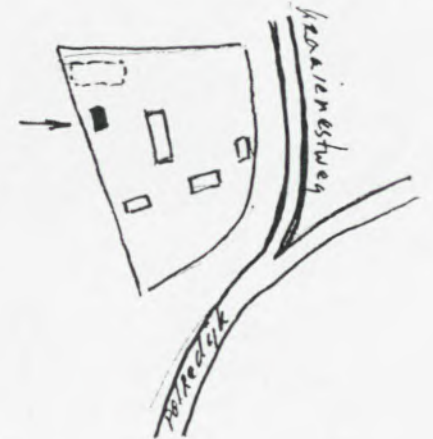
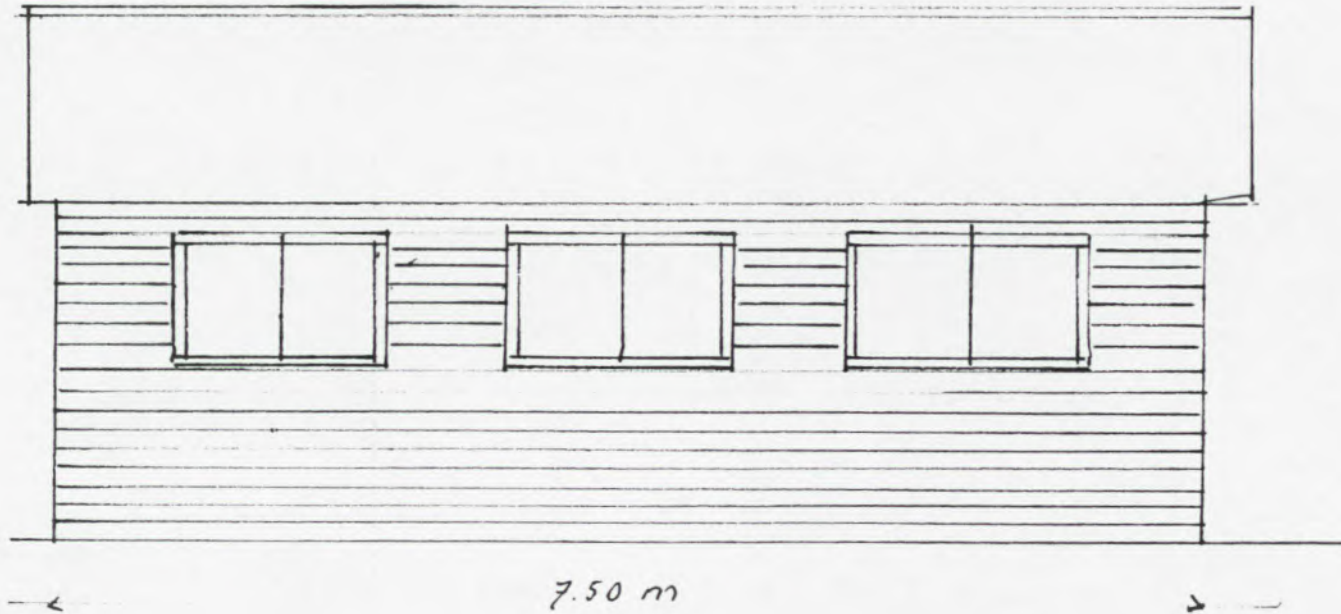
Jaane Spreeuw
advies.

dg. 11/9.1996.



Tijdelijke demontabele
 berging o.g. werkkeet
 7,50 m x 3,00 m. hoogte 3 m.
 Tegenoverliggende wanden korte en
 lange zijde dicht uit te voeren.

Perceel Kraaiebestweg I



verbouwd garage/berging
in kantoorruimte

NV



CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN

WALCHEREN / NOORD-BEVELAND / SINT PHILIPS LAND

Gemeenten:
Arnemuiden
Domburg
Kortgene
Mariekerke
Sint Philipsland
Valkenisse
Veere
Westkapelle
Wissenerke

Het College van Burgemeester
en Wethouders van Veere
Postbus 5
4350 AA VEERE



UW BRIEF D.D. :
UW KENMERK :
ONS KENMERK: 4116/E1/C
DATUM : 9 mei 1989

ONDERWERP : Planologische beoordeling.

Geacht College,

Aanvrager : Cyclon B.V.
Adres : Kraaienestweg 1
Postcode en plaats : 4351 RS Veere

heeft op 14 april 1989 een aanvraag om welstandsbeoordeling en bouwvergunning met bijbehorende tekening d.d. 14 april 1989 ingediend.

Doel van de aanvraag en plaatselijke aanduiding bouwwerk

Aanvraag om vergunning
tot het : veranderen van een berging in kantoorruimte

Straat en nummer : Kraaienestweg 1
Plaats : Veere.

Voor de planologische toetsing en het advies zie ommezijde.

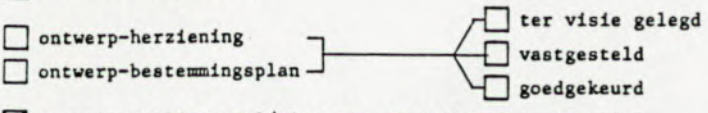
Gaarne ontvang ik één exemplaar van dit advies, voorzien van uw beslissing, retour.

Centrale Dienst Gemeentewerken
de directeur,

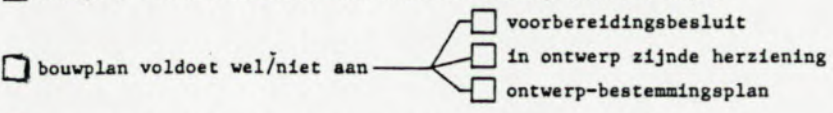
Stedebouwkundige voorschriften

artikel: 4 bestemming: Natuuurgebied.
30 Gebruiksbe-
palingen.

- geldend bestemmingsplan: Buitengebied Veere
- bouwverordening
- voorbereidingsbesluit



- bouwplan voldoet ~~wel~~/niet aan geldend bestemmingsplan
- bouwplan voldoet wel/niet aan bouwverordening (stedeb. bep.)



- mits vrijstelling verleend wordt van art.
- op grond van art.
- afwijking: art. 30. gebruik gebouw
-

- mits Monumentenzorg wordt gehoord i.v.m. art.
- bouwplan voldoet wel/niet aan art. 21 B.R.O.

CENTRALE DIENST
GEMEENTEWERKEN
INGEKOMEN D.D.

- 8 JUNI 1989
NA 5173

	GEZIEN:
Directeur	<input checked="" type="checkbox"/>
Adj. dir.	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>

ADVIES: Centrale Dienst Gemeentewerken

- op planologische gronden aanvaarden
- op planologische gronden weigeren
- vrijstelling verlenen van art.
- geen vrijstelling verlenen van art. 30, lid 1, gelet
- beslissing aanhouden (art. 50, lid 2 woningwet)
- beslissing aanhouden (art. 14 monumentenwet)
- ontwerp-bestemmingsplan aanpassen
- vrijstelling verlenen op grond van art. 17/18/18a/19 W.R.O.
- geen vrijstelling verlenen op grond van art. 18a W.R.O.
- uitvoering geven aan art. 19a W.R.O./50, lid 8 W.W.
- gebruik maken van wijzigingsbevoegdheid art.
- mits bouwplan voldoet aan ontwerp-herziening
- aanvraag bouwvergunning indienen

OPMERKINGEN: Centrale Dienst Gemeentewerken

- monumentenwet
- hinderwet
- wet geluidhinder
- burenrrecht (burgerlijk wetboek, 4e titel art. 693-697)
- drank- en horecaverordening
- wegenverordening Zeeland
- brandbeveiligingsverordening
- verordening waterkering en waterbeheersing
- uit welstandsoverwegingen geen bezwaar
-
-
-
-

- op de bestemming "natuuurgebied" (seen bedrijven)
- bouwwerk is gebouwd (verg. 23-6-'87) t.b.v.
- een berging (art. 19-procedure)

AANTEKENINGEN ALGEMENE ZAKEN: d.d.


-
-
-
-
-

Beslissing Burgemeester en Wethouders:

- verlenen vrijstelling op grond van artikel 17/18/18a/19 W.R.O.
- verlenen vrijstelling van best.plan art. _____ op grond van art. _____
- verlenen geen vrijstelling
- nemen advies welstandscommissie over
- nemen advies welstandscommissie niet over
- nemen advies welstandscommissie gedeeltelijk over
- gaan akkoord met het ingediende plan
- mits

d.d. 23 mei 1989

De Burgemeester,

De Secretaris, 



CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN

WALCHEREN / NOORD-BEVELAND / SINT PHILIPSLAND

Gemeenten:
Arnemuiden
Domburg
Kortgene
Mariekerke
Sint Philipsland
Valkenisse
Veere
Westkapelle
Wissenkerke

AFSCRIFT.

Het College van Burgemeester
en Wethouders van Veere
Postbus 5
4350 AA VEERE

UW BRIEF D.D. :
UW KENMERK :
ONS KENMERK: 5876/E1/C
DATUM : 30 juni 1989

ONDERWERP : Veranderen berging tot kantoor-
ruimte Kraaienestweg 1.

Geacht College,

Cyclon B.V., Kraaienestweg 1, 4351 NS Veere heeft een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het veranderen van een berging in kantoorruimte op genoemd perceel.

Bij toetsing aan de bouwtechnische bepalingen van de bouwverordening blijkt, dat tegen het bouwplan in principe geen bezwaren bestaan.

Voor de planologische toetsing en de welstandsbeoordeling verwijs ik u naar de reeds eerder uitgebrachte adviezen.

Gelet op uw beslissing d.d. 23 mei 1989 adviseer ik u de bouwvergunning te **weigeren**, ingevolge het bepaalde in artikel 48, lid 1, sub b van de Woningwet, omdat het bouwplan in strijd is met de artikelen 4 en 30 van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Veere".

Centrale Dienst Gemeentewerken
de directeur,

Bijl.:
- aanvraag bouwvergunning
met bijbehorende tek.

naam en adres (met postcode) van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. CYCLON bv., Kraaienestweg 1, Veere

b.

c. Aannemingsbedrijf Mesu bv., Schotelweg 6, Middelburg

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens adres:

straat postcode woonplaats telefoonnr.

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt m². (Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)

De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt m³.

(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven.)

De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen f

(Slechts beantwoorden indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingssom.)

De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitgave 1979 zijn begroot op f ..9..300.,=

waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager

CYCLON b.v.
Beheer- en beleggingsmij.
anvrager
Kraaienestweg 1
4351 RS Veere
Holland
Postbus 31
4350 AA Veere
Holland

De aanvraag moet worden ingediend in4 voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j^o art. 47)

Dossier B.W.T. nr.

Stempel
datum van
ontvangst

GEMEENTE VEERE
35/89 Ingekomen
14 APR. 1989
No: 37702

Burgemeester en wethouders
van de gemeente

Veere

datum: 14-04-1989

aanvrager is opdrachtgever
 gemachtigde

naam van opdrachtgever

zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

CYCLON bv

huurder

zijn adres:

straat postcode woonplaats telefoonnr.

Kraaienestweg 1

4351 RS

Veere

vraagt vergunning voor het 1)

oprichten } geheel
 vernieuwen }
 veranderen } gedeeltelijk
 vergroten
 plaatsen

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

garage/berging

bestemming na voltooiing
(woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen-
woonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of
deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf
te dienen)

praktijk- kantoorruimte

op het perceel kadastraal bekend

plaatselijk bekend

gemeente Veere

Veere

sectie N

straat en nr.

nummer(s) 717

Kraaienestweg 1

Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)

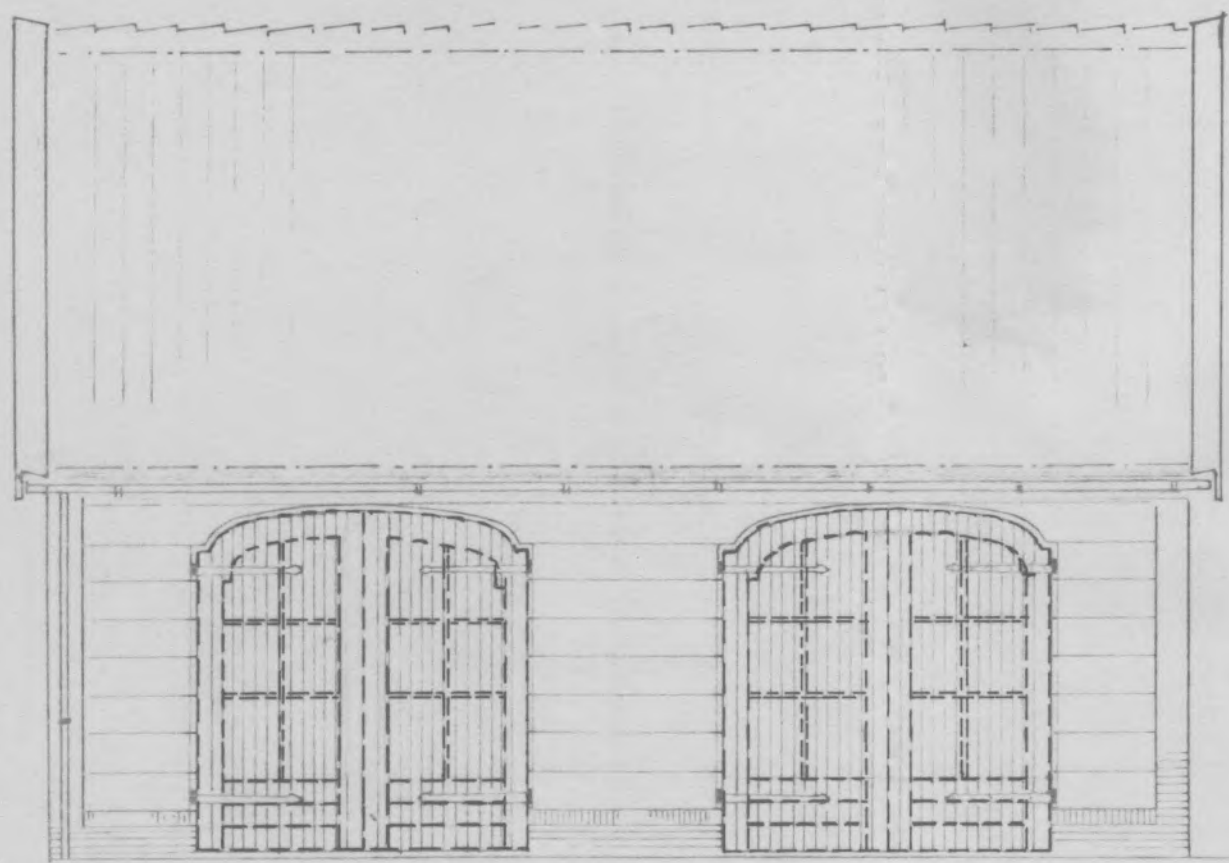
...1... tekening(en) in ...6... voud met afzonderlijke sterkteberekening
 sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal 13 bijlagen.

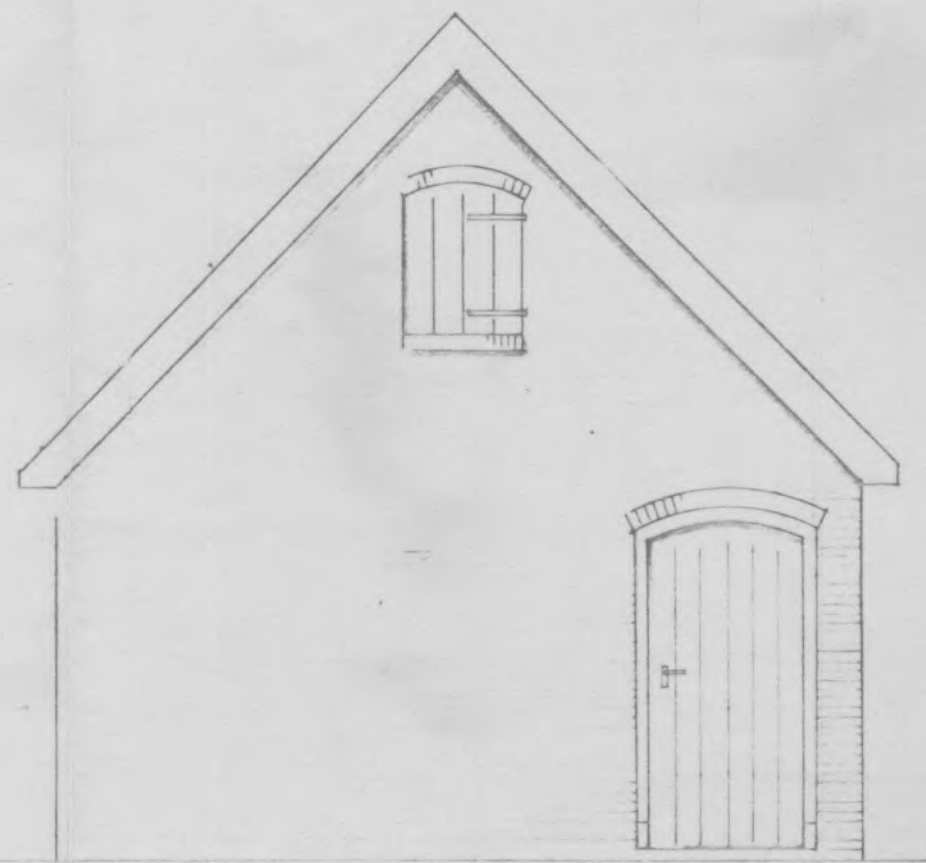
(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

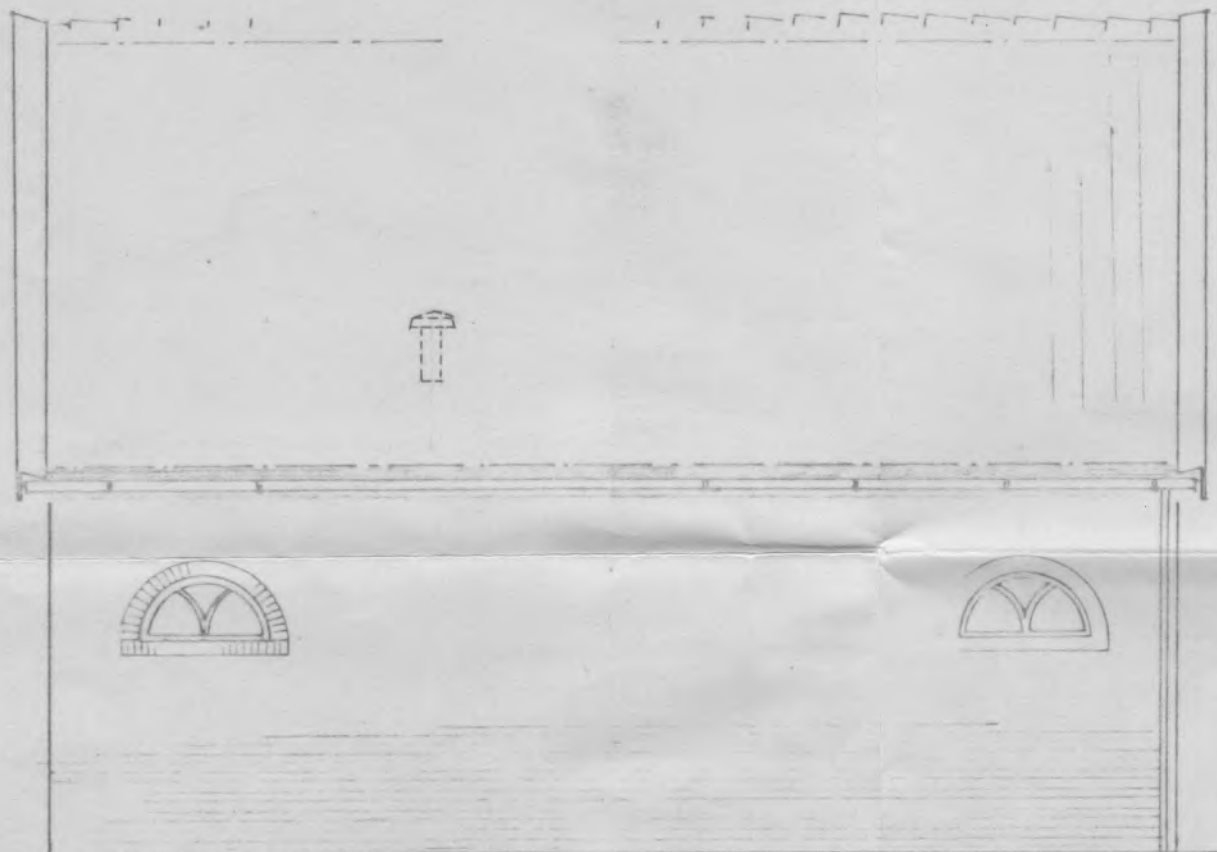
Vervolg zie blz. 4



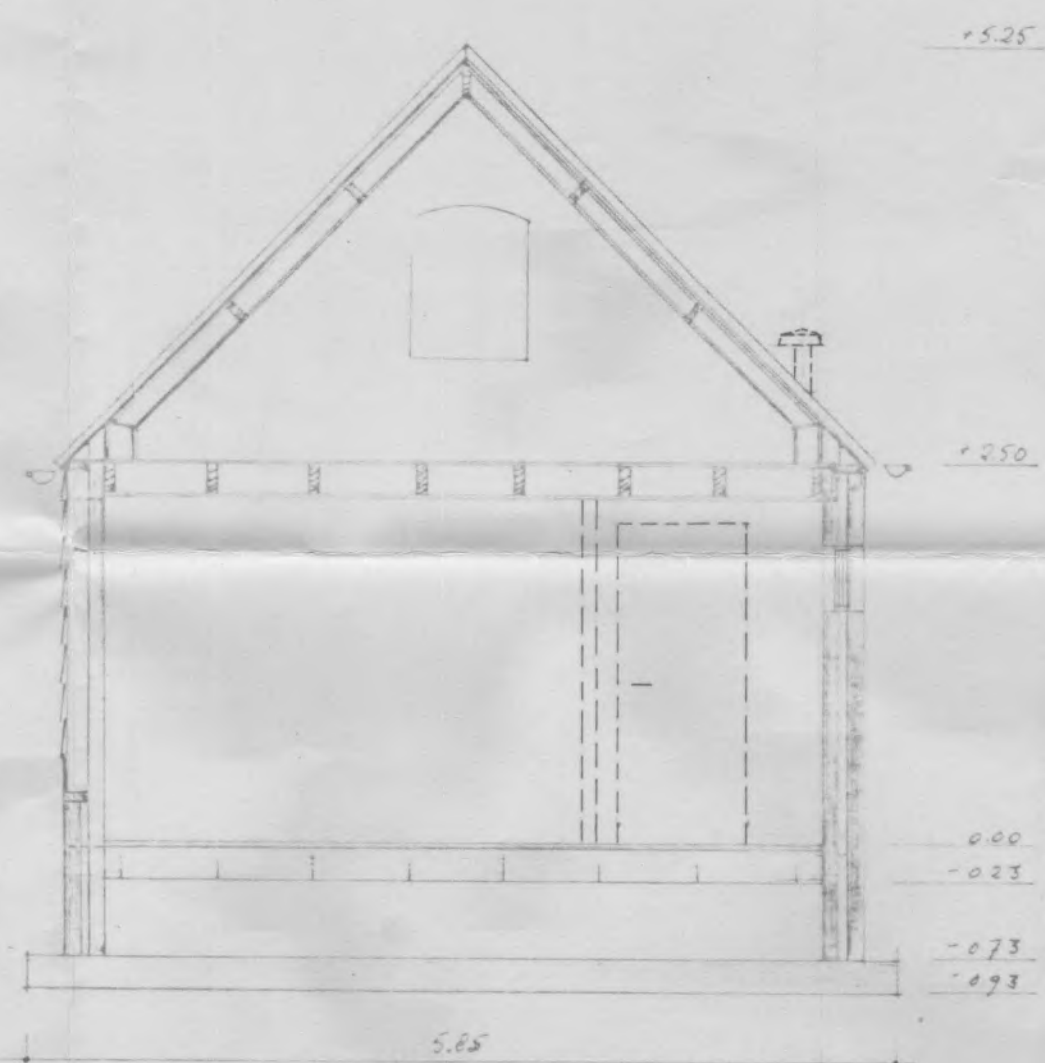
VOORGEVEL - ZUIDWEST



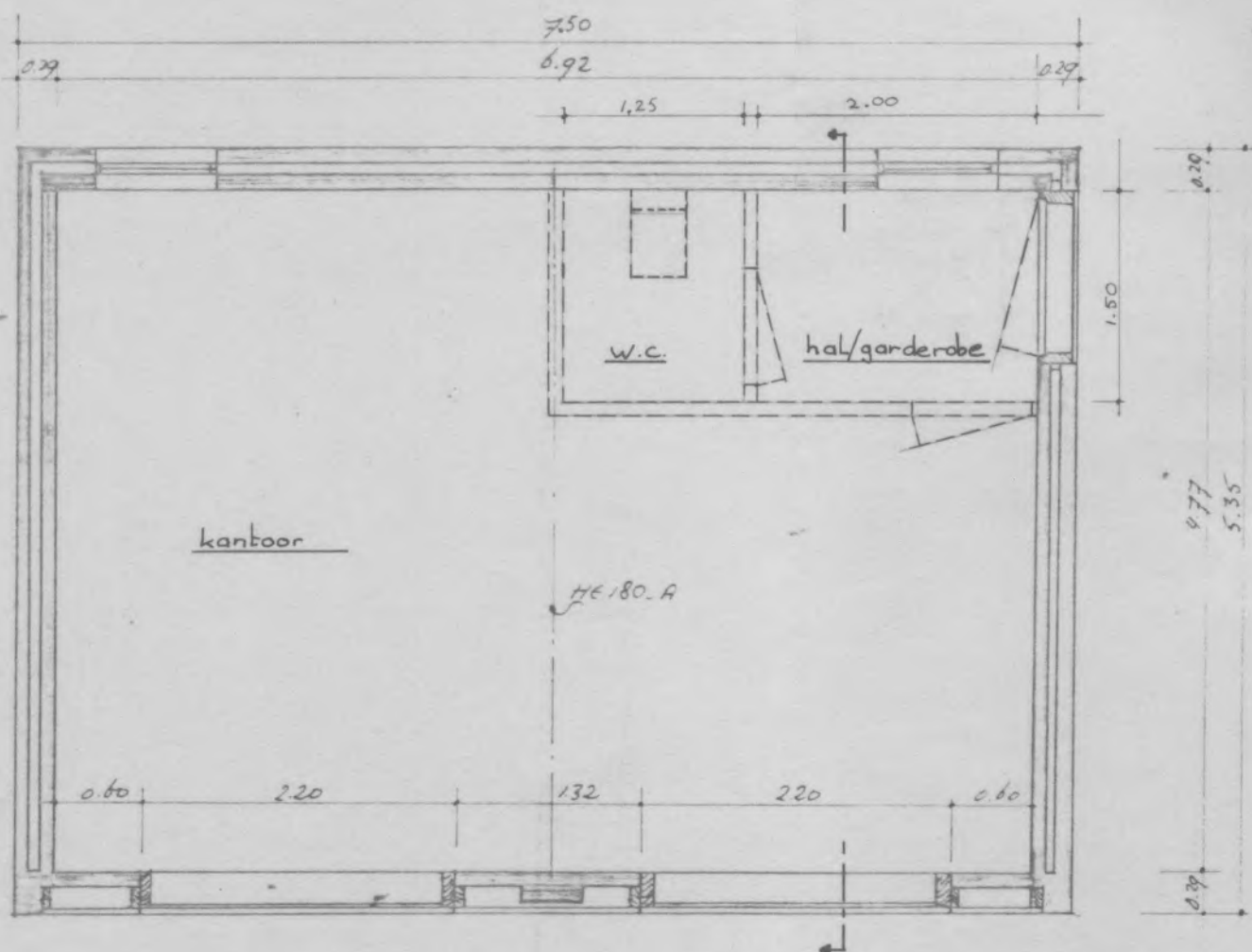
ZIJGEVEL - ZUIDOOST



ACHTERGEVEL - NOORDOOST



ENQUERSNEDEN



GEM. VEERE SEKTIE: N 1:2.000

GEMEINSCHAP VEERE
 17 APR. 1989
 No: 37700

plan voor nieuw te bouwen kantoorruimte in bestaande schuur bij woning Kraaienest 1 te Veere		
datum 14-04-89	get. c.l.	Schaal 1:50
revooi --- = nieuw te maken	CYCLON b.v. beheer- en beleggingsmij Kraaienestweg 1 VEERE Postbus 31 4350 AA VEERE	



Kopie bestemd voor
centr. dienst Gem. Werken

GEMEENTE VEERE

Gemeentesecretarie
Kerkstraat 7
4351 AK Veere
Telefoon (01181) 455

LET OP
TELEFOONNUMMER
GEMEENTE VEERE
PER 1 MAART 1989
01181 - 1951

Ons kenmerk

427500w MV/tdn
Onderwerp

Cyclon B.V.,

Postbus 31,

4350 AA VEERE.

Veere,

3 augustus 1989

CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN	
INGEKOMEN D.D.	
7 AUG. 1989	
NR	7106
Directeur	GEZIEN:
Adj. dir.	
Hk	J
E	G
Fat.	B

weigering bouwvergunning voor
het veranderen van een berging/
garage in kantoorruimte Kraaie-
nestweg 1 te Veere.

Geachte heer, mevrouw,

Bij besluit van 3 juli 1989 hebben wij de gevraagde bouwvergunning voor het veranderen van een berging/garage in een kantoor op het perceel Kraaienestweg 1 te Veere geweigerd.

Het weigeringsbesluit treft u hierbij aan. Voor de motivering wordt hiernaar verwezen. Tevens zenden wij u hierbij een kopie van het advies van de Welstandscommissie. In onze vergadering van 3 juli j.l. hebben wij besloten hiermee in te stemmen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,
De sekretaris, De burgemeester,



Kopie bestemd voor
centr. dienst Gem. Werken

GEMEENTE VEERE

Burgemeester en wethouders van Veere;

gelezen het op 14 april 1989 ingekomen verzoek van beheer- en beleggingsmaatschappij Cyclon B.V., Kraaienestweg 1 te Veere, om een bouwvergunning voor het veranderen van een berging in kantoorruimte op het perceel gelegen aan de Kraaienestweg 1 te Veere, kadastraal bekend gemeente Veere, sectie N, nr. 717;

overwegende dat het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" met de bestemming "Natuurgebied";

dat artikel 4 lid 1 van het onderhavige bestemmingsplan bepaalt dat deze gronden zijn bestemd voor natuurgebied, waarvan de daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden zullen worden beschermd en in stand gehouden, houtproductie, agrarische doeleinden en beperkte voorzieningen ten behoeve van de recreatie, één en ander met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken;

artikel 30 lid 1 van het onderhavige bestemmingsplan, in het kader van de eerste herziening van het plan vastgesteld door de raad der gemeente Veere in zijn vergadering van 18 december 1985, goedgekeurd bij beschikking van Gedeputeerde Staten van Zeeland van 11 maart 1986, bepaalt dat het verboden is bouwwerken en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming;

dat het onderhavige bouwplan betrekking heeft op het inrichten van een berging/garage als kantoorruimte ten behoeve van de beheer- en beleggingsmaatschappij Cyclon B.V.;

dat het bouwplan derhalve in strijd is met het bestemmingsplan;

dat verder geen termen aanwezig worden geacht om toepassing te geven aan artikel 30 lid 2 van het bestemmingsplan dat bepaalt dat burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het in lid 1 gestelde verbod indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd aangezien het gebouw na vergunningverlening d.d. 23 juni 1987 als berging/garage is opgericht en als zodanig heeft gediend en nog steeds kan dienen.

dat overigens ook geen termen aanwezig worden geacht om artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toe te passen mede gelet op de bestemming van het onderhavige perceel in het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied als "Natuurgebied, Dagrecreatie, geen bebouwing toegestaan";

dat de gevraagde vergunning derhalve moet worden geweigerd;

gezien het advies van de directeur van de Centrale Dienst Gemeentewerken Walcheren/Noord-Beveland/Sint Philipsland d.d. 9 mei 1989, kenmerk 4116/E1/C en het advies van de Welstandscommissie Walcheren/Noord-Beveland/Sint Philipsland d.d. 22 juni 1989, kenmerk 534/Bo/C;

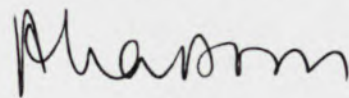
gelet op artikel 48 lid 1 sub b van de Woningwet;

b e s l u i t e n :

de gevraagde vergunning te weigeren.

Veere, 3 juli 1989

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,
De sekretaris, De burgemeester,



Datum verzending: 4 AUG. 1989

N.B. Binnen één maand na de datum van verzending van dit besluit kan daartegen schriftelijk beroep worden ingesteld bij de gemeenteraad.



GEMEENTE VEERE

Kopie bestemd voor
centr. dienst Gem. Werker

Veere - Kraaienesweg 1

CENTRALE DIENST
GEMEENTEWERKEN

INGEKOMEN D.D.
- 7 JULI 1989

NR *6220*

	GEZIGN:
Directeur	<input checked="" type="checkbox"/>
Adj. dir.	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Hk</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>E</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Burgemeester en wethouders van Veere;

gelezen het verzoek, ingekomen op 14 april 1989
van Cyclon Beheer- en beleggingsmij. B.V.

om vergunning voor het veranderen van een berging/garage in een
kantoorruimte gelegen op het perceel aan de Kraaienesweg 1 te Veere;

overwegende, dat op dit verzoek binnen twee maanden na de dag van ont-
vangst dient te worden beslist;

Dat de beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden kan worden
verdaagd;

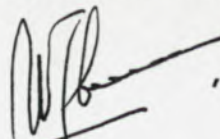
dat het terzake ingestelde onderzoek nog niet is voltooid, zodat het
gewenst is de beslissing op het verzoek te verdagen;
gelet op het bepaalde in artikel 50, 1e lid van de Woningwet;


b e s l u i t e n :

de beslissing op bovenvermeld verzoek te verdagen tot uiterlijk 14
augustus 1989

Veere, 29 juni 1989

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VOORNOEMD,

 , burgemeester.

 , secretaris.



GEMEENTE VEERE

Kopie bestemd voor
centr. dienst Gen. Werven

*Veere-
Kraaienestweg 1*

CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN	
INGEKOMEN D.D.	
27 NOV. 1989	
NR	
10681	
Directeur	GENEN
Adj. dir.	

Gemeentesecretarie
 Kerkstraat 7, Veere
 Postbus 5, 4350 AA Veere
 Telefoon (01181) 1951
 Telefax (01181) 1671
 Bankrekening nr. 365200190
 Girorekening nr. 78971

Aan Stal "De Heksenketel",
 t.a.v. de heer [REDACTED]
 Postbus 9,
 4350 AA VEERE.

Behandeld door
 mw [REDACTED]

Ons kenmerk
 434514w aj

Datum
 23 november 1989

Verzonden: 24 NOV. 1989

Onderwerp

Weigering bouwvergunning voor het
 veranderen van een garage/berging,
 Kraaienestweg 1 te Veere.

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw beroepschrift d.d. 1 september 1989, ingekomen 4 september 1989, tegen de weigering van ons college om een bouwvergunning te verlenen voor het veranderen van een garage/berging in kantoorruimte op het perceel Kraaienestweg 1 te Veere.

Artikel 51 lid 1 van de Woningwet bepaalt dat de aanvrager van de bouwvergunning bij de gemeenteraad voorziening kan vragen tegen de weigering van de vergunning. Aangezien Cyclon BV de bouwvergunning heeft aangevraagd kan dus alleen deze BV beroep instellen bij de gemeenteraad tegen de weigering. Artikel 7 lid 2 van de Wet Administratieve Rechtspraak Overheidsbeschikkingen (AROB) bepaalt echter dat de natuurlijke of rechtspersoon die door een beschikking van een niet tot de centrale overheid behorend administratief orgaan rechtstreeks in zijn belang is getroffen, daartegen bij het orgaan dat de beschikking heeft genomen een bezwaarschrift in kan dienen.

Gelet hierop merken wij uw beroepschrift gericht aan de gemeenteraad aan als een bezwaarschrift in het kader van de wet AROB, gericht aan ons college. Gezien de inhoud van uw brief verzoeken wij u binnen veertien dagen na de datum van verzending van deze brief uw bezwaarschrift nader te motiveren.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,
 De sekretaris, De burgemeester,

Hk
E

GEMEENTE VEERE

Agendapunt nr. 10

VOORSTEL tot gegrondverklaring van het beroep van Cyclon B.V. te Veere tegen de weigering van de bouwvergunning voor het verbouwen van een berging/garage tot kantoor aan de Kraaienestweg 1 te Veere.

Raadsvergadering
dd. 28 maart 1990

Veere, 12 maart 1990

=====
Preadvies nr. 3966

Aan de Raad.

Geachte raadsleden,

Bij besluit van 3 juli 1989 hebben wij besloten de door beheer- en beleggingsmaatschappij Cyclon B.V., Kraaienestweg 1 te Veere aangevraagde vergunning voor de verbouw van een garage/berging in kantoorruimte op voornoemd perceel te weigeren.

Dit weigeringsbesluit is op 4 augustus 1989 verzonden.

Op 4 september 1989 ontvingen wij van de directeur van Cyclon B.V., de heer [REDACTED] een beroepschrift, gedateerd 1 september 1989, tegen voornoemde weigering.

Het beroepschrift, dat binnen de gestelde termijn is ingediend en derhalve ontvankelijk is, is samen met de nadere motivering hierop, bij de raadsstukken ter inzage gelegd.

Ingevolge het bepaalde in de "Verordening behandeling bezwaar- en beroepschriften Veere" is de heer [REDACTED] op 29 januari 1990 jl. door een uit twee leden bestaande commissie van uw raad, voorgezeten door de burgemeester, gehoord.

Een exemplaar van het verslag van de hoorzitting ligt voor u ter inzage.

Het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied met de bestemming "Natuurgebied". Ingevolge het door uw raad d.d. 30 augustus 1989 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied dat ter goedkeuring naar het college van Gedeputeerde Staten is gezonden, heeft dit perceel ook de bestemming "Natuurgebied". Aangezien het perceel voorkomt op de lijst met "burgerwoningen in het buitengebied" zijn echter de bepalingen die betrekking hebben op "woondoeleinden" van toepassing.

Uitgangspunt dient derhalve te zijn dat het in casu een burgerwoning in het buitengebied betreft.

Alsdan bepaalt jurisprudentie dat het uitoefenen van een zogenaamd "vrij beroep", dit in tegenstelling tot de meer bedrijfsmatig gerichte activiteiten, toegestaan dient te worden, mits (o.a.) de woning in overwegende mate de woonfunctie blijft behouden en aan het woonkarakter van de woning geen afbreuk wordt gedaan.

Tot de categorie "vrije beroepen" behoren onder andere medische en paramedisch beoepen van arts, tandarts, fysiotherapeut en dierenarts, alsmede de administratieve beroepen van advocaat, notaris, accountant en makelaar (of daar gelijk te stellen beroepen).

Uit uitspraken die wij op dit punt van de Raad van State hebben kunnen achterhalen komt naar voren dat het verbouwen en/of uitbreiden van een woning, met als doel om deze mede geschikt te maken voor de uitoefening van

een vrij beroep, in overeenstemming met de woonbestemming moet worden geacht.

Uiteraard dient het bestemmingsplan wel in de desbetreffende bouwmogelijkheid te voorzien (gegeven ten behoeve van de woonbestemming). Ook hier geldt als voorwaarde dat de betrokken woning in overwegende mate de woonfunctie moet blijven behouden en aan het woonkarakter geen afbreuk mag worden gedaan,

Deze jurisprudentie geldt niet alleen voor interne verbouwingen doch tevens voor aan- en bijgebouwen.

Wij zijn van mening dat een beheer- en beleggingsmaatschappij in het spraakgebruik, gelijk de makelaardij, aangemerkt wordt als een vrij beroep waaraan derhalve medewerking dient te worden verleend.

Deze mening wordt gedeeld door de raadscommissie bezwaar- en beroepschriften.

Wellicht ten overvloede willen wij u er hierbij nog eens op wijzen dat deze beroepsuitoefening niet grootschalig plaats kan vinden, eventuele uitbreiding, welke overigens niet aan de orde is, dient plaats te vinden binnen de bepalingen van het bestemmingplan Buitengebied.

Aangezien op het perceel Kraaienestweg 1 te Veere reeds enige bijgebouwen zijn geplaatst zal uitbreiding in de toekomst niet plaats kunnen vinden.

Gelet op het voorgaande stellen wij u voor het door appellant ingestelde beroep gegrond te verklaren en de gevraagde bouwvergunning voor de verbouw van een garage/berging in kantoor te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en de overlegde bescheiden.

De overige op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen voor u ter inzage.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,

A.H. den Boon , burgemeester.

J. Wattel , sekretaris.



GEMEENTE VEERE

Veere-Kraaienestweg 1

Kopie bestemd voor
centr. dienst Gem. Werke

Gemeentesecretarie
Kerkstraat 7, Veere
Postbus 5, 4350 AA Veere
Telefoon (01181) 1951
Telefax (01181) 1671

Bankrekening nr. 365200190
Girorekening nr. 78971

Aan Stal "De Heksenketel",
[Redacted]
Postbus 9,
4350 AA VEERE.

CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN	
INGEKOMEN D.D.	
- 4 MEI 1990	
NR	4044
Directeur	GEZIEN: 2
Adj. dir.	[Signature]
HK	[Signature]
E	[Signature]

Behandeld door
mw. [Redacted]

Ons kenmerk
444521w aj

Datum
11 april 1990

verzonden: - 2 MEI 1990

Onderwerp

Bouwvergunning verbouw garage/
berging tot kantoor aan de
Kraaienestweg 1 te Veere.

Geachte heer [Redacted]

Naar aanleiding van de door u ingediende bezwaarschriften d.d. 1 september en 7 december 1989 in verband met de weigering van de vergunning voor de verbouw van de garage/berging tot kantoor aan de Kraaienestweg 1, ingediend door Cyclon B.V. delen wij u het volgende mede.

De raad heeft in zijn vergadering van 28 maart 1990 besloten het door de heer [Redacted] ingediende beroepschrift inzake deze weigering gegrond te verklaren en de gevraagde bouwvergunning te verlenen.

Gelet hierop zijn wij van mening dat deze kwestie hierbij als afgedaan kan worden beschouwd.

Een afschrift van het voorstel, het besluit van de raad en het verslag van de hoorzitting treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,
De sekretaris, De burgemeester,

[Signature] ^{wnd} [Signature]

HkH
E

GEMEENTE VEERE

Agendapunt nr. 10

VOORSTEL tot gegrondverklaring van het beroep van Cyclon B.V. te Veere tegen de weigering van de bouwvergunning voor het verbouwen van een berging/garage tot kantoor aan de Kraaienestweg 1 te Veere.

Raadsvergadering
dd. 28 maart 1990

Veere, 12 maart 1990

=====
Preadvies nr. 3966

Aan de Raad.

Geachte raadsleden,

Bij besluit van 3 juli 1989 hebben wij besloten de door beheer- en beleggingsmaatschappij Cyclon B.V., Kraaienestweg 1 te Veere aangevraagde vergunning voor de verbouw van een garage/berging in kantoorruimte op voornoemd perceel te weigeren.

Dit weigeringsbesluit is op 4 augustus 1989 verzonden.

Op 4 september 1989 ontvingen wij van de directeur van Cyclon B.V., de heer [REDACTED] een beroepschrift, gedateerd 1 september 1989, tegen voornoemde weigering.

Het beroepschrift, dat binnen de gestelde termijn is ingediend en derhalve ontvankelijk is, is samen met de nadere motivering hierop, bij de raadsstukken ter inzage gelegd.

Ingevolge het bepaalde in de "Verordening behandeling bezwaar- en beroepschriften Veere" is de heer [REDACTED] op 29 januari 1990 jl. door een uit twee leden bestaande commissie van uw raad, voorgezeten door de burgemeester, gehoord.

Een exemplaar van het verslag van de hoorzitting ligt voor u ter inzage.

Het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied met de bestemming "Natuurgebied". Ingevolge het door uw raad d.d. 30 augustus 1989 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied dat ter goedkeuring naar het college van Gedeputeerde Staten is gezonden, heeft dit perceel ook de bestemming "Natuurgebied". Aangezien het perceel voorkomt op de lijst met "burgerwoningen in het buitengebied" zijn echter de bepalingen die betrekking hebben op "woondoeleinden" van toepassing.

Uitgangspunt dient derhalve te zijn dat het in casu een burgerwoning in het buitengebied betreft.

Alsdan bepaalt jurisprudentie dat het uitoefenen van een zogenaamd "vrij beroep", dit in tegenstelling tot de meer bedrijfsmatig gerichte activiteiten, toegestaan dient te worden, mits (o.a.) de woning in overwegende mate de woonfunctie blijft behouden en aan het woonkarakter van de woning geen afbreuk wordt gedaan.

Tot de categorie "vrije beroepen" behoren onder andere medische en paramedisch beoepen van arts, tandarts, fysiotherapeut en dierenarts, alsmede de administratieve beroepen van advocaat, notaris, accountant en makelaar (of daar gelijk te stellen beroepen).

Uit uitspraken die wij op dit punt van de Raad van State hebben kunnen achterhalen komt naar voren dat het verbouwen en/of uitbreiden van een woning, met als doel om deze mede geschikt te maken voor de uitoefening van

een vrij beroep, in overeenstemming met de woonbestemming moet worden geacht.

Uiteraard dient het bestemmingsplan wel in de desbetreffende bouwmogelijkheid te voorzien (gegeven ten behoeve van de woonbestemming). Ook hier geldt als voorwaarde dat de betrokken woning in overwegende mate de woonfunctie moet blijven behouden en aan het woonkarakter geen afbreuk mag worden gedaan,

Deze jurisprudentie geldt niet alleen voor interne verbouwingen doch tevens voor aan- en bijgebouwen.

Wij zijn van mening dat een beheer- en beleggingsmaatschappij in het spraakgebruik, gelijk de makelaardij, aangemerkt wordt als een vrij beroep waaraan derhalve medewerking dient te worden verleend.

Deze mening wordt gedeeld door de raadscommissie bezwaar- en beroepschriften.

Wellicht ten overvloede willen wij u er hierbij nog eens op wijzen dat deze beroepsuitoefening niet grootschalig plaats kan vinden, eventuele uitbreiding, welke overigens niet aan de orde is, dient plaats te vinden binnen de bepalingen van het bestemmingplan Buitengebied.

Aangezien op het perceel Kraaienestweg 1 te Veere reeds enige bijgebouwen zijn geplaatst zal uitbreiding in de toekomst niet plaats kunnen vinden.

Gelet op het voorgaande stellen wij u voor het door appellant ingestelde beroep gegrond te verklaren en de gevraagde bouwvergunning voor de verbouw van een garage/berging in kantoor te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en de overlegde bescheiden.

De overige op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen voor u ter inzage.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,

A.H. den Boon , burgemeester.

J. Wattel , sekretaris.



GEMEENTE VEERE

CENTRALE DIENST
GEMEENTEWERKEN

INGEKOMEN D.D.

4 MEI 1990

NR

4063

	GEZIEN
Directeur	<input checked="" type="checkbox"/>
Adj. dir.	<input checked="" type="checkbox"/>
AK	<input checked="" type="checkbox"/>
E	<input checked="" type="checkbox"/>
Ri	<input checked="" type="checkbox"/>

Gemeentesecretarie
Kerkstraat 7, Veere
Postbus 5, 4350 AA Veere
Telefoon (01181) 1951
Telefax (01181) 1671

Bankrekening nr. 365200190
Girorekening nr. 78971

Aan Cyclon B.V.,
t.a.v. de heer [REDACTED]

Postbus 31,

4350 AA VEERE.

Behandeld door
mw. [REDACTED]

Ons kenmerk
444519w aj

Datum
11 april 1990

Verzonden:

- 2 MEI 1990

Onderwerp

Bouwvergunning voor de verbouw van
garage/berging tot kantoor,
Kraaienestweg 1 te Veere.

Geachte heer Van Leeuwen,

Hierbij zenden wij u het besluit de raad d.d. 28 maart 1990 waarbij het door u ingediende beroepschrift gegrond is verklaard en de vergunning voor de verbouw van de garage/berging tot kantoor aan de Kraaienestweg 1 te Veere is verleend. Een afschrift van het preadvies nr. 3966 d.d. 13 maart 1990 en het verslag van de hoorzitting treft u tevens hierbij aan.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,
De sekretaris, De burgemeester,

naam en adres (met postcode) van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. CYCLON bv, Kraaienestweg 1, Veere
b.
c. Aannemingsbedrijf Mesu bv, Schotelweg 6, Middelburg

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens adres:

straat postcode woonplaats telefoonnr.

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt m².
(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)

De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt m³.
(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven.)

De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen f

(Slechts beantwoorden indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingssom.)

De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitgave 1979 zijn begroot op f ..9.300,= waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheid motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

handtekening van

CYCLON b.v.
Beheer- en beleggingsmij.
Kraaienestweg 1
4351 RS Veere
Holland
Postoffice box 31
4350 AA Veere
Holland

De aanvraag moet worden ingediend in4. voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van VEERE, t.j.

Mij bekend,
De Secretaris.

28 MAART 1990

[Handwritten signature]

Dossier B.W.T. nr.

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j^o art. 47)

Stempel
datum van
ontvangst

GEMEENTE VEERE
Inkomen
14 APR. 1989
1(B) No: 7702

Burgemeester en wethouders
van de gemeente

Veere

datum: 14-04-1989

aanvrager is opdrachtgever
 gemachtigde

naam van opdrachtgever

zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

CYCLON bv

huurder

zijn adres:

straat postcode woonplaats telefoonnr.

Kraaienestweg 1

4351 RS

Veere

vraagt vergunning voor het 1)

oprichten } } geheel
 vernieuwen } }
 veranderen } } gedeeltelijk
 vergroten
 plaatsen

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

garage/berging

bestemming na voltooiing
(woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen-
woonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of
deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf
te dienen)

praktijk- kantoorruimte

op het perceel kadastraal bekend

plaatselijk bekend

gemeente Veere

Veere

sectie N

straat en nr.

nummer(s) 717

Kraaienestweg 1

Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)

.....1. tekening(en) in6. voud met afzonderlijke sterkteberekening
 sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal 13 bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vervolg zie blz. 4

Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

Wie is eigenaar van het bouwperceel?	P. van Leeuwen, Houtenburgseweg 9B, Veere	
Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?	neen	
Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?	huur	
Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?	neen	
Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?	n.v.t.	
Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	n.v.t. hoogte:	
Staan er bomen of struiken op het bouwterrein?	ja hoogte: tot 10 m.	

Welke materialen zullen worden gebruikt voor:	n.v.t.	
de fundering?	n.v.t.	
de trasramen?	n.v.t.	
de dragende buitenwanden?	n.v.t.	
de niet-dragende buitenwanden?	n.v.t.	
de dragende binnenwanden?	n.v.t.	
de niet-dragende binnenwanden?	poroton ± 10 cm. of 2-zijdig dubbele norgips {plaat op profielen	
de dakbeschieting?	n.v.t.	
de dakbedekking?	n.v.t.	
de vloeren?	beg.gr.: n.v.t. verd.: n.v.t.	
de plafonds?	gipsplaat	
de trappen?	n.v.t.	
de bodemafsluiting?	n.v.t.	

	binnen het gebouw	buiten het gebouw
de schoorstenen?	n.v.t.	.....
de gasafvoerkanalen?	n.v.t.	.....
de ventilatiekanalen?	p.v.c.	.....
de standleidingen?	koper	.....
de liggende leidingen?	koper	.....
de grondleidingen?	p.v.c.	.....

Op welke wijze zal worden voorzien in:	nutsbedrijf
drink- en huishoudwater?	nutsbedrijf
bedrijfswater?	nutsbedrijf
bluswater?	n.v.t.
gas?	nutsbedrijf
elektriciteit?	c.v. (aftakking woonhuis)
verwarming?	.....
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	n.v.t.
antenneconstructies?	n.v.t.
reclameconstructies?	n.v.t.
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	n.v.t.
binnenbrengen van huisraad?	n.v.t.
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	n.v.t.
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag 2 à 3 des nachts n.v.t.
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	wit
het buitenverfwerk?	n.v.t.
de gevels?	n.v.t.
de dakbedekking?	n.v.t.

Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.	<input type="checkbox"/> gesubsidieerd
	<input type="checkbox"/> ongesubsidieerd
Volgens welke regeling zal (zullen) de woning(en) worden gefinancierd?	.....

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	n.v.t.
Hoe is de bestaande afvoer?	n.v.t.
a. van de faecaliën?	.....
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	.....
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	op oppervlaktewater
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	n.v.t.
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.



GEMEENTE VEERE

De raad der gemeente Veere;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 maart 1990, preadvies nr. 3966;

gelet op artikel 47 en 51 Woningwet;

b e s l u i t :

1. het door Cyclon B.V., Kraaienestweg 1 te Veere ingediende beroepschrift d.d. 1 september 1989, aangevuld per brief van 7 december 1989, tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 3 juli 1989 tot weigering van de bouwvergunning voor de verbouw van een garage/berging in kantoorruimte op het perceel Kraaienestweg 1 te Veere, kadastraal bekend gemeente Veere, sectie N, no 717, gegrond te verklaren;
2. behoudens rechten van derden de bouwvergunning alsnog te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en de overgelegde bescheiden, voor zover deze niet afwijken van de bepalingen van de bouwverordening, tenzij daartoe vrijstelling is verleend, en onder de bij dit besluit behorende gewaarmerkte voorwaarden.

Veere, 28 maart 1990

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter

, secretaris

Datum verzending: 2 MEI 1990

N.B. Binnen dertig dagen na de datum van de verzending van de beschikking kan daartegen schriftelijk beroep worden ingesteld bij de afdeling Rechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

- I. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet met de districtsoezichter, de heer [REDACTED] telefoon [REDACTED] nader overleg worden gepleegd.
- II. Indien de bodemgesteldheid van het terrein zodanig is, dat bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, moeten deze op grond van het bepaalde in artikel 157, eerste lid, zodanig worden aangebracht dat verzakkingen of ongelijke zettingen van het bouwwerk worden voorkomen.
- III. Bij toepassing van natuurlijke ventilatie moet in de w.c. een ventilatiekanaal worden aangebracht, dat bij ronde en gladde uitvoering een diameter heeft van ten minste 0,12 m.
- IV. Het ventilatiekanaal moet nabij de nok en 0,50 m boven het dak uitmonden.
- V. Vergunninghouder wordt gewezen op de bijlagen
-kennisgeving van voltooiing
-aanshangsel I.

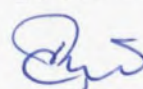
Bouwkosten f9.300,--

LEGES f 116,--

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van VEERE t.d. 28 MAART 1900

Mij bekend.

De Secretaris.



knol.

A A N H A N G S E L I

- A. Artikel 52, eerste lid, van de Woningwet en artikel 30 van de bouwverordening, bepalen dat:

Burgemeester en Wethouders een bouwvergunning kunnen intrekken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning tengevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. binnen zes maanden na dagtekening van de bouwvergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt;
- c. de werkzaamheden langer dan zes maanden zijn gestaakt.

- B. Artikel 372, tweede lid, van de bouwverordening verplicht de houd(er)ster van de bouwvergunning aan het bouwtoezicht (de districtsoptzichter) kennis te geven, wanneer:

- met de werkzaamheden wordt aangevangen;
- de funderingspalen of funderingsstroken worden aangebracht;
- beton wordt gestort;
- grondleidingen, huisaansluitingen e.d. voltooid zijn;
- het gehele werk voltooid is.

- C. Tegen een besluit, als bedoeld in artikel 48, lid 2 van de Woningwet, n.l. een besluit tot het verlenen van een voorwaardelijke vergunning, kan de aanvrager, overeenkomstig het bepaalde in artikel 51, lid 1 en 5 van die wet, binnen een maand na de dag waarop het afschrift van het besluit is verzonden, in beroep komen bij de gemeenteraad of, indien het een woonkeet betreft, bij Gedeputeerde Staten.

- D. a. In de bestemmingsplanvoorschriften en/of artikel 352, lid 2 van de bouwverordening is opgenomen dat het verboden is het bouwwerk, waarvoor vergunning wordt verleend, te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.
- b. Wijziging van de bestemming, al dan niet gepaard gaande met een verbouwing, is alleen toegestaan met vergunning van Burgemeester en Wethouders, na een daartoe ingediend schriftelijk verzoek.
- c. Overtreding is een strafbaar feit.

* * * * *