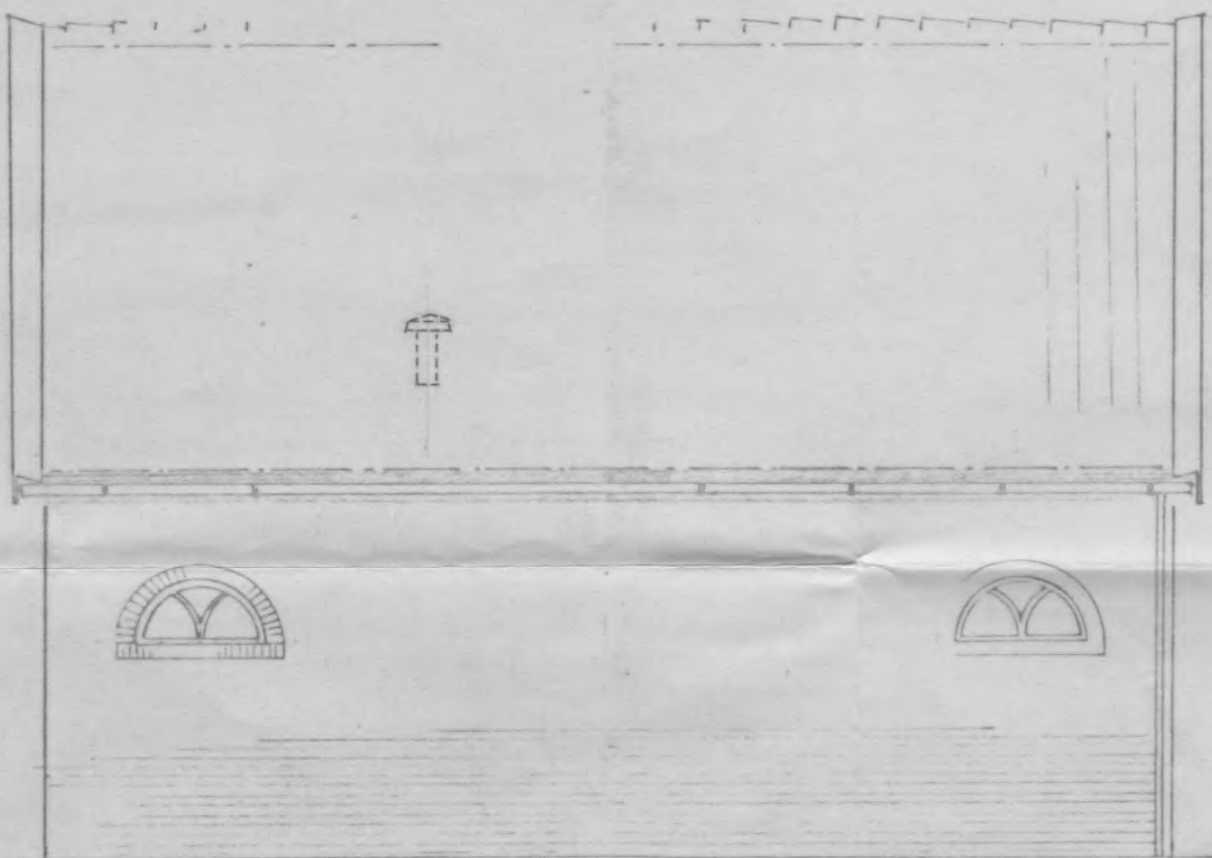


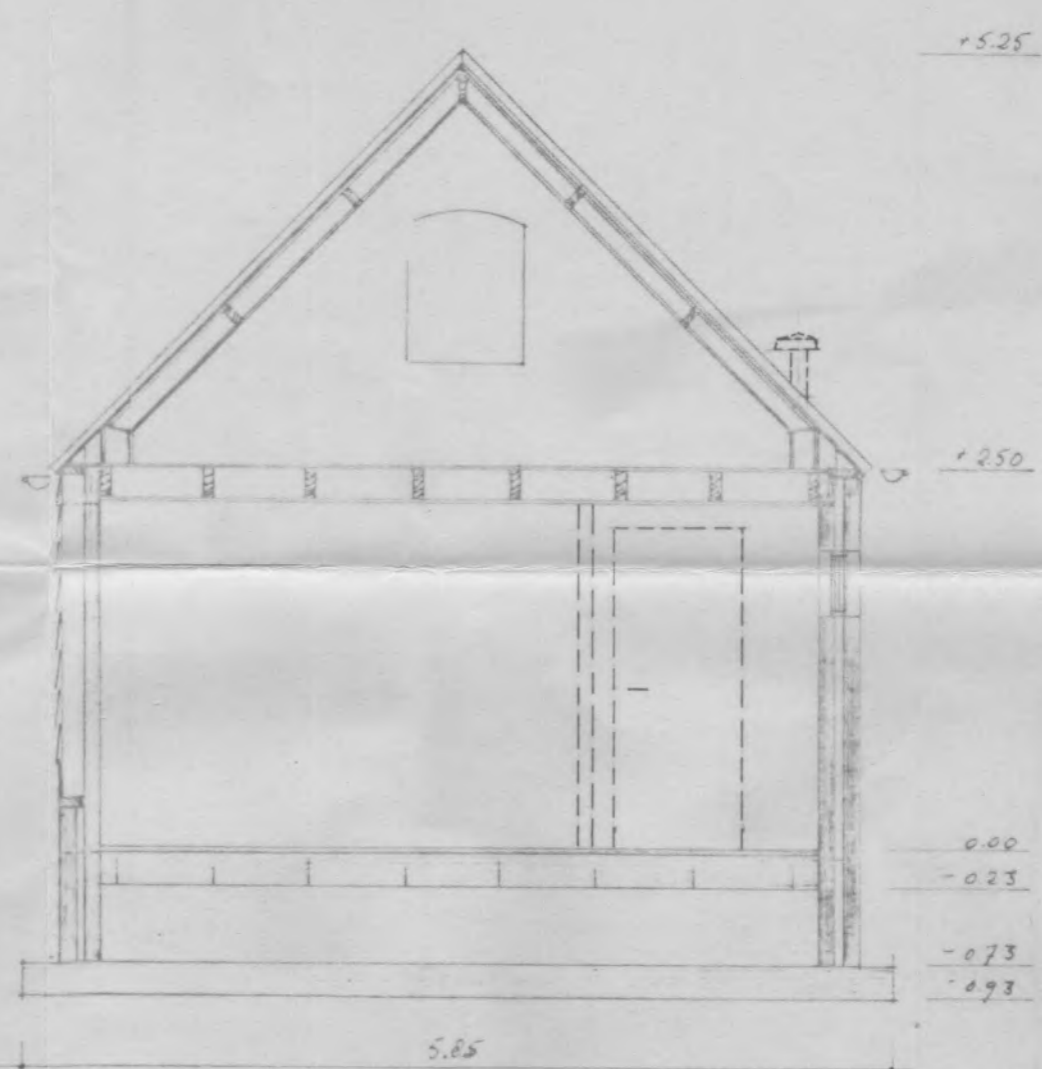
VOORGEVEL - ZUIDWEST



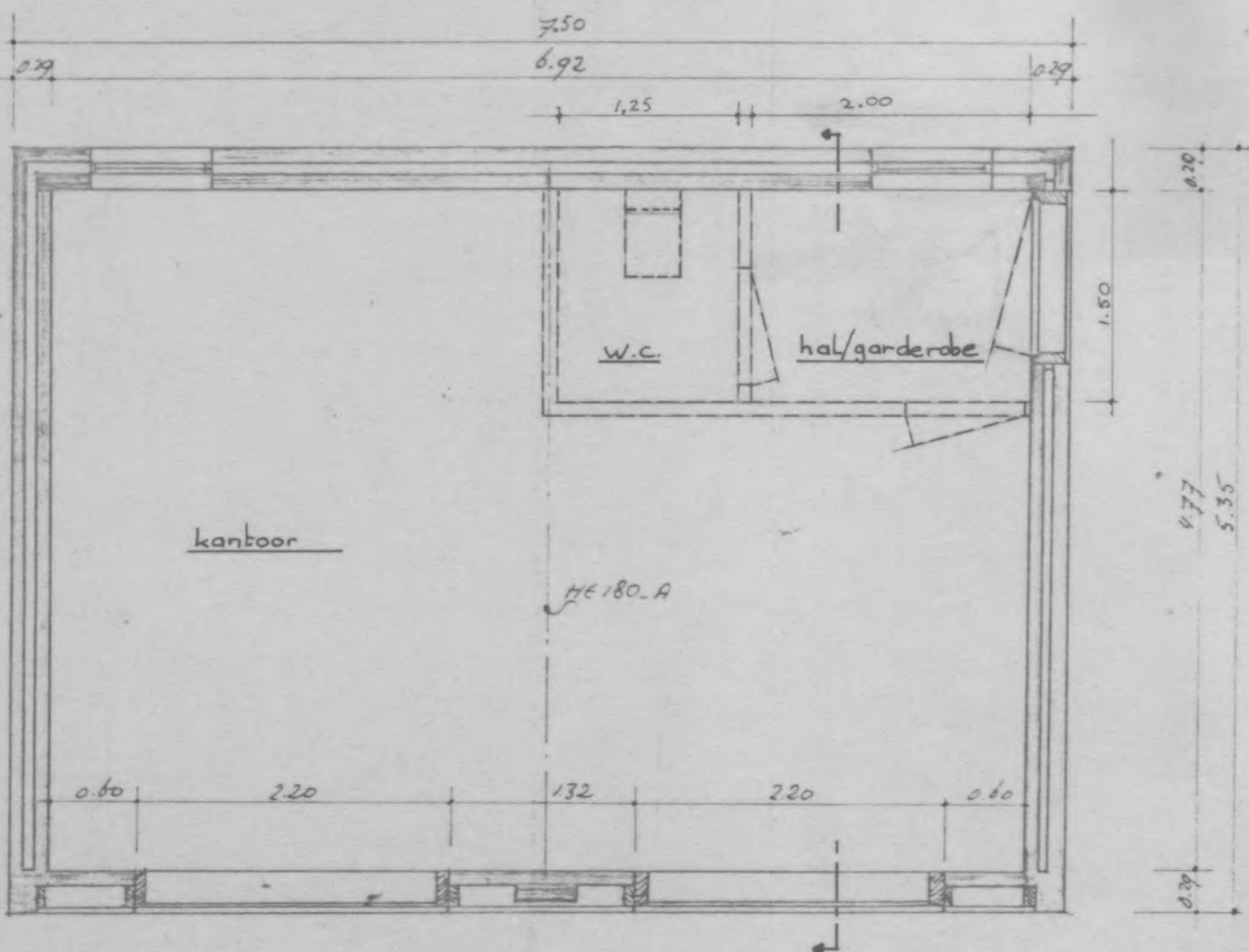
ZYGELVEL - ZUIDOOST



ACHTERGEVEL - NOORDOOST

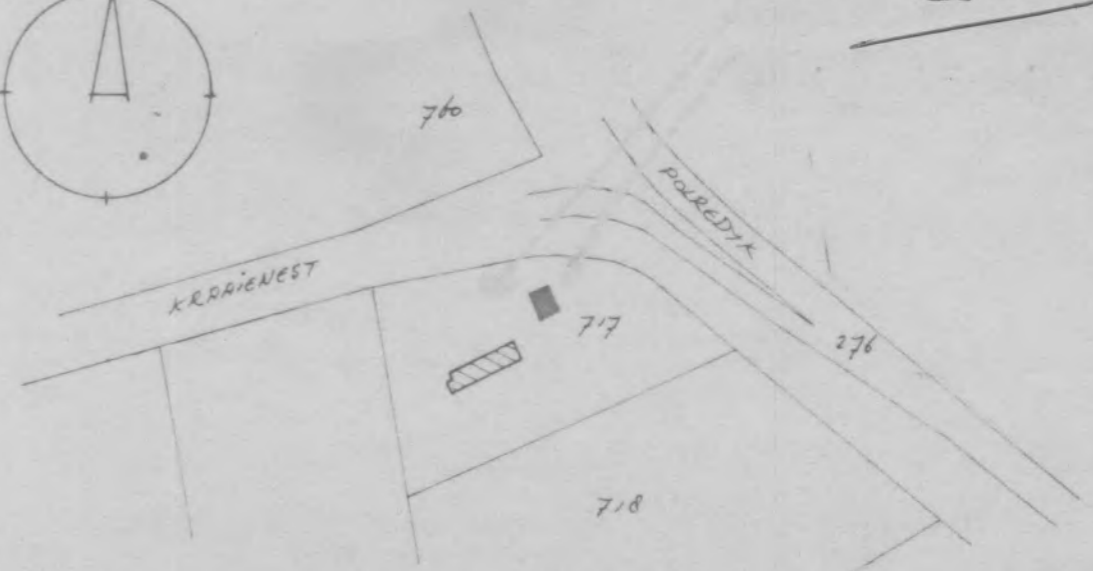


DINARS DOORSNEDEN



Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van VEERE, d.d. 28 MAART 1990
Mij bekend,
De Secretaris.

[Handwritten signature]



GEM. VEERE SEKTIE: N 1:2.000

GEMEENTE VEERE
Inc
17 APR. 1989
No: 37700

plan voor nieuw te bouwen kantoorruimte in bestaande schuur
bij woning Kraaienest 1 te Veere

datum 14-04-'89 get. c.l. Schaal 1:50

revooi
---- = nieuw te maken

CYCLON b.v.
beheer- en beleggingsmij
Kraaienestweg 1 VEERE
Postbus 31
4350 AA VEERE



CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN

WALCHEREN / NOORD-BEVELAND / SINT PHILIPSLAND

Gemeenten:
Arnemuiden
Domburg
Kortgene
Mariekerke
Sint Philipsland
Valkenisse
Veere
Westkapelle
Wissenkerke

Het college van burgemeester
en wethouders van Veere
Postbus 5
4350 AA VEERE


AFSCHRIFT

UW BRIEF D.D. :
UW KENMERK :
ONS KENMERK: 3707/El/K
DATUM : 24 april 1990

ONDERWERP : Veranderen van berging in
kantoorruimte, Kraaijenestweg 1.

Geacht college,

De gemeenteraad van 28 maart 1990 heeft het beroep van Cyclon B.V. te Veere tegen de weigering van de bouwvergunning voor het veranderen van een berging tot kantoor aan de Kraaijenestweg 1 te Veere gegrond verklaard.

Naar aanleiding van het vorenstaande zend ik u het ontwerp-besluit t.b.v. genoemde verandering.

Ik adviseer u de gevraagde bouwvergunning overeenkomstig het ontwerp-besluit te verlenen.

Centrale Dienst Gemeentewerken
de directeur,





Bijl.:
- ontwerp-besluit
- aanhangsel I.

B O U W V E R G U N N I N G - W O N I N G W E T

No.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE

gezien het op 14 april 1989 ingekomen verzoek van Cyclon B.V., Kraaienestweg 1, 4351 RS Veere, en de daarbij overgelegde bescheiden, om vergunning tot het **veranderen van een berging in een praktijk-kantoorruimte** op het perceel gelegen aan de **Kraainestweg 1 te Veere**, kadastraal bekend, sectie N no. 717; gezien het advies d.d. **24 april 1990** no. **3707/E1/K** van de directeur van de Centrale Dienst Gemeentewerken Walcheren/Noord-Beveland/Sint Philipsland;

gelet op artikel 47 van de Woningwet;

B E S L U I T E N :

behoudens rechten van derden

- I. de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en de overgelegde bescheiden, voor zover deze niet afwijken van de bepalingen van de bouwverordening, tenzij daartoe vrijstelling is verleend;
- II. aan deze vergunning op grond van het bepaalde in de bouwverordening, de volgende voorwaarden te verbinden:
 - A. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet met de districtsoptzichter, de heer [REDACTED], nader overleg worden gepleegd.
 - B. Indien de bodemgesteldheid van het terrein zodanig is, dat bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, moeten deze op grond van het bepaalde in artikel 157, eerste lid, zodanig worden aangebracht dat verzakkingen of ongelijke zettingen van het bouwwerk worden voorkomen.
 - C. Bij toepassing van natuurlijke ventilatie moet in de w.c. een ventilatiekanaal worden aangebracht, dat bij ronde en gladde uitvoering een diameter heeft van ten minste 0,12 m.
 - D. Het ventilatiekanaal moet nabij de nok en 0,50 m boven het dak uitmonden.
- III. vrijstelling te verlenen van:

het bepaalde in artikel 22 van het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Veere", op grond van het bepaalde in artikel 22, lid 3 van dit plan en toe te staan, dat het gebruik van het gebouw wijzigt van berging in praktijk-kantoorruimte. .

IV. de vergunninghouder te wijzen op:

de bijlagen - kennisgeving van voltooiing
- aanhangsel I.

Veere,

Burgemeester en Wethouders van Veere

, burgemeester.

, secretaris.

Bouwkosten f 9.300,--
LEGES f

GEMEENTE VEERE

Ingekomen

25 SEP. 1990

No: 3500

Aan Burgemeester
en Wethouders
van de gemeente Veere
Kerkstraat 7
Veere

Veere, 24-09-1990


Geacht college,

bijgaand ontvangt u een aanvraag tot verkrijging van een vergunning voor de verbouw tot praktijk- kantoor- ruimte van een garage/berging aan de Kraaienestweg 1 alhier. Deze aanvraag behelst een aanvulling op de verbouwing waarvoor door u op 28 maart 1990 vergunning werd verleend. In de bouwkosten van f 21.000,= zijn begrepen de bouwkosten van f 9.300,= zoals die destijds zijn opgegeven.

Wij verzoeken u ons uitstel te verlenen van het aanvangen van de verbouwing waarvoor u ons op 28 maart 1990 vergunning verleende, totdat door u op bijgaande aanvraag is beslist.

Hoogachtend,

CYCLON bv


CYCLON bv
Postbus 31
4350 AA Veere



CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN

WALCHEREN / NOORD-BEVELAND / SINT PHILIPSLAND

Gemeenten:
Arnemuiden
Domburg
Kortgene
Mariekerke
Sint Philipsland
Valkenisse
Veere
Westkapelle
Wissenkerke

AFSCHRIJF

Het college van burgemeester
en wethouders van Veere

Postbus 5

4350 AA VEERE

UW BRIEF D.D. :

UW KENMERK :

ONS KENMERK: 403/E1/In

DATUM : 11 januari 1991

ONDERWERP : Verbouw garage/berging
Kraaienestweg 1.

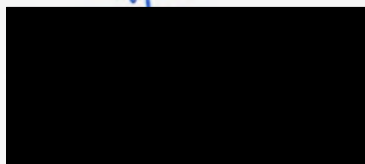
Geacht college,

Cyclon B.V., Kraaienestweg 1, 4351 RS Veere heeft een aanvulling ingediend op de verbouwing van de garage/berging op genoemd perceel. De vergunning voor deze verbouwing is door uw college verleend op 28 maart 1990.

Bij toetsing aan de planologische bepalingen en aan de bouwtechnische bepalingen van de bouwverordening blijken tegen deze aanvulling geen bezwaren te bestaan.

Ik adviseer u de hierbij gaande aanvraag te waarmerken en bij de reeds verleende vergunning te voegen en Cyclon B.V. te berichten dat genoemde aanvulling kan worden uitgevoerd.

Centrale Dienst Gemeentewerken
de directeur,



Bijl.:
aanvraag om bouwvergunning

naam en adres (met postcode) van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. CYCLON bv, Kraaienestweg 1, Veere
b.
c. Aannemingsbedrijf Mesu bv, Schotelweg 6, Middelburg

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens adres:

straat postcode woonplaats telefoonnr.

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt m². (Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)
De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt m³. (Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven.)
De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen f
(Slechts beantwoorden indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingssom.)
De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitgave 1979 zijn begroot op f 21.000,=
waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f 5.000,= en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager

CYCLON bv
beheer- en beleggingsmij.
Kraaienestweg 1 VEERE
Postbus 31
4350 AA VEERE

De aanvraag moet worden ingediend in vout, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

Dossier B.W.T. nr.

GEMEENTE VEERE

Ingekomen

Stempel 25 SEP. 1990

datum van

ontvangst No:

Burgemeester en wethouders
van de gemeente

VEERE

datum: 24-09-1990

aanvrager is opdrachtgever
 gemachtigde

naam van opdrachtgever

zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

CYCLON bv

economisch eigenaar

zijn adres:

straat postcode woonplaats telefoonnr.

Kraaienestweg 1

4351 RS

Veere

vraagt vergunning voor het 1)

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

oprichten } } geheel
 vernieuwen } }
 veranderen } } gedeeltelijk
 vergroten
 plaatsen

bestemming na voltooiing
(woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen-
woonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of
deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf
te dienen)

van een

praktijk- en kantoorruimte

op het perceel kadastraal bekend

plaatselijk bekend

gemeente Veere

Veere

sectie N

straat en nr.

nummer(s) 717

Kraaienestweg 1

Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)

...1... tekening(en) in ...6... vout met afzonderlijke sterkteberekening
 sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal 13 bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vervolg zie blz. 4

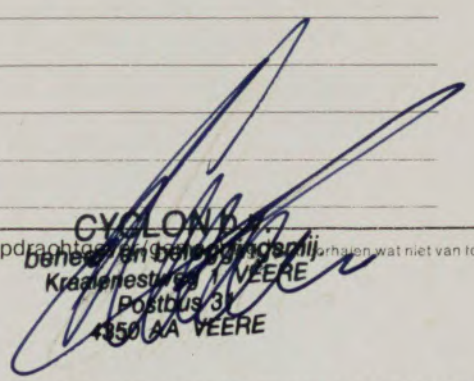
Bijlage aanvraag bouwvergunning

Gegevens van degenen die bouwen

| | | |
|---|--|--|
| Behoort bij de aanvraag om bouwvergunning van voor het van een plaats van het bouwwerk kadastrale gegevens | CYCLON bv verbouwen tot praktijk- en kantoor-ruimte van een garage/berging aan de Kraaienestweg 1 in Veere gemeente <u>Veere</u> sectie <u>N</u> nummer(s) <u>717</u> | Niet door aanvrager in te vullen Dossier BWT nr. _____ Datum vergunning _____ Nummer vergunning _____ |
| Ingeval het bouwwerk wordt gebouwd krachtens een aannemingsovereenkomst , wie is de aannemer? naam _____ adres _____ woonplaats _____ | Aannemingsbedrijf MESU bv Schotelweg 6 Middelburg | Inschrijvingsnummer handelsregister _____ nr. _____ |
| Ingeval het bouwwerk bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd, wie is de bouwondernemer? naam _____ adres _____ woonplaats _____ | _____ _____ _____ | Inschrijvingsnummer handelsregister _____ nr. _____ |
| Ingeval het bouwwerk niet-bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd, ten behoeve van wie wordt gebouwd? naam _____ adres _____ woonplaats _____ | _____ _____ _____ | _____ _____ _____ |
| Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel? naam _____ adres _____ woonplaats _____ voor het onderdeel _____ | _____ _____ _____ | Inschrijvingsnummer handelsregister _____ nr. _____ |
| naam _____ adres _____ woonplaats _____ voor het onderdeel _____ | _____ _____ _____ | Inschrijvingsnummer handelsregister _____ nr. _____ |
| Welke anderen nemen deel aan het bouwen? naam _____ adres _____ woonplaats _____ naam _____ adres _____ woonplaats _____ | _____ _____ _____ | _____ _____ _____ |

Datum: **24-09-1990**

Handtekening opdrachtgever (gebruiksgeregelden, behalve wat niet van toepassing is)


 CYCLON BV
 beheer en onderhoudsbedrijf
 Kraaienestweg 1 VEERE
 Postbus 31
 4950 AA VEERE

Zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen.

De aanvrager of houder van een bouwvergunning is verplicht de gevraagde gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om bouwvergunning nog niet verstrekt waren, alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van de bouw, schriftelijk aan burgemeester en wethouders te verstrekken.

CYCLON b.v.
Postbus 31
4350 AA Veere

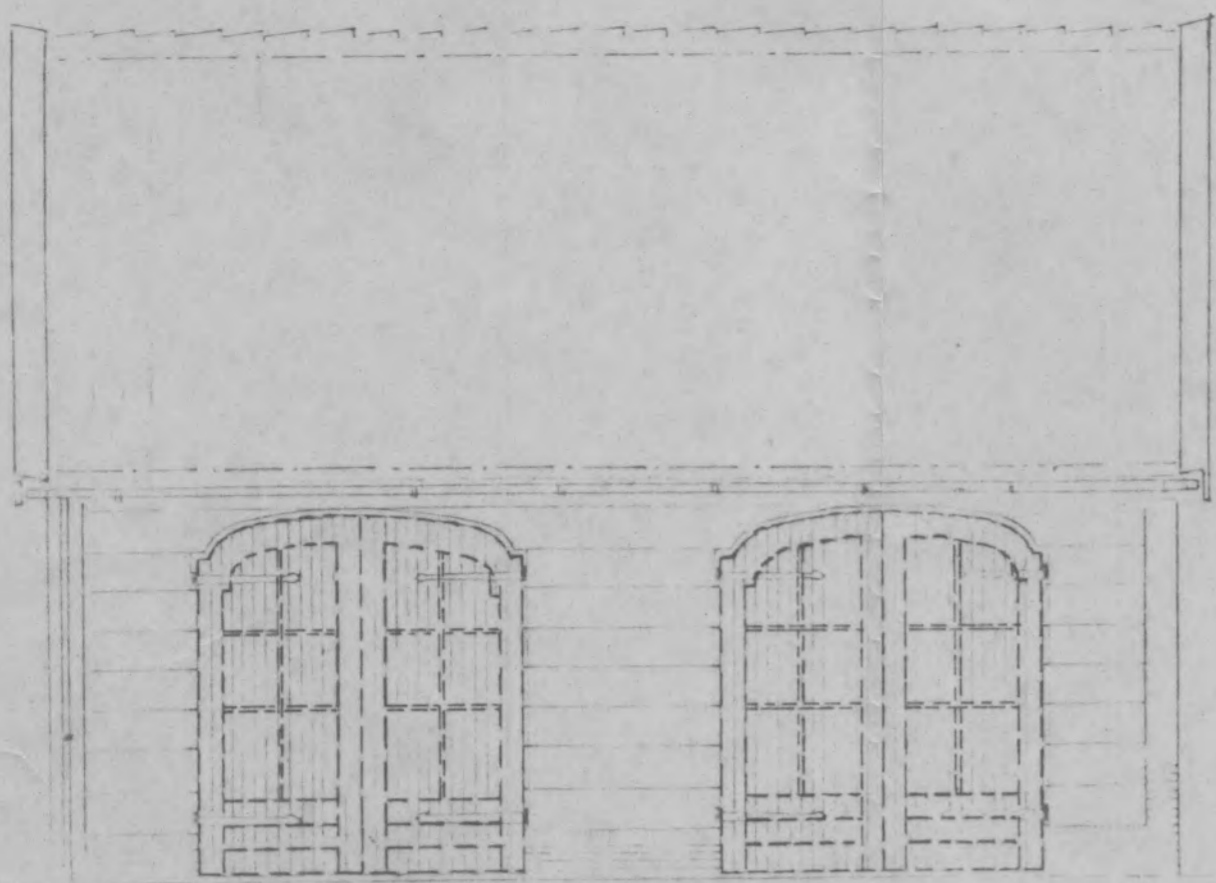
Ingekleven 10-12-1990



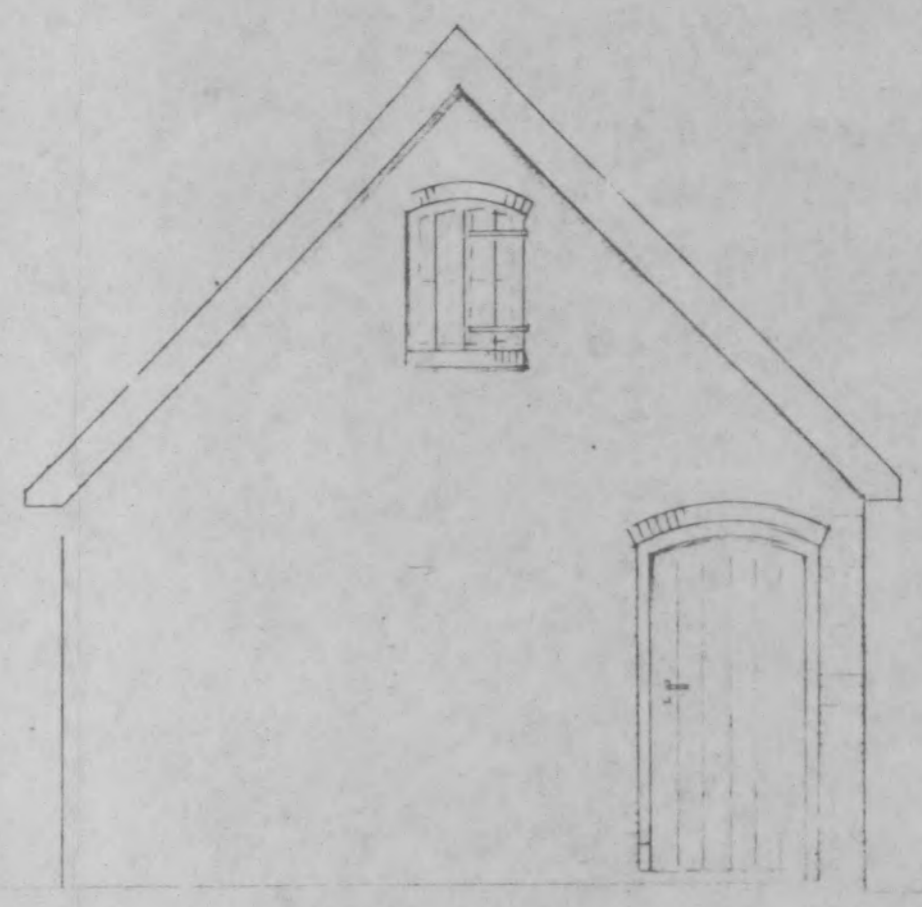
Aanvulling op eerder ingediende tekening
bij aanvraag voor vergunning tot verbouwing
tot kantoorruimte van garage/berging aan
Kraaijenestweg 1 te Veere

Veere, 03-12-1990

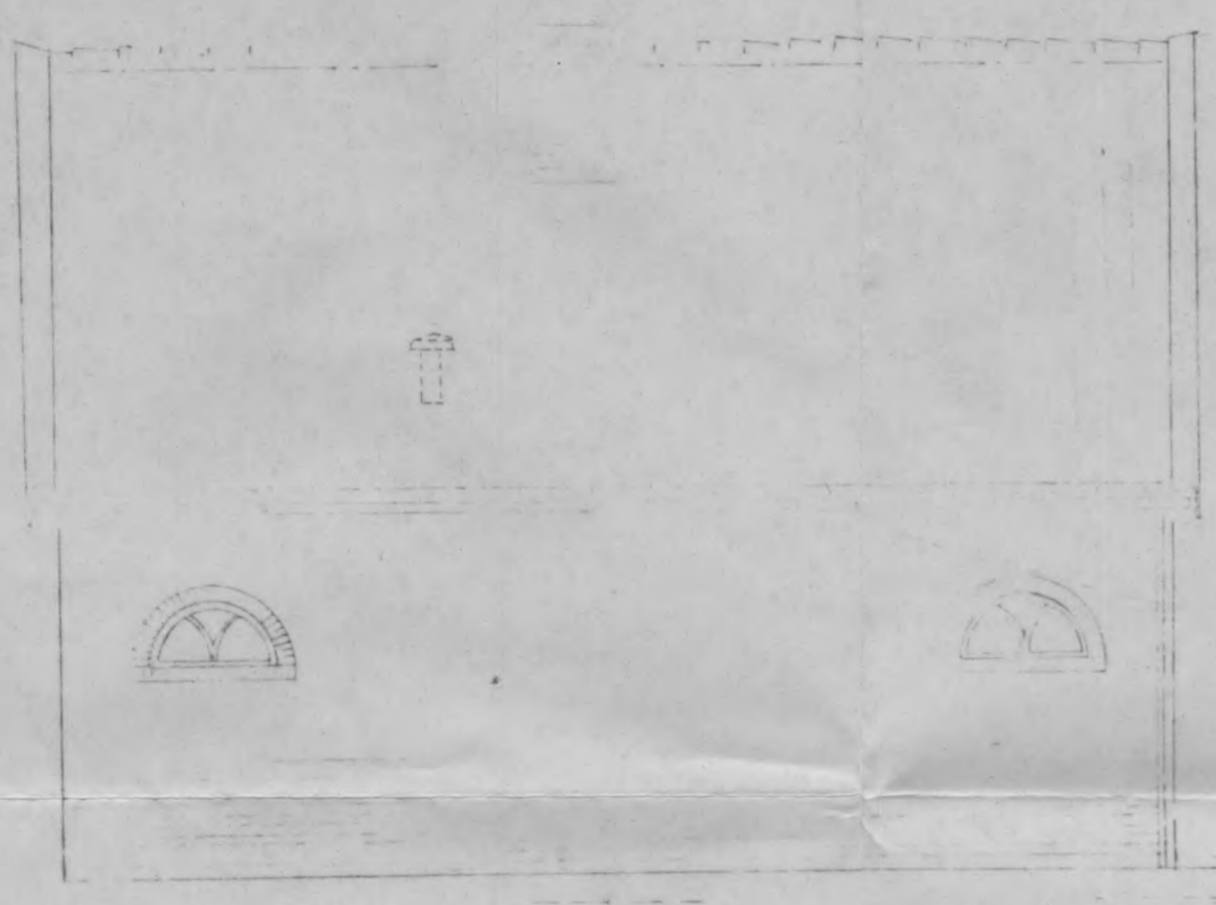
- Binnenaanzicht zijgevels waarin in de reeds bestaande kozijnen een raam zoals getekend is gesitueerd.
 - Buitenzijde van de gevels verandert verder niet, de bestaande luiken zullen worden gehandhaafd.
- (E.e.a. zoals besproken met de heer
[REDACTED])



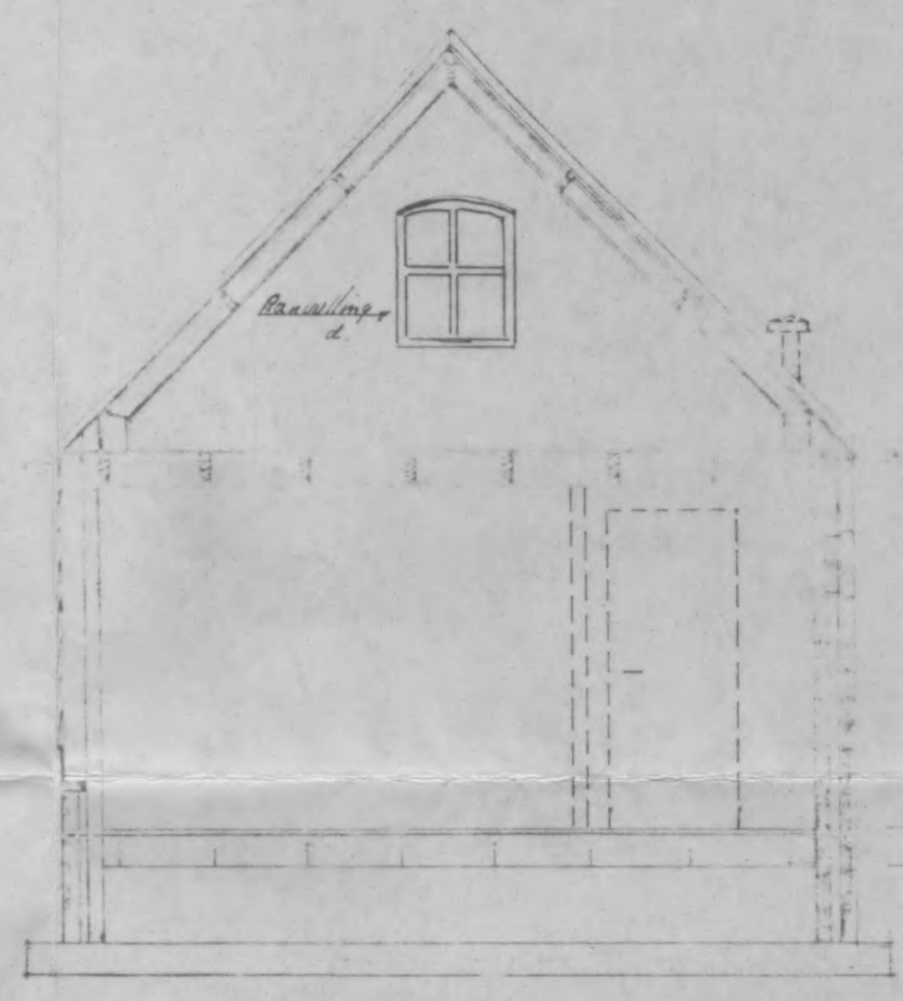
Zuidwest



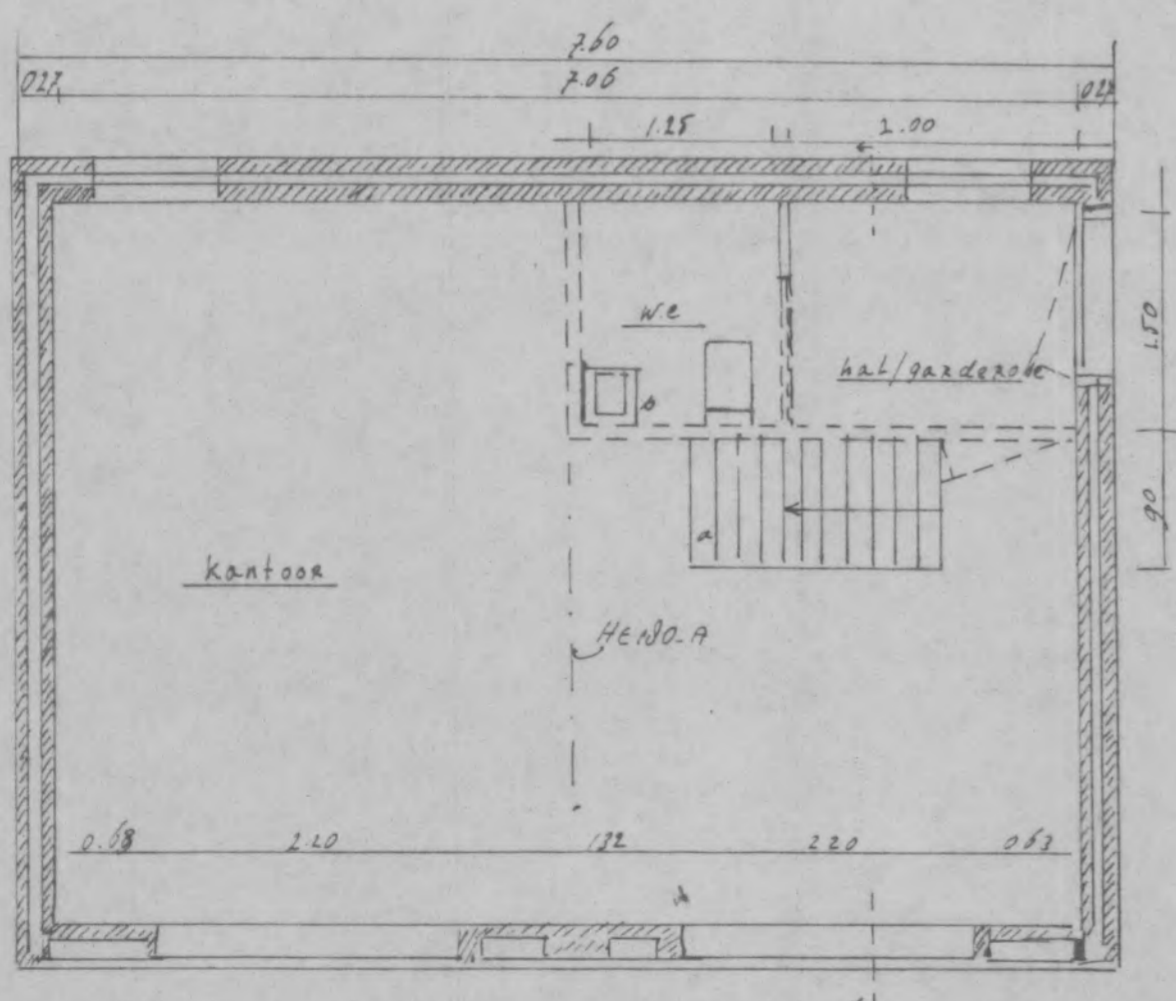
Zuidoost



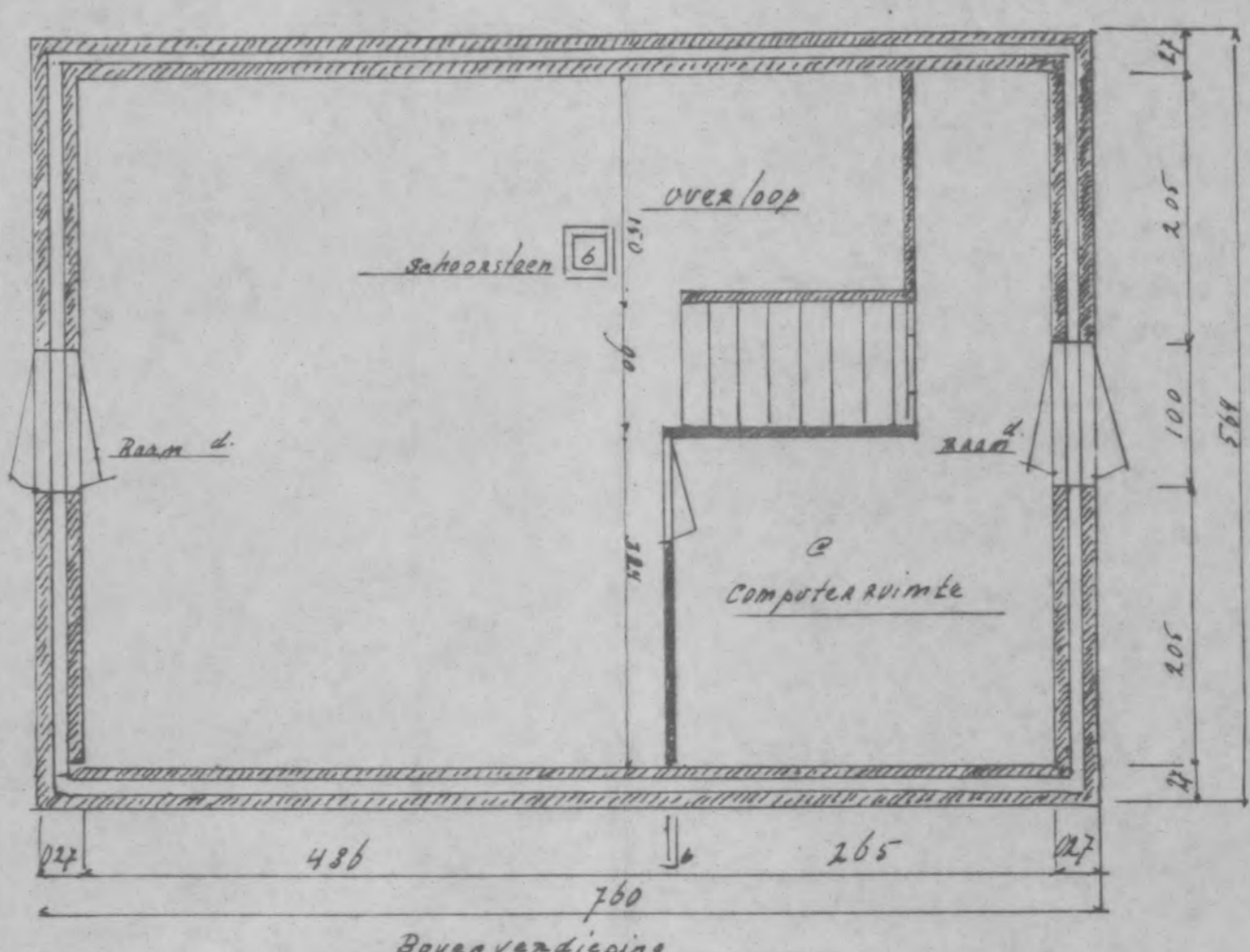
NOORDOOST



ONDOORSNEDEN

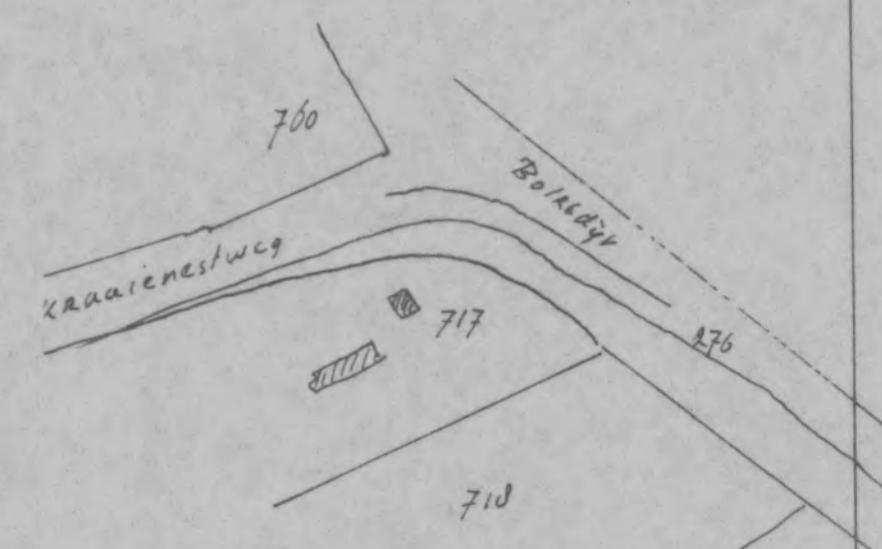
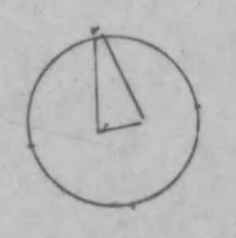


Begane grond



Bovenverdieping

GEMEENTE VEERE
Ingekomen
25 SEP. 1990
No:



GEM. VEERE SEKTIE: N 1:2000

aanvulling op verleende vergunning d.d. 20-3-1990
a. Trap naar bovenverdieping.
b. Schouwsteen kanaal.

c. Computerruimte.
d. Ramen zijgevels. (naar binnen draaiend)

| | | |
|--|-----------------|--|
| aanvulling voor plan nieuw te bouwen kantoorruimte in bestaande schuur bij woning Kraaienest 1 te Veere. | | |
| datum 4-8-1990 | gat. [REDACTED] | Schaal 1:50 |
| revooi --- = nieuw te maken aanvulling = a.b.d. | | CYCLON b.v. beheer- en beleggingsmij. Kraaienestweg 1 VEERE Postbus 31 4350 AA VEERE |



GEMEENTE VEERE Kopie bestemd voor
centr. dienst Gem. Werken

Gemeentesecretarie
Kerkstraat 7, Veere
Postbus 5, 4350 AA Veere
Telefoon (01181) 1951
Telefax (01181) 1671

Bankrekening nr. 365200190
Girorekening nr. 78971

Aan Cyclon B.V.,
Postbus 31,
4350 AA VEERE.

| | |
|-----------------------------------|--------|
| CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN | |
| INGEDIENDE D.D. | |
| - 4 FEB. 1991 | |
| NR | 1211 |
| Directeur | GEZIEN |
| Adj. dir. | |
| Mk | X |
| E | |
| hi | |

Behandeld door



Ons kenmerk tdn

Datum 31 januari 1991
Verzonden: - 1 FEB. 1991

Onderwerp: verbouw garage/berging
Kraaienestweg 1 te Veere.

Geachte heer



Hierbij zenden wij u een gewaarmerkt exemplaar van de door u ingediende aanvulling op de verbouwing van de garage/berging op het perceel Kraaienestweg 1 te Veere tot kantoorruimte.

Tegen deze aanvulling bestaan bij toetsing aan de bouwtechnische bepalingen van de bouwverordening, geen bezwaren.

De aanvulling kan derhalve, conform de gewaarmerkte tekening, worden uitgevoerd. Wij verzoeken u de tekening bij de reeds verleende vergunning dd. 28 maart 1990 te voegen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,

De sekretaris,

De burgemeester,

CYCLON b.v.
Postbus 31
4350 AA Veere

Ingekomen 10-12-90

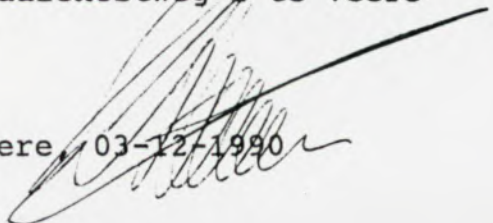
Behoort bij brief van Burgemeester en
Wethouders van VEERE, d.d. 31 JAN. 1991

Mij bekend,
De Secretaris



Aanvulling op eerder ingediende tekening
bij aanvraag voor vergunning tot verbouwing
tot kantoorruimte van garage/berging aan
Kraaienestweg 1 te Veere

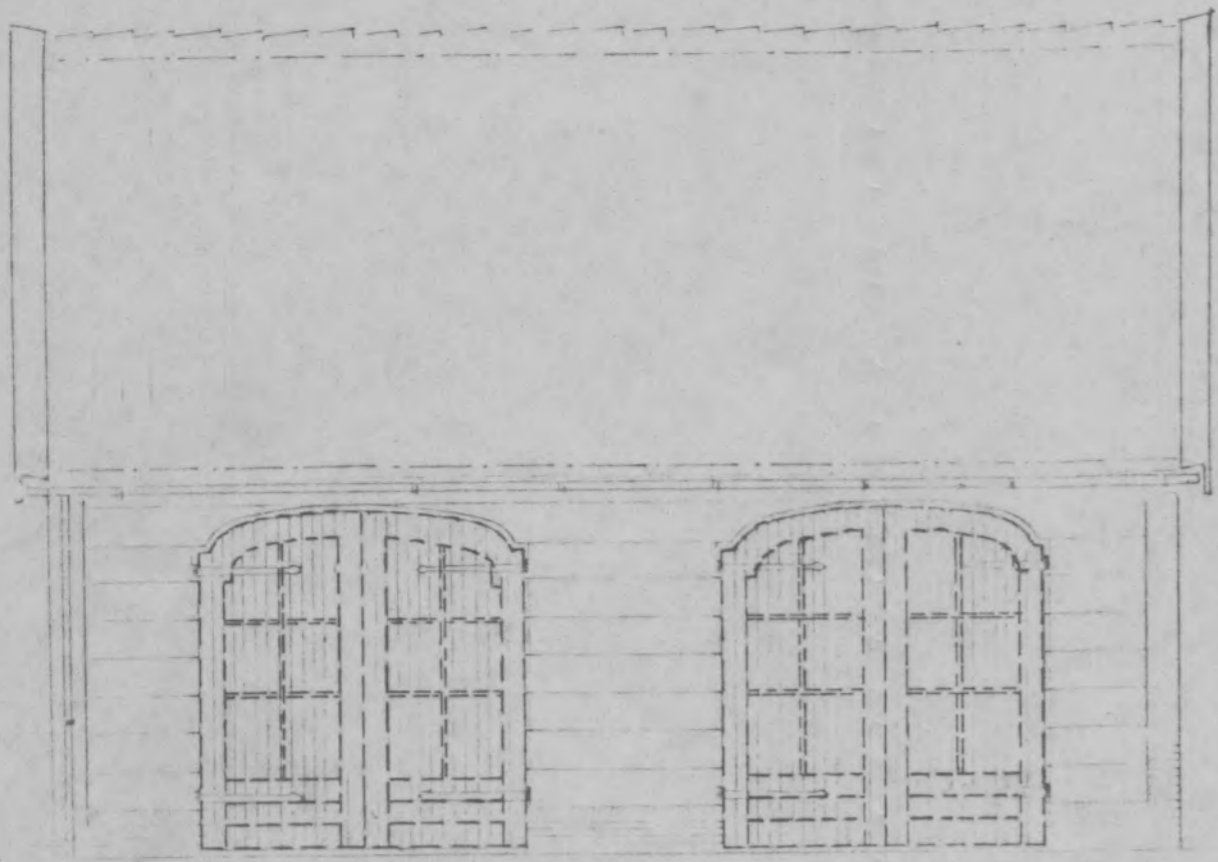
Veere, 03-12-1990



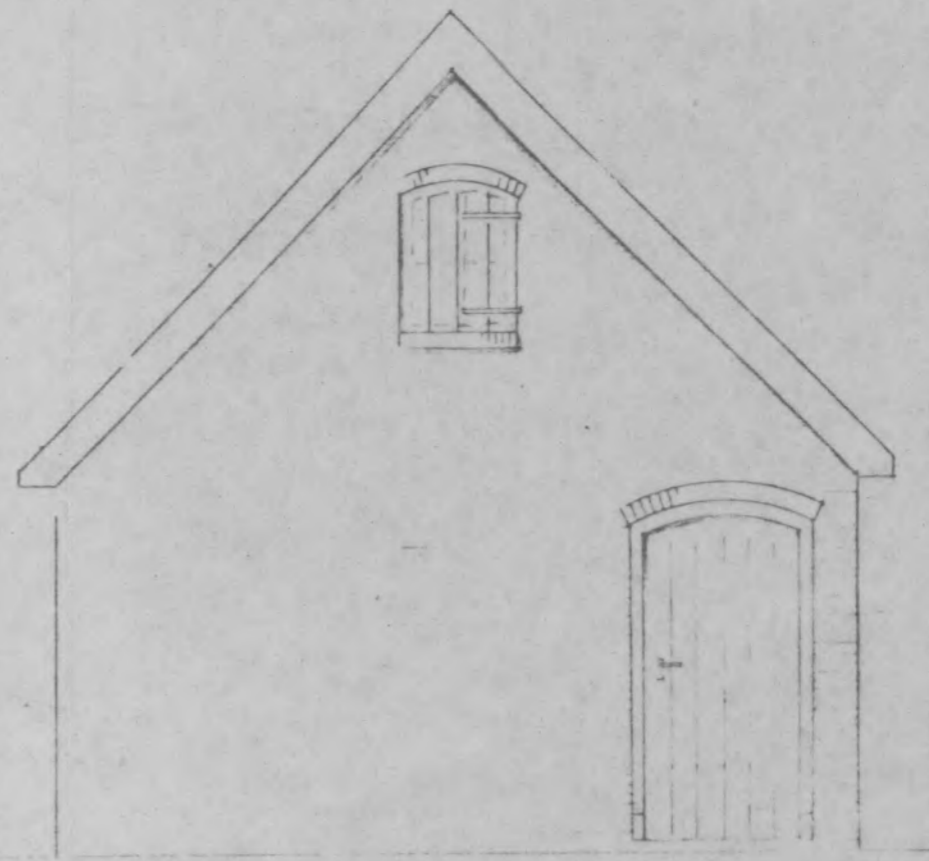
-Binnenaanzicht zijgevels waarin in
de reeds bestaande kozijnen een raam
zoals getekend is gesitueerd.

-Buitenzijde van de gevels verandert
verder niet, de bestaande luiken
zullen worden gehandhaafd.

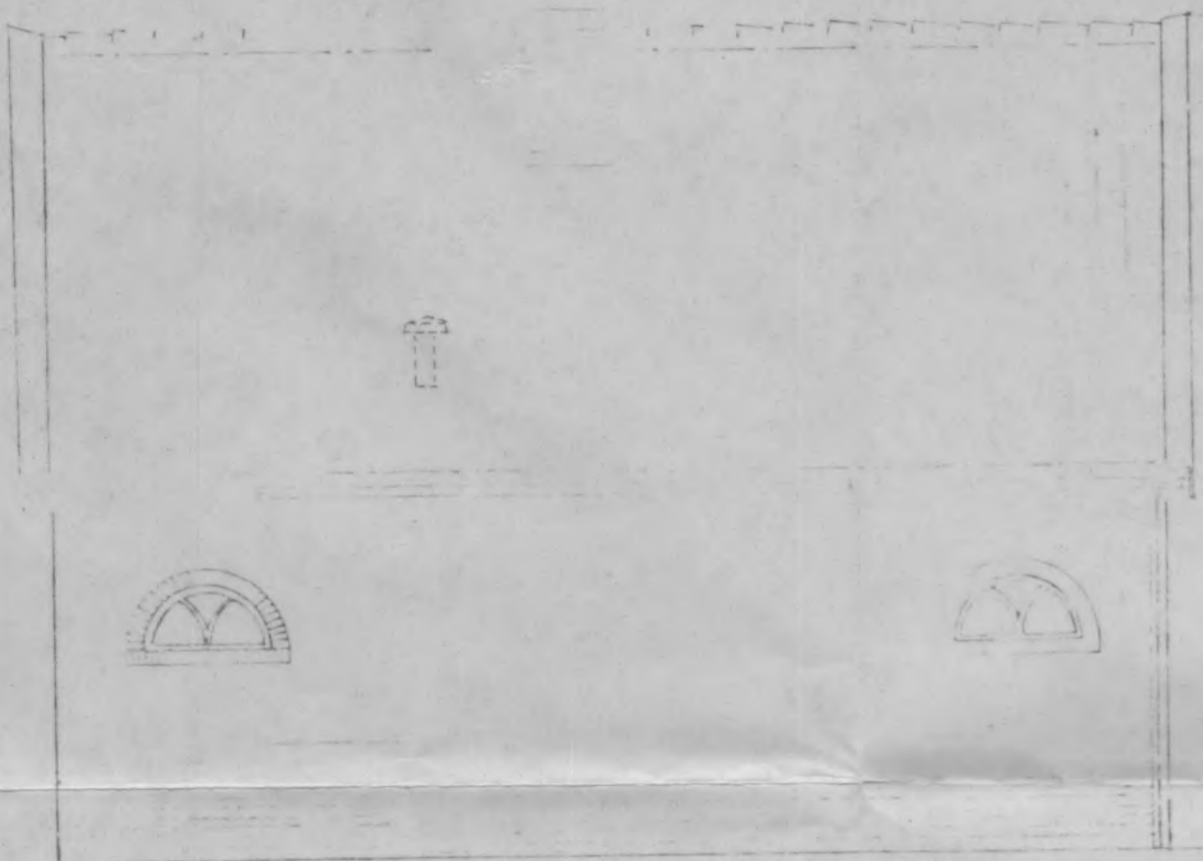
(E.e.a. zoals besproken met de heer
[redacted])



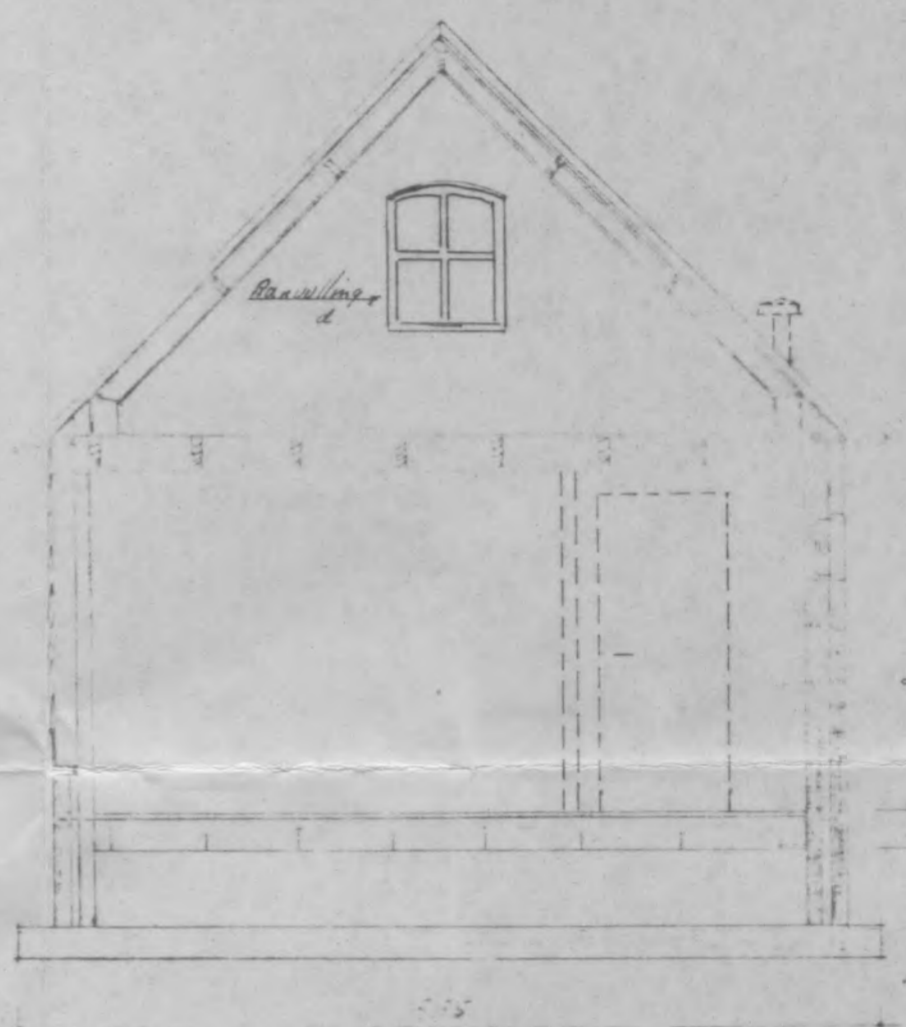
FRONT - ZUIDOOST



ZIJDE - ZUIDOOST



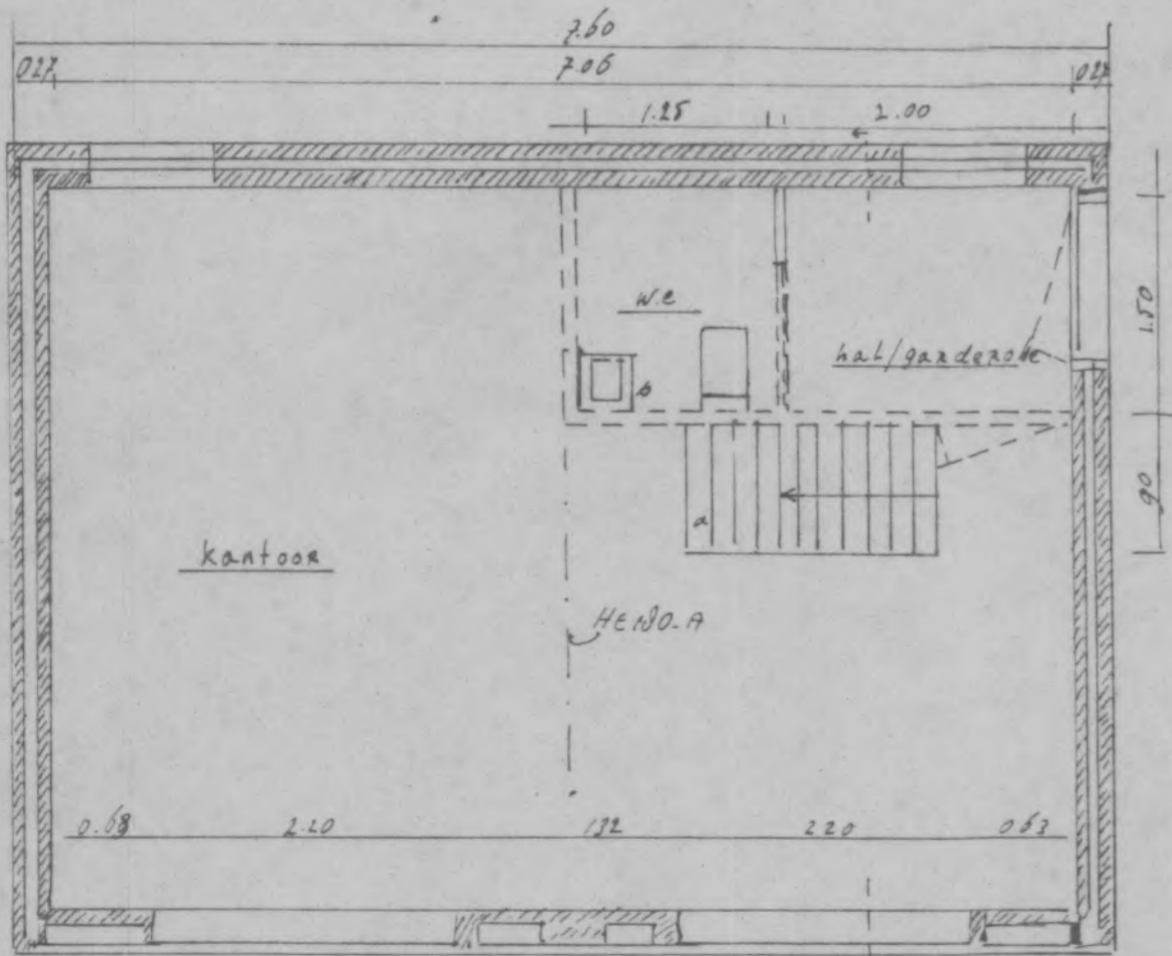
ACHTER - ZUIDOOST



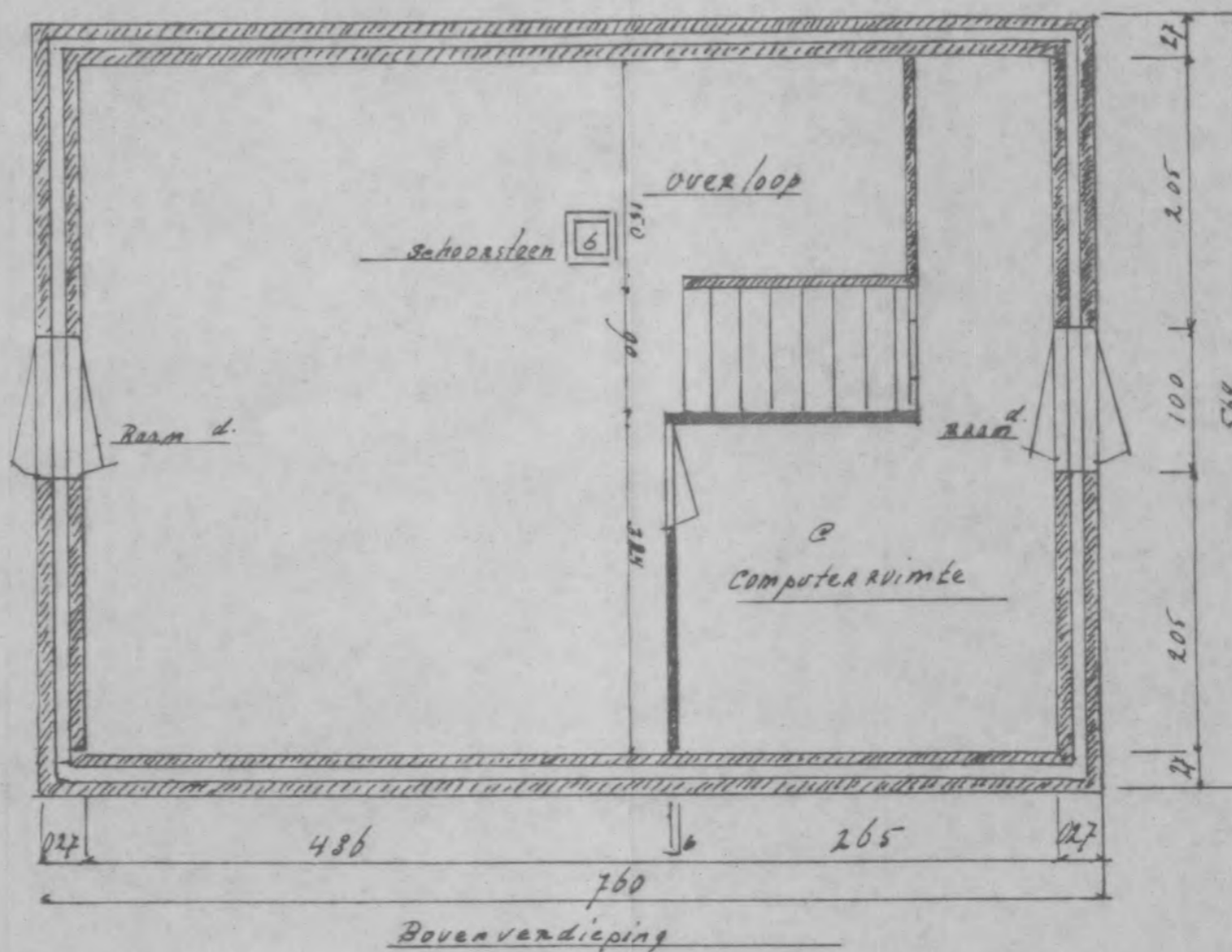
ZIJDE - NOORDWEST

1:50

0.00
-0.25
-0.75
-1.25

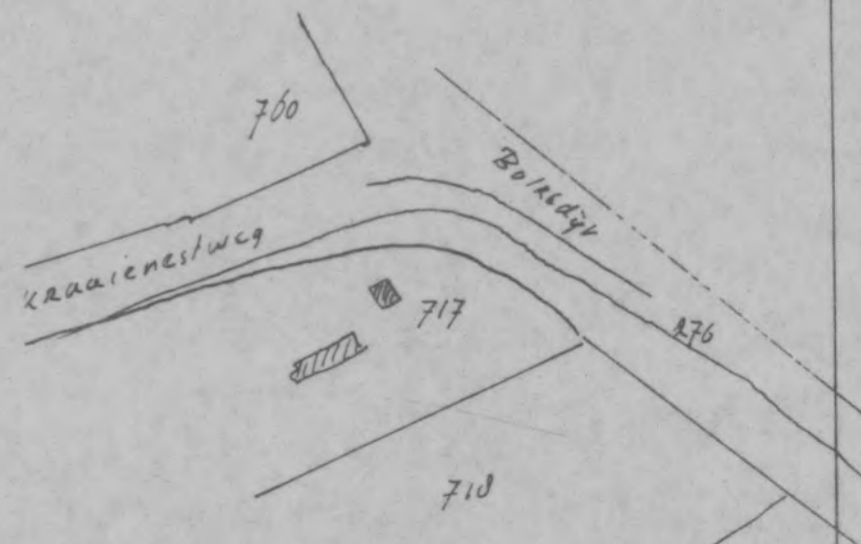


Bovenverdieping



Bovenverdieping

GEMEENTE VEERE
Ingekomen
25 SEP. 1990
No:



GEM.VEERE SEKTIE:N 1:2000

aanvulling op verleende vergunning, d.d. 20-3-1990
a. Trap naar bovenverdieping.
b. Schouwsteen kanaal.

c. Computer ruimte.
d. Ramen zijgevel. (naar binnen draaiend)

| | | |
|---|-----------------|---|
| Aanvulling voor plan nieuw te bouwen kantoorruimte in bestaande schuur bij woning Kraaijenest 1 Ze Veere. | | |
| datum 4-0-1990 | gat. [REDACTED] | schaal 1:50 |
| revooc --- = nieuw te maken aanvulling = a.b.e.d. | | CYCLON b.v. beheer- en beleggingsmij. Kraaijenestweg 1 VEERE Postbus 31 4350 AA VEERE |

Beleids- en vergoedingscommissie
Wethouders van A en B, d.d. 3-1 JAN. 1991
Mij bekend,
De Secretaris

opr. paardenstal

BV



CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN

WALCHEREN / NOORD-BEVELAND / SINT PHILIPSLAND

Gemeenten:
Arnemuiden
Domburg
Kortgene
Mariekerke
Sint Philipsland
Valkenisse
Veere
Westkapelle
Wissenerke


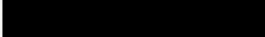
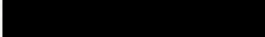
Het College van Burgemeester
en Wethouders van Veere
Postbus 5
4350 AA VEERE

AFSCHRIFT

UW BRIEF D.D. :
UW KENMERK :
ONS KENMERK: 10747/E1/Id
DATUM : 28 november 1989

ONDERWERP : Planologische beoordeling.

Geacht College,

Aanvrager : 
Adres : 
Postcode en plaats : 

heeft op 24 oktober 1989 een aanvraag om welstandsbeoordeling en
bouwvergunning met bijbehorende tekening (d.d. oktober 1989)
ingediend.

Doel van de aanvraag en plaatselijke aanduiding bouwwerk

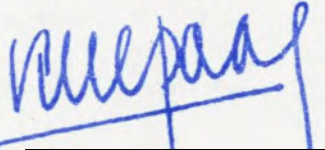
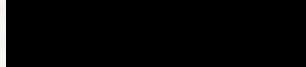
Aanvraag om vergunning
tot het : geheel oprichten van een paardestal

Straat en nummer : Kraaienestweg 1
Plaats : Veere
Kadastraal bekend : sectie N nr. 717.

Voor de planologische toetsing en het advies zie ommezijde.

Gaarne ontvang ik één exemplaar van dit advies, voorzien van uw
beslissing, retour.

Centrale Dienst Gemeentewerken
de directeur,

Stedebouwkundige voorschriften geldend bestemmingsplan: *Buitengebied Veere*artikel: *4*
*33*bestemming: *Natuurgebie*
overgangsbepaling bouwverordening voorbereidingsbesluit ontwerp-herziening ontwerp-bestemmingsplan ter visie gelegd vastgesteld goedgekeurd bouwplan voldoet wel/niet aan geldend bestemmingsplan bouwplan voldoet ~~wel~~/niet aan bouwverordening (stedeb. bep.) voorbereidingsbesluit in ontwerp zijnde herziening bouwplan voldoet ~~wel~~/niet aan ontwerp-bestemmingsplan mits vrijstelling verleend wordt van art. op grond van art. afwijking: *opp. bestaande bebouwing:**kippenhok 24,83 m² (zie brief 9-8-'84)*
berging 40,12 m² (verg. 23-6-'84)
64,95 m². mits Monumentenzorg wordt gehoord i.v.m. art. bouwplan voldoet wel/~~wel~~ aan art. 21 B.R.O.ADVIES: Centrale Dienst Gemeentewerken op planologische gronden aanvaarden op planologische gronden weigeren vrijstelling verlenen van art. geen vrijstelling verlenen van art. beslissing aanhouden (art. 50, lid 2 woningwet) beslissing aanhouden (art. 14 monumentenwet) ontwerp-bestemmingsplan aanpassen vrijstelling verlenen op grond van art. ~~17/18~~/18a/~~19~~ W.R.O. geen vrijstelling verlenen op grond van art. 18a W.R.O. uitvoering geven aan art. 19a W.R.O./50, lid 8 W.W. gebruik maken van wijzigingsbevoegdheid art. mits bouwplan voldoet aan ontwerp-herziening aanvraag bouwvergunning indienenAANTEKENINGEN ALGEMENE ZAKEN: d.d.Beslissing Burgemeester en Wethouders: verlenen vrijstelling op grond van artikel 17/18/18a/19 W.R.O. verlenen vrijstelling van best.plan art. op grond van art. verlenen geen vrijstelling nemen advies welstandscommissie over nemen advies welstandscommissie niet over nemen advies welstandscommissie gedeeltelijk over gaan akkoord met het ingediende plan mits

d.d.

De Burgemeester,

De Secretaris,



Kopie bestemd voor
GEMEENTE VEERE. dienst Gem. Werken

Gemeentesecretarie
 Kerkstraat 7, Veere
 Postbus 5, 4350 AA Veere
 Telefoon (01181) 1951
 Telefax (01181) 1671
 Bankrekening nr. 365200190
 Girorekening nr. 78971

Aan de heer [REDACTED]
 Postbus 19,
 4350 AA VEERE.

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN | |
| BRIEF d.d. | |
| 11 JULI 1990 | |
| NR | 6220 |
| Directie | [Handwritten initials] |
| Adj. dir. | [Handwritten initials] |
| HK | [Handwritten initials] |
| E | [Handwritten initials] |
| FP | [Handwritten initials] |

Behandeld door
 mw. M. Vermuë

Ons kenmerk
 452500w aj

Datum
 9 juli 1990

Verzonden: 10 JULI 1990

Onderwerp

Weigering bouwvergunning paardestal
 Kraaienestweg 1 te Veere.

Geachte heer [REDACTED]

In onze vergadering van 19 juni 1990 hebben wij besloten uw aanvraag om een vergunning voor de bouw van een paardestal aan de Kraaienestweg 1 te Veere te weigeren.

Voor de verdere motivering verwijzen wij u naar bijgaand besluit.

Per brief d.d. 27 februari 1989, verzonden 1 maart 1989, ons kenmerk 413526w MV/MS, hebben wij u gelast het onderhavige bouwwerk te verwijderen.

Via ARAG rechtsbijstand heeft u hierop reeds gereageerd. Door middel van het inzenden van een AROB-bezwaarschrift d.d. 9 mei 1989.

Onze aanschrijving d.d. 27 februari 1989 blijft, gelet op de bijgevoegde weigering, onverkort van kracht.

De door u in te dienen nadere motivering naar aanleiding van de aanschrijving bestuursdwang zien wij dan ook van u tegemoet.

Overigens delen wij u mede de daadwerkelijke uitoefening politiedwang op te schorten totdat de uitspraak van de Kroon op het door de raad ingestelde beroep met betrekking tot de maximaal toegestane 40 m² aan erfbebouwing bij burgerwoningen in het buitengebied bekend is.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,
 De sekretaris, De burgemeester,



GEMEENTE VEERE

Burgemeester en wethouders van Veere;

gelezen het op 24 oktober 1989 ingekomen verzoek van de heer [REDACTED] [REDACTED] Veere, om een bouwvergunning voor een paardestal aan de Kraaijenestweg 1 te Veere, kadastraal bekend gemeente Veere, sectie N, nr. 717;

overwegende dat de Welstandscommissie Walcheren/Noord Beveland/Sint Philipsland blijkens haar advies van 29 maart 1990, kenmerk 258/Bo/In, niet kan instemmen met het onderhavige bouwplan;

dat zij zich in hun vergadering van 19 juni 1990 met het welstandsadvies akkoord hebben verklaard;

dat het bouwplan derhalve niet voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;

dat ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld d.d. 6 maart 1974, het betreffende perceel de bestemming Natuurgebied heeft;

dat gronden met deze bestemming zijn bestemd voor:

- natuurgebied, waarvan de daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden zullen worden beschermd en in stand gehouden,
 - houtproductie,
 - agrarische doeleinden,
 - beperkte voorzieningen ten behoeve van de recreatie,
- één en ander met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken;

dat ingevolge de richtlijnen van het college van Gedeputeerde Staten van Zeeland d.d. 9 juni 1987 inzake burgerwoningen in het buitengebied, erfbebouwing wordt toegestaan tot maximaal 40 m²;

dat op het betreffende perceel reeds ruim 64 m² aan erfbebouwing aanwezig is;

dat het betreffende bouwplan derhalve in strijd is met deze richtlijn en overigens in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied;

dat voorts geen toepassing kan worden gegeven aan artikel 18a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening omdat, naast de toegestane maximale erfbebouwing van 40 m² bij burgerwoningen in het buitengebied, reeds ruim 24 m² aan bijgebouwen aanwezig is;

dat tevens geen redenen aanwezig zijn om toepassing te geven aan artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangezien het college van Gedeputeerde Staten inmiddels bij besluit van 24 april 1990 goedkeuring heeft onthouden aan de vrijstellingsregeling tot het kunnen bouwen van bijgebouwen bij burgerwoningen in het buitengebied tot een oppervlakte van 60 m² welk voorschrift is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad in zijn vergadering d.d. 30 augustus 1989;

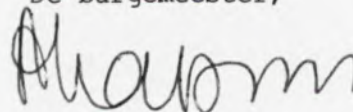
gelet op het bepaalde in artikel 48 lid 1 sub a en b van de Woningwet en artikel 21, lid 1 van de bouwverordening;

b e s l u i t e n :

de gevraagde vergunning te weigeren.

Veere 19 juni 1990.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,
De secretaris, De burgemeester,



Datum verzending: 10 JULI 1990

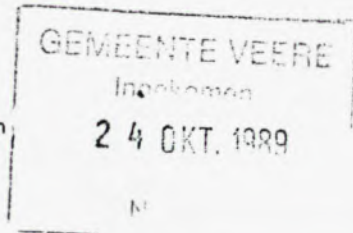
N.B. Binnen één maand na de datum van verzending van dit besluit kan daartegen schriftelijk beroep worden ingesteld bij de gemeenteraad.

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

Dossier B.W.T. nr.

Stempel
datum van
ontvangst



Burgemeester en wethouders
van de gemeente

VEERE

datum: 23 oktober 1989

aanvrager is opdrachtgever
 gemachtigde

naam van opdrachtgever

zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

eigenaar

zijn adres:

straat postcode woonplaats telefoonnr.

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

bestemming na voltooiing
(woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen-
woonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of
deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf
te dienen)

paardestal

plaatselijk bekend

Veere

straat en nr.

Kraaienestweg 1

Bij deze aanvraag overgelegde stukken¹⁾

...1... tekening(en) in ..6.... voud met afzonderlijke sterkteberekening
 sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal ..6... bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

¹⁾ In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vervolg zie blz. 4

2 fase herbouw woning

plaatsen zeecontainer

GEMEENTE VEERE - Kraaijenestweg 1

Kerkstraat 7
4351 AK VEERE
tel. 01181-1951
fax 01181-1671

datum : 23-5-91
kenmerk : MU

Burgemeester en wethouders stellen bijgaand(e) *copieën*

van (afz.) [redacted]

dd. 4-5-91 nr.:

5731/91

betreffende: *Kraaijenestweg 1*

CEMTERIJ ENST
GEMEENTELIJKEN

24 MEI 1991

NR. *4884*

| GEMEN: | |
|-----------|--------------------|
| Directeur | <i>[Signature]</i> |
| Adj. dir. | <i>[Signature]</i> |
| <i>HK</i> | <i>[Signature]</i> |
| <i>E</i> | <i>[Signature]</i> |
| | |
| | |
| | |

In handen van: [redacted]

- 0 ter afdoening
- 0 te uwer oriëntering
- 0 te uwer informatie
- 0 ter goedkeuring
- 0 ter ondertekening
- 0 ter inzage
- 0 gaarne retour aan afzender
- 0 kan worden behouden
- 0 retour met dank voor inzage
- 0 n.a.v. uw brief dd.
- 0 volgens afspraak/verzoek/opdracht
- 0 met verzoek om commentaar/advies
- 0 met het verzoek contact op te nemen op
- 0 dringend/ niet dringend
- met het verzoek om *telefonisch overleg*

namens burgemeester en wethouders,

076 281600

bijlagen:

01181-1877

A.H. Zoon v. Leemwen
[Signature]

Aan het college
van burgemeester & wethouders
van de gemeente Veere
Postbus 5
4350 AA Veere

GEMEENTE VEERE
Inzake
- 8 MEI 1991
No: 7000
Veere, 4 mei 1991

Onderwerp: bouw Kraaijenestweg 1
te Veere

Geacht college,

via onze raadsman, de heer [REDACTED] ontvingen wij uw brief van 24 april j.l. (uw kenmerk 422501w/n). Het deed ons genoegen daaruit te kunnen vernemen dat u geen uitvoering zult geven aan uw eerder geuite voornemen, om de op 20 oktober 1987 verleende vergunning voor de vernieuwbouw van de schuur en de woning op het perceel Kraaijenestweg 1 in Veere in te trekken.

Met u zijn wij van mening dat de tweede fase van de vernieuwbouw zo spoedig mogelijk moet worden afgerond. Wij hebben derhalve een gezamenlijk belang. Het heeft ons dan ook verbaasd dat u zolang onzekerheid heeft laten bestaan over uw voornemen tot intrekking van de bouwvergunning. Immers, daardoor bewerkstelligde u het tegenovergestelde van hetgeen u kennelijk beoogde.

Wij willen niet dat tussen u en ons soortgelijke wrijvingen zouden ontstaan als die welke in het verleden zijn opgetreden tussen u en de heer [REDACTED], t.a.v. de eerste fase van de vernieuwbouw. Daarom verzoeken wij u ons te informeren over de regels zoals die bestaan, én zoals die in de praktijk door u worden gehanteerd, t.a.v. het inrichten van het bouwterrein.

Wij willen voorkomen dat het bouwterrein een onnodig rommelige aanblik krijgt. Het is derhalve noodzakelijk dat er wordt voorzien in een adequate opslag van bouwmaterialen. Door ons wordt overwogen hiertoe een tweetal zeecontainers te plaatsen aan de achterzijde van het bouwterrein.

Voor de goede orde delen wij u mee dat wij de tweede fase van de vernieuwbouw in eigen beheer zullen uitvoeren. Door ons zal weinig tot geen gebruik worden gemaakt van lokale aannemers of toeleveranciers. Een niet onbelangrijk deel van het werk zal worden uitbesteed aan het aannemersbedrijf Mesu bv in Middelburg.

In uw brief uit u twijfels over de transactie zoals die heeft plaatsgevonden tussen de heer [REDACTED] en ons. Het lijkt ons daarom goed te vermelden dat de inmiddels gevorderde leeftijd van de heer [REDACTED], en diens gezondheidstoestand, de aanleiding tot die transactie vormden. In dat verband heeft de transactie een voornamelijk fiscale achtergrond. Het is met name niet de bedoeling geweest hiermee wijziging aan te brengen in de juridische status van het perceel c.q. het pand, zo dit op deze wijze al mogelijk zou zijn (quod non).

1x8
2x6
→ grootte
→ een container
volgende

hoever eigen beheer
tijd

gebeld en doorgegeven
2x container
6m lang
duur 1 jaar

Volgend jaar juni '91

schoolstraat behouwen

Hoogachtend,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

1966

[Redacted]

gebeld mevr.

[Redacted]

8/5.



CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN

WALCHEREN / NOORD-BEVELAND / SINT PHILIPSLAND

Gemeenten:
Arnemuiden
Domburg
Kortgene
Marierkerke
Sint Philipsland
Valkenisse
Veere
Westkapelle
Wissenerkerke

Veere - Kraaijenestweg 1

AFSCHRIFT

Het college van burgemeester
en wethouders van Veere
Postbus 5
4350 AA VEERE

UW BRIEF D.D. :
UW KENMERK :
ONS KENMERK: 5731/E1/In
DATUM : 18 juni 1991

ONDERWERP : 2e fase herbouw woning met
schuur Kraaijenestweg 1.

Geacht college,

[REDACTED] verzoekt in zijn brief van 4 mei 1991 een tweetal zeecontainers te mogen plaatsen. Dit in verband met het uitvoeren van de 2e fase van de herbouw van de woning met schuur aan de Kraaijenestweg 1 te Veere.

Bij overleg ter plaatse met de heer [REDACTED] bleek dat de containers waarvoor toestemming wordt gevraagd een lengte hebben van 6 m en niet langer dan 1 jaar op het perceel aanwezig zijn.

Ik adviseer u de heer [REDACTED] te berichten dat hij twee containers met een lengte van 6 m voor de duur van 1 jaar mag plaatsen. De plaats van de containers dient mijns inziens wel zodanig te worden gekozen dat deze zo min mogelijk vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

Centrale Dienst Gemeentewerken
de directeur,



Kopie bestemd voor
GEMEENTE VEERE centr. dienst Gem. Werken

Veere - Kraaienestweg 1

Gemeentesecretarie
 Kerkstraat 7, Veere
 Postbus 5, 4350 AA Veere
 Telefoon (01181) 1951
 Telefax (01181) 1671
 Bankrekening nr. 365200190
 Girorekening nr. 78971

Aan de heer [redacted]
 [redacted]
 Postbus 31,
 4350 AA VEERE.

| | |
|--------------------------------|------------|
| CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN | |
| INGEKOMEN D. | |
| 51 JULI 1991 | |
| NR. | 6265 |
| Director | [initials] |
| Adj. dir. | [initials] |
| HK | [initials] |
| EL | [initials] |
| | |
| | |
| | |

Behande [redacted]
 Mw. [redacted]

Ons kenmerk
 427500w/HW

Datum
 26 juni 1991.

verzonden:

Onderwerp

2e fase herbouw woning te Veere.

Geachte heer en mevrouw [redacted]

Naar aanleiding van uw brief dd. 4 mei 1991 betreffende de voortgang van de tweede fase van de herbouw van de woning Kraaienestweg 1 te Veere en hetgeen u reeds mondeling door de heer [redacted] van de Centrale Dienst Gemeentewerken is medegedeeld, het volgende.

Wij hebben besloten akkoord te gaan met de plaatsing van twee zeecontainers op het perceel Kraaienestweg 1 te Veere in verband met de tweede fase van de herbouw van de woning met schuur. Konform uw mededeling betreft deze toestemming twee containers met een lengte van 6 meter. Voorts heeft u medegedeeld dat de containers niet langer dan 1 jaar aanwezig zullen zijn op het betreffende perceel. Onze toestemming strekt zich dan ook alleen uit tot een jaar vanaf de datum van verzending van deze brief. Indien tussentijds blijkt dat dit jaar niet voldoende is, dient u hiervoor tijdig contact met ons op te nemen. Verder dient de plaats zodanig te worden gekozen dat de containers zo min mogelijk vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, een en ander ter beoordeling van ons Kollege.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,
 De sekretaris, De burgemeester,

Veere - Kraaienestweg 1

Aan de centrale
dienst gemeentewerken
T.a.v. de heer [REDACTED]
Gapingseweg 1a
Serooskerke

(aangetekend
ontvangen)

Veere, 6 juli 1991

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN | |
| INGEDIENDE D.D. | |
| 16 JULI 1991 | |
| NR | 6763 |
| Director | [Handwritten initials] |
| Adj. dir. | [Handwritten initials] |
| Hk | [Handwritten initials] |
| EL | [Handwritten initials] |

Onderwerp: vernieuwbouw
Kraaienestweg 1 te
Veere (2e fase)

Geachte heer [REDACTED],

voor de goede orde bevestig ik hiermee het gesprek dat ik enige tijd geleden met u voerde, waarin u mij mededeelde dat er geen bezwaar tegen bestond indien aan de achterzijde van het pand Kraaienestweg 1 in Veere een 2-tal zeecontainers zou worden geplaatst met een maximale lengte van 6 meter. E.e.a ten behoeve van de 2e fase van de vernieuwbouw van het pand.

Ik kan u medelen dat, vooruitlopend op de schriftelijke bevestiging van deze mededeling door de gemeente Veere, met de inrichting van het bouwterrein een aanvang zal worden gemaakt met het plaatsen van één zeecontainer. Een tweede zeecontainer zal eerst geplaatst worden indien daaraan nog behoefte zou blijken te bestaan.

Het is niet mogelijk gebleken de hei- en funderingswerkzaamheden nog voor de komende bouwvakvakantie te laten uitvoeren. Het heien van de funderingspalen zal plaatsvinden aan het eind van de eerste dan wel aan het begin van de tweede week na de bouwvakvakantie. Ik verzoek u aan mij te laten weten of u bij deze werkzaamheden aanwezig wilt zijn. Tevens verzoek ik u om aan mij te laten weten of het juist is dat u reeds beschikt over het palenplan en over de sterkteberekeningen van de fundering. Volgens de heer [REDACTED] zou dit het geval zijn.

Hoogachtend,

[Handwritten signature]
[REDACTED]

a
b

Veere - Kraaienestweg 1

GEMEENTE VEERE

Gemeente Veere
Kerkstraat 7
4351 AK Veere

tel. 01181 - 1951

fax 01181 - 1671

datum : 10 juli 1992

tst.nr: 43

| | |
|-----------------------------------|--------|
| CENTRALE DIENST GEMEENTEWERKEN | |
| INCHRIJFNUMMERS | |
| 13 JULI 1992 | |
| NR. 7105 | |
| Directeur | GEVEN: |
| Adj. dir. | |
| HLK | |
| E | |
| | |
| | |
| | |

Burgemeester en wethouders stellen bijgaand(e) herinnering
betreffende: plaatsing zeecontainers Kraaienestweg 1 te Veere

In handen van: Theo Elenbaas

- 0 ter afdoening
- 0 te uwer oriëntering
- 0 te uwer informatie
- 0 ter goedkeuring
- 0 ter ondertekening
- 0 ter inzage
- 0 graag retour aan afzender
- x kan worden behouden
- 0 retour met dank voor inzage
- 0 naar aanleiding van uw brief dd.
- 0 volgens afspraak / verzoek / opdracht
- 0 met het verzoek om commentaar of advies
- x met het verzoek telefonisch contact op te nemen:
staan die dingen er nog; termijn verlopen?!
- 0 dringend / spoed

22-7-92

* met v. Keenwen contact
gehad. Verzoek v. Keenwen:
- container laten staan
voor het bouwen van de
paardestal.
- verbrief m. verzoek volgt.
* verder → sept 92
controle woning.

[Handwritten signature]

namens burgemeester en wethouders,

Corrine Joosse

bijlagen: 1



GEMEENTE VEERE

Exemplaar voor afdoeningscontrole
Herinneren op

10-7.

Leuven

Gemeentesecretarie
Kerkstraat 7, Veere
Postbus 5, 4350 AA Veere
Telefoon (01181) 1951
Telefax (01181) 1671

Bankrekening nr. 365200190
Girorekening nr. 78971

Aan de heer A.H. van Leeuwen en
mevr. E.D.M. van Leeuwen,

Postbus 31,

4350 AA VEERE.

Behandeld door
Mw. M. Vermuë

Ons kenmerk
427500w/HW

Datum
26 juni 1991.

verzonden:

Onderwerp

2e fase herbouw woning te Veere.

Geachte heer en mevrouw Van Leeuwen,

Naar aanleiding van uw brief dd. 4 mei 1991 betreffende de voortgang van de tweede fase van de herbouw van de woning Kraaijenestweg 1 te Veere en hetgeen u reeds mondeling door de heer Elenbaas van de Centrale Dienst Gemeentewerken is medegedeeld, het volgende.

Wij hebben besloten akkoord te gaan met de plaatsing van twee zeecontainers op het perceel Kraaijenestweg 1 te Veere in verband met de tweede fase van de herbouw van de woning met schuur. Konform uw mededeling betreft deze toestemming twee containers met een lengte van 6 meter. Voorts heeft u medegedeeld dat de containers niet langer dan 1 jaar aanwezig zullen zijn op het betreffende perceel. Onze toestemming strekt zich dan ook alleen uit tot een jaar vanaf de datum van verzending van deze brief. Indien tussentijds blijkt dat dit jaar niet voldoende is, dient u hiervoor tijdig contact met ons op te nemen. Verder dient de plaats zodanig te worden gekozen dat de containers zo min mogelijk vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, een en ander ter beoordeling van ons Kollege.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE,
De sekretaris, De burgemeester,