

serge garage/bereyino

BV

het College van Burgemeester
en Wethouders
van de gemeente

VEERE.

9282

10 december 1980

Bouwaanvraag voor het
vergroten van een garage-
berging, Kraaiennest I,
[REDACTED]

Met terugzending der stukken betreffende nevenvermeld verzoek,
deel ik U het volgende mee:

Bij onderzoek is gebleken dat het plan voor het verbouwen van
een garage-berging strijdig is met de gebruiksvoorschriften
van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Veere" inge-
volgde artikel 4, lid 2.

Artikel 4, lid 2 bepaalt n.l. dat de gebouwen mogen worden
vergroot met 25 %, uitgezonderd de goothoogte resp. hoogte;
deze mag niet worden verhoogd.

De hoogte van de garage-berging wordt in het nieuwe bouwplan
verhoogd en is derhalve in strijd met bovengenoemde bepalingen.

Op grond van de bouwtechnische bepalingen, vervat in de bouw-
verordening, bestaan in principe geen bezwaren.

De uiterlijke vormgeving van het ontworpen bouwplan is door
de Welstandscommissie Walcheren/Noord-Beveland op 22 november 1980
niet geheel akkoord bevonden.

Thans is echter grotendeels aan de wensen t.a.v. de ramen en
deur voldaan.

Gelet op de strijdigheid met het thans geldende bestemmings-
plan kan volgens het ingediende bouwplan geen bouwvergunning
worden verleend.

Op verzoek echter van de secretarie van Uw gemeente, doe
ik U hierbij een concept-vergunning voor dit bouwplan toekomen.

Gemeentewerken Walcheren/Noord-Beveland
de directeur,

[Handwritten signature]

INGEKOMEN D.D. 6-1-81 103	
TER BEHANDELING	
TER VISIE L	D.D. 7x
Elenbaas Valk	
AFGEDAAN	
ingekomen verzoek van	

WONINGWET

BOUWVERGUNNING

No. 110/80

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE

gezien het op 14 november 1980

ingekomen verzoek van

en de daarbij overgelegde bescheiden, om vergunning tot het verbouwen van een garage-berging

op het perceel gelegen ~~aan de~~ Kraaiennest I te Veere

alhier, kadastraal bekend, sectie N no. 717

gezien het advies d.d. 10 december 1980

no. 9282

van de

directeur van de dienst „Gemeentewerken Walcheren/Noord-Beveland“;

gelet op artikel 47 van de Woningwet, artikel 14 van de Bouwverordening en artikel 17, tweede lid van de Wederopbouwwet;

BESLUITEN:

behoudens rechten van derden.

- I de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en de overgelegde bescheiden, voor zover deze niet afwijken van de bepalingen van de bouwverordening, tenzij daartoe vrijstelling is verleend;
- II aan deze vergunning op grond van het bepaalde in de bouwverordening, de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Alvorens met enig deel van de werkzaamheden mag worden begonnen moet:
 - 1. met de districtsoptzichter van de dienst Gemeentewerken Walcheren/Noord-Beveland nader overleg worden gepleegd.
 - 2. een door de vergunninghouder in duplo in te dienen statische berekening en tekening van alle beton- en staalconstructies door de directeur van de onder a-1 genoemde dienst zijn gecontroleerd.
 - b. Indien de bodemgesteldheid van het terrein zodanig is, dat bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, moeten deze op grond van het bepaalde in art. 157, eerste lid, zodanig worden aangebracht dat verzakkingen of ongelijke zettingen van het bouwwerk worden voorkomen.
 - c. In twee buitenwanden van de garage moeten nabij de vloer ventilatie-openingen worden aangebracht met een gezamenlijke oppervlakte van tenminste 1/500 van de vloeroppervlakte.
- III de aandacht van adressant te vestigen op het gestelde, vervat in bijgaand aanhangsel I en op het feit, dat na voltooiing van de werkzaamheden bijgaande kennisgeving van voltooiing aan de directeur van de dienst Gemeentewerken moet worden gezonden.

Veere, 23 december

19 80

Burgemeester en Wethouders van Veere

Veere
Bouwverg.
Kraaiennest I

burgemeester

secretaris
wethouder x

Bouwkosten f 10.000,--

LEGES f 75,--

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. *F. L. J. van*
 b. *W. J. van der*
 c. *Middelburg*

naam van de evt. gemachtigde	diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)
diens woonplaats en evt. telefoonnummer	diens straat en huisnummer

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt *60* m³.
 (slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).
 De aannemingsom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 1067, uitgave 1962, excl. B.T.W. zijn begroot op f
 waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:
 (Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager

De aanvraag moet worden ingediend in voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

3 expl. o.a. Gem. Werken

dd. 14-11-80

fel 1877 11

Aanvraag bouwvergunning

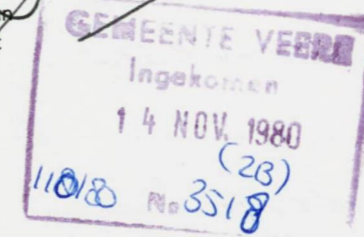
(Woningwet art. 53 j° art. 47)

dehoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van VEERE, dd. 23 DEC. 1980

Dossier B.W.T. nr.

Mij bekend
De Secretaris

Stempel
datum van
ontvangst



Burgemeester en wethouders van de gemeente

Veere

datum: *15 Okt. 1980*

naam van aanvrager	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer	zijn postadres
vraagt vergunning voor het 1) <input type="checkbox"/> oprichten } <input type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> vernieuwen } <input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input checked="" type="checkbox"/> veranderen } <input checked="" type="checkbox"/> gedeeltelijk <input checked="" type="checkbox"/> vergroten <input type="checkbox"/> plaatsen	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) <i>Schuursman</i>
van een	bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woonkeet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) <i>garage-berging</i>
op het perceel kadastraal bekend gemeente <i>Veere</i> sectie <i>Kad. nr. 296 N</i> nummer(s) <i>717</i>	plaatselijk bekend <i>Veere</i> straat en nr. <i>Wraaienvest I</i>

Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)

..... tekening(en) in *4* voud met afzonderlijke sterkteberekening
 sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

Wie is eigenaar van het bouwperceel?
 Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?
 Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?
 Licht op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?
 Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?
 Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?

neen
eigendom
neen
- 25 cm
beboring hoogte: *homen*

Welke materialen zullen worden gebruikt voor:
 de fundering?
 de trasramen?
 de dragende buitenwanden?
 de niet-dragende buitenwanden?
 de dragende binnenwanden?
 de niet-dragende binnenwanden?
 de dakbeschieting?
 de dakbedekking?
 de vloeren?
 de plafonds?
 de trappen?
 de bodemafluiting?

beton
vuilwerk klinker
deense moppen
porse
linex geïsoleerd
oud hollands pannen
 beg.gr.: *beton* verd.: *—*

	binnen het gebouw	buiten het gebouw
de schoorstenen?	<i>—</i>	<i>—</i>
de gasafvoerkanalen?	<i>—</i>	<i>—</i>
de ventilatiekanalen?	<i>—</i>	<i>—</i>
de standleidingen?	<i>—</i>	<i>—</i>
de liggende leidingen?	<i>—</i>	<i>—</i>
de grondleidingen?	<i>—</i>	<i>—</i>

Op welke wijze zal worden voorzien in:
 drink- en huishoudwater?
 bedrijfswater?
 bluswater?
 gas?
 elektriciteit?
 verwarming?
 Welke voorzieningen worden getroffen voor:
 antenneconstructies?
 reclameconstructies?
 wassen van de ramen aan de buitenzijde?
 binnenbrengen van huisraad?
 Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?
 Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?
 Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:
 het buitenverfwerk?
 het buitenmetselwerk?
 de dakbedekking?

overdag des nachts

groen-wit
deense moppen
oud hollands pannen

Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.

Volgens welke bouwwijze zal (zullen) de woning(en) worden gebouwd?

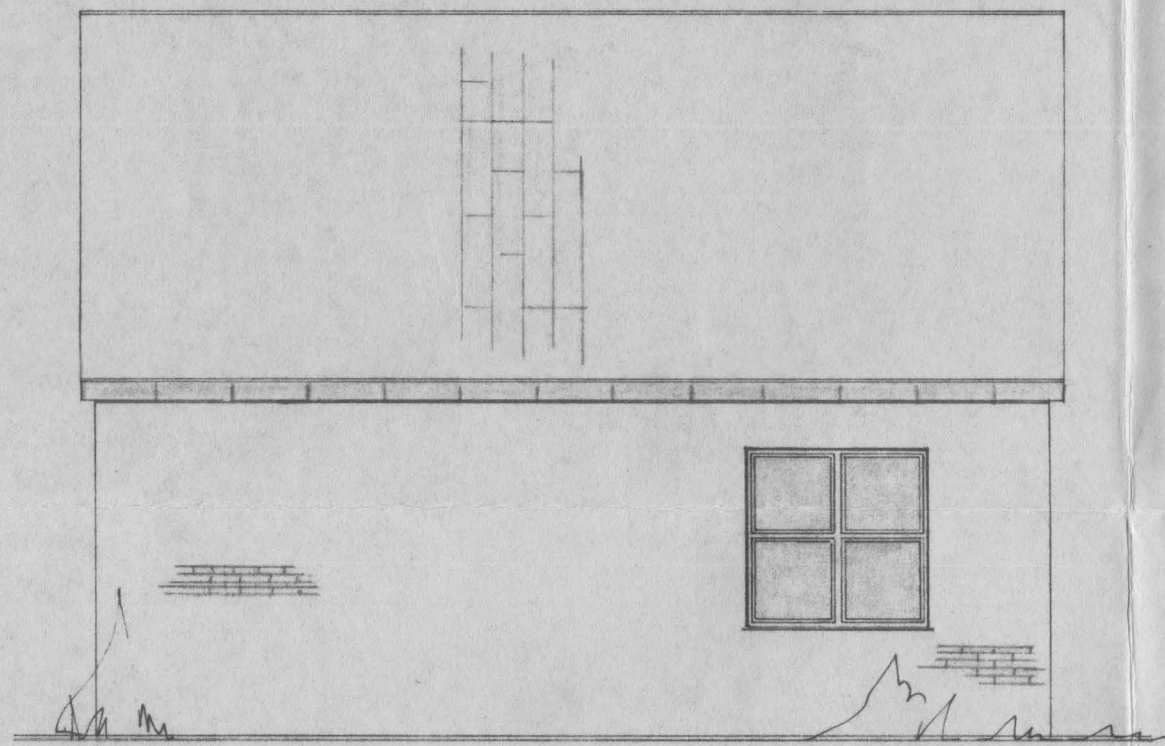
gietbouw (in het werk gestort beton voor de dragende wanden)
 zware verdiepinghoge elementen volgens systeem
 stapelbouw (kleine elementen, stenen, blokken)
 overige (lichte verdiepinghoge elementen, skeletbouw)

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

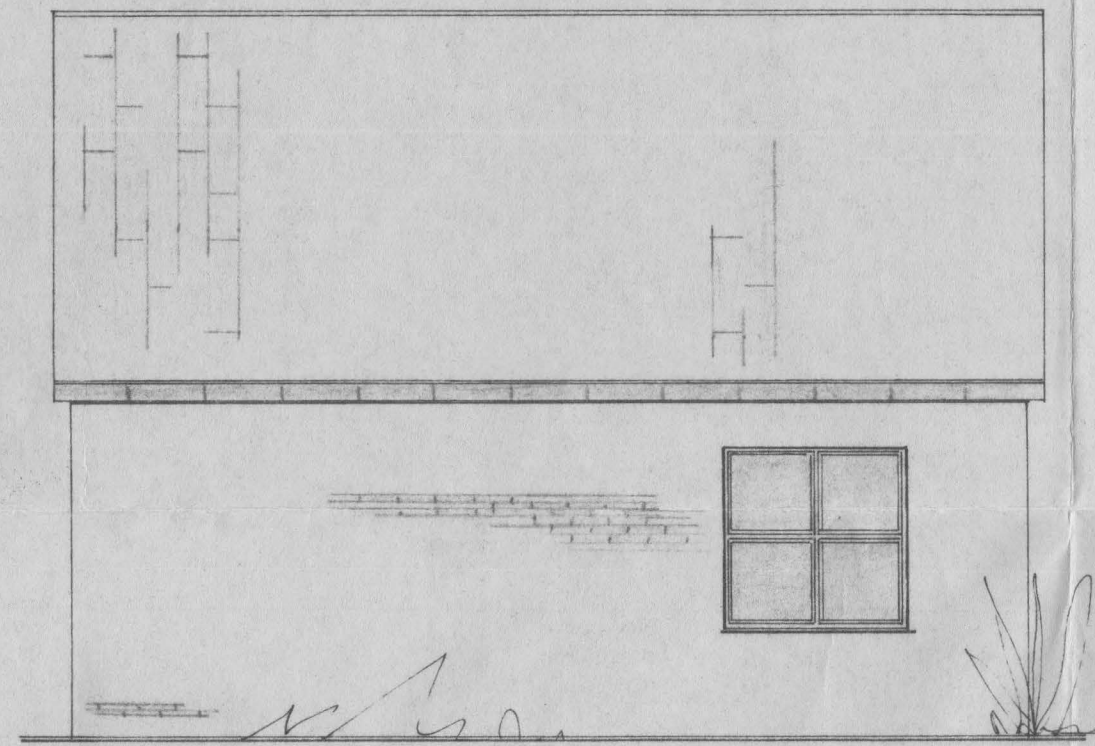
Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?
 Hoe is de bestaande afvoer?
 a. van de faecaliën?
 Is deze afvoer gemeenschappelijk?
 Zo ja, voor hoeveel gebouwen?
 b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?
 Is deze afvoer gemeenschappelijk?
 Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

in de bod

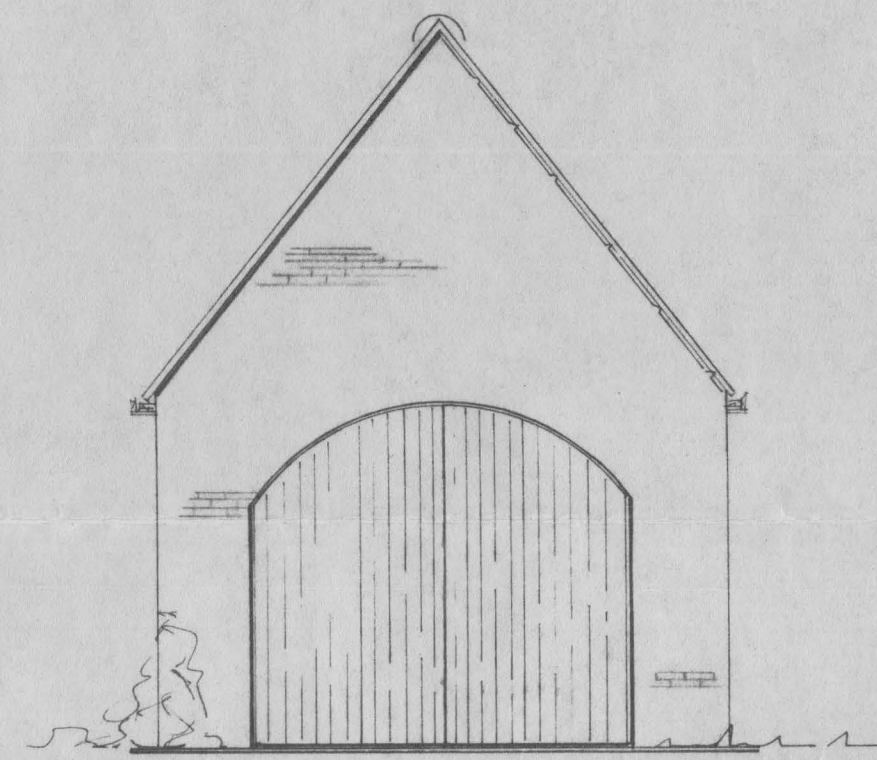
Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.



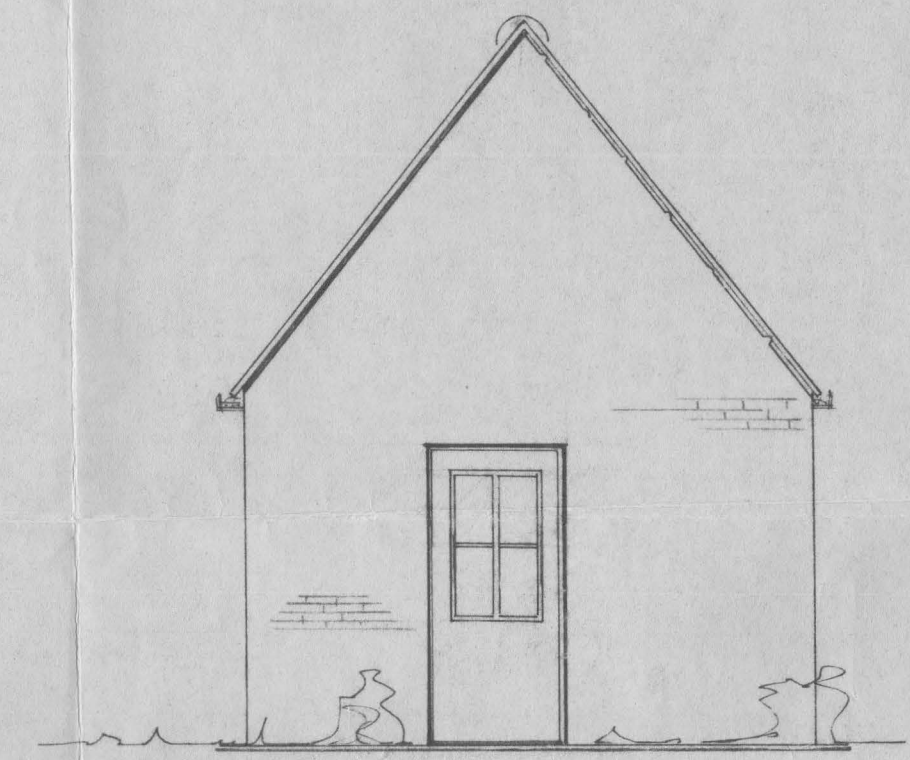
voorgevel



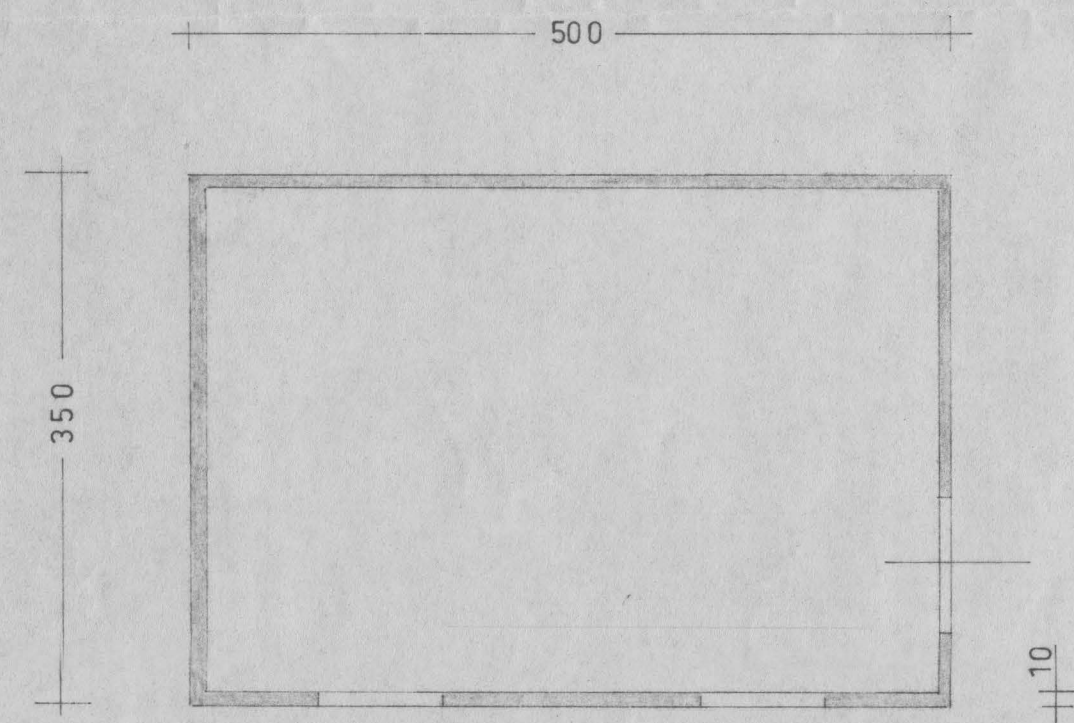
achtergevel



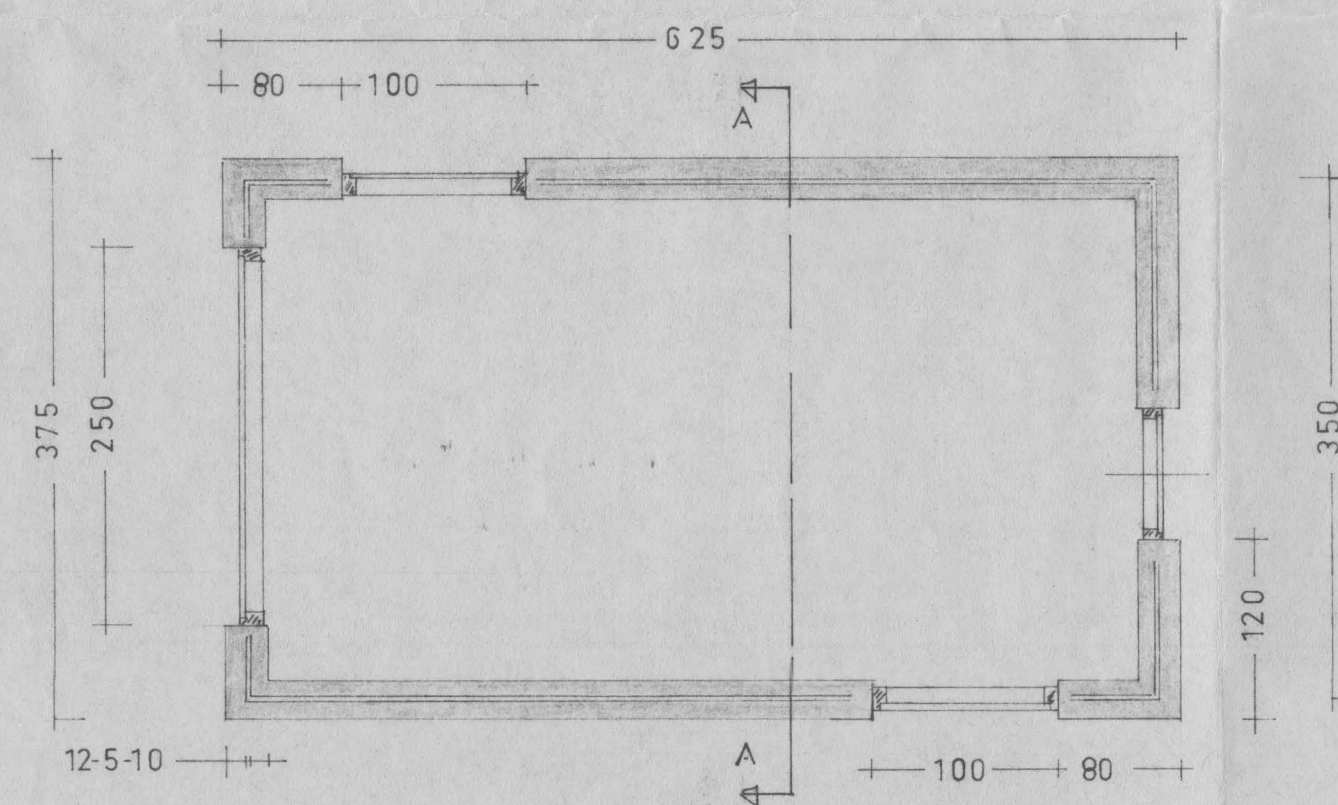
linker zijgevel



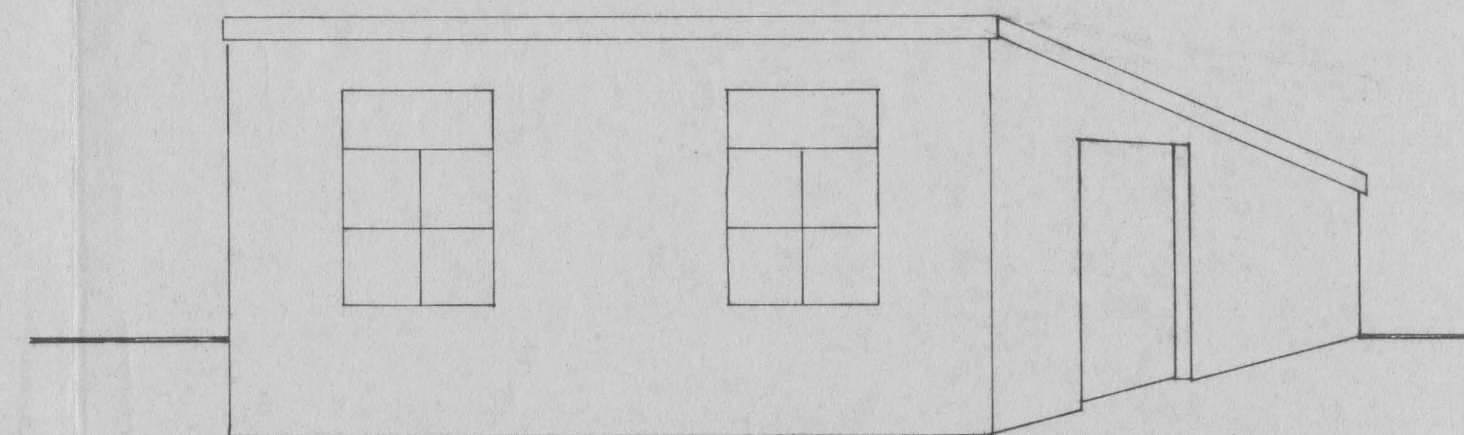
rechter zijgevel



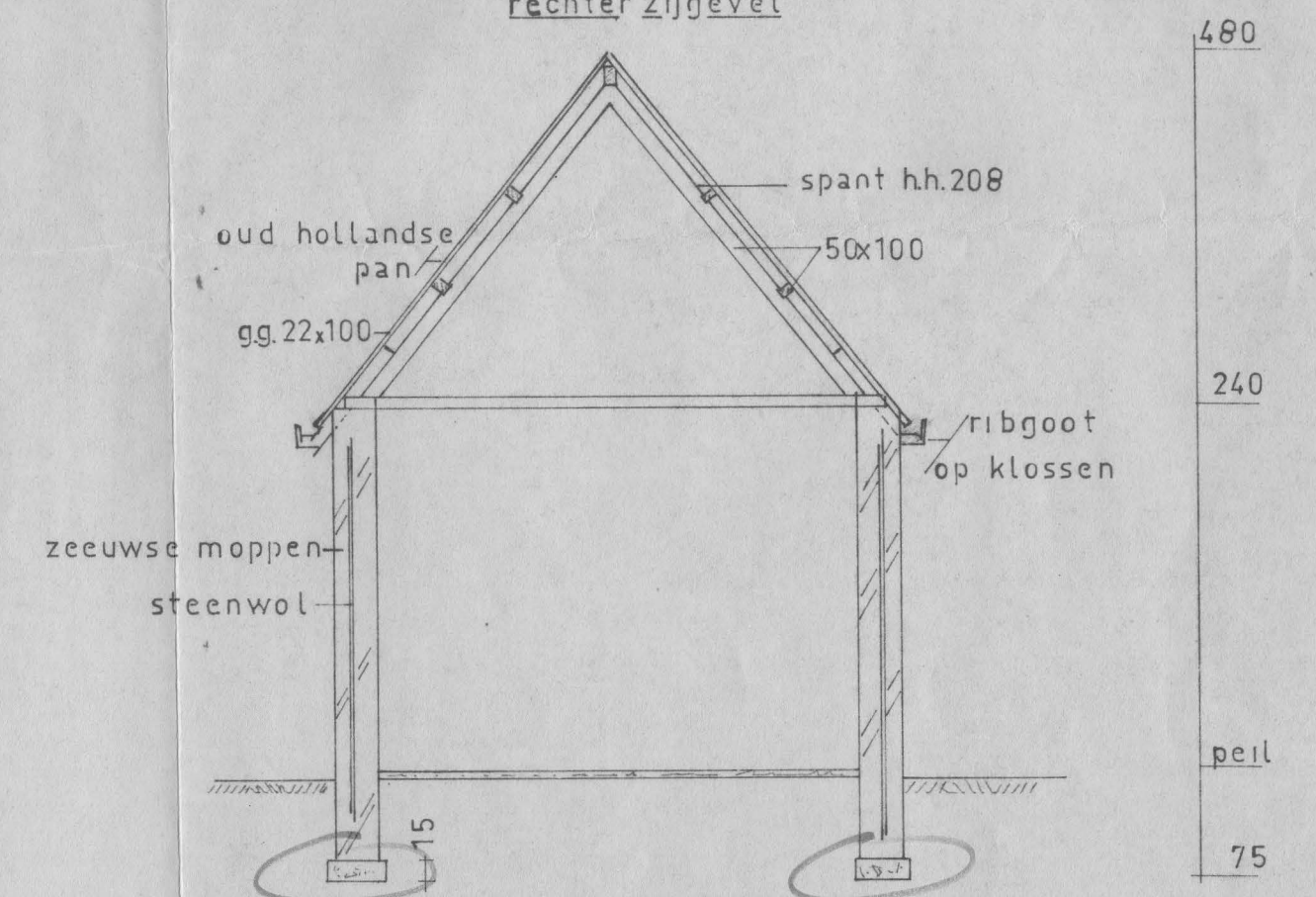
bestaande plattegrond



gewijzigde plattegrond



bestaande projectie



doorsnede AA
 2 x wanddikte (minimaal)
 berekening overleggen.

dehoort bij besluit van Bureau wettelijk advies van 23 DEC. 1980
 Wethouders van VEERE, dd. 23 DEC. 1980

Mij bekend
 De Secretaris
[Signature]

GEMEENTE VEERE
 Ingekomen
 14 NOV. 1980
 No. B3518