



VERZONDEN 05 AUG. 2009

datum : 5 augustus 2009
 uw brief d.d. :
 uw kenmerk :
 ons kenmerk : Vo/09U.07209
 behandeld door :
 doorkiesnummer : (0118) 555
 afdeling : Veiligheid & Milieu

onderwerp: milieucontrole Kraaienestweg 1 in Veere

Beste

Op 29 juli 2009 heeft medewerker van de afdeling Veiligheid & Milieu uw bedrijf aan de Kraaienestweg 1 in Veere bezocht. Tijdens dit bezoek is een milieucontrole uitgevoerd. In deze brief leest u meer over de resultaten van dit bezoek.

Constateringen

Het doel van deze controle is uw bedrijf en de activiteiten binnen uw bedrijf te toetsen aan de milieuwetgeving. Uit de controle is gebleken dat uw bedrijf niet helemaal voldoet aan de voorschriften van het Besluit landbouw milieubeheer (hierna te noemen het "Besluit"), waar uw bedrijf nu onder valt. Het gaat om de volgende punten:

Meldingsformulier Besluit landbouw milieubeheer

Tijdens de controle is vastgesteld dat u binnen de inrichting activiteiten verricht die vallen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat u kunt volstaan met het indienen van een melding van bovengenoemd Besluit. Het hiervoor benodigde meldingsformulier is inmiddels in uw bezit.

Opslag van mest

Tijdens de controle sloeg u de mest die binnen uw inrichting vrijkomt rechtstreeks op de bodem op zonder een afdekking. Hiermee overtreedt u voorschrift 2.2.2 van het Besluit. Tijdens een later gesprek op 29 juli heeft u aangegeven de mest uiterlijk week 32 uit uw inrichting te verwijderen.

Bewaren van documenten

Tijdens het hierboven al genoemde gesprek heeft u aangegeven dat u over de nodige registratie en documenten beschikt. Afgesproken is alle relevante documenten die aan veiligheid en milieu gerelateerd kunnen worden (eventueel in kopievorm) bij elkaar in één map te bewaren.

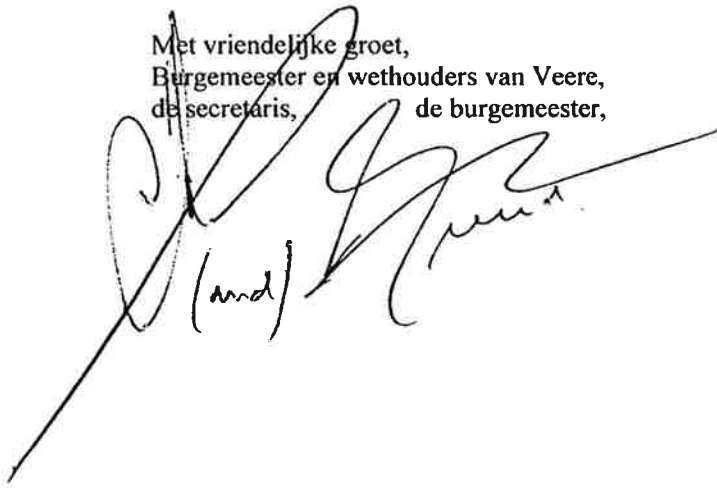
Hercontrole

In deze brief hebben wij aangegeven aan welke voorschriften uw bedrijf moet voldoen. Afgesproken is dat u uiterlijk op 6 augustus 2009 een complete melding met de daarbij behorende tekeningen zult indienen. Aan de hand hiervan zal dan in de maand augustus 2009 een hercontrole volgen die door van de afdeling Veiligheid & Milieu van de gemeente Veere zal worden uitgevoerd. Wij rekenen op uw medewerking.

Vragen?

Wij gaan ervan uit dat de inhoud van deze brief duidelijk is. Heeft u nog vragen? Neem dan telefonisch contact op met [redacted], telefoonnummer (0118) 555 [redacted], of met [redacted], bereikbaar op telefoonnummer (0118) 555 [redacted].

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the typed text. Below the signature, the word "(and)" is written in a smaller, cursive hand.

CHECKLIST BESLUIT ALGEMENE REGELS VOOR INRICHTINGEN MILIEUBEHEER

Gmis

G E M E E N T E



Type controle: Hercontrole cluster Milieu

Datum	9 november 2009
Controleur/functie	[REDACTED] Toezichthouder gemeente Veere
Kern	Veere

Bedrijfsgegevens:**Postgegevens:**

Naam inrichting	[REDACTED]	idem
Adres	Kraaienestweg 1	
Pc en Woonplaats	4351 RS Veere	
Telefoon	0118 - [REDACTED]	06- 0118 - [REDACTED]
Faxnummer	0118 - [REDACTED]	
Contactpersoon	[REDACTED]	
E-mail	info@[REDACTED]	
Inschrijving KvK	b.v. "De Heksenketel Veere"	22029987
	De Heksenketel Veere	22029987
	Kraaienestweg 1, 4351RS Veere	
	[REDACTED]	[REDACTED]

Hoofdactiviteit	Hengstenhouderij, paardenfokkerij
Nevenactiviteit	Minicamping
Milieucategorie	2
Controlefrequentie	1 x per 5 jaar

Laatste controle	29 juli 2009 (integrale controle)
-------------------------	-----------------------------------

Naam inrichting: [REDACTED]

Klachten	n.v.t.
Sancties	n.v.t.
Bijzonderheden	Er is een paardenmelkerij gepland in de te plegen nieuwbouw. Daarnaast is er een theeschenkerij en een kanoverhuur gepland.

Omschrijving v/h bedrijf	Tijdens de hercontrole waren er binnen de inrichting 5 pony's aanwezig (Haflingers). Volgens de contactpersoon ([REDACTED]) zou er vervolgens nog 1 paard elders gestald zijn. Daarnaast waren er op een weiland behorende bij de inrichting nog 3 pinken aanwezig. Er is een minicamping met 5 vergunde eenheden aanwezig met 3 douches en 4 toiletten (nieuw in 2009).
---------------------------------	---

Milieuwetgeving en overige flankerende wetgeving:

(bijvoorbeeld: BOOT, CFK-besluit, WVO van toepassing, Voorzieningen en Installaties)

Soort (vergunning of AMvB)	Datum	Opmerking
Besluit landbouw milieubeheer	**_**_****	Nog in te dienen
Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer	01-01-2008	Van rechtswege

Afspraken:

Met de ondernemer is afgesproken:

Meldingsformulier Besluit landbouw milieubeheer

Tijdens de controle is vastgesteld dat u binnen de inrichting activiteiten verricht die vallen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat u kunt volstaan met het indienen van een melding van bovengenoemd Besluit. Het hiervoor benodigde meldingsformulier is inmiddels in uw bezit.

Opslag van mest

Tijdens de controle sloeg u de mest die binnen uw inrichting vrijkomt rechtstreeks op de bodem op zonder een afdekking. Hiermee overtreedt u voorschrift 2.2.2 van het Besluit. Tijdens een later gesprek op 29 juli heeft u aangegeven de mest uiterlijk week 32 uit uw inrichting te verwijderen.
Tijdens de hercontrole was alle mest uit de inrichting verwijderd.

Bewaren van documenten

Tijdens het hierboven al genoemde gesprek heeft u aangegeven dat u over de nodige registratie en documenten beschikt. Afgesproken is alle relevante documenten die aan veiligheid en milieu gerelateerd kunnen worden (eventueel in kopievorm) bij elkaar in één map te bewaren.
Tijdens de hercontrole was er binnen de inrichting een complete administratie aanwezig.

Het bezoek en eventuele afspraak is aangemaakt in GmisXP Ja Nee

Samenvatting

In orde: Nee Hercontrole: Ja (administratief)

Bevindingen

De te controleren punten in het kort:

Meldingsformulier Besluit landbouw milieubeheer

Tijdens de controle is vastgesteld dat u binnen de inrichting activiteiten verricht die vallen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat u kunt volstaan met het indienen van een melding van bovengenoemd Besluit. Het hiervoor benodigde meldingsformulier is inmiddels in uw bezit.

De ondernemer wacht op enkele gegevens van de provincie Zeeland om meldingsformulier compleet te kunnen invullen. Dit zijn cruciale gegevens omdat er uit blijkt of er met een melding volstaan kan worden of dat er een milieuvergunning aangevraagd dient te worden.

Er is nog niet geheel uitvoering gegeven aan het bovenstaande.



VERZONDEN 05 AUG. 2009

datum : 5 augustus 2009
 uw brief d.d. :
 uw kenmerk :
 ons kenmerk : Vo/09U.07209
 behandeld door : J.A.M. Voorpool
 doorkiesnummer : (0118) 555 [REDACTED]
 afdeling : Veiligheid & Milieu

onderwerp: milieucontrole Kraaienestweg 1 in Veere

Beste [REDACTED]

Op 29 juli 2009 heeft [REDACTED], medewerker van de afdeling Veiligheid & Milieu uw bedrijf aan de Kraaienestweg 1 in Veere bezocht. Tijdens dit bezoek is een milieucontrole uitgevoerd. In deze brief leest u meer over de resultaten van dit bezoek.

Constateringen

Het doel van deze controle is uw bedrijf en de activiteiten binnen uw bedrijf te toetsen aan de milieuwetgeving. Uit de controle is gebleken dat uw bedrijf niet helemaal voldoet aan de voorschriften van het Besluit landbouw milieubeheer (hierna te noemen het "Besluit"), waar uw bedrijf nu onder valt. Het gaat om de volgende punten:

Meldingsformulier Besluit landbouw milieubeheer

Tijdens de controle is vastgesteld dat u binnen de inrichting activiteiten verricht die vallen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat u kunt volstaan met het indienen van een melding van bovengenoemd Besluit. Het hiervoor benodigde meldingsformulier is inmiddels in uw bezit.

Opslag van mest

Tijdens de controle sloeg u de mest die binnen uw inrichting vrijkomt rechtstreeks op de bodem op zonder een afdekking. Hiermee overtreedt u voorschrift 2.2.2 van het Besluit. Tijdens een later gesprek op 29 juli heeft u aangegeven de mest uiterlijk week 32 uit uw inrichting te verwijderen.

Bewaren van documenten

Tijdens het hierboven al genoemde gesprek heeft u aangegeven dat u over de nodige registratie en documenten beschikt. Afgesproken is alle relevante documenten die aan veiligheid en milieu gerelateerd kunnen worden (eventueel in kopievorm) bij elkaar in één map te bewaren.

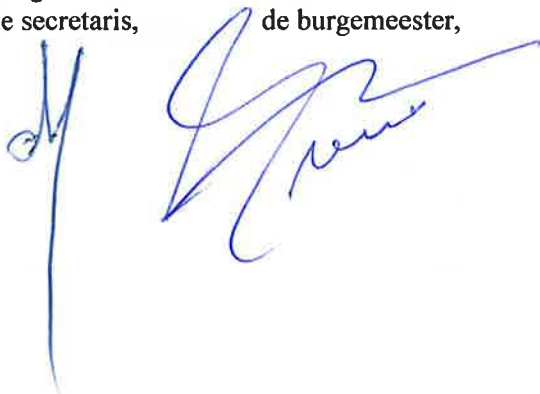
Hercontrole

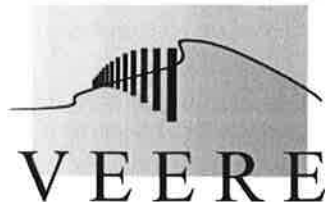
In deze brief hebben wij aangegeven aan welke voorschriften uw bedrijf moet voldoen. Afgesproken is dat u uiterlijk op 6 augustus 2009 een complete melding met de daarbij behorende tekeningen zult indienen. Aan de hand hiervan zal dan in de maand augustus 2009 een hercontrole volgen die door [REDACTED] van de afdeling Veiligheid & Milieu van de gemeente Veere zal worden uitgevoerd. Wij rekenen op uw medewerking.

Vragen?

Wij gaan ervan uit dat de inhoud van deze brief duidelijk is. Heeft u nog vragen? Neem dan telefonisch contact op met J. [REDACTED] telefoonnummer (0118) 555 [REDACTED] of met [REDACTED], bereikbaar op telefoonnummer (0118) 555 [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,





Bedrijfsbezoek d.d. 29 juli 2009 om 9.15 uur op het perceel Kraaienestweg 1 van [REDACTED] met het oog op eventuele (bedrijfsmatige) agrarische activiteiten ter plaatse.

Bedrijfsbezoek en controle milieuwetgeving/controle minicamping uitgevoerd in aanwezigheid van [REDACTED] technisch medewerker Veiligheid & Milieu. Door hem is een separate controlerapportage gemaakt op grond van de milieubevindingen/kampeerbevindingen.

Mede aanwezig [REDACTED] als vertegenwoordiger van [REDACTED]

Het volgende is ter plaatse bekeken samen met [REDACTED] c.q. mondeling aangegeven door [REDACTED]. Tevens is op verzoek van [REDACTED] gekeken naar de gronden die De Heksenketel in gebruik heeft van Staatsbosbeheer en van het Waterschap.

In het lover van het Veerse bos ligt een werkelijk schitterend buitenverblijf. Een fraai gerestaureerde woningcomplex met een aantal zomerwoningen op een ruim bemeten perceel grond. Het dichtst bij de Polredijk staat het woongedeelte en daar iets verder vanaf de overige gronden die in gebruik is als beweiding voor paarden, ganzen en kippen, een minicamping met een toiletvoorziening en parkeerterrein, een paddock voor paarden, enige bebouwing in gebruik als stalruimte.

De uitstraling van het perceel is niet dat van een regulier/traditioneel agrarisch bedrijf, maar meer dat van een recreatiebedrijf. De vakantiewoningen, de minicamping (de toeristen) en de paarden in de weiljes roepen dat gevoel op. Er ligt geen agrarisch erf in asfalt of beton maar er is wel veel groene ruimte, er zijn geen grootschalige agrarische gebouwen zichtbaar, of landbouwwerktuigen of agrarische producten (hooi aanwezig). Het perceel is hoofdzakelijk ingericht voor recreatieve doeleinden met de minicamping, een speelterreintje met speeltoestel en tafeltennistafel, een kikkerpit omzoomd met knotwilgen en dieren (ganzen, kippen, geitjes) De aanwezige paarden (in totaal 8 op het perceel) zijn ondersteunend aan de entourage van dit idyllische plekje. Een buitenbak was niet aanwezig. Wel begreep ik van [REDACTED] dat een aantal paarden meegaat op buitenritten voor campinggasten etc.

Het perceel lag er prima verzorgd en onderhouden bij.

De op het perceel aanwezige paarden staan in twee weiljes alsmede in een paddock, alsmede twee hengsten in de stalruimte. Daarnaast graasden er langs de Polredijk (grond Staatsbosbeheer) nog twee paarden. [REDACTED] meldde dat De Heksenketel in totaal over 15 Haflinger (paarden zijn pony's vanwege de schofthoogte) beschikt. Te weten:

- 2 (dek)hengsten;
- 3 jaarlingen
- 10 fokmerries.

Twee merries waren elders (Middelburg en Oostenrijk) en 3 paarden waren (met gasten) op buitenrit. Van de paarden hebben wij niet kunnen vaststellen of deze het eigendom zijn van [REDACTED]. Volgens [REDACTED] is dat wel het geval. Registratiecertificaten van het stamboek zouden wel aanwezig zijn, en konden aldus [REDACTED] wel worden overgelegd, maar gezien hebben wij deze tijdens het bezoek niet.

Aan de Polredijk stonden nog drie pinken. Volgens [REDACTED] het eigendom van [REDACTED] en bedoeld voor de fok, een nieuwe activiteit van [REDACTED]

Er zijn twee gebouwtjes (staan niet op de kadastertekening) waarin twee stallen voor hengsten aanwezig zijn. Tevens zijn er drie zogenaamde stands waarin ook paarden ondergebracht kunnen worden. circa 50 tot 60 m2 bebouwing is hiervoor aanwezig.

Machineberging/werktuigenberging heb ik niet aangetroffen. Er is een kleine tractor (luchtgekoeld, diesel 18 PK) en ik heb een maaibalk gezien. Een motormaaier voor de camping is tevens aanwezig.

De paardenmelkerij is niet aanwezig dus ook niet in bedrijf. Deze komt in de nieuw te bouwen landbouwschuur die eigenlijk deze winter klaar zou moeten zijn.

Voer was opgeslagen in een partytent, grenzend aan het parkeerterrein van de camping. Het betrof een aantal balen hooi (1° snede) die hier was gestald omdat andere doelmatige opslagruimte volgens [REDACTED] op het perceel ontbrak (in afwachting van de te bouwen schuur) . Stro heb ik niet kunnen waarnemen, krachtvoer evenmin.

De mestopslag van de paardenmest vond plaats direct op de bodem (geen beschermende voorziening aanwezig) van het aangrenzende bosperceel. Deze mest wordt regelmatig opgeruimd volgens [REDACTED]. Tijdens de vervolgspraak is afgesproken dat de mest op zo kort mogelijke termijn zal worden opgeruimd. [REDACTED] verwacht dit binnen een week te kunnen realiseren. Over een mestopslag voor de middellange en lange termijn wordt nagedacht.

Registratiebewijzen stamboek paarden en boekhouding/jaarstukken zijn niet ingezien. De aard van het bezoek was daar ook niet naar c.q. daar niet voor bedoeld. De agrarische deskundige kan zo nodig zulks op latere datum bij een bestemmingsplanmatige toets doen. Tevens zijn geen vragen gesteld over de agrarische opleiding van de bedrijfsvoerder(s).

Omdat er meer dan 5 paarden binnen de inrichting aanwezig waren maakt dat er sprake is van een bedrijfsmatige inrichting op grond van de Wet milieubeheer die meldingsplichtig is voor het Besluit landbouw. Vanwege de afstanden tot de dichtstbijzijnde woning van derden, de woning van [REDACTED] moet nog even bezien worden of met een melding volstaan kan worden of dat er een milieuvergunning aangevraagd dient te worden. Met [REDACTED] zijn afspraken gemaakt voor een vervolgoverleg over deze constatering. Ik verwijs naar de afzonderlijke controlerapportage van [REDACTED].

Tenslotte wordt opgemerkt dat op de minicamping 15 toeristische standplaatsen in gebruik waren, terwijl de vergunning een aantal van 5 toestaat. [REDACTED] is ervan op de hoogte dat hij hiermee in overtreding is en dat er bij een volgende controle bij overtreding een proces verbaal wordt opgemaakt.

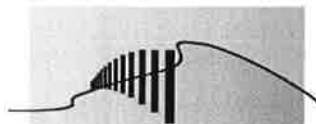
Hierbij gaan de op 29 juli 2009 gemaakte foto's van het perceel en de in gebruik zijnde gronden aan de Polredijk.

Domburg, 29 juli 2009

[REDACTED]

CHECKLIST BESLUIT LANDBOUW MILIEUBEHEER

G E M E E N T E



V E E R E

Type controle: Integrale milieucontrole

Datum	29 juli 2009
Controleur/functie	[REDACTED] Toezichthouder gemeente Veere
Kern	Veere

Bedrijfsgegevens:

Postgegevens:

Naam inrichting	[REDACTED]	idem
Adres	Kraaienestweg 1	
Pc en Woonplaats	4351 RS Veere	
Telefoon	0118 - [REDACTED]	06- [REDACTED]
Faxnummer		
Contactpersoon	[REDACTED]	
E-mail	info@[REDACTED]	
Inschrijving KvK	b.v. "De Heksenketel Veere"	22029987
	De Heksenketel Veere Kraaienestweg 1, 4351RS Veere	22029987
	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]

Hoofdactiviteit	Hengstenhouderij, paardenfokkerij
Nevenactiviteit	Minicamping
Milieucategorie	2
Controlefrequentie	1 x per 5 jaar

Laatste controle	De inrichting is in het kader van de milieuwetgeving nog niet eerder gecontroleerd.
------------------	---

Klachten	n.v.t.
Sancties	n.v.t.
Bijzonderheden	Er is een paardenmelkerij gepland in de te plegen nieuwbouw. Daarnaast is er een theeschenkerij en een kanoverhuur gepland.

Omschrijving v/h bedrijf	Tijdens de controle waren er binnen de inrichting 10 pony's aanwezig (Haflingers). Volgens de contactpersoon zouden er vervolgens nog 3 pony's buiten zijn waarop gereden werd. Eén pony zou zich in Middelburg bevinden en één pony in Oostenrijk. Daarnaast waren er op een weiland behorende bij de inrichting nog 3 pinken aanwezig. Er is een minicamping met 5 vergunde eenheden (15 eenheden aanwezig!!) met 3 douches en 4 toiletten (nieuw in 2009).
---------------------------------	--

[REDACTED] - Veere



[REDACTED]
[REDACTED]
Kraaienestweg 1
4351 RS Veere
T:0118 [REDACTED]
B:M:063 [REDACTED]



<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 / 0	3	4	ja	ja	nee	I.O.	i.o.	nee	Nee	20,25	01/04-31/10	nee					

Nieuw aangelegde camping in klein natuurgebied nabij het Veerse Meer. In de onmiddellijke omgeving van deze unieke locatie kunt u zeilen, surfen, duiken, waterskien, zwemmen, vissen en wandelen (Nordic Walking).

Milieuwetgeving en overige flankerende wetgeving:

(bijvoorbeeld: BOOT, CFK-besluit, WVO van toepassing, Voorzieningen en Installaties)

Soort (vergunning of AMvB)	Datum	Opmerking
Besluit landbouw milieubeheer	**_**_****	Nog in te dienen

Is de vergunning situatie nog actueel

0 Ja

X Nee

Zo nee wat zijn de wijzigingen:

Tijdens de controle is gebleken dat het hier gaat om een inrichting in het kader van de Wet milieubeheer. Voor de inrichting is nog niet eerder een melding ingediend.

Afspraken:

Met de ondernemer is afgesproken:

Dat hij een melding Besluit landbouw milieubeheer indient.
Dat hij een meldingsformulier opslag tijdelijke mest invult.

Dat er een registratiesysteem wordt aangelegd met betrekking tot Milieu & Veiligheid.
 Afspraak voor een hercontrole / overleg op een nader te bepalen datum in verband met de te plegen nieuwbouw.
 Melding indienen uiterlijk voor 7 augustus 2009

Het bezoek en eventuele afspraak is aangemaakt in GmisXP **X Ja** **0 Nee**

Beschrijving van de omgeving

De inrichting is gelegen in het buitengebied behorende bij de kern Veere. De dichtstbijzijnde woning van derden ligt op een afstand van circa 160 meter van de grens van de inrichting verwijderd. Het gaat hierbij om de woning Polredijk 13.

1. Algemene voorschriften

1.1 Geluid en trillingen

- De afstand tot woningen van derden of gevoelige bestemming is: circa 160 meter.
- Is er ooit eerder een geluidmeting uitgevoerd. **NEE**
 - o Indien ja;.....
 - o Geproduceerd geluidsniveau op meter =>dB(A)
- Zijn er klachten over de inrichting bekend. **NEE**
- Is er een reden voor het laten uitvoeren van een geluidsonderzoek. **NEE**

1.2 Energie

- Verbruik op jaarbasis:
 - o Elektriciteit: P.M. kWh (max. 50.000 kWh)
 - o Gas : P.M. m³ (max. 25.000 m³)
 - o Water : P.M. m³ (max. 5.000 m³)
- Energiebesparingonderzoek noodzakelijk **NVT**
- Worden er energiebesparende maatregelen genomen: **JA**

Binnen de inrichting zijn 3 kelders aanwezig voor de opvang van regenwater. In de nieuwbouw en de nieuw te plegen voorzieningen zal het energieaspect worden meegenomen.

1.3 Afvalstoffen en afvalwater

- Binnen de inrichting komen de volgende afvalstoffen vrij:

Soort	Afnemer	Opmerking
Papier- en kartonafval	Tijdelijk in opslag	
Glasafval	Glasbak gemeente Veere	< 30 kilogram per week
Kunststofafval	Tijdelijk in opslag	
Land- en tuinbouwfolie	Storl	
Groenafval	Mesthoop	
Houtafval	Versnipperd	Eigen gebruik
Metaalafval	N.v.t.	
Overig Bedrijfsafval	Gemeente Veere	Via Duobak

- Vanwege financiële problemen is het bestaande contract met de firma XXXXXXXXXXXX tijdelijk opgeschort. Aan een nieuw contract met de firma XXXXXXXXXXXX wordt gewerkt. Zo gauw dit financieel rond is worden alle afvalstoffen die binnen de bedrijfsvoering vrijkomen weer ingezameld door de firma XXXXXXXXXXXX.

- Binnen de inrichting komen de volgende gevaarlijke afvalstoffen vrij:

Soort	Afnemer	Opmerking
Afgewerkte olie	XXXXXXXXXXXX	Bij regulier onderhoud

Accu's	██████████	Bij regulier onderhoud
Tl-buizen	Milieustraat	Incidenteel
Oliehoudend afval	██████████	Bij regulier onderhoud
Chemisch afval	Milieustraat	Incidenteel
Oliefilters	██████████	Bij regulier onderhoud

- **Indien mogelijk overzicht uit AMICE draaien over de inrichting.** NVT
- Het ontstaan van afvalstoffen wordt zoveel mogelijk voorkomen. JA
- Afvalstoffen worden gescheiden van elkaar bewaard. JA
- Bewaren van afvalstoffen zonder kans op bodemverontreiniging. JA
- Er worden geen afvalstoffen verbrand, alleen met *Stookregeling* NVT

- De diverse afvalwater stromen worden als volgt geloosd:

	Nvt/ elders	Lozing in:		
		opp. water	riool	bodem
Huishoudelijk afvalwater			X	
Schoonmaakwater spuitmachine	X			
Schoonmaakwater overige mach.	X			
Hemelwater tankplaats				X
Overig hemelwater	Tanks	X		
Spuitrestanten	X			
Spoelwatermelkstal	X			
Afvalwater mestopslag				X
Afvalwater ruwvoeropslag	X			
Schoonmaakwater stallen			X	
Afvalwater compostering	X			
Waswater landbouwproducten	X			
Ontsmettingsvloeistof/baden	X			
Afvalwater werkplaats	X			
Afvalwater minicamping			X	

Opmerking:

De machines worden met jerrycans bijgetankt op het moment dat ze stilvallen. Er is geen tankplaats aanwezig.
 Hemelwater van de gebouwen wordt opgeslagen in 3 afzonderlijke tanks met een gezamenlijke inhoud van 13.000 liter. Dit water wordt binnen de inrichting hergebruikt.
 Afgesproken is de huidige mestopslag te beëindigen.
 Momenteel spoelt het schoonmaakwater van de stallen (4 x per jaar) naar de riolering. In de situatie met de nieuwe stallen zal dit veranderd worden.

- Zijn er voorzieningen aan gebracht in de lozingsituatie. JA
- Indien ja: anders namelijk; 3 watertanks met een gezamenlijke inhoud van 13.000 liter.
- In de vloer waar men werkt met minerale olie, zijn geen schrobputjes aanwezig ten zij er een afscheider aanwezig is. NVT

1.4 Lucht

- Verwarmings- en stookinstallaties zijn zo afgesteld dat een optimale verbranding plaatsvindt. JA
 Ter verwarming en voor de bereiding van warm water zijn er binnen de inrichting een elektrische boiler en een aardgas gestookte geiser aanwezig.
 Deze apparatuur is geïnstalleerd door de firma ██████████ uit Oost Souburg.
 Deze voeren ook het jaarlijkse onderhoud aan de geiser uit.

- Dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen worden zo afgezogen dat er geen verspreiding binnen de inrichting plaats vindt. NVT
- De afvoerleiding voor de dampen is gasdicht uitgevoerd. NVT
- De afgezogen dampen worden ten minste een meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen gebouwen afgevoerd. NVT
- De afgezogen dampen passeren een ontgeuringsinstallatie. NVT
- Onverpakt zand of grond en andere fijnkorrelig materiaal, dat in een niet afgesloten ruimte is opgeslagen, wordt op een zodanige wijze opgeslagen, dat zand- of stofverspreiding wordt voorkomen. JA

1.5 Assimilatiebelichting en verlichting

- Licht vanuit de inrichting veroorzaakt geen overlast voor omgeving. NEE
- Verlichting t.b.v. sportbeoefening is niet ingeschakeld als er geen activiteiten zijn en in ieder geval tussen 23.00 uur en 07.00 uur. NVT

1.6 Veiligheid

- In ruimten waar zeer lichte ontvlambare, licht ontvlambare of ontvlambare vloeistoffen worden opgeslagen of gebruikt, is roken en open vuur verboden. (Pictogrammen en/of tekst) NVT
- **Gasflessen:** NVT
- Acculaders, accu's, noodstroom aggregaat en andere installaties waar explosieve gassen kunnen ontstaan, zijn tijdens het laden respectievelijk in werking zijn, opgesteld in een goede geventileerde ruimte. NVT
- Verwisselen van een LPG-wisselreservior van een intern transportmiddel of transporthulpmiddel geschiedt in de buitenlucht. NVT
- Binnen de inrichting zijn voldoende brandblusmiddelen aanwezig. JA
 - o Brandblussers : 4 stuks
 - o Haspels : 4 stuks
 - o Branddekens : 4 stuks
 - o Jaarlijks onderhoud door : TSA
- Worden binnen de inrichting gasflessen gevuld. NVT

1.7 Waterbesparing zie punt energie.

1.8 Bodembescherming

- De vloer van de inrichting is vloeistofkerend met voldoende managementmaatregelen
- Er zijn voldoende lekbakken aanwezig met een voldoende capaciteit JA

1.9 Overige voorschriften

- ** Handelingen met nadelige gevolgen voor het milieu worden zoveel mogelijk voorkomen of beperkt. NEE

- Dieren binnen de inrichting:

Soort	Aantal stuks	Stalsysteem
Paarden/pony's	15	Potstal en weide
Pinken	3	Weide
Geiten	1	Weide
Ganzen	2	Weide
Kippen	14	Weide
Katten	3	T.b.v. ongediertebestrijding

2.	Bijzondere voorschriften met betrekking tot activiteiten die in de inrichting worden verricht	
2.1	Opslaan van dunne mest, technische uitvoering	NVT
2.2	Opslaan van bedrijfsstoffen, bodembescherming	
-	Binnen de inrichting is opslag van vaste mest.	JA
	o De mest ligt er circa 1 maand	
	o De maximale hoeveelheid die er kan komen te liggen circa 40 m ³	
**	Indien vaste mest, gebruikt substraatmateriaal, afgedragen gewas of bloembollenafval gedurende een half jaar of langer wordt opgeslagen, vindt die opslag plaats op een mestdichte vloer met opstaande randen of een ten minste gelijkwaardige voorziening.	NEE
**	Bij deze mestdichte voorziening kan uitzakkend vocht niet in contact treden met de bodem en het oppervlaktewater en wordt het vocht bewaard in een vloeistofdichte opslagruimte of vloeistofdichte voorziening.	NEE
**	Indien het langer dan twee weken, maar korter dan een halfjaar op een locatie wordt opgeslagen, gelden de volgende eisen;	NEE
	o opslag boven een absorberende laag met een dikte van ten minste 0.15 meter en een organische stofgehalte van ten minste 25% en,	
	o zodanig dat contact met hemelwater zoveel mogelijk wordt voorkomen	
-	Indien het wordt verwijderd dient de absorberende laag eveneens worden verwijderd.	NVT
-	Als de mest korter dan 14 dagen wordt opgeslagen dan dient men dit voor als nog te melden via de "Gedoogregeling opslag vaste meststoffen". De regels hiervoor zullen worden opgenomen in de APV van de gemeente Veere.	NVT
-	Wordt de mest langer als 14 dagen opgeslagen => AMvB landbouw	JA
2.3	Opslaan van bedrijfsstoffen, beperken van geurhinder	
-	Opslag van vaste mest, gebruikt substraatmateriaal, afgedragen gewas of de locatie waar plantaardig restmateriaal wordt gecomposteerd, vindt plaats:	
	o 100 meter van een object categorie I of II	JA
	o 50 meter van een object categorie III, IV of V	JA
-	Opslag van veevoeder in de open lucht, vindt plaats op ten minste 25 meter afstand van een object categorie I, II, III, IV of V.	JA
2.4	Opslaan van bedrijfsstoffen, overige voorschriften	
-	Opslag van vaste mest, veevoeder in de open lucht, gebruikt substraatmateriaal, afgedragen gewas en bloembollenafval vindt plaats op ten minste 5 meter vanaf de insteek van het oppervlakte water.	JA
2.5	Opslaan en verwerken van kunstmeststoffen	NVT
2.6	Opslaan of overslaan, bewerken en verwerken van gevaarlijke stoffen, brandbare vloeistoffen, gewasbeschermingsmiddelen of biociden	
-	Bestrijdingsmiddelen worden niet anders bewaard dan in een daarvoor bestemde bewaarplaats van deugdelijke constructie	NVT
-	Toegang tot de bewaarplaats is afgesloten	NVT
-	Symbolen duidelijk leesbaar en doelmatig aangebracht	NVT
-	Aanwezige elektra bestand tegen chemische invloeden	NVT
-	Betreedbare bewaarplaats is geventileerd op de buitenlucht	JA
-	Doelmatige brandblusmiddelen in omgeving aanwezig	JA
-	Opslag geschiedt ordelijk, droog en koel en zonder stralingsinvloeden van zonlicht	NVT

	Opslag van meer dan 400 kg. (extra eisen)	NVT
2.7	Aanmaken en gebruiken gewasbeschermingsmiddelen of biociden	NVT
2.8	Ammoniakemissie uit dierenverblijven	<i>(Nog niet inwerking getreden)</i>
2.9	Spoelbassins	<i>(Niet van toepassing in gemeente Veere)</i>
2.10	Afleverpompen motorbrandstoffen voor eigen gebruik	NVT
-	Afleveren van motorbrandstoffen	NVT
2.11	Reparatie- en onderhoudswerkzaamheden	NVT
2.12	Reinigen van werktuigen of transportmiddelen	NVT
2.13	Ontsmetten van gebouwen, stallen of installaties	
*	De verontreinigde waterstroom die ontstaat bij het ontsmetten van gewasbeschermingsmiddelen of biociden van gebouwen, huisvestingssystemen of installaties, wordt direct of door een gesloten leiding of een gesloten bedrijfsriolering naar een vloeistofdichte opvangvoorziening afgevoerd.	NEE
NB	Afgesproken is om hiermee bij de bouw van de nieuwe stal wel rekening te houden. Het ontsmetten komt overigens zeer incidenteel voor volgens de ondernemer minder dan 1 x per jaar.	
2.14	Substraatteelt met onderbemaling	<i>(Niet van toepassing in gemeente Veere)</i>
2.15	Koelinstallaties	NVT
3.	Bijzondere voorschriften met betrekking tot de bedrijfsvoering van de inrichting	
3.1	Onderhoud en schoonmaak	
-	Afgewerkte olie wordt als brandstof gebruikt	NVT
-	Inrichting schoon en goede staat van onderhoud	JA
-	Ongediertebestrijding	JA
-	Stofopvang bij vulinstallatie voedersilo's	NVT
3.2	Controle van installaties, vloeren en voorzieningen	
-	De verwarmings- of stookinstallatie wordt onderhouden door een erkend bedrijf. <i>Door: firma ██████████ Oost Souburg</i>	JA
-	Het vetvangend filter van de afzuiginstallatie wordt zo vaak als nodig is vervangen of schoongemaakt, namelijk	NVT
-	Mestbassins en zijn toebehoren zijn goedgekeurd door een erkende onderneming en verkeren in een goede staat.	NVT
3.3	Bewaren van documenten	
**	De volgende registraties, documenten of kopieën worden gedurende vijf jaar bewaard:	
-	onderzoek tot het beperken van afvalstoffen.	NVT
-	resultaten van geluidmetingen	NVT
-	onderzoek tot het beperken van lichthinder	NVT
-	onderhoudscontracten van aanwezige installaties	JA
-	certificaten of bewijzen van de installatie van tanks,	

- filters en andere voorzieningen NVT
- certificaten of bewijzen van (periodiek) onderhoud of keuringen van aanwezige installaties JA
- de jaarlijkse overzichten van nutsbedrijven van het water-, gas- en elektriciteitsverbruik JA
- veiligheidsinformatiebladen van aanwezige gevaarlijke stoffen JA
- de afgiftebewijzen van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen PM
- een uittreksel van de inschrijving in het handelsregister JA

* **Overige informatie:**

Volgens de ondernemer is de registratie compleet aanwezig, alleen is deze op diverse plaatsen opgeborgen. Afsproken is dat deze bij hercontrole overlegd zal worden.

- Binnen de inrichting zijn de volgende voertuigen en machines aanwezig:

Soort	Vermogen	Opmerking/brandstof/onderhoud
Tractor Agria	18 pk	Diesel
Grasmaaier Husqvarna	15 pk	Zitmaaier
Bosmaaier Husqvarna	Circa 1,0 pk	Aspen
Kettingzaag Husqvarna	1,8 pk	Aspen
Kettingzaag Husqvarna	1,8 pk	Aspen

- Aanwezigheid van elektromotoren, verbrandingsmotoren apparaten of installaties:

Type	Vermogen	Overige informatie
Compressor	P.M.	

- **Vragen m.b.t. de minicamping:**

Aantal staanplaatsen:	Gebleken is dat er 5 plaatsen vergund zijn. Tijdens de controle waren er 15 plaatsen bezet.
Aantal vaste staanplaatsen:	0
Aantal douches:	3
Aantal wc's:	4
Speelweide:	JA
Recreatieruimte:	NEE
Dieren toegestaan:	JA (in overleg)
Is er een camping reglement:	JA
Aparte gasflessen opslag:	NEE
Gasflessenopslag voldoet aan de eisen:	NVT
Gasslangen zien er goed en netjes uit	JA

Opmerkingen m.b.t. de camping:

10 eenheden teveel geconstateerd tijdens de controle.

Dossiernummer: 22029987 Blad 00001

Uittreksel uit het handelsregister van de Kamers van Koophandel
Deze inschrijving valt onder het beheer van de Kamer van Koophandel voor
Zuidwest-Nederland
Privéadressen op dit uittreksel zijn nog alleen openbaar voor organisaties
genoemd in art. 51 Handelsregisterbesluit.

Rechtspersoon:

Rechtsvorm : Besloten vennootschap
Naam : b.v. "De Heksenketel Veere"
Statutaire zetel : Veere
Eerste inschrijving in het
handelsregister : 28-06-1989
Akte van oprichting : 09-06-1989
Maatschappelijk kapitaal : EUR 90.756,04
Geplaatst kapitaal : EUR 18.151,21
Gestort kapitaal : EUR 18.151,21

Onderneming:

Handelsna(a)m(en) : De Heksenketel Veere
Adres : Kraaijenestweg 1, 4351RS Veere
Datum vestiging : 01-01-1989
De rechtspersoon
drijft de onderneming sinds: 09-06-1989
Bedrijfsomschrijving : Het optreden als bestuurder van andere
vennootschappen die actief zijn in de
agrarische sector
Werkzame personen : 0

Enig aandeelhouder:

Naam : Cyclon B.V.
Adres : Kraaijenestweg 1, 4351RS Veere
Inschrijving handelsregister
onder dossiernummer : 22026114
Enig aandeelhouder sedert : 30-12-1994

Bestuurder(s):

Naam : Cyclon B.V.
Adres : Kraaijenestweg 1, 4351RS Veere
Inschrijving handelsregister
onder dossiernummer : 22026114
Infunctietreding : 20-08-2000

21-10-2009 Blad 00002 volgt.
Dossiernummer: 22029987 Blad 00002

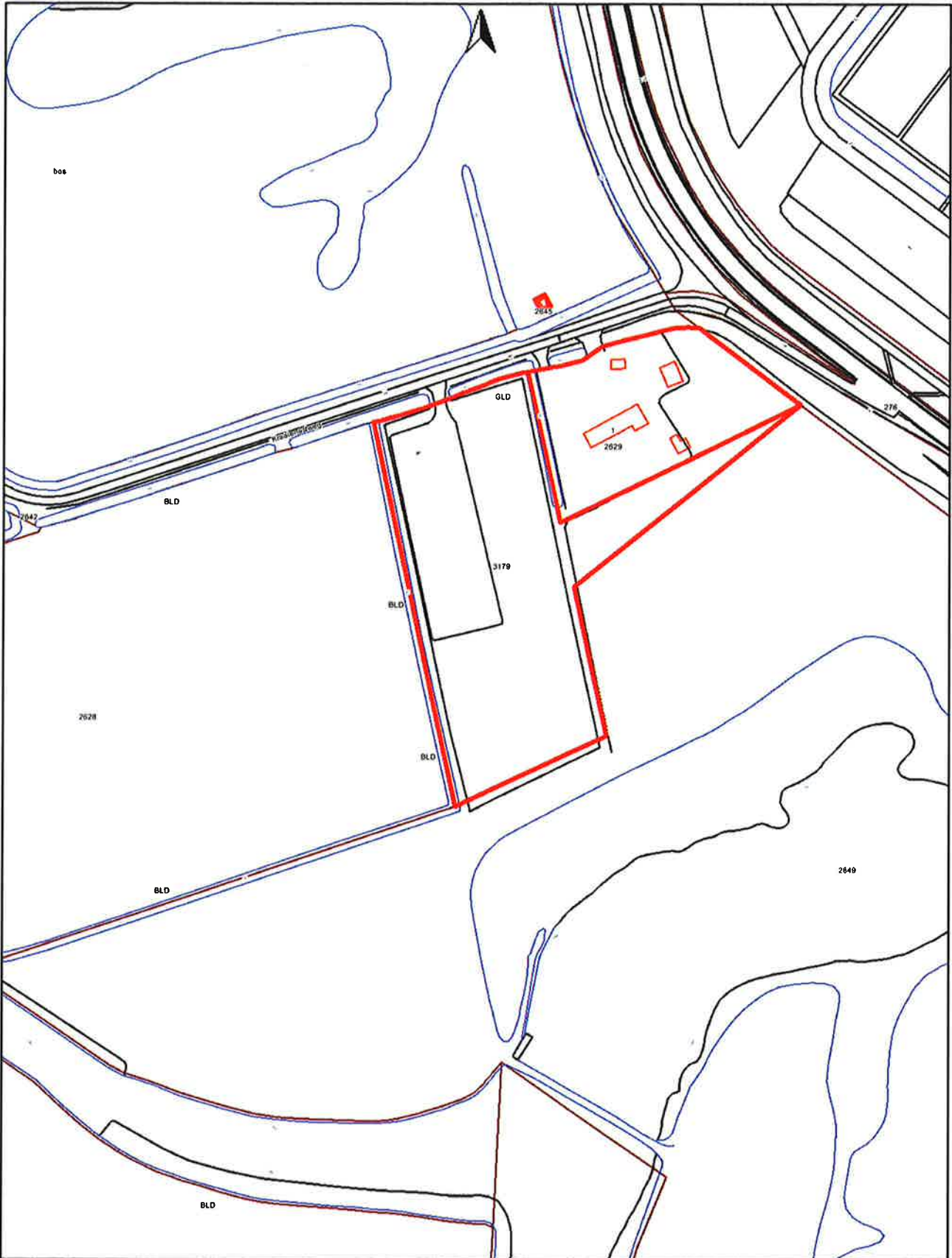
Bevoegdheid : Alleen/zelfstandig bevoegd

Alleen geldig indien door de kamer voorzien van een ondertekening.

Woerden, 21-10-2009
Uittreksel is vervaardigd om 13.44 uur

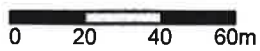
Voor uittreksel

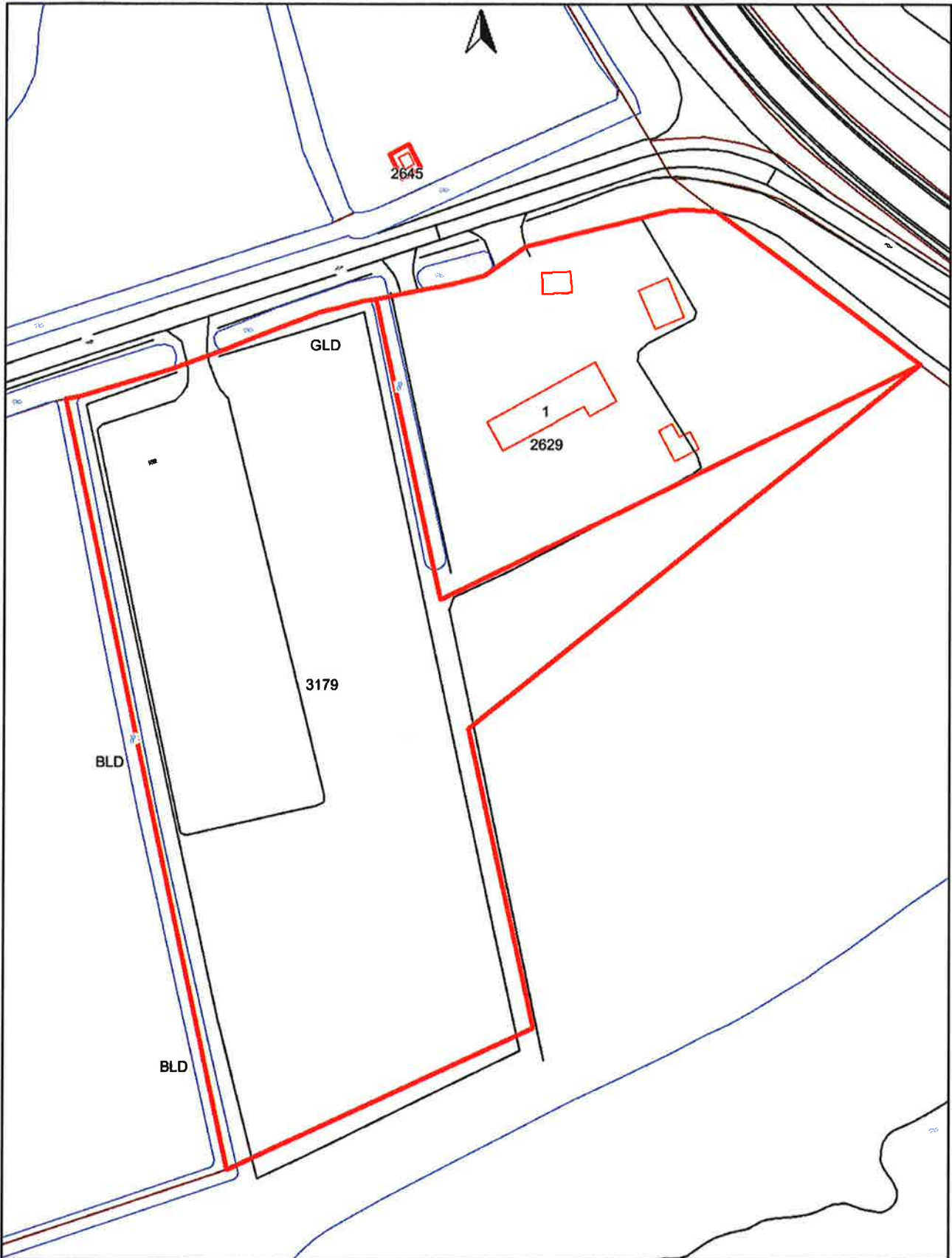
Bron: Uittreksel-informatie Internet. Geldt niet als uittreksel in de zin van artikel 22 lid 1 van de Handelsregisterwet 2007.



Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

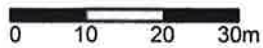
Schaal 1:2000





Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

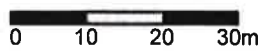
Schaal 1:1000





Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

Schaal 1:1000



[REDACTED]









CHECKLIST BESLUIT ALGEMENE REGELS VOOR INRICHTINGEN MILIEUBEHEER

G E M E E N T E



V E E R E

Gmis

Type controle: Administratieve hercontrole cluster Milieu

Datum	20 november 2009
Controleur/functie	[REDACTED] Toezichthouder gemeente Veere
Kern	Veere

Bedrijfsgegevens:**Postgegevens:**

Naam inrichting	[REDACTED]	Idem
Adres	Kraaienestweg 1 en Bieweg 5	Kraaienestweg 1
Pc en Woonplaats	4351 RS en 4351 SK Veere	4351 RS Veere
Telefoon	0118 - [REDACTED]	06-
Faxnummer	0118 - [REDACTED]	
Contactpersoon	[REDACTED]	
E-mail	info@[REDACTED].nl	
Inschrijving KvK	b.v. "De Heksenketel Veere"	22029987
	De Heksenketel Veere Kraaienestweg 1, 4351RS Veere	22029987
	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]

Hoofdactiviteit	Hengstenhouderij, paardenfokkerij
Nevenactiviteit	Minicamping
Milieucategorie	2
Controlefrequentie	1 x per 5 jaar

Laatste controle	9 november 2009 (hercontrole ter plaatse)
-------------------------	---

Klachten	n.v.t.
Sancties	n.v.t.
Bijzonderheden	Er is een paardenmelkerij gepland in de te plegen nieuwbouw. Daarnaast is er een theeschenkerij en een kanoverhuur gepland.

Omschrijving v/h bedrijf	Tijdens de hercontrole waren er binnen de inrichting 5 pony's aanwezig (Haflingers). Volgens de contactpersoon (████████████████████) zou er vervolgens nog 1 paard elders gestald zijn. Daarnaast waren er op een weiland behorende bij de inrichting nog 3 pinken aanwezig. Er is een minicamping met 5 vergunde eenheden aanwezig met 3 douches en 4 toiletten (nieuw in 2009).
---------------------------------	---

Milieuwetgeving en overige flankerende wetgeving:

(bijvoorbeeld: BOOT, CFK-besluit, WVO van toepassing, Voorzieningen en Installaties)

Soort (vergunning of AMvB)	Datum	Opmerking
Besluit landbouw milieubeheer	23-11-2009	Nog in te dienen
Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer	01-01-2008	Van rechtswege

Afspraken:

Met de ondernemer is afgesproken:

Meldingsformulier Besluit landbouw milieubeheer

Tijdens de controle is vastgesteld dat u binnen de inrichting activiteiten verricht die vallen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat u kunt volstaan met het indienen van een melding van bovengenoemd Besluit. Het hiervoor benodigde meldingsformulier is inmiddels in uw bezit.

Opslag van mest

Tijdens de controle sloeg u de mest die binnen uw inrichting vrijkomt rechtstreeks op de bodem op zonder een afdekking. Hiermee overtreedt u voorschrift 2.2.2 van het Besluit. Tijdens een later gesprek op 29 juli heeft u aangegeven de mest uiterlijk week 32 uit uw inrichting te verwijderen.
Tijdens de hercontrole van 9 november 2009 was alle mest uit de inrichting verwijderd.

Bewaren van documenten

Tijdens het hierboven al genoemde gesprek heeft u aangegeven dat u over de nodige registratie en documenten beschikt. Afgesproken is alle relevante documenten die aan veiligheid en milieu gerelateerd kunnen worden (eventueel in kopievorm) bij elkaar in één map te bewaren.
Tijdens de hercontrole van 9 november 2009 was er binnen de inrichting een complete administratie aanwezig.

Het bezoek en eventuele afspraak is aangemaakt in GmisXP Ja Nee

Samenvatting

In orde: Ja Hercontrole: Nee

Bevindingen

De te controleren punten in het kort:

Meldingsformulier Besluit landbouw milieubeheer

Tijdens de controle is vastgesteld dat u binnen de inrichting activiteiten verricht die vallen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat u kunt volstaan met het indienen van een melding van bovengenoemd Besluit. Het hiervoor benodigde meldingsformulier is inmiddels in uw bezit.

Op 23 november 2009 wordt het meldingsformulier bij de Gemeente Veere ingeboekt.

Opslag van mest

Tijdens de controle sloeg u de mest die binnen uw inrichting vrijkomt rechtstreeks op de bodem op zonder een afdekking. Hiermee overtreedt u voorschrift 2.2.2 van het Besluit. Tijdens een later gesprek op 29 juli heeft u aangegeven de mest uiterlijk week 32 uit uw inrichting te verwijderen.

Tijdens de hercontrole van 9 november 2009 was alle mest uit de inrichting verwijderd.

Op 23 november 2009 wordt ook een melding opslag tijdelijke mest bij de Gemeente Veere ingeboekt.

Bewaren van documenten

Tijdens het hierboven al genoemde gesprek heeft u aangegeven dat u over de nodige registratie en documenten beschikt. Afgesproken is alle relevante documenten die aan veiligheid en milieu gerelateerd kunnen worden (eventueel in kopievorm) bij elkaar in één map te bewaren.

Tijdens de hercontrole van 9 november 2009 was er binnen de inrichting een complete administratie aanwezig.

Er is uitvoering gegeven aan het bovenstaande.