



Bedrijfsbezoek d.d. 29 juli 2009 om 09.00 (9.15) uur op het perceel Kraaienstweg 1 van [REDACTED] met het oog op eventuele (bedrijfsmatige) agrarische activiteiten ter plaatse.

Bedrijfsbezoek en controle milieuwetgeving/controlé minicamping uitgevoerd in aanwezigheid van [REDACTED], technisch medewerker Veiligheid & Milieu. Door hem is een separate controlerapportage gemaakt op grond van de milieubevindingen/kampeerbevindingen.

Mede aanwezig [REDACTED], als vertegenwoordiger van de rechtspersoon De Heksenketel Veere C.V.

Het volgende is ter plaatse bekeken samen met Van Leeuwen c.q. mondeling aangegeven door [REDACTED]. Tevens is op verzoek van [REDACTED] gekeken naar de gronden die De Heksenketel in gebruik heeft van Staatsbosbeheer **en van het Waterschap**.

In het lover van het Veerse bos ligt een werkelijk schitterend buitenverblijf. Een fraai gerestaureerde woningcomplex met een aantal zomerwoningen op een ruim bemeten perceel grond. Het dichtst bij de Polredijk staat het woongedeelte en daar iets verder vanaf de overige gronden die in gebruik is als beweiding voor paarden, ganzen en kippen, een minicamping met een toiletvoorziening en parkeerterrein, een paddock voor paarden, enige bebouwing in gebruik als stalruimte.

De uitstraling van het perceel is niet dat van een regulier/traditioneel agrarisch bedrijf, maar meer dat van een recreatiebedrijf. De vakantiewoningen, de minicamping (de toeristen) en de paarden in de weiljes roepen dat gevoel op. Er ligt geen agrarisch erf in asfalt of beton maar er is wel veel groene ruimte, er zijn geen grootschalige agrarische gebouwen zichtbaar, of landbouwwerktuigen of agrarische producten (**hooi aanwezig**). Het perceel is hoofdzakelijk ingericht voor recreatieve doeleinden met de minicamping, een speelterreintje met speeltoestel en tafeltennistafel, een kikkerpit omzoomd met knotwilgen en dieren (ganzen, kippen, geitjes) De aanwezige paarden (in totaal 8 op het perceel) zijn ondersteunend aan de entourage van dit idyllische plekje. Een buitenbak was niet aanwezig. Wel begreep ik van [REDACTED] dat een aantal paarden meegaat op buitenritten voor campinggasten etc.

Het perceel lag er prima verzorgd en onderhouden bij.

De op het perceel aanwezige paarden staan in twee weiljes alsmede in een paddock, alsmede twee hengsten in de stalruimte. Daarnaast graasden er langs de Polredijk (grond Staatsbosbeheer) nog twee paarden. [REDACTED] meldde dat De Heksenketel in totaal over 15 Haflinger (paarden **zijn pony's vanwege de schofthoogte**) beschikt. Te weten:

- 2 (dek)hengsten;
- 3 jaarlingen
- 10 fokmerries.

Twee merries waren elders (Middelburg en Oostenrijk) en 3 paarden waren (met gasten) op buitenrit. Van de paarden hebben wij niet kunnen vaststellen of deze het eigendom zijn van De Heksenketel. Volgens [REDACTED] is dat wel het geval. Registratiecertificaten van het stamboek zouden wel aanwezig zijn, en konden aldus [REDACTED] wel worden overgelegd, maar gezien hebben wij deze tijdens het bezoek niet.

Aan de Polredijk stonden nog drie pinken. Volgens ██████████ het eigendom van De Heksenketel en bedoeld voor de fok, een nieuwe activiteit van de Heksenketel.

Er zijn twee gebouwtjes (staan niet op de kadastrtekening) waarin twee stallen voor hengsten aanwezig zijn. Tevens zijn er drie zogenaamde stands waarin ook paarden ondergebracht kunnen worden. circa 50 tot 60 m2 bebouwing is hiervoor aanwezig.

Machineberging/werktuigenberging heb ik niet aangetroffen. Er is een kleine tractor (luchtgekoeld, diesel 18 PK) en ik heb een maaibalk gezien. Een motormaaier voor de camping is tevens aanwezig.

De paardenmelkerij is niet aanwezig dus ook niet in bedrijf. Deze komt in de nieuw te bouwen landbouwschuur die eigenlijk deze winter klaar **zou moeten** zijn.

Voer was opgeslagen in een partytent, grenzend aan het parkeerterrein van de camping. Het betrof een aantal balen hooi (1^e snede) die hier was gestald omdat andere doelmatige opslagruimte volgens ██████████ op het perceel ontbrak (in afwachting van de te bouwen schuur) . Stro heb ik niet kunnen waarnemen, krachtvoer evenmin.

De mestopslag van de paardenmest vond plaats **direct** op de bodem (geen beschermende voorziening aanwezig) van het aangrenzende bosperceel. Deze mest wordt regelmatig opgeruimd volgens ██████████. **Tijdens de vervolgspraak is afgesproken dat de mest op zo kort mogelijke termijn zal worden opgeruimd. ██████████ verwacht dit binnen een week te kunnen realiseren. Over een mestopslag voor de middellange e lange termijn wordt nagedacht.**

Registratiebewijzen stamboek paarden en boekhouding/jaarstukken zijn niet ingezien. De aard van het bezoek was daar ook niet naar c.q. daar niet voor bedoeld. De agrarische deskundige kan zo nodig zulks op latere datum bij een bestemmingsplanmatige toets doen. Tevens zijn geen vragen gesteld over de agrarische opleiding van de bedrijfsvoerder(s).

Omdat er meer dan 5 paarden binnen de inrichting aanwezig waren maakt dat er sprake is van een bedrijfsmatige inrichting op grond van de Wet milieubeheer die meldingsplichtig is voor het Belsuit landbouw. **Vanwege de afstanden tot de dichtstbijzijnde woning van derden, de woning van ██████████, moet nog even bezien worden of met een melding volstaan kan worden of dat er een milieuvergunning aangevraagd dient te worden.** Met ██████████ zijn afspraken gemaakt voor een vervolgoverleg over deze constatering(en). Ik verwijs naar de afzonderlijke controlerapportage van ██████████.

Tenslotte wordt opgemerkt dat op de minicamping 15 toeristische standplaatsen in gebruik waren, terwijl de vergunning een aantal van 5 toestaat. ██████████ **is ervan op de hoogte dat hij hiermee in overtreding is en dat er bij een volgende controle bij overtreding een proces verbaal wordt opgemaakt.**

Hierbij gaan de op 29 juli 2009 gemaakte foto's van het perceel en de in gebruik zijnde gronden aan de Polredijk.

Domburg, 29 juli 2009

██████████



[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

datum : 30 juli 2009
 uw brief d.d. :
 uw kenmerk :
 ons kenmerk :
 behandeld door : [REDACTED]
 doorkiesnummer : (0118) 555 [REDACTED]
 afdeling : Veiligheid & Milieu

onderwerp: milieucontrole Kraaienestweg 1 in Veere

Beste [REDACTED],

Op 29 juli 2009 heeft [REDACTED] medewerker van de afdeling Veiligheid & Milieu uw bedrijf aan de Kraaienestweg 1 in Veere bezocht. Tijdens dit bezoek is een milieucontrole uitgevoerd. In deze brief leest u meer over de resultaten van dit bezoek.

Constateringen

Het doel van deze controle is uw bedrijf en de activiteiten binnen uw bedrijf te toetsen aan de milieuwetgeving. Uit de controle is gebleken dat uw bedrijf niet helemaal voldoet aan de voorschriften van het Besluit landbouw milieubeheer (hierna te noemen het "Besluit"), waar uw bedrijf nu onder valt. Het gaat om de volgende punten:

Meldingsformulier Besluit landbouw milieubeheer

Tijdens de controle is vastgesteld dat u binnen de inrichting activiteiten verricht die vallen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat u kunt volstaan met het indienen van een melding van bovengenoemd Besluit. Het hiervoor benodigde meldingsformulier is inmiddels in uw bezit.

Opslag van mest

Tijdens de controle sloeg u de mest die binnen uw inrichting vrijkomt rechtstreeks op op de bodem zonder een afdekking. Hiermee overtreedt u voorschrift 2.2.2 van het Besluit. Tijdens een later gesprek op 29 juli heeft u aangegeven de mest uiterlijk week 32 uit uw inrichting te verwijderen.

Bewaren van documenten

Tijdens het hierboven al genoemde gesprek heeft u aangegeven dat u over de nodige registratie en documenten beschikt. Afgesproken is alle relevante documenten die aan veiligheid en milieu gerelateerd kunnen worden (eventueel in kopievorm) bij elkaar in één map te bewaren.

Hercontrole

In deze brief hebben wij aangegeven aan welke voorschriften uw bedrijf moet voldoen. Afgesproken is dat u uiterlijk op 6 augustus 2009 een complete melding met de daarbij behorende tekeningen zult indienen. Aan de hand hiervan zal dan in de maand Augustus 2009 een hercontrole volgen die door [REDACTED] van de afdeling Veiligheid & Milieu van de gemeente Veere zal worden uitgevoerd. Wij rekenen op uw medewerking.

Vragen?

Wij gaan ervan uit dat de inhoud van deze brief duidelijk is. Heeft u nog vragen? Neem dan telefonisch contact op met [REDACTED] telefoonnummer (0118) 555 [REDACTED] of met [REDACTED] bereikbaar op telefoonnummer (0118) 555 [REDACTED].

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veere,
namens het college,
Lid van het Managementteam,
voor deze,

M. Beverwijk
Hoofd afdeling Veiligheid en Milieu