

# AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

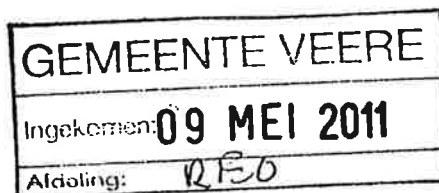
van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland



111.04869

secretariaat:  
Pettelaarpark 1  
Postbus 1153  
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH  
tel. (073) 612 55 20  
fax (073) 614 99 91  
info@agrarisheadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Veere  
Postbus 1000  
4357 ZV DOMBURG



*Uw kenmerk*  
11u.01281, [redacted]

*Ons nummer*  
BAz 1034

*Datum*  
4 mei 2011

*Behandeld door*  
[redacted]

*Onderwerp*

*Bijlage*  
formulier toetsing

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 15 februari 2011, inzake het verzoek van [redacted] delen wij u het volgende mede.

Op 24 februari heeft overleg plaatsgevonden tussen een medewerker van de Agrarische Adviescommissie Zeeland, [redacted], en diens adviseur [redacted]. [redacted] gaf mede op te treden namens [redacted] welke eigenaar is van deze locatie. Op basis van dat overleg, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

[redacted] Aan de Kraaienestweg 1 beschikt de aanvraagster over 1.29 ha eigendom. Hierop zijn aanwezig de woning Kraaienestweg 1, een verhuurde woning, een gebouw waarin onder andere twee paardenboxen aanwezig zijn en twee stalcontainers.

Op deze locatie is vergunning verleend (fase 2 op 11 september 2008) voor het oprichten van een paardenstal annex opslaggedeelte met een totale omvang van circa 300 m<sup>2</sup> (10½ x 28). Dit betreft een karakteristieke schuur met een traditionele houtbouwconstructie en rieten dakbedekking.

De inrichting betreft een voorgedeelte met ontvangstruimte, sanitaire gelegenheden en wasruimten. Het overige gedeelte wordt aangegeven als paardenstal, de zolderverdieping als hooizolder.

Op grond van vorenstaande zullen de bouwkosten beduidend hoger liggen dan van een reguliere paardenstal.

Naast het bedrijfsperceel aan de Kraaienestweg beschikken betrokkenen over een klein perceel aan de Bieweg alwaar een klein opstalletje aanwezig is. Voorts staat 3.87 ha ter beschikking middels een geliberaliseerde pachtovereenkomst en 2.68 ha middels een gebruiksovereenkomst.

Door [redacted] is een toelichting verstrekt op de juridische structuur aangezien de huidige aanvraag is gesteld op J.A. de Keuning Pensioen BV. Toegelicht werd dat na wijziging van de statuten de activiteiten zullen plaatsvinden onder de naam "Stal de heksenketel BV".

Door de aanvrager is een overzicht verstrekt van de aanwezige paardenstapel, hetgeen 13 haflingera betreft waarvan 11 hoofdzakelijk oudere merries, een veulen en een volwassen hengst. Toegelicht werd dat de fokkerij van eertijds is beëindigd in die zin dat reeds jaren niet of nauwelijks nog met de haflingers wordt gefokt. Daarnaast worden hobbymatig drie wittrikkoeien gehouden. Gelet op het ontbreken van een actuele agrarische bedrijfsvoering zijn geen bescheiden daaromtrent beschikbaar.

Betrokkenen zijn voornemens een paardenmelkerij op te starten in het op te richten bedrijfsgebouw. Uitgegaan wordt van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden in 2011.

De doelstelling omvat het exploiteren van een paardenmelkerij in welk kader door de aanvrager een schriftelijke toelichting is verstrekt waarin inzicht wordt verschaft in de toekomstige operationele bedrijfsvoering en de bedrijfseconomische parameters ervan. Het eerdere plan om de bedrijfsvoering mede te richten op een hengstenstation is van de baan.

Ten behoeve van de bedrijfsvoering zal een bedrijfsleider worden aangetrokken voor de uitvoering van de dagelijkse werkzaamheden hetgeen [REDACTED] zal betreffen. [REDACTED] heeft een agrarische beroepsopleiding annex dierenartsassistent.

Door uw College wordt verzocht om te beoordelen of, uitgaande van de het concrete plan voor het oprichten van bedrijfsbebouwing en het exploiteren van een paardenmelkerij, sprake zal zijn van een reëel agrarisch bedrijf aan de Kraaienestweg 1 te Veere. Op basis van deze vraagstelling heeft onderstaande beoordeling (zie bijlage) plaatsgevonden.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE  
ZEELAND

[REDACTED]

## TOETSING AAN DE CRITERIA

Reëel agrarisch bedrijf: een bedrijf dat op basis van een toetsing aan de volgende elementen als reëel kan worden aangemerkt:

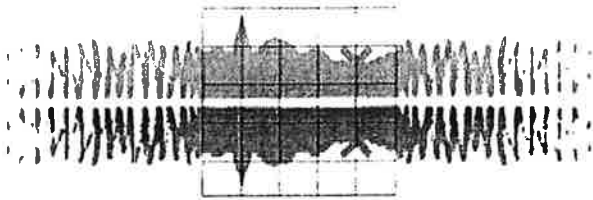
- a. er dient sprake te zijn van bedrijfsmatige agrarische activiteiten, en dat blijkt uit de aard en de omvang van het bedrijf, de outillage van het bedrijf, de omvang van de bedrijfsgebouwen en het aanwezig zijn van kennis en ervaring bij het bedrijfshoofd;
- b. de arbeidsbehoefte die het agrarische (nevenberoeps)bedrijf vergt;
- c. het bedrijf voorziet in een substantieel van het inkomen.

<p><b>Is er sprake van bedrijfsmatige agrarische activiteiten?</b> Dat blijkt uit:</p> <p>Aard bedrijf</p> <p>omvang van het bedrijf</p> <p>Outillage van het bedrijf</p> <p>Omvang bedrijfsgebouwen</p> <p>Kennis en ervaring bedrijfshoofd: - agrarische opleiding - aanvullende cursussen - aantal jaren ervaring - bijhouden vakliteratuur</p>	<p>Ja, op basis van het plan Heden geen agrarische bedrijfsvoering</p> <p>Paardenhouderij</p> <p>Voldoende (een paardenmelkerij komt dermate weinig voor dat voor deze specifieke activiteit geen nge-norm bestaat)</p> <p>Voldoende uitgerust voor agrarische bedrijfsvoering</p> <p>Op basis van verleende bouwvergunning voldoende voor de agrarische bedrijfsvoering</p> <p>Ja, in de persoon van de bedrijfsleider ja nvt gelet op de leeftijd van 23 jaar 3 jaar Ja, onderdeel bedrijfsplan</p>
<p><b>Welke arbeidsbehoefte vergt het agrarische (nevenberoeps)?</b></p>	<p>Bij in bedrijf zijnde paardenmelkerij is de arbeidsbehoefte substantieel en kan indicatief worden uitgegaan van 1 arbeidsjaar eenheid.</p>
<p><b>Voorziet het bedrijf in een substantieel deel van het inkomen *</b></p>	<p>Ja</p> <p>* voor deze beoordeling wordt als grondslag aangehouden, het inkomen dat kan worden genoten uit het opbrengend vermogen van de agrarische bedrijfsactiviteiten bij normale prijs- en kostprijsomstandigheden in de landbouw.</p>

## ADVIES/EINDOORDEEL

op grond van de voorgaande feiten, omstandigheden en bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de conclusie dat in de huidige situatie aan de Kraaienestweg 1 te Veere geen reëel agrarisch bedrijf aanwezig is.

Het plan voor het oprichten van een paardenmelkerij op het perceel Kraaienestweg 1 te Veere zal leiden tot de aanwezigheid van een reëel agrarisch bedrijf op deze locatie.



Stichting Landschapsbeheer Zeeland

**MINICAMPINGS GEMEENTE VEERE  
TOETSING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING  
TOETSING VEREVENING**

**Naam:** [REDACTED] /  
**Adres:** Stal De Heksenketel BV  
**Plaats:** Kraaiennestweg 1  
**Naam camping:** 4351 RS te Veere  
Haflingrhhof De Heksenketel



**Landschappelijke inpassing bestaande minicamping**

onvoldoende  
 goed

**Landschappelijke inpassing uitbreiding minicamping**

onvoldoende  
 goed



**Verevening**

onvoldoende  
 goed

**Toelichting verevening:**

Als plan voor de verevening van de uitbreiding van de minicamping is een plan ingediend voor het vervangen van de huidige schuurtjes door een streekeigen Zeeuwse schuur.

Wanneer de (her)bouw van deze oorspronkelijke historische Zeeuwse schuur (afkomstig van de broederij De Korenbloem in Vrouwenpolder) is afgerond, volgens plan/tekening/informatie, zal worden voldaan aan de verevening zoals die is opgesteld door de gemeente Veere. Gezien de authenticiteit van de schuur (de plannen voor de herbouw zijn oorspronkelijk opgesteld in nauwe samenwerking met de Boerderijen Stichting Zeeland) is de herbouw een cultuurhistorische aanwinst voor de streek. Een begroting en uitgewerkt plan voor (her)bouw van de schuur ontbreken. Echter, de kosten van leveren en aanbrengen van de verschillende streekeigen elementen van de schuur (rieten dak en gepotdekselde wanden) zullen de noodzakelijke € 8.000,00 ruim overstijgen.

Ook de 2 aangedragen alternatieven voor verevening (collectieve verevening via een vissteiger bij Staatsbosbeheer en aanleg kanoroutes) kunnen in aanmerking komen als verevening. Deze alternatieven zullen echter niet aan de orde komen in het geval de streekeigen Zeeuwse schuur zal zijn gerealiseerd. Uitgewerkte plannen voor de alternatieven ontbreken daarom nog, waardoor verdere toetsing van deze alternatieven niet mogelijk is.

### **Toelichting landschappelijke inpassing**

De beplantingsstroken op het terrein zijn voorzien van streekeigen inheemse beplanting, zie opname-rapport. De minicamping is gelegen in het Veerse Bos en hierdoor vanuit de omgeving niet zichtbaar. Op de minicamping zelf zijn rondom dichte beplantingsstroken aanwezig, de breedte van de ondergrond van het plantvak voldoet niet altijd aan de verplichte 7m, ze zijn echter dermate dicht en vaak in de uitgroei wél 7m breed dat de minicamping niet zichtbaar is vanuit de omgeving. De beplantingsstroken voldoen hierdoor aan de gestelde eisen zoals die zijn gesteld in de nota "Verevening en landschappelijke inpassing uitbreiding minicamping" van de gemeente Veere. In de bijlage kunt u een opname rapport vinden, evenals onze overwegingen.

**Conclusie:** De landschappelijke inpassing en de verevening voldoen aan de eisen vanuit de nota "Verevening en landschappelijke inpassing uitbreiding minicamping" van de gemeente Veere.

### **Opmerkingen / aanbevelingen:**

De oprukkende bereklauw zal voor problemen gaan zorgen. Het is wenselijk deze te bestrijden. In de bijlage kunt u mogelijkheden vinden om deze te bestrijden.

Soorten die in aanmerking komen voor de nieuw aan te planten strook zijn(Zuid):

Lijsterbes, vlier, liguster, wegedoorn(buitenrand), kardinaalsmuts, kornoelje, egelantier

en *Stichting Landschapsbeheer Zeeland, 1 juni 2011*

## Opname rapport: De Heksenketel Kraaiennestweg 1 Veere

Opname datum: 23 mei 2011 (RG & RW – Stichting Landschapsbeheer Zeeland)

Meest voorkomende soorten: zomereik, lijsterbes, meidoorn, esdoorn, iep, kers, es, hazelaar, linde, veldesdoorn, sleedoorn,

Noordzijde: 7 meter

Oostzijde: 5 meter (voornemens om te verwijderen)  
De Oostzijde van de camping is momenteel voorzien van een beplantingsstrook van ongeveer 5 meter op het eigen terrein. Om ruimte te winnen voor uitbreiding van de minicamping wilt de eigenaar deze strook verwijderen. Het belendende perceel is een bosperceel (SBB) dat ontoegankelijk is en waar de boswet van kracht is. Deze is voldoende breed om de camping aan het zicht te onttrekken. Hierdoor kan de eis voor beplanting aan deze zijde vervallen

Zuidzijde: 5 meter + 2 meter bij te planten streekeigen struiken (suggesties, zie opm.)

Westzijde: 7 meter

Middenbeplanting: 2 meter (onlangs aangeplant, Zeeuwse haag)



Noord:



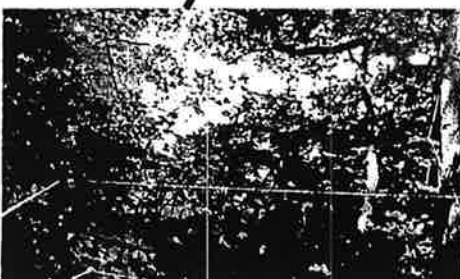
Oost:



Middenbeplantingen:



Zuid:



West:

**CHECKLIST BESLUIT ALGEMENE REGELS VOOR INRICHTINGEN MILIEUBEHEER**

G E M E E N T E



**Type controle: Integrale milieucontrole**

<b>Datum</b>	14 april 2011
<b>Controleur/functie</b>	██████████ Toezichthouder gemeente Veere
<b>Kern</b>	Veere

**Bedrijfsgegevens:**

**Postgegevens:**

<b>Naam inrichting</b>	Stal De Heksenketel B.V.	Idem
<b>Adres</b>	Kraaienestweg 1	Kraaienestweg 1
<b>Pc en Woonplaats</b>	4351 RS Veere	4351 RS Veere
<b>Telefoon</b>	0118 - 50 13 40	<b>06-</b> 537 25 334
<b>Faxnummer</b>	0118 - 50 19 66	
<b>Contactpersonen</b>	██████████ (eigenaresse) 06 - ██████████ en ██████████ (Bedrijfsleider) 06 - ██████████	
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:info@staldeheksenketel.nl">info@staldeheksenketel.nl</a>	
<b>Inschrijving KvK</b>	220 37 707 (per 1 januari 2011)	

<b>Hoofdactiviteit</b>	Paardenmelkerij met geplande theetuin
<b>Nevenactiviteit</b>	Minicamping met 15 eenheden (vergund)
<b>Milieucategorie</b>	Type: C      Categorie: 2
<b>Controlefrequentie</b>	1 x per 10 jaar

<b>Laatste controle</b>	20 november 2009 (Administratieve hercontrole)
<b>Klachten</b>	N.v.t.
<b>Sancties</b>	N.v.t.
<b>Bijzonderheden</b>	Een langlopend geschil tussen De Heksenketel en de gemeente Veere is in 2011 beëindigd.

<b>Omschrijving v/h bedrijf</b>	<p><b>De camping</b> De camping beschikt over maximaal 15 stapplaatsen die allemaal de beschikking hebben over water, stroom (10 ampère), draadloos internet (WiFi) en een aansluiting voor kabel-TV.</p> <p>Onderdeel van de camping vormt een tijdelijk sanitair gebouw. In dit</p>
---------------------------------	---

	<p>gebouw is naast een wasmachine ook een centrifuge en een wasdroger aanwezig.</p> <p>De koel- en vrieskast ten behoeve van de minicamping zijn elders ondergebracht.</p> <p>Op het terrein bevindt zich ook een ruime ontmoetingstent met de voldoende zitplaatsen. Daarnaast is er de mogelijkheid om tafeltennis te spelen.</p> <p>Naast de tent bevindt zich een speeltuintje met de volgende voorzieningen: drie wipklippen, een glijbaan, een schommel, een klimrek en drie skelterfietsen.</p> <p>Op het terrein worden naast paarden ook andere dieren gehouden, zoals geiten, varkens, ezels, kippen en ganzen.</p> <p>De in de inrichting aanwezige paarden kunnen tegen betaling worden bereden, eventueel onder begeleiding.</p> <p>Ook kunnen kano's worden gehuurd om de binnenwateren in de omgeving te verkennen.</p>
--	--

**Milieuwetgeving en overige flankerende wetgeving:**

Soort (vergunning of AMvB)	Datum	Opmerking
Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer	01-01-2008	Van rechtswege, doch uitsluitend het zorgplichtartikel is van toepassing
Besluit landbouw milieubeheer	23-11-2009	Van rechtswege

Het bezoek en eventuele afspraak is aangemaakt in Squit

Ja

**Beschrijving van de omgeving**

De inrichting is gelegen in het buitengebied behorende tot de kern Veere. De dichtstbijzijnde woning van derden ligt op een afstand van circa 160 meter van de grens van de inrichting verwijderd. Het gaat hierbij om de woning Polredijk 13.

**Checklist "Besluit Algemene regels voor Inrichtingen milieubeheer" (Horeca)**

(Afdeling 1.2 en art. 6.4 en 6.5)	Ja	Nee	N.v.t.
Oprichting/verandering inrichting is gemeld	X		
Akoestisch onderzoek uitgevoerd			X
<b>Bijzonderheden openingstijden:</b>			
Opmerkingen	Ja	Nee	N.v.t.
De minicamping is uitsluitend gedurende het seizoen geopend	X		
Afvalstoffen	Ja	Nee	N.v.t.
Afvalinzamelaar van het bedrijfsafval is: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	X		
Het relatie- of debiteurnummer is: P.M.	X		



<b>De volgende afvalstoffen komen binnen de inrichting vrij:</b>							
Soort:	Afgevoerd naar:	Frequentie:	Bon:	Opmerking:			
Papier/karton	Milieustraat	Maandelijks	Nee	Tijdelijke opslag			
Glas	Gemeente Veere	Wekelijks	Nee	< 30 kilogram			
Vet	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.				
Kunststof	Milieustraat	maandelijks	Nee	Tijdelijk In opslag			
Etensoverblijfselen	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.				
GFT afval	Mesthoop composteren		Nee				
Houtafval	Eigen bedrijf	Jaarlijks	Nee	Versnipperd			
Metaalafval	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.				
Overig bedrijfsafval	██████████	Volgens contract	Nee				
<b>De volgende gevaarlijke afvalstoffen komen binnen de inrichting vrij:</b>							
Soort:	Afgevoerd naar:	Frequentie:	Bon:	Opmerking:			
Afgewerkte olie	██████████	Bij onderhoud	Ja				
Accu's	██████████	Bij onderhoud	Ja				
Oliehoudend afval	██████████	Bij onderhoud	Ja				
Oliefilters	██████████	Bij onderhoud	Ja				
Gevaarlijk afval	Milieustraat	Incidenteel	Nee				
TL-lampen	Milieustraat	Incidenteel	Nee				
Batterijen	Milieustraat	Incidenteel	Nee				
Ruimt de drijver van de inrichting het zwerfafval dat afkomstig is van zijn inrichting op binnen een straal van 25 meter.			X				
Worden eet- of drinkwaren verkocht die ter plaatse kunnen worden genuttigd?				X			
Zoja, is een afvalbak aanwezig op een duidelijk zichtbare plaats waarin het publiek afval kan achterlaten en wordt deze tijdig geleegd?				X			
Zijn afvalcontainers op eigen terrein geplaatst en niet op de openbare weg? (met uitzondering van de dag dat het afval opgehaald wordt)			X				
<b>Lozingsituatie en eventuele voorzieningen</b>				Ja	Nee	N.v.t.	
		<b>Lozing in of op:</b>			X		
	elders	Opp. Water	Riool	Bodem	X		
Huishoudelijk afvalwater			X		X		
Schoonmaakwater spuitmachine							X
Schoonmaakwater overige machines							X
Hemelwater tankplaats				X	X		
Overig hemelwater	<b>Tanks</b>	X			X		
Spuitrestanten							X
Spoelwater melkstal							X
Afvalwater mestopslag							X
Afvalwater ruwvoeropslag							X
Schoonmaakwater stallen							X
Afvalwater compostering				X			X
Waswater landbouwproducten							X
Ontsmettingsvloeiwaterbad							X
Afvalwater werkplaats							X
Afvalwater minicamping			X				
Binnen de inrichting is een afscheider aanwezig					X		
Afscheider is visueel geïnspecteerd, in orde?							X
De afscheider wordt geleegd door							X
Hoe vaak wordt deze geleegd							X
Certificaat aanwezig?							X
voor 01-01-2008 conform NEN 7087, met certificaatnummer							X
na 01-01-2008 conform NEN-EN 1825-2, met certificaatnummer							X
<b>Overgangsrecht afscheider:</b>				Ja	Nee	N.v.t.	
Van toepassing?						X	

<b>Elektriciteit, gas en water</b>				<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>N.v.t.</b>
Verbruiksgegevens:						
<b>Jaar</b>	<b>Vorige controle</b>		<b>Huidige controle</b>			
<b>Elektriciteit</b>	P.M. kWh		kWh			
<b>Gas</b>	P.M. m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>			
<b>Water</b>	P.M.m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>			
<b>Elektriciteit</b> Verbruik < 50.000 kWh Verbruik 50.000 – 200.000 kWh  Verbruik > 200.000 kWh  <b>Gas</b> Verbruik < 25.000 m <sup>3</sup> Verbruik 25.000 – 75.000 m <sup>3</sup>  Verbruik > 75.000 m <sup>3</sup>			geen energiebesparingsmaatregelen geen energiebesparingsonderzoek uitvoeren, maar wel actie ondernemen om het verbruik terug te dringen energiebesparingsonderzoek uitvoeren  geen energiebesparingsmaatregelen geen energiebesparingsonderzoek uitvoeren, maar wel actie ondernemen om het verbruik terug te dringen energiebesparingsonderzoek uitvoeren  Niet meer geregeld in het Besluit.			
Wordt er binnen het bedrijf al iets gedaan om het verbruik te verminderen				<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>De ondernemer probeert voortdurend het energieverbruik naar beneden te krijgen. Bij de nieuw te bouwen stal / sanitairgebouw zal hier ook rekening mee gehouden worden</b>						
Advies geven indien nodig.						<input checked="" type="checkbox"/>
<b>In werking hebben van een stookinstallatie</b>				<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>N.v.t.</b>
Binnen de inrichting zijn stookinstallaties aanwezig. Te weten:						
<b>Merk/type</b>	<b>Brandstof</b>	<b>Bouwjaar</b>	<b>Keuring</b>	<b>Vermogen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Boiler 120 liter	Elektriciteit			kW	<input checked="" type="checkbox"/>	
Boiler 120 liter	Elektriciteit			kW	<input checked="" type="checkbox"/>	
Onderhouden door:			Delta Nuts		<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Een gasgestookte installatie van meer dan 100 kW moet 1 x in de 4 jaar worden gekeurd.</i>						
<i>Een niet-gestookte installatie van 20-100 kW ten minste eenmaal per 4 jaar worden gekeurd.</i>						
<i>Meer dan 100 kW keuring 1 x per 2 jaar</i>						
<b>In werking hebben van een koelinstallatie</b>				<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>N.v.t.</b>
Binnen de inrichting zijn de volgende koelinstallatie > 3kg koudemiddel aanwezig:						
<b>Apparaat</b>	<b>Merk/type</b>	<b>Type koudemiddel</b>	<b>Hoeveelheid koudemiddel</b>	<b>Vermogen</b>		
Koelkast			< 3 kilogram	< 0,5 Kilowatt		
Vrieskast			< 3 kilogram	< 0,5 Kilowatt		
Opmerking: 3-10 kg koudemiddel, jaarlijkse controle en logboek 10-30 kg koudemiddel, jaarlijkse controle en logboek 30-50 kg koudemiddel, controle 4 x per jaar, logboek(uitgebreid) 50-100 kg koudemiddel, controle 4 x per jaar, logboek(uitgebreid) Voor verdere informatie zie controlewijzers koelinstallaties, ammoniak > 12kg is 1 x per 2 jaar						
De installaties worden onderhouden en gekeurd door:						<input checked="" type="checkbox"/>
Frequentie		Bij storingen wordt de apparatuur vervangen				<input checked="" type="checkbox"/>
Hiervan is een logboek aanwezig						<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Brandblusmiddelen e.d.</b>				<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>N.v.t.</b>
Binnen de inrichting zijn brandblusmiddelen aanwezig. Te weten:				<input checked="" type="checkbox"/>		
Blussers		4 stuks		<input checked="" type="checkbox"/>		
Haspels		4 stuks		<input checked="" type="checkbox"/>		

Branddeken	4 stuks	X		
Jaarlijks gekeurd door	TSA	X		
Aanwijzing van nooduitgang				X
Aanwijzing van een soort van noodplan		X		
Aanwijzing van bhvers, de bedrijfsleider beschikt over een BHV diploma		X		
<b>Er wordt overwogen om een AED op te hangen!</b>				
<b>Geluid</b>				
Worden er wel eens gebruik gemaakt van de twaalf dagen regeling			X	
* Dit geldt alleen voor versterkte muziek, onversterkte muziek is hiervan uitgezonderd.				
* Er zijn ontheffingsmogelijkheden.				
Wordt er wel eens gebruik gemaakt van (harde) muziek/feestjes			X	
Vinden er wel eens optredens plaats in de buitenlucht			X	
Stereo/muziek installatie aanwezig			X	
Zijn er akoestische wijzigingen binnen het bedrijf op komst?		X		
Zo ja welke:		X		
- Aanleg van een theetuin;		X		
- Nieuwbouw van een stal met daarin opgenomen een melklokaal en de sanitaire voorzieningen ten behoeve van de minicamping;				
- Aanleg van een parkeervoorziening ten behoeve van de minicamping.				
<i>Nakijken of er overgangsrecht van toepassing is op gebied van geluid</i>				X
<b>Bereiden van voedingsmiddelen</b>				
Op het moment van de controle werden er geen voedingsmiddelen binnen de inrichting bereid.				X
Op het moment dat de theetuin een feit is zou dit kunnen veranderen.				
<b>Gasflessen</b>				
<b>Op de minicamping zelf, zijn geen gasflessen aanwezig.</b>				X
De enige gasflessen die aanwezig zijn behoren bij de individuele caravans de op de minicamping aanwezig zijn.		X		
De ondernemer is op de hoogte gesteld van het feit dat de gaslangen elke 1 ½ jaar en de regelaar elke 5 jaar dient te worden vervangen. Dit zijn eisen die de Brandweer stelt.		X		
Afgesproken is dat de ondernemer steekproefsgewijze zal controleren bij zijn gasten.		X		
<b>Koolzuurflessen</b>				
<b>Propaantank</b>				
<b>Ongediertebestrijding</b>				
Binnen de inrichting wordt aan ongedierte bestrijding gedaan		X		
Dit wordt uitgevoerd door:	In eigen beheer	X		
<b>Afdeling 2.1 Zorgplicht</b>				
Binnen de inrichting wordt voldaan aan het voorkomen of beperken van het ontstaan van nadelige gevolgen voor het milieu. Hiermee wordt bedoeld:				
een doelmatig gebruik van energie				X
het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van:				
- bodemverontreiniging		X		
- verontreiniging van het grondwater		X		
- de verontreiniging van het oppervlaktewater		X		
- luchtverontreiniging		X		

- geluidhinder				X		
het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van:						
- geurhinder				X		
- lichthinder				X		
= stofhinder				X		
- trillinghinder				X		
- de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de inrichting				X		
het voorkomen van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico's voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan				X		
het zorgen voor een goede staat van onderhoud van de inrichting				X		
de bescherming van de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater				X		
het doelmatig beheer van afvalwater				X		
het doelmatig beheer van afvalstoffen				X		
het beschermen van de duisternis en het donkere landschap in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden				X		
<b>Oog-oor functie</b>				<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>N.v.t.</b>
Zijn er bijzonderheden opgemerkt?				X		
<b>Constatering</b>				<b>Doorgegeven aan</b>		
<b>De caravans op de minicamping zijn zo verplaatst dat de onderlinge afstand van 5 meter wordt bereikt. Deze afstand is noodzakelijk in verband met de brand door- en overslag.</b>				<b>De Brandweer</b>		
<b>Overigen</b>				<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>N.v.t.</b>
Binnen de inrichting zijn drie kelders aanwezig ten behoeve van de opvang van regenwater. Deze kelders die als opvangtanks functioneren hebben een totale opvangcapaciteit van 13.000 liter. Dit water wordt binnen de inrichting hergebruikt.				X		
Tijdens de milieucontrole is afgesproken dat: in de nieuwbouw en de nieuw te plegen voorzieningen zal het energie aspect worden meegenomen.				X		
De machines worden met jerrycans bijgetankt op het moment dat ze stilvallen. Er is geen tankplaats aanwezig.				X		
<b>Binnen de inrichting zijn de volgende dieren aanwezig:</b>				X		
<b>Diersoort</b>	<b>Aantal stuks</b>	<b>Stalsysteem</b>		X		
Paarden/pony's	11	Potstal en weide		X		
Kalveren	1	Weide		X		
Pinken	1	Weide		X		
Koeien	1	Weide		X		
Geiten	7	Weide		X		
Ganzen	3	Weide		X		
Varkens	4	Weide		X		
Ezels	2	Weide		X		
Kippen	20	Weide		X		
Katten	3	T.b.v. de ongedierte bestrijding		X		
<b>Binnen de inrichting zijn de volgende voertuigen en motor aangedreven machines aanwezig:</b>				X		
<b>Soort en merk</b>	<b>Vermogen</b>	<b>Brandstof</b>	<b>Onderhoud</b>	X		
Tractor Agria	8 pk	Diesel	■	X		
Tractor Agria	18 pk	Diesel	■	X		
Husqvarna Zitmaaier	15 pk		■	X		
Husqvarna bosmaaier	Circa 1,0 pk	Aspen	■	X		

Husqvarna kettingzaag	1,8 pk	Aspen	■	X		
Compressor	2,5 HP	Elektrisch		X		
<b>Vragen met betrekking tot de minicamping:</b>				X		
Aantal staanplaatsen	15 vergund 25 aanwezig			X		
Aantal vaste staanplaatsen	5 seizoenplaatsen			X		
Aantal douches	4			X		
Aantal toiletten	6 en 1 pissoir			X		
Speelweide aanwezig				X		
Recreatieruimte aanwezig				X		
Huidieren toegestaan				X		
Is er een camping reglement				X		
Is er een aparte gasflessenopslag aanwezig					X	
Voldoet de gasflessenopslag aan de eisen						X
Gaslangen zien er goed en netjes uit	2008!				X	
<b>Vragen met betrekking tot de overige opslag:</b>				X		
De ruwvoer opslag is overdekt.				X		
De tijdens de controle aanwezige mest wordt voor 1 mei 2011 definitief opgeruimd. Een definitieve afwaterende mestplaat zit in de planning voor 2011.				X		
<b>Overige zaken</b>				X		
Het is de bedoeling om in de winter 2011 / 2012 de theetuin te realiseren.				X		
<b>Vergunnings situatie</b>				Ja	Nee	N.v.t.
Is de vergunning situatie nog actueel?				X		
Zo nee, wat zijn de wijzigingen?						
Zo nee, wat is de vervolgactie?						
Drijver moet nieuwe melding indienen						X
Gemeente gaat handhaven						X
De situatie is niet meer toereikend als:						
<ul style="list-style-type: none"> <li>De inrichting niet meer onder het Besluit valt</li> <li>De indeling of de werkwijze van de inrichting is gewijzigd</li> <li>Er vast opgestelde productie machines zijn veranderd</li> </ul>						
<b>Overtredingen</b>				Ja	Nee	N.v.t.
Zijn er tijdens de controle overtredingen geconstateerd?					X	
Zo ja, welke:						
Geconstateerde overtreding	Van artikel (tekst)		Van artikel (nr)			
<b>Vervolg</b>				Ja	Nee	N.v.t.
De overtreding is direct door de drijver ongedaan gemaakt						X
Moet worden gehandhaafd? (zie stappenschema handhavingsbeleid)						X
Kan eerst een waarschuwing worden gegeven? (zie stappenschema handhavingsbeleid)						X
Wat is de kortst mogelijke termijn waarbinnen de overtreding(en) ongedaan gemaakt kan/kunnen worden?						
1 week						X
2 weken						X
1 maand						X
2 maanden						X
3 maanden						X
Bij het bepalen van deze termijn gaat het er om dat het om technische, organisatorische of economische redenen niet mogelijk is om een korte termijn te stellen						
Wat is het vervolg?						
Handhaven (doorgeven aan jurist)						X
Hercontrole (waarschuwingsbrief versturen)						X
Administratieve hercontrole (waarschuwingsbrief versturen)						X
Eventueel: afspraak hercontrole met drijver gemaakt op _____ om _____ uur						

Adviezen		Ja	Nee	N.v.t.
Zijn er tijdens de controle adviezen geven?		X		
Zo ja, welke?	<b>Afgesproken is om bij nieuwbouw ruim van te voren overleg te plegen om zo onnodige uitgaven te voorkomen.</b>			