



1^e fase
12 jan 2005

Bouwvergunning 1^o fase-Woningwet
No.: 2003/00-0235/31/02 8

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE

- gezien het op 15 augustus 2003 ingekomen verzoek van [REDACTED] en de daarbij overgelegde bescheiden om vergunning tot het herbouwen van een historische schuur op het perceel Kraaienestweg 1 te Veere kadastraal bekend gemeente Veere, kern Veere Sectie N, no. 00717.

OVERWEGENDE DAT:

- het verzoek ontvankelijk is;
- de aangevraagde bouwvergunning op 15 maart 2005 geweigerd is wegens strijdigheid met het bestemmingsplan "Buitengebied" (zowel wat betreft het beoogde gebruik als de bouwlocatie);
- het hiertegen ingediende bezwaarschrift op 9 augustus 2005 gegrond is verklaard (beoogd gebruik in overeenstemming met bestemmingsplan);
- het bouwplan niet voldoet aan het geldende bestemmingplan "Buitengebied" omdat de bebouwing deels buiten het bebouwingsvlak is geprojecteerd;
- wij op 9 augustus 2005 hebben besloten vrijstelling als bedoeld in artikel 19, lid 2 van de WRO te willen verlenen ten behoeve van het ingediende bouwplan, omdat het bouwplan voldoet aan het ontwerp-bestemmingsplan "buitengebied";
- de bouwaanvraag en ons voornemen de vrijstelling te verlenen van 1 december 2005 tot en met 28 december 2005 ter inzage hebben gelegen;
- gedurende voornoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen ons voornemen de vrijstelling te verlenen;
- de Welstandscommissie heeft verklaard dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- u een aanvraag voor een bouwvergunning 2^o fase kunt indienen waarin de bouwtechnische uitwerking van uw bouwplan is opgenomen;

GEZIEN HET ADVIES VAN:

- de afdeling Wonen, Werken en Recreatie;

GELET OP:

- het bepaalde in artikel 40, lid 1 en 56a van de Woningwet;

BESLUITEN:

behoudens rechten van derden:

- I. De gevraagde vergunning 1° fase te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en de overgelegde bescheiden.
- II. De vergunninghouder te wijzen op het feit dat pas begonnen mag worden met de werkzaamheden nadat de vergunning 2° fase verleend is.

Domburg, 12 januari 2005

Namens burgemeester en wethouders van Veere,



G.S. Woudstra
Sr. beleidsmedewerker WWR

Bouwkosten	€.	217.300,00
Bouwleges	€.	855,36
St. Adv. Agrar. bouw	€.	467,00
procedure 19.3	€.	434,60
Publicatiekosten	€.	17,80
Totale Leges	€.	1.774,76

Bezwaar- en beroepsmogelijkheden:

Bouwvergunning:

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bestaat voor u en voor belanghebbenden de mogelijkheid tegen (de voorwaarden van) dit besluit een bezwaarschrift in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders van Veere, Postbus 1000, 4357 ZV Domburg.

Leges:

Op grond van de Algemene wet inzake rijksbelastingen kunt u tegen het betalen van de leges een bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Veere.

Algemeen:

Bezwaarschriften moeten binnen 6 weken na toezending van dit besluit naar de aanvrager ingediend worden.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- d. de gronden van het bezwaar

01 APR. 2008

Gemeente Veere
Postbus 1000
4357 ZV Domburg

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters: [REDACTED] Man Vrouw
 Burgerservicenummer: [REDACTED] (sofinummer)
- 1b Rechtspersoon: [REDACTED]
- 1c Correspondentieadres in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer: [REDACTED]
- 1d Postcode en plaats: [REDACTED]
- 1e Telefoon overdag: 06 [REDACTED]
- 1f Faxnummer: 0118 [REDACTED]
- 1g E-mailadres: [REDACTED]
- 1h Bent u eigenaar huurder
 anders, namelijk [REDACTED]

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

- 2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?
 Lichte bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning fase 1
 Reguliere bouwvergunning fase 2
 → datum afgifte bouwvergunning fase 1: 12 januari 2005
 → (registratie)nummer bouwvergunning fase 1: 0235/31/01

behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders van
 Veere d.d.
 28 APR. 2008
 kenmerk
 mij bekend
 het hoofd van de afdeling WWR

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

- 2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?
 Ja, ga naar 2c Nee, ga naar 3
- 2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? 12 januari 2006
- 2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning? 03/00-235/31/02

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

- 3a Straat en huisnummer: Kraaijenestweg 1
 Postcode en plaats: 4351 RS Veere
- 3b Kadastrale aanduiding
 Gemeente: Veere
 Sectie en nummer: N 3179
- 3c Eigendomssituatie perceel/kavel
 Eigen grond Erfpacht Huur

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het geheel gedeeltelijk →

- plaatsen
- vernieuwen
- veranderen
- oprichten
- vergroten

→ van een historische schuur

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet. >
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

4b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van _____ .

t/m _____ .

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokalen voor
scholen en tijdelijke woon- >
ruimte. Zie ook de
toelichting

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoengebonden bouwwerk?

_____ . jaar

4c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

_____ . jaar

Gebruik wil zeggen: het
daadwerkelijke gebruik
van het bouwwerk. >
Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
bijbehorende terreinen? _____ .

Gaat het om wonen? Dan is
de bezettingsgraadklasse
niet van toepassing en vult
u de GO en VO in onder >
'B1'. Zie ook de toelichting
bij Bezettingsgraadklasse

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? agrarische bedrijfsvoering .

5c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksooppervlakte (GO) en de
vloerooppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse											
	B1		B2		B3		B4		B5			
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)		
Wonen			n.v.t.									
Bijeenkomst												
Cel												
Gezondheidszorg												
Industrie												
Kantoor												
Logies												
Onderwijs												
Sport												
Winkel												
Overige gebruiksfuncties										460	460	

De vragen 5d t/m 5f >
alleen invullen als er
sprake is van woningen
of wooneenheden.
Kruis bij 5f aan wat van
toepassing is. Zie verder
de toelichting

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen _____ . Aantal huurwooneenheden _____ .

Aantal koopwoningen _____ . Aantal koopwooneenheden _____ .

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja Nee

5f De woningen/wooneenheden zijn bestemd voor de huisvesting van:

- verminderd of niet-zelfredzame personen met permanent toezicht
- verminderd of niet-zelfredzame personen zonder permanent toezicht
- zelfredzame personen

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een bouwwerk
(nieuwbouw)

- Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden n.v.t. m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 310 m²
 Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden n.v.t. m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 460 m²
 Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden n.v.t. m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1800 m³
 Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee.
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw	Metselwerk	Abrikoos
• Gevelbekleding	Houten potdekselwerk	Zwart
• Borstweringen	n.v.t.	
• Voegwerk	Cement	Grijs-wit
Kozijnen	Hout	Wit
• Ramen	Hout	Wit
• Deuren	Hout	Zwart
• Luiken	Hout	Zwart
Balkonhekken	n.v.t.	
Dakgoten en boeidelen	Kunststof goot / houten boeidelen	Grijs / wit
Dakbedekking	Riet / Keramische dakpannen	Naturel / Rood

Informeer bij uw >
gemeente of dit mogelijk
is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- Ja Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 267.500,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
 U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
 U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
 Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting >

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij >

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam | n.n.b. |

Adres | |

Meer aannemers of
onderaannemers? >
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam | n.n.b. |

Adres | |

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld? | |

10 Overige vergunningen

Informeert u bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft >

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

Monumentenvergunning

Vergunning Kernenergiewet

Milieuvergunning

Vergunning Wet toelating zorginstellingen

Sloopvergunning

11 Machtiging

Indien deze aanvraag
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase >

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

Nee Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters | ██████████ |

Functie | ████████████████████ |

Correspondentieadres
in Nederland | ██████████ |

Postcode en plaats | ██████████ |

Telefoon overdag | 0118 ██████████ |

Faxnummer | 0118 ██████████ |

E-mailadres | ████████████████████ |

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen >

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum | 21-02-2008 |

Handtekening aanvrager | ████████████████████ |

12b Gemachtigde

Datum | 13-03-2008 |

Handtekening gemachtigde | ████████████████████ |

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

publ. 5-3-08

Archief

2008/00-0235/32/01



08I.01622

22 FEB. 2008

Afdeling: WWR

Verzendadres

Gemeente Veere
Postbus 1000
4357 ZV Domburg

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters Man Vrouw
Burgerservicenummer (sofinummer)
- 1b Rechtspersoon
- 1c Correspondentieadres in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats
- 1e Telefoon overdag 06
- 1f Faxnummer 0118
- 1g E-mailadres
- 1h Bent u eigenaar huurder
 anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

- 2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?
- Lichte bouwvergunning
- Reguliere bouwvergunning
- Reguliere bouwvergunning fase 1
- Reguliere bouwvergunning fase 2
- datum afgifte bouwvergunning fase 1
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

behoort tot besluit van
burgemeester en wethouders van
Veere d.d. 10 JANUARI 2008
kenmerk
mij bekend
het hoofd van de afdeling WWR

12 januari 2005

L. VOS 0235/31/02 8

L. VOS

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

- 2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?
- Ja, ga naar 2c Nee, ga naar 3
- 2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?
- 2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

- 3a Straat en huisnummer Kraaienestweg 1
Postcode en plaats 4351 RS Veere
- 3b Kadastrale aanduiding
Gemeente Veere
Sectie en nummer N 3179
- 3c Eigendomssituatie perceel/kavel
 Eigen grond Erfpacht Huur

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het geheel gedeeltelijk →

- plaatsen
- vernieuwen
- veranderen
- oprichten
- vergroten

→ van een historische schuur

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. > Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van _____

t/m _____

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting >

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoengebonden bouwwerk?

_____ jaar

4c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

_____ jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk. Zie de toelichting >

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? _____

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse >

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? agrarische bedrijfsvoering

5c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse											
	B1		B2		B3		B4		B5			
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)		
Wonen			n.v.t.									
Bijeenkomst												
Cel												
Gezondheidszorg												
Industrie												
Kantoor												
Logies												
Onderwijs												
Sport												
Winkel												
Overige gebruiksfuncties										460	460	

De vragen 5d t/m 5f alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden. > Kruis bij 5f aan wat van toepassing is. Zie verder de toelichting

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen _____ Aantal huurwooneenheden _____

Aantal koopwoningen _____ Aantal koopwooneenheden _____

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja Nee

5f De woningen/wooneenheden zijn bestemd voor de huisvesting van:

- verminderd of niet-zelfredzame personen met permanent toezicht
- verminderd of niet-zelfredzame personen zonder permanent toezicht
- zelfredzame personen

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een bouwwerk
(nieuwbouw)

- Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden n.v.t. m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 310 m²
 Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden n.v.t. m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 460 m²
 Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden n.v.t. m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1740 m³
 Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee.
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw	Metselwerk	Abrikoos
• Gevelbekleding	Houten potdekselwerk	Zwart
• Borstweringen	n.v.t.	
• Voegwerk	Cement	Grijs-wit
Kozijnen	Hout	Wit
• Ramen	Hout	Wit
• Deuren	Hout	Zwart
• Luiken	Hout	Zwart
Balkonhekken	n.v.t.	
Dakgoten en boeidelen	Kunststof goot / houten boeidelen	Grijs / wit
Dakbedekking	Riet / Keramische dakpannen	Naturel / Rood

Informeert bij uw >
gemeente of dit mogelijk
is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- Ja Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 267.500,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

Zie de toelichting >

- U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
 U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
 U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
 Nog niet bekend, ga naar vraag 10

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam n.n.b.

Adres

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam n.n.b.

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeert u bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

Monumentenvergunning

Vergunning Kernenergiewet

Milieuvergunning

Vergunning Wet toelating zorginstellingen

Sloopvergunning

11 Machtiging

Indien deze aanvraag
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

Nee Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 21-02-2008

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeert u dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij >

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam n.n.b.

Adres

Meer aannemers of
onderaannemers? >
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam n.n.b.

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeert u bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft >

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

Monumentenvergunning

Vergunning Kernenergiewet

Milieuvergunning

Vergunning Wet toelating zorginstellingen

Sloopvergunning

11 Machtiging

Indien deze aanvraag
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase >

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

Nee Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag 0118

Faxnummer 0118

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen >

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 21-02-2008

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum 13-03-2008

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

28 april 2008

WONINGWET

2003/00-0235/32/01

WEIGERING BOUWVERGUNNING 2° fase

Burgemeester en wethouders van Veere,

gezien de op 22 februari 2008 ingekomen aanvraag bouwvergunning 2° fase van [REDACTED] en de daarbij overlegde bescheiden, om vergunning voor het herbouwen van een historische schuur op het perceel Kraaienestweg 1 te Veere kadastraal bekend gemeente Veere, kern Veere Sectie N, no. 00717.

overwegende dat:

- het ingediende plan ontvankelijk is;
- de aanvraag bouwvergunning 2° fase afwijkt van hetgeen in de 1° fase is vergund;
- deze afwijking bestaat uit het geheel ontbreken van een historische draagconstructie ('oude, houten spanten'), het ontbreken van een geheel met riet gedekte kap en de introductie van een kelder;
- hieruit volgt dat de aanvraag bouwvergunning 2° fase betrekking heeft op een ander bouwwerk dan het bouwwerk waarvoor wij op 12 januari 2006 een bouwvergunning 1° fase hebben verleend;
- dit niet strookt met de in artikel 56a van de Woningwet geboden mogelijkheid om een reguliere bouwvergunning in 2 fasen aan te vragen;
- een bouwaanvraag 2° fase 'slechts' een bouwtechnische uitwerking betreft van het bouwwerk waarvoor een bouwvergunning 1° fase is verleend;
- de voorliggende aanvraag bouwvergunning 2° fase verder gaat dan enkel een bouwtechnische uitwerking van hetgeen waarvoor bouwvergunning 1° fase is verleend;
- wij aanvrager bij brief van 26 maart 2008 kenbaar hebben gemaakt voornemens te zijn de aanvraag bouwvergunning 2° fase te weigeren en haar in de gelegenheid hebben gesteld haar zienswijze daarop kenbaar te maken;
- de heer A.H. van Leeuwen bij brieven van 29 maart en 31 maart 2008 namens aanvrager zijn zienswijze op ons voornemen de aanvraag te weigeren heeft kenbaar gemaakt;
- deze zienswijze geen aanleiding geeft tot het herzien van ons voornemen;
- aanvrager zelf ervoor gekozen heeft de bouwaanvraag in 2 fasen aan te vragen en de bouwaanvraag 2° fase te laten afwijken van de bouwvergunning 1° fase;
- dat aanvrager de mogelijkheid heeft een reguliere bouwvergunning (al dan niet in 2 fasen) aan te vragen voor de schuur welke zij thans, blijkens de aanvraag bouwvergunning 2° fase, wenst te realiseren.

gelet op:

het bepaalde in artikel 44 en artikel 56a van de Woningwet;

besluiten:

de gevraagde vergunning voor het herbouwen van een historische schuur op het perceel Kraaienestweg 1 te Veere kadastraal bekend gemeente Veere, kern Veere Sectie N, no. 00717, te **weigeren**.

Domburg, 28 april 2008

Burgemeester en wethouders,

De secretaris, de burgemeester,



Bouwvergunning 2^e fase-Woningwet
No.: 2003/00-0235/32/01 271

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEERE

- gezien het op 26 mei 2008 ingekomen verzoek van [REDACTED] en de daarbij overgelegde bescheiden, alsmede de op 2 juni 2008 ingekomen aanvullende gegevens, om vergunning tot het herbouwen van een historische schuur op het perceel Kraaienestweg 1 te Veere kadastraal bekend gemeente Veere, kern Veere Sectie N, no. 00717.

OVERWEGENDE DAT:

- het verzoek ontvankelijk is;
- voor het bouwplan op 12 januari 2006 een bouwvergunning 1^e fase verleend is;
- het bouwplan voldoet aan het bouwbesluit en de bouwverordening, mits voldaan wordt aan de in het onder besluit II genoemde voorwaarde(n);
- de 2^e fase bouwvergunning bij besluit van 28 april 2008 is gewijzigd;
- tegen de weigering bij brief van 8 mei 2008 een bezwaarschrift is ingediend;
- de commissie voor de bezwaarschriften op 19 juni 2008 het advies heeft uitgebracht het bezwaarschrift gegrond te verklaren, het besluit van 28 april 2008 in te trekken en alsnog de gevraagde bouwvergunning 2^e fase te verlenen;

GEZIEN HET ADVIES VAN:

- de afdeling Wonen, Werken en Recreatie;

GELET OP:

- het bepaalde in artikel 40, lid 1 en 56a van de Woningwet en de Algemene Wet Bestuursrecht;

BESLUITEN:

behoudens rechten van derden:

- I. De gevraagde vergunning in bezwaar te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en de overgelegde bescheiden, voor zover deze niet afwijken van de bepalingen van het bouwbesluit, de bouwverordening en het bestemmingsplan, tenzij daartoe vrijstelling is verleend, met dien verstande dat gebruik wordt gemaakt van beschikbare houten spanten, zoals verwoord in de brief van 8 juli 2008 nr. 08U.07661;
- II. Aan deze vergunning, op grond van het bepaalde in het bouwbesluit en de bouwverordening, de volgende voorwaarden te verbinden:
 - A. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet na overleg met de medewerker van bouw- en woningtoezicht, de heer J.P. Walraven, telefoon 0118-555343, het bouwwerk worden uitgezet.
 - B. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet bij de gemeente Veere, afd. Bouwen, Wonen en Recreatie, Postbus 1000, 4357 ZV Domburg in tweevoud worden ingediend ter beoordeling een

statische berekening en tekening van alle beton-, staal- en houtconstructies, alsmede van de systeemvloeren.

- C. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet bij de gemeente Veere, afd. Bouwen, Wonen en Recreatie, Postbus 1000, 4357 ZV Domburg in tweevoud worden ingediend ter beoordeling een capaciteitsberekening van de mechanische ventilatie.
- D. Aan de medewerker van bouw- en woningtoezicht moet ten minste twee dagen van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen.
- E. Aan de medewerker bouw- en woningtoezicht moet ten minste één werkdag van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van het betonstorten (funderingen, vloeren, e.d.).
- F. Over de wijze van aansluiting van de afvoerleidingen op het openbaar riool moet contact opgenomen worden met P.F. Dekker van de afdeling Openbare Ruimte, tel. 0118-555430.
- G. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden en gescheiden worden gehouden in de volgende fracties:
- gevaarlijke afvalstoffen (als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen)
 - steenwol (mits meer dan 1 m³ per project)
 - glaswol (mits meer dan 1 m³ per project)
 - overig bouwafval
- Onder gevaarlijk afval wordt in ieder geval verstaan: olie, batterijen, lijm, verf, oplos- en verdunningsmiddelen, logen, basen en zuren. Om reden van veiligheid en verwerking moeten deze stoffen onderling gescheiden worden gehouden.
- H. Voor het vuilwaterriool moeten **roodbruine** buizen gebruikt worden en voor het regenwaterriool **grijze** buizen.

III. De vergunninghouder te wijzen op:

- A. De bijlagen: - gereedmelding bouwwerk
- aanhangsel I
- aanhangsel III.
- B. De Wet milieubeheer dat voor het in-gebruik-nemen van de paarden melkerij een melding overeenkomstig artikel 8.19 van de Wet Milieubeheer is vereist.

Domburg, 8 juli 2008

Namens burgemeester en wethouders van Veere,


L. Vos
Hoofd afdeling WWR

Bouwkosten € 267.500,00

Bouwleges € 1.184,50

Beroepsmogelijkheden:

Bouwvergunning:

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bestaat voor u en voor belanghebbenden de mogelijkheid tegen (de voorwaarden van) dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Middelburg, sectie Bestuursrecht, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg.

Algemeen:

Beroepschriften moeten binnen 6 weken na toezending van dit besluit naar de aanvrager ingediend worden. Een beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- d. de gronden van het beroep

Leges:

Op grond van de Algemene wet inzake rijksbelastingen kunt u tegen het betalen van de leges een bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Veere.

Algemeen:

Bezwaarschriften moeten binnen 6 weken na toezending van dit besluit naar de aanvrager ingediend worden. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- e. de naam en het adres van de indiener
- f. de dagtekening
- g. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- h. de gronden van het bezwaar

