



11U.11467

G E M E E N T E



2

VERZONDEN 23 DEC. 2011

datum : 22 december 2011
uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : 11U.11467
behandeld door :
doorkiesnummer: 0118-555
afdeling : REO

onderwerp: verlening kampeerontheffing kleinschalig kampeerterrein

Geachte

Op 11 juni 2010 ontvingen wij uw aanvraag tot het verkrijgen van een ontheffing als bedoeld in artikel 2 sub c van de Verordening kleinschalig kamperen Veere 2008 voor het uitbreiden van het kleinschalige kampeerterrein gelegen aan de Kraaienestweg 1, 4351 RS te Veere van 15 naar 25 standplaatsen.

Op 13 december 2011 vond een controle van uw kampeerbedrijf plaats.

Besluit

In onze vergadering van 20 december 2011 hebben we besloten om de gevraagde kampeerontheffing te verlenen. Het besluit treft u hierbij aan.

De goedgekeurde plannen voor uitbreiding van 15 naar 25 standplaatsen zijn nog niet geheel gerealiseerd. U voldoet daarmee nog niet aan de voorwaarden waaronder het is toegestaan de uitbreiding van het kleinschalig kampeerterrein in gebruik te mogen nemen.

In de kampeerontheffing hebben wij met betrekking tot de uitvoering van het uitbreidings- en landschappelijke inpassingsplan, alsmede het vereveningsplan nadere voorwaarden opgenomen. Pas vanaf het moment van inwerkingtreding mogen de extra standplaatsen in gebruik worden genomen. Wij verzoeken u om van de aan de kampeerontheffing verbonden voorwaarden goed kennis te nemen.

Tenaamstelling

We wijzen u er op dat de kampeervergunning (en ontheffing) op uw naam is gesteld. Als vergunninghouder bent u belast met en verantwoordelijk voor het toezicht op het kleinschalig kampeerterrein aan de Kraaienestweg 1, 4351 RS te Veere.

Algemene voorschriften

Verder wijzen we u op de algemene voorschriften die van toepassing zijn op deze ontheffing. Deze voorschriften zijn bij het besluit gevoegd.

Bezwaar

Wij wijzen u er op dat u op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) tegen het besluit een bezwaarschrift kunt indienen. De termijn voor het indienen daarvan bedraagt zes weken; deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de datum van verzending van deze brief. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Het elektronisch indienen van een bezwaarschrift is niet mogelijk.

Nadere informatie

Indien u nadere informatie wenst kunt u contact opnemen met [REDACTED] telefonisch te bereiken op 0118-555 [REDACTED].

Wij wensen u een goed kampeerseizoen toe.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,



and



**ONTHEFFING EX ARTIKEL 2 SUB C VERORDENING KLEINSCHALIG KAMPEREN
VEERE 2008.****Reg. Nr.: 11U.11453**

Burgemeester en wethouders van Veere;

Gezien de ontvankelijke aanvraag d.d. 10 juni 2010 van [REDACTED] ter verkrijging van een ontheffing als bedoeld in artikel 2 sub c van de Verordening kleinschalig kamperen Veere 2008 voor het uitbreiden van het kleinschalige kampeerterrein gelegen aan de Kraaienestweg 1, 4351 RS te Veere van 15 naar 25 standplaatsen voor de plaatsing van 10 extra niet-permanente kampeermiddelen;

overwegende dat:

- op 4 januari 2011 vergunning op grond van artikel 2 sub b van de Verordening kleinschalig kamperen 2008 verleend is voor het exploiteren van een kleinschalig kampeerterrein aan de Kraaienestweg 1, 4351 RS te Veere met 15 standplaatsen, waaronder 5 standplaatsen voor permanente kampeermiddelen;
- vastgesteld is dat de aanvrager voldoet aan de eisen zoals die zijn gesteld in artikel 2 sub c van deze verordening (exploitatie reëel agrarisch bedrijf met agrarisch bouwvlak en duurzaam minimaal 5 hectare agrarische gronden in gebruik);
- vastgesteld is dat op 28 september 2011 planologische toestemming is verkregen door verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- daarbij tevens is vastgesteld dat de aanvraag en de daarvan deel uitmakende bescheiden, al dan niet tussentijds aangevuld en aangepast en zowel bij het college als bij aanvrager genoegzaam bekend, voldoet aan de beleidsregels kleinschalig kamperen c.a. Veere 2008;
- dat adviesbureau Van Nuland & Partners op 26 juli 2011 een positief advies heeft uitgebracht over het door de aanvrager ingediende plan met betrekking tot kwaliteitsverbetering en productdifferentiatie, welk advies deel uitmaakt van de bij dit besluit behorende bijlagen;
- op basis van deze bevindingen de aanvrager een schriftelijke principe instemming is gegeven en dat aanvrager onder voorbehoud en op eigen risico kon starten met de uitvoering van het uitbreidingsplan;
- aanvrager nog niet heeft voldaan aan de vereveningsinspanning;
- op 13 december 2011 een controleonderzoek ter plaatse is uitgevoerd waarbij is vastgesteld dat de goedgekeurde plannen voor uitbreiding nog niet geheel tot uitvoering zijn gebracht, aangezien de vereiste bufferput nog niet is aangebracht;
- er geen andere omstandigheden bekend zijn op grond waarvan het verlenen van een kampeerontheffing voor bedoeld kleinschalig kampeerterrein zou moeten worden geweigerd;

- de ontheffing voor de duur van 5 jaar wordt verleend, met dien verstande dat het besluit niet eerder in werking treedt dan het moment dat de goedgekeurde plannen voor uitbreiding feitelijk zijn uitgevoerd en het college schriftelijk heeft bevestigd akkoord te zijn met de uitvoering;
- dat de extra standplaatsen niet eerder in gebruik mogen worden genomen dan vanaf de dag van inwerkingtreding van de ontheffing.

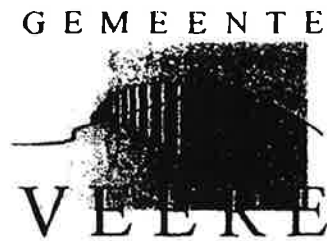
BESLUITEN

1. aan [REDACTED] een ontheffing als bedoeld in artikel 2 sub c van de Verordening kleinschalig kamperen 2008 te verlenen voor het exploiteren van een kleinschalig kampeerterrein op het perceel aan de Kraaienestweg 1, 4351 RS te Veere met maximaal 10 extra standplaatsen voor niet-permanente kampeermiddelen gedurende het vastgestelde kampeerseizoen dat start op 1 maart en eindigt op 15 november van elk jaar, een en ander zoals is aangeduid op bijgaande situatietekening;
2. de ontheffing treedt in werking op het moment dat de bufferput is gerealiseerd en het college schriftelijk heeft bevestigd met de uitvoering akkoord te zijn. De 10 extra eenheden kunnen niet eerder worden geëxploiteerd dan vanaf het moment van inwerkingtreding van dit besluit;
3. de vereveningsinspanning dient uiterlijk 31 december 2015 te zijn gerealiseerd. Indien de vereveningsinspanning niet op de hiervoor vermelde datum is gerealiseerd, vervalt de in deze ontheffing bedoelde toestemming tot het moment dat de vereveningsinspanning is gerealiseerd en het college schriftelijk heeft bevestigd met de uitvoering akkoord te zijn;
4. de van de omgevingsvergunning deel uitmakende gewaarmerkte bijlagen worden tevens geacht deel uit te maken van deze kampeerontheffing;
5. op de standplaatsen van het nieuw aangelegde terreingedeelte van het kampeerterrein, dat is aangegeven op bijgaande situatieschets, mogen uitsluitend **niet permanente** kampeermiddelen geplaatst worden: een tent, tentwagen, kampeerauto of een toercaravan ten behoeve van recreatief nachtverblijf door personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
6. op iedere standplaats voor niet-permanente kampeermiddelen mogen bij het kampeermiddel maximaal 2 bijzettentjes van elk maximaal zes vierkante meter worden geplaatst;
7. per standplaats in plaats van één kampeermiddel (inclusief bijzettentjes als bedoeld onder 6) maximaal 3 bijzettentjes mogen worden geplaatst;
8. aan de kampeerontheffing de algemene voorschriften te verbinden zoals vermeld in de bijlage;
9. de houder van deze ontheffing te wijzen op het controle- en sanctiebeleid dat onverkort van toepassing is op deze ontheffing.

Domburg, 22 december 2011

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,



**ALGEMENE VOORSCHRIFTEN DIE ONDERDEEL UITMAKEN VAN DE
KAMPEERVERGUNNING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2 SUB A VAN DE
VERORDENING KLEINSCHALIG KAMPEREN VEERE 2008.**

A. Geldigheid van de kampeervergunning

1. De kampeervergunning is persoonsgebonden en geldt dus uitsluitend voor degene op wiens naam de kampeervergunning is verleend.
2. Ten behoeve van voldoende toezicht op de kampeerders dient de vergunninghouder persoonlijk op het bedrijf woonachtig te zijn.
3. Het overdragen van de kampeervergunning is uitsluitend mogelijk na vooraf verkregen toestemming van het college.

B. Parkeergelegenheid en ontsluiting

1. Het kampeerterrein moet zijn voorzien van een veilige ontsluiting vanaf de openbare weg.
2. Op het kampeerterrein is zowel voor gasten als bezoekers voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

C. Landschappelijke inpassing

1. Het kampeerterrein inclusief de parkeergelegenheid dient op eigen perceel van een zodanige randbeplanting te zijn voorzien dat wordt zorg gedragen voor zowel een wat betreft vorm en assortiment bij de omgeving aansluitende beplanting, als ook een voldoende afscherming van de zichtbaarheid van de kampeermiddelen vanuit het omringende landschap of vanaf de openbare weg. De streekeigen randbeplanting rondom het kampeerterrein moet minimaal 5 meter breed zijn. Indien er sprake is van stacaravans dient deze randbeplanting minimaal 7 meter breed te zijn. (wegbeplanting telt hierin niet mee).
2. De vergunninghouder dient ervoor zorg te dragen dat de beplanting zodanig wordt onderhouden, ingeboet en/of verbeterd en vernieuwd, dat een goede groei en ontwikkeling van de beplanting gewaarborgd is.

D. Verwijderen kampeermiddelen.

1. Buiten het kampeerseizoen, dat wil zeggen de periode van 16 november tot 1 maart moeten de kampeermiddelen van het kampeerterrein uit de open lucht (van het kampeerterrein) zijn verwijderd.
2. Het bepaalde onder 1. is niet van toepassing op het vergunde aantal stacaravans, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - a. de stacaravans moeten op het kampeerterrein op aaneengesloten standplaatsen naast elkaar staan opgesteld;
 - b. de stacaravans moeten vanaf de openbare weg volledig aan het zicht zijn onttrokken door een beplantingsstrook van 7 meter bestaande uit streekeigen bladhoudende bomen, struiken en/of planten dan wel een in de beplantingsstrook gelegen en beplante aarden wal.
 - c. in de stacaravans mogen geen overnachtingen plaatsvinden.

E. Overige voorschriften

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de op het kampeerterrein aanwezige voorzieningen deugdelijk functioneren.
2. Op een voor de kampeerdere duidelijk zichtbare plaats dienen de tarieven voor het verblijf en de in rekening te brengen toeristenbelasting te worden gehangen.
3. Door de kampeervergunninghouder dienen alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te worden genomen ter voorkoming van schade aan personen en/of eigendommen.
4. Indien de voorschriften verbonden aan deze kampeervergunning niet worden nageleefd, kan de kampeervergunning worden ingetrokken. Het intrekken van de kampeervergunning is eveneens mogelijk als bestuurlijke maatregel op grond van het controle-en sanctiebeleid voor kleinschalige kampeerterreinen.



332



4

VERZONDEN 20 JAN. 2012

datum : 16 januari 2012
uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : 12U.00332
behandeld door :
doorkiesnummer: 0118-555-
afdeling : REO

onderwerp: verlening kampeerontheffing kleinschalig kampeerterrein

Geachte ,

Op 11 juni 2010 ontvingen wij uw aanvraag tot het verkrijgen van een ontheffing als bedoeld in artikel 2 sub c van de Verordening kleinschalig kamperen Veere 2008 voor het uitbreiden van het kleinschalige kampeerterrein gelegen aan de Kraaienestweg 1, 4351 RS te Veere van 15 naar 25 standplaatsen.

Op 13 december 2011 vond een controle van uw kampeerbedrijf plaats.

Besluit

In onze vergadering van 20 december 2011 hebben we besloten om de gevraagde kampeerontheffing te verlenen. Dit besluit zonden wij u 23 december 2011 toe.

In het besluit is abusievelijk de datum van inwerkingtreding afhankelijk is gesteld van de realisering van een bufferput op uw kampeerterrein. Aangezien dit niet strookt met eerdere afspraken die wij met u hebben gemaakt over de realisering van de (vereiste) bufferput, hebben wij het besluit aangepast overeenkomstig de hier bedoelde afspraken. Dit betekent dat de kampeerontheffing in werking treedt op 23 december 2011 (de datum van verzending van het hiermee gewijzigde besluit).

Tenaamstelling

We wijzen u er op dat de kampeervergunning (en ontheffing) op uw naam is gesteld. Als vergunninghouder bent u belast met en verantwoordelijk voor het toezicht op het kleinschalig kampeerterrein aan de Kraaienestweg 1, 4351 RS te Veere.

Algemene voorschriften

Verder wijzen we u op de algemene voorschriften die van toepassing zijn op deze ontheffing. Deze voorschriften zijn bij het besluit gevoegd.

Bezwaar

Wij wijzen u er op dat u op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) tegen het besluit een bezwaarschrift kunt indienen. De termijn voor het indienen daarvan bedraagt zes weken; deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de datum van verzending van deze brief. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Het elektronisch indienen van een bezwaarschrift is niet mogelijk.

Nadere informatie

Indien u nadere informatie wenst kunt u contact opnemen met de heer B. Suijkerbuijk, telefonisch te bereiken op 0118-555360.

Wij wensen u een goed kampeerseizoen toe.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,



**ONTHEFFING EX ARTIKEL 2 SUB C VERORDENING KLEINSCHALIG KAMPEREN
VEERE 2008, gewijzigd besluit.
Reg. Nr.: 11u.11453**

Burgemeester en wethouders van Veere;

Gezien de ontvankelijke aanvraag d.d. 10 juni 2010 van [REDACTED] ter verkrijging van een ontheffing als bedoeld in artikel 2 sub c van de Verordening kleinschalig kamperen Veere 2008 voor het uitbreiden van het kleinschalige kampeerterrein gelegen aan de Kraaienestweg 1, 4351 RS te Veere van 15 naar 25 standplaatsen voor de plaatsing van 10 extra niet-permanente kampeermiddelen;

overwegende dat:

- op 4 januari 2011 vergunning op grond van artikel 2 sub b van de Verordening kleinschalig kamperen 2008 verleend is voor het exploiteren van een kleinschalig kampeerterrein aan de Kraaienestweg 1, 4351 RS te Veere met 15 standplaatsen, waaronder 5 standplaatsen voor permanente kampeermiddelen;
- vastgesteld is dat de aanvrager voldoet aan de eisen zoals die zijn gesteld in artikel 2 sub c van deze verordening (exploitatie reëel agrarisch bedrijf met agrarisch bouwvlak en duurzaam minimaal 5 hectare agrarische gronden in gebruik);
- vastgesteld is dat op 28 september 2011 planologische toestemming is verkregen door verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- daarbij tevens is vastgesteld dat de aanvraag en de daarvan deel uitmakende bescheiden, al dan niet tussentijds aangevuld en aangepast en zowel bij het college als bij aanvrager genoegzaam bekend, voldoet aan de beleidsregels kleinschalig kamperen c.a. Veere 2008;
- dat adviesbureau Van Nuland & Partners op 26 juli 2011 een positief advies heeft uitgebracht over het door de aanvrager ingediende plan met betrekking tot kwaliteitsverbetering en productdifferentiatie, welk advies deel uitmaakt van de bij dit besluit behorende bijlagen;
- op basis van deze bevindingen de aanvrager een schriftelijke principe instemming is gegeven en dat aanvrager onder voorbehoud en op eigen risico kon starten met de uitvoering van het uitbreidingsplan;
- aanvrager nog niet heeft voldaan aan de vereveningsinspanning;
- op 13 december 2011 een controleonderzoek ter plaatse is uitgevoerd waarbij is vastgesteld dat de goedgekeurde plannen voor uitbreiding nog niet geheel tot uitvoering zijn gebracht, aangezien de vereiste bufferput nog niet is aangebracht;
- er geen andere omstandigheden bekend zijn op grond waarvan het verlenen van een kampeerontheffing voor bedoeld kleinschalig kampeerterrein zou moeten worden geweigerd;
- de ontheffing voor de duur van 5 jaar wordt verleend;
- dat de extra standplaatsen niet eerder in gebruik mogen worden genomen dan vanaf de dag van inwerkingtreding van de ontheffing.

BESLUITEN

1. aan [REDACTED] een ontheffing als bedoeld in artikel 2 sub c van de Verordening kleinschalig kamperen 2008 te verlenen voor het exploiteren van een kleinschalig kampeerterrein op het perceel aan de Kraaienestweg 1, 4351 RS te Veere met maximaal 10 extra standplaatsen voor niet-permanente kampeermiddelen gedurende het vastgestelde kampeerseizoen dat start op 1 maart en eindigt op 15 november van elk jaar, een en ander zoals is aangeduid op bijgaande situatietekening;
2. de ontheffing treedt in werking op 23 december 2011;
3. de bufferput dient uiterlijk 31 december 2013 te zijn gerealiseerd. Indien de bufferput niet op de hiervoor vermelde datum is gerealiseerd, vervalt de in deze ontheffing bedoelde toestemming tot het moment dat de bufferput is gerealiseerd en het college schriftelijk heeft bevestigd met de uitvoering akkoord te zijn;
4. de vereveningsinspanning dient uiterlijk 31 december 2015 te zijn gerealiseerd. Indien de vereveningsinspanning niet op de hiervoor vermelde datum is gerealiseerd, vervalt de in deze ontheffing bedoelde toestemming tot het moment dat de vereveningsinspanning is gerealiseerd en het college schriftelijk heeft bevestigd met de uitvoering akkoord te zijn;
5. de van de omgevingsvergunning deel uitmakende gewaarmerkte bijlagen worden tevens geacht deel uit te maken van deze kampeerontheffing;
6. op de standplaatsen van het nieuw aangelegde terreingedeelte van het kampeerterrein, dat is aangegeven op bijgaande situatieschets, mogen uitsluitend **niet permanente** kampeermiddelen geplaatst worden: een tent, tentwagen, kampeerauto of een toercaravan ten behoeve van recreatief nachtverblijf door personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
7. op iedere standplaats voor niet-permanente kampeermiddelen mogen bij het kampeermiddel maximaal 2 bijzettentjes van elk maximaal zes vierkante meter worden geplaatst;
8. per standplaats in plaats van één kampeermiddel (inclusief bijzettentjes als bedoeld onder 6) maximaal 3 bijzettentjes mogen worden geplaatst;
9. aan de kampeerontheffing de algemene voorschriften te verbinden zoals vermeld in de bijlage;
10. de houder van deze ontheffing te wijzen op het controle- en sanctiebeleid dat onverkort van toepassing is op deze ontheffing.

Domburg, 22 december 2011

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

