

CHECKLIST BESLUIT ALGEMENE REGELS VOOR INRICHTINGEN MILIEUBEHEER



Type controle: Integrale milieucontrole

Datum	14 april 2011
Controleur/functie	██████████, Toezichthouder gemeente Veere
Kern	Veere

Bedrijfsgegevens:

Postgegevens:

Naam inrichting	Stal De Heksenketel B.V.	Idem
Adres	Kraaienestweg 1	Kraaienestweg 1
Pc en Woonplaats	4351 RS Veere	4351 RS Veere
Telefoon	0118 - ██████████	06- ██████████
Faxnummer	0118 - ██████████	
Contactpersonen	██████████ (eigenaresse) 06 - ██████████ en ██████████ (Bedrijfsleider) 06 - ██████████	
E-mail	info@staldeheksenketel.nl	
Inschrijving KvK	220 37 707 (per 1 januari 2011)	

Hoofdactiviteit	Paardenmelkerij met geplande theetuin
Nevenactiviteit	Minicamping met 15 eenheden (vergund)
Milieucategorie	Type: C Categorie: 2
Controlefrequentie	1 x per 10 jaar

Laatste controle	20 november 2009 (Administratieve hercontrole)
Klachten	N.v.t.
Sancties	N.v.t.
Bijzonderheden	Een langlopend geschil tussen De Heksenketel en de gemeente Veere is in 2011 beëindigd.

Omschrijving v/h bedrijf	<p>De camping De camping beschikt over maximaal 15 staplaatsen die allemaal de beschikking hebben over water, stroom (10 ampère), draadloos internet (WiFi) en een aansluiting voor kabel-TV.</p> <p>Onderdeel van de camping vormt een tijdelijk sanitair gebouw. In dit</p>
---------------------------------	--

	<p>gebouw is naast een wasmachine ook een centrifuge en een wasdroger aanwezig.</p> <p>De koel- en vrieskast ten behoeve van de minicamping zijn elders ondergebracht.</p> <p>Op het terrein bevindt zich ook een ruime ontmoetingstent met de voldoende zitplaatsen. Daarnaast is er de mogelijkheid om tafeltennis te spelen.</p> <p>Naast de tent bevindt zich een speeltuintje met de volgende voorzieningen: drie wipkippen, een glijbaan, een schommel, een klimrek en drie skelterfietsen.</p> <p>Op het terrein worden naast paarden ook andere dieren gehouden, zoals geiten, varkens, ezels, kippen en ganzen.</p> <p>De inde inrichting aanwezige paarden kunnen tegen betaling worden bereiden, eventueel onder begeleiding.</p> <p>Ook kunnen kano's worden gehuurd om de binnenwateren in de omgeving te verkennen.</p>
--	---

Milieuwetgeving en overige flankerende wetgeving:

Soort (vergunning of AMvB)	Datum	Opmerking
Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer	01-01-2008	Van rechtswege, doch uitsluitend het zorgplichtartikel is van toepassing
Besluit landbouw milieubeheer	23-11-2009	Van rechtswege

Het bezoek en eventuele afspraak is aangemaakt in Squit

Ja

Beschrijving van de omgeving

De inrichting is gelegen in het buitengebied behorende tot de kern Veere. De dichtstbijzijnde woning van derden ligt op een afstand van circa 160 meter van de grens van de inrichting verwijderd. Het gaat hierbij om de woning Polredijk 13.

Checklist "Besluit Algemene regels voor Inrichtingen milieubeheer" (Horeca)

(Afdeling 1.2 en art. 6.4 en 6.5)	Ja	Nee	N.v.t.
Oprichting/verandering inrichting is gemeld	X		
Akoestisch onderzoek uitgevoerd			X
Bijzonderheden openingstijden:			
Opmerkingen	Ja	Nee	N.v.t.
De minicamping is uitsluitend gedurende het seizoen geopend	X		
Afvalstoffen	Ja	Nee	N.v.t.
Afvalinzamelaar van het bedrijfsafval is: XXXXXXXXXX	X		
Het relatie- of debiteurnummer is: P.M.	X		

De volgende afvalstoffen komen binnen de inrichting vrij:							
Soort:	Afgevoerd naar:	Frequentie:	Bon:	Opmerking:			
Papier/karton	Milieustraat	Maandelijks	Nee	Tijdelijke opslag			
Glas	Gemeente Veere	Wekelijks	Nee	< 30 kilogram			
Vet	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.				
Kunststof	Milieustraat	maandelijks	Nee	Tijdelijk in opslag			
Etensresten	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.				
GFT afval	Mesthoop composteren		Nee				
Houtafval	Eigen bedrijf	Jaarlijks	Nee	Versnipperd			
Metaalafval	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.				
Overig bedrijfsafval	██████████	Volgens contract	Nee				
De volgende gevaarlijke afvalstoffen komen binnen de inrichting vrij:							
Soort:	Afgevoerd naar:	Frequentie:	Bon:	Opmerking:			
Afgewerkte olie	██████████	Bij onderhoud	Ja				
Accu's	██████████	Bij onderhoud	Ja				
Oliehoudend afval	██████████	Bij onderhoud	Ja				
Oliefilters	██████████	Bij onderhoud	Ja				
Gevaarlijk afval	Milieustraat	Incidenteel	Nee				
TL-lampen	Milieustraat	Incidenteel	Nee				
Batterijen	Milieustraat	Incidenteel	Nee				
Ruimt de drijver van de inrichting het zwerfafval dat afkomstig is van zijn inrichting op binnen een straal van 25 meter.				X			
Worden eet- of drinkwaren verkocht die ter plaatse kunnen worden genuttigd?				X			
Zoja, is een afvalbak aanwezig op een duidelijk zichtbare plaats waarin het publiek afval kan achterlaten en wordt deze tijdig geleegd?				X			
Zijn afvalcontainers op eigen terrein geplaatst en niet op de openbare weg? (met uitzondering van de dag dat het afval opgehaald wordt)				X			
Lozingsituatie en eventuele voorzieningen				Ja	Nee	N.v.t.	
	elders	Lozing in of op:			X		
		Opp. Water	Riool	Bodem	X		
Huishoudelijk afvalwater			X		X		
Schoonmaakwater spuitmachine						X	
Schoonmaakwater overige machines						X	
Hemelwater tankplaats				X	X		
Overig hemelwater	Tanks	X			X		
Spuitrestanten						X	
Spoelwater melkstal						X	
Afvalwater mestopslag						X	
Afvalwater ruwvoeropslag						X	
Schoonmaakwater stallen						X	
Afvalwater compostering				X		X	
Waswater landbouwproducten						X	
Ontsmettingsvloeistofbaden						X	
Afvalwater werkplaats						X	
Afvalwater minicamping			X				
Binnen de inrichting is een afscheider aanwezig					X		
Afscheider is visueel geïnspecteerd, in orde?						X	
De afscheider wordt geleegd door						X	
Hoe vaak wordt deze geleegd						X	
Certificaat aanwezig?						X	
voor 01-01-2008 conform NEN 7087, met certificaatnummer						X	
na 01-01-2008 conform NEN-EN 1825-2, met certificaatnummer						X	
Overgangsrecht afscheider:				Ja	Nee	N.v.t.	
Van toepassing?						X	

Elektriciteit, gas en water					Ja	Nee	N.v.t.
Verbruiksgegevens:							
Jaar	Vorige controle			Huidige controle			
Elektriciteit	P.M. kWh			kWh			
Gas	P.M. m ³			m ³			
Water	P.M.m ³			m ³			
Elektriciteit Verbruik < 50.000 kWh Verbruik 50.000 – 200.000 kWh Verbruik > 200.000 kWh Gas Verbruik < 25.000 m ³ Verbruik 25.000 – 75.000 m ³ Verbruik > 75.000 m ³ Water				geen energiebesparingsmaatregelen geen energiebesparingsonderzoek uitvoeren, maar wel actie ondernemen om het verbruik terug te dringen energiebesparingsonderzoek uitvoeren geen energiebesparingsmaatregelen geen energiebesparingsonderzoek uitvoeren, maar wel actie ondernemen om het verbruik terug te dringen energiebesparingsonderzoek uitvoeren Niet meer geregeld in het Besluit.			
Wordt er binnen het bedrijf al iets gedaan om het verbruik te verminderen					<input checked="" type="checkbox"/>		
De ondernemer probeert voortdurend het energieverbruik naar beneden te krijgen. Bij de nieuw te bouwen stal / sanitairgebouw zal hier ook rekening mee gehouden worden							
Advies geven indien nodig.							<input checked="" type="checkbox"/>
In werking hebben van een stookinstallatie					Ja	Nee	N.v.t.
Binnen de inrichting zijn stookinstallaties aanwezig. Te weten:							
Merk/type	Brandstof	Bouwjaar	Keuring	Vermogen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Boiler 120 liter	Elektriciteit			kW	<input checked="" type="checkbox"/>		
Boiler 120 liter	Elektriciteit			kW	<input checked="" type="checkbox"/>		
Onderhouden door: Delta Nuts					<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Een gasgestookte installatie van meer dan 100 kW moet 1 x in de 4 jaar worden gekeurd.</i>							
<i>Een niet-gestookte installatie van 20-100 kW ten minste eenmaal per 4 jaar worden gekeurd.</i>							
<i>Meer dan 100 kW keuring 1 x per 2 jaar</i>							
In werking hebben van een koelinstallatie					Ja	Nee	N.v.t.
Binnen de inrichting zijn de volgende koelinstallatie > 3kg koudemiddel aanwezig:							
Apparaat	Merk/type	Type koudemiddel	Hoeveelheid koudemiddel	Vermogen			
Koelkast			< 3 kilogram	< 0,5 Kilowatt			
Vrieskast			< 3 kilogram	< 0,5 Kilowatt			
<i>Opmerking: 3-10 kg koudemiddel, jaarlijkse controle en logboek</i> <i>10-30 kg koudemiddel, jaarlijkse controle en logboek</i> <i>30-50 kg koudemiddel, controle 4 x per jaar, logboek(uitgebreid)</i> <i>50-100 kg koudemiddel, controle 4 x per jaar, logboek(uitgebreid)</i> Voor verdere informatie zie controlewijzers koelinstallaties, ammoniak > 12kg is 1 x per 2 jaar							
De installaties worden onderhouden en gekeurd door:							<input checked="" type="checkbox"/>
Frequentie		Bij storingen wordt de apparatuur vervangen					<input checked="" type="checkbox"/>
Hiervan is een logboek aanwezig							<input checked="" type="checkbox"/>
Brandblusmiddelen e.d.					Ja	Nee	N.v.t.
Binnen de inrichting zijn brandblusmiddelen aanwezig. Te weten:					<input checked="" type="checkbox"/>		
Blussers		4 stuks			<input checked="" type="checkbox"/>		
Haspels		4 stuks			<input checked="" type="checkbox"/>		

Branddeken	4 stuks	X		
Jaarlijks gekeurd door	TSA	X		
Aanwijzing van nooduitgang				X
Aanwijzing van een soort van noodplan		X		
Aanwijzing van bhvers, de bedrijfsleider beschikt over een BHV diploma		X		
Er wordt overwogen om een AED op te hangen!				
Geluid				
Worden er wel eens gebruik gemaakt van de twaalf dagen regeling			X	
✕ Dit geldt alleen voor versterkte muziek, onversterkte muziek is hiervan uitgezonderd. ✕ Er zijn ontheffingsmogelijkheden.				
Wordt er wel eens gebruik gemaakt van (harde) muziek/feestjes			X	
Vinden er wel eens optredens plaats in de buitenlucht			X	
Stereo/muziek installatie aanwezig			X	
Zijn er akoestische wijzigingen binnen het bedrijf op komst?		X		
Zo ja welke:		X		
- Aanleg van een theetuin; - Nieuwbouw van een stal met daarin opgenomen een melklokaal en de sanitaire voorzieningen ten behoeve van de minicamping; - Aanleg van een parkeervoorziening ten behoeve van de minicamping.		X		
<i>Nakijken of er overgangsrecht van toepassing is op gebied van geluid</i>				X
Bereiden van voedingsmiddelen				
Op het moment van de controle werden er geen voedingsmiddelen binnen de inrichting bereid.				X
Op het moment dat de theetuin een feit is zou dit kunnen veranderen.				
Gasflessen				
Op de minicamping zelf, zijn geen gasflessen aanwezig.				X
De enige gasflessen die aanwezig zijn behoren bij de individuele caravans de op de minicamping aanwezig zijn.		X		
De ondernemer is op de hoogte gesteld van het feit dat de gaslangen elke 1 ½ jaar en de regelaar elke 5 jaar dient te worden vervangen. Dit zijn eisen die de Brandweer stelt.		X		
Afgesproken is dat de ondernemer steekproefsgewijze zal controleren bij zijn gasten.		X		
Koolzuurflessen				
				N.v.t.
Propaantank				
				N.v.t.
Ongediertebestrijding				
Binnen de inrichting wordt aan ongedierte bestrijding gedaan		X		
Dit wordt uitgevoerd door:		X		
In eigen beheer				
Afdeling 2.1 Zorgplicht				
Binnen de inrichting wordt voldaan aan het voorkomen of beperken van het ontstaan van nadelige gevolgen voor het milieu. Hiermee wordt bedoeld:				
een doelmatig gebruik van energie		X		
het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van:				
- bodemverontreiniging		X		
- verontreiniging van het grondwater		X		
- de verontreiniging van het oppervlaktewater		X		
- luchtverontreiniging		X		

- geluidhinder				X		
het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van:						
- geurhinder				X		
- lichthinder				X		
- stofhinder				X		
- trillinghinder				X		
- de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de inrichting				X		
het voorkomen van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico's voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan				X		
het zorgen voor een goede staat van onderhoud van de inrichting				X		
de bescherming van de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater				X		
het doelmatig beheer van afvalwater				X		
het doelmatig beheer van afvalstoffen				X		
het beschermen van de duisternis en het donkere landschap in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden				X		
Oog-oor functie				Ja	Nee	N.v.t.
Zijn er bijzonderheden opgemerkt?				X		
Constatering				Doorgegeven aan		
De caravans op de minicamping zijn zo verplaatst dat de onderlinge afstand van 5 meter wordt bereikt. Deze afstand is noodzakelijk in verband met de brand door- en overslag.				De Brandweer		
Overigen				Ja	Nee	N.v.t.
Binnen de inrichting zijn drie kelders aanwezig ten behoeve van de opvang van regenwater. Deze kelders die als opvangtanks functioneren hebben een totale opvangcapaciteit van 13.000 liter. Dit water wordt binnen de inrichting hergebruikt.				X		
Tijdens de milieucontrole is afgesproken dat: in de nieuwbouw en de nieuwe te plegen voorzieningen zal het energie aspect worden meegenomen.				X		
De machines worden met jerrycans bijgetankt op het moment dat ze stilvallen. Er is geen tankplaats aanwezig.				X		
Binnen de inrichting zijn de volgende dieren aanwezig:				X		
Diersoort	Aantal stuks	Stalsysteem		X		
Paarden/pony's	11	Potstal en weide		X		
Kalveren	1	Weide		X		
Pinken	1	Weide		X		
Koeien	1	Weide		X		
Geiten	7	Weide		X		
Ganzen	3	Weide		X		
Varkens	4	Weide		X		
Ezels	2	Weide		X		
Kippen	20	Weide		X		
Katten	3	T.b.v. de ongedierte bestrijding		X		
Binnen de inrichting zijn de volgende voertuigen en motor aangedreven machines aanwezig:				X		
Soort en merk	Vermogen	Brandstof	Onderhoud	X		
Tractor Agria	8 pk	Diesel	■■■■■	X		
Tractor Agria	18 pk	Diesel	■■■■■	X		
Husqvarna Zitmaaier	15 pk		■■■■■	X		
Husqvarna bosmaaier	Circa 1,0 pk	Aspen	■■■■■	X		

Husqvarna kettingzaag	1,8 pk	Aspen	■	X		
Compressor	2,5 HP	Elektrisch		X		
Vragen met betrekking tot de minicamping:				X		
Aantal staanplaatsen	15 vergund 25 aanwezig			X		
Aantal vaste staanplaatsen	5 seizoenplaatsen			X		
Aantal douches	4			X		
Aantal toiletten	6 en 1 pissoir			X		
Speelweide aanwezig				X		
Recreatieruimte aanwezig				X		
Huisdieren toegestaan				X		
Is er een camping reglement				X		
Is er een aparte gasflessenopslag aanwezig					X	
Voldoet de gasflessenopslag aan de eisen						X
Gaslangen zien er goed en netjes uit	2008!				X	
Vragen met betrekking tot de overige opslag:				X		
De ruwvoer opslag is overdekt.				X		
De tijdens de controle aanwezige mest wordt voor 1 mei 2011 definitief opgeruimd. Een definitieve afwaterende mestplaat zit in de planning voor 2011.				X		
Overige zaken				X		
Het is de bedoeling om in de winter 2011 / 2012 de theetuin te realiseren.				X		
Vergunningsituatie				Ja	Nee	N.v.t.
Is de vergunning situatie nog actueel?				X		
Zo nee, wat zijn de wijzigingen?						
Zo nee, wat is de vervolgactie?		Drijver moet nieuwe melding indienen				X
		Gemeente gaat handhaven				X
De situatie is niet meer toereikend als: <ul style="list-style-type: none"> De inrichting niet meer onder het Besluit valt De indeling of de werkwijze van de inrichting is gewijzigd Er vast opgestelde productie machines zijn veranderd 						
Overtredingen				Ja	Nee	N.v.t.
Zijn er tijdens de controle overtredingen geconstateerd?					X	
Zo ja, welke:						
Geconstateerde overtreding		Van artikel (tekst)		Van artikel (nr)		
Vervolg				Ja	Nee	N.v.t.
De overtreding is direct door de drijver ongedaan gemaakt						X
Moet worden gehandhaafd? (zie stappenschema handhavingsbeleid)						X
Kan eerst een waarschuwing worden gegeven? (zie stappenschema handhavingsbeleid)						X
Wat is de kortst mogelijke termijn waarbinnen de overtreding(en) ongedaan gemaakt kan/kunnen worden?		1 week				X
		2 weken				X
		1 maand				X
		2 maanden				X
		3 maanden				X
Bij het bepalen van deze termijn gaat het er om dat het om technische, organisatorische of economische redenen niet mogelijk is om een korte termijn te stellen						
Wat is het vervolg?		Handhaven (doorgeven aan jurist)				X
		Hercontrole (waarschuwingbrief versturen)				X
		Administratieve hercontrole (waarschuwingbrief versturen)				X
Eventueel: afspraak hercontrole met drijver gemaakt op _____ om _____ uur						

Adviezen		Ja	Nee	N.v.t.
Zijn er tijdens de controle adviezen geven?		X		
Zo ja, welke?	Afgesproken is om bij nieuwbouw ruim van te voren overleg te plegen om zo onnodige uitgaven te voorkomen.			