Mengpaneel
gemeente Veere



Uitbreidingsplannen in verblijfsrecreatie?

Check eerst je plus

Samen werken aan
een **toekomstbestendig**
toeristisch aanbod in Veere

De plus van Veere is een plus voor jouw bedrijf

De aantrekkingskracht van de gemeente Veere zit in het landschap, de kernen, de rust, de schaal en de kwaliteit van het toeristisch aanbod. Dát is de plus van Veere. En juist die kwaliteiten maken de gemeente geliefd bij inwoners en gasten én waardevol voor ondernemers in Veere.

Toerisme is belangrijk voor onze gemeente en de lokale economie. Maar die kracht kan alleen blijven bestaan als groei in balans is met leefbaarheid, natuur en de omgeving. Groei mag niet ten koste gaan van de kwaliteiten die Veere nu zo aantrekkelijk maken voor bewoners en bezoekers.

De gemeente Veere kiest bewust voor kwaliteit. Niet méér toerisme, maar een beter toeristisch aanbod, in balans met de omgeving. Ontwikkelingen in verblijfsrecreatie moeten bijdragen aan een toekomstbestendig aanbod dat past bij wie we zijn als bestemming én als plek om te wonen en samen te leven. Kwaliteit 'plussen' betekent investeren in de kracht van je eigen bedrijf én in de toekomst van toerisme in de gemeente Veere.

Wil je je camping, vakantiepark of hotel uitbreiden? Dat kan niet zomaar ongelimiteerd. De gemeente Veere stuurt gericht op groei, zodat het toeristisch aanbod op lange termijn van hoge kwaliteit en toekomstbestendig blijft.



Ondernemers bouwen mee aan de kwaliteit van Veere

Dat de gemeente Veere een aantrekkelijke toeristische bestemming is, is niet vanzelfsprekend. Ondernemers investeren dagelijks in hun bedrijf, hun omgeving en hun gasten. Daarmee bepalen zij mede wat de gemeente Veere aantrekkelijk maakt.

Als gemeente zetten wij een belangrijke stap om de groei in toerisme gerichter te sturen. Dat is nodig om de balans tussen toerisme, leefbaarheid en natuur te behouden. De gemeente wil voorkomen dat de kwaliteit van het gebied en het toeristisch aanbod op lange termijn onder druk komt te staan.

Door gericht te sturen op groei en te kiezen voor kwaliteit blijft het toeristisch aanbod in de gemeente Veere aantrekkelijk en in balans met de omgeving. Dat is belangrijk voor inwoners, bezoekers én ondernemers.

Een sterk en onderscheidend toeristisch aanbod vormt de basis voor een gezonde markt, waarin ondernemers kunnen blijven investeren, zich ontwikkelen en waarde toevoegen, nu en in de toekomst.



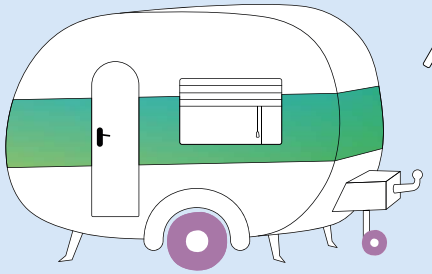
Groei blijft mogelijk, maar is niet vanzelfsprekend

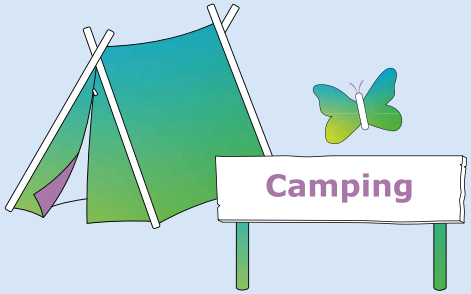
Ondernemers houden ruimte om hun bedrijf te ontwikkelen, maar uitbreiding is niet langer vanzelfsprekend. De gemeente Veere zet een belangrijke stap om grip te krijgen op de groei in de toeristische verblijfsrecreatie zodat ontwikkeling bijdraagt aan kwaliteit en niet alleen in kwantiteit.

Uitbreiden kan wanneer een plan iets toevoegt aan de omgeving, aan de kwaliteit van het toeristisch aanbod en aan de leefbaarheid in de gemeente Veere. Niet méér, maar beter. Om die afweging objectief en duidelijk te maken, werkt de gemeente met het **Mengpaneel**.

Het Mengpaneel laat zien waar en hoe je waarde kunt toevoegen

Het Mengpaneel is een beoordelingskader dat inzicht geeft in hoe een plan bijdraagt aan de gevraagde kwaliteit. Het maakt zichtbaar op welke punten een ontwikkeling waarde toevoegt en op welke thema's wordt beoordeeld. Zo ontstaat een duidelijke en transparante manier om te toetsen of een plan kansrijk is, voor ondernemers én voor de gemeente.



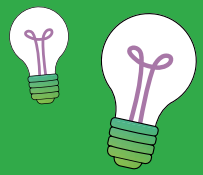






Wat valt wél onder het Mengpaneel

- Extra hotelkamers, huisjes of standplaatsen toevoegen
- Gebruikmaken van de uitbreidingsmogelijkheden die in het ontwikkelkader zijn vastgesteld



Wat valt níet onder het Mengpaneel*

- Je bedrijf verbeteren zonder extra verblijfseenheden toe te voegen
- Aanpassingen aan bestaande voorzieningen
- Onderhoud of vervanging van bestaande voorzieningen

**Check via de Wegwijzer of je een vergunning nodig hebt: veere.nl/wegwijzer.*

Wanneer geldt het Mengpaneel voor jouw plan?

Je krijgt als ondernemer met het Mengpaneel te maken wanneer je je bedrijf wilt uitbreiden met extra hotelkamers, huisjes of standplaatsen. Die uitbreiding kan alleen wanneer je laat zien dat je plan toevoegt aan kwaliteit. Weet je niet zeker dat je plan waarde toevoegt? Neem dan contact op met de gemeente. Dan kijken we samen wat nodig is.

Elke uitbreiding vraagt vier plussen

Heb je uitbreidingsplannen in verblijfsrecreatie? De gemeente kijkt niet alleen naar aantallen, maar vooral naar de toegevoegde waarde van je plan. Op vier thema's toon je aan hoe je plan waarde toevoegt. Een plus voor Veere en voor jou als ondernemer.

Plus voor leefbaarheid

Een prettige, leefbare omgeving voor inwoners én gasten: dat zorgt voor draagvlak voor toerisme én een aantrekkelijk verblijfsklimaat.

Zo kan jouw plan hier bijvoorbeeld een plus maken:

- Minder verkeersdruk, parkeren slimmer oplossen en het stimuleren van alternatieve vervoersmiddelen
- Minder overlast en meer kwaliteit in de omgeving
- Aanbieden van biologisch lokaal fruit voor gasten en inwoners
- Voorzieningen die ook iets betekenen voor de lokale gemeenschap

Plus voor natuur & landschap

Een groene, sterke omgeving waar gasten juist voor komen. Investeren in natuur en duurzaamheid versterkt het landschap én de aantrekkingskracht van de gemeente Veere.

Zo kan jouw plan hier bijvoorbeeld een plus maken:

- Meer biodiversiteit en groen op en rond je terrein
- Duurzaam omgaan met energie, water en materialen
- Maatregelen om verbruik van water en energie te verminderen

Plus voor toeristisch aanbod

Een sterker en onderscheidender aanbod in de gemeente Veere. Je plan maakt het aanbod in de gemeente Veere sterker, vernieuwender en aantrekkelijker.

Zo kan jouw plan hier bijvoorbeeld een plus maken:

- Een onderscheidend concept of voor een nieuwe doelgroep
- Aanbod dat het voor- en naseizoen versterkt
- Samenwerking met lokale telers of streekproducten

Plus voor Veerse maat

Karakter, identiteit en beleving van Gemeente Veere versterken. Wat betekent dit? Je plan past niet alleen in de directe omgeving, maar versterkt ook het karakter van gemeente Veere.

Zo kan jouw plan hier bijvoorbeeld een plus maken:

- Inrichting die aansluit bij landschap en identiteit
- Erfgoed of streekkarakter zichtbaar maken
- Het landschap of erf aantrekkelijk maken voor bezoekers en inwoners

Deze vier plussen geven richting aan hoe uitbreiding kan bijdragen aan kwaliteit voor je onderneming én voor de gemeente Veere.

Voor meer suggesties kun je het beleidsstuk over het Mengpaneel bekijken op: veere.nl/mengpaneel.



Wanneer is een plan sterk genoeg?

Het Mengpaneel werkt met een beoordelingssysteem dat inzicht geeft in hoeveel waarde een plan toevoegt. Er wordt naar het totaal gekeken: op alle vier de plussen telt de inspanning én de kwaliteit van de maatregelen mee. Een plan moet op elk thema bijdragen.

Voorwaarden:

- Iedere maatregel krijgt een score tussen de 0 en 5 punten
- Op iedere plus (4 thema's) een score
- Minimale totaal score 20 punten
- Minimaal 1x score 5 of 3x score 4
- Er moet minstens een score van 2 zijn (score van 1 is niet voldoende)

Het Mengpaneel kijkt dus niet alleen naar aantallen, maar naar de samenhang en kwaliteit van het totale plan, zodat uitbreiding bijdraagt aan een sterker toeristisch product in de gemeente Veere.



Het mengpaneel in de praktijk

Voorbeeld 1.
Positief

Het plan behaalt op minimaal één van de plussen de maximale score van 5 en scoort op alle vier de plussen voldoende.

Voorbeeld 2.
Negatief

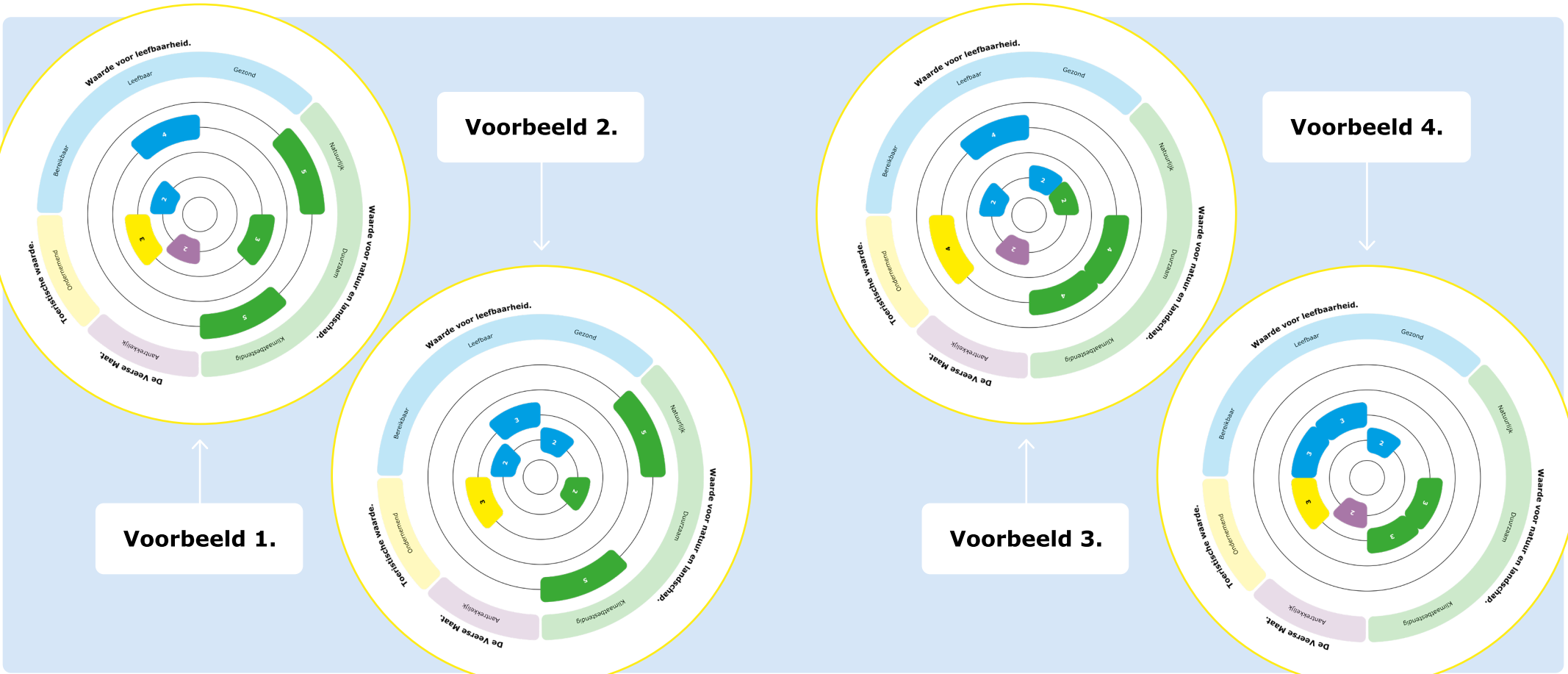
Er wordt op één van de plussen geen waarde toegevoegd. Daardoor is de balans niet goed genoeg.

Voorbeeld 3.
Positief

Het plan laat op meerdere plussen een sterke kwaliteit zien. Dat maakt het totaal zeer overtuigend.

Voorbeeld 4.
Negatief

De minimale score van drie keer een vier of één keer een vijf ontbreekt. De totaalscore onder de ondergrens.



Uitbreiden vraagt om een zorgvuldige afweging

Je wilt je bedrijf laten groeien, maar dat kan niet zonder meer. De gemeente Veere stuurt gericht op kwaliteit en toegevoegde waarde voor de omgeving. Het is daarom goed om te weten hoe het proces verloopt, welke stappen worden doorlopen, aan welke voorwaarden je moet voldoen en welke rol het Mengpaneel daarin speelt.

Stap 1

Je hebt een idee voor uitbreiding

Je denkt na over welke waarde je wilt toevoegen, wat dit betekent voor je bedrijf en hoe dit past binnen de omgeving. Je zet deze plannen op papier en dient deze in bij het intaketeam.

Stap 2

Je kijkt hoe je plan waarde toevoegt

Bij een kansrijke eerste toetsing, werk je de plannen verder uit. Je maakt je plan sterker en maakt bewuste keuzes. Indien gewenst kun je begeleiding of ondersteuning krijgen van de gemeente of van Impuls Zeeland.

Stap 3

Beoordeling met het Mengpaneel

De gemeente beoordeelt de toegevoegde waarde van het plan. Bij een kansrijke beoordeling door het college kan de ondernemer een aanvraag indienen voor een omgevingsvergunning. Het Mengpaneel weegt daarbij zwaar mee in de besluitvorming.

Voor meer informatie over het proces of het indienen van de plannen, zie: veere.nl/mengpaneel.

Sturen op kwaliteit met oog voor de toekomst

De gemeente Veere gaat gericht sturen op de groei van verblijfsrecreatie. Uitbreiden kan niet meer vanzelfsprekend, maar er blijft perspectief voor plannen die aantoonbaar bijdragen aan kwaliteit en een toekomstbestendig toeristisch aanbod.

Deze richting is er niet alleen voor de leefomgeving, maar ook voor een sterke toeristische sector op de lange termijn. Investeren in kwaliteit zorgt voor een aantrekkelijker aanbod, een hogere waardering voor de omgeving en draagvlak voor toerisme in de omgeving.

Door vooraf inzicht te geven met behulp van het mengpaneel en de manier van beoordelen, wil de gemeente Veere duidelijk maken op welke thema’s wordt gekeken en hoe plannen binnen dit kader worden afgewogen.

Vragen over het beleid of de werkwijze van het Mengpaneel?

De adviseur Duurzaam Toerisme is het aanspreekpunt voor uitleg over het beleid en de gekozen richting van de gemeente Veere.

Scan de QR-code voor meer informatie.



Uitbreiden in Veere
Wat komt erbij kijken?

Fase 1: Het idee
Je hebt een idee om je bedrijf te laten groeien, bijvoorbeeld met extra eenheden.
Let op: Uitbreiden kan niet meer vanzelfsprekend.

Check: valt jouw plan onder het Mengpaneel?

Eerste toetsing door het **intaketeam**.

Voldoet het niet?

Fase 2: Uitwerken plan.
Wat voeg je toe? De vier plussen geven richting.

Je plan wordt **beoordeeld** op:

- Toeristisch aanbod
- Leefbaarheid
- Natuur & landschap
- Veerse maat

Fase 3: Toetsing
Is je plan sterk genoeg?

- Op alle plussen waarde?
- Minimale totaalscore?
- Minstens één duidelijke kwaliteitsimpuls?

Positieve beoordeling?
Tijd om een omgevingsvergunning aan te vragen!

Voldoet het niet?
Herzie je plan.

Fase 4: Het resultaat
Een toekomstbestendig toeristisch aanbod en een **uitbreiding die bijdraagt aan:** Kwaliteit, leefomgeving & aantrekkelijk aanbod.

GEMEENTE VEERE

Wat is de plus van jouw plan?

Goed nadenken over de toegevoegde waarde van jouw plannen helpt om jouw onderneming sterker te maken, passend bij de omgeving. Zo dragen jouw plannen bij aan een toekomstbestendig aanbod in de gemeente Veere.

Meer informatie over het Mengpaneel is te vinden op **veere.nl/plus**

Mengpaneel gemeente Veere