



BESLUITENLIJST B&W-VERGADERING  
12 december 2023, week 50

Aanwezig zijn:

Mevrouw J.H.M. Hermans-Vloedbeld, burgemeester (wnd.)

De heer R. de Visser, wethouder

De heer R. van Houten, wethouder

De heer E. Tuk, wethouder

De heer E.T. Israël, gemeentesecretaris

|   | Akkoord | Bespreken |
|---|---------|-----------|
| Burgemeester (wnd.)<br>J.H.M. Hermans-Vloedbeld |         |           |
| Wethouder<br>L.A. de Visser                     |         |           |
| Wethouder<br>R. van Houten                      |         |           |
| Wethouder<br>E. Tuk                             |         |           |

Vastgesteld in de vergadering van 19 december 2023

De secretaris,

De voorzitter,

E.T. Israël,  
gemeentesecretaris

J.H.M. Hermans-Vloedbeld,  
burgemeester (wnd.)

| Nr. | Onderwerp  | Advies   | Besluit           |
|-----|--|--|-------------------|
| 01  | Beantwoording technische vragen fractie D66                  | 1. instemmen met de beantwoording van de technische vragen van de fractie van D66  | Conform besloten. |
| 02  | Mandaatbesluit RUD Zeeland 2024 gemeente Veere               | 1. Het Mandaatbesluit RUD Zeeland 2019 gemeente Veere in te trekken.<br>2. Het Mandaatbesluit RUD Zeeland 2024 gemeente Veere vast te stellen.<br>3. Deze besluiten in werking te laten treden op 01 januari 2024,   | Conform besloten. |
| 03  | BW Gecoördineerde planologische procedure PLUS Vrouwenpolder | 1. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Verplaatsing supermarkt Vrouwenpolder', digitaal bekend als NL.IMRO.0717.0193BPSupNooVro-OW01.<br>2. In te stemmen met de ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ten behoeve van het realiseren van een nieuwe supermarkt.<br>3. In te stemmen met de gefaseerde gecoördineerde planologische procedure waarbij het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning voor zienswijzen ter inzage worden gelegd.<br>4. In te stemmen met het raadsmemo.   | Conform besloten. |
| 04  | Definitief maken inzamellocatie oud papier Oostkapelle       | De parkeerplaats aan de Magnoliaaan te Oostkapelle aan te wijzen als permanente brenglocatie voor oud papier in Oostkapelle. Onder het voorbehoud dat de plaatsing legaal is of legaal moet worden gemaakt.  | Conform besloten. |
| 05  | Uitvoering van de Wet goed verhuurderschap                   | 1. Instemmen met de wijze waarop we vanaf 1-1-2024 uitvoering geven aan de Wet goed verhuurderschap in Veere.  | Conform besloten. |
| 06  | Uitbreiden minicamping in het buitengebied                   | 1. Concept-wijzigingsplan niet in behandeling te nemen, omdat ter plaatse niet wordt gewoond en hierdoor niet voldaan wordt aan de voorwaardelijke verplichting voor het in gebruik nemen van een kleinschalig kampeerterrein zoals geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere'.<br>2. Initiatiefnemers uit te nodigen om na inwerkingtreding Omgevingswet een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen, waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan de bepalingen voor kleinschalige kampeerterreinen, alsmede aan de regels van de wijzigingsbevoegdheid uitbreiding aantal standplaatsen op een kleinschalig kampeerterrein zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere'.<br>3. In te stemmen met de inhoud van bijgevoegde concept-brief. | Conform besloten. |
| 07  | Integraal plan Langendam te Zoutelande                       | 1. In principe medewerking te verlenen aan het inzetten van de noodboerderij als permanente woning door het toekennen van een bouwvlak.<br>2. De afspraken met betrekking tot  | Conform besloten. |

|    |  |  |                   |
|----|--|--|-------------------|
|    |  | het8haalbaarheidsonderzoek vast te leggen in een intentieovereenkomst.   |                   |
| 08 | Wijzigen bestemmingen deelplangebied Sport (onderdeel ██████████), Vrouwenpolder | 1. In te stemmen met het ontwerp-wijzigingsplan Sport als juridisch planologische uitwerking van het inrichtingsplan Sport en het beeldkwaliteitskader wijzigingsplan Sport en overgaan tot het starten van de wijzigingsprocedure, digitaal bekend als NL.IMRO.0717.0141WPFdhSport-OW01   | Conform besloten. |
| 09 | Uitbreiden minicamping te Grijskerke   | 1. Met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid de procedure tot het uitbreiden van een bestaand kleinschalig kampeerterrein starten met het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit.   | Conform besloten. |
| 10 | Raadsmemo toezegging evaluatie bomenverordening                                  | 1. Akkoord gaan met het voorliggende raadsmemo   | Conform besloten. |
| 11 | Beantwoording verzoek van CvdK van 4-12-2023                                     | 1. Akkoord te gaan met de voorgestelde beantwoording als in de bijlage (██████████), te verzenden via email.   | Conform besloten. |
| 12 | Het bouwen van 3 woningen  | 1. Toestemming verlenen om in afwijking van het bestemmingsplan het realiseren van 3 woningen toe te staan.<br>2. Het afdelingshoofd Dienstverlening mandateren de vergunning te verlenen.   | Conform besloten. |
| 13 | Het bouwen van een loods   | 1. In principe meewerken aan het realiseren van een loods met toepassing van de afwijkingsregels van bestemmingsplan;<br>2. het hoofd van de afdeling Dienstverlening mandateren de conform het vooroverleg te besluiten op de in te dienen aanvraag om omgevingsvergunning.   | Conform besloten. |
| 14 | Het plaatsen van een beregening-systeem  | 1. In afwijking van het bestemmingsplan '5e herziening Buitengebied Veere' een bouwwerk voor het beregenen van het voetbalveld op Westkapelle toe te staan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo en artikel 4 lid 1 bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht<br>2. Vergelijkbare beregeningssystemen ook toe te staan op de andere complexen in vergelijkbare gevallen<br>3. het afdelingshoofd Dienstverlening mandateren de vergunning te verlenen.         | Conform besloten. |
| 15 | Het vergroten van een bedrijfspand inclusief ontvangst-ruimte en terras          | 1. Meewerken aan een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan voor het realiseren van een bedrijfsloods, een ontvangstruimte en voor het gebruiken van de gronden als terras met een maximale oppervlakte van 379 m2 voor een periode van twee jaren;<br>2. Hieraan de voorwaarde te verbinden een overeenkomst te sluiten m.b.t. kosten en planschadeafhandeling;<br>3. Het hoofd van de afdeling Dienstverlening mandateren de aanvraag conform uw besluit af te handelen. | Conform besloten. |

|    |   |   |                   |
|----|---|---|-------------------|
| 16 | Duinweg Oostkapelle beantwoording vragen D66Veere nav raadsmemo Zionskerk | Raadsmemo versturen   | Conform besloten. |
| 17 | Overdracht 1/6 aandeel erfpacht ████████ te Vrouwenpolder                 | 1. Conform instemmen met de overdracht van 1/6 aandeel van de erfpacht.   | Conform besloten. |
| 18 | Overname van Inzameling oud papier Veere en Serooskerke door de ZRD       | <p>1. Goedkeuring geven aan de overname van inzameling oud papier voor kernen en buitengebied Veere en Serooskerke door de ZRD door middel van mini (rol) containers;</p> <p>2. De hogere kosten voor 2024, die € 9.220,- boven begroting liggen, te dekken uit de voorziening afvalstoffenheffing.</p> <p>3. De hogere kosten vanaf 2025 structureel meenemen in het financieel perspectief 2025-2028.</p> | Conform besloten. |