



BESLUITENLIJST B&W-VERGADERING
19 december 2023, week 51

Aanwezig zijn:

Mevrouw J.H.M. Hermans-Vloedbeld, burgemeester (wnd.)
De heer R. de Visser, wethouder
De heer R. van Houten, wethouder
De heer E. Tuk, wethouder
De heer J.C.G.M. de Jonge
De heer E.T. Israël, gemeentesecretaris

	Akkoord	Bespreken
Burgemeester (wnd.) J.H.M. Hermans-Vloedbeld		
Wethouder L.A. de Visser		
Wethouder R. van Houten		
Wethouder E. Tuk		
Wethouder J.C.G.M. de Jonge		

Vastgesteld in de vergadering van 2 januari 2024

De secretaris,

De voorzitter,

E.T. Israël,
gemeentesecretaris

J.H.M. Hermans-Vloedbeld,
burgemeester (wnd.)

Nr.	Onderwerp	Advies	Besluit
01	Portefeuille-verdeling per 19 december 2023	1. Portefeuilleverdeling vaststellen. 2. Raad informeren via een raadsmemo. Benoeming in besturen van gemeenschappelijke regelingen laten voorbereiden in overeenstemming met de vastgestelde portefeuilleverdeling.	Conform besloten
02	Hoger beroep instellen tegen de uitspraak van de Rechtbank Zeeland - West-Brabant van 14 november 20	1. Hoger beroep in te stellen tegen de uitspraak van de rechtbank van 14 november 2023; 2. Dit te doen door het insturen van bijgaand hoger beroepschrift.	Pro forma hoger beroep instellen
03	Vaststellen ontwerp-bestemmingsplan [REDACTED]	Het ontwerpbestemmings-plan vaststellen en vervolgens ter inzage leggen.	Conform besloten
04	Beslissing op bezwaar tegen afwijzen vier handhavings-verzoeken	1. Het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond verklaren; 2. Het besluit tot afwijzing van de vier verzoeken om handhaving aanvullen conform het advies van de commissie; 3. Proceskostenvergoeding afwijzen.	Conform besloten
05	Gecoördineerde planologische procedure Kaasboer Biggekerke	1. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Hotelresort te Biggekerke', digitaal bekend als [REDACTED] 2. In te stemmen met de ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en kappen ten behoeve van het realiseren van een hotelresort. 3. Op grond van artikel 3.31 Wet ruimtelijke ordening in te stemmen met de gefaseerde gecoördineerde planologische procedure waarbij het ontwerp bestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage worden gelegd, gelijktijdig het vooroverleg, conform artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening, wordt gevoerd en de ontwerp omgevingsvergunning voor zienswijzen ter inzage wordt gelegd. 4. In te stemmen met de conclusie dat de uitgevoerde vormvrij MER-beoordeling aangeeft dat er geen MER moet worden uitgevoerd. 5. De gemeenteraad informeren via een raadsmemo.	Conform besloten
06	Herontwikkeling [REDACTED] Oostkapelle naar woningen	1. In te stemmen met het concept-ontwerpbestemmings-plan. 2. Een overeenkomst aan te gaan voor planschade. 3. De kosten voor de planherziening bij initiatiefnemer in rekening te brengen middels een anterieure overeenkomst.	Conform besloten, met aanvullend beslispunt: - communicatie en participatie: met het oog op inspraak en reactie

		<p>4. Instemmen met de conclusie dat de uitgevoerde vormvrije mer-beoordeling aangeeft dat er geen MER moet worden uitgevoerd.</p> <p>5. Het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen en gelijktijdig het vooroverleg Bro voeren.</p> <p>6. Een hogere waarde van 52 dB vaststellen voor de grondgebonden woning in bouwblok B aan de noordzijde van het plangebied.</p> <p>7. Een hogere waarde van 50 dB vaststellen voor de appartementen, begane grond, in bouwblok A aan de noordwest zijde van het plangebied.</p> <p>8. Een hogere waarde van 51 dB vaststellen voor de appartementen, eerste en tweede verdieping, in bouwblok A aan de noordwest zijde van het plangebied.</p> <p>9. Belanghebbenden de mogelijkheid geven om zienswijzen in te dienen tegen uw ontwerpbesluit.</p> <p>10. De procedure voor de hogere grenswaarden synchroon laten lopen met het bestemmingsplan ██████████</p>	raad nader overleg met initiatiefnemer over kwalitatieve invulling participatie
07	7e herziening bestemmingsplan Buitengebied	<p>1. In te stemmen met bijgevoegd concept-ontwerpbestemmings-plan</p> <p>2. De bestemmingsplan-procedure starten door het ontwerp 7e herziening bestemmingsplan Buitengebied ter inzage te leggen.</p> <p>3. Hiervoor een bedrag van € 10.000 beschikbaar te stellen.</p> <p>4. Het bedrag voor €10.000 te dekken ten laste van het budget herziening bestemmingsplan Buitengebied.</p>	Conform besloten
08	Ontwerp-bestemmingsplan ██████████	Instemmen met bijgevoegd concept-ontwerpbestemmings-plan en de bestemmingsplan-procedure starten door het ontwerpbestemmings-plan Hof Hogelande ter inzage te leggen.	Conform besloten
09	Exploitatie Dorpshuis Amicitia Aagtekerke	<p>1. Bijgevoegde huurovereenkomst aan te gaan met de Stichting Vrouwen Agatha per 1 oktober 2023 voor de periode van 10 jaar;</p> <p>2. Bijgevoegde exploitatieopdracht aan te gaan met de Stichting Vrouwen Agatha per 1 oktober 2023 voor de periode van 10 jaar;</p> <p>3. Op jaarbasis voor de huurovereenkomst een bedrag van €36.400 excl. btw te ontvangen en voor de exploitatieopdracht een bedrag van</p>	Conform besloten

		<p>€42.000 excl. btw beschikbaar te stellen;</p> <p>4. Het verschil van € 5.600 op jaarbasis te dekken uit het budget MFA Aagtekerke;</p> <p>5. Afhankelijk van het besluit van de Belastingdienst de btw verrekening op de investering MFA Aagtekerke in de jaarrekening te verwerken;</p> <p>6. De portefeuillehouder te machtigen om noodzakelijke aanvullingen/ wijzigingen aan te brengen in de opgestelde overeenkomsten.</p>	
10	Uitvoerings-besluit begraafplaatsen Veere	1. Vaststellen Uitvoeringsbesluit begraafplaatsen Veere	Conform besloten
11	Gunningsadvies Renovatie riool Noordweg	<p>1. Het gunnen van de werkzaamheden, betreffende het renoveren van de riolering in de Noordweg in Serooskerke, aan de economisch meest voordelige (EMVI) inschrijver Hendrikse relinen B.V. uit Soest.</p> <p>2. Het bedrag van €198.800 excl. BTW dekken uit 'Vervangen bestaande riolering, afkoppeling en knelpunten 2024.'</p> <p>3. Het afdelingshoofd Openbare Ruimte machtigen de benodigde opdrachten te verstrekken en namens de burgemeester te ondertekenen.</p>	Conform besloten
12	Gunningsadvies woonrijp maken Kestelostraat e.o. Domburg	<p>1. De werkzaamheden gunnen aan de laagste inschrijver; Aannemingsbedrijf Dostra Veere B.V.</p> <p>2. Hiervoor een bedrag van € 242.000,- beschikbaar te stellen</p> <p>3. Dit bedrag dekken uit de grondexploitatie Singelgebied Domburg</p> <p>4. Het afdelingshoofd openbare ruimte machtigen de benodigde opdracht te verstrekken en namens de burgemeester te ondertekenen</p>	Conform besloten
13	Bouwen strandpaviljoen te Vrouwenpolder	<p>1. Medewerking te verlenen met een binnenplanse afwijking aan een toegangsbrug met rechtstreekse toegang vanaf de duinovergang.</p> <p>2. De hoogte van het ontwerp aan te passen naar 6.5m +NAP.</p>	Conform besloten
14	Omgevingsprogramma Economie 2024-2027	<p>1. In te stemmen met Omgevingsprogramma Economie 2024-2027;</p> <p>2. De gemeenteraad voor te stellen om het Omgevingsprogramma Economie 2024-2027 vast te stellen.</p>	Conform besloten
15	Het bouwen van een huifbedopstap-station	<p>1. Medewerking verlenen aan het bouwen van een huifbedopstapstation;</p> <p>2. De omgevingsvergunning verlenen.</p>	Conform besloten

16	Maatwerk legaliseren recreatieve kamerverhuur in woningen	<p>1. Besluiten op 12 dossiers maatwerk toe te passen conform advisering bijlage (adres 1 t/m 10, 12 en 14).</p> <p>2. Besluiten 3 dossiers af te handelen conform advisering bijlage (adres 11, 13 en 15).</p> <p>3. Het afdelingshoofd mandateren de brieven te ondertekenen.</p>	Conform besloten
17	Toezicht en naleving Wmo en Jeugdwet.	<p>1. De raad voor te stellen om het beleidsplan Toezicht en Naleving Wmo en Jeugdwet vast te stellen per 1-1-2024.</p> <p>2. De benodigde middelen voor het aanstellen van de toezichthouders voor het jaar 2024 beschikbaar te stellen aan het CZW bureau.</p> <p>3. Deze kosten te dekken uit de budgetten Wmo Algemeen, Maatschappelijke- en vrouwenopvang en Jeugd en Jongerenwerk.</p>	Conform besloten.
18	Inbreng voor profielschets burgemeester van Middelburg	In te stemmen met de antwoordbrief als inbreng voor de profielschets van de burgemeester van Middelburg	Conform besloten
19	Samenwerkingsovereenkomst dossier 3M	Instemmen met het aangaan van de Samenwerkingsovereenkomst met de Staat inzake het dossier 3M	Conform besloten
20	Vaststelling subsidie Bloemranden 2022	1. In te stemmen met het vaststellen van de subsidie aan Agrarisch Natuurvereniging Natuurlijk Walcheren voor het bloemrandenproject 2022	Conform besloten
21	Erkennen beroep op verjaring	<p>1. Akkoord te gaan met de erkenning van de beroepen op verjaring volgens bijgaande stukken.</p> <p>2. De hiermee gepaard gaande kosten voor rekening te laten komen van de verkrijgende partij</p>	Conform besloten
22	Uitvoerings-besluit Parkeer-verordening Gemeente Veere 2023 (hierna Uitvoerings-besluit)	1. Vaststellen van de wijzigingen zoals vermeld in 'Wijziging Uitvoeringsbesluit Parkeerverordening Gemeente Veere 2023'.	Conform besloten
23	Wijziging uitvoerings-besluit Afvalstoffenverordening Gemeente Veere 2024	<p>1. Het uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening 2023 vast te stellen;</p> <p>2. Dit besluit te publiceren.</p>	Conform besloten
24	Opheffen verplichtingen art. 19 gronduitgifte-voorwaarden	De eigenaren van de woningen collectief en definitief ontheffing te verlenen van de verplichtingen op grond van het bepaalde in artikel 19 van de Algemene uitgiftevoorwaarden van de Gemeente Veere (versie 2008).	Conform besloten
25	Vaststellen Strategisch Informatie-beveiligingsbeleid 2024-2027	<p>1. Instemmen met het geactualiseerde strategisch Informatiebeveiligings-beleid</p> <p>2. Beleid bekend maken via internet.</p>	Conform besloten
26	Planwijziging grondexploitatie Singelgebied Domburg.	<p>1. De raad voor te stellen:</p> <p>Instemmen met de planwijziging naar 3 sociale huurwoningen.</p> <p>2. Het treffen van een voorziening in de</p>	Conform besloten

		<p>grondexploitatie Singelgebied voor een bedrag van €130.000.</p> <p>3. Dit bedrag te dekken ten laste van de reserve Grondbedrijf.</p> <p>4. Een koopovereenkomst te sluiten na instemming van de raad met bovenstaande punten met Zeeuwendijk voor de verkoop van ca. 446 m2 grond, perceel kadastraal gemeente Domburg, nummer 2699, 270 ged. voor een bedrag van € 62.440.</p> <p>5. Het hoofd RO wordt gemandateerd deze koopovereenkomst af te handelen nadat de raad positief heeft besloten op bijgevoegd raadsvoorstel.</p>	
27	Verlengen overeenkomst 'Schoonmaak-dienstverlening Gemeentehuis & Gemeentewerf'	<p>1. De overeenkomst met GOM voor de dagelijkse schoonmaak van het gemeentehuis en de gemeentewerf verlengen per 1 januari 2024 t/m 31 december 2025.</p> <p>2. Het hoofd Bedrijfsvoering machtigen de overeenkomst te tekenen.</p>	Conform besloten