

Bijlage 3 Vaststellingsbesluit

**BESTEMMINGSPLAN 'KOM MELISKERKE'**

Burgemeester en wethouders van Veere;

Gezien het verzoek van de heer I.A. Matthijssse te Meliskerke om het bestemmingsplan 'Kom Meliskerke' te wijzigen voor het omzetten van het perceel Bergstraat 7a te Meliskerke van de bestemming 'Bedrijf' in 'Wonen' met functieaanduiding 'erf' om de bouw van een garage/schuur vergunningsvrij mogelijk te maken.

overwegende dat:

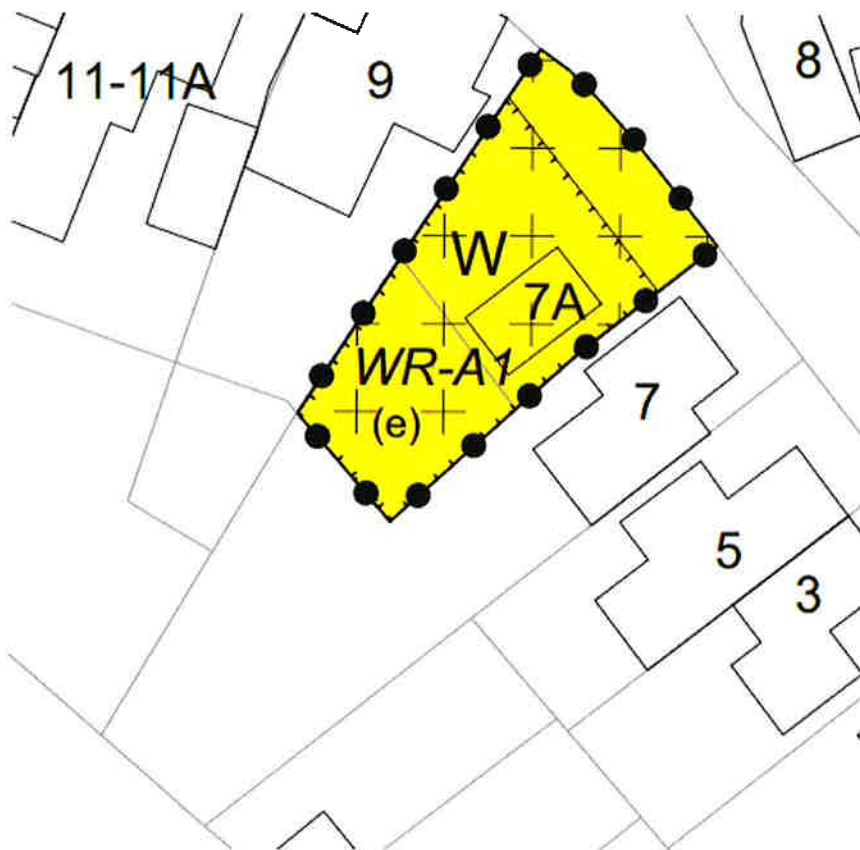
- het perceel Bergstraat 7a te Meliskerke volgens het bestemmingsplan Kom Meliskerke de bestemming 'Bedrijf' heeft gekregen waarbinnen de bouw van een groter bouwwerk voor de woonbestemming niet is toegestaan;
- artikel 20, lid 1 van de planregels het college de bevoegdheid geeft, zulks op basis van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming 'Bedrijf', te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'erf', met inachtneming van het volgende:
  - a. in het gebied mogen ten hoogste twee woningen worden gebouwd;
  - b. woningen worden vrijstaand of met maximaal twee aaneen gebouwd;
  - c. de voorgevels van de hoofdgebouwen worden gebouwd in de voorgevelrooilijn van de naastgelegen woningen (Bergstraat 1-7);
  - d. de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 6 en de bouwhoogte ten hoogste 11 m;
  - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast.
- blijkens het namens de heer Matthijssse ingediende 'Wijzigingsplan Bergstraat 7a, Meliskerke' wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid.
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende 6 weken, van 3 december 2020 t/m 13 januari 2021, ter inzage heeft gelegen;
- geen zienswijzen zijn ontvangen;

Besluiten:

de op het perceel Bergstraat 7a te Meliskerke, kadastraal bekend gemeente Veere, kaart Mariekerke, sectie E, nummer 868 en 869 (gedeeltelijk) van kracht zijnde bestemming ('Bedrijf') te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'erf' zoals op bijgevoegde tekening is aangegeven;

Domburg, 2 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Veere,  
De secretaris, de burgemeester,



Behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders van Veere, d.d. 2 februari 2021  
mij bekend,  
de secretaris,

de burgemeester,