

Randvoorwaarden grondverkoop De Biezenweie, Serooskerke

De verdeling van de grond per woningtypologie is als volgt.

Woningtype	Perceelgrootte x aantal	Totale perceelgrootte	Maximale verkoopprijs	Doelgroep
Twee-onder-een-kap	321 m ² x 2 330 m ² x 3 354 m ² x 1	1986 m ²	Verkoopprijs vermelden bij inschrijving	Alle doelgroepen, optiepakket voor: <ul style="list-style-type: none">• LLB
Betaalbare rijwoning	138 m ² x 6 207 m ² x 1	1035 m ²	Afwerking basis sleutelklaar max. 300.000 euro (incl. btw)	Alle, doelgroepen, optiepakket voor: <ul style="list-style-type: none">• LLB
Patiowoning	323 m ² x 5	1615 m ²	Afwerking basis sleutelklaar max. 390.000 euro (incl. btw)	Levensloopbestendig (niet optioneel)
Vrijstaande woning	661 m ² x 1 571 m ² x 1 530 m ² x 1	1762 m ²	Verkoopprijs vermelden bij inschrijving	Alle doelgroepen, optiepakket voor: <ul style="list-style-type: none">• LLB

*LLB= levensloopbestendig: Woonkeur basis.

*basis sleutelklaar = de bouwer verzorgt ruwbouw en afbouwwerk(=aftimmerwerk, schilderwerk buitenkant, installaties, afwerkvloeren, sanitair, behangklare muren, binnenwanden, binnendeurkozijnen en trap). Inclusief afbouwgarantie.

Het bouwrijp opleveren van de onroerende zaak door de verkoper

Aandachtspunten

1. De onroerende zaak wordt vrij van kabels en leidingen opgeleverd.
2. De onroerende zaak wordt vrij van funderingsresten en restanten van bebouwing opgeleverd tot een minimale diepte van 0,70 m.
3. De onroerende zaak is ontdaan van begroeiingen (bomen en struiken).
4. De onroerende zaak voldoet aan de eisen van de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet en daarmee samenhangende regelgeving en besluiten, dan wel is uitgerust met de daarvoor benodigde ontheffingen.
5. Het grondoppervlak van het bouwperceel zal vlak zijn afgewerkt op een vooraf door de gemeente vastgestelde terreinhoogte.
6. De terreinhoogte sluit aan bij de aansluitende openbare verhardingshoogten (zijkant rijbaan)
7. Voor de onroerende zaak is een milieuhygiënische verklaring over de kwaliteit van de bodem voorhanden.
8. Indien er na levering grond moet worden afgevoerd, zijn de meerkosten voor het afvoeren van grond voor de kopende partij.
9. De koper mag het terrein na eigendomsoverdracht in gebruik nemen.
10. Het bouwperceel is direct toegankelijk vanaf de openbare weg voor zwaar bouwverkeer.
11. De nabij gelegen openbare ruimte is voorzien van bovengrondse- en ondergrondse infrastructuur.

12. Bluswatervoorzieningen zijn aanwezig
13. De verkoper staat goed leesbare bouwreclame toe op nader te bepalen locaties op het bouwterrein en brengt hier geen precario voor in rekening.
14. De onroerende zaak is vrij van erfdiensbaarheden en hypotheke.

Verdere voorwaarden

- Het realiseren van parkeerplaatsen op eigen terrein conform eisen bestemmingsplan.
- Aanvraag huisaansluiting nuts voorziening dient door koper te worden gedaan.
- Hemelwater dient te worden opgeslagen op eigen terrein. Conform eisen bestemmingsplan.
- Hagen in de voortuinen worden door verkoper bij woonrijp maken gepland. Er dient een kwalitatieve verplichting in de koopovereenkomst en koopakte te worden opgenomen ten aanzien van de instandhoudingsverplichting. De verkoper snoeit bovenkant en zijkant openbaar gebied. Eigenaar dient zijkant tuinzijde te onderhouden.
- Verkoper maakt het verkochte woonrijp. Inclusief de aanleg van de parkeerplaatsen in het openbaar gebied.
- Koper legt een gescheiden rioolstelsel aan ten behoeve van het Project in het Perceel tot aan de perceelgrenzen. De te realiseren riolering sluit Verkoper vanaf de perceelgrenzen aan op de bestaande riolering. Koper moet tijdig contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte van Verkoper voor het aansluiten van de te realiseren riolering op de bestaande riolering. De aansluitkosten en de kosten van de leges zijn voor rekening van Koper. Hemelwater wordt conform bepaling bestemmingsplan op eigen terrein opgevangen. Overtollig regenwater biedt de Koper gescheiden aan op de erfgrans.